

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาโลตัส คำเที่ยง

วันที่ 21 มิถุนายน 2565

ข้าพเจ้า นางสาวสุภัทสร อือการย์เลิศ อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 118/11 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
1,750,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูก
ต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.2500
(ลบหนึ่งจุดสองห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวัน
ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำ
กว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้
ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 11,500.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

สุภัทสร อือการย์เลิศ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 50995 ต. ลำราญราษฎร์

อ. ดอยสะเก็ด จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสภัสสรฯ เอื้อการย์เลิศ

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่า ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

8
สภัสสร เอื้อการย์เลิศ

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ สรุภัสรา เอื้อการย์เลิศ ผู้กู้
(นางสาวสุภัสสร เอื้อการย์เลิศ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวสิริกร ใจแพทย์) (นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม)



"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงินฉบับนี้ และ/หรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหน้าหรือหลังสัญญากู้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย

กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรมเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องตามกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยไม่ผิดสัญญา

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

ลงชื่อ สรุภัสรา เอื้อการย์เลิศ ผู้กู้
นางสาวสุภัสสร เอื้อการย์เลิศ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวสรัสสรา เอื้อการย์เลิศ

ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาโลตัส คำเที่ยง

วันที่ 21 มิถุนายน 2565

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจองจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อยอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียว ในวันที่ 21 มิถุนายน 2565

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 11,500.00 บาท (-หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 (-สามร้อย-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.9500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 3.2450 ต่อปี ใน ปีที่ 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.2450 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.2500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 4,400.00 บาท, 7,000.00 บาท, 8,800.00 บาท, 11,500.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด (Pre-payment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ของยอดเงินต้นคงเหลือ

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญากู้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวสุภัทรา เอื้อการย์เลิศ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

รับทราบ เอกสาร 236

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

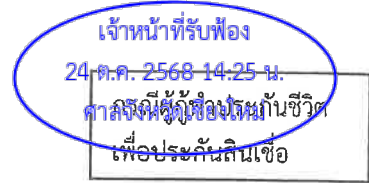
ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ สุพรรณ อธิการย์เลิศ ผู้กู้
(นางสาวสุพรรณ อธิการย์เลิศ)

ลายมือชื่อ ศิริกร ใจแพทย์ พยาน
(นางสาวศิริกร ใจแพทย์)

ลายมือชื่อ อัครวิทย์ อุดมสม พยาน
(นางสาวอัครวิทย์ อุดมสม)

ลายมือชื่อ กฤษฎา ลังกา ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายกฤษฎา ลังกา)



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน...สาขาโลตัส...คำเที่ยง...

วันที่... 21 มิถุนายน 2565

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวสุกัสนา เอื้อการย์เลิศ.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้”
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่... 21 มิถุนายน 2565...จำนวนเงิน.....1,750,000.00.....
(.....หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) บาท และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า
“สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความเข้าใจเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไข
ที่กำหนดไว้ดังนี้

☐ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญาผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือ
ต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกัน
การชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”)
เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรอง
ประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกันและผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่
บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มี
ผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานเอกชน¹¹ ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติม
ดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้โดยไม่ขอรับเงิน
ค่าตอบแทนซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ
.....
.....
.....
22

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงิน
ค่าตอบแทนอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ.....
.....
.....
3

5/5/58 10/10/58

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 ข้างต้นพ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย..... -

.....⁴⁴ นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง ของหน่วยงานที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี โดยผู้ให้กู้ไม่จำต้องแจ้งให้ผู้ถูกราย

1.4 ผู้กักตวงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาจำเงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

1.4.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดเป็น**อัตราดอกเบี้ยสูงสุด**ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.4.2 กรณีผู้กู้ยื่นเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☐ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้กู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้กูตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มิมีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้นโดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กักตวงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กักปฏิบัติผิดสัญญาหักเงิน

ก. ผู้กู้ขอเว้นคืนกรมธรรม์ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิมหรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นรับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข. ผู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิตหรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้ถูกให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้ถูกผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้ถูกยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้ถูกได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้ถูกตกลงให้ผู้เป็นผู้นับถือได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้ถูกได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุนวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาประกัน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาประกันดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปและให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาประกันด้วย

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้ถูก
(.....นางสาวสุภัทรา เอื้อการย์เลิศ.....)

ลงชื่อ.....ผู้ถูก
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวสิริกร ใจแพทย์.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม.....)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาโลตัส คำเที่ยง

วันที่ 21 มิถุนายน 2565

ข้าพเจ้า นางสาวสุภัทสร อือการย์เลิศ อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 118/11 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
57,000.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.2500
(ลบหนึ่งจุดสองห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวัน
ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำ
กว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้
ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2580 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

สุภัทสร อือการย์เลิศ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 50995 ต. สารภีราษฎร์

อ. ดอยสะเก็ด จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุกสรา เอื้อการย์เลิศ

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

สุกสรา เอื้อการย์เลิศ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาที่ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่ผู้กู้ยืมอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ตี ผู้กูตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู ซึ่งจะเป็เช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กูต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กูตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กูจะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

ศิริสร ๑๐๐๘๕.๕๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ สุภัทสร ใจอารีย์ ผู้กู้
(นางสาวสุภัทสร ใจอารีย์)

ลายมือชื่อ สิริกร ใจแพทย์ พยาน ลายมือชื่อ อัครเดช อุดมสม พยาน
(นางสาวสิริกร ใจแพทย์) (นางสาวอัครเดช อุดมสม)



"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และ/หรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหน้าหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้เรียกร้องได้โดยไม่มีข้อจำกัดใดๆ ทั้งสิ้น"

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

ลงชื่อ สุภัทสร ใจอารีย์ ผู้กู้
นางสาวสุภัทสร ใจอารีย์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลอาญาระดับใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันใหม่

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวสุกษรา เอื้อการย์เลิศ ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาโลดส์ คำเที่ยง

วันที่ 21 มิถุนายน 2565

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้เมื่อต้องชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และหรือจ่ายเงินกู้เมื่อต้องชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

สุกษรา เอื้อการย์เลิศ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท (- หกร้อยบาทถ้วน -) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.9500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 3.2450 ต่อปี ใน ปีที่ 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.2450 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.2500 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 200.00 บาท, 300.00 บาท, 400.00 บาท, 600.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวสัทสรา เอื้อการย์เลิศ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาวสุกัสนา เอื้อการย์เลิศ ผู้กู้
(นางสาวสุกัสนา เอื้อการย์เลิศ)

ลายมือชื่อ นางสาวสิริกร ใจแพทย์ พยาน
(นางสาวสิริกร ใจแพทย์)

ลายมือชื่อ นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม พยาน
(นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม)

ลายมือชื่อ นายกฤษฏา ลังกาตุง ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายกฤษฏา ลังกาตุง)



เจ้าหน้าที่รับฟัง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.
 กรณียผูกพันประกันชีวิต
 ศาลจังหวัดเชียงใหม่
 เพื่อประกันสินเชื่อ

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน...สาขาโลตัส คำเที่ยง....

วันที่ 21 มิถุนายน 2565

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวสุกัศรา เอื้อการย์เลิศ.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้”
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 จำนวนเงิน.....57,000.00.....
(.....ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน.....) บาท และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า
“สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ตกลงทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

☐ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่อบริษัทอื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองเงินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้ถูกลงระบุนั้นเป็นผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมายประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกฎหมายประกันชีวิตให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกันและผู้ถูกลงระบุนั้นและผู้ถูกลงระบุนั้นจะถือว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกฎหมายประกันชีวิตจากผู้กู้จะไม่มีการเหนี่ยวนำใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กลืนเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานเอกชน ผู้ถูกตกลงเพิ่มเติม

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้โดยไม่ขอรับเงิน
ค่าตอบแทนซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ

22

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงิน
ค่าตอบแทนอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ.....

3

3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 ข้างต้นพ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย.....

.....⁴⁴ นับตั้งแต่วันที่พ้นจากพนักงาน/ลูกจ้าง ของหน่วยงานที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบ

1.4 ผู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

1.4.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดเป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.4.2 กรณีผู้กู้อื่นเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☐ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ซึ่งถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้นโดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเว้นคืนกรมธรรม์ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิมหรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ธีรธร เอื้อธรรมะ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข. ผู้ถูกลูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิตหรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุนวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปและให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....นางสาวสุกษสรา เอื้อการย์เลิศ.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวสิริกร ใจแพทย์.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม.....)



“ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (พ.ศ. ๑๕)

โดย พรบ. ๒๖๓๖/๒๕๖๘ มาตรา 5”

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตามมติ คณะตุลาการศาลฎีกา เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 50995

เลขที่ดิน 865

หน้าสำรวจ 3029

ตำบล ลำปาง

อำเภอ ลำปาง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาคลองสะแก

ระหว่าง { นางสาวสุภัทรา เอื้อการย์เลิศ 1505200004717 } อายุ { 26 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

นายวรวิทย์ - นางศิริพรดา

บุตร -

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 118/11

หมู่ที่ 3

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

(โดย นายกฤษฎา ลังกาทุ่ง แทน)

อายุ

ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร -

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่ -

ตำบล สามเสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของ นางสาวสุภัทรา เอื้อการย์เลิศ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไข การนำส่งชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามมิให้ เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

เป็นจำนวนเงิน 1,807,000.00

บาท (เงิน

หนึ่งพันแปดแสนเจ็ดพันบาทถ้วน

บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ

ละ

สิบเก้า ต่อปี

ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามมิให้ เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้

ผู้รับจำนอง

เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

ผู้รับจำนอง

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 21/06/2565)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำมี นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองบัว

ผู้เขียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2590

จำนวนเงิน 1,750,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยมือสอง)

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2580

จำนวนเงิน 57,000.00 บาท (-ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,807,000.00.....บาท (.....-หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ^{เจ้าหนี้ซึ่งผู้จำนองเห็นชอบตาม} จำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา ^{24 ต.อ. 2568 14:25 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่} เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินที่ผู้จ้างเองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ 25 ข้อต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(นางสาวสุภัทสร อธิการย์เลิศ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายศุภฤกษ์ ลังกาทอง)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 21/06/2565

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวธัญลักษณ์ อุดมสม)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัมภ์รดา ประสิทธิ์)

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....นายเสนห์ บางสินธุ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



จังหวัด เชียงใหม่

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายมหาชน

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

ชื่อนักเรียน ผู้สืบสอง เดือน กันยายน ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เลขที่ ๑๐๐ โรงเรียน โรงเรียนบ้านหนองบัว

นายแพทย์ พิชญ์
เจ้าพนักงานทดน

(นางสาวบุษกร วงศ์ไธม์)




๐๓๕ นายกรรณ ญาณมงคลศิลป์

นายแพทย์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนราชการที่ได้รับรองว่าเป็นประมวลกฎหมาย

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ขันธรรมสกุล โดยอาศัยข้อคิดถ่ายโดย
นางเสาวภา ขันธรรมสกุล วันที่ 24-12-25

๒๕๖๓

ผู้กำกับการเงินสำรวจ 1 2

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

(វិស័យកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

ผู้กำกับการวิจัย
๒๕.๑.๒๕๖

พระยาพิชัย

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2560.

วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	คู่ให้สัญญา	คู่รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ราคาเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	ฉบับร่างพินัยกรรมที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๕	จำนอง เป็นประกัน	๑ นายคำ ขมภูชัย ๒ นางสาวพรรณ คำโพธิ์	สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเก็ก จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๑	๙๕					(ลงชื่อ) นาย โคมศ เจริญกาญจน์
วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง	๑ นายคำ ขมภูชัย ๒ นางสาวพรรณ คำโพธิ์	สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเก็ก จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๑	๙๕					(ลงชื่อ) นาย โคมศ เจริญกาญจน์
วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕	โอนจากจำนอง	สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเก็ก จำกัด	1. นายคำ ขมภูชัย 2. นางสาวพรรณ คำโพธิ์ (ผู้โอน)	-	1	95	-	-	-	-	(นางสาวปราณี ลออทรัพย์ภัทร) 12 ส.ค. 2551
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2555	โอน	1. นายคำ ขมภูชัย 2. นางสาวพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	-	1	95	-	-	-	-	(นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์)
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2555	จำนอง	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเก็ก จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	1	95	-	-	-	-	(นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์)
วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2560	โอนจำนอง	สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเก็ก จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์ (ผู้โอน)	-	1	95	-	-	-	-	(นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์)
วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2560	ขายฝาก	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาลงมุก (ผู้ซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	(นางศิริ มาลงมุก)

สิงหาคม ๒๕๖๐
 ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ขี้อึ้งนอกสาร
 ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ขี้อึ้งนอกสาร วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

มีใบต่อหน้า

7560

นางสาว ใจ หิมา

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

คดีหมายเลขคำพิพากษา ๒๕๖๘/๒๕๖๘ หน้า ๑

โฉนดที่ดินเลขที่ 50995 อำเภอ กอสมะเก็ก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 พ.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำอำเภอ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2560	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 60	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งหนึ่ง										
11 พ.ค. 60	มีกำหนดหนึ่งเดือน										
วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 60	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งสอง										
11 พ.ค. 60	มีกำหนดหนึ่งเดือน										
วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2560	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 61	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งสาม										
11 พ.ค. 61	มีกำหนดหนึ่งเดือน										
วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2560	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 61	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งสี่										
11 พ.ค. 61	มีกำหนดหนึ่งเดือน										
วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2561	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 61	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งห้า										
11 พ.ค. 61	มีกำหนดหนึ่งเดือน										
วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2561	ขาย	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลสมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
11 พ.ค. 61	กำหนดเวลา ไต่จากชายฝาก ครึ่งหก										
11 พ.ค. 61	มีกำหนดหนึ่งเดือน										

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

หน้า ๗

โฉนดที่ดินเลขที่

50995

อำเภอ

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รางวัล เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 11 ๑๐ ๖1	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดสอง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 11 ๑๐ ๖1	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดสอง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 11 ๑๐ ๖1	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดสอง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดหนึ่ง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดหนึ่ง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		
วันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2562	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งแรก มีกำหนดสอง เดือน	นางสาวพิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี นาสวมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-		

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวภาณุ ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดไปใช้

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวภาณุ ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 13:30:09 น.

มีกำหนดสอง เดือน

ខំរោច

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผยูนเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

มีใบต่อแผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๙๙๕

อำเภอ

คอบสละคดี 24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			วาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2562	ขยาย กำหนดเวลา ออกจากขายฝาก ครั้งที่สิบสาม มีกำหนดสองเดือน	นางสาวทิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลชมภู	-	1	95	-	-	-	-	นางพัชรีย์ บาลชมภู
วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	ขยาย กำหนดเวลา ออกจากขายฝาก ครั้งที่สิบสี่ มีกำหนดหกเดือน	นางสาวทิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	นางพัชรีย์ บาลชมภู
วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562	ขยาย กำหนดเวลา ออกจากขายฝาก ครั้งที่สิบห้า มีกำหนดสี่เดือน	นางสาวทิพวรรณ คำโพธิ์	นางพัชรีย์ บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	นางพัชรีย์ บาลชมภู
วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2563	ไถ่ถอนจาก ขายฝาก (ตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชน ในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562)	นางพัชรีย์ บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	นางสาวทิพวรรณ คำโพธิ์ (ผู้ไถ่ถอน)	-	1	95	-	-	-	-	นางพัชรีย์ บาลชมภู
วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2563	ขาย คำโพธิ์	นางสาวทิพวรรณ คำโพธิ์	นายอดุลย์ วงศ์ลือ	-	1	95	-	-	-	-	นายอดุลย์ วงศ์ลือ
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ขาย	นายอดุลย์ วงศ์ลือ	นางสาวสุกัลลสา เชื้อการยโส	-	1	95	-	-	-	-	นายเสนาะ บงกสินธุ์
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565	จำนอง	นางสาวสุกัลลสา เชื้อการยโส	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	1	95	-	-	-	-	นายเสนาะ บงกสินธุ์



คดีหมายเลขคำที่ ๘๖๕2636/2568 863054105391

เอกสารที่ส่งต่อฟ้องหมายเลข 4

24 ต.ค. 2568 13:30 น. ถูกต้อง

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว สุภัตสร่า เอื้อการย์เลิศ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863054105391
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	21/06/2565
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,750,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 50995 เล่มที่ 510 หน้าที 95 ต.สำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 95.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 22 รหัสประจำบ้าน 50050085352 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	31/08/2565
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	43,048.98	1,706,951.02	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	88,558.14	67,111.16	5.04500%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	7.61	772.34	3.000000%
รวม	131,614.73	1,774,834.52	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 01/07/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 24/10/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์

8.045% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3% ต่อปี)



คดีหมายเลขคดีที่ 8852686/2568

เจ้าหนี้ผู้ฟ้อง
เอกสารฟ้องคดีฟ้องหมายเลข 5
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว สุภัตตรา เอื้อการย์เลิศ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863054105433
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	21/06/2565
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	57,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 50995 เล่มที่ 510 หน้าที 95 ต.สำราญราษฎร์ อ.ตอยสะแกต จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 95.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 22 รหัสประจำบ้าน 50050085352 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/08/2565
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	2,709.88	54,290.12	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	2,690.12	2,290.06	5.04500%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.56	54.19	3.00000%
รวม	5,400.56	56,634.37	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 26/04/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 24/10/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิคนัด

6.045%

(อัตราดอกเบี้ยตามหนี้สัญญา + 3 % ต่อปี)



Legal ID : 883168010142
คดีหมายเลขคดีที่ ผบ. 2636/2568

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 09 ตุลาคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว สุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,761,241.14	
ดอกเบี้ย	70,227.75	1,831,468.89
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,831,468.89

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสุวิมล ชำนาญยา

(นางสุวิมล ชำนาญยา
นางสุวิมล ชำนาญยา
เขตเชียงใหม่ 1)

ข้าพเจ้า/บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสั่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.