

(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๖๓๖/๒๕๖๘  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๒๓๑/๒๕๖๘

## ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารอมสิน	โจทก์
	นางสาวสุภัทสรุ เอื้อการย์เลิศ	จำเลย
เรื่อง	ยืม จำนอง	

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๘ บาท พร้อมดอกเบี้ย

อัตราร้อยแปดต่อปี ของต้นเงิน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป

จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ขอให้ยึดทรัพย์สินจำนองคือที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออก

ขายทอดตลาด หากได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ ขอให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาด

จนกว่าจะชำระแก่โจทก์ครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงิน

/จำนวน...

ศาลยุติธรรม

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวทวนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



- ๒ -

จำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ.๒๕๕๑

มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและเอกสารท้ายคำฟ้องในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ที่โจทก์ส่งต่อ

ศาลแทนการสืบพยาน โดยจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การและไม่ได้นำพยานหลักฐานมาสืบหักล้างแล้ว

ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ ๒ รายการ รายการแรก เมื่อวันที่

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะจากโจทก์เป็นเงิน ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาท และ

จำเลยได้รับเงินนำไปครบถ้วนแล้ว จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน โดยจะชำระต้นเงินและ

ดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน รวม ๓๐๐ งวด เริ่มชำระตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ และจะชำระให้

เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐ รายการที่สอง ในวันเดียวกัน จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงิน

สินเชื่อไทรทองจากโจทก์เป็นเงิน ๕๗,๐๐๐ บาท และจำเลยได้รับเงินนำไปครบถ้วนแล้ว จำเลยตกลง

ชำระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน โดยจะชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน รวม ๑๘๐ งวด

เริ่มชำระตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐

เพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งสองรายการดังกล่าว ในวันเดียวกัน จำเลยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่

/๕๐๙๙๕...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



๕๐๙๕๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแกต จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันหนี้  
๑,๘๐๗,๐๐๐ บาท และตกลงเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และจำเลยตกลงว่า หากโจทก์  
นำที่ดินจำนองออกขายทอดตลาดแล้วไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขาย  
ทอดตลาดจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งสองรายการ สำหรับหนี้  
รายการแรก จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คงเหลือต้นเงินค้างชำระ  
๑,๗๐๖,๙๕๑.๐๒ บาท ดอกเบี้ย ๖๗,๘๘๓.๕๐ บาท รวมต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระ  
๑,๗๗๔,๘๓๔.๕๒ บาท สำหรับหนี้รายการที่สอง จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน  
๒๕๖๗ คงเหลือต้นเงินค้างชำระ ๕๔,๒๙๐.๑๒ บาท ดอกเบี้ย ๒,๓๔๔.๒๕ บาท รวมต้นเงินและ  
ดอกเบี้ยค้างชำระ ๕๖,๖๓๔.๓๗ บาท รวมต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระทั้งสองรายการเป็นเงิน  
๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท โจทก์มีหนังสือทวงถามให้จำเลยชำระหนี้แล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า  
เมื่อจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ จำเลยจึงเป็นผู้ประพฤติดิตินัย จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้  
แก่โจทก์ แต่หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้บังคับยึดทรัพย์สินจำนองพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
ที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในภายหลังออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินสุทธิ  
ไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดชำระหนี้จนครบถ้วนแก่โจทก์

/ส่วนอัตรา...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนนัท เวฬุวนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



- ๔ -

ส่วนอัตราดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องที่โจทก์เรียกร้องมานั้น เห็นว่า เมื่อพิจารณาถึงสภาพเศรษฐกิจ

ในปัจจุบันและทางได้เสียโดยชอบด้วยกฎหมายของโจทก์แล้ว อัตราดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องตาม

คำขอของโจทก์เหมาะสมและชอบด้วยกฎหมายแล้ว

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตร่าเอ็ม แอล อาร์

บวก ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ ตุลาคม

๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอต๋อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ออกขายทอดตลาด หากได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาด

จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ

๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ

นางสาวณัฐนิช สันติเมธีวิรุฬ

นางภิญญา ศรีแก้ววรรัตน์

