

○ (๔)

คำฟ้อง

รับฟ้อง หมายถึงสำเนาให้จำเลย ส่งไม่ได้
ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้
มีฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง นัดชี้สองสถาน
หรือสืบพยานโจทก์วันที่ 18 ธ.ค. 2566
เวลา 09:00 น.



คดีหมายเลขคำที่ WE179/2566

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขคำที่ WE / ๒๕ ๖๖

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ณัฐวัฒน์ ขันติธรากร

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ โจทก์
(นายณัฐวัฒน์ ขันติธรากร)

18 ต.ค. 2566

ระหว่ง

นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์

จำเลย

ข้อหาหรือฐานความผิด จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๗๕๗,๖๑๓ บาท ๑๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙-๙ โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ ปี -

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามแสน อำเภอ/เขต พญา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐๖๕-๕๒๔๖๘๔๕

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นฟ้อง นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๖๑๒-๐๐๑๗๖-๘๑-๔ จำเลย เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๖ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๖๖ หมู่ที่ ๓ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หนองไผ่ อำเภอ/เขต แก้งคร้อ

จังหวัด ชัยภูมิ รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สั่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานอัยการสูงสุดและสำนักงานอัยการจังหวัดลำพูน

ผู้จัดทำ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:05 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ,นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัณยู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์ และนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

จำเลยเป็นผู้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งติดจำนองโจทก์ จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี



จังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยการจำนองติดไปซึ่งจำเลยได้ชำระราคาซื้อขายครบถ้วนแล้ว จำเลยจึงอยู่ในฐานะผู้รับโอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองโจทก์ ซึ่งมีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายในการไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดทรัพย์, ประกาศขายทอดตลาด, รายงานการขายทอดตลาด, สัญญาซื้อขายและหนังสือขอให้ออกใบแทนแล้วโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ซื้อโดยการจำนองติดไป เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ โดยนางสาวกริตพร ภูดอนทอง ซึ่งเป็นลูกค้าของโจทก์และได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์ จำนวน ๒ วงเงิน ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับโจทก์ ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) ไปจากธนาคารโจทก์ เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท โดยได้รับเงินกู้ไปจากโจทก์ ครบถ้วนแล้ว ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่สัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ยซึ่งนางสาวกริตพร ภูดอนทอง ยินยอมเสียให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้อง นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ในกรณีบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็น

สิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

นั้น จากทรัพย์สินของนางสาวกริตพร ภูดอนตอง ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

๒.๒) เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อห้องแถว) ไปจากธนาคารโจทก์ เป็นเงินจำนวน ๖๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท โดยได้รับเงินกู้ไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันลำดับสองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๖๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปสรรคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ยซึ่งนางสาวกริตพร ภูดอนตอง ยินยอมเสียให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนอง และไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้อง นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิน้อยกว่าชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของนางสาวกริตพร ภูดอนตอง ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันลำดับที่สอง พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากโจทก์แล้ว นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ได้ประพฤติดิสัยญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โจทก์จึงได้ดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีกับ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง ต่อศาลจังหวัดลำพูน เป็นคดีหมายเลขคำที่ ผบE๓๖๐/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๔๑/๒๕๖๔ คดีระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ความว่า “พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

๑,๓๐๔,๓๔๗.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./” ซึ่งเมื่อคำนวณแล้วมีค่าฤชาธรรมเนียมจำนวน ๒๙,๗๓๙ บาท หลังจากศาลจังหวัดลำพูน มีคำพิพากษานางสาวกริตพร ภูดอนทอง มิได้ชำระหนี้แก่โจทก์เลย รายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขคำที่ ผบธ๓๖๐/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๓๔๑/๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๔. ปรากฏว่าธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขคำที่ ผบธ๓๖๒/๒๕๖๓ คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๔๑๑/๒๕๖๓ ระหว่างธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) โจทก์ นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ที่ ๒ จำเลย ได้นำพนักงานบังคับคดีทำการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ที่นางสาวกริตพร ภูดอนทองจดทะเบียนจำนองไว้กับโจทก์เพื่อชำระหนี้ ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้นำออกขายทอดตลาดโดยการจำนองติดไปโดยจำเลยเป็นผู้ซื้อได้เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท โดยโจทก์มิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดดังกล่าวแต่อย่างใด จำเลยในฐานะผู้รับโอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองโจทก์จึงมีหน้าที่ตามกฎหมายในการไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามภาระหน้าที่ได้มีการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันไว้

ข้อ ๕. ภายหลังจากจำเลยซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน โดยการจำนองติดไป จำเลยเพิกเฉยไม่ยอมดำเนินการไถ่ถอนจำนอง โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามภาระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

หนี้เงินกู้ที่ได้มีการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันค้ำชำระโดยนำส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยที่ปรากฏในแบบ
รับรองรายการทะเบียนราษฎร์โดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ โจทก์จึงได้มีประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน
ทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๑๑-๑๒ และ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๖ เพื่อให้จำเลยไถ่ถอนจำนอง โดยชอบแล้ว แต่จำเลย
เพิกเฉยไม่ไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือไถ่ถอนจำนอง พร้อม
ของจดหมายตีกลับและสำเนาประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๑๑-๑๒ และ ๑๗ เมษายน
๒๕๖๖ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๖. การกระทำของจำเลยที่ไม่ยอมไถ่ถอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ที่
จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องบังคับ
ชำระหนี้แก่โจทก์ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดลำพูน เป็นคดีหมายเลขคำที่ ผบธ๓๖๐/๒๕๖๔ คดีหมายเลข
แดงที่ ผบธ๓๔๑/๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๑,๓๐๔,๓๙๗.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ของต้น
เงิน ๑,๑๓๗,๖๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่
โจทก์กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ และค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ซึ่งจึงเลยมีหน้าที่ต้องชำระ
หนี้จำนวนดังกล่าวและไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์ เมื่อคำนวณถึงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นวันที่โจทก์ยื่นฟ้องในคดีหมายเลขคำ
ที่ ผบธ๓๖๐/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๓๔๑/๒๕๖๔ มีหนี้ค้ำชำระแก่โจทก์ ดังนี้

๖.๑) หนี้ตามสัญญาสินเชื่อโทรทอง ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ มีหนี้ค้ำชำระ เป็นต้นเงิน
จำนวน ๔๙๘,๗๘๗.๒๙ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๕๙,๓๑๕.๔๘ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๕๕๘,๑๐๒.๗๗ บาท
หลังจากนั้นโจทก์ได้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ตามคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ซึ่ง
เป็นวันที่จำเลยซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
จากการขายทอดตลาด จำเลยในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินจำนองจึงต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยตามสัญญาจำนอง คือ
อัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี เป็นต้นไป คำนวณถึงวันฟ้องหนี้ตามสัญญาสินเชื่อโทรทอง ดังนี้

- ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๔๙๘,๗๘๗.๒๙ บาท



- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๕๗,๖๒๗.๘๔ บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๗๕๖,๔๑๕.๑๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณ
ยอดหนี้ สิ้นเชื้อไทรทอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

๖.๒) หนี้ตามสัญญาสินเชื่อกู้ยืมเงิน ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ มีหนี้ค้างชำระ เป็นต้นเงิน
จำนวน ๖๓๘,๔๗๙.๗๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑๐๗,๘๑๕ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๗๔๖,๒๙๔.๗๕ บาท
หลังจากนั้นโจทก์ได้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ตามคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ซึ่ง
เป็นวันที่จำเลยซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
จากการขายทอดตลาด จำเลยในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนองจึงต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยตามสัญญาจำนอง คือ
อัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี เป็นต้นไป คำนวณถึงวันฟ้องหนี้ตามสัญญาสินเชื่อกู้ยืมเงิน ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๓๘,๔๗๙.๗๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๖๑,๖๖๗.๕๕ บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐,๑๔๗.๓๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณ
ยอดหนี้ ห้องแถว เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

รวมทั้งสิ้น ฯ วันฟ้องคดีนี้(วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖) มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔
บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๖๑๙,๒๙๕.๓๙ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๖,๕๖๒.๔๓ บาท รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือส่งรายงานการคำนวณหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ดังนั้น จำเลยมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๖,๕๖๒.๔๓ บาท และนอกจากนั้นจำเลยยังมี
หน้าที่ต้องรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจาก
วันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าจะไถ่ถอนจำนองแล้วเสร็จสิ้นอีกด้วย

อนึ่ง ที่โจทก์ยื่นฟ้องจำเลยเป็นคดีนี้เป็นการยื่นฟ้องจำเลยในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนองให้ไถ่ถอน
จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่ในเขตอำนาจศาลนี้ ศาลนี้จึงเป็นศาลที่มีอำนาจในการพิจารณาและพิพากษา

คดี

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:05 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด



○ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๗,๖๑๓.๑๗ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๒. หากจำเลยดำเนินการตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์

๓. ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราร้อยละสูงแทนโจทก์

๔.

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

ทนายความใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพะเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

เป็นผู้เรียง/พิมพ์

นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

ผู้เรียง/พิมพ์

(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

ผู้เขียนหรือพิมพ์