

(បែប ដប. ១)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE. /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แห่ง

คณฺณ เทพจันดา

(นายคงคุณ เทพจินดา)

วันที่ 18 ต.ค. 2566

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์ข่อนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ โจทก์

นางสิริลักษณ์ รพีวัฒนศุกร ที่ ๑,นางศุภิดา รพีวัฒนศุกร ที่ ๒

เรื่อง ยี่ม, จ๋านอง, บังคับจ๋านองผู้ซื้อทรัพย์สินยี่ม

จำนวนทบทวน ๒,๕๒๔,๔๐๕ บาท ๓๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทย์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กรรมการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียะ-

ตำบล/แขวง	สามเสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัดกรุงเทพมหานคร
-----------	----------	-----------	-------	----------------------

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารออมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ - โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอยื่นฟ้องนางสิริลักษณ์ รพีมงคลภกร (๑-๕๐๙๙-๐๐๐๒๐-๓๔-๔) ที่ ๑,

นางศุภิดา ทรัพย์วิลศุกร(๕-๑๐๐๒-๙๙๐๕๙-๗๒-๓)ที่ ๒

เชื้อชาติ ๑),๒)ไทย สัญชาติ ๑),๒)ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑)๓๙,๒)๗๑ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑)๑๘๓,๒)๑๒๙/๑๕๔ หมู่ที่ ๑)๓,๒)๕ ถนน ๑),๒) -

ตรอก/ซอย ๑),๒) - ใกล้เคียง๑),๒) - ตำบล/แขวง๑)บ้้นกลาง,๒)แม่เหียะ

อำเภอ/เขต ๑)ต้นปาดทอง,๒)เมืองเชียงใหม่ จังหวัด ๑),๒)เชียงใหม่

โทรสาร ๑),๒) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้อง
เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม
มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้
ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบ
อำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและ
ดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วง
ต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา
ผู้จัดการศูนย์ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องใน
คดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้
ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบ
อำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต
เชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต
เชียงใหม่ ๒, นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุกุล, นางสาวนุชชวรา
พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์, นางสาว
เสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งติดจำนองโจทก์จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยการจำนองติดไป ซึ่งจำเลยที่ ๒ ได้ชำระราคาซื้อขายครบถ้วนแล้ว จำเลยจึงอยู่ในฐานะผู้รับโอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองโจทก์โดยมีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายในการไถ่ถอนจำนองจากโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดทรัพย์, รายงานการขายทอดตลาด, สัญญาซื้อขาย และหนังสือขอให้โอนกรรมสิทธิ์หรือส่งหาทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อโดยการจำนองติดไป เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค กับโจทก์ จำนวน ๓ วงเงิน ได้แก่

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) กับโจทก์ สาขามีโชค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๒,๑๖๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปี, ปีที่ ๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ -๒ ต่อปี (MRR-๒ ต่อปี) ต่อปี, ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ -๐.๗๕ ต่อปี (MRR-๐.๗๕ ต่อปี) (ขณะทำสัญญา เอ็มแอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี (MRR = ๗.๐๐ ต่อปี)) และตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๕,๗๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์

ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๘๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้าง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งที่รับรองความถูกต้องของข้อมูลโดยวิธีการทางความแฟ้ม

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 13:51:21 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 15:30:47 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่

ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปราบกฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน สิ้นเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง บ้านเดิมตั้ง(GSB Plus) กับโจทก์ สาขามีโชค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ -๑.๐ ต่อปี(MRR-๑.๐ ต่อปี) (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับ ร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี(MRR = ๗.๐๐ ต่อปี)) และตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปราบปรามตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทองประกันชีวิตและ/หรืออัครภัย) กับโจทก์ สาขามีโชค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๙๘,๐๐๐ บาท และได้รับเงินไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปี, ปีที่ ๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ -๒ ต่อปี (MRR-๒ ต่อปี) ต่อปี, ในปี ๓ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ -๐.๗๕ ต่อปี (MRR-๐.๗๕ ต่อปี) (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี (MRR = ๗.๐๐ ต่อปี)) และตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญา หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปราบปรามตามสำเนาสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

กู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อกเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันการกู้เงินตามข้อ ๒.๑),๒.๒) และ ๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๓๗๘,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๑ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๑ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใดจำเลยที่ ๑ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ทั้งสามสัญญา นี้ ตามฟ้องข้อ ๒.๑),๒.๒) และ ๒.๓) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้ว

หลังจากนั้นได้มีการชำระหนี้อีกหลายครั้ง โดยหนี้ตามฟ้อง ข้อ ๒.๑),๒.๒) และ ๒.๓) นำเงินมาชำระแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๑ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ และให้จำเลยที่ ๑ ตรวจสอบยอดเงินและชำระหนี้ภายใน ๓๐ วันโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่

๑ ให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นและไถ่ถอนทรัพย์จำนอง แต่ไม่สามารถได้โจทก์จึงได้
ประกาศหนังสือพิมพ์ รายวัน ทรรศนะ ๑๐,๑๑ และ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เพื่อเป็นการบอกกล่าวให้
ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้วแต่เพิกเฉยไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้
ครบถ้วน และไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่ประการใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวให้
ชำระหนี้และบอกกล่าวการบังคับจำนองพร้อม ไปรษณีย์ตอบรับ ของจดหมายติดกลับ และประกาศ
หนังสือพิมพ์ รายวัน ทรรศนะ ๑๐,๑๑ และ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วน
ตามสัญญากู้ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑)สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) มีหนี้ค้าง
ชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๙๖๓,๗๖๙.๔๘ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวัน
ฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๑,๕๗๘.๓๐ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๘.๕๒
บาท ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๒๓,๐๖๘.๑๒ บาท ดอกเบี้ยพักคำนวณ
ถึงวันฟ้องส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑๗๗,๘๙๗.๘๔ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน
๒,๓๑๖,๓๗๒.๒๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๘ , ๙ และ ๑๐

๔.๒) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒)สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง บ้าน
เติมดัง(GSB Plus) มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๐๑,๕๖๓.๖๒ บาทดอกเบี้ยค้าง
ชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔,๙๐๒.๓๙ บาท ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องส่วนที่ ๑ เป็น
เงินจำนวน ๒,๕๓๓.๔๑ บาท ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๖,๗๑๐.๔๕ บาท
รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๑๕,๗๐๙.๘๗ บาทรายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการ

คำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑,๑๒ และ ๑๓

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรังสีอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งที่ได้รับการเผยแพร่และเผยแพร่โดยวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 26 ต.ค. 2566 เวลา 13:51:21 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 ต.ค. 2566 เวลา 15:30:47 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



๔.๓) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโครงการประกัน

ชีวิตและ/หรืออสังหาริมทรัพย์) มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๗๙,๖๖๑.๑๓ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๘,๖๓๖.๙๕ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๓๓.๖๑ บาท ดอกเบี้ยพักค้างชำระถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓,๗๙๑.๕๕ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๙๒,๓๒๓.๒๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔ และ ๑๕

รวมแล้ว ณ วันฟ้อง(วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖) จำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นต้นเงินจำนวน ๒,๑๔๔,๙๙๔.๒๓ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๓๗๙,๔๑๑.๑๔ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๒,๕๒๔,๔๐๕.๓๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ ปรากฏตามรายงานการคำนวณหนี้คดีแพ่ง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

นอกจากนั้นจำเลยที่ ๑ ยังต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๔๓,๔๓๐.๖๑ บาท (ต้นเงินค้างชำระตามข้อ ๔.๑) และ ๔.๓) และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ + ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๐๑,๕๖๓.๖๒ บาท (ต้นเงินค้างชำระตามข้อ ๔.๒) นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและโครงการ ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา คือ ดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะฟ้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี (MRR=๖.๙๙๕ ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ตามฟ้องข้อ ๒.๑) ๒.๓) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ - ๐.๗๕ + ๓ ต่อปี (MRR-๐.๗๕+๓ ต่อปี) หรือเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ + ๒.๒๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๙.๒๔๕ ต่อปี ส่วนหนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๒ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อาร์ -๑+๓ ต่อปี(MRR-๑+๓ ต่อปี) หรือเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๒.๐๐ ต่อปี ตั้งนั้น ณ วัน
ฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน
อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะ
นำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๕. ด้วยปรากฏว่า บริษัท นิสสัน ลีสซิ่ง(ประเทศไทย) จำกัด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดี
ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙๐/๒๕๖๑ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึด ที่ดินโฉนด
เลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อบังคับชำระหนี้
โดยทรัพย์ดังกล่าวมีชื่อจำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และติดจำนองโจทก์ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม
๒๕๖๕ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดยจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อได้โดยติดจำนอง
เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งธนาคารออมสิน (โจทก์) ผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้จากการขาย
ทอดตลาดดังกล่าว และหลังจากที่จำเลยที่ ๒ ได้ซื้อทรัพย์โดยติดจำนองจากการขายทอดตลาดไปแล้ว
ปรากฏว่าจำเลยที่ ๒ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่อย่างใด

ด้วยโจทก์ต้องการให้จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน
อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ โจทก์จึงได้มีแจ้งเตือน
ให้จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ปรากฏว่าส่งไม่ได้โจทก์จึงได้ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ
ฉบับลงวันที่ ๓-๕ เมษายน ๒๕๖๖ ให้จำเลยที่ ๒ทราบโดยชอบแล้วแต่จำเลยที่ ๒ เพิกเฉย รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนานหนังสือแจ้งเตือนให้ไถ่ถอนทรัพย์หลักประกัน และใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๑๗

เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้ไถ่ถอนจำนองที่ดิน
โฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไปยังจำเลย

ที่ ๒ ให้ไถ่ถอนจำนองภายใน ๖๕ แต่ปรากฏว่าส่งไม่ได้โจทก์จึงได้ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๐-๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ให้จำเลยที่ ๒ ทราบโดยชอบแล้วแต่จำเลยที่ ๒ ไม่เคย

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ไต่ถามจำนองทรัพย์สินหลักประกันพร้อมใบตอบรับ เอกสารท้าย

คำฟ้องหมายเลข ๑๘

การกระทำของจำเลยที่ ๒ ที่ไม่ยอมไต่ถามจำนองให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนอง
ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ที่จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งต้องบังคับชำระหนี้แก่โจทก์ตามภาระหนี้หลักประกันค้ำชำระ
ตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้ำชำระแก่โจทก์ ถึง ณ วันฟ้อง(วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖) จำเลยที่ ๒ มี
หน้าที่ต้องไต่ถามจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๒,๕๒๔,๔๐๕.๓๗ บาท ซึ่งโจทก์ถือเป็นทุนทรัพย์ในการ
ฟ้องคดีนี้ พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๔๓,๔๓๐.๖๑
บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๐๑,๕๖๓.๖๒ บาท นับ
ถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาล
เป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 ต.ค. 2566 16:17 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้
ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน จำนวน ๒,๕๒๔,๔๐๕.๓๗ บาท แก่โจทก์พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๒.๒๕ ต่อปี (ขณะฟ้องเท่ากับอัตราร้อยละ ๙.๒๔๕ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๔๓,๔๓๐.๖๑ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๒.๐๐ ต่อปี (ขณะฟ้องเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑๐๑,๕๖๓.๖๒ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะฟ้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) (MRR=๖.๙๙๕ ต่อปี))

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๔๖๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคร ออมสิน โจทก์
นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น
(นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น)
ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์
๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ , ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑ นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น
(นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น)