

○ (๓๑)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ WE๑๓๙/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ WE๑๕/๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวดอกไม้ บังพิมพ์

โจทก์

จำเลย

เรื่อง จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘

ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินจำนวน

๑,๗๕๗,๖๑๓.๑๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี คิดคำนวณจากต้นเงิน

๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

หากจำเลยไม่ดำเนินการ ขอให้ยึดที่ดินดังกล่าวออกขายทอดตลาดชำระหนี้แก่โจทก์

ศาลยุติธรรม

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาความคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

การพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร เลขอ้างอิง : CDN-E2405286036480 ออกให้ ณ วันที่ 2024-05-28 T14:20:20 +0700 (สามารถตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ชนน โดยกรขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2567 เวลา 14:20:20 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววราภรณ์ สุทธิประภา ณ วันที่ 7 ก.พ. 2567 เวลา 16:43:36 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16.30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่ากรยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จำเลย ...



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้ชำระหนี้เป็นเงิน

จำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารตามที่ศาลเห็นว่าจำเป็นแทนการสืบพยาน

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑)

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานที่โจทก์นำเสนอแล้ว เห็นว่า เมื่อวันที่

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ นางสาวกริตพร ภูดอนตอง กู้ยืมเงิน (สินเชื่อโทรทอง) จากโจทก์

๕๐๐,๐๐๐ บาท และกู้ยืมเงิน (สินเชื่อห้องแถว) จากโจทก์ ๖๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงิน

ตามสัญญากู้ทั้งสองสัญญาดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยนางสาวกริตพรจดทะเบียนจำนอง

ที่ดินพิพาท โฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

เพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญากู้ทั้งสองฉบับไว้แก่โจทก์ ต่อมานางสาวกริตพรผิดนัด

ชำระหนี้ โจทก์จึงฟ้องนางสาวกริตพรต่อศาลจังหวัดลำพูนเป็นคดีแพ่งหมายเลขแดง

ที่ ผบ๕๓๔๑/๒๕๖๔ ซึ่งศาลมีคำพิพากษาให้นางสาวกริตพรชำระเงินแก่โจทก์ ๑,๓๐๔,๓๙๗.๕๑

/บาท ...



- ๓ -

บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี คิดคำนวณจากต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพิพาทพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาด ชำระหนี้แก่โจทก์ และคดีดังกล่าวถึงที่สุดแล้วแต่นางสาวกริตพรก็ยังมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ ต่อมาธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ฟ้องนางสาวกริตพรเป็นจำเลยที่ ๒ ต่อศาล จังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๔๑๑/๒๕๖๓ และธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ได้นำยึดที่ดินพิพาทพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้จดทะเบียนจำนอง ไว้แก่โจทก์ออกขายทอดตลาดโดยจำนองติดไป โดยมีจำเลยเป็นผู้ซื้อได้จากการขาย ทอดตลาดในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท และโจทก์มิได้รับ ชำระหนี้จากเงินที่ขายทอดตลาดแต่อย่างใด โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยไถ่ถอน จำนองที่ดินพิพาทพร้อมสิ่งปลูกสร้างและกำหนดเวลาล่วงหน้าหกสิบวันแล้ว แต่จำเลย ได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้วเพิกเฉย คิดคำนวณหนี้ตามสัญญาทั้งสองฉบับตามคำพิพากษา

/คดีแพ่ง ...



- ๔ -

คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๔๑/๒๕๖๔ จนถึงวันที่จำเลยรับโอนที่ดินพิพาทรวมเป็น
เงินทั้งสิ้น ๑,๗๕๗,๖๑๓.๑๗ บาท เห็นว่า ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๓๕
กำหนดว่าเมื่อผู้รับจำนองคนใดจะบังคับจำนองเอาแก่ผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง
ผู้รับจำนองต้องมีจดหมายบอกกล่าวแก่ผู้รับโอนล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
หกสิบวันก่อนจึงจะบังคับจำนองได้ ปรากฏว่าโจทก์ได้มีจดหมายไปยังภูมิลำเนาจำเลย
และกำหนดเวลาตามบทบัญญัติดังกล่าวให้จำเลยไถ่ถอนจำนองแล้ว ตามเอกสาร
ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗ แต่จำเลยเพิกเฉยไม่ดำเนินการไถ่ถอน จำเลยจึงต้องรับผิดชอบหนี้
ตามฟ้องแก่โจทก์

พิพากษาให้จำเลยไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๐๙๐๘ ตำบลต้นธง
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๗,๖๑๓.๑๗ บาท
พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี คิดคำนวณจากต้นเงิน ๑,๑๓๗,๒๖๗.๐๔ บาท นับแต่

/วันถัดจาก ...

○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๕ -

วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ข้างต้นให้ยึดที่ดินดังกล่าวออกขายทอดตลาดชำระหนี้แก่โจทก์ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดีให้เป็นพับ.

นายปิยะ วรรณวงศ์

นายอาทิตย์ เกียรติศิริโรจน์

