

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๓๖๒/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๑๑/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

- ทนายความ

ศาลจังหวัดลำพูน

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(นางบรรจงจิต พุจันทร์ใหม่)

นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ระหว่าง

- ๔ ก.พ. ๒๕๖๔

นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง ที่ ๒

โจทก์

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๑๓ นาฬิกา นายชวัลย์ กันแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ หน้าสำรวจ ๘๓๘๙ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวกรรติพร ภูดอนทอง จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารอสมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๐,๐๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว ผนังปูน หลังคามุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง
กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๗๕๐.๐๐ บาท
ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๓๕,๐๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๔๐,๐๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

๑๖

- ๕ ก.พ. ๒๕๖๔

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวจุฑามาศ ไชยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายชัชวาลย์ กันแก้ว)





ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนด

ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๑๑/๒๕๖๓

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

ระหว่าง

โจทก์

จำเลย

นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑, นางสาวกรรติพร ภูดอนทอง ที่ ๒

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๙	พฤศจิกายน ๒๕๖๔
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๓๐	พฤศจิกายน ๒๕๖๔
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๒๑	ธันวาคม ๒๕๖๔
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๑๑	มกราคม ๒๕๖๕
นัดที่ ๕	ในวันที่ ๑	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
นัดที่ ๖	ในวันที่ ๒๒	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน เลขที่ ๑๓๑ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย
หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขยายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ เลขที่ดิน ๓๒๖ หน้าสำรวจ ๘๘๘๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
มีชื่อ นางสาวกรรติพร ภูดอนทอง จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านตึกชั้นเดียว ผนังปูน หลังคามุงกระเบื้อง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง ยอดหนี้ตามสัญญาจำนอง
ฉบับลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และยอดหนี้ตามสัญญาจำนองอันดับที่สอง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๕๐,๐๐๐ บาท
พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ ๑๙ ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนด
โดยการจำนองติดไป ผู้ซื้อได้ต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะนำภาระหนี้สินเท่าที่ตรวจสอบได้ไปหักจากราคา
สมควรขาย ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกไปแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาตั้งกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการพิเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี.บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๓๕๐,๐๐๐.๐๐บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี.บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี.บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ไม่มี บาท

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การโอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมิน

ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐ โทร. (๐๕๓) ๕๒๕๕๑๖ โทรสาร (๐๕๓) ๕๒๕๕๑๕ ในวันและเวลาราชการ
หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

นางสาวสุวิมลวิไลย์ สมบูรณ์

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

โปรดติดต่อ นางสาวจุฑามาศ ไตยบุตร, นางบรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

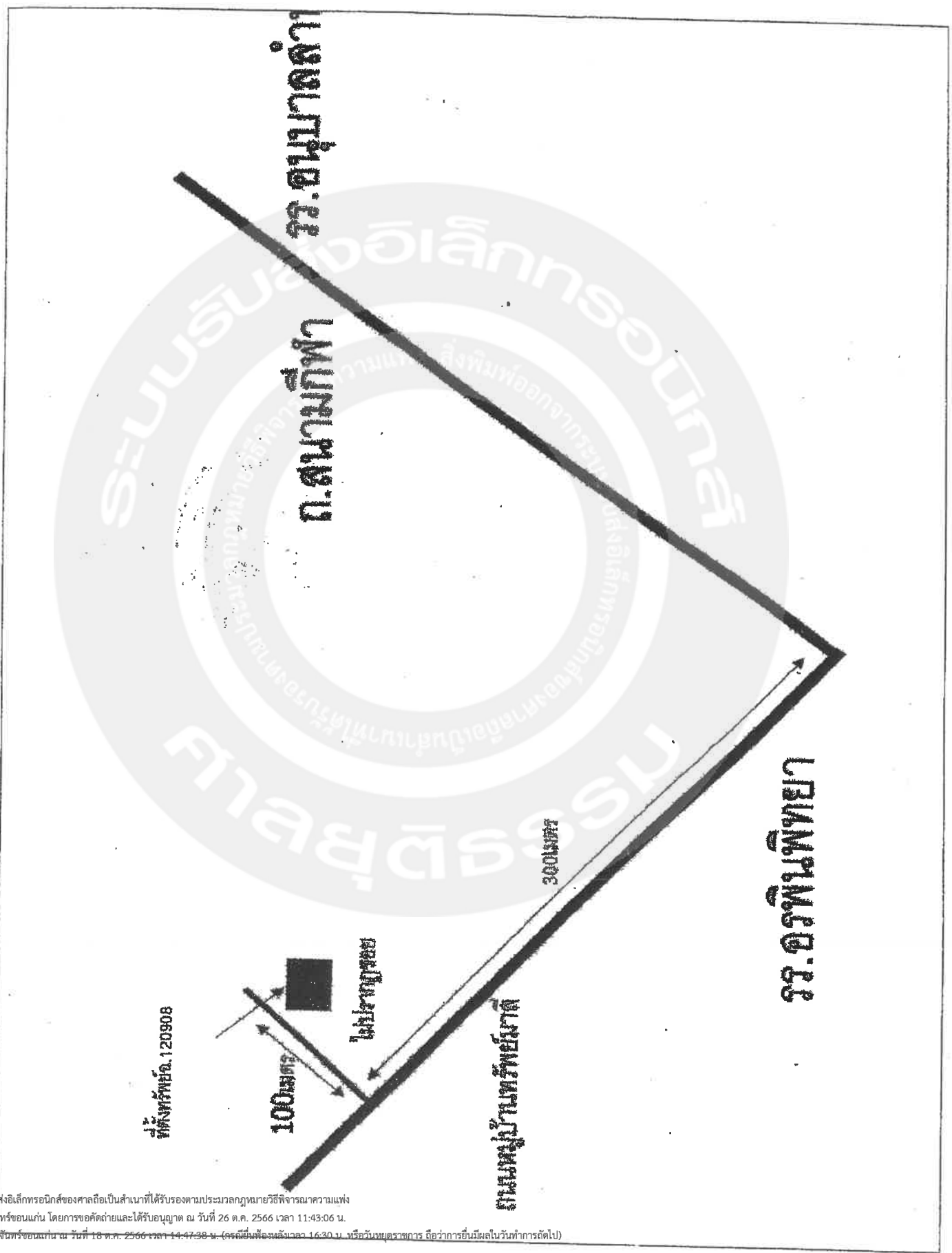
หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๔๓๗

มณีนรีรัตน์ พิมพ์/ทาน

P๒๘LN ๘๗

แผนที่สังเขป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน



ผู้จัดทำพยาน. 120908

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพยาน นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องแล้วเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๒๒) รายงานเจ้าหน้าที่



- ดำเนินการตามข้อเสนอในช่อง
- จ่ายค่าป่วยการรวม ๒๐๐ บาท

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

จำนวนขายลำดับที่ ๓๐
ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่ ๒๕๖๒/๒๕๖๓

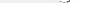
คดีหมายเลขแดงที่ พบE๔๑๑/๒๕๖๓

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

..โจทก์

นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑ นางสาวกรรติพร ภคออนตอง ที่ ๒  จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานการขายทอดตลาดทรัพย์สินต่อ
ผู้อำนวยการมีข้อความที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้เวลา ๑๐.๐๐ น.เจ้าพนักงานบังคับคดีได้นำขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย รายละเอียดปรากฏตามประกาศขายทอดตลาดท้ายรายงานนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ส่งประกาศขายทอดตลาดให้คู่ความและผู้มีส่วนได้เสียทราบโดยชอบแล้ว เมื่อถึงเวลาขายข้าพเจ้าพร้อมด้วย นางสาวนิพนธ์นี้ ปิ่นตู เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการขายโดยได้อ่านประกาศขายทอดตลาดข้อสัญญา ค่าเดือนผู้ซื้อตลอดจนสิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อได้และเงื่อนไขต่างๆ ให้ผู้สนใจเข้าฟังการขายทอดตลาดทราบแล้ว มีความและผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขายผู้เข้าฟังการขาย ผู้เข้าสุราและเสนอราคา รายละเอียดปรากฏในรายงานนี้

ผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขาย

โจทก์หรือ ผู้แทนโจทก์		จำเลยหรือ ผู้แทนจำเลย		ผู้รับจ้างหรือ ผู้แทนผู้รับจ้าง ๑๗		ผู้ขอเฉลี่ยหรือ ผู้แทนผู้ร้องเฉลี่ย		ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้แทน ฯ		ผู้ผูกพันราคา ตาม ป.วิแพ่ง ม.๓๐๙ ทวิ			
มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา
				/									

ผลการศึกษา

[illegible]

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

คำสั่ง ☒ พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาที่สูงสุดเป็นราคาที่สมควรขายได้แล้ว อนุมัติขาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ลงชื่อ..... (นางสาววันวิสาข์ สมมะฐานี) ผู้อำนวยการ
ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

○ (๑)	○ (๒)	○ (๓)
งดขาย ○ ไม่มีผู้เข้าสุราคารา ○ โจทก์แถลงงด ○ เหตุอื่น..... เห็นควร ○ ดำเนินการขายครั้งต่อไปในวันที่ ○ ลงนัดไว้ ○ โปรดสั่งจ่ายค่า ป่วยการ เจ้าพนักงาน บังคับคดี ๒ คน, นักวิชาการ การเงินและบัญชี ๒ คน	งดขาย ○ ไม่มีผู้เข้าสุราคารา ○ โจทก์ ○ ผู้แทนโจทก์ ○ ขอมูลเงินค่าใช้จ่าย จำนวน บาท ○ ขอผิดวงเงินค่าใช้จ่ายไป ๑๕ วัน เห็นควร ○ ใบรับเงินรวม ประกาศขายใหม่ ○ ลงนัด ๑๕ วัน รอโจทก์วางเงิน ○ หมายนัดโจทก์มาวางเงิน ○ โปรดสั่งจ่ายค่าป่วยการ เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน, นักวิชาการการเงินและบัญชี ๒ คน	ขายได้ ○ ผู้ซื้อวางเงินครบถ้วน ☒ ผู้ซื้อวางเงินบางส่วน จำนวน.....บาท ส่วนที่เหลือ ○ ขอหักส่วนได้ใช้แทน ☒ ขอชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันนี้ เห็นควร ☒ รับเงินฝากคลัง ☒ ใบรับเงินรวมไว้ ○ มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน โอนกรรมสิทธิ์ ○ ลงนัด ๑๕ วัน ○ ส่งนักบัญชีฯ ทำบัญชีหัก ส่วนได้ใช้แทน ☒ รอผู้ซื้อวางเงินส่วนที่เหลือ ☒ โปรดสั่งจ่ายค่าป่วยการ เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน, นักวิชาการการเงินและบัญชี ๒ คน

/ อ่านแล้ว

ลงชื่อ..... (นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร) เจ้าพนักงานบังคับคดี

ลงชื่อ..... (นางสาวนิพนธ์ ปิ่นตา) จด / อ่าน เจ้าพนักงานบังคับคดี

ลงชื่อ..... (นางสาวพรณิชา ชัยธนาเจริญ) เจ้าหน้าทางการเงิน

ลงชื่อ..... (นางชนิดดา วงศ์ช่วงเงิน) เจ้าหน้าทางการเงิน

ลงชื่อ..... โจทก์ / ผู้แทนโจทก์

ลงชื่อ..... (นางวันวิสาข์ สมมะฐานี) ผู้รับจ้าง / ผู้แทนจ้าง

ลงชื่อ..... จำเลย / ผู้แทนจำเลย

ลงชื่อ..... (นางวันวิสาข์ สมมะฐานี) ผู้ซื้อ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีที่มาดูแลการขายและรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด

ประจำวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

คดี ศาลจังหวัดลำพูน หมายเลขแดงที่ ผบค๔๑๑/๒๕๖๓

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) โจทก์ ส่วนขายลำดับที่ ๓๐

ระหว่าง /

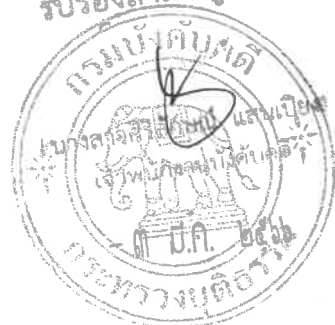
นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑ นางสาวกริตพร ฤตออนตอง ที่ ๒ จำเลย

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

บุคคลผู้มีส่วนได้เสียที่มาดูแลการขาย(ให้ลงชื่อก่อนที่จะทำการขายมิฉะนั้นจะถือว่าไม่มาดูแลการขาย)

ผู้มีส่วนได้เสีย	ชื่อ - นามสกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ	เลขที่บัตร
โจทก์/ผู้แทนโจทก์			
จำเลย/ผู้แทนจำเลยที่.....			
จำเลย/ผู้แทนจำเลยที่.....			
ผู้รับจ้าง/ผู้แทนผู้รับจ้าง	นายรัชพล จาแก้ว		196
ผู้ร้องเฉลี่ย/ผู้แทนผู้ร้องเฉลี่ย			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม/ผู้แทนผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม			

รับรองสำเนาถูกต้อง



๒๒ ก.พ. ๒๕๖๕

ขายวันที่

หมายเลขคดีแดงที่ ๐๙๕๔๗/๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รายการเสนอราคา

[illegible]

รายงานประกอบการขายอสังหาริมทรัพย์

คดี ศาลจังหวัดลำพูน หมายเลขแดงที่ ผบธ๔๑๑/๒๕๖๓

กอง/สำนักงานบังคับคดีจังหวัด สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

รายการทรัพย์สินที่จะขาย ขายครั้งที่ ๑-๖ ขายวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔, ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔, ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔, ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕, ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ทรัพย์สินที่จะขาย	โฉนดเลขที่ บ้านเลขที่	ตำบล/ แขวง	อำเภอ/เขต	ราคาประเมินเจ้า พนักงานบังคับคดี (บาท)	ราคาวางทรัพย์สิน	ราคากรรมการ กำหนด (บาท)
ที่ดิน	๑๒๐๙๐๘	ต้นธง	เมืองลำพูน	๒๑๐,๐๐๐	๐	๐
สิ่งปลูกสร้าง	ไม่ปรากฏเลข ทะเบียน	ต้นธง	เมืองลำพูน	๕๔๐,๐๐๐	๐	๐
รวม				๗๕๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐

วิธีขาย (/) ติดจำนอง () ปลดจำนอง () ไม่มีภาระผูกพัน
ภาระหนี้จำนอง บาท

ราคาสมควรขาย

(/) ครั้งที่ ๑ (ติด) บาท เพิ่มครั้งละ บาท
() ครั้งที่ ๒ (ติด) บาท เพิ่มครั้งละ บาท
(/) ครั้งที่ ๓ (ติด) บาท เพิ่มครั้งละ บาท
(/) ครั้งที่ ๔ (ติด) บาท เพิ่มครั้งละ บาท

หลักประกัน

๕,๐๐๐

ผลการขายครั้งที่ผ่านมา

ครั้งที่	วัน/เดือน/ปี	ราคาสูงสุด (บาท)	ผู้เสนอราคา (งดขายเพราะเหตุอื่น เช่น ศาล สั่งงด โทษของด-ลงช่องนี้)	ไม่มี ผู้เข้าสู่ ราคา	หมายเหตุ
๑	๐๙ พ.ย. ๒๕๖๔	—	—	✓	—
๒	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๔	—	—	✓	—
๓	๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔	—	—	✓	—
๔	๑๑ ม.ค. ๒๕๖๕	—	—	✓	—
๕	๐๑ ก.พ. ๒๕๖๕	—	—	✓	—
๖	๒๒ ก.พ. ๒๕๖๕	50,000	๓๕	✓	—

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกัญญาพร แสนเปียง

เจ้าพนักงานบังคับคดี

18 ต.ค. 2566



ศาลจังหวัดลำพูน

หมายเลขแดงที่ ผบธ๔๑๑/๒๕๖๓

ลำดับที่ ๓๐ เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านกลาง

อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

หนังสือสัญญาซื้อขาย

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ระหว่าง

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ เลขที่ ๕๖๖ หมู่ ๓ ตำบลหนองไผ่ อำเภอแก่งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ โทรศัพท์ - บัตรประชาชน ๓๓๖๑๒๐๐๑๗๖๘๑๔ ขอทำสัญญาให้ไว้ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีดังมีข้อความดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้า

ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตามประกาศขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๒. ข้าพเจ้า

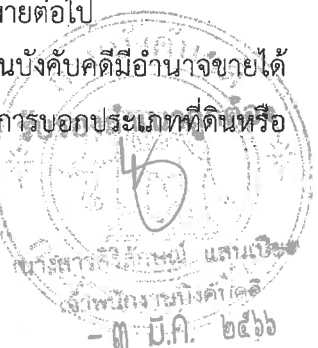
๒.๑ ได้วางเงิน.....บาท(.....)ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีครบถ้วนในวันทำสัญญานี้แล้ว

๒.๒ ได้วางเงินเป็นจำนวน.....บาท(.....) ในวันทำสัญญานี้แล้ว ส่วนจำนวนเงินที่เหลือข้าพเจ้าขอหักส่วนได้ใช้แทน

๒.๓ ได้วางเงินมัดจำไว้เป็นเงิน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และสัญญาว่าจะนำเงินซึ่งยังคงค้างชำระอยู่จำนวน ๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน.....) มาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่สามารถชำระเงินส่วนที่ค้างชำระได้ภายในกำหนด ๑๕ วัน และได้ยื่นคำร้องขอเลื่อนการชำระราคาส่วนที่เหลือ ซึ่งต้องระบุเหตุผลและความจำเป็น เจ้าพนักงานบังคับคดีจะพิจารณาเลื่อนให้โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กรมบังคับคดีกำหนด

๒.๔ หากข้าพเจ้าไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระตามข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ แล้วแต่กรณีข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดีริบเงินมัดจำที่ได้วางไว้ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีนำทรัพย์สินในรายการนั้นออกขายทอดตลาดใหม่แล้วได้ราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ข้าพเจ้าได้เคยเสนอไว้ในการขายทอดตลาดครั้งก่อน ข้าพเจ้ายินยอมชำระราคาส่วนต่างที่ขาดพร้อมค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๓. ข้าพเจ้าเข้าใจโดยชัดเจนว่ากรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุดรายนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจขายได้มากน้อยเท่าใดก็รับซื้อไว้เท่านั้น การกำหนดเขตที่ดินหรือเนื้อที่ห้องชุดโดยกว้างยาวและการบอกประเภทที่ดินหรือ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ห้องชุดตามประกาศขายทอดตลาดนั้นเป็นแต่กล่าวได้โดยประมาณ ถึงแม้ว่าเนื้อที่ดินหรือห้องชุดจะขาดหรือเกินไป หรือการบอกประเภทที่ดินหรือห้องชุดจะผิดไปประการใดก็ดี ไม่ถือว่าเป็นเหตุให้เลิกสัญญาซื้อขายนี้

๔. ในกรณีที่สัญญาถูกยกเลิกหรือศาลมีคำสั่งเพิกถอนด้วยเหตุใดก็ดี อันเป็นเหตุให้ข้าพเจ้าไม่ไ้กรรมสิทธิ์หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือห้องชุดที่ซื้อ ข้าพเจ้าไม่ติดใจเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายหรือเงินอื่นใด ที่ข้าพเจ้าได้ชำระไปเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้แต่อย่างใด

๕. ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร (ค่าอากร จำนวน ๒๕๐ บาท)

๖. เมื่อข้าพเจ้าชำระราคาครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าต้องขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน ๒๐ วันนับแต่วันชำระราคาครบถ้วน

กรณีที่ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน ข้าพเจ้าจะดำเนินการข่า้งต้นให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาดังกล่าวนับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินเพิ่ม หรือหากไม่ต้องชำระเพิ่มให้นับแต่วันที่ครบกำหนดตามหมายแจ้งให้ข้าพเจ้ามารับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

๗. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเพิกเฉยไม่ติดต่อขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์แล้วไม่ติดต่อดำเนินการ หรือไปติดต่อดำเนินการแล้วไม่ได้ผลโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบภายใน ๒๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นอันพ้นจากความรับผิดชอบในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินที่ขายตามสัญญานี้

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในสัญญาทั้งหมดเป็นที่เข้าใจแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์)

ลงชื่อ เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางบรรจงจิต พุจันทร์ใหม่)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวจุฑามาศ โดยะบุตร)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวจิน)





เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ที่ ลพ๐๐๒๖/(๑)๘๓๖๔

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน
เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ออกใบแทนแล้วโอนกรรมสิทธิ์สังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อโดยการจำนองติดไป
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

อ้างถึง หนังสือที่ ลพ๐๐๒๖/(๑)๒๕๖๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
๒. สำเนาสัญญาจำนองพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญา
๓. ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ในคดีแพ่งของศาลศาลจังหวัดลำพูน หมายเลขแดงที่ ผบ๕๔๑๑/๒๕๖๓ ระหว่าง ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) โจทก์ นายรัชพล จาแก้ว ที่ ๑ กับพวก จำเลย ได้แจ้งการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน มาเพื่อทราบถึงความรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปแล้วโดยการจำนองติดไปปรากฏว่า นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ เป็นผู้ซื้อได้ในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ออกใบแทนแล้วโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นโดยการจำนองติดไปให้แก่ นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม และค่าภาษีต่างๆจากการขายสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากรจากผู้ซื้อทรัพย์สินส่วนค่าอากรแสตมป์การรับเงิน เจ้าพนักงานบังคับคดีได้เรียกเก็บจากผู้ซื้อแล้วจะได้นำส่งหน่วยราชการที่รับผิดชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ สมมะลวน)

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน



สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

โทร. (๐๕๓)๕๒๕๕๑๖ โทรสาร (๐๕๓)๕๒๕๕๑๕

โปรดติดต่อ นางสาวจุฑามาศ ไชยบุตร

11 เม. ค 65

๐๐๗๕ ๑๕/๑๑/๖๕

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขคดีที่ WE179/2566

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวกริตพร ภาดอนตอง อายุ 51 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ดันธง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด
ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51000

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้เข้าไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตาม
บันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.50000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 5,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 168 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 120908 ต. ต้นธง
อ. เมืองลำพูน จ. ลำพูนเนื้อที่ - ไร่ - งาน 60.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวกรรณิศา ภูดอนทอง

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กูจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กูยินยอมให้ผู้กูนำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กูเว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กูจะต้องคืนให้แก่ผู้กู

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กูเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กูทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กูหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กูจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาที่ให้ผู้ให้กู้ ขยายในระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบย่อยบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่น้อยกว่าจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นได้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อในสัญญา
ตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้
กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ กวิพรรณ ภูดอนตอง ผู้กู้
(นางสาวกวิพรรณ ภูดอนตอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวนพวรรณ พุติตระกูล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางจันทร์เพ็ญ หวันมูสา)

กวิพรรณ ภูดอนตอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวกริเทพ ภูดอนทอง

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ทำที่ธนาคารอมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อื่นๆ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

5,200.00 บาท (-ห้าพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 168 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 - 2 อัตราร้อยละ 3.6000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,800.00 บาท, 5,200.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวกริตพร ฤตอนตอง

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดขอนแก่น

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ กรรภัทร ภูดอนทอง ผู้กู้
(นางสาวกรรภัทร ภูดอนทอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวนพวรรณ ภูติตระกูล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางจันทร์เพ็ญ หวันมูสา)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายสิทธิศักดิ์ สุวรรณสุ)



ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๕
แห่ง พรบ.อากรแสตมป์ พ.ศ. ๒๕๔๙



คดีหมายเลขคำที่ WE179/2566
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 120908 เลขที่ดิน 326 หน้าสำรวจ 8389
ตำบล ดั่นรง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน

ระหว่าง { นางสาวกริพร ภูคอนทอง 3630600430081 } อายุ { 51 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นางเป็จ นายดา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 103 หมู่ที่ 10
ตำบล ดั่นรง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นายสิทธิศักดิ์ วรรณสุแทน)

บุตร - อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวกริพร ภูคอนทอง โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของหนี้ ประกอบด้วยการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เป็นจำนวนเงิน 500,000.00 บาท (เงิน ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ ๕ ต่อปี คำนวณดอกเบี้ยและ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อ ๑ ของสัญญาฉบับนี้ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) กวิฑร ภูคอนทอง

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) [ลายมือชื่อ] (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/05/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวสุภาวดี มะโนะ

(ลงลายมือชื่อพยาน) นายศิริชัย ศิริวรรณพดกษ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางนันทิมา เสนะกุล เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิทธิชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิทธิชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นในวันทำการถัดไป)

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



คดีหมายเลขดำที่ WE179/2566

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

คดีหมายเลข 41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญาต่อทำสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 120908

เลขที่ดิน 326

หน้าสำรวจ 8389

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

เมืองลำพูน

จังหวัดลำพูน

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่

เล่ม

หน้า

เลขที่ดิน

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ

หมายเลข

แผ่นที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่

ชั้นที่

อาคารเลขที่

ชื่ออาคารชุด

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

เนื้อที่ประมาณ

ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ลำพูน

ระหว่าง นางสาวกริฏพร ภูคองตอง 3630600430081

อายุ 51 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 103

หมู่ที่ 10

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง

คันธง

อำเภอ/เขต

เมืองลำพูน

จังหวัด ลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

นางสิริศักดิ์ ควรรณสุ

กรุงเทพมหานคร โดยผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวกริฏพร ภูคองตอง

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 เมษายน 2576

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ครอบงำที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกัน ^{คดีหมายเลขที่ 178/2566} ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา ^{เงินที่รับพอ} เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกัน ^{และต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น} ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิต่ำกว่าหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาลนำที่รับผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ ทรัพย์จำนองดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้
ศาลจังหวัดลำพูน
เกี่ยวกับการขายทอดตลาด

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้าหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
 18 ต.ค. 2566 15:41 น.
 ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....กวิฬะ ภูดอนทอง.....ผู้จำนอง
 (นางสาวกวิฬะ ภูดอนทอง)

ลายมือชื่อ.....[Signature].....ผู้รับจำนอง
 (นายสิทธิศักดิ์ วรรณสุ)
 แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/05/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ต้นฉบับ



สัญญากู้เงิน

คดีหมายเลขคำที่ WE179/2566

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวกรรติพร ฤตอนทอง

อายุ 51 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ต้นธง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด
ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51000

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 650,000.00 บาท
(-หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน -) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ตามบันทึกต่อท้าย
สัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดและในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + 1.5000$ ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน กำหนดส่งดอกเบี้ย เป็นงวดราย
เดือน ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ในวันเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้าวันครบกำหนดส่งดอกเบี้ยตรงกับวัน
หยุดทำงานของผู้ให้กู้ ให้เลื่อนไปส่งชำระในวันเปิดทำงานถัดไป แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะกำหนดอัตรา
ดอกเบี้ย หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่คิดจากผู้กู้ได้ตามที่เห็นสมควรไม่ว่าจะเป็นเวลาหนึ่งเวลาใดใน
ระหว่างอายุสัญญา โดยมีพักต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

ผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้น กำหนดให้
เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตรา
ดอกเบี้ยตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการ
เปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 8,100.00 บาท

(-แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -) ยกเว้นงวดสุดท้าย

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้
กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30
เดือน เมษายน พ.ศ. 2572 หรือไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก่อน
กำหนดที่กล่าวมาก็ได้ ตามแต่ผู้ให้กู้จะเห็นสมควรโดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุ ผู้กู้สัญญาว่าในกรณีที่ผู้ให้กู้เรียกร้องดัง
กล่าวนั้น ผู้กู้จะชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้องภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือเรียกร้องโดยมิถือนั้น

กรรติพร ฤตอนทอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดได้ ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ให้กู้นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ให้กูครบถ้วนสิ้นเชิง โดยผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กูที่จะบอกเลิกสัญญา แล้วเรียกหนี้ที่ค้างชำระคืนทั้งหมดได้ก่อนครบกำหนดในสัญญา

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรื้อถอน หรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้แก่ผู้กู้นั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไปรษณีย์ธรรมดา หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี หากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุที่ผู้กูได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กูไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กูก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้กูได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรื้อถอนหรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กูแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 120908 ต. ดันธง

อ. เมืองลำพูน จ. ลำพูนเนื้อที่ - ไร่ - งาน 60.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวกรรณิศา ภูดอนทอง

ให้ไว้เป็นประกันแก่ผู้ให้กูจนกว่าผู้ให้กูจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วนและผู้กูขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กูนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้ และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กูหรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กูได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กูเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กูทุกประการ

กรณีทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าเป็นของผู้กูหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัยผู้กูจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กูไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กูได้ชำระหนี้แทนผู้กูแล้ว ผู้กูยอมให้ผู้ให้กูนำเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว รวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวตามสัญญานี้ หรือผู้กูยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยให้ผู้ให้กูทันทีเมื่อผู้ให้กูเรียกชำระหนี้ครั้งสุดท้ายให้ผู้กูเห็นสมควร

ข้อ 8. เมื่อผู้กูผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนดหรือเมื่อผู้ให้กูมีสิทธิตามสัญญานี้หรือตามกฎหมายที่จะเลิกสัญญานี้ได้และผู้ให้กูได้แจ้งเลิกสัญญาและ/หรือเรียกร้องให้ผู้กูชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนแล้ว ผู้กูยินยอมที่จะปฏิบัติตามทันทีพร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนายบรดาที่ผู้ให้กูพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือ การไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดีและการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ข้อ 9. ผู้ถูกลงโทษ ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนทุกประการ

ข้อ 10. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ซึ่งเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใดรวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ภริยาพร ฤกษ์ทอง ผู้กู้
(นางสาวกรติพร ฤกษ์ทอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวนพวรรณ ฟูดีตระกูล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางจันทร์เพ็ญ วัฒนสุธา)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายสิทธิศักดิ์ คำวรรณสุข)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวกริทธา ฤตอนทอง

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจ้อง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ลงทุนเพิ่มเติมในกิจการ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้ครั้งเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

กริทธา ฤตอนทอง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 8,100.00 บาท (แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 120 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR + 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 8,100.00 บาท(แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวกริทธิพร ภาคอนตอง

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กูยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ภาวิพร ภูคองทอง ผู้กู้
(นางสาวภาวิพร ภูคองทอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวนพวรรณ พุทธิตระกูล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางจันทร์เพ็ญ หวันมุลสา)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายสิทธิศักดิ์ ควรณสุ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน
กระดานดำคดีนี้

หนังสือสัญญาจ่านองที่ดิน เป็นประกันลำดับที่สอง

ที่ดิน

ใบอนุญาตที่ 120908

เลขที่ดิน..... 326

..หน้าสำรวจ.....8389

ด้านตรง
ด้าน

อำเภอเมืองลำพูน

..จังหวัดลำพูน

หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

ระหว่าง { นางสาวกริตพร ภูคอบทอง 3630600430081 } อายุ { 51 } ปี ผู้จ้างของ สัญชาติ ไทย

นางเบ็ญจนาชดา
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

บ้านเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๑๐
ตำบล อำเภอ จังหวัด ลำพูน

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างของ สัญชาติ.....ไทย
(โดย นายสิทธิศักดิ์ วรรณฤตแทน)

บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่ 470 หมู่ที่.....
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ฝ่ายนางคณलगาน้องที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของนางสาวกริทร ภาณุทอง ให้มีผลตั้งแต่วันนี้ ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระบุไว้ในการก่อหนี้จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ยและเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ด้วย สัญญาจำนองดังกล่าวมีผลเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับนี้ทำที่ กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑

เป็นจำนวนเงิน 650,000.00 บาท (เงิน หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือเงินต้นตามสัญญา คุ้มเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างองค์กลางรับจ้างองค์ที่เปลี่ยนแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ โดยประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างจะได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนวนด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้.....ผู้รับจ้าง.....เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างของนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)..... กสทกร ๑๑๐ ๙ ๓๐๖

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)  (ไปตามหนังสือมอบอำนาจ สว. 07/05/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หน้า ๑๖๖๖ (๑๖๖๖) เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราและลงนามลงท้าย

สิ่งพิมพ์นอกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัศรชัย จันทร์ขออนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศรชัย จันท์ชวณภักดิ์ ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น.

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐.๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๔๖

..... (นางสาวสุกฤษฎี มະโบรส) ผู้เขียน

นางนฤมล เทนะอุบล.....ผู้ตรวจ



คดีหมายเลขคำที่ WE179/2566

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 พ.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อลำดับที่สอง

สัญญาที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 120908 เลขที่ดิน 326 หน้าสำรวจ 8389
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ลำพูน

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ลำพูน

ระหว่าง นางสาวกรติพร ภูคอนทอง 3630600430081 อายุ 51 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 103 หมู่ที่ 10 ตระก/ซอย ถนน
.....

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายสิทธิศักดิ์ วรรณสุข ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางสาวกรติพร ภูคอนทอง

ภรทพร ภูคอนทอง

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 เมษายน 2572

จำนวนเงิน 650,000.00 บาท (-หักแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การผลิตเครื่องประกอบเครื่องแต่งกายอื่นๆ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18-ต.ค.-2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 650,000.00 บาท (-หักแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง

สิ่งพิมพ์ออกจากราชการ หนังสือสัญญาฉบับนี้เป็นต้นฉบับที่ให้ผู้จำนองประกอบเอกสารยื่นฟ้องคดีความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์เชื้อนมา ณ ศาลจังหวัดลำพูนและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 พ.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์เชื้อนมา ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าถูกยื่นในวันทำการถัดไป)

โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้า ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้าหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้า ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ชัดต่อกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....*ภริกาพร ภูคองทอง*.....ผู้จ้าง
 (นางสาวกริตพร ภูคองทอง)

ลายมือชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับจ้าง
 (นายสิทธิศักดิ์ วรรณสุ)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/05/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566
ศาลจังหวัดลำพูน

(๓๑)
คำพิพากษา



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๓๖๐/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๔๑/๒๕๖๔

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๔
ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารอมสิน โจทก์
นางสาวกริตพร ฤๅดอนทอง จำเลย
เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑,๓๐๔,๓๙๗.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ย
อัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระหนี้ ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลตันธง
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์
หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด
นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

สั่งนางฤๅดอนทอง

/จำเลย

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

ทนายความ

คดีนี้ฟ้องคดีแพ่งในชั้นต้นโดยโจทก์ยื่นฟ้องจำเลยที่ ๑ ต่อศาลจังหวัดลำพูนเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

ผู้ฟ้องคดี โจทก์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์ฟ้องคดีแพ่งต่อศาลจังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ฟ้องจากกระบวนรับส่งถึงผู้ถูกฟ้องคดีเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นหนี้เงินจำนวนแน่นอน

พิจารณาที่คำฟ้องและพยานหลักฐานโจทก์ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว

ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์ สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประเภทสินเชื่อโทรทอง ๕๐๐,๐๐๐ บาท และประเภทสินเชื่อห้องแถว ๖๕๐,๐๐๐ บาท จำเลยได้รับเงินดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลตันธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกัน การชำระหนี้กับโจทก์ โดยมีข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่า หากโจทก์บังคับจำนองเอาทรัพย์สิน จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมชำระหนี้ส่วนที่ขาดให้แก่โจทก์ จนครบถ้วน ต่อมาจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา โจทก์บอกกล่าวทวงถามให้จำเลย ชำระหนี้แล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย ณ วันฟ้อง จำเลยคงค้างชำระหนี้โจทก์รวม ๒ สัญญา คือ สินเชื่อ โทรทองเป็นต้นเงิน ๔๙๘,๗๘๗.๒๙ บาท ดอกเบี้ย ๕๙,๓๑๕.๔๘ บาท รวม ๕๕๘,๑๐๒.๗๗ บาท และสินเชื่อห้องแถว เป็นต้นเงิน ๖๓๘,๔๗๙.๗๕ บาท ดอกเบี้ย ๑๐๗,๘๑๕ บาท รวม ๗๔๖,๒๙๔.๗๕ บาท เห็นว่า จำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวจริง

/ถือว่า



(๓๑ พ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
สำหรับศาลใช้
18 ต.ค. 2566
ศาลจังหวัดลำพูน

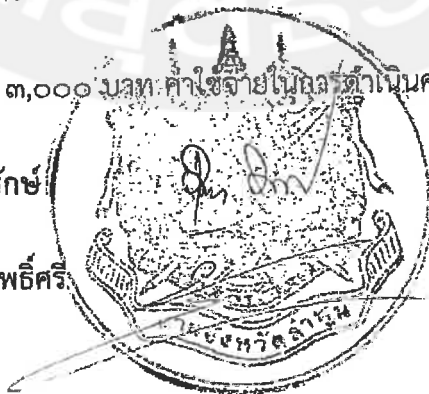
- ๓ -

ถือว่า จำเลยผิดนัดผิดสัญญา ต้องรับผิดชำระต้นเงินและดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามสัญญา แต่ที่โจทก์
ขอคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปนั้น เป็นเบี้ยปรับที่สูงเกินส่วน
เมื่อพิเคราะห์ถึงทางได้เสียทุกอย่างอันชอบด้วยกฎหมายของโจทก์แล้ว เห็นสมควรปรับลดลง
เหลืออัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๘๓ วรรคหนึ่ง
และเมื่อโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองโดยชอบแล้ว จึงมีสิทธิบังคับจำนองตามสัญญาได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๓๐๔,๓๙๗.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตรา
ร้อยละ ๑๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มีนาคม
๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่
๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด
นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออก
ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์
โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในกรณีดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นางสาวจิตติมา วัชรานุรักษ์

นางสาวปรายฝน เพชรโพธิ์ศรี



สำหรับศาลใช้

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น
ทนายความ

เกียรติสุดา/พิมพ์

ตั้งฟ้องต่อจากกระบวนการรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุชชรา พ่วงชัย โดยการขอถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ม.ค. 2565 เวลา 10:39:34 น.

ผู้พิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๔๑)

คำบังคับ

ไม่มีผู้รับ ปิดหมายได้



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขคำที่ ผบE ๓๖๐ / ๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๔๑ /๒๕ ๖๔

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๔

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวกริตพร ภูดอนทอง

จำเลย

ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล จังหวัดลำพูน

ที่บังคับให้

จำเลยชำระเงิน ๑,๓๐๔,๓๙๗.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลตันธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นั้น

ให้ นางสาวกริตพร ภูดอนทอง

ปฏิบัติตามคำพิพากษาหรือคำสั่งที่กล่าวแล้ว

ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับคำบังคับนี้เป็นต้นไป ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำบังคับภายในระยะเวลาหรือเงื่อนไข

ดังกล่าวข้างต้น จะต้องถูกยึดทรัพย์หรือถูกจับและจำขังดังที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ป.๑๐๓ ม.๑๐ ต.ตันธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน ๕๑๐๐๐



(๔๒)

หมายบังคับคดี



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขคำที่

ผบศ๓๖๐/๒๕ ๖๔

คดีหมายเลขแดงที่

ผบศ๓๔๑/๒๕ ๖๔

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๙

เดือน

พฤศจิกายน

พุทธศักราช ๒๕ ๖๔

ความ

แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวกริตพร ภูดอนทอง

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดลำพูน

ด้วยคดีเรื่องนี้

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดี ซึ่ง ศาลมีคำพิพากษาให้

จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตาม./

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา

หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย

เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล ขอให้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

จึงพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถึงเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายทวนจรรยา ท่งแย้ม โดยทางขอคัดค้านและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ม.ค. 2565 เวลา 10:39:35 น.

ผู้พิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดค้านและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ผู้พิพากษา
นางสาวอังกิ อธิษฐานนท์

กัญติยา

ผู้พิมพ์



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ที่ ศย ๓๐๕.๐๑๓/๑๑๖๐๖

ศาลจังหวัดลำพูน ถนนเชียงใหม่ – ลำปาง
ตำบลศรีบัวบาน อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด

ด้วยคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ๕๓๖๐/๒๕๖๔ หมายเลขแดงที่ ผบ๕๓๔๑/๒๕๖๔
ของศาลจังหวัดลำพูน ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง จำเลย เรื่อง ยืม จำนอง
ศาลมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดอุทธรณ์

จึงออกใบสำคัญฉบับนี้ไว้เพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุดแล้ว

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๔

(นายวันทวัฒน์ คิมฮงสุกข์)

ผู้พิพากษาหัวหน้าคณะชั้นต้นในศาลจังหวัดลำพูน



เจ้าพนักงาน

๑

นายวันทวัฒน์ คิมฮงสุกข์
ผู้พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบวันลงอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถึงเป็นสำเนาที่ได้รับรองจากประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวบุษวรา พงษ์แถม โดยการขอคัดสำเนาและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ม.ค. 2565 เวลา 10:39:36 น.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบวันลงอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถึงเป็นสำเนาที่ได้รับรองจากประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ณ วันที่ 18 ม.ค. 2566 เวลา 10:39:36 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นผลในวันทำการต่อไป)

ผู้จัดทำ นายอิศริชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดสำเนาและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศริชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นผลในวันทำการต่อไป)



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

คดีหมายเลขดำที่ WE179/2566

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง ให้ไต่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE411/2563

ตามที่ นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 120908 ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E411/2563 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ จำนองค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท (จำนองเป็นประกัน) มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 498,787.29 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 112,778.98 บาท
2. สินเชื่อห้องแถว วงเงินกู้จำนวน 650,000 บาท (จำนองเป็นประกันลำดับสอง) มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 638,479.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 209,232.30 บาท
3. ค่าใช้จ่ายสินเชื่อ/เบี้ยประกันอัคคีภัย จำนวน 1,050.74 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไต่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความ จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณกชกร นาทันลี โทร.065-5246845

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2724-1)

นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์

466 หมู่ 3 ตำบล/แขวง หนองไม้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดค้านคดีนี้ได้ยื่นขอคัดค้านเมื่อวันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

อำเภอ/เขต แก่งคร้อ จังหวัด ชัยภูมิ 36150

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ไปรษณีย์ตอบรับ/ช่องจดหมายตีกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟัง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

2724

Customer Name : นางสาวกริตพร ภูคณตอง

เลขที่บัญชี : 800094743641,800094743682

[illegible]

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ชนแก่น โดยการจัดทำและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ชนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ชนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 8 ฉบับที่ 1,642 วันอังคารที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2566 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akechamlaw@gmail.com



225/31 M.5 San Phanet, Sensai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง ใ้ไต่ถอนจำนองทรัพย์สินประกัน

เรียน นางสาวดอกไม้ บังคิมห์

ผู้รับโอนทรัพย์สินดังกล่าว

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

คดีหมายเลขคดีที่ นนE411/2563

ตามที่ นางสาวดอกไม้ บังคิมห์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 120908 ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขคดีที่ นนE411/2563 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งคดีดังกล่าวจบลงโดยการไต่ถอนจำนองไป ดังนั้น นางสาวดอกไม้ บังคิมห์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินดังกล่าวของธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อโทรทศฯ วงเงินกู้จำนวน 600,000 บาท (จำนวนเป็นประกัน) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 498,787.28 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 112,778.98 บาท
2. สินเชื่อห้องแถว วงเงินกู้จำนวน 650,000 บาท (จำนวนเป็นประกันสำหรับสอง) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 638,479.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 209,232.30 บาท
3. ค่าใช้จ่ายสินเชื่อเป็นประกันอีกด้วย จำนวน 1,090.74 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีวิมลสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้นางสาวดอกไม้ บังคิมห์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินดังกล่าว ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไต่ถอนทรัพย์สินของโบโลว์สันภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินประกันต่อไป

ในกรณีนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

อนึ่ง ธนาคารขอเชิญมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณกชกร นาทันติ โทร.065-6246845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 11-17 เม.ย. 66)

แนบมาด้วย หนังสือฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ ด่วน-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่ลามาตรวจส่งได้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสรสเน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 8 ฉบับที่ 1,643 วันพุธที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2566 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Samsai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง โฉนดโอนจำนองทรัพย์สินส่วนบุคคล

เรียน นางสาวคอกไม้ ปิงคิมพ์

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565
คดีหมายเลขคดีที่ ณ E411/2563

ตามที่ นางสาวคอกไม้ ปิงคิมพ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 120908 ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขคดีที่ ณ E411/2563 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวคอกไม้ ปิงคิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สิ้นเชื้อไฟรถสอง วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท (จำนวนเป็นประกัน) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 490,787.29 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 112,778.98 บาท
2. สิ้นเชื้อเพลิงรถ วงเงินกู้จำนวน 850,000 บาท (จำนวนเป็นประกันลำดับสอง) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 838,479.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 209,232.30 บาท
3. ค่าใช้จ่ายสินเชื่อเป็นประกันอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,050.74 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีปฏิสัมพันธ์กับหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้นางสาวคอกไม้ ปิงคิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

...ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณกษกร นาทันติ โทร.065-5246845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวิน จันทร์ชนแก้ว)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 11-17 เม.ย. 66)

...หมายเหตุ... หนังสือฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาใช้บังคับคดีได้ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัศวิน จันทร์ชนแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศวิน จันทร์ชนแก้ว ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 8 ฉบับที่ 1,644 วันจันทร์ที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2566 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 062-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 Sen Pradet, Samsat, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง ให้ไต่ถอนจำนองทรัพย์สินประกัน

เขียน นางสาวคอกไม้ บังคิมพ์

ผู้รับโอนทรัพย์สินค้ำจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

คดีหมายเลขคดี ณ E411/2563

ตามที่ นางสาวคอกไม้ บังคิมพ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 120908 ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขคดี ณ E411/2563 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งคดีจำนองธนาคารออมสินโดยการค้ำจำนองไป ดังนั้น นางสาวคอกไม้ บังคิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งคดีจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อโทรเลข วงเงินกู้จำนวน 600,000 บาท (จำนวนเป็นประกัน) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 498,787.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 112,778.98 บาท
2. สินเชื่อห้องแถว วงเงินกู้จำนวน 650,000 บาท (จำนวนเป็นประกันลำดับสอง) มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 638,479.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 209,232.30 บาท
3. ค่าใช้จ่ายสินเชื่อเป็นประกันคดีด้วย จำนวน 1,050.74 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้นางสาวคอกไม้ บังคิมพ์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินค้ำจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไต่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

อนึ่ง ธนาคารออมสินฯ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายในหนึ่งสัปดาห์ที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณกนกพร นาพันธ์ โทร.065-6246845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 11-17 เม.ย. 66)

หมายเหตุ: หนังสือฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่ลามา"รณส่งได้

รายงานยอดหนี้ค้างชำระและการคิดดอกเบี้ย
เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
พ.ศ. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ยอดหนี้ค้างชำระและการคิดดอกเบี้ยลูกหนี้ ราย นางสาวภูริตพร ภูดอนทอง ประเภทสินเชื่อโทรทงสัญญาภูเลขที่ 800094743682 สัญญาภูเงินลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

1. การคิดอัตราดอกเบี้ย

- | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------|-----------|------------|----------|----------------|
| 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ | 12.000 % ต่อปี | ตั้งแต่วันที่ | 14 มิ.ย. 64 | ถึงวันที่ | 21 ก.พ. 65 | เป็นเงิน | 41,488.17 บาท |
| 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ | 19.000 % ต่อปี | ตั้งแต่วันที่ | 22 ก.พ. 65 | ถึงวันที่ | 18 ต.ค. 66 | เป็นเงิน | 156,824.19 บาท |

2. การผ่อนชำระ (ตั้งแต่วันทำสัญญา ถึงวันที่ 0 มกราคม 2443 ซึ่งเป็นวันชำระหนี้วันสุดท้าย)

- | | | |
|---|---|-----|
| 2.1 ชำระเป็นต้นเงินรวม | - | บาท |
| 2.2 ชำระเป็นดอกเบี้ยรวม | - | บาท |
| 2.3 รวมชำระทั้งสิ้น | - | บาท |
| 2.4 ลูกหนี้มีคณัดชำระครั้งแรกงวดเดือน มกราคม 2443 | | |

3. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ไม่มี

4. ยอดหนี้ค้างชำระวันที่ 18 ตุลาคม 2566 (วันที่ฟ้อง)

- | | | |
|-------------------------|------------|-----|
| 4.1 เป็นต้นเงิน | 498,787.29 | บาท |
| 4.2 เป็นดอกเบี้ยค้างรับ | 257,627.84 | บาท |
| รวม | 756,415.13 | บาท |

ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ต้นเงิน

500,000.00

บาท

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

ประเภทสินเชื่อโทรทอง

ระยะเวลากู้

14

ปี

อัตราดอกเบี้ย ณ.วันทำสัญญา MRR-0.5

สัญญาเลขที่ 800094743682

ผ่อนชำระเงินงวดงวดละ

5,200.00

บาท

อัตราดอกเบี้ยคิณัดปัจจุบัน 19.00%

ชื่อ - สกุล ผู้กู้ นางสาวภูริพร ภูคองทอง

103 หมู่ 10 ต.ตันธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดิน 120908 ต.ตันธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

ว.ค.ป.	รายการ	เงินต้นคงเหลือ			จำนวน วัน	อัตรา ค.บ.%	ดอกเบี้ย			หมายเหตุ (V3.00)
		รับ	จ่าย	คงเหลือ			รับ	จ่าย	คงเหลือ	
14 มิ.ย. 64	ยอดหนี้ตามคำพิพากษา	498,787.29		498,787.29			59,315.48		59,315.48	
14 มิ.ย. 64	ดอกเบี้ยจาก 14 มิ.ย. 64 ถึง 14 มิ.ย. 64			498,787.29	0	12.000	-		59,315.48	
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย = 12.00		0.00	498,787.29				0.00	59,315.48	ตามคำพิพากษา
22 ก.พ. 65	ดอกเบี้ยจาก 14 มิ.ย. 64 ถึง 21 ก.พ. 65			498,787.29	253	12.000	41,488.17		100,803.65	
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย = 19.00		0.00	498,787.29				0.00	100,803.65	วันที่ซื้อทรัพย์สินจากบังคับคดี
18 ต.ค. 66	ดอกเบี้ยจาก 22 ก.พ. 65 ถึง 18 ต.ค. 66			498,787.29	604	19.000	156,824.19		257,627.84	
	คำนวณหนี้เพื่อฟ้อง		0.00	498,787.29				0.00	257,627.84	

รายงานยอดหนี้ค้างชำระและการคิดดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ยอดหนี้ค้างชำระและการคิดดอกเบี้ยลูกหนี้ ราย นางสาวภูริตพร ภูดอนทอง ประเภทสินเชื่อห้องแถวสัญญาภูเลขที่ 800094743641 สัญญาภูเงินลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

1. การคิดอัตราดอกเบี้ย

- | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------|-----------|------------|----------|----------------|
| 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ | 12.000 % ต่อปี | ตั้งแต่วันที่ | 14 มิ.ย. 64 | ถึงวันที่ | 21 ก.พ. 65 | เป็นเงิน | 53,107.52 บาท |
| 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ | 19.000 % ต่อปี | ตั้งแต่วันที่ | 22 ก.พ. 65 | ถึงวันที่ | 18 ต.ค. 66 | เป็นเงิน | 200,745.03 บาท |

2. การผ่อนชำระ (ตั้งแต่วันทำสัญญา ถึงวันที่ 0 มกราคม 2443 ซึ่งเป็นวันชำระหนี้วันสุดท้าย)

- | | | |
|---|---|-----|
| 2.1 ชำระเป็นต้นเงินรวม | - | บาท |
| 2.2 ชำระเป็นดอกเบี้ยรวม | - | บาท |
| 2.3 รวมชำระทั้งสิ้น | - | บาท |
| 2.4 ลูกหนี้ผิดนัดชำระครั้งแรกงวดเดือน มกราคม 2443 | | |

3. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ไม่มี

4. ยอดหนี้ค้างชำระวันที่ 18 ตุลาคม 2566 (วันที่ฟ้อง)

- | | | |
|-------------------------|--------------|-----|
| 4.1 เป็นต้นเงิน | 638,479.75 | บาท |
| 4.2 เป็นดอกเบี้ยค้างรับ | 361,667.55 | บาท |
| รวม | 1,000,147.30 | บาท |

ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภทสินเชื่อห้องแถว

สัญญาเลขที่ 800094743641

ชื่อ - สกุล ผู้กู้ นางสาวภูริตพร ภูตองตอง

103 หมู่ 10 ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

ต้นเงิน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระเงินงวดงวดละ

650,000.00 บาท

10 ปี

8,100.00 บาท

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

อัตราดอกเบี้ย ณ.วันทำสัญญา MRR-1.5

อัตราดอกเบี้ยผัดนัดปัจจุบัน 19.00%

หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดิน 120908 ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

ว.ต.ป.	รายการ	เงินต้นคงเหลือ			จำนวน วัน	อัตรา ต.บ.%	ดอกเบี้ย			หมายเหตุ (v3.00)
		รับ	จ่าย	คงเหลือ			รับ	จ่าย	คงเหลือ	
14 มิ.ย. 64	ยอดหนี้ตามคำพิพากษา	638,479.75		638,479.75			107,815.00		107,815.00	
14 มิ.ย. 64	ดอกเบี้ยจาก 14 มิ.ย. 64 ถึง 14 มิ.ย. 64			638,479.75	0	12.000	-		107,815.00	
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย = 12.00		0.00	638,479.75				0.00	107,815.00	ตามคำพิพากษา
22 ก.พ. 65	ดอกเบี้ยจาก 14 มิ.ย. 64 ถึง 21 ก.พ. 65			638,479.75	253	12.000	53,107.52		160,922.52	
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย = 19.00		0.00	638,479.75				0.00	160,922.52	วันที่ซื้อทรัพย์จากบังคับคดี
18 ต.ค. 66	ดอกเบี้ยจาก 22 ก.พ. 65 ถึง 18 ต.ค. 66			638,479.75	604	19.000	200,745.03		361,667.55	
	คำนวณหนี้เพื่อฟ้อง		0.00	638,479.75				0.00	361,667.55	

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 11:43:06 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 14:47:38 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

หน้า 1 จาก 1

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง.....



คดีหมายเลขคดีที่ WE179/2566
Legal ID : 883263012012

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 ต.ค. 2566 15:41 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 16 ตุลาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อครรรณ จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว ภริตพร ภูคองตอง ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 18 ตุลาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,137,267.04	
ดอกเบี้ย	<u>619,295.39</u>	1,756,562.43
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	1,050.74	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	1,050.74
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
<u>ทุนทรัพย์รวม</u>		<u>1,757,613.17</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายจรัสวิทย์ บุญมี)

ชกส.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

ข้าพเจ้า/บริษัท อครรรณ จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ