

○ (๗)

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

นัดฟ้องคำร้อง

8/12/2568

09.00 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผปอ๑๑๔๙/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผปอ๑๒๕๐/๒๕๖๔

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

บริษัท ที ลีสซิ่ง จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นายกานต์ ปัญญญา

จำเลย

ข้าพเจ้า

ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง // คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝาก

เงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้อง

ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

กฎหมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง//ผู้ขอ////

ราชการ ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๔ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่างๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๔ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายอนุพันธ์ ศรีประสาธ และ/หรือ นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น และ/หรือ นายณพวิสต์ แก้วมัน และ/หรือนายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธนกร กันทะมา และ/หรือ นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาภิภัทร์กุล และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวจิตติพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นายนิกร สุดตา และ/หรือ นายปวิญทธิ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวจุฑามาส สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐดา มาศ ผ่องคน เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาบึงขี้ หางดง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. จำเลยในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากผู้ร้อง สาขาบึงขี้ หางดง เป็นเงินจำนวน ๒,๓๔๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) – ๕.๐๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลดด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลด ๑.๕๐ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๔,๕๐๐ บาท ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๖๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๙๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง และให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที

ทั้งนี้จำเลยตกลงเอาประกันชีวิตหรือจัดให้มีประกันชีวิตที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทผู้รับประกันที่ผู้ร้องกำหนด จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันชีวิตเอง และตกลงระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันชีวิตให้ผู้

ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ และหากจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกันจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่าจำเลยให้ข้อมูลเท็จในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขอื่นอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ เป็น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปีในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖, อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ (MRR) ๓.๕๐ ต่อปีในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒, อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๒.๕๐ ต่อปีในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ และในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๔ เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญา ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทง ไปจากผู้ร้อง สาขาบึกชี หางดง เป็นเงินจำนวน ๑๓๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์ ลบ (MRR) ๕.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๖๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นเริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๙๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัด

เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิวนัดตามประกาศของ
ผู้ร้องนับแต่วันที่ผิวนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง และให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิก
สัญญาและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่
ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที

ทั้งนี้จำเลยตกลงเอาประกันชีวิตหรือจัดให้มีประกันชีวิตที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะ
เพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทผู้รับประกันที่ผู้ร้องกำหนด จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตาม
สัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันชีวิตเอง และตกลงระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันชีวิตให้ผู้
ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ และ
หากจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกันจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่าจำเลย
ให้ถ้อยแถลงในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขอื่นอัน
เป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนอัตรา
ดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนกลับไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ เป็น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
๑.๐๐ ต่อปีในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖, อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ (MRR) ๓.๕๐ ต่อปีในเดือนที่ ๗ ถึง
เดือนที่ ๑๒, อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๒.๕๐ ต่อปีในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ และในอัตราร้อยละ เอ็ม
อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๔ เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญา ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืม
เงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑) และ ๒.๒) เมื่อวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๒๗๖ เลขที่ดิน ๒๘๖๑ ตำบลสันป
เลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองกับผู้ร้องในวงเงินจำนวน
จำนวน ๒,๔๗๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลย ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลา
หนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปโภคต่าง ๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสีย
ดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ย
ประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้อง

เสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากับผู้ร้องแล้ว จำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องเรื่อยมา แต่ไม่ครบถ้วนตามจำนวนเงินงวดที่ได้ตกลงกันไว้ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ ๔. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๒๗๖ เลขที่ดิน ๒๘๖๑ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยซึ่งติดจำนองผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๕. ด้วยผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้จำนองครบถ้วนตามสัญญาที่กำหนดไว้

๕.๑) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรกในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดจากต้นเงินที่ค้างชำระ หลังจากนั้นจำเลยได้ชำระหนี้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๒๐๙,๐๒๑.๖๖ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๗๓,๘๓๙.๑๔ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๑,๓๑๗.๗๖ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๙๘.๖๕ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๕๕๑,๖๙๖.๑๐ บาท และส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑๐,๖๒๖.๖๓ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๗๘๒,๘๖๐.๘๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

รายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

๕.๒) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๒) เริ่มผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรกในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถือว่าผิณฑ์ชำระหนี้ทั้งหมดและผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิณฑ์จากต้นเงินที่ค้างชำระ หลังจากนั้นจำเลยได้ชำระหนี้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงถือว่าจำเลยผิณฑ์ชำระหนี้ต่อผู้ร้อง ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๒๐,๑๘๖.๒๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๒,๔๕๒.๖๓ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖๑๕.๗๗ บาท, ดอกเบี้ยผิณฑ์คำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๕.๑๕ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๒๐,๕๖๓.๔๕ บาท และส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๒๕๘.๒๖ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๔๒,๖๓๘.๘๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยเป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๓๒๙,๒๐๗.๙๐ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๕๙๖,๒๙๑.๗๗ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๙๒๕,๔๙๙.๖๗ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบุคคลมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร่อนเดิมผู้ร่อนคิดดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อบุคคลและสินเชื่อบุคคลกับลูกหนี้ที่ผิณฑ์ชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร่อนได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินและสินเชื่อบุคคลที่ผิณฑ์ชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร่อนเรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาผู้กู้ยืมสินเชื่อบุคคลตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร่อนประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๕๕๕ ต่อปี ดังนั้นดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องตามสัญญาสินเชื่อบุคคลทั้งสองสัญญาที่ผู้ร่อน

สามารถเรียกเก็บจากจำเลยได้จึงเท่ากับร้อยละ ๗.๗๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม
สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ,
สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑ ถึง ๑๔

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๒๗๖ เลขที่ดิน ๒๘๖๑ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง
ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๒๗๖ เลขที่ดิน
๒๘๖๑ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้
รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๒,๙๒๕,๔๙๙.๖๗ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อย
ละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี (เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี) ของ
ต้นเงินจำนวน ๒,๓๒๙,๒๐๗.๙๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้ค่า
ฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



8 ต.ค. 2568

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๑๑๔๙/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๑๒๕๐/๒๕๖๔

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

บริษัท ที่ ลิขสิทธิ์ จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นายกานต์ ปณธิญา

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์	๒๔๘ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ	๒๔๘ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นายจิรวัดณ์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวนลินธัญญา ไชยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารายการบัญชีข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงพ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและบันทึกต่อท้ายสัญญา ฉบับลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไทรทองและบันทึกต่อท้ายสัญญา ฉบับลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างของเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน		นำ
๑๓.	และสำเนาโฉนดที่ดิน ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อไทรทอง		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ



ผู้ระบุ