



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

เพิ่มสินเชื่อกู้ยืมค้ำชำระรายตัว

ประเภทสินเชื่อ เคหะ , ไทรทอง (GSB - Plus), ไทรทอง (MRTA)

เลขที่ใบคำขอ 070705610061

ชื่อลูกหนี้

นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร

บัญชีเงินกู้เลขที่

800083060270, 800083060288, 800083060296

วันที่กู้

24 พ.ค. 61

วงเงินกู้

2,160,000.00 120,000.00 98,000.00 บาท

ธนาคารออมสินสาขา

มีโชคพลาซ่า

ธนาคารออมสินเขต

เชียงใหม่ 2

ธนาคารออมสินภาค

8

ฝ่าย

-



ที่ ขค.8 ข.2 – พิเศษ/2566

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
114 ม.1 ต.ริมใต้ อ.แมริม จ.เชียงใหม่ 50180

8 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอให้ดำเนินคดีกับผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดและลูกหนี้ค้างชำระ
เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด

ตามที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ได้ขายทอดตลาดหลักประกัน โฉนดเลขที่ 36469 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ในคดีของศาลจังหวัดพิษณุโลก คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.90/2561 ระหว่าง บจก.นิสสัน ลีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร จำเลย ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวได้จดทะเบียน จำนองไว้กับธนาคารออมสิน โดยธนาคารออมสินได้แถลงวิธีขายแบบจำนองติดไป และมีผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวในวันที่ 24 มีนาคม 2565 เป็นเงิน 50,000 บาท นั้น

ปรากฏว่าผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ได้ดำเนินการไถ่ถอนจำนอง จึงขอให้ท่านดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทรัพย์สินไถ่ถอนจำนอง หากผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ดำเนินการไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา ให้สำนักงานบอกกล่าวบังคับ จำนองและดำเนินคดีกับผู้ซื้อทรัพย์สิน และลูกหนี้ของธนาคารเป็นคดีเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

Profile Direct

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060270

Effective Date

GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาบัตินิติบุคคล

อาบัตินิติบุคคล

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บริษัท กสิวิวัฒน์ จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800083060270
 Application ID: 70705610061
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขา มีโชค พลาซ่า
 Current Balance: 1,963,769.48
 Payoff Amount: 2,126,514.62
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ศิริลักษณ์ ทรัพย์มงคลกร

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 24/05/2561
 Date Disbursed: 24/05/2561
 Maturity Date: 31/01/2584
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75000

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 24,565.82

Payment Summary

Payment Amount: 9,168.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 300
 Total Due: 13,752.00

Next Due Date: 30/11/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 48/39
 Grand Total Due: 13,752.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/01/2566	31/01/2566	10:23 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		233.21	1,963,769.48	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม
31/12/2565	31/12/2565	10:35 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		3,727.25	1,963,769.48	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม
14/12/2565	14/12/2565	2:52 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		6,875.02	1,963,769.48	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:48 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		6,577.50	1,963,769.48	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/11/2565		1:23 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงิน สด	4,584.00		1,963,769.48	5410219	สาขา ยักย

Account Notes

Last Updated Description

05/05/2565

=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
6	LS883266040003	09/01/2566	
5	6009531	16/11/2565	10:54 ก่อนเที่ยง
4	6010999	24/04/2565	3:34 หลังเที่ยง

ProfileDirect

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060288

Effective Date

GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

แจ้งมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุค้ำประกัน

อายุค้ำประกันเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บริษัท กสิวิวัฒน์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800083060288
Application ID: 70705610061
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขา ภูเก็ต พลาซ่า
Current Balance: 101,563.62
Payoff Amount: 109,087.28

Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นาง สิริลักษณ์ ทรัพย์มณฑกร

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 24/05/2561
Date Disbursed: 24/05/2561
Maturity Date: 30/04/2576
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.49500
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: -1.00000

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 1,890.61

Payment Summary

Payment Amount: 453.00
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 180
Total Due: 907.00

Next Due Date: 30/11/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 48/38
Grand Total Due: 907.00
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/01/2566	31/01/2566	10:23 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	7.79	101,563.62	9311	ส. ภูเก็ต การ ศูนย์ คอม	
31/12/2565	31/12/2565	10:35 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	217.93	101,563.62	9311	ส. ภูเก็ต การ ศูนย์ คอม	
30/11/2565	30/11/2565	10:48 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	210.90	101,563.62	9311	ส. ภูเก็ต การ ศูนย์ คอม	
30/11/2565		1:23 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงิน สด	454.00	101,563.62	5410219	สาขา บักช หาดง	
31/10/2565	31/10/2565	10:33 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	217.93	101,563.62	9311	ส. ภูเก็ต การ ศูนย์ คอม	

Account Notes

Last Updated	Description
05/05/2565	=
10/03/2565	=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ให้ระบบ	Date	Time
5	LS883266040003	09/01/2566	
4	6009531	16/11/2565	10:55 ก่อนเที่ยง
3	6014651	24/10/2564	3:14 หลังเที่ยง



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060296

Effective Date 08/02/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

สิริลักษณ์ ทรัพย์มณฑกร

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800083060296
 Application ID: 70705610061
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาใหม่ ตลาดเช้า
 Current Balance: 79,661.13
 Payoff Amount: 85,060.50
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นางสาว สิริลักษณ์ ทรัพย์มณฑกร

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 24/05/2561
 Date Disbursed: 24/05/2561
 Maturity Date: 28/02/2576
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75000

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 1,483.65

Payment Summary

Payment Amount: 710.85
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 180
 Total Due: 9,908.94

Next Due Date: 31/12/2564
 Scheduled Payments/Satisfied: 48/32
 Grand Total Due: 9,908.94
 Total Late Charges: 111.98

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
30/11/2565		1:23 หลังเที่ยง	LNPCA	<u>รับชำระหนี้โดยเงินสด</u>	1,400.00	79,661.13	5410219		สาขา บักซ ทางด
09/09/2565		1:36 หลังเที่ยง	LNPCA	<u>รับชำระหนี้โดยเงินสด</u>	1,400.00	80,317.53	5410219		สาขา บักซ ทางด
30/11/2564	30/11/2564	12:31 ก่อนเที่ยง	LNAJID	<u>ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ</u>	3,516.18	80,972.17	9311		ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
27/11/2564	27/11/2564	10:04 หลังเที่ยง	LP	<u>ชำระหนี้อัตโนมัติ</u>	5.43	80,972.17	9080		ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
28/08/2564	28/08/2564	10:05 หลังเที่ยง	LP	<u>ชำระหนี้อัตโนมัติ</u>	802.21	80,972.17	9080		ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้โทรพบ	Date	Time
4	LS883266040003	09/01/2566	
3	6014651	24/10/2564	3:54 หลังเที่ยง
2	6014651	09/09/2564	3:32 หลังเที่ยง



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060270

Effective Date



GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร

* เลขที่บัญชี: 800083060270 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated	Payments	Projected
Principal Balance:	1,963,769.48	0.00	0.00	1,963,769.48
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	162,745.14257	618.18000	0.00000	163,363.32000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,127,132.80000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,127,132.80000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800097946548

Effective Date

GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร

* เลขที่บัญชี: 800097946548 - สินเชื่อเพื่ออุปโภค

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	107,227.46000	0.00000	0.00000	107,227.46000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				107,227.46000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				107,227.46000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060288

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ วัฒนกุลศุภกร

* เลขที่บัญชี: 800083060288 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

08/02/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	101,563.62	0.00	0.00	101,563.62
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,523.66358	30.58000	0.00000	7,554.24000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				109,117.86000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				109,117.86000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800097949005

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร

* เลขที่บัญชี: 800097949005 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	3,791.55000	0.00000	0.00000	3,791.55000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				3,791.55000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				3,791.55000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800083060296

Effective Date

08/02/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ ทรัพย์มณฑกร

* เลขที่บัญชี: 800083060296 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	79,661.13	0.00	0.00	79,661.13
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	5,287.38706	25.08000	0.00000	5,312.47000
Total Late Charges:	111.98	0.76		112.74
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				85,086.34000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				85,086.34000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800097947744

Effective Date

GSB

08/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

สิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร

* เลขที่บัญชี: 800097947744 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 10/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,528.09000	0.00000	0.00000	2,528.09000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,528.09000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,528.09000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5099 00020 34 4
Identification Number

ชื่อส่วนราชการ นาง สิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร
Name Mrs. Siriluk
Last name Rapeewimonsupakorn
เกิดวันที่ 15 ก.พ. 2527
Date of Birth 15 Feb. 1984

กษัตริย์ 183 หมู่ที่ 3 ต.บ้านกลาง อ.ลำปำตอง
จ.น่าน 22 ก.ค. 2560
วันออกบัตร 22 Aug. 2017
Data of Issue

14 ก.พ. 2569
วันหมดอายุ 14 Feb. 2026
Date of Expiry

5015-04-08220941



Siril K.
ศิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5084-000844-9 สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลตำบลบ้านกลาง

รายการที่อยู่ 183 หมู่ที่ 3

ตำบลบ้านกลาง อำเภอลำปาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 3 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 14 กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ

(นายปกาวิน มณีวรรณ)

นายทะเบียน

เขตเทศบาลตำบลบ้านกลาง

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กุมภาพันธ์ 2555

(นายปกาวิน มณีวรรณ) (นายปกาวิน มณีวรรณ)

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5084-000844-9

ลำดับที่ 3

ชื่อ นางคุณยศ มุลอินดีะ สิริลักษณ์ รพีวิมลศิริกร สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00020-34-4 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 15 ก.พ. 2527

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุกุณา

3-5012-00261-50-0 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ถานินทร์

3-5012-00232-74-7 สัญชาติ ไทย

* มาจาก

422/9 หมู่ที่ 10 ต.ยุหว่า

อ.ลำปาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 9 ต.ค. 2556

(นายปกาวิน มณีวรรณ)

** ไม่

นายทะเบียน

นายทะเบียน

ที่ 100922011020



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505559015054
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อู่ ขาญพิศุทธิ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร
 2. นายพงศ์ยศ รพีวิมลศุภกร
 3. นายวุฒินันท์ เพชรอารีรักษ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 หมู่ที่ 5 ตำบลสันตึกหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

(นายศราวุธ บัวบุญ)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> บริการเงินทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร: 02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref: 61100922011020



ที่ 100922011020



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922011020

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

Smik



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> ชำระเงินทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref:61100922011020



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

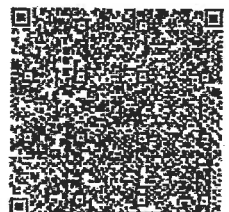
วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ผ้ายัน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ขี้ผึ้ง ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมัน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ่าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถาบันบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกษียณภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ วัสดุยาปราบศัตรูพืช ยามารุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ 100922011020

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

วัตถุประสงค์ของ กฟผ. จำกัด บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ซ่อมสร้าง เคาะพื้นผิว ประติมากรรม ยานยนต์ ซ่อมเครื่องจักร ทั่วไปและรถยนต์

(24) ประกอบกิจการให้บริการให้คำปรึกษา ด้านการซ่อมรถยนต์ การดูแลรักษารถยนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อ ขาย อะไหล่ และอุปกรณ์รถยนต์ อุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์

Smil L.



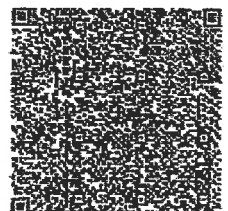
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

“คิดค้น ไม่คิด ให้คนอื่น”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> ข้าราชการทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref:61100922011020



เลขที่ ๓๓๒/๒๕๕๙

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

นางกฤตยา มุลอินทร์

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๐๙๙-๐๐๐๒๐-๙๕-๕

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๓ หมู่ ๓

ตำบลบ้านกลาง อำเภอสนป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ ธานีรินทร์

มารดาชื่อ สกุนา

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัว เป็น " สิริลักษณ์ "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๗๘๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอสนป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙



ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครอง)อำเภอสนป่าตอง

นายอำเภอสนป่าตอง

นายทะเบียนท้องที่

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับ

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)

เลขที่ ๓๓๘/๒๕๕๙

แบบ ข.๕

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อสกุล

นางกฤตยา มุลอินตะ

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๐๙๙-๐๐๐๒๐-๓๔-๔

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๙ หมู่ ๓

ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ ชานินทร์

มารดาชื่อ สกฤดา

ได้ขอเปลี่ยนชื่อสกุลเป็น

" รพีวิมลศุภกร "

กรณี การสมรส

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๓๔๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางสาวพรทิพย์ เรือนทสอ)

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาราชการแทน

นายอำเภอสันป่าตอง

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตราประทับถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนทสอ)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-024931-4 สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

รายการที่อยู่ 224/115 หมู่ที่ 3
ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 10 มกราคม 2538

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายปรีชาพล พูลทวี)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 พฤศจิกายน 2559



เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5015-024931-4

ลำดับที่ 3

ชื่อ นายชานพิศุทธิ์ รพีวิมลศุภกร

สัญชาติไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 5-1002-99059-73-1 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 14 มิ.ย. 2523

มารดาชื่อ น.ก. น.ค. ชื่อ ศักดิ์ดา

5-1002-99059-72-3 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ น.ก. น.ค. ชื่อ พงศ์ชัยศ

5-1002-99059-71-5 สัญชาติ ไทย

หลักฐานการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่บ้านเมื่อ 27 ธ.ค. 2554

(นายปรีชาพล พูลทวี)

นายทะเบียน

นายทะเบียน

== ไม้

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนพล)

ใบสำคัญการสมรส

แสดงว่า

นายชาญพิศุทธิ์ รพีวิมลสุภกร

กับ

นางกฤตยา มุลอินตะ

ได้จดทะเบียนสมรส

ณ สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

จังหวัด เชียงใหม่

เลขทะเบียนที่ ๗๖/๒๕๒๕๘

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายปรีชาพล พูลทวี)
ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)รักษาราชการแทน
นายทะเบียน
นายทะเบียน

580063730

(นางสาวพรทิพย์ เวินทลล)

ทะเบียนเลขที่ 1509900020344
คำขอที่ 5007658000026



แบบ พค. 0403

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
สำนักงานกลางทะเบียนพาณิชย์
ใบทะเบียนพาณิชย์
ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย กฤตยา มุลอินตะ

ได้จดทะเบียนพาณิชย์ ตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ. 2499

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ชื่อที่ใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจ

นางกฤตยา มุลอินตะ

เขียนเป็นอักษรโรมัน

Sait K.
มุลอินตะ

ชนิดแห่งพาณิชย์กิจ

บริการรถเช่า

จำหน่ายหมูบึง ปลีก - ส่ง

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

เลขที่ 183 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558



0415
(นางสาว พนัชกร สุภาแก้ว)
นายทะเบียนพาณิชย์



(นางสาวพรทิพย์ เรือนทล่อ)

ที่ 100922011020



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505559015054

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อู๋ ขาญพิศุทธิ์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร

2. นายพงศ์ยศ รพีวิมลศุภกร

3. นายวุฒินันท์ เพชรอารีรักษ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 หมู่ที่ 5 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

(นายศรายุทธ บัวบุญ)

นายทะเบียน

Saul R. Saul R.

สำนักงาน

สำนักงาน

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตามท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการขอเอกสาร www.dbd.go.th --> ข้าราชการทางราชการ --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

Ref:61100922011020

(นางสาวพรทิพย์ ...)



ที่ 100922011020



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922011020

1. บิตบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

Sud R.
สำนักงาน
Sud R.
สำนักงาน

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ข้าราชการทางธนาคาร --> บริการจัดตั้ง โทร.02 547 4367,02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref:61100922011020



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิ์สิ่งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปลา ผัก ไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่งหนึ่งสัตว์ เขา สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มุนไพร์ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำร้อน เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์นี้

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> ยารับแจ้งทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref:61100922011020



อนทล่อ)

วัตถุประสงค์ของ กิจการ/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมรถ ซ่อมสีรถ เคาะพื้นสี ประเมิน ยางรถยนต์ ซ่อมเครื่องปรับอากาศรถยนต์

(24) ประกอบกิจการให้บริการให้คำปรึกษา ด้านการซ่อมรถยนต์ การดูแลรักษารถยนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อ ขาย อะไหล่ และอุปกรณ์รถยนต์ อุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์

Sul K

สมเกียรติ

Sul K

สมเกียรติ

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

[Signature]

(นางสาวพรทิพย์ เรือนทหล่อ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการ Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> ข้าราชการทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:40 น.

Ref:61100922011020





หนังสือปริศนาคำนิธิ จำแนกถูกต้อง

บริษัท อู่ ราชพิศุภย์

អត្តសញ្ញាណកម្ម ២០៥០៤៥៥៩០១៤៥

หนังสือบริคณห์สนธิของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๔๕๕ รัชกาลที่ ๕ มีลายพระหัตถ์ว่า

ชื่อ : ชื่อบริษัท "บริษัท" ผู้ ขาดพิศาทิ มี บทประคองค่อ เป็น
เจ้าคัค

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้

OU CHANPISUT COMPANY LIMITED

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ที่ จังหวัด เชียงใหม่ สำนักงานจะเปิดให้บริการแก่เกษตรกรทั่วพื้นที่ จังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท ปี 25 6 ข้อ ดังปรากฏใน แบบ 2 ที่แนบ

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดชอบจำกัดเพียง ไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

“แต่จะให้การรวมการรับผิดชอบไม่รับหลักผิด โดยให้แบ่งความรับผิดชอบกับคนอื่นได้ซะ” ยังไม่ถือว่ารุนแรง”

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน.....หนึ่งล้านบาท.....บาท (.....) 1,000,000

แบ่งออกเป็น หนึ่งหมื่น (สิบพัน) ชุดค่าหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (หนึ่งร้อย)

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ อายุ มีชื่อ และจำนวนพื้นที่ผู้เริ่มก่อการแต่ละคนได้เข้าชื่อขอไว้รวม 3 คน มีดังนี้

ข้าพเจ้านำผู้รับต่อการทุกคนจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ อันยอมให้ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดผลข้อมูลตามที่ได้รับ

ไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ประโยชน์ของทางราชการ

(1) นางสาวกษณิ์ ทรัพย์สุกกร อายุ 32 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 095-449-9898

๗. ถิ่นบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1-5099-00020-34-4

☐ ข้อบักอื่น ๆ (ระบุ) _____

ที่อยู่ 183 หมู่ 3 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

อาชีพ รับจ้าง ได้เข้าซื้อหุ้นไปแล้ว 5,000 หุ้น (ลงตามใบซื้อ) 3,000 บาท 100,000

(2) นายพงศ์ธร สวัสดิ์สุกกร อายุ 65 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 081-041-7933

☒ คือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 5-1002-99059-71-5

☐ **ข้อบักสรอื่น ๆ (ระบ)**

ที่อยู่ 224/115 หมู่ที่ 3 ต.สันตักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่

อาชีพ, รับจ้าง ได้เข้าซื้อหุ้นไว้แล้ว 2,500 หุ้น (งบถาบัญชี) พ.ศ. ๒๕๖๓

(3) นพ.ทวีศักดิ์ คุณทอง อายุ 35 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 089-436-0885

☒ ชื่อบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 5-1002-99059-74-0

☐ **ติดต่ออื่น ๆ (ระบุ)** _____ **เลขที่** _____

ที่อส. 501/58 หมู่ที่ 3 ค.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

อัตรา รับจ้าง ได้เข้าซื้อหุ้นไปแล้ว 2,500 หุ้น (คงค้างเมื่อต้นปี) x ราคาหุ้น ๑๐ บาท = ๒๕,๐๐๐

(4) นาย ปิยะพงษ์ ไชยรัตน์

☐ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ผู้สมัครอื่น ๆ (ระบุ) _____

ทอ.

อาชีพ _____ ได้เข้าซื้อหุ้นไปแล้ว _____ หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้นั่งอธิบบริกษณ์สนธิฉบับนี้สั้นผล หาก ไม่ได้คณะเป็นจนจัดตั้งบริกษณ์ในภายหลัง (เช่น เค็นจิ คอ)

จดทะเบียนหนังสือบริกณห์สนธิ

(ลงลายมือชื่อ) * ศิริลักษณ์ วัฒนศิริกุล ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน
(นางศิริลักษณ์ วัฒนศิริกุล)

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า (ลงลายมือชื่อ) Lim นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอที่ ๒๕๖๓ / ๓๐๓ นางสาวเบญจวรรณ มั่งคั่ง



เลขที่ 16000594017566 วันที่ออกเอกสาร 22 พฤศจิกายน 2559



คำรับรองลายมือชื่อของพยาน สำเนาถูกต้อง

ปัทมาพร ไชยรัตน์ 086-617-6354

☒ ถ้อยคำประจําตัวประชาชนเลขที่ 1-5099-00723-60-4 นรินทร์ อินตาวงศ์)

☐ **ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ)** **เลขที่ใบอนุญาต**

อยู่บ้านเลขที่ 158 หมู่ที่ 3 ถนน เชียงใหม่-สอง 2 กิโลเมตร จากบ้านเล็ก
อำเภอ/เขต เบริบ จังหวัด เชียงใหม่

..ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โทรศัทพ์ 091-858-6359

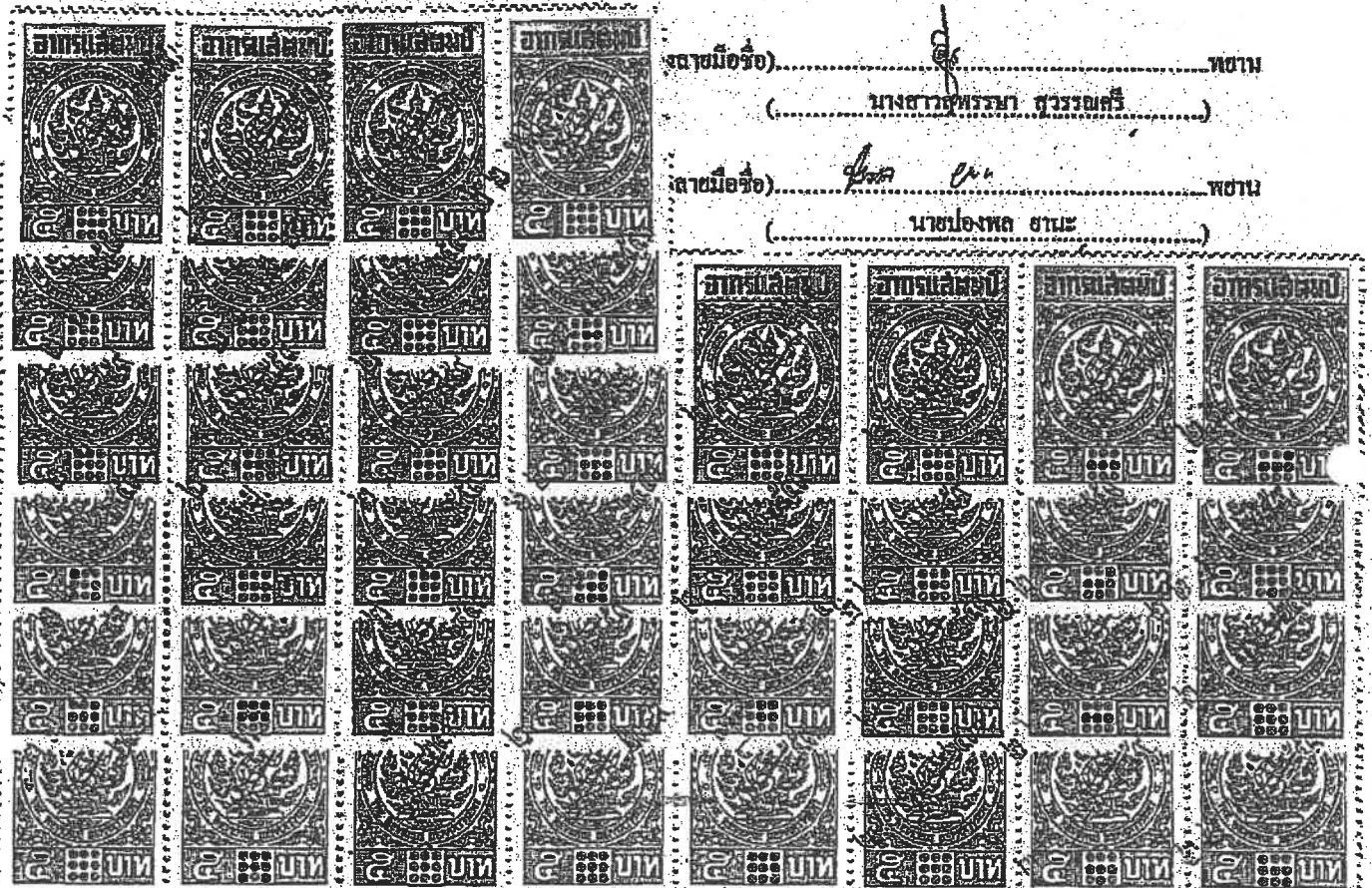
☒ ถิ่นบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1 5 0 9 9 - 0 1 1 4 8 - 6 3 - 8

☐ **ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ)** **เลขที่**

อยู่บ้านเลขที่ 14 หมู่ที่ 1 ถนน ป่าพร้าว ตำบล/แขวง ปันตด

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงอาณัติชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า และข้าพเจ้ายินยอมให้ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้รับไว้ในราชการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ประโยชน์ของทางราชการ



(ลงลายมือชื่อ) ดร.วิไลลักษณ์ ท้าวแก้ว ผู้อำนวยการ / กรรมการฝ่ายอำนวยการ

นางศิริลักษณ์ ทรัพย์มุลศกร

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า
ประกอบคำขอที่: ๒๕๖ / ๒๐๒๓

บริษัท..... อู่ชายเคหะกิจ.....นางสาวพรทิพย์ เวสินท์กุล)
(ลงลายมือชื่อ).....นางสาวเบญจวรรณ บุตรวงศ์.....นายทะเบียน



แบบ บอจ. 3

สำเนาถูกต้อง



ข้อ 7. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี กำหนดอายุ.....

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี แห่ง (นายนิรันดร์ อินดาวงศ์)

สำนักงานใหญ่ เลขรหัสประจำบ้าน 5015-024931-4 ตั้งอยู่ที่ 224/15 ไร่เหนือ

ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50230 หมายเลขโทรศัพท์ 095-449-9898

หมายเลขโทรสาร E-mail minnie.mayricza@gmail.com

สำนักงานสาขา (1) เลขรหัสประจำบ้าน ตั้งอยู่ที่ อำเภอ/เขต

ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

ถนน อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

หมายเลขโทรสาร E-mail

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ มีดังนี้
-ไม่มี-

ข้อ 10. คราของบริษัท มีดังนี้ประทับไว้



บริษัท อู่ ชาญพิสุทธ์ จำกัด

เลข: พัน ส
OU CHANPISUT CO., LTD

ข้อ 11. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี ข้อบังคับ

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)

(ลงลายมือชื่อ) X กิริลักษณ์ รพีพลสุภกร กรรมการผู้จดทะเบียน
(นางสาวกมล รพีพลสุภกร)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า

เอกสารประกอบคำขอที่ พก. / 2000

บริษัท อู่ ชาญพิสุทธ์ จำกัด

(ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน

(นางสาวเบญจวรรณ บุลาวงศ์)

* E-mail นี้ใช้ในการส่งข้อมูลข่าวสารและติดต่อกับนิติบุคคลอีกทางหนึ่งด้วย



ข้อบังคับ

สำเนาถูกต้อง

ของ

บริษัท ผู้แทนผู้ถือหุ้น จำกัด

(นายนิรันดร์ อินตาวงศ์)

หมวด 1. บททั่วไป

นายทะเบียน

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้ตราไว้เป็นอย่างอื่น ให้มีผลบังคับใช้แก่บริษัทที่ประกอบธุรกิจในส่วนที่
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ถ้ามีที่ซึ่งสมควรแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงก็ให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นจัดการแก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายต่อไป

หมวด 2. หุ้นและผู้ถือหุ้น

ข้อ 3. หุ้นของบริษัททั้งหมดเป็นหุ้นสามัญที่ระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่าหุ้น และใบหุ้นของบริษัท
ต้องมีการกรอขาน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท

ข้อ 4. การโอนหุ้นจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้โอนและผู้รับโอน โดยมีพยานอย่างน้อยหนึ่งคนลงชื่อ
รับรอง และจะนำมาใช้แก่บริษัทหรือบุคคลภายนอกได้ก็ต่อเมื่อบริษัทจดทะเบียนการโอนนั้นลงในทะเบียนผู้ถือหุ้นแล้ว

ข้อ 5. บริษัทจะถือหุ้นหรือรับจำนำหุ้นของบริษัทเองไม่ได้

หมวด 3. กรรมการ

ข้อ 6. คณะกรรมการของบริษัทจะมีจำนวนเท่าใดก็ได้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด

ข้อ 7. ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการจะเลือกผู้อื่น
ขึ้นแทนก็ได้ แต่ให้มีเวลาอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าที่กำหนดเวลาที่กรรมการผู้ออกไปนั้นชอบจะอยู่ได้

ข้อ 8. การประชุมคณะกรรมการต้องมีการประชุมด้วยตนเองไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงจะเป็นองค์ประชุม
ปรกษากิจการได้

ข้อ 9. คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการงานทั้งปวงของบริษัท และให้กรรมการเลือกตั้งในระหว่างกันเอง
ขึ้นเป็นประธานหนึ่งคน

หมวด 4. การประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 10. ให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั่วไปเป็นประชุมใหญ่ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนบริษัท
และต่อขึ้นไปให้มีการประชุมครั้งหนึ่งทุกปี การประชุมเช่นนี้เรียกว่าการประชุมสามัญ และการประชุมคราวอื่น
บรรดาที่มีนอกจากนี้เรียกว่าการประชุมวิสามัญ

ข้อ 11. คณะกรรมการจะเรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ที่สมควร หรือเมื่อผู้ถือหุ้นจำนวนรวมกัน
ไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัทเข้าชื่อกันทำหนังสือในฉบับเดียวกันร้องขอให้เรียกประชุมวิสามัญก็ได้

ข้อ 12. ถ้าบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ให้ลงพิมพ์โฆษณาในหนังสือพิมพ์แห่งหนึ่งอย่างหนึ่งครั้ง
ก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และส่งทางไปรษณีย์ตอบรับไปยังผู้ถือหุ้นทุกคนที่มีชื่อในทะเบียนของบริษัท
ก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เว้นแต่เป็นคำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่เพื่อลงมติพิเศษ ให้กระทำการดังว่านั้น
ก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าสิบวัน

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(ลงลายมือชื่อ) ... ศิริลักษณ์ รัชวิมลภาณุ ... กรรมการ

(.....นามนิติบุคคล.....)

(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)



สำเนาถูกต้อง

ข้อ 13. ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ อาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนก็ได้

ข้อ 14. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานกรรมการนั่งเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีตัวประธานกรรมการหรือประธานกรรมการมิได้มาเข้าประชุมจนล่วงเวลานัด ไปแล้ว 15 นาที ก็ให้ที่ประชุมเลือกผู้ถือหุ้นคนหนึ่งซึ่งได้เข้าร่วมประชุมขึ้นเป็นประธาน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 15. ในการประชุมใหญ่ต้องมีผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมรวมกันแทนหุ้นได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่แห่งทุนจึงจะเป็นองค์ประชุม การออกเสียงลงมติให้ถือเอาเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวด 5. งบดุล

ข้อ 16. ให้กรรมการจัดทำงบดุลแสดงรายการจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทกับทั้งบัญชีกำไรขาดทุนในรอบรอบปีทางบัญชีของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี

ข้อ 17. งบดุลของบริษัทต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันที่ลงในงบดุลนั้น

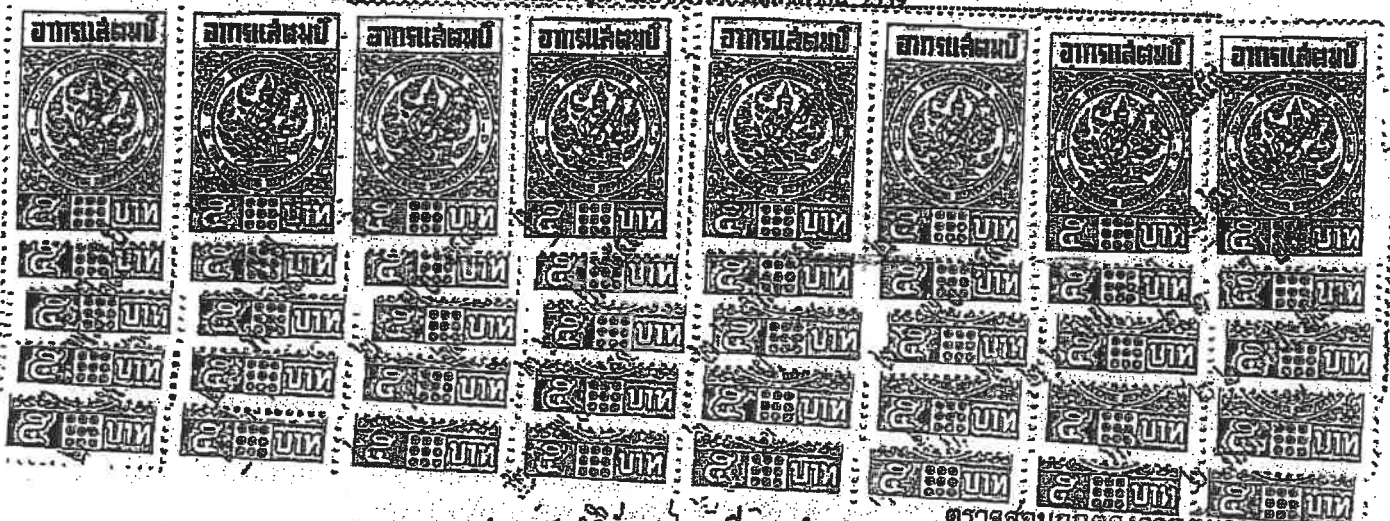
หมวด 6. เงินปันผลและเงินสำรอง

ข้อ 18. การจ่ายเงินปันผลทุกคราว บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสี่สิบของเงินกำไรสุทธิซึ่งบริษัททำมาหาได้จากกิจการของบริษัท จนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสี่สิบของจำนวนทุนของบริษัทหรือมากกว่านั้น

หมวด 7. ผู้ชำระบัญชี

ข้อ 19. ผู้ชำระบัญชีของบริษัทจะเป็นบุคคลใดและมีจำนวนเท่าใด และอำนาจของผู้ชำระบัญชีจะเป็นประการใดให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด

ข้อบังคับนี้เป็นไปตามมติของที่ประชุม เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559



(ลงลายมือชื่อ) 4 ศิริลักษณ์ รักษาผล กรรมการ

(นางศิริลักษณ์ รักษาผล)

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 16000594017566 วันที่ออกเอกสาร 22 พฤศจิกายน 2559

แบบ ปอจ. 5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

สำเนาถูกต้อง



ชื่อบริษัทจำกัด ผู้ ขาญทิพย์วิ จำกัด

ทะเบียนเลขที่

0505550015054

☒ ณ วันประชุม ☐ จัดตั้งบริษัท ☐ ตามผู้ถือหุ้น ☐ วิตามผู้ถือหุ้น ครั้งที่ - (

นายนิรันดร์ จันทร์ทิพย์ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2559

☐ ถัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่

ทุนจดทะเบียน 1,000,000

บาท แบ่งออกหุ้น 10,000

นายทะเบียน

หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100

ผู้ถือหุ้น ไทย 3 คน จำนวน

10,000

หุ้น

นางสาวพรทิพย์ เรือนทลย์ จ. เชียงใหม่

บาท

หุ้น

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	วันที่ชำระแล้ว		เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประชาชน/บัตรอื่น ๆ (ระบุ) เลขที่				โดยชำระแล้ว (๑)	โดยหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด	
	สัญชาติ	อาชีพ	ที่อยู่							
1	นางศิริลักษณ์ ทรัพย์วิมลสุกกร 1 5 0 9 9 0 0 0 2 0 3 4 4			5,000	หุ้นละ (1) 100	00001-05000	1/11/2559	1/11/2559		
	ไทย รับจ้าง 183 หมู่ที่ 3 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าคอง จ.เชียงใหม่			50%	(2)					
2	นายพงษ์ยศ ทรัพย์วิมลสุกกร 5 1 0 0 2 9 9 0 5 9 7 1 5			2,500	หุ้นละ (1) 100	05001-07500	1/11/2559	1/11/2559		
	ไทย รับจ้าง 224/115 หมู่ที่ 3 ต.สันติภาพ อ.หางดง จ.เชียงใหม่			25%	(2)					
3	นางสาวทิพย์วิมล กนกทอง 5 1 0 0 2 9 9 0 5 9 7 4 0			2,500	หุ้นละ (1) 100	07501-10000	1/11/2559	1/11/2559		
	ไทย รับจ้าง 501/58 หมู่ที่ 3 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่			25%	(2)					
					หุ้นละ (1)					
					(2)					

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสาวพรทิพย์ เรือนทลย์)

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น และขอรับรองว่าผู้ถือหุ้นทุกคนยินยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้ระบุไว้นี้ เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการ

(ลงนามมือชื่อ) ...ศิริลักษณ์ ทรัพย์วิมลสุกกร... กรรมการ

(.....นางศิริลักษณ์ ทรัพย์วิมลสุกกร.....)

หมายเหตุ ข้อ 1 "เงินที่ชำระแล้ว (1)" ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน

ข้อ 2 "โดยชำระแล้ว (2)" ให้ระบุค่าหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แว่งงาน

ข้อ 3 "สัญชาติ (3)" หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศซึ่งจดทะเบียนจัดตั้ง



0	5	0	5	5	-	5	3	0	1	5	-	0	B	-	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

อธิบดีกรมการปกครอง : บัญชี ๖ ชาติพันธุ์ชาติ ศาสนา

หน้า ๑๑

ห้องเลขที่

အမေရိကန်

17/1

819613

เจ้าแม่เอวเลต ๕๗๖๓๖

รหัสไปรษณีย์ 50230

၂၆၆၆၆၆၆၆

๒๖๕
นท^๔เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน..... 13 มกราคม 2560

Page 10

ผู้ออกทะเลเป็น

นิตย (นางภัทร ศักดิ์)

คณะกรรมการบริหารระบบและระบบบัญชี
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
จังหวัดภูเก็ต

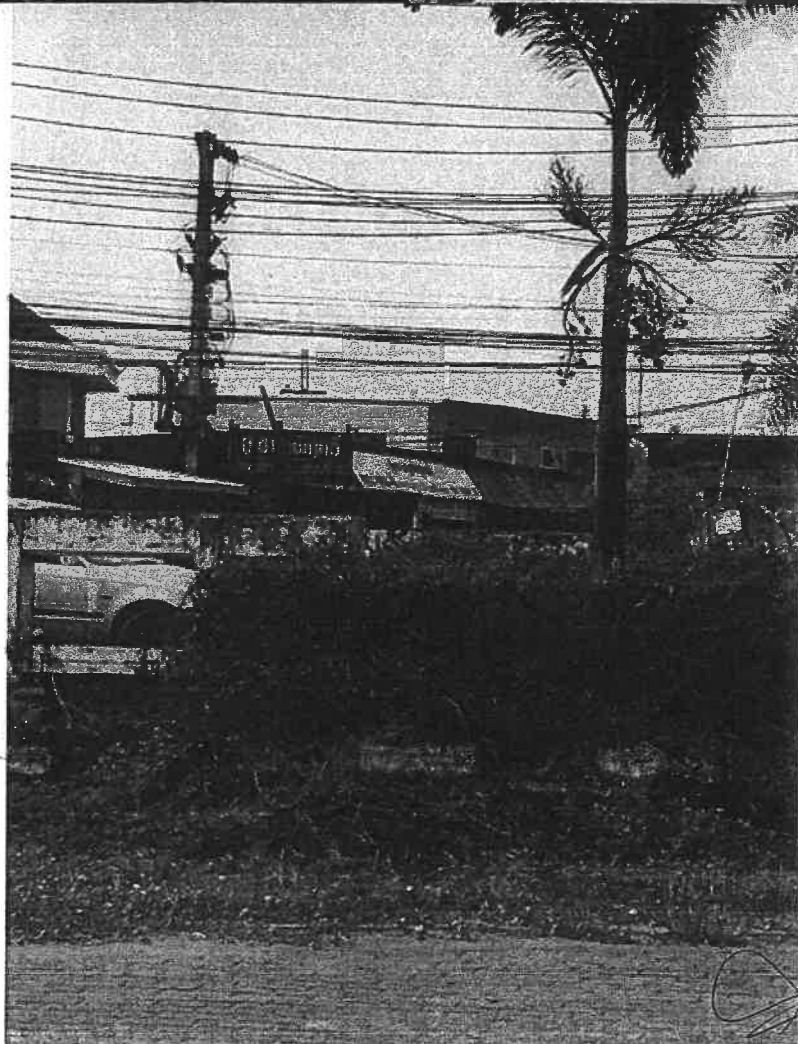
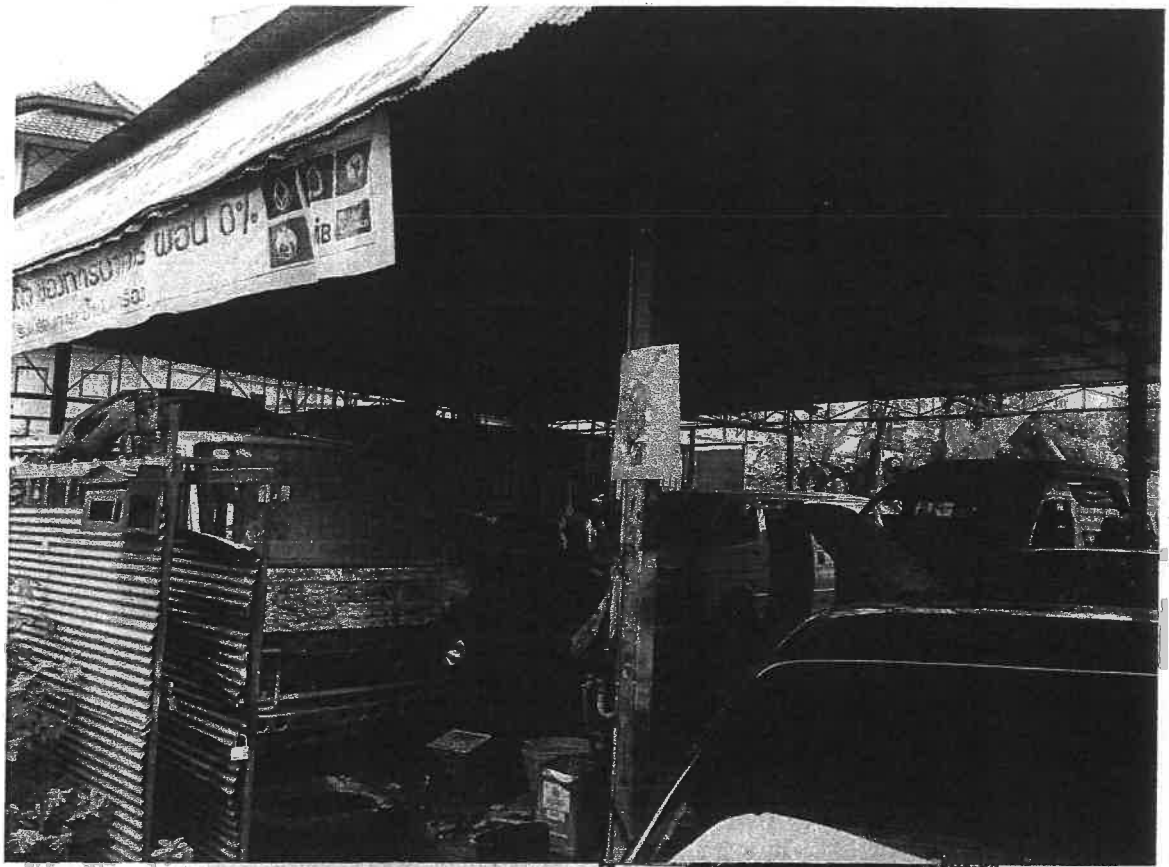
PRASAD, P. R.

(นางสาวพรทิพย์ เรืองเดช)

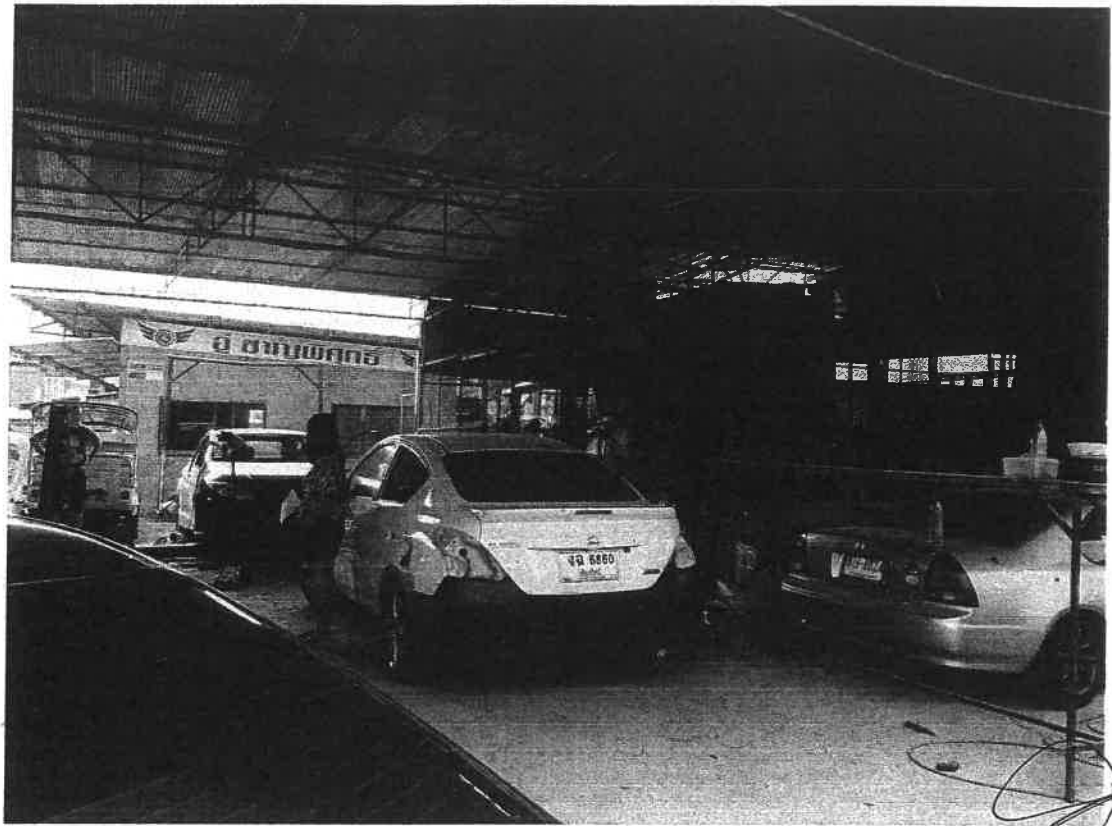
[illegible]

08500150-25600113-1-01-000037









"หากผู้กู้ได้ปฏิบัติสัญญากู้เงินฉบับนี้และ/หรือฉบับอื่นใด
ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญากู้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอม
ให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระ
หนี้ และบังคับจำนองได้ทันทีเมื่อผู้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วย
กฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญาค่าใช้จ่าย
ในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลงชื่อ

สม

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 183 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50120

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,160,000.00 บาท (-สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูก
ต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือ
ต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้
ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีขาดดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 15,700.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

Sm R.

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้มีค้ำประกันเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยยวตหนึ่งยวตใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้มีค้ำประกันเงินต้นและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้มีค้ำประกันเงินต้นได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่มีค้ำประกันเงินต้น

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้มีค้ำประกันเงินต้นไม่เพียงพอเพียงยวตเดียวหรือหลายยวต ผู้กู้ตกลงให้การมีค้ำประกันเงินต้น มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งมีค้ำประกันเงินต้นได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างมีค้ำประกันเงินต้น ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 36469 ต. สันผักหวาน

อ. หางดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 51.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวุฒิสกุล

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับกรรมวิธีนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

Silk

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

Sam R

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร

ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ - _____ บาท (_____ - _____)

เมื่อ _____ - _____

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ - _____ บาท (_____ - _____)

เมื่อ _____ - _____

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ - _____ บาท (_____ - _____)

เมื่อ _____ - _____

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน _____ - _____ บาท (_____ - _____)

เมื่อ _____ - _____

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ - _____ บาท (_____ - _____)

เมื่อ _____ - _____

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อบ้านพร้อมที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

Stul R.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 15,700.00 บาท (-หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 15,700.00 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือผ่อนจนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

Suk

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีมลศุภกร)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

ลายมือชื่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)

"หากผู้กู้ได้ปฏิบัติสัญญาเงินฉบับนี้และ/หรือฉบับอื่นใด
ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอม
ให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระ
หนี้ และบังคับจำนองได้ทันทีเมื่อผู้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วย
กฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญาค่าใช้จ่าย
ในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



ลงชื่อ

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามิโซค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ข้าพเจ้า นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 183 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50120

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
120,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.0000
(ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภาย
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีโชดดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

.....

ข้อ 4. ถ้าผู้ผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผู้ผลิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผู้ผลิตชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้ผู้ตกลงให้การผลิตชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ผู้ซึ่งผลิตชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิต ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้ผู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรั่ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรั่วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้ผู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้ผู้ตามที่อยู่ที่ผู้ผู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้ผู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ผู้และผู้ผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรั่ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้ผู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โอนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 36469 ต. สับผักหวาน

อ. หางดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 51.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวัฒนศุภกร

ให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้ผู้ขอให้ค้ำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ผู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้ผู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ผู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ผู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ผู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ผู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ผู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ผู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้ผู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้ผู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ผู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้ให้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ผู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

Sukh.

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบย่อยบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญานี้ อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด



ผู้แก้ไขข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวนาฏฤติพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสิริลักษณ์ รพีรมลศุภกร

ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มิโชค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

Sukh

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้อินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,200.00 บาท (-หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้อินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,200.00 บาท(หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสิริลักษณ์ ทรัพย์วิมลศุภกร
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ผู้กู้อินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้อย่างถูกต้อง



ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ Su/L ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีวิลลศุภกร)

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏฤติพร สุริยวงศ์ พยาน
(นางสาวนาฏฤติพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

ลายมือชื่อ นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)

"หากผู้กู้ได้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และ/หรือฉบับอื่นใด
ไม่ว่าจะได้ออกก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอม
ให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระ
หนี้ และบังคับจำนวนได้ทันทีเมื่อผู้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วย
กฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญาค่าใช้จ่าย
ในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



ลงชื่อ

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มีโชค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 183 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50120

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
98,000.00 บาท (-เก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือ
ต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้
ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 900.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

Sukh

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรู้เป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 36469 ต. สันผักหวาน

อ. หางดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 51.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสิริลักษณ์ รพีวุฒิศุภกร

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยกรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อ่อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

Sith

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คูณับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคูณับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีรมลสุภกร)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวนาฏฤติพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สิทธิทรัพย์สินเป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสิริลักษณ์ รพีมลศุภกร

ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มีโชค พลาซ่า

วันที่ 24 พฤษภาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

Sun

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กูยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 900.00 บาท (-เก้าร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กูยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 900.00 บาท(เก้าร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุกร เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

ผู้กูยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กูต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กูต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กูต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กูยึดถือไว้

Stake R.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ SmkL ผู้กู้
(นางสิริลักษณ์ รพีมลศุกร)

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์ พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร พยาน
(นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร)

ลายมือชื่อ นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA))
ของผู้กู้ราย นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร.... 24 พฤษภาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า
วันที่ 24 พฤษภาคม 2561.....

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างอิงข้างต้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ผู้กู้จึงตกลงว่า หาก

1) ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น หรือ

2) ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

ให้ถือเป็นเหตุการณ์ที่ผู้กู้มิได้นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของการกู้ยืมเงิน โดยผู้กู้ตกลงชำระหนี้คืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) และหากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ ย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินที่อ้างอิง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินที่อ้างอิงข้างต้นด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....-.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางปราณี พิณอุดม.....)

นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ (MRTA))

ของผู้กูราย นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร....ฉบับลงวันที่....24 พฤษภาคม 2561.....

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามัชฌิมา สาขา
วันที่ 24 พฤษภาคม 2561.....

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ได้รับสิทธิอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนกว่าประเภทสินเชื่อปกติทั่วไปที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก เพื่อให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ดังกล่าว เป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน

ข้อ 2. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ตกลงว่า หาก

2.1 ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น หรือ

2.2 ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ข้อมูลเท็จในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

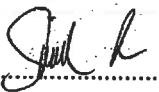
ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ในปีที่ 1 ร้อยละ MRR - 2.00 ต่อปีในปีที่ 2 และร้อยละ MRR - 0.75 ในปีที่ 3 เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญากู้เงิน

ข้อ 3. ในกรณีสัญญากู้เงินของผู้รายใด มีข้อตกลงว่า หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้อตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ที่กำหนดไว้ในข้อ 2.3 ของบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน หรือเป็นอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด

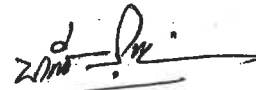
ผู้กู้อตกลงให้การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ววรรคสอง ของบันทึกนี้ มีผลย้อนหลังไปเฉพาะช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินถึงวันก่อนวันที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เท่านั้น ส่วนดอกเบี้ยนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ ผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไปเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดซึ่งได้กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินครบถ้วนแล้ว ผู้กู้อตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้อย่างคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่ กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้อตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินที่อ้างถึงข้างต้นด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ..........ผู้กู้
(.....นางสิริลักษณ์ รพีวิลสุภกร.....)

ลงชื่อ..........ผู้กู้
(.....นางสิริลักษณ์ รพีวิลสุภกร.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(.....นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(.....นางปราณี พิณอุดม.....)

นางสาวทิพย์สุดา ศรีสัตบุตร



(ท.ค. ๑๕)

ฉบับนี้ได้รับรองว่าการเปิดอาคารแสดงนิทรรศการ
ฉบับ พ.ร.บ. ทบวงการชลประทาน พ.ศ. ๒๕๓๙

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 35469 เลขที่ดิน 1354 หน้าสำรวจ 4793
ตำบล สันติราษฎร์ อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2561
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร 1509900020344 } อายุ { 34 } ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
นายธนาธิป - นางสุกมา
บุตร บ้านกลาง อยู่ที่บ้าน สันป่าตอง เลขที่ 183 หมู่ที่ 3
ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย
(โดย นายจักรกฤษณ์ รตินมงคล แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกัน หนังสือของนางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้โดยผู้รับจ้างงานก่อหนี้ที่จ้างงานเป็นประกัน เงิน ไซการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงิน ไซอินธราภักตามสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561

เป็นจำนวนเงิน 2,378,000.00 บาท (เงิน -สองล้านสามแสนแปดพันบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบแปด ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าของผู้จ้างงานด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงานนี้ หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(นายธวัช วัชรกุล)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำรับรองไว้เป็นหลักฐานว่าหากข้อสัญญาใด ต่อมาภายหลังศาลมีคำสั่งว่า
เป็นโมฆะ เนื่องจากข้อสัญญาได้ตกลงกัน ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย ย่อมเป็นผลมาจากการตกลง
ของผู้จ้างและผู้รับจ้าง จึงขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จะทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย
หากเกิดความเสียหายใดขอรับผิดชอบเอง

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหาริมทรัพย์เป็นประการการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 36469 เลขที่ดิน 1354 หน้าสำรวจ 4793
 สันตักหวาน หางดง
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
 ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
 ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
 เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร 1509900020344 อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 183 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายจักรกฤษณ์ รัตนมงคล ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ ของ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

Siuk-

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 เมษายน 2586

จำนวนเงิน 2,160,000.00 บาท (-สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 เมษายน 2576

จำนวนเงิน 120,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ อุปโภคบริโภค

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 เมษายน 2576

จำนวนเงิน 98,000.00 บาท (-เก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน-)

เพื่อ เป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 2,378,000.00 บาท (-สองล้านสามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ความประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร



ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีไขการผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

Sudh.

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้าหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างงาก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

SmR.

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายจักรกฤษณ์ รัตนมงคล)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 24/05/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ใบแทน



(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

รวาง 4746 II 9668

เลขที่ดิน ๑๓๕๔

หน้าสำรวจ ๕๗๙๓

ตำบล สันติคหวน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๖๕๑๙

เล่ม ๓๖๕ หน้า ๖๙

อำเภอ หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ บริษัท เอ.ซี.ซี. เรยัล เอส เทท จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๗/๕ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล ป่าแดด อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

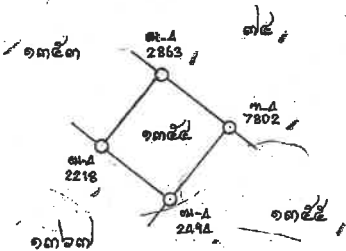
(ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕๑ ไร่ งาน ๕๑ ตารางวา)
(ทำสิบเอ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในรวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

น



ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สิบพันหนึ่งร้อยหกสิบเก้า



(นางมยุรี ไชยเสน)

ผู้เขียน

(นางสาวกัญญา กองอิน)

ผู้แทน

๐-12845

(นายทศนันทน์ ทองสี)

ผู้เขียนแผนที่

(นายวิฑูรย์ วัฒนจำเริญ)

ผู้ตรวจแผนที่

สารบัญชีทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

36469

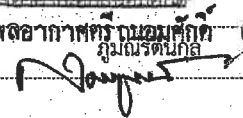
อำเภอ

ทางดง

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
		โฉนดที่ดินฉบับเดิมออกให้เมื่อวันที่ ยี่สิบสาม เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบแปด								
ที่ 27	จำนอง	บริษัท เอ.ซี.ซี. เรย์ลเอสเตท	1.บริษัทเงินทุนเพิสทิจิตี	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
าคม	เป็นประกัน	จำกัด	อินเวสเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	ที่ดินแปลงนี้มีการจำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง						(นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)
1.2536			2.บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	ฉบับลงวันที่ ๒๗ ค.ย. ๒๕๓๖						(ลงชื่อ) เลิศสร พัดผงศา
			ไอ เอช ซี ที ไฟแนนซ์ จำกัด							(นายเลิศสร พัดผงศา)
			(ผู้รับจำนอง)							
ที่ 8	ขึ้นเงินจำนอง	บริษัท เอ.ซี.ซี. เรย์ลเอสเตท	1.บริษัทเงินทุนเพิสทิจิตี	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
อายุน	เป็นประกัน	จำกัด	อินเวสเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	ที่ดินแปลงนี้มีการขึ้นเงินจำนองอยู่ตามบันทึกขึ้นเงิน						(นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)
1.2537	ครั้งที่หนึ่ง		2.บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	สว. ๘ เมษายน ๒๕๓๗						(ลงชื่อ) เลิศสร พัดผงศา
			ไอ เอช ซี ที ไฟแนนซ์ จำกัด							(นายเลิศสร พัดผงศา)
			(ผู้รับจำนอง)							(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
ที่ 24	ปลอดจำนอง	1.บริษัทเงินทุนเพิสทิจิตี	บริษัท เอ.ซี.ซี. เรย์ลเอสเตท	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
ภาพันท์	รวมสามร้อย	อินเวสเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	จำกัด	ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่						(นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)
1.2537	สี่สิบเจ็ดโฉนด	2.บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์		27 ค.ศ. 2536 ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่						
		ไอ เอช ซี ที ไฟแนนซ์ จำกัด		24 ค.ศ. 2538						
		"ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน								
		(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์ เจ้าพนักงานที่ดิน								
ที่ 24	ขาย	บริษัท เอ.ซี.ซี. เรย์ลเอสเตท	นางสาวสานิตย์ แก้วคำ	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
าคม		จำกัด								(นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)
1.2538										
ที่ 24	จำนอง	นางสาวสานิตย์ แก้วคำ	ธนาคารทหารไทย จำกัด	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์
าคม	เป็นประกัน		(มหาชน)							(นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)
1.2538			(ผู้รับจำนอง)							
ที่ ๒๘	ถอน	ธนาคารทหารไทย จำกัด	นางสาวสานิตย์ แก้วคำ	-	-	๕๑	-	-	-	(ลงชื่อ) วิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์
อายุน	จากจำนอง	(มหาชน)	(ผู้ถอน)							(นายวิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์)
1.๒๕๓๘										
ที่ ๒๘	ขาย	นางสาวสานิตย์ แก้วคำ	นาวาอากาศโทจรเดช	-	-	๕๑	-	-	-	(ลงชื่อ) วิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์
อายุน			กนกทอง							(นายวิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์)
1.๒๕๓๘										
ที่ ๒๘	จำนอง	นาวาอากาศโทจรเดช	ธนาคารทหารไทย จำกัด	-	-	๕๑	-	-	-	(ลงชื่อ) วิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์
อายุน	เป็นประกัน	กนกทอง	(มหาชน)							(นายวิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์)
1.๒๕๓๘			(ผู้รับจำนอง)							

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 36469 อำเภอหางดง

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รางวัล เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
ที่ 25 เมษายน ค.ศ. 2546	โฉนด จากจำนอง	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวอากาศโอบวรทัต กนกทอง	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	
ที่ 25 เมษายน ค.ศ. 2546	ขายฝาก มีกำหนด หนึ่งเดือน	นางสาวอากาศโอบวรทัต กนกทอง	นางสาวอากาศเอกถนอมศักดิ์ ภูมิรัตนกุล (ผู้รับซื้อฝาก)	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	
ที่ 13 พฤษภาคม ค.ศ. 2546	ขายเวลา มีกำหนดสองเดือน	นางสาวอากาศโอบวรทัต กนกทอง	นางสาวอากาศเอกถนอมศักดิ์ ภูมิรัตนกุล (ผู้รับซื้อฝาก)	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ เวชยานนท์ (นายอรรถสิทธิ์ เวชยานนท์)	
ที่ 24 พฤษภาคม ค.ศ. 2546	จำนอง เป็นประกัน	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) 	นางสาวอากาศโอบวรทัต กนกทอง (ผู้รับจำนอง) 	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) บุญโยต เครือปลุก (นายบุญโยต เครือปลุก)	
ที่ 25 พฤษภาคม ค.ศ. 2559	โฉนด จำนอง	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	พลอากาศตรีถนอมศักดิ์ ภูมิรัตนกุล (ผู้โฉนด)	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	
ที่ 25 พฤษภาคม ค.ศ. 2559	ให้	พลอากาศตรีถนอมศักดิ์ ภูมิรัตนกุล	นางสาวทิพวัลย์ กนกทอง	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	
ที่ 24 พฤษภาคม ค.ศ. 2561	ขาย	นางสาวทิพวัลย์ กนกทอง	นางสิริฉัตร วิวัฒน์สุภกร	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	
ที่ 24 พฤษภาคม ค.ศ. 2561	จำนอง	นางสิริฉัตร วิวัฒน์สุภกร	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	51	-	-	-	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)	



สภาพบ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 224/115



สภาพป้ายบ้านเลขที่ 224/115



7488362

มติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์

☒ เขต...เชียงใหม่.3..... ☐ สำนัก..... ☐ ส่วนกลางชุดที่.....

ลูกค้าราย นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร แทน เขตเชียงใหม่ 2 (สาขามิโซค)

คณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ได้พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ - เมื่อวันที่ 04/5/2561
มีมติเห็นควร ☒ รับราคาตามบริษัท สยามแอฟเฟรชล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เสนอ
☐ ไม่รับราคาเนื่องจาก

ความเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ

ตามที่บริษัท สยามแอฟเฟรชล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น) จำนวน 1 รายการ ตั้งอยู่ 224/115 ม.3 หมู่บ้านขวัญเวียง ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ รายดังกล่าวข้างต้นเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2561 คณะกรรมการรับราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 3 พิจารณารายงานการตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นแล้ว เห็นสมควรรับราคาด้วย วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ในราคา 2,400,000.00 บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) ตามที่บริษัท สยามแอฟเฟรชล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เสนอ

ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- | | | |
|--|---------|------------------|
| 1. ราคาประเมินที่ดิน ฉ.36469 เนื้อที่ดิน 51 ตรว. (15,000 บาท / ตรว.) | เท่ากับ | 765,000.00 บาท |
| 2. ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พื้นที่ใช้สอยรวม 109 ตรม.) | เท่ากับ | 780,000.00 บาท |
| ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติม 1 (พื้นที่ใช้สอยรวม 21 ตรม.) | เท่ากับ | 168,000.00 บาท |
| ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติม 2 (พื้นที่ใช้สอยรวม 91 ตรม.) | เท่ากับ | 237,000.00 บาท |
| รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | เท่ากับ | 1,950,000.00 บาท |
| รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด | เท่ากับ | 2,400,000.00 บาท |

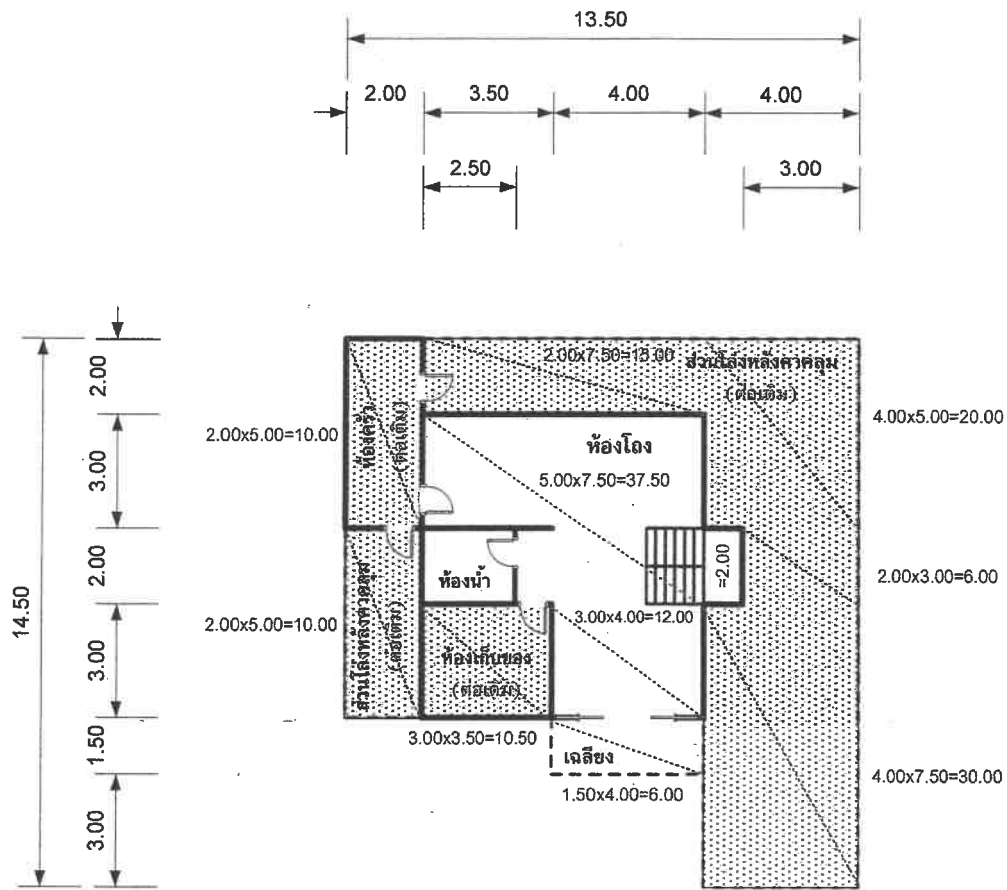
สรุป รับด้วย วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในราคา 2,400,000.00 บาท
(สองล้านสี่แสนบาทถ้วน)

หมายเหตุ - ทั้งนี้การพิจารณาหลักประกันให้เป็นไปตามคำสั่งซื้อของธนาคารแต่ละประเภท ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการสินเชื่อแต่ละคณะ


(นายวสุธร ณ เชียงใหม่)
กรรมการ

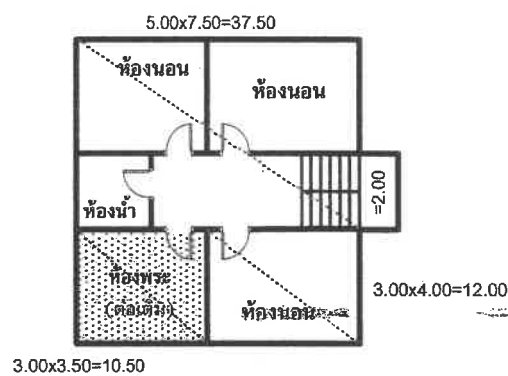
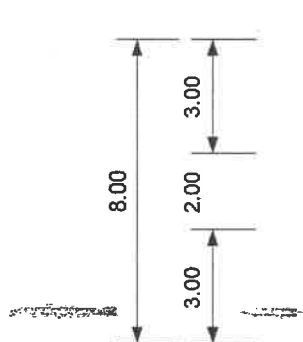
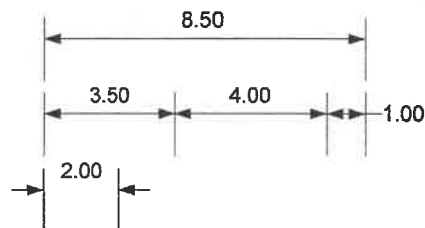

(นายธีรพงษ์ บุญมาประเสริฐ)
ประธานกรรมการ


(นายอภิชัย โกไพศาล)
กรรมการ



ชั้นล่าง

ส่วนต่อเติม



ชั้นบน

เดิม

พื้นที่ใช้สอย = 103.00

เฉลียง = 6.00

รวม = 109.00

ต่อเติม 1

ห้องพระ, ห้องเก็บของ = 21.00

ต่อเติม 2

ห้องครัว = 10.00

ส่วนโถงหลังคาคลุม = 81.00

รวม = 91.00

แบบแปลน บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 224/115



แบบแปลนอาคาร

ไม่เข้ามาตราส่วน





แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่ 12/1/2561

สำหรับพนักงาน

เลขที่แบบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☐ เคหะ	2500000			☐ ชำระด้วยตนเอง
☐ สวัสดิการ ☐ LT				☐ หน่วยงานของข้าพเจ้า
☐ สวัสดิการ ☐ OD				☐ หักเงินเดือนชำระหนี้
☐ ไทรทอง				☐ หักจากบัญชีเงินฝาก
☐ LT				☐ ธนาคารออมสิน
☐ OD				
☐ อื่นๆ				

วัตถุประสงค์การกู้ ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง

☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ใต้ถุนจำหน่าย

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาตามสัญญาจะซื้อขาย..... บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์..... บาท

☐ อุปโภคบริโภค

☐ เงินลงทุนในธุรกิจ

☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ โปรดระบุสถานะของท่าน ☐ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมกันโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)

ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ ญาติ ☐ เพื่อน ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดามารดา

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) สิริลักษณ์ รพีวัฒนกุล (นาง) เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-50999-00025-14-4

ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)

☐ปริญญาตรี ☐ปริญญาโท ☐ปริญญาเอก ☐ อื่นๆ.....

สถานภาพ ☐ โสด ☒ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย

☐ ไม่มีบุตร ☒ มีบุตร จำนวน..... คน ทำงานแล้ว..... คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน..... ปี เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว ☐ ห้องชุด ☐ แพลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์

☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น

☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ มูลค่า..... บาท

☐ ผ่อนชำระ..... บาท/เดือน กับ.....

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....

☐ สิทธิการเช่า..... บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก..... ปี

☐ เช่า เดือนละ..... บาท

☒ อาศัยอยู่กับ บิดา - มารดา

☐ อื่นๆ.....

064-9691645

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ

☒ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ผู้ค้าปลีก ☐ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน..... ปี เดือน อายุงานรวม..... ปี เดือน งานพิเศษ (ระบุ)..... อายุงาน..... ปี เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด..... อายุ..... ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....-.....-.....-.....-..... อายุงาน..... ปี เดือน

สถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์..... รายได้..... บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ สลากออมสิน.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ อสังหาริมทรัพย์.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ สมุดเงินฝาก.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ กรณีมีรายได้ประจำ

รายได้ประจำ	รายการหักจากสลิป
☐ รายได้จากเงินเดือน เงินเดือน บาท/เดือน ☐ เงินได้ประจำอื่นๆ เงินประจำตำแหน่ง บาท/เดือน เงินเบิกค่าเช่าบ้าน บาท/เดือน ค่ารับรอง บาท/เดือน ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร บาท/เดือน ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน บาท/เดือน ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน ☐ เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน ค่า Commission บาท/เดือน ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยัน บาท/เดือน โบนัส บาท/เดือน เงินปันผล/ดอกเบียร์รับ บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน	ภาษี บาท/เดือน ค่าประกันสังคม บาท/เดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บาท/เดือน ค่าหุ้นสหกรณ์ บาท/เดือน มอส. บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน ภาระหนี้ เงินกู้สหกรณ์/บริษัท บาท/เดือน ค่าผ่อนรถ บาท/เดือน ค่าผ่อนบ้าน บาท/เดือน หนี้สินอื่นๆ (.....) บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย ค่าอุปโภคบริโภค บาท/เดือน ค่าที่พักอาศัย บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....) บาท/เดือน

☐ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย ☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ในบ้าน ☐ อื่นๆ.....

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ	ภาระหนี้
รายได้ บาท/เดือน รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....) บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ บาท/เดือน เงินเดือนคนงาน บาท/เดือน ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ บาท/เดือน ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์ บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ บาท/เดือน กำไร/ขาดทุน กำไรจากการดำเนินงาน บาท/เดือน ดอกเบียร์จ่าย/เงินงวดชำระหนี้ บาท/เดือน ภาษี บาท/เดือน ค่าไรสุทธิ บาท/เดือน สัดส่วนผู้ถือหุ้น (.....%) บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท บาท/เดือน ค่าผ่อนรถ บาท/เดือน ค่าผ่อนบ้าน บาท/เดือน หนี้สินอื่นๆ (.....) บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย ค่าอุปโภคบริโภค บาท/เดือน ค่าที่พักอาศัย บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....) บาท/เดือน

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน.....คน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้..... บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐ รายได้..... บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้..... บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐ รายได้..... บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้ำประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้ำประกันเพิ่มเติม

☒ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 126818 เนื้อที่ ไร่ งาน 18 ตารางวา
 กรณีห้องชุดเนื้อที่ ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ บ. นกยูง เวียดนาม เซท.
 ที่ตั้งหลักประกัน ท. แม่เหียะ อ. เมือง จ. เชียงใหม่

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก
 1. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 2. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 3. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ
 1. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 2. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 3. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน..... บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ.....

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

“หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อกับที่อยู่ของผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน
 ได้แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง”

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) นางสาว รุ่งเรือง รัตนอักษร อายุ 38 ปี อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
 มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น พี่สาว
 เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๕-1002-๑๑๐๑๑-๗๒-1
 สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 924/15 ม. ๑ ต.สันป่าเกวียน อ. นาวา จ. เชียงใหม่

เบอร์โทรศัพท์ 064-9691645

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน.....พ.ศ.....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอันอัศจรรย์ หรือประกันอุบัติเหตุ ค้ำประกันสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้ฉบับนี้ไม่ว่าจะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดแย้งก่อนสมรสที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารหรือคนตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ไว้ไว้อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามีได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญาใดๆกับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการและข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ อย่างดีแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

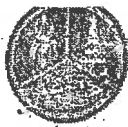
ลงชื่อ.....
 (.....)

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
 วันที่...../...../.....

ลงลายมือชื่อ X

(นางสาว รุ่งเรือง รัตนอักษร)

ผู้ขอ / ผู้ร่วม



ใบคำขอเลขที่ : 070705610061

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ : ธนาคารออมสินสาขามิโชนพลาซ่า

Credit Score : C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ : พรทิพย์ เรือนหล่อ

เงินจวบรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : n/a

วันที่ : 11 พฤษภาคม 2561

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White Li
13030830	1509900020344	นาง สิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	2.48	0.28	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	2,378,000.00	2,378,000.00	2,378,000.00	2,400,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	2,378,000.00	2,378,000.00	2,400,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้ำทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

เงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระ ขออนุมัติ
2,160,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	14,300.00	15,700.00	14,300.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	14,300.00	15,700.00	14,300.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	14,300.00	15,700.00	14,300.00

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,160,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	14,300.00	15,700.00	15,700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	14,300.00	15,700.00	15,700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	14,300.00	15,700.00	15,700.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง สิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
120,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,020.00	1,050.00	1,200.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง สิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA และ/หรือ อัคริภัย เคหะ

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอื่นๆ

Personal Consumption: -

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 180 เดือน

Payment Frequency: 1

เดือน

Grace Period เงินต้น: 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย: 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
98,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	850.00	870.00	900.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	850.00	870.00	900.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	850.00	870.00	900.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง สิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายื่นราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 36469 ที่ตั้ง: ตำบล สันตึกหวาน อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 51.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง สิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร	0.00	0.00	2,378,000.00	2,400,000.00	0.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,160,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	14,300.00	15,700.00	15,700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	14,300.00	15,700.00	15,700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	14,300.00	15,700.00	15,700.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง สิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
120,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,020.00	1,050.00	1,200.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง สิริลักษณ์ รพีวัฒนสุภกร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

วันที่ 11/05/2561 18:19:29, ชื่อ พรทิพย์ เรือนหล่อ, ตำแหน่ง พนักงานธุรกิจสาขา, ธนาคารออมสินสาขามีโชคพลาซ่า, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้มีคุณสมบัติตามคำสั่งธนาคารมีอาชีพและรายได้ที่แน่นอน เมื่อพิจารณารายได้จากเอกสารแล้วเชื่อได้ว่า มีรายได้ที่แท้จริง คงเหลือเพียงพอในการชำระหนี้ที่มีอนาคตที่ค้ำประกันพร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 36469เป็นหลักประกัน

คณะกรรมการสินเชื่อสาขามีโชค พลาซ่า พิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์

อนุมัติสินเชื่อเคหะ(ซื้อ) ราย นางสิริลักษณ์ รพีวิมลสุกกร

- วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ จำนวน 2,160,000 บาท
- ระยะเวลากู้ 25 ปี 300 งวด
- อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 MRR-2.00% ปีที่ 3 เป็นต้นไป MRR-0.75% ตลอดจนอายุสัญญา
- ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 15,700 บาท
- เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร

- วงเงินกู้สินเชื่อโทรทอง (MRTA) จำนวน 98,000 บาท

- ระยะเวลากู้ 15 ปี 180 งวด
- อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 MRR-2.00% ปีที่ 3 เป็นต้นไป MRR-0.75% ตลอดจนอายุสัญญา
- ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 900 บาท
- เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร

- วงเงินกู้สินเชื่อโทรทอง (GSB-Plus) จำนวน 120,000 บาท

- ระยะเวลากู้ 15 ปี 180 งวด
- อัตราดอกเบี้ย MRR-1 ตลอดจนอายุสัญญา
- ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 1,200 บาท
- เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร

วันที่ 15/05/2561 10:51:26, ชื่อ ปราณี พิณอุดม, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขามีโชคพลาซ่า, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้ประกอบธุรกิจอยู่ซ่อมรถยนต์ จดทะเบียนบริษัท ชื่อ บริษัท อู่ ขาญพิศุทธิ์ จำกัด กิจการตั้งอยู่ที่ 17/1 หมู่ 5 ต.สันผักหวาน อ.หางดง เชียงใหม่ โดยผู้กู้มีสัดส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ 50% ตามหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ขอกู้เงินสินเชื่อเคหะเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในวงเงิน 2,160,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 15,700 บาท ระยะเวลา 25 ปี สินเชื่อโทรทอง MRTA เพื่อประกันวงเงินสินเชื่อวงเงิน 98,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 900 บาท ระยะเวลา 15 ปี สินเชื่อโทรทองเคหะเพิ่มขอวงเงิน 120,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 1,200 บาทระยะเวลา 15 ปี สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันเท่ากับ 99.08% ตามมติคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 3 ับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดที่ 2,400,000 บาท มีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

วันที่ 15/05/2561 10:54:54, ชื่อ ปราณี พิณอุดม, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขามีโชคพลาซ่า, (Role : BCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 15/05/2561

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้ประกอบธุรกิจอยู่ซ่อมรถยนต์ จดทะเบียนบริษัท ชื่อ บริษัท อู่ ขาญพิศุทธิ์ จำกัด กิจการตั้งอยู่ที่ 17/1 หมู่ 5 ต.สันผักหวาน อ.หางดง เชียงใหม่ โดยผู้กู้มีสัดส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ 50% ตามหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ขอกู้เงินสินเชื่อเคหะเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในวงเงิน 2,160,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 15,700 บาท ระยะเวลา 25 ปี สินเชื่อโทรทอง MRTA เพื่อประกันวงเงินสินเชื่อวงเงิน 98,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 900 บาท ระยะเวลา 15 ปี สินเชื่อโทรทองเคหะเพิ่มขอวงเงิน 120,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 1,200 บาทระยะเวลา 15 ปี สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันเท่ากับ 99.08% ตามมติคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 3 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2561 ับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดที่ 2,400,000 บาท มีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	น.ส.นาฏฤดีพร สุริยาวงศ์	ผอ.ส.
	น.ส.นฤมลทิพย์ อุมทอง	ท.ธุรกิจสาขา

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางปราณี พิณอุดม	ชอ.ส.

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง



ธนาคารออมสิน

ธนาคารออมสินบันทึกอนุมัติ สินเชื่อเคหะ

ที่ ชม.มพ. /2561	เสนอต่อ คณะกรรมการสินเชื่อบริษัทมหาชน	หน่วยงานที่เสนอ หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า ผู้เสนอ นางสาวพรทิพย์ เรือนหล่อ
ชื่อ / ที่อยู่ลูกค้า นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร 183 หมู่ที่ 3 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120 โทรศัพท์ 064-9691645	เลขที่บัญชี	12/03/61 วันที่รับเรื่อง สาขามีโชคพลาซ่า เขตเชียงใหม่ 2 ภาค 8
ประเภทธุรกิจ	Bus.Code	
วัตถุประสงค์	ขออนุมัติวงเงินกู้สินเชื่อกเคหะ เพื่ออยู่อาศัย	

ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเดิม		วงเงินใหม่			การสินเชื่อรวม (เดิม + ครั้งนี้)	หลักประกัน เขตเชียงใหม่ 3 ลว. 4/5/2561
	วงเงิน	หนี้คงเหลือ ณ	เพิ่ม / (ลด)	ดอกเบี้ย	ระยะเวลา		
1.สินเชื่อกเคหะ			2,160,000	ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 = MRR-2.00% , ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MRR-0.75%	25 ปี		อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ที่ดิน 765,000 สปส 780,000 สปส (ต่อเติม 1) 168,000 สปส (ต่อเติม 2) 237,000 ราคาประเมินกรณีโฉนด 1,950,000. สรุปราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง 2,400,000.
2. สินเชื่อโทรทอง (MRTA)			98,000	ปีที่ 1 = 1.00% , ปีที่ 2 = MRR-2.00% , ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MRR-0.75%	15 ปี		
3. สินเชื่อโทรทอง GSB Plus			120,000	กรณีทำประกัน MRR-1 ตลอดอายุสัญญา	15 ปี		
รวม (หน่วย : ล้านบาท)	-	-	2,378,500			-	LTV 99.08 (%)
สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกัน (ถ้ามี)							
รวม (หน่วย : ล้านบาท)	-	-	-			-	

สรุปความคิดเห็น

ผู้กู้ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร อายุ 34 ปี สถานภาพสมรสจดทะเบียนกับ นายชาญพิศุทธิ์ รพีวิมลศุภกร มีบุตรร่วมกัน 1 คน ผู้กู้ประกอบอาชีพให้บริการซ่อมรถ เสารถ ซ่อมสิริล เคาะพ่นสี ปะเชื่อม ยางรถยนต์ ซ่อมเครื่อง ซึ่งจดทะเบียนในนามนิติบุคคล ชื่อ บริษัท อู่ ชาญพิศุทธิ์ จำกัด มีกรรมการบริหาร 3 คน หนึ่งในสามคนคือ นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร โดยถือหุ้นในบริษัท 50% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท และนำฝากเงินส่วนแบ่งเข้าบัญชีธนาคารกสิกรไทย สาขาบึงกุ่ม ทางดง เลขที่บัญชี 020-1-11370-9 และ XXX-168368-X สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ รายได้กิจการตามบัญชีรับ-จ่ายของผู้กู้ ย้อนหลัง 5 เดือน ธันวาคม 2560 - เมษายน 2561 เฉลี่ยเดือนละ 382,923 บาทมีค่าใช้จ่ายในต้นทุนอะไหล่รถและค่าแรงเฉลี่ยเดือนละ 223,332 บาท กำไรสุทธิเดือนละ 159,600 บาทตามมาตรฐานธนาคารธุรกิจประเภทบริการซ่อมเครื่องยนต์คิดที่ 33% ของรายได้ ดังนั้นกำไรสุทธิที่นำมาคำนวณเป็นรายได้เท่ากับ 126,365 บาท คิดตามสัดส่วนการถือหุ้น 50% เป็นกำไรสุทธิของผู้กู้เท่ากับ 63,182 บาท

ผู้กู้มีความประสงค์ขอกู้เงินสินเชื่อกเคหะ เพื่ออยู่อาศัย ในวงเงิน 2,160,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 15,700 บาท ระยะเวลา 25 ปี สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 98,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 900 บาท ระยะเวลา 15 ปี และ สินเชื่อสินเชื่อโทรทอง GSB-Plus เพื่ออุปโภค-บริโภค วงเงิน 120,000 บาท ผ่อนชำระงวดละ 1,200 บาท ระยะเวลา 15 ปี และผู้กู้ยินยอมทำประกันคุ้มครอง วงเงินสินเชื่อทั้งจำนวน ตลอดระยะเวลาที่ใช้หลักประกันเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 36469 บ้านเลขที่ 224/115 โครงการหมู่บ้านขวัญเวียง ซอย 3A ถนนสายเลี่ยงเมือง

เชียงใหม่รอบนอก (ทล.121) ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ เป็นของ นางสาวทิพย์วิทย์ กนกทอง สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันเท่ากับ 99.08% ตามมติคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์ เขตเชียงใหม่ 2 รับราคาโดย วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด มีคุณสมบัติครบถ้วน มีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นคณะกรรมการสินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า

คณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า มีมติเป็นเอกฉันท์

อนุมัติวงเงิน 1.สินเชื่อเคหะ วงเงิน 2.160 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 25 ปี
ส่งชำระเงินงวดๆละ 15,700 บาท 2.สินเชื่อโทรทอง(MRTA)วงเงิน 0.098 ระยะเวลา
ผ่อนชำระ 15 ปี ส่งชำระเงินงวดๆละ 900 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1= 1.00%
ปีที่ 2 =MRR-2.00% ,ปีที่ 3 เป็นต้นไป MRR-0.75% (ปัจจุบัน MRR = 7.000%)
3. สินเชื่อโทรทอง GSB-Plus วงเงิน 0.120 บาท ระยะเวลา 15 ปี ส่งชำระเงิน
งวดละ 1,200 บาท ค่าธรรมเนียมสินเชื่อและค่าบริการสินเชื่อตามประกาศธนาคาร
วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งการให้สินเชื่อบุคคล

ความเห็นคณะกรรมการสาขา

ประธานกรรมการ

นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์

กรรมการ

นางปราณี พิณอุดม

กรรมการ

นางสาวศุภลทิพย์ จุมทอง

แบบฟอร์มการแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ชื่อบัญชี นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร เลขบัญชี 800087210210

ประเภทสินเชื่อ ธนาคารประชาชน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 สาขามีโชค พลาซ่า

เอกสารแนบ 1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่ : วันที่ 22 สิงหาคม 2562 มติครั้งที่ 60/2562

2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่.....

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	Web CSR > Tab Restructuring	☐ แบบไม่มีดอกเบี้ยพัก ☐ แบบมีดอกเบี้ยพัก
2	เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring	☐ การลดดอกเบี้ยค้างชำระ / การยกเว้นดอกเบี้ย [/] การขยายระยะเวลาชำระหนี้ / ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ / ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา : ขยาย - ปี - เดือน (- เดือน) ☐ การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอม ยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา ☐ การปลอดชำระเงินต้น / การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน / การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ย ☐ เงื่อนไขอื่นๆ :
3	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Negotiation Date) [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Approval Date) [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Type of TDR Loan) [/] 1 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป [] 2 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
4	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 1 เลือกข้อ 1. (ข้อ 1.- 5.) และ บันทึก TDR Confirmation for NPL Exit [] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 2 เลือกข้อ 6. และรอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน
5	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคาร ตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field BOT Methods of Processing	เลือกข้อ : 4. Reschedule the Payment Term (for Long Term Loan).
6	ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) หากเป็นกรณีหักผ่านบัญชีเงินฝากหลังจาก Clear Bill ให้ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due เลือก Select All กด Submit	[/] ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab ย่อย Payment Calculation	[/] เปลี่ยนระยะเวลารับชำระหนี้ (Amortization Term) : 50M
		Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date	[/] ขยายอายุสัญญา/ระยะเวลารับชำระหนี้ตามระยะเวลาบังคับคดีเป็น : Maturity Date เป็น 09/2566
		Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย	[/] ได้รับอนุมัติแก้ไขอัตราดอกเบี้ย : คงที่ 1% ต่อเดือน

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ต่อ)	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency	[/] ได้รับอนุมัติเปลี่ยนวิธีชำระหนี้หรือเงินงวด : 1MAE
		Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date	[/] แก่ในวันเริ่มผ่อนชำระงวดแรกเป็น : 31/08/2562
		Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Multirity/Payoff > payoff > early Payoff Penalty Method เป็น คำว่าง	[] ได้รับอนุมัติให้อยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด
8	บัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] เปิดบัญชีย่อยเลขที่บัญชี.....(รอเปิดSub)
9	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] วงเงินกู้ : 0.- บาท [/] Payment Calculation Method : 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ และดอกเบี้ยคงที่ [/] Fixed Interest Amounts : 49.00 บาท [/] Fixed Principal Amounts : 0.- บาท [/] First Payment Date : 08/2564
10	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account	[/] ผูกความสัมพันธ์
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Pdteller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือกรายการที่ต้องการปรับปรุง	บัญชีดอกเบี้ยพักเลขที่ : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (Subเดิม) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (.....Subใหม่) บัญชีหลักเลขที่ 800087210210 : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (..... - Subใหม่)
12	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผลที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เปรจจะไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ผู้จัดทำ.....
(นายอัชดิน ผาเพ็ญ)
พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้ตรวจ.....
(นายจรัสวิสุทธิ์เสริมวัง)
ชจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ผู้อนุมัติ.....
(นายสุรวิชัย คุ้มทรัพย์)
ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
วันที่ 22 สิงหาคม 2562

ผู้บันทึกระบบงาน.....
(.....)
พนักงานธุรกิจสาขา

ผู้ตรวจ.....
(.....)
ชจส. มีโชค พลางค์

ผู้อนุมัติ.....
(.....)
ผจส.มีโชค พลางค์
วันที่

แบบฟอร์มการแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ชื่อบัญชี นางสาวสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร เลขบัญชี 800083060296

ประเภทสินเชื่อ MRTA ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 สาขามีโชค พลาซ่า

เอกสารแนบ 1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่ : วันที่ 22 สิงหาคม 2562 มติครั้งที่ 60/2562

2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายๆ ฉบับลงวันที่.....

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	Web CSR > Tab Restructuring	[] แบบไม่มีดอกเบี้ยพัก [/] แบบมีดอกเบี้ยพัก
2	เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ / การยกเว้นดอกเบี้ย [/] การขยายระยะเวลาชำระหนี้ / ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ / ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา : ขยาย - ปี - เดือน (- เดือน) [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระเงินต้น / การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน / การดัดแปลงดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ย [] เงื่อนไขอื่นๆ :
3	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Negotiation Date) [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Approval Date) [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Type of TDR Loan) [/] 1 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป [] 2 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
4	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Reason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 1 เลือกข้อ 1. (ข้อ 1.- 5.) และ บันทึก TDR Confirmation for NPL Exit [] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 2 เลือกข้อ 6. และรอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน
5	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคาร ตามเกณฑ์ สปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field BOT Methods of Processing	เลือกข้อ : 4. Reschedule the Payment Term (for Long Term Loan).
6	สร้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) หากเป็นกรณีหักผ่านบัญชีเงินฝากหลังจาก Clear Bill ให้ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due เลือก Select All กด Submit	[/] สร้างรายการค้างชำระทั้งหมด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab ย่อย Payment Calculation	[/] เปลี่ยนระยะเวลากำหนดชำระหนี้ (Amortization Term) : 163M
		Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date	[/] ขยายอายุสัญญา/ระยะเวลากำหนดชำระหนี้ตามระยะเวลากำหนดเป็น : Maturity Date เป็น 02/2576
		Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย	[/] ได้รับอนุมัติแก้ไขอัตราดอกเบี้ย : MRR-0.75%

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ต่อ)	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency	[/] ได้รับอนุมัติเปลี่ยนวิธีชำระหนี้หรือเงินงวด : 1MAE
		Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date	[/] แก้ไขวันเริ่มผ่อนชำระงวดแรกเป็น : 31/08/2562
		Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Multirity/Payoff > payoff > early Payoff Penalty Method เป็น ค่าว่าง	[] ได้รับอนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด
8	บัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] เปิดบัญชีย่อยเลขที่บัญชี.....(รอเปิดSub)
9	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] วงเงินกู้ : 0.- บาท [/] Payment Calculation Method : 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ และดอกเบี้ยคงที่ [/] Fixed Interest Amounts : 100.00 บาท [/] Fixed Principal Amounts : 0.- บาท [/] First Payment Date : 08/2564
10	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account	[/] ผูกความสัมพันธ์
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Pdteller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	บัญชีดอกเบี้ยพักเลขที่ : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (Subเดิม) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (.....Subใหม่) บัญชีหลักเลขที่ 800083060296 : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (..... - Subใหม่
12	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผลที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เจรจาไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ผู้จัดทำ.....
(นายอัชดิน ผาเพ็ญ)
พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้ตรวจ.....
(นายจรัส วิสุทธิ์เสริมวัง)
ชจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ผู้อนุมัติ.....
(นายสุรชัยพจน์ แก้วทิพย์)
ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
วันที่ 22 สิงหาคม 2562

ผู้บันทึกระบบงาน.....
(.....)
พนักงานธุรกิจสาขา

ผู้ตรวจ.....
(.....)
ชจส. มีโชค พลาซ่า

ผู้อนุมัติ.....
(.....)
ผจส.มีโชค พลาซ่า
วันที่

แบบฟอร์มการแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ชื่อบัญชี นางสิริลักษณ์ รพีวิมลศุภกร เลขบัญชี 800083060288

ประเภทสินเชื่อ usb plus ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 สาขามีโชค พลาซ่า

เอกสารแนบ 1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่ : วันที่ 22 สิงหาคม 2562 มติครั้งที่ 60/2562

2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่.....

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	Web CSR > Tab Restructuring	[] แบบไม่มีดอกเบี้ยพัก [/] แบบมีดอกเบี้ยพัก
2	เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ / การยกเว้นดอกเบี้ย [/] กำหนดระยะเวลาชำระหนี้ / ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ / ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา : ขยาย - ปี - เดือน (- เดือน) [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประเมินประเมินยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระหนี้เงินต้น / การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน / การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ย [] เงื่อนไขอื่นๆ :
3	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Negotiation Date) [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Approval Date) [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Type of TDR Loan) [] 1 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป [] 2 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
4	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 1 เลือกข้อ 1. (ข้อ 1.- 5.) และ บันทึก TDR Confirmation for NPL Exit [] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 2 เลือกข้อ 6. และรอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน
5	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคาร ตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field BOT Methods of Processing	เลือกข้อ : 4. Reschedule the Payment Term (for Long Term Loan).
6	ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) หากเป็นกรณีหักผ่านบัญชีเงินฝากหลังจาก Clear Bill ให้ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due เลือก Select All กด Submit	[/] ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab ย่อย Payment Calculation	[/] เปลี่ยนระยะเวลากำหนดชำระหนี้ (Amortization Term) : 165M
		Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date	[/] ขยายอายุสัญญา/ระยะเวลากำหนดชำระหนี้ตามระยะเวลาบังคับคดีเป็น : Maturity Date เป็น 04/2576
		Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย	[/] ได้รับอนุมัติแก้ไขอัตราดอกเบี้ย : MRR-1%

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ต่อ)	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency	[/] ได้รับอนุมัติเปลี่ยนวิธีชำระหนี้หรือเงินงวด : 1MAE
		Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date	[/] แก้ไขวันเริ่มผ่อนชำระงวดแรกเป็น : 31/08/2562
		Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Multirity/Payoff > payoff > early Payoff Penalty Method เป็น คำว่าง	[] ได้รับอนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด
8	บัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] เปิดบัญชีย่อยเลขที่บัญชี.....(รอเปิดSub)
9	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] วงเงินกู้ : 0.- บาท [/] Payment Calculation Method : 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ และดอกเบี้ยคงที่ [/] Fixed Interest Amounts : 100.00 บาท [/] Fixed Principal Amounts : 0.- บาท [/] First Payment Date : 08/2564
10	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account	[/] ผูกความสัมพันธ์
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Pdteller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	บัญชีดอกเบี้ยพักเลขที่ : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (Subเดิม) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (.....Subใหม่) บัญชีหลักเลขที่ 800083060288 : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (..... - Subใหม่
12	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผลที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เจรจาไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ผู้จัดทำ.....

(นายอัชดิน ผาเพ็ญ)

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้ตรวจ.....

(นายจัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ชจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ผู้อนุมัติ.....

(นายสุรชัชพนธ์ แก้วทิพย์)

ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 22 สิงหาคม 2562

ผู้บันทึกระบบงาน.....

(.....)

พนักงานธุรกิจสาขา

ผู้ตรวจ.....

(.....)

ชจส. มีโชค พลาซ่า

ผู้อนุมัติ.....

(.....)

ผจส.มีโชค พลาซ่า

วันที่

แบบฟอร์มการแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ชื่อบัญชี นางสิริลักษณ์ ทรัพย์วิมลศุภกร เลขบัญชี 800083060270

ประเภทสินเชื่อ เศรษฐกิจชุมชนและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 สาขาไม้ซอก พลาซ่า

เอกสารแนบ 1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่ : วันที่ 22 สิงหาคม 2562 มติครั้งที่ 60/2562

2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่.....

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	Web CSR > Tab Restructuring	[] แบบไม่มีดอกเบียพัก [/] แบบมีดอกเบียพัก
2	เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ / การยกเว้นดอกเบี้ย [/] การขยายระยะเวลาชำระหนี้ / ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ / ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา : ขยาย - ปี - เดือน (- เดือน) [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระเงินต้น / การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน / การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ย [] เงื่อนไขอื่นๆ :
3	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Negotiation Date) [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Approval Date) [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Type of TDR Loan) [] 1 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป [] 2 - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
4	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence.	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 1 เลือกข้อ 1. (ข้อ 1.- 5.) และ บันทึก TDR Confirmation for NPL Exit [] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status : 2 เลือกข้อ 6. และรอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน
5	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคาร ตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field BOT Methods of Processing	เลือกข้อ : 4. Reschedule the Payment Term (for Long Term Loan).
6	ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) หากเป็นกรณีหักผ่านบัญชีเงินฝากหลังจาก Clear Bill ให้ยกเลิกรายการอาัยัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due เลือก Select All กด Submit	[/] ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab ย่อย Payment Calculation	[/] เปลี่ยนระยะเวลากำหนดชำระหนี้ (Amortization Term) : 165M
		Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date	[/] ขยายอายุสัญญา/ระยะเวลากำหนดชำระหนี้ตามระยะเวลาบังคับคดีเป็น : Maturity Date เป็น 04/2576
		Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย	[/] ได้รับอนุมัติแก้ไขอัตราดอกเบี้ย : MRR-0.75%

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ต่อ)	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency	[/] ได้รับอนุมัติเปลี่ยนวิธีชำระหนี้หรือเงินงวด : 1MAE
		Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date	[/] แก้ไขวันเริ่มผ่อนชำระงวดแรกเป็น : 31/08/2562
		Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Multirity/Payoff > payoff > early Payoff Penalty Method เป็น คำว่าง	[] ได้รับอนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด
8	บัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] เปิดบัญชีย่อยเลขที่บัญชี.....(รวเปิดSub)
9	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี (ตามบัญชีหลัก)	[/] วงเงินกู้ : 0.- บาท [/] Payment Calculation Method : 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ และดอกเบี้ยคงที่ [/] Fixed Interest Amounts : 600.00 บาท [/] Fixed Principal Amounts : 0.- บาท [/] First Payment Date : 08/2564
10	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account	[/] ผูกความสัมพันธ์
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Pdteller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	บัญชีคดดอกเบี้ยพักเลขที่ : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (Subเดิม) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (.....Subใหม่) บัญชีหลักเลขที่ 800083060270 : [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ (หลัก) [/] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ (..... - Subใหม่)
12	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผลที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เจรจาไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ผู้จัดทำ.....

(นายอัชดิน ผาเพ็ญ)

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้ตรวจ.....

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง)

ชจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ผู้อนุมัติ.....

(นายสุรัฐพจน์ แก้วศิริ)

ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 22 สิงหาคม 2562

ผู้บันทึกระบบงาน.....

(.....)

พนักงานธุรกิจสาขา

ผู้ตรวจ.....

(.....)

ชจส. มีโชค พลาซ่า

ผู้อนุมัติ.....

(.....)

ผจส.มีโชค พลาซ่า

วันที่