

○ (๗)

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง



คดีหมายเลขดำที่ ผปอ ๓๑ / ๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผปอ ๕๐๐ / ๒๕๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

นัดที่ 15/12/68 09.00

บริษัท โตโยต้า ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ร้อง

นายณัฐพล คำชื่น ที่ ๑, นายวชิรพงษ์ หล้าคำมูล ที่ ๒

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง // คิกขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง///ผู้ขอ/////

รัฐสภากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจำง ดำรงตำแหน่ง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการดำเนินคดีนี้ นางลภาวรรณ จันทร์กระจำง ดำรงตำแหน่ง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายสุรัฐฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดีหรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายณพวิสต์ แก้วมัน และ/หรือนายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธนกร กันทะมา และ/หรือ นางสาวนลินธัญญ์ ไชคร นาริภัทรกุล และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นายนิกร สุดตา และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาแม่แตง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารผู้ร้อง จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๕ นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาแม่แตง เป็นเงินจำนวน ๔๗๗,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินนางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ ๓.๕๕ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔,๕๐๐ บาท, ในปีที่ ๔ จนครบสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔,๕๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงผ่อนชำระหนี้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป และนางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากนางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ผิดนัดในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงจะเรียกได้นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้กรณีมีทรัพย์สินเป็นประกันนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงทำประกันอัครชัยค์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงให้ผู้ร้อง ชำระเบี้ยประกันแทนนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ และนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ใน คดีนี้ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากนางวรรณ กา เล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ที่ผิดนัดชำระ หรือหากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ขอเวนคืน กรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้ผู้ร้องเสื่อมเสียสิทธิ หรือนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ถูก ปฏิเสธการขอเอาประกัน นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันที พร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ ทันที นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารทำคำร้อง หมายเลข ๑

และเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๕ นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินตามหนังสือรับรองประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๑๖๐๙ เล่มที่ ๑๗ ก. หน้า ๙ เลขที่ดิน ๖๙๑ ตำบลแม่แตง อำเภอสันมหาพน จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๔๗๗,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของนาง วรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภาย หน้าที่ทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และยินยอมชำระค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึง ค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ใน กรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอา ทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาด จำนวนนั้น จากทรัพย์สินของนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียด

ปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจ้างของเป็นประกัน น.ส๓ก.,สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์
เป็นประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืม
เงินสดเชื่อไถ่ทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาแม่แตง เป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไป
ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตรา
ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละ
ไม่น้อยกว่า ๒,๗๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) นางวรรณ กาเล็ก
และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำ
สัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้นางวรรณ กาเล็ก และ
จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงิน
พร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมี
กำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงเริ่มชำระหนี้งวด
แรกตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐เป็นต้นไป และนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้สัญญาว่าจะ
ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้นาง
วรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากนางวรรณ กาเล็ก
และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่า
ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่นางวรรณ กาเล็ก และ
จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของจำนวนเงินต้นที่
มีการผิดนัด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิ
บอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิด
สัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับ
ชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้กรณีมีทรัพย์สินเป็นประกันนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงให้ผู้ร้อง ชำระเบี้ยประกันแทนนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ และนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ใน คดีนี้ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากนางวรรณ กา เล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ที่ผิดนัดชำระ หรือหากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ขอเวนคืน กรรมกรรม หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้ผู้ร้องเสื่อมเสียสิทธิ หรือนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ถูก ปฏิเสธการขอเอาประกัน นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันที พร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ ทันที นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารทำคำร้อง หมายเลข ๓

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินตามหนังสือรับรองประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๑๖๐๙ เล่มที่ ๑๖๓ ก. หน้า ๙ เลขที่ดิน ๖๙๑ ตำบลแม่แตง อำเภอสันมหาพน จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันลำดับสองไว้กับผู้ร้องในวงเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อ เป็นประกันหนี้ของนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลา หนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้ประเภทต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งนางวรรณ กาเล็ก และ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และยินยอมชำระค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน จำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ใน คดีนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันลำดับสอง สัญญา

ต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒. แล้ว นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาสัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) เริ่มผิदनชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ และสัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๒) เริ่มผิदनชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ อันถือว่านางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ผิदनชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิदनในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๔.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ คำนวนถึงวันร้องนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๒๖,๔๓๙.๓๓ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๖,๐๕๓.๗๓ บาท (ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๓๒.๐๔ บาท, ดอกเบี้ยผิदनคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๙.๑๐ บาท และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๕,๕๙๑.๓๐ บาท, และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๑๑.๒๙ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๔๒,๔๙๓.๐๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

๔.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๒) นางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ คำนวนถึงวันร้องนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ใน

คดีนี้ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒๔๕,๖๖๔.๑๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๕,๐๑๐.๙๔ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๔,๐๓๔.๒๐ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๐.๕๒ บาท และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๘,๔๘๔.๗๔ บาท, และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๒,๔๖๑.๔๘ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒๘๐,๖๗๕.๐๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง นางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๓๗๒,๑๐๓.๔๗ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๕๑,๐๖๔.๖๗ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๔๒๓,๑๖๘.๑๔ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๕. การคิดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบริษัทผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้อง ดังนี้

๕.๑) เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อกะกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะ ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากนางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ขณะยื่นคำร้องอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากนางวรรณกา กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๓๒๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๘๒๕ ต่อปี

๕.๒)เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อไทรทองกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินไทรทอง ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ขณะยื่นคำร้องอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MLR) บวก ๒.๐๐ ต่อปีซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๕๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๕๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อไทรทอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘ ถึง ๑๑

ข้อ ๖. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินตามหนังสือรับรองประโยชน์ (น.ส.๓ก.)เลขที่ ๑๖๐๙ เล่มที่ ๑๖๓ ก. หน้า ๙ เลขที่ดิน ๖๙๑ ตำบลแม่แตง อำเภอสันมหาพน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง และติดจำนองผู้ร้องตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และตามสัญญาจำนองเป็นประกันลำดับสองฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์,หนังสือขอให้นำส่งน.ส.๓ก.และหนังสือสัญญาจำนองของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

ด้วยที่ดินตามหนังสือรับรองประโยชน์(น.ส.๓ก.)เลขที่ ๑๖๐๙ เล่มที่ ๑๖๓ ก. หน้า ๙ เลขที่ดิน ๖๙๑ ตำบลแม่แตง อำเภอสันมหาพน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งนางวรรณ กาเล็ก และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นผู้มีสิทธิครอบครองได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและจำนองเป็นประกันลำดับสองไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้จากที่ดินตามหนังสือรับรอง

ประโยชน์(น.ส.ทก.)เลขที่ ๑๖๐๙ เล่มที่ ๑๖๓ ก. หน้า ๙ เลขที่ดิน ๖๙๑ ตำบลแม่แตง อำเภอสันมหาพน
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดได้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงิน
จำนวน ๔๒๓,๑๖๘.๑๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของ
ต้นเงินจำนวน ๑๒๖,๔๓๙.๓๓ บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MLR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของ
ต้นเงินจำนวน ๒๔๕,๖๖๔.๑๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้ค่า
ฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



ชานอับฟ้อง

สำหรับศาลใช้

17 ต.ค. 2568

๑1 / 2566

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๓๑ / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๕๐๐ / ๒๕ ๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัท โตโยต้า ลีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด โจทก์
ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายณัฐพล คำชื่น ที่ ๑, นายวชิรพงษ์ หล้าคำมูล ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรัชพจน์ แก้วศิริ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางจุเรศ แสงช่อง	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนลินธัญญ์ โชครณาธิภัทร์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนที่ดิน	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อัน ดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อฯ ฉบับลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕	นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อฯ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐	นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงาน,สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานของสหกรณ์สหกรณ์ และสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงานเป็นประกันลำดับสอง,สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานของสหกรณ์สหกรณ์ และสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้นต่ำ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งน.ส.๓ก.และหนังสือสัญญาจ้างงานของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ



ผู้ระบุ