

เลขที่เงินกู้

121610006844



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่..... เอกสารท้ายคำฟ้องคดีหมายเลข 1

รับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า.....นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล.....1103100128165.....

ข้าพเจ้า.....

ข้าพเจ้า.....

ข้าพเจ้า.....

ข้าพเจ้า.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

อายุ.....26.....ปี

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

อายุ.....

เลขที่.....9.....หมู่ที่.....11.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองอ้อ.....

อำเภอ/เขต.....บ้านโป่ง.....จังหวัด.....ราชบุรี.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....

บริษัท เค.เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้ ๖ กังชาณี งามเลิศศิริกุล

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน.....1,234,000.00.....บาท (==หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน==)

เพื่อ.....ซื้อที่ดิน-อาคาร.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....28244.....

ตำบล.....หนองอ้อ.....อำเภอ.....บ้านโป่ง.....

จังหวัด.....ราชบุรี.....

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย.....

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งวันแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้นประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท (.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันต้นดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยินยอมที่จะให้ข้อมูลการผ่อนผันต้นดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ

การ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ผู้ยินยอม ให้ผู้ให้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าจ้าง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๓-๔

๓๕. ทาสญญาฉบับนี้

จะปรากฏว่าผู้ผลิตนมหันทางชำระแ

เพื่อให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงิน

ชำระผู้ให้กู้ อยู่ในขณะนั้น

กระขายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำรา

จากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นราย

ผลการฟอนชำระหนี้เป็นรายเดือน

หน้าเป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนี้

จังหวัดหนึ่งจังหวัดใด แพทย์ยินยอมให้

1. เราจำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

[illegible]

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของการกู้ยืมไปให้แก่บุคคลอื่นใดได้ **เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง**
ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการตัดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอม
จากผู้กู้ สำหรับการนัดที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมด
หรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้
ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนด
ขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกัน
ตามสัญญาทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง
ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใน
การเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. **ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาถึงกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที**

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญา
กำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบล
ที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้
ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไร้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กู้โดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ
ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ
ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** และมีระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด
ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่** แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่
ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี** และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลา
ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กูตกลงให้ผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้ชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กูว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลัง
จะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. **เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือ
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่เลขที่.....ในตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีขึ้นต่อไปในภายหลังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. และ.....**
ผู้จัดทำมี นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสารขอจดทะเบียนจำนองให้ผู้ให้กู โดยผู้ให้กูมีสิทธิเรียกชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยินยอมใช้ให้ครบถ้วน



โครงการสินเชื่อบ้าน "For Home" ครั้งที่ 3 (ปี 2561)

อาคารสงเคราะห์ (ลูกค้าสวัสดิการ)
Government
Housing Bank

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2656/2568

สาขาซอยบางโป้ง
เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง: บ้านโป่งแรต ต.บ้านโป่ง
อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี 70110
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
โทรศัพท์ 0 3220 0628-30
ศาลจังหวัดราชบุรี 03220 0628-30 ต่อ 112

Ban Pong Mini Branch
37/127-128 Ban Pak Rat Road,
Tambon Banpong, Amphoe Banpong,
Ratchaburi 70110 Thailand
T +66 (0) 3220 0628-30
F +66 (0) 3220 0628-30 Ext. 112

121-61-00068-4-4

บัญชีเงินกู้เลขที่.....

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ 24 ก.ย. 2561

วันที่ 24 ก.ย. 2561

นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ตามที่ข้าพเจ้า..... "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....

เป็นจำนวนเงิน 1,234,000.00 บาท (= หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน =)

ผู้กู้ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อผู้ให้กู้เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ การผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนก่อนกำหนด ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 3 และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 6 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 5.76 (เอ็มอาร์อาร์ลบห้าจุดเจ็ดหก) ต่อปี

ปีที่ 1 เดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี

ปีที่ 2 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำบันทึกฉบับนี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.75 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ในกรณี ...

โครงการสินเชื่อบ้าน " For Home " ครั้งที่ 3 (ปี 2561)
(ลูกค้าสวัสดิการ)

-2-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หากผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้ กำหนด ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานการก่อสร้าง และไม่ได้ใช้บริการก่อสร้างจากบริษัทที่เป็นสมาชิก สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (สรบ.) หรือสมาชิกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยตามที่ระบุ ข้างต้นเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งผู้ให้กู้จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มร้อยละ 0.5 ต่อปี ต่อเมื่อผู้กู้ได้รับ เงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

40 สี่สิบ

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....)ปี(.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็น รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้
5,700.00 = หักปันเจ็ดร้อยบาทถ้วน =
ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ..... บาท (.....)

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้ แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อ จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. ผู้กู้รับทราบว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถ เปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาการกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 4 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน หากผู้กู้ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อน ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กุตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรกที่ใช้อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 5.76 (เอ็มอาร์อาร์ลบห้าจุดเจ็ดหก) ต่อปี ระหว่างเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 6 ของปีที่ 1 อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี ระหว่างเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 ในปีที่ 1 และ ปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ MRR - 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าว ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการ เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไปใช้อัตรา ดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ของผู้ให้กู้ จะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข หลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้กู้ไม่สามารถกลับมา ใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้อีก

๘ กัลยาณี วาณิชศิริกุล

/ข้อ 4. ...

ข้อ 4. นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12 ของสัญญากู้เงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น กรณีผู้กู้ปฏิบัติตามหรือไถ่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 4 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึก ต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรกที่ใช้อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR – 5.76 (เอ็มอาร์อาร์ลบห้าจุดเจ็ดหก) ต่อปี ระหว่างเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 6 ของปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR – 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี ระหว่างเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 ในปีที่ 1 และ ปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ MRR – 3.1 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่ง) ต่อปี ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าว ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นด้วย

ทั้งนี้ ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ใน สัญญากู้เงิน จนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ใน สัญญากู้เงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 4 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ไม่เป็น เหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามวรรคข้างต้น

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

"ผู้กู้" ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... กัลยาณี งามเลิศศิริกุลผู้กู้
นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
นางสาวศิริภา ชูโชนะ)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายวินิจ ถิ่นเพชร)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

๒๐๗

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ดิน
โฉนดที่ดิน 28244 เลขที่ดิน 662 หน้าสำรวจ 1720
ตำบล นนงอ้อ อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัด ราชบุรี
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดราชบุรี สาขาบ้านโป่ง
นางสาว กัลยาณี นวมเลิศศิริกุล 1103100128165 26
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายเอกชัย นวมนิภา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 9 หมู่ที่ 11
ตำบล นนงอ้อ อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัด ราชบุรี
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นาย ธนพล พงษ์ชัยภูมิ แทน)

บุตร นายเอกชัย นวมนิภา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 9 หมู่ที่ 11
ตำบล นนงอ้อ อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัด ราชบุรี
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นาย ธนพล พงษ์ชัยภูมิ แทน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว กัลยาณี นวมเลิศศิริกุล
และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี และชำระดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จำนองให้เงินเป็นค่ามัดจำ
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่
ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ
จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไปและใช้โฉนดที่ดินจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) กัลยาณี นวมเลิศศิริกุล
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)
(แทนผู้จำนองคือ นายเอกชัย นวมนิภา ลว. นางบังอร ศิริประสพ)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (ให้ด้วย ๒ ฉบับ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน
นายพริตต์ เกียมเมต
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางบังอร ศิริประสพ
ผู้เขียน
นายพริตต์ เกียมเมต

ฉบับนี้สำหรับ เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดราชบุรี สวท.บ้านโป่ง
ระหว่าง นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล
ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 24 กันยายน 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ระยะเวลาก่อนนี้ 40 ปี เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,234,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระคิดค้นอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำให้เพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอให้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ..... กัลยาณี งามเลิศศิริกุลผู้จ้าง

นางสาว กัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ลงลายมือชื่อ..... ผู้รับจ้าง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 24 ก.ย. 2561)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

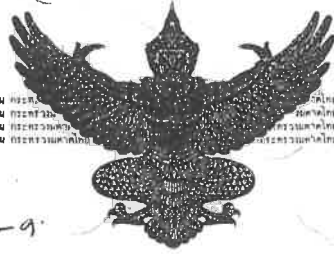
ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

พร้อมด้วยตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 143610010-9

เลขที่ดิน 552 โฉนด 562

หน้าสำรวจ 107/100

ตำบล ทนงช่อ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 143610010-9

เล่ม 107 หน้า 55

อำเภอ บ้านโป่ง

จังหวัด ราชบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายจันทน์ อินทาทน สันชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 107/100 หมู่ที่ 1

ถนน ตำบล ทนงช่อ อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัด ราชบุรี

ที่ดินแปลงโฉนดประมาณ 107/100 งาน 107/100 ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง 1:5000 รูปแผนที่ มาตราส่วน 1:1000



ออก ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2568

นายจันทน์ อินทาทน

(นายจันทน์ อินทาทน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

คดีหมายเลขดำที่ ผบE2656/2568

28 ต.ค. 2568 10:14 น.
นางกตณ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
คงเหลือ 7 พงศกัม

สงฆาณมอจจ - พระตมต:

[illegible]

พยานเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 28 ต.ค. 2568 เวลา 09:55:17 น.

มีใบต่อแผ่นที่ 2
(นางสาวชาน นิมเรือง)

สำนวนฎีกา (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ต.ค. 2568 10:14 น.

คดีจังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ยื่นข้อ ตามสัญญา		ยื่นข้อ นอกสัญญา		เลขคดี ในคดี	เจ้าพนักงาน ลงนาม
				ไว้	ตาม วา	ไว้	ตาม วา		
วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๑	ขาย	นางกวิณณิชา สกุลโค	นายเรวัตร ฉิมพินุลย์	-	-	๒๒	๕	-	(นายสมชาย ฉิมพินุลย์)
วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๑	ขายรวม สองโฉนด	นายเรวัตร ฉิมพินุลย์	นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล	-	-	๒๒	๕	-	(นายสมชาย ฉิมพินุลย์)
วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๑	จำนอง	นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	๒๒	๕	-	(นายสมชาย ฉิมพินุลย์)



บริษัท ประดิษฐ์ธรรม ลอว์ จำกัด คดีหมายเลขดำที่ 95/11 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
โทร 081-7352449

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3
รับรองสำเนาถูกต้อง

2 กรกฎาคม 2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ตามที่ นางสาวกัลยาณี งามเลิศศิริกุล

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,234,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 121-61-00068-4-4 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561 วงเงินกู้ 1,234,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.995 ต่อปี

โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดเลขที่ 28244

ตำบลหนองอ้อ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับ ธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้
ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 121-61-00068-4-4 เป็นต้นเงินจำนวน 1,095,126.41 บาท

ดอกเบี้ย 139,892.39 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 603 วัน ค่าธรรมเนียม 2,157.14 บาท

บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,237,175.94 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ย
หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ
ย้อนหลัง ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนด
ดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี
ของยอดเงินต้นคงค้าง นับถัดจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึง วันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการ
ไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่าน
ตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้
ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาทพร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

บัญชีเงินกู้เลขที่ 121-61-00068-4-4

กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ งานบริหารหนี้ สาขาราชบุรี

โทรศัพท์ 032-315464-7 ต่อ 118,119,121 และ 085-4854203

(นางสาววัชรภรณ์ ชัยชนะ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ

ดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีฉุกเฉินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอ
ของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณ.๘ สุทธิการ 10321

รายงานแสดงรายละเอียดการดำเนินงานของสิ่งของส่งทางไปรษณีย์

หมายเลขสิ่งของ : RL345916223TH

รหัสที่ทำการปลายทาง/ประเทศปลายทาง : TH

วันที่ออกรายงาน : 5/9/2568 16:08:17

ค่าบริการ : 22.00 บาท (น้ำหนัก 16 กรัม)

เก็บเงินปลายทาง-COD : - บาท

บันทึก ITMATT : ไม่มี

ลำดับ	หมายเลขสิ่งของ	วันที่ เวลา (ส่งออก)	วันที่ เวลา (ส่งถึง)	รหัสที่ทำการ	สถานที่	สถานะการดำเนินงาน	รายละเอียด	หมายเลขเอกสาร	ผู้ดำเนินการ
1	RL345916223TH	08/07/2568 13:59:55	08/07/2568 13:53:26	70000	ราชบุรี	รับฝาก (POS/TND)		700007668266	soontaree.wo
2	RL345916223TH	08/07/2568 14:09:53	08/07/2568 14:03:17	70000	ราชบุรี	รับชำระระบบ		T201-70000-250700276	aophat.ra
3	RL345916223TH	08/07/2568 15:11:13	08/07/2568 14:13:53	70000	ราชบุรี	ใส่ซองลงถุง		080700457000070010	aophat.ra
4	RL345916223TH	08/07/2568 15:11:13	08/07/2568 15:08:11	70000	ราชบุรี	ปิดถุง		080700457000070010	aophat.ra
5	RL345916223TH	08/07/2568 18:14:48	08/07/2568 18:03:22	70000	ราชบุรี	ส่งมอบสายขนส่ง	70000 - ราชบุรี : 70010 - ศป.ราชบุรี	T202-70000-250700033	aophat.ra
6	RL345916223TH	09/07/2568 10:34:26	09/07/2568 10:28:01	70010	ศป.ราชบุรี	ใส่ซองลงถุง		090700157001051010	chutima.so
7	RL345916223TH	09/07/2568 10:34:26	09/07/2568 10:28:50	70010	ศป.ราชบุรี	ปิดถุง		090700157001051010	chutima.so
8	RL345916223TH	09/07/2568 13:23:31	09/07/2568 13:19:48	70010	ศป.ราชบุรี	ส่งมอบสายขนส่ง	70010 - ศป.ราชบุรี : 60010 - ศป.นครสวรรค์	T202-70010-250701129	nattakorn.ch
9	RL345916223TH	09/07/2568 19:04:03	09/07/2568 18:52:29	60010	ศป.นครสวรรค์	รับมอบสายขนส่ง	70010 - ศป.ราชบุรี : 60010 - ศป.นครสวรรค์		thathaichook.a
10	RL345916223TH	09/07/2568 19:47:51	09/07/2568 19:40:47	60010	ศป.นครสวรรค์	ส่งมอบสายขนส่ง	60010 - ศป.นครสวรรค์ : 51010 - ศป.ลำพูน	T202-60010-250701296	thathaichook.a
11	RL345916223TH	10/07/2568 04:53:34	10/07/2568 04:48:08	51010	ศป.ลำพูน	รับมอบสายขนส่ง	60010 - ศป.นครสวรรค์ : 51010 - ศป.ลำพูน		nattakorn.ch

หมายเลขคดีที่ 28 ค.ค. 2568 10:14 น.
เจ้าพนักงานที่รับผิดชอบ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หมายเลข 2656/2568

11	RL345916223TH	10/07/2568 20:11:48	10/07/2568 17:21:56	51010	ศป.ลำพูน	ใส่ซองลงถุง		1007001S5101050130	kanyakorn.pi
11	RL345916223TH	10/07/2568 20:11:48	10/07/2568 20:00:18	51010	ศป.ลำพูน	ปิดถุง		1007001S5101050130	chatsuda.jpr.
11	RL345916223TH	11/07/2568 05:49:46	11/07/2568 05:37:21	51010	ศป.ลำพูน	ส่งมอบสายขนส่ง	51010 - ศป.ลำพูน : 50130 - สิ้นกำกับ	T202-51010-250701099	natthanan.pi
15	RL345916223TH	11/07/2568 08:02:37	11/07/2568 07:56:04	50130	สิ้นกำกับ	รับมอบสายขนส่ง	51010 - ศป.ลำพูน : 50130 - สิ้นกำกับ		narawut.ka
16	RL345916223TH	12/07/2568 11:23:03	12/07/2568 11:11:02	50130	สิ้นกำกับ	เตรียมการนำจ่าย	กัลยาณี 98/32 ม.9	T204-50130-250701517	praphat.pu (GEN50130EVD 0011)
17	RL345916223TH	12/07/2568 16:50:05	12/07/2568 14:19:59	50130	สิ้นกำกับ	บันทึกผลการนำจ่าย (INTERNET)	[X] ไม่มีการบันทึกลายเซ็น สถานะ : (S) ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว ชื่อผู้รับ : กัลยาณี 98/32 ม.9 ความสัมพันธ์ : ผู้รับเอง / addressee	T204-50130-250701517	praphat.pu (GEN50130EVD 0011)

หมายเหตุ : ออกโดยระบบ Quality Management Service ข้อมูลในทางเกิดจากการปฏิบัติงานที่ผู้ปฏิบัติงานทุกประการ สามารถใช้ประกอบการสอบสวนหรือกระบวนการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้
ตามระเบียบของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

คดีหมายเลขคำที่ ผบE2656/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ต.ค. 2568 10:14 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นายประยงค์ นิลอร่าม
อ. ๒๐๙ ๕๐๗

ใบรับฝากรวม
RECEIPT FOR BULK POSTING

THAILAND POST

ได้รับฝาก
Received

☐ ไปรษณีย์ภัณฑ์
Letter-Post items
☐ พัสดุไปรษณีย์
Parcels

☒ ลงทะเบียน
Registered
☐ รับประกัน
Insured

☐ รับรอง
Certified
☐ ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ
EMS

ไว้ดังนี้ As Follows

ป.48

คดีหมายเลขคดีที่ 2568/2568

จำนวน 0832 1 เล. 332-337168

TAX NO. 04055-6095724

ไม่รับเงิน

POS 2568/00000000000000000000

08/07/2568 13:53:26 USER: ssoontaree

RC#300133 W8

หมายเลข THP-50538192- กรุณาใส่ ภาษาไทยด้วย

RCPT#27

TR#7668266

จาก/From.....

ที่อยู่/Address.....

ลำดับ No.	นามผู้รับ Name of addressee	ปลายทาง Destination	เลขที่ Number	น้ำหนัก (กรัม) Weight (Grammes)	ค่าบริการ Postal Charge		หมายเหตุ Remarks
					บาท Baht	สต. Stg.	
1	นางสาว นิตยา	จ.บ.11	RL 3459 1615 TH				
2	นางสาว นิตยา	จ.บ.15	6149				
3	นางสาว นิตยา	จ.บ.16	6152				
4	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6166				
5	นางสาว นิตยา	จ.บ.15	6170				
6	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6182				
7	นางสาว นิตยา	จ.บ.11	6197				
8	นางสาว นิตยา	จ.บ.20	6206				
9	นางสาว นิตยา	จ.บ.10	6210				
10	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6223				
11	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6237				
12	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6245				
13	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6254				
14	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6268				
15	นางสาว นิตยา	จ.บ.00	6271				

รวมทั้งสิ้น.....ฉบับ/ถือ
Total Pieces

เป็นเงิน
Amount

พนักงานรับฝาก.....
Counter Clerk

1. จัดหมายไปรษณีย์
RL 3459 1615 TH - RL 3459 1612 1 TH
N จัดหมายไปรษณีย์
จ.บ.00
B=12.00
N ลงทะเบียนไปรษณีย์ - ชั่ง
7@13.00
B=91.00
N ดอกรับไปรษณีย์
7@3.00
B=21.00
2. จัดหมายไปรษณีย์
RL 3459 1613 1 TH - RL 3459 1627 1 TH
N จัดหมายไปรษณีย์
15@6.00
B=90.00
N ลงทะเบียนไปรษณีย์ - ชั่ง
15@13.00
B=195.00
N ดอกรับไปรษณีย์
15@3.00
B=45.00
รวมทั้งสิ้น
B=484.00
บัตรเครดิต
B=484.00
หมายเลขแจ้งการชำระเงิน : 140512

ขอขอบคุณที่ใช้บริการ
ตรวจสอบสถานะจัดส่งหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่
www.thailandpost.co.th หรือ โทร. 1545
และ LINE : @thailandpost

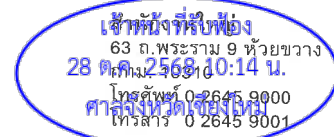
อัตราค่าใช้ค่าเสียหายอย่างสูง : มี
ลงทะเบียนชั่ง 300 บาท
ลงทะเบียนชั่ง 500 บาท
กรณีฝากส่งสิ่งของมูลค่าสูงกว่า 300/500 บาท



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]



Head Office

63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

ลูกหนี้ราย นางสาวกัลยาณี นามเลิศศิริกุล /

เลขที่เงินกู้ 121-61-00068-4-4 /

วันที่ฟ้อง 28 ตุลาคม 2568 /

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,095,126.41 /	ดอกเบี้ยค้างชำระ	160,691.49 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	2,157.14 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม			1,257,975.04 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 31 มกราคม 2567 /

เป็นจำนวนเงิน	4,000.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	200.00 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	3,800.00 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม

ครั้งที่	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
ครั้งที่ 1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่ 2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางอสิริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางสินีนารถ อยู่รอง)

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐรัช ปัญญาสงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

21 ต.ค. 2568