



คดีหมายเลขดำที่ มย ขช ๖/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ มย ขช ๖/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	ธนาคารออมสิน	ผู้ร้อง
	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีเอ็ม โปรดักชั่น ที่ ๑	
	นายอภิชัย อภิสว่างโรจน์ ที่ ๒	
	นางรัตติกาล กาวิละมูล ที่ ๓	
	นางสาวรัชนิยา กาวิละมูล ที่ ๔	จำเลย

เรื่อง ขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ

คดีสืบเนื่องมาจากโจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ซึ่งจดทะเบียนจำนองไว้กับผู้ร้องออกขายทอดตลาด

ผู้ร้องยื่นคำร้องว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้จำนองของจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำเลยที่ ๓ และที่ ๔ กู้เงินและรับเงินกู้ ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ จำนวน ๒,๐๘๕,๐๐๐ บาท ครั้งที่ ๒ จำนวน ๔๖,๐๐๐ บาท ไปจากผู้ร้อง และเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว จำเลยที่ ๓ และที่ ๔ จำนองที่ดินที่โฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้รวมทั้งหมดนี้อุปกรณอย่างอื่นไว้กับผู้ร้อง แล้วจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าว ต่อมาโจทก์นำยึด

/ที่ดิน...

ศาลยุติธรรม



- ๒ -

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อขายทอดตลาดชำระหนี้ ผู้ร้องยังไม่ได้ยื่นฟ้องจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ เป็นคดีต่อศาล ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงได้รับความเสียหาย เมื่อคำนวณยอดหนี้ถึงวันยื่นคำร้องแล้ว จำเลยที่ ๓ และที่ ๔ มีหนี้เงินต้นกู้ฉบับที่ ๑ จำนวน ๑,๘๕๖,๑๒๒,๔๘ บาท ดอกเบี้ย ๑๗๔,๔๘๗.๐๗ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๐๓๐,๖๐๙.๕๕ บาท หนี้เงินต้นกู้ฉบับที่ ๒ จำนวน ๒๔,๒๓๕.๙๘ บาท ดอกเบี้ย ๒,๖๘๙.๑๗ บาท รวมเป็นเงิน ๒๖,๙๒๕.๑๕ บาท และจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินกู้ดังกล่าว นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง เห็นว่า เมื่อได้รับความจากทางนำสืบผู้ร้องว่า จำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผู้ร้องในฐานะผู้เจ้าหนี้ผู้รับจำนองของจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ จึงขอขบที่จะบังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินดังกล่าวของจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองได้ก่อนเจ้าหนี้อื่น

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องรับชำระหนี้จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๕๖๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ที่โจทก์นำยึดในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองก่อนเจ้าหนี้อื่น โดยมีบุริมสิทธิจำนอง ๒,๐๕๗,๕๓๔.๗๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๘๘๐,๓๕๘.๔๖ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง(วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง กับให้จำเลยที่ ๓ และที่ ๔ ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนผู้ร้องโดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท./

นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ

นายพงศ์ศิษฐ์ พงศานนท์

