

(๓๑)

คำสั่ง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ฉ ๑๔/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ฉ ๑๗/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน		โจทก์
	ธนาคารออมสิน		ผู้ร้อง
	นายขจรยศ ตาป็น	ที่ ๑	
	นางสาวพิกุล อินใจ	ที่ ๒	
	นางอมรรัตน์ ไชยวงศ์	ที่ ๓	จำเลย

เรื่อง ขอเฉลี่ยทรัพย์

คดีสืบเนื่องจากศาลพิพากษาตามยอมให้แก่โจทก์ จำเลยทั้งสามไม่ชำระ โจทก์นำ

เจ้าพนักงานบังคับคดียึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๓ ตำบล (แม่งอน) แม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๒ เพื่อบังคับคดีขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์

ผู้ร้องยื่นคำร้องว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยทั้งสามในคดีหมายเลขแดงที่

ผบ ๑๕๒๙/๒๕๖๒ ของศาลนี้ ในคดีดังกล่าวศาลพิพากษาตามยอมให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้แก่

โจทก์ เป็นเงิน ๑๙๔,๕๓๕.๕๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๔๖,๑๕๗ บาท

/นับแต่...



- ๒ -

นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ผู้ร้องไม่สามารถเอาชำระหนี้ได้จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสาม ขอให้ผู้ร้องได้เฉลี่ยในเงินที่ได้จากการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๒ ที่ยึดไว้ออกขายทอดตลาดตามส่วนที่ผู้ร้องจะพึงได้ หากโจทก์เพิกเฉยไม่ดำเนินการบังคับคดี ขอให้ผู้ร้องเข้าสมมติดำเนินการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป

โจทก์ไม่คัดค้านแต่ประการใดทางใต้สวนผู้ร้องนำสืบว่า

ผู้ร้องเป็นเจ้าของนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยทั้งสามในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๒๙/๒๕๖๒ ของศาลนี้ ตามสำเนาคำพิพากษา เอกสารหมายเลข ร.๕ โดยศาลพิพากษาให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้แก่โจทก์ เป็นเงิน ๑๙๔,๕๓๕.๕๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินจำเลยทั้งสามไม่ชำระหนี้ตามคำพิพากษา ผู้ร้องตรวจสอบพบว่า จำเลยทั้งสามไม่มีทรัพย์สินอื่นใด มีเพียงจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๓ ตำบล (แม่งอน)แม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่โจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดไว้ และถูกนำออกขายทอดตลาด ตามรายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ เอกสารหมายเลข ร.๖

/พิเคราะห์...



- ๓ -

พิเคราะห์แล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ตามพยานหลักฐานของผู้ร้องว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของที่ดินตามคำพิพากษาของจำเลยทั้งสาม และไม่สามารถเอาชำระหนี้ได้จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสาม ผู้ร้องขอที่จะเข้าเฉลี่ยในเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โจทก์นำยึดเพื่อขายทอดตลาดชำระหนี้ตามคำพิพากษา

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ธนาคารออมสิน ผู้ร้องเฉลี่ยทรัพย์สินได้ตามคำร้อง หากโจทก์สละสิทธิในการบังคับคดีหรือเพิกเฉยไม่ดำเนินการบังคับคดี ภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ให้ผู้ร้องมีสิทธิดำเนินการบังคับคดีต่อไป

แจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./

นายโกเมน อินทรกำแหง

