

(๓๑)

คำพิพากษา

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๖๕๗/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๒๔๓/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารอาครสงเคราะห์	โจทก์
		นางสาวญาดาวดี มีอินถา	จำเลย
เรื่อง		ยืม จำนอง	

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑,๕๑๓,๑๖๔.๖๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละห้าต่อปี ของต้นเงิน ๑,๔๖๕,๗๘๕.๘๑ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์ครั้งละ ๒,๑๕๗.๑๔ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไป จนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๓๕๖ ตำบลแม่ น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512244313023 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:25:21 +0700 (สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
 ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:25:20 น.



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารที่โจทก์อ้างส่งในระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้ว รับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำเลยทำสัญญากู้เงินจากโจทก์ ๑,๔๙๒,๐๐๐ บาท ตกงชำระดอกเบี้ยเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละเอ็่มอาร์อาร์ลบ ๒.๘๐ ต่อปี เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ ในอัตราร้อยละเอ็่มอาร์อาร์ลบ ๒.๔๐ ต่อปี เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ ในอัตราร้อยละเอ็่มอาร์อาร์ลบ ๑.๘๐ ต่อปี และเดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละเอ็่มอาร์อาร์ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเอ็่มอาร์อาร์ หมายถึง อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกหนี้รายย่อยขั้นต่ำ) โดยจำเลยจะชำระคืนต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เดือนละ ๗,๑๐๐ บาท เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เดือนละ ๗,๕๐๐ บาท เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เดือนละ ๘,๑๐๐ บาท และเดือนที่ ๓๗ จนสิ้นสุดสัญญาเดือนละ ๙,๑๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันการกู้เงิน จำเลยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๓๕๖ ตำบลแม่ น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต่อโจทก์ โดยมีข้อตกลงว่าหากโจทก์บังคับจำนองแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด จำเลยยอมรับผิดชอบชำระแก่โจทก์จนครบถ้วน และจำเลยยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยทรัพย์สินจำนองที่โจทก์ได้จ่ายแทนไปคืนให้โจทก์จนครบถ้วน หลังจากจำเลยได้รับเงินกู้ไปจากโจทก์ตามสัญญากู้เงินแล้ว จำเลยผิดนัดผิดสัญญาชำระหนี้ให้โจทก์เพียงบางส่วนไม่เป็นไปตามสัญญาแต่อย่างใด มียอดหนี้ค้างชำระตามสัญญากู้เงินคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นต้นเงิน ๑,๔๖๕,๗๘๕.๘๑ บาท ดอกเบี้ย ๔๗,๓๗๘.๘๕ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๑๓,๑๖๔.๖๖ บาท โจทก์มีหนังสือทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว เห็นว่า เมื่อจำเลยทำสัญญากู้เงินโจทก์และ

/จดทะเบียน...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512244313023 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:25:21 +0700 (สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:25:20 น.



จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นประกันตามสัญญา จำเลยมีหน้าที่ชำระหนี้ตามสัญญาให้โจทก์ เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ตามสัญญา โจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว โจทก์จึงชอบที่จะฟ้องจำเลยให้ชำระหนี้และบังคับจำนองได้ ส่วนที่โจทก์มีคำขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันภัยหลังจากวันฟ้องนั้น เห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นเบี้ยประกันภัยในอนาคต เมื่อไม่ปรากฏว่าโจทก์ได้ชำระแทนจำเลยไปกรณีจึงยังไม่มีหนี้ที่จำเลยต้องชำระคืนแก่โจทก์ คำขอในส่วนนี้จึงไม่อาจบังคับได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๕๑๓,๑๖๔.๖๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๔๖๕,๗๘๕.๘๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๓๕๖ ตำบลแม่ไม้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน กับให้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายภาณุพันธุ์ รักรวงษ์

นางสาวจุฬาลักษณ์ ฤกษ์สุนทร

