

๐ (๗)

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนวน

๙๒ 6/10/2๕๖๕
(๙.๐๐๗.)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๐๒๒ /๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๕๖๕ /๒๕๖๕

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๕-๑๖๒๙๙๘๖ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้อง

เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

IAA

ผู้ร้อง / ผู้แถลง///ผู้ขอ////

๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวัฒน์ ตรีเศียร และ/หรือนายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือนายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนายศรัญญู หมอยา และ/หรือนางสุภัทสร่า หมอยา และ/หรือนางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาภิรักษ์กุล และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือนายนพวิสต์ แก้วม้น เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา ท่าแพ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ สัญญาที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๘๒๐,๐๐๐ บาท และสัญญาที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ไป

ครบถ้วนแล้วทั้งสองสัญญา เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของจำเลยทั้งสองสัญญา จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับผู้ร้อง ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญา จำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้ประเภทต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร และค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินจำนวน ๒ ฉบับ บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน, สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕ - ๗

ปรากฏว่า ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินจากผู้ร้องไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ ผู้ร้องจึงมีหนังสือแจ้งให้จำเลยทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้พร้อมกับบอกกล่าวบังคับจำนอง โดยให้จำเลยดำเนินการชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดแก่ผู้ร้องพร้อมกับไถ่ถอนทรัพย์จำนองให้เสร็จโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยผู้ร้องจึงได้ยื่นฟ้องจำเลยในคดีนี้ ต่อศาลจังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบธ๒๗๘/๒๕๖๘ ระหว่าง ธนาคารอสมสิน โจทก์ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ จำเลย โดยในคดีดังกล่าว ศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมแล้ว เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นคดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๙๒๔/๒๕๖๘ ความว่า “ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๑.๑) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ วงเงินจำนวน ๘๒๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๙๐๙,๖๒๐.๓๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๑๗,๗๔๔.๗๓ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุก

ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๘๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๖) จำเลยตกลงชำระหนี้ทั้งหมดให้ครบถ้วน

๑.๒) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ วงเงินจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์คำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน

๑๘๗,๕๖๖.๐๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๔๖,๕๓๘.๒๐ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี)

และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการ

เปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลย ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๖) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้ครบถ้วน

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงดเว้นงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ในให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดจากต้นเงินที่ค้างชำระตามข้อ ๑.๑) และ ข้อ ๑.๒) ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี) และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนวน กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโสม จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก" รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษาตามยอม, สัญญาประนีประนอมยอมความ, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียมและหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๒๗๘/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๙๒๔/๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘ และ ๙

ข้อ ๓. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดทรัพย์จำนวน คือที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโสม จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลย รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์และสำเนานหนังสือขอให้นำส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโสม จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลย ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับการชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโสม จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่โจทก์นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษา ในคดีของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๒๗๘/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๙๒๔/๒๕๖ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้อง
ได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ทนายความผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ทนายความผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์