

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แฝง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 16:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โลกออนไลน์รับ

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่สำนักงาน
ประธานศาลฎีกา หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
ระหว่างพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล จำเลย

อาชวิน ตงลิ้ม

เรื่อง ยี่ม, นังคับจำนอง

จำนวนบทบริบูรณ์ ๑,๒๕๗,๙๗๕ บาท ๐๕ สตางค์

ข้าพเจ้า วนาจารย์ วนาจารย์สงเคราะห์ โจทย์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๔๘๕๘ อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักกำแพง เลขที่ ๗๒/๒ หมู่ ๗ ต.สำนักกำแพง อ.สำนักกำแพง จ.

เสียงใหม่ ๕๐๑๓๐

โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๓๐๑๐๒ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอขึ้นฟ้อง นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล (๑-๑๐๓๑-๐๐๑๒๘-๑๖-๕)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๓ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๙๘/๓๒ หมู่ที่ ๙ - ถนน

ตรวจ/ชอย	-	ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	สันกำแพง
----------	---	-----------	---	-----------	----------

อำเภอ/เขต สังกัด จังหวัด เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

พ.ศ. ๒๕๖๘ มาตรา ๕ ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕

โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลพ วิระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๑/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๒/๒๕๖๖ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๔๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการนำเสนอกระบวนพินาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลพวิระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๗๘๘ / ๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๙๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงานเอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องฟ้องดำเนินคดีนี้ นายสุรเศรษฐ โกสีย์ศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มอบอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งสื่อ

มอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณาคดี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2568 10:14 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยเมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๑๒๑๖๑๐๐๐๖๔๔๔ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาบ้านโป่ง เป็นเงินจำนวน ๑,๒๓๔,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๔๔ ตำบลหนองอ้อ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี ละ ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๕.๗๖ ต่อปี

- เดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๓.๑๐ ต่อปี

- ปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๓.๑๐ ต่อปี

- ปีที่ ๔ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ อัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับ ลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๗๕๐ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจ เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้ โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๗๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๔๐ ปี นับแต่วันที่ทำ สัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระ เงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่จำเลยได้รับ เงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไป อันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๑๒๑๖๑๐๐๐๖๔๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๒๔๔ ตำบลหนองฮ่อ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เป็นประกันไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนวนจำนวน ๑,๒๓๔,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้ว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบคดีอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยมีคำสั่งให้พิมพ์และแจกจ่ายแก่ผู้เกี่ยวข้องในคดี

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 28 ต.ค. 2568 เวลา 09:55:17 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 14.14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และได้ถอนจำนวนให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และได้ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานสืบข้อให้

ชำระหนี้และได้ถอนจำนอง พร้อมรายงานรายละเอียดการดำเนินงานของสิ่งของส่งทางไปรษณีย์ เอกสาร

ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิด
นัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตาม
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๑๒๑๖๑๐๐๐๖๔๔๔
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ ต่อปี เมื่อ
จำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐
บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๐๐ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔
โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมี
สิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้าง
ชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๐๙๕,๑๒๖.๔๑ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๖๐,๖๙๑.๔๙ บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทวงจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๒,๑๕๗.๑๔ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๒๕๗,๙๗๕.๐๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่

๑๒๑๖๑๐๐๐๖๔๔๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๑,๐๙๕,๑๒๖.๔๑ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

สิ่งพิมพ์ออกจากรายงานสืบข้อให้คดีนี้เป็นส่วนหนึ่งสำเนาที่ได้มอบให้แก่ผู้ฟ้องคดีและผู้ถูกฟ้องคดีแล้ว

ผู้จัดทำพินิจ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 28 ต.ค. 2568 เวลา 09:55:17 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พฤศจิกายน 2568

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น
จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิด
นัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/
๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์
เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๒๕๗,๙๗๕.๐๔ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + ๒.๐๐$ ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๙๕,๑๒๖.๔๑ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๒,๑๕๗.๑๔ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๒๔๔ ตำบลหนองฮ่อ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล