

○ (๗)

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

คดีเลขที่ 15/12/68 09.00



คดีหมายเลขดำที่ มย๕๓ / ๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ มย๕๓๐ / ๒๕๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ พัง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีเอ็ม โปรดักชั่น ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า

ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ

สัญชาติ

ไทย

อาชีพ

รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่

- เดือน

- พ.ศ.

- อายุ

ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่

- ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

-

โทรศัพท์

๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร

-

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง // คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝาก

เงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้อง

ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

กฎหมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง /// ผู้ขอ ////

ร้ษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาการออมสิน พ.ศ.๒๔๙๙

นางลภาววรรณ จันทรกระจำง ดำรงตำแหน่ง รองผู้อำนวยการธนาการออมสิน (ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาการผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาการออมสิน เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการดำเนินคดีนี้ นางลภาววรรณ จันทรกระจำง ดำรงตำแหน่ง รองผู้อำนวยการธนาการออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้มีความอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ ไสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้มีความอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาการออมสิน สาขาสำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ๘ เป็นธนาการสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. นางรัตติกาล กาวิละมูล (จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้) และนางสาวรัชนิย์ กาวิละมูล (จำเลยที่ ๔ ในคดีนี้) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาการผู้ร้อง จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน สินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาสำนักถนนมิติซินเชียวรายย่อย ๘ เป็นเงินจำนวน ๒,๐๘๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้อง ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๕.๐๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อม ดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๓,๙๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้อง ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลง ผ่อนชำระหนี้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระ งวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้ แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๘๗ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้าง ชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ผิดนัดในอัตรา ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงจะเรียกได้นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้อง ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่ง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงระบุให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์

ตามกรรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรรมธรรม์ให้แก่ผู้ร้อง และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงให้ผู้ร้องชำระเบี้ยประกันแทนจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ที่ผิดนัดชำระ หรือหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ขอเวนคืนกรรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่ทำให้ผู้ร้องเสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องทั้งหมดทันที พร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) และหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินย้อนหลังไป ตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี, ปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๗๕ ต่อปี และในปีที่ ๓ เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญากู้ยืมเงินในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงิน สิ้นเชื่อ และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน สิ้นเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาสำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ๘ เป็นเงินจำนวน ๔๖,๐๐๐ บาท และได้รับเงินนำไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๕.๐๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือน ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่ จำต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลง ผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลา

ทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๗๒ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงระบุให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ร้อง และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงให้ผู้ร้องชำระเบี้ยประกันแทนจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ และจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ที่ผิดนัดชำระ หรือหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่ทำให้ผู้ร้องเสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน ให้ถือเป็นเหตุการณ์ที่จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้มิได้นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของการกู้ยืมเงิน โดยจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) และหากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒. ของสัญญากู้เงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสาร

ท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้กับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๑๓๑,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และยินยอมชำระค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒. แล้วจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้มีได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา เริ่มผิดชำระหนี้สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๔ อันถือว่าจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

ข้อ ๕. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้อง

ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ คำนวณถึงวันร้องจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๘๕๖,๑๒๒.๔๘ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๗๔,๔๘๗.๐๗ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๔,๓๘๙.๑๐ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๗๐.๗๓ บาท และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๖๙,๙๒๗.๒๔ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒,๐๓๐,๖๐๙.๕๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

๕.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ คำนวณถึงวันร้องจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒๔,๒๓๕.๙๘ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒,๖๘๙.๑๗ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๗.๓๑ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖.๑๒ บาท และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๒,๖๒๕.๗๔ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒๖,๙๒๕.๑๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้เป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๘๐,๓๕๘.๔๖ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๑๗๗,๑๗๖.๒๔ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๐๕๗,๕๓๔.๗๐ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด

สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้อง
ดังนี้ เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองกับลูกหนี้ที่ผิมนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ
๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะและสินเชื่อ
โทรทองที่ผิมนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุด
ตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ
๑.๕๐ ต่อปี ขณะยื่นคำร้องอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้จึงเท่ากับ
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
(MRR) บวก ๑.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ
๖.๒๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองสัญญาจึงเท่ากับร้อยละ
๗.๗๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงิน
และอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของ
ธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทร
ทอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗ ถึง ๑๐

ข้อ ๗. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบล
สันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้เป็นผู้
ถือกรรมสิทธิ์ และติดจำนองผู้ร้องตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดค่อสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

ด้วยดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งจำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้
ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่
๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้
รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๒,๐๕๗,๕๓๔.๗๐ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อย

ละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๘๘๐,๓๕๘.๔๖ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้อง
เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้จ่าย
ฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



งานรับฟ้อง

17 ต.ค. 2568

คดีหมายเลขดำที่

คดีหมายเลขแดงที่

สำหรับศาลใช้

มย ๗๖/2568

มยE๔๓ /๒๕๖๗

มยE๓๐ /๒๕๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม

พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีเอ็ม โปรดักชั่น ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า

ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๗ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธารณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ โสวะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภักดิ์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนซื้อขาย	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อัน ดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อฯ วงเงินจำนวน ๒,๐๘๕,๐๐๐ บาท	นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อฯ วงเงินจำนวน ๔๖,๐๐๐ บาท	นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้าง และสำเนาโฉนดที่ดิน	จ้าง,สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน	นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกอบรายการ	การคำนวณยอดหนี้	นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศนาคา	ผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ	นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	สินเชื่อเคหะ	นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	สินเชื่อโทรทอง	นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยืม	สหกรณ์ทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่	นำ



ผู้ระบุ