

(๒๒)

รายงาน

กระบวนการ

พิจารณา



สำหรับศาลใช้

๒-1

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช๓๗/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่

คำร้อง.....๑๐.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๙๐๙๙๖ เลขที่ ๗๙๙
ลงวันที่ 10 ต.ค. 2568
.....พนักงานศาล

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘
ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา ๑๑.๓๐ นาฬิกา (ติดพิจารณาคดีอื่น)

นัดไต่สวนคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองหรือขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิวันนี้

ทนายผู้ร้อง มาศาล ส่วนโจทก์ จำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา

โจทก์ จำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่มาศาล และไม่ยื่นคำคัดค้านภายในกำหนดถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน

ไต่สวนพยานผู้ร้องได้ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวนทนายผู้ร้องอ้างส่งเอกสาร ๑๐ ฉบับ ศาลหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๐ เอกสารรวมสำนวน แล้วทนายผู้ร้องแถลงหมดพยานเพียงเท่านั้น

พิเคราะห์คำร้องและเอกสารของผู้ร้อง เห็นว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๑๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอเหล่ายาว จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งโจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดเพื่อนำออกขายทอดตลาด จำเลยยังไม่ได้ชำระหนี้จำนองแก่ผู้ร้อง ประกอบกับไม่มีผู้คัดค้านผู้ร้องจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้จำนอง จึงอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองในที่ดินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้อื่นให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้แก่ผู้ร้อง ค่าทนายความให้เป็นพับ แจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./อ่านแล้ว

(นายพิชาญเมธ ขาวเวียง)

(นายสมชาย ผั่นปันวงศ์)บันทึก/อ่าน

สำเนาถูกต้อง

.....ทนายผู้ร้องและในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

(นางสาวสิริกร วิทยา)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
10 ต.ค. 2568