



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

(00-780148)

เรื่อง 800085470345 / 800 141 923477

บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

สับเชื้อ ธรรมชาติทั่วไป

คู่มือการเดินทาง
HONDA SUPERIDEA CONTEST



23-28 มีนาคม 2566
JAPAN

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ที่กำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

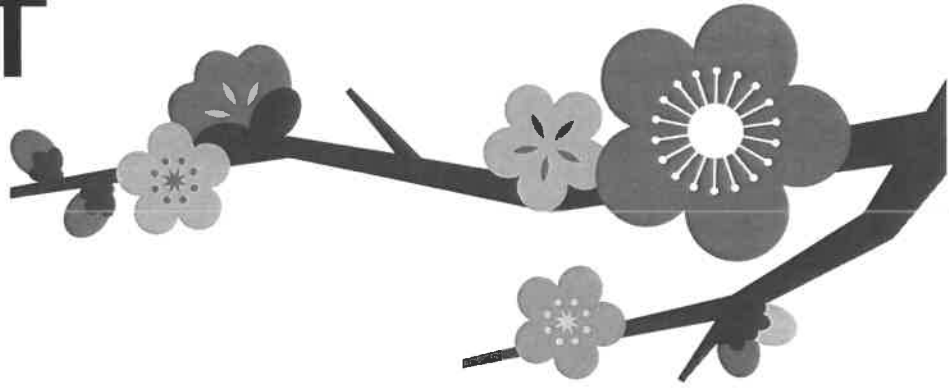
การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	369,049.61	0.00	0.00	369,049.61
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,365.33534	0.00000	0.00000	6,365.34000
Total Late Charges:	96.36	0.00		96.36
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				7,380.99
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				382,892.30000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				382,892.30000
Daily Interest Amount:				69.77

Cancel

CONTENT



01

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการเดินทาง

02

Trip A สำหรับน้องๆ

ปี
2019

ปี
2020

ปี
2021

03

Trip B สำหรับน้องๆ

ปี
2022

04

Check List สิ่งของที่ต้องเตรียม



* เลขที่บัญชี: 863059664616 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

GSB

02/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	17,714.69000	0.00000	0.00000	17,714.69000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				17,714.69000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				17,714.69000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



ผู้ร่วมเดินทาง

ปี
2019

จำนวน 6 คน

น้องทับทิม / น้องแบงค์ / น้องอั้งปิง / น้องวันใหม่ / น้องปิ่น
คุณครูรัชฎาภรณ์ (โรงเรียนยาวเรศวิทยา)

ปี
2020

จำนวน 7 คน

น้องโบนัส / น้องพราว / น้องเอ๋ย / น้องเวนดี้ / น้องอติยา
คุณครูพรรณิ (โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน) และคุณครูอัสนีย์ (โรงเรียนอัสสัมชัญ)

ปี
2021

จำนวน 8 คน

น้องสมายล์ / น้องตอง / น้องโปรตอน / น้องกึ่งกึ่ง / น้องพรีโม / น้องคอปเตอร์
คุณครูวรินัท (โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน) และคุณครูภูวนาท (โรงเรียนชุมชนโมทรัก)

ปี
2022

จำนวน 7 คน

น้องมิกกี้ / น้องหนูดี / น้องคริส / น้องใบเตย / น้องญาญา
คุณครูณรัชย์ (โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน)
และคุณครูวัฒนสิทธิ์ (โรงเรียนปิ่นสรวงแยลส่ววิทยาลัย)

แบ่งการเข้าร่วมกิจกรรม เป็น 2 ส่วน

ปี
2019

TRIP
A

ปี
2020

ปี
2021

กิจกรรมทัศนศึกษา
6 วัน 5 คืน

TRIP
B

ปี
2022

กิจกรรมทัศนศึกษา
และเข้าร่วม Camp
แลกเปลี่ยนวัฒนธรรม
6 วัน 5 คืน

****หมายเหตุ สำหรับน้องๆ และคุณครูใน Trip B จะไปเข้า Camp
2 วัน 1 คืน สำหรับในวันอื่นๆ จะร่วมกิจกรรมกับน้องๆ และคุณครูใน Trip A**

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ในค่าขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	278,615.27	0.00	0.00	278,615.27
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,710.27830	0.00000	0.00000	7,710.28000
Total Late Charges:	60.02	0.00		60.02
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				8,358.46
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				294,744.03000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				294,744.03000
Daily Interest Amount:				51.49

Cancel



TRIP A

ปี 2019 ปี 2020 ปี 2021

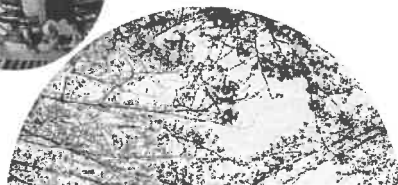
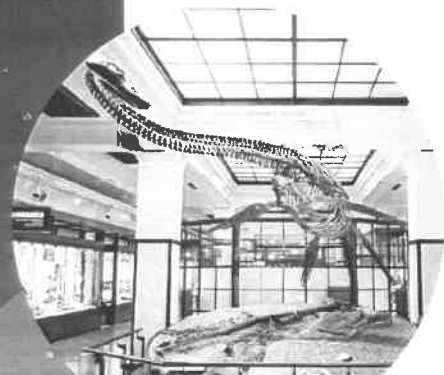
TOKYO YOKOHAMA SAITAMA

-  เรียนรู้วัฒนธรรมแบบญี่ปุ่น ณ Asakusa Temple
-  เยี่ยมชมแลนด์มาร์คแห่งเมืองหลวง Tokyo Sky Tree
-  ดื่มด่ำโลกใต้สมุทรสุดอัศจรรย์ ใน Sumida Aquarium
-  สนุกสนาน และเสริมสร้างความคิดสร้างสรรค์ ที่ Cup Noodle Museum
-  บุก Gundam Factory ชมกันดั้มขนาดเท่าตัวจริง! ที่เคลื่อนไหวได้
-  สำรวจจักรวาลกลางกรุงโตเกียว ณ National Museum
-  ชมความตระการตาของ Sakura ณ Tokorozawa sakura town
-  สัมผัสความมหัศจรรย์ของ Disney Land



Weather Forecast 5°-14°
พยากรณ์อากาศล่วงหน้า

**อาจมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งเมื่อใกล้วันเดินทาง



Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

View Account Detail

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุตัดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

รายการบัญชีลูกค้า

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Checking Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
1001	<u>780148</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Closed	0.00	0.00	THB	0.00

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20245918196</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	0.00	2,200.00	THB	2,200.00

Commercial Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
8100	<u>800085470345</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	30/11/2565	370,030.19	THB	0.00
8100	<u>800141923477</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	31/10/2565	278,615.27	THB	0.00
8100	<u>863059664616</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	30/06/2571	0.00	THB	0.00

แบบฟอร์มการขอใบรับรองการปฏิบัติงานของบุคลากรในหน่วยงาน

☐ ใบรับรองการปฏิบัติงาน

☒ ใบรับรองการปฏิบัติงาน

วันที่

13 มีนาคม 2566

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

พ.บ. 2364 /

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

พ.บ. 313 / 2563

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ใบรับรอง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

นายสุวิทย์ (เลขที่ 800020764646)

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

1. ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

1 ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

1,145.00

บาท

2 ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

380.00

บาท

3 ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

-

บาท

4 ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

40.00

บาท

รวมค่าจ้าง

1,565.00

บาท

2. ตำแหน่ง/ระดับชั้น/ตำแหน่ง

จำนวน 4 ราย

1,200.00

บาท

3. จำนวนทั้งสิ้น (1+2)

รวมค่าจ้างทั้งสิ้น 2,765.00

2,765.00

บาท

(แนบเอกสารแนบ)

หน่วยงาน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา

ของ

ของ

ของ

ของ

ของ

ของ

)

)

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุลดบัญชี

อายุลดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800085470345
 Application ID: 22207610004
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก
 Current Balance: 370,030.19
 Payoff Amount: 385,040.86
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 25/07/2561
 Date Disbursed: 25/07/2561
 Maturity Date: 30/06/2571
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.90000
 Interest Index: LN0100 - MLR
 Interest Spread: 0.5

Interest Paid YTD: 5,087.42
 Interest Paid Prior: 14,855.42

Payment Summary

Payment Amount: 6,230.26
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 120
 Total Due: 24,040.67

Next Due Date: 30/11/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 47/43
 Grand Total Due: 24,040.67
 Total Late Charges: 95.08

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
06/02/2566	06/02/2566	10:13 หลังเที่ยง	CMP	ชำระหนี้คณโณมัติ		7,000.00	370,030.19	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
04/01/2566		11:20 ก่อนเที่ยง	CMPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	6,300.00		374,078.75	5650440	สาขา ประตูช้างเผือก
15/12/2565	15/12/2565	12:34 ก่อนเที่ยง	CMAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยชำระรับ		70.83	378,195.82	9311	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
06/12/2565		4:53 หลังเที่ยง	CMLC	Assess Late Charge	4.04		378,195.82	5650440	สาขา ประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:53 หลังเที่ยง	DIACM	Decrease Interest Accrual		0.69	378,195.82	5650440	สาขา ประตูช้างเผือก

Account Notes

Last Updated	Description
04/11/2565	BG
29/09/2564	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
3	DCMS-JaruspornK1	19/10/2565	11:03 ก่อนเที่ยง
2	DCMS-JaruspornK1	26/09/2565	4:36 หลังเที่ยง
1	DCMS-JaruspornK1	22/08/2565	2:55 หลังเที่ยง

แบบฟอร์มการขอใบรับรองการตาย

☐ ระบุสาเหตุการตาย

☒ ระบุสาเหตุการตาย

วันที่

13 ธันวาคม 2566

สำหรับประชาชนที่เสียชีวิต

ผู้เสียชีวิต

ชื่อ นามสกุล

น.บ. 1505 /

สถานที่เกิด

จังหวัดนนทบุรี

น.บ. 1671 / 2558

เอกสารแนบ

ใบมรณบัตร

จำนวน

นายสมชาย ใจดี (เลขที่บัญชี 800011438036)

ผู้ตาย

ชื่อและนามสกุลของผู้ตาย

นายสมชาย ใจดี (เลขที่บัญชี 800011438036)

ชื่อและนามสกุลของผู้ตาย

นายสมชาย ใจดี (เลขที่บัญชี 800011438036)

1. ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ

1 ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ (ศพ+ศพ)

1,345.00

บาท

2 ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ (ศพ)

260.00

บาท

3 ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ

-

บาท

4 ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ

40.00

บาท

รวมค่าใช้จ่าย

1,645.00

บาท

จำนวน

1,200.00

บาท

2. ค่าใช้จ่ายในการจัดการศพ

จำนวนเงินที่ได้รับจาก

2,845.00

บาท

3. จำนวนเงินที่ได้รับ (1+2)

(จำนวนเงินที่ได้รับจาก)

จำนวนเงินที่ได้รับจาก

สำหรับประชาชนที่เสียชีวิต

ของ

ของ

ของ

ของ

ของ

ของ

)

แบบประกอบการขอเบิกค่าใช้จ่ายดำเนินคดีและค่าทนายความ

☐ ประมาณการค่าใช้จ่าย☒ เบิกค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานทนายความ บริษัท อครธรรม จำกัด

ศาล จังหวัดเชียงคำ

คดีหมายเลขดำที่

พบ.14 /

ความแพ่ง

คดีหมายเลขแดงที่

พบ.891 / 2560

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายศุภกฤต ศรีคำตัน (เลขที่บัญชี 800023004859)

จำเลย

สินเชื่อประเภท

สินเชื่อสวัสดิการ

สาขา

เชียงใหม่

ขั้นตอนการดำเนินคดี

การสืบทรัพย์

ขอเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/ค่าทนายความ ดังรายการต่อไปนี้

1.ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี

1 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ที่ดิน+ค่าพยาน)	725.00	บาท
2 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ขนส่ง)	170.00	บาท
3 ค่าคัดรับรองเอกสาร	-	บาท
4 ค่าคัดทะเบียนราษฎร์	20.00	บาท

รวมค่าใช้จ่าย 915.00 บาท

2.ค่าทนายความ สืบทรัพย์ จำนวน 2 ราย 600.00 บาท

3.รวมทั้งสิ้น (1+2) หนึ่งพันห้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน 1,515.00 บาท

ลงชื่อ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

หัวหน้าสำนักงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ตรวจสอบแล้วไม่ถูกต้อง

เนื่องจาก

ลงชื่อ

()

ตำแหน่ง

/วันที่

แบบประกอบการขอเบิกค่าใช้จ่ายดำเนินคดีและค่าทนายความ

- ☐ ประมาณการค่าใช้จ่าย
- ☒ เบิกค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานทนายความ บริษัท อัครธรรม จำกัด

ศาล จังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ.1106 /
ความแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.2311 / 2562

ธนาคารออมสิน โจทก์

ระหว่าง

นายนิรันดร์ หมั่นแสน (เลขที่บัญชี 800031990636) จำเลย

สินเชื่อประเภท ห้องแถว สาขา เชียงใหม่

ขั้นตอนการดำเนินคดี การสืบทรัพย์

ขอเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/ค่าทนายความ ดังรายการต่อไปนี้

1.ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี

1 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ที่ดิน+ค่าพยาน)	2,030.00	บาท
2 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ขนส่ง)	495.00	บาท
3 ค่าคัดรับรองเอกสาร	-	บาท
4 ค่าคัดทะเบียนราษฎร	70.00	บาท
รวมค่าใช้จ่าย	2,595.00	บาท

2.ค่าทนายความ สืบทรัพย์ จำนวน 7 ราย 2,100.00 บาท

3.รวมทั้งสิ้น (1+2) สิ้นพันหกร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน 4,695.00 บาท

ลงชื่อ

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

หัวหน้าสำนักงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ตรวจสอบแล้วไม่ถูกต้อง

เนื่องจาก

ลงชื่อ

()

ตำแหน่ง

/วันที่

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

ขอเบิกเงินจากบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - (เงินกู้ยืมจากธนาคาร)

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 39002798, บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Balances

Ledger Balance: 370,030.19
 Computed Balance: 370,030.19
 Total Disbursed: 520,000.00
 Credit Limit: 520,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 520,000.00
 High Balance Life: 520,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 222 - สาขาประตูช้างเผือก
 ศูนย์สินเชื่อ: 3408 - สาขาประตูช้างเผือก
 * หมายเลขเอกสาร: 3408 - สาขาประตูช้างเผือก
 ประเภทสินเชื่อ: 8100 - สินเชื่อสำหรับเกษตรกร
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 40001 - สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1203 - GSB SMEs Start-Up
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 41NA - สินเชื่อธุรกิจทั่วไป-N/A
 รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 25/07/2561
 Date of Note: 24/07/2561
 First Disbursement Date: 25/07/2561
 Date of Last Advance: 25/07/2561
 Date of First Payment: 31/07/2561
 Date of Last Payment Transaction: 06/02/2566
 * Maturity Date: 30/06/2571 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 01/03/2566
 Last Customer Contact: 06/02/2566
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขรับคำขอสินเชื่อ/หมายเลขเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กระทรวง/บริษัท:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หมายเลข (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี:
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20245918196

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีหักดอกเบี้ยรับรายได้:
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
800085470345Effective Date:

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Payment Records Payment Detail Payment Calculation Payment Application Payment Schedule									

Payment Records

จำนวนรายการ: 800085470345

GSB

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - บัญชีเงินฝากออมทรัพย์

Log Out	01/03/2566	เลือก	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
Log Out All Session			28/02/2566	27/02/2566	6,230.26	6,230.26
Basic Services			31/01/2566	30/01/2566	6,232.63	6,232.63
ค่าบริการ			31/12/2565	30/12/2565	6,230.83	6,230.83
Utilities			30/11/2565	29/11/2565	6,222.58	5,346.95
ค่าบริการ			31/10/2565	30/10/2565	6,217.53	0.00
ค่าบริการ			30/09/2565	29/09/2565	9,335.56	0.00
ค่าบริการ			31/08/2565	30/08/2565	6,176.60	0.00
ค่าบริการ			31/07/2565	30/07/2565	3,107.44	0.00
ค่าบริการ			30/06/2565	29/06/2565	3,104.80	0.00
ค่าบริการ			31/05/2565	30/05/2565	3,100.56	0.00
ค่าบริการ			30/04/2565	29/04/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/03/2565	30/03/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			28/02/2565	27/02/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/01/2565	30/01/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/12/2564	30/12/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			30/11/2564	29/11/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/10/2564	30/10/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			30/09/2564	29/09/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/08/2564	30/08/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/08/2564	01/08/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			30/06/2564	29/06/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/05/2564	30/05/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			30/04/2564	29/04/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/03/2564	30/03/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			01/03/2564	28/02/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			01/02/2564	31/01/2564	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/03/2563	30/03/2563	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/03/2563	01/03/2563	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/01/2563	30/01/2563	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/01/2563	01/01/2563	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/12/2562	01/12/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/10/2562	30/10/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			30/09/2562	29/09/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/09/2562	01/09/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/07/2562	30/07/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			01/07/2562	30/06/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/05/2562	30/05/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			30/04/2562	29/04/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			01/04/2562	31/03/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			28/02/2562	27/02/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/01/2562	30/01/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			02/01/2562	01/01/2562	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			30/11/2561	29/11/2561	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/10/2561	30/10/2561	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			01/10/2561	30/09/2561	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/08/2561	30/08/2561	6,200.00	0.00
ค่าบริการ			31/07/2561	30/07/2561	6,200.00	0.00

Edit

แบบฟอร์มการขอใบรับรองการประกอบอาชีพ (สำหรับประชาชนทั่วไป)

☐ ระบุอาชีพการประกอบอาชีพ

☒ ระบุอาชีพการประกอบอาชีพ

วันที่ 13 มีนาคม 2566

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

พ.ศ. 2563 / 2563

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

อาชีพการประกอบอาชีพ

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

นางสาวสุวิมล (นามสกุล) 800004010149

อาชีพการประกอบอาชีพ

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ (พ.ศ.)

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ (พ.ศ.)

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

1. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

1. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

1.815.00

2. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ (พ.ศ.)

300.00

3. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

-

4. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

70.00

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

2,185.00

ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ

1,200.00

3. ตำแหน่ง/อาชีพการประกอบอาชีพ (1+2)

3,385.00

(หมายเหตุ: ค่าใช้จ่ายรวม)

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีและชื่อ

ก่อนการอนุมัติสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Payment Records	Payment Detail	Payment Calculation	Payment Application	Payment Schedule			

Payment Calculation

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ยืม/กำหนดระยะเวลา

Calculation Rules

Amortization Term: 120M
 * Payment Calculation Method: 15 - P&I
 Payment Rounding Option:
 Escrow Element to Round: N/A
 Payment Round Up Factor:
 Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
 Interest Collection Method: N/A
 Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
 * Principal and Interest Amount: 6,200.00
 Fixed Interest Amount:
 Fixed Principal Amount:
 Full Period to First Payment: ไม่
 Round Payment at Opening: ไม่
 Billing Offset Days: 1
 Billing Next Date: 30/03/2566
 Billing Last Date: 27/02/2566
 Recalculate Average Interest Amount: N/A
 Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ ปี 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☒
 ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☒
 แผนการชำระหนี้ (ขอออกจากมาตรการพักชำระหนี้):
 วันที่ออกจากโครงการพักชำระหนี้: 31/12/2563
 เงินต้นยกมาชำระมาตรการ: 35,067.00
 Total Payment Amount: 6,230.26
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 7,514.98980
 Last Amount Accrued: 69,95091
 Interest Due: 7,445.04

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลลูกค้า (TYPE) ณ ปัจจุบัน: 25
 Restructure Type: 3 - ออกจากพักหนี้
 การคิดอัตราดอกเบี้ย: Effective Rate
 แผนการชำระหนี้:
 วันที่ขอปรับโครงสร้างหนี้:
 ดอกเบี้ยค้างชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเก็บ: 0.00
 ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเก็บ: 17,643.86
 ดอกเบี้ยที่รวมไปจำนวนสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon: -0.00168
 ดอกเบี้ยที่แบ่งผ่อนชำระ:
 ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
 วันที่เริ่มผ่อนชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
 วันที่สิ้นสุดสัญญา: 30/06/2571
 วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:
 ช่องทางที่ฝ่ายรายการ:
 แผนการชำระหนี้ใหม่:
 ดอกเบี้ยพักต่อเดือนตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
 สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
 เปอร์เซ็นต์ดอกเบี้ยส่วนต่างที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: 0 %
 ดอกเบี้ยส่วนต่างสะสมที่ระบบจะต้องดำเนินการก่อน ณ วันที่สิ้นสุด:
 สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน: ☒

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
 Current Subsidy Accrual Amount:
 Total Subsidy Amount Posted:
 Current Subsidy Adjustment Amount:
 Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
 Multi-Frequency Capability: ไม่
 Payment Frequency 2:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 3:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 4:
 Next Due Date:
 Last Due Date:

Submit

Cancel

แนบใบประกอบคำขอใบสำคัญเพื่อเปิดบัญชีเงินฝากในนามหน่วยงาน

☐ ภาระงานประจำ

☒ ใบสำคัญ

วันที่

13 ธันวาคม 2566

สำนักงานเขตเมือง กรุงเทพมหานคร

นางสาว

คุณนาย

พ.บ. 11129 /

นาง

คุณนาย

พ.บ. 14621 / 2561

นางสาว

นางสาว

นางสาว (เลขที่บัญชี 80004496190)

นางสาว

นางสาว

นางสาว

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

นางสาว (เลขที่บัญชี)

แบบประกอบการขอเบิกค่าใช้จ่ายดำเนินคดีและค่าทนายความ

☐ ประมาณการค่าใช้จ่าย
☒ เบิกค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานทนายความ บริษัท อคธรรม จำกัด

ศาล แขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE981 /
ความแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE4202 / 2564

ธนาคารออมสิน โจทก์

ระหว่าง

นางนภัสวรรณ ธนชัย (เลขที่บัญชี 800038517903) จำเลย

สินเชื่อประเภท สินเชื่อธนาคารประชาชน สาขา เซ็นทรัล แอร์พอร์ต พลาซ่า เชียงใหม่

ขั้นตอนการดำเนินคดี การสืบทรัพย์

ขอเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/ค่าทนายความ ดังรายการต่อไปนี้

1.ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี

1 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ที่ดิน+ค่าพยาน)	1,405.00	บาท
2 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ขนส่ง)	445.00	บาท
3 ค่าคัดรับรองเอกสาร	-	บาท
4 ค่าคัดทะเบียนราษฎร์	50.00	บาท
รวมค่าใช้จ่าย	1,900.00	บาท

2.ค่าทนายความ สืบทรัพย์ จำนวน 5 ราย 1,500.00 บาท

3.รวมทั้งสิ้น (1+2) สามพันสี่ร้อยบาทถ้วน 3,400.00 บาท

ลงชื่อ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

หัวหน้าสำนักงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ตรวจสอบแล้วไม่ถูกต้อง

เนื่องจาก

ลงชื่อ

()

ตำแหน่ง

/วันที่

Profile Direct
WebCSRWebCSR V.1.99.0.0
800085470345Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ☒ ข้อมูลบัญชี☒ บัญชีเงินฝาก☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีการ

สอบทานยอดเงินเข้าบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
Restructuring	Restructure Parameter	Payment Due	Restructured Linked Accounts	Primary Account Linkage	Sub Account Linkage		

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ยืมส่วนบุคคล

ป

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description

863059664616 - เงินกู้ยืมส่วนบุคคล

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description

Cancel

แบบฟอร์มการขอใบรับรองการปฏิบัติงานของบุคลากรในหน่วยงาน

☐ ภาระงานประจำ

☒ ใบรับรองการปฏิบัติงาน

วันที่

13 มีนาคม 2566

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

นางสาว นิตยา นิตยา

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

นางสาว นิตยา นิตยา (เลขที่บัตรประชาชน 8000006853710)

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

1. ตำแหน่ง/หน่วยงาน

1. ตำแหน่ง/หน่วยงาน

2. ตำแหน่ง/หน่วยงาน

3. ตำแหน่ง/หน่วยงาน

4. ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

2,270.00

บาท

(ในวงเล็บแสดงจำนวนเงิน)

จำนวนเงิน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

()

ตำแหน่ง/หน่วยงาน

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345 ▼

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	370,030.19	0.00	0.00	370,030.19
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,514.98980	2,098.53000	0.00000	9,613.52000
Total Late Charges:	95.08	40.80		135.88
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				7,400.60
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				387,180.19000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				387,180.19000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

แบบประกอบเอกสารเพื่อใช้ในการศึกษาและจัดทำแผนงาน

☐ ภาระงานการดำเนินงาน

☒ ภาระงานที่เกี่ยวข้อง

วันที่

13 ธันวาคม 2566

สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดนนทบุรี

นางสาวสุภาวดี

หัวหน้างาน

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 863059664616

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชญาบัญชี

อาชญาจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863059664616
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 17,714.69
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 30/09/2565
 Date Disbursed: 30/09/2565
 Maturity Date: 30/06/2571
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 1
 Total Due: 0.00

Next Due Date: 30/06/2571
 Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
 Grand Total Due: 0.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:34 ก่อนเที่ยง	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	70.83	0.00	9311	ส. ปฐปัต การ ศูนย์ คอม	
30/09/2565	30/09/2565	12:57 ก่อนเที่ยง	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	17,643.86	0.00	9311	ส. ปฐปัต การ ศูนย์ คอม	

Account Notes

Last Updated	Description
06/12/2565	BG

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
No action entries for this account			

แนบใบประกอบคำขอใบสำคัญเพื่อเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์

☐ ประสงค์จะฝากเงิน

☒ ไม่ประสงค์ฝากเงิน

วันที่

13 ธันวาคม 2566

ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

ตำแหน่ง พนักงานขาย

ตำแหน่ง พนักงานขาย

พ.บ. 1205 /

พ.บ. 1376 / 2562

ธนาคารออมสิน

สาขา

สาขา สาขา (เลขที่บัญชี 852952008971)

ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

ตำแหน่ง พนักงานขาย

ขอเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์

1. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

1. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

2. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

3. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

4. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

รวมเงินฝาก

1,200.00

จำนวนเงิน

2. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

3. ข้าพเจ้า นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

2,455.00

บาท

รวม

(เงินฝากออมทรัพย์)

เงินฝากออมทรัพย์

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

รวม

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

จำนวนเงินฝากออมทรัพย์

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาบัติบัญชี

อาบัติจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800141923477

Application ID:

สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก

Current Balance: 278,615.27

Payoff Amount: 294,691.89

Account Relationship: ผู้กู้

ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB

สถานะบัญชี: Active

วันที่เปิดบัญชี: 29/09/2564

Date Disbursed: 29/09/2564

Maturity Date: 31/08/2574

Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.74500

Interest Index: LNO100 - MLR

Interest Spread: 0.345

Interest Paid YTD: 1,521.30

Interest Paid Prior: 12,503.44

Payment Summary

Payment Amount: 3,114.28

Payment Frequency: 1MAE

Number of Payments: 120

Total Due: 15,558.72

Next Due Date: 31/10/2565

Scheduled Payments/Satisfied: 18/13

Grand Total Due: 15,558.72

Total Late Charges: 59.37

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
04/01/2566		11:21 ก่อนเที่ยง	CMPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง		3,100.00	278,615.27	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	CMLC	Assess Late Charge	1.56		280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	DIACM	Decrease Interest Accrual		1.08	280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565	02/12/2565	4:54 หลังเที่ยง	CMPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง		3,128.00	280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	CMLCR	Reverse Late Charge		2.04	281,699.10	5650440	สาขาประตูช้างเผือก

Account Notes

Last Updated	Description
06/12/2565	BG

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ให้บริการ	Date	Time
2	DCMS-JaruspornK1	19/10/2565	11:03 ก่อนเที่ยง
1	DCMS-JaruspornK1	26/09/2565	4:36 หลังเที่ยง

แบบฟอร์มการขอใบสำคัญการจดทะเบียนการค้า

☐ ระยะเวลาการดำเนินการ

☒ ใบสำคัญการค้า

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานเขตเมือง กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1376 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

เลขที่ 1205 / 2562

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาข้อมูล

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระดอกเบี้ย

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - (บัญชีฝากเงินออมทรัพย์)

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 39002798, ปานานาตามัน จ้างัด

Account Balances

Ledger Balance: 278,615.27
 Computed Balance: 278,615.27
 Total Disbursed: 300,000.00
 Credit Limit: 300,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 300,000.00
 High Balance Life: 300,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 222 - สาขาประจวบคีรีขันธ์
 ศูนย์สินเชื่อ: 3408 - สาขาประจวบคีรีขันธ์
 * หมายเลขบัญชี: 3408 - สาขาประจวบคีรีขันธ์
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 8100 - (บัญชีฝากเงินออมทรัพย์)
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 40001 - สินเชื่อรถจักรยานยนต์
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1084 - สินเชื่อรถจักรยานยนต์
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 41NA - สินเชื่อรถจักรยานยนต์-N/A
 รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 29/09/2564
 Date of Note: 29/09/2564
 First Disbursement Date: 29/09/2564
 Date of Last Advance: 29/09/2564
 Date of First Payment: 30/09/2564
 Date of Last Payment Transaction: 04/01/2566
 * Maturity Date: 31/08/2574 (d.d/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 01/03/2566
 Last Customer Contact: 04/01/2566
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขรับคำขอเงิน/หมายเลขเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กระทรวง/บริษัท:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หมายเลข (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี: 1 - บัญชีฝากเงินออมทรัพย์
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20245918196

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีพักดอกเบี้ยชั่วคราว: ไม่
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

แบบประกอบเอกสารเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

☐ ภาระงานค่าใช้จ่าย

☒ เงินค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานวัฒนธรรม จ.ภูเก็ต

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการ

พ.บ. 2510 / 2560

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการ

พ.บ. 2239 /

เรื่อง

นายสุวิมล วัฒนศิริ (เลขที่บัญชี 800027310807)

นางสาว

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (เลขที่บัญชี 800027310807)

1. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

1 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ที่ดิน+ค่าเช่า)

2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (เงินเดือน)

3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

4 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รวมค่าใช้จ่าย

รวม

3. รวมทั้งสิ้น (1+2)

สรุปค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

4,130.00

บาท

1,800.00

บาท

2,330.00

บาท

90.00

บาท

-

บาท

470.00

บาท

1,770.00

บาท

(หมายเหตุ: จำนวนเงิน)

จำนวนเงิน

สำนักงานวัฒนธรรม จ.ภูเก็ต

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ

()

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
800141923477Effective Date:

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement

[Payment Records](#) | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Records

จำนวนรายการเงิน 800141923477

GSB

* เลขบัญชี: 800141923477 - เลขบัญชีต้นทางปลายทาง

เลือก	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
☐ 01/03/2566	28/02/2566	27/02/2566	3,114.28	3,114.28
☐ Log Out	31/01/2566	30/01/2566	3,112.30	3,112.30
☐ Log Out All Session	31/12/2565	30/12/2565	3,112.33	3,112.33
☐ Basic Services	30/11/2565	29/11/2565	3,111.52	3,111.52
☐ บริการลูกค้า	31/10/2565	30/10/2565	3,115.29	3,108.29
☐ Utilities	30/09/2565	29/09/2565	3,115.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/08/2565	30/08/2565	3,115.81	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/07/2565	30/07/2565	3,111.78	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	30/06/2565	29/06/2565	3,107.50	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/05/2565	30/05/2565	3,100.91	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	30/04/2565	29/04/2565	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/03/2565	30/03/2565	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	28/02/2565	27/02/2565	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/01/2565	30/01/2565	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/12/2564	30/12/2564	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	30/11/2564	29/11/2564	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	31/10/2564	30/10/2564	3,100.00	0.00
☐ บริการซ่อมบำรุง	30/09/2564	29/09/2564	3,100.00	0.00

Edit

วัตถุประสงค์ของ หุ้นหุ้นค้ำประกัน บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินจ้างหน่วยงานนี้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือ
กฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของ
บริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

DBD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาเอกสาร

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Calculation

* เลขบัญชี: 800141923477 - เงินกู้ยืม/ชำระหนี้

Calculation Rules

Amortization Term: 120M
 * Payment Calculation Method: 15 - P&I
 Payment Rounding Option:
 Escrow Element to Round: N/A
 Payment Round Up Factor:
 Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
 Interest Collection Method: N/A
 Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
 * Principal and Interest Amount: 3,100.00
 Fixed Interest Amount:
 Fixed Principal Amount:
 Full Period to First Payment: ไม่
 Round Payment at Opening: ไม่
 Billing Offset Days: 1
 Billing Next Date: 30/03/2566
 Billing Last Date: 27/02/2566
 Recalculate Average Interest Amount: N/A
 Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ ปี 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☐
 ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☐
 แผนการชำระหนี้ (ขอลอกจากมาตรการพักชำระหนี้):
 วันที่ออกจากโครงการพักชำระหนี้:
 เงินต้นยกมาชำระมาตรการ:
 Total Payment Amount: 3,114.28
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 7,658.79172
 Last Amount Accrued: 51.48658
 Interest Due: 7,607.31

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลลูกค้า (TYPE) ณ ปัจจุบัน:
 Restructure Type:
 การคิดอัตราดอกเบี้ย: Effective Rate
 แผนการชำระหนี้:
 วันที่ขอปรับโครงสร้าง:
 ดอกเบี้ยค้างชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยค้างชำระไปจ่ายงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon:
 ดอกเบี้ยที่แบ่งผ่อนชำระ:
 ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
 วันที่เริ่มต้นชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
 วันที่สิ้นสุดสัญญา: 31/08/2574
 วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:
 ช่องทางที่ทำการชำระ:
 แผนการชำระหนี้ใหม่:
 ดอกเบี้ยหักลดตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
 สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
 เปอร์เซ็นต์ดอกเบี้ยส่วนต่างที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
 ดอกเบี้ยส่วนต่างสะสมที่ระบบจะต้องคำนวณการโอน ณ วันที่สิ้นเดือน:
 สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน: ☐

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
 Current Subsidy Accrual Amount:
 Total Subsidy Amount Posted:
 Current Subsidy Adjustment Amount:
 Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
 Multi-Frequency Capability: ไม่
 Payment Frequency 2:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 3:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 4:
 Next Due Date:
 Last Due Date:

Submit

Cancel

Profile Direct
WebCSR

WebCSR V.1.99.0.0
800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระดอกเบี้ย

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commis
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Pu
Restructuring	Restructure Parameter	Payment Due	Restructured Linked Accounts	Primary Account Linkage	Sub Account Linkage		

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 900141923477 - สินเชื่อที่ผ่านกระบวนการ ✓

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
780148 - สินเชื่อที่ผ่านกระบวนการ

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description
863059664616 - สินเชื่อที่ผ่านกระบวนการ

Cancel


ဇေယျာမင်းလှိုင်


 ԾԱՌԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԶԱՐԴԱՐԱՆԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ons
chase

u

i

○ (๑๐)

ใบมอบฉันทะ



คดีหมายเลขดำที่ ฅบ๖๘๓ /๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบ๗๗๘ /๒๕๖๔

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ พ่วง

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ

นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวชุตินันต์ พันธรัณวิธ หรือนางสาวชุตिकाญจน์ พันธรัณวิธ

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑ - ๕ ๓ ๙ ๙ - ๐ ๐ ๒ ๖ ๖ - ๕ ๔ - ๘

ขอมอบฉันทะให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เสมียนผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑ - ๕ ๐ ๙ ๙ - ๐ ๑ ๗ ๑ ๙ - ๘ ๒ - ๑

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ทำการแทน โดยข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าได้ทำการไปนั้นทุกประการ
ในกิจการดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

ยื่นคำร้องขอสมมติเป็นโจทก์ รับทราบคำสั่งศาล ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง ต่างๆที่เกี่ยวข้องใน
คดี รับเอกสารคืน แก้ไขเล็กน้อย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ลงชื่อ นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ ผู้มอบฉันทะ

(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

ลงชื่อ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบฉันทะ

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ นางสาวชุตินันต์ พันธรัณวิธ พยาน

(นางสาวชุตินันต์ พันธรัณวิธ)

ลงชื่อ นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ พยาน

(นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ)

○ (๑๐)

ใบมอบฉันทะ



คดีหมายเลขดำที่ ฅบ๓๖ / ๒๕ ๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบ๑๙๕ / ๒๕ ๖๕

จังหวัดเชียงใหม่

ศาล

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวภาวิณี แสงรัตน์

จำเลย

ข้าพเจ้า นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕ ๖ ๐ ๓-๐ ๐ ๒ ๘ ๕-๗ ๓-๖

ขอมอบฉันทะให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เสมียนผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๐ ๙ ๙-๐ ๑ ๗ ๑ ๙-๘ ๒-๑

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ทำการแทน โดยข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าได้ทำการไปนั้นทุกประการ
ในกิจการดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

ยื่นคำร้องขอสมสิทธิเป็นโจทก์ รับทราบคำสั่งศาล ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องใน

คดี รับเอกสารคืน แก้ไขเล็กน้อย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ลงชื่อ _____ ผู้มอบฉันทะ
(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบฉันทะ
(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวธิตพร คำจันทร์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

○ (๑๐)

ใบมอบฉันทะ



ศาล

คดีหมายเลขดำที่ ฅป๒๓๙'๓ / ๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ฅป๑๕๕๑ / ๒๕ ๖๓

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวชุดินันต์ พันธรัญวัธ หรือนางสาวชุดิกาญจน์ พันธวัธส์

จำเลย

ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕ ๖ ๐ ๓-๐ ๐ ๒ ๘ ๕-๗ ๓-๖

ขอมอบฉันทะให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เสมียนผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๐ ๙ ๙-๐ ๑ ๗ ๑ ๙-๘ ๒-๑

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๕๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ทำการแทน โดยข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าได้ทำการไปนั้นทุกประการ
ในกิจการดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

ยื่นคำร้องขอสมสิทธิเป็นโจทก์ รับทราบคำสั่งศาล ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องใน

คดี รับเอกสารคืน แกะไขเล็กน้อย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ลงชื่อ _____ ผู้มอบฉันทะ
(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบฉันทะ
(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาววิจิตพร คำจันทร์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

○ (๑๐)

ใบมอบฉันทะ



คดีหมายเลขดำที่ ฅบ๖๘๓ /๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบ๗๗๘ /๒๕๖๔

จังหวัดเชียงใหม่

ศาล

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ พัง

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวณัฏฐากุล เปรมปณานันท์ หรือนางปณณดา พึ่งกิตติกุล

จำเลย

ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕ ๖ ๐ ๓-๐ ๐ ๒ ๘ ๕-๗ ๓-๖

ขอมอบฉันทะให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เสมียนผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๐ ๙ ๙-๐ ๑ ๗ ๑ ๙-๘ ๒-๑

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ทำการแทน โดยข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าได้ทำการไปนั้นทุกประการ
ในกิจการดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

ยื่นคำร้องขอสมสิทธิเป็นโจทก์ รับทราบคำสั่งศาล ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องใน
คดี รับเอกสารคืน แก้ไขเล็กน้อย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้มอบฉันทะ
(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

ลงชื่อ ผู้รับมอบฉันทะ
(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวธิดิพร คำจันทร์)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

ข้อมูล บริษัท อีไอเอส (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ส่งพิมพ์ : 09/03/2023 เวลา : 13:09:57

เลขทะเบียนนิติบุคคล :	0105561023739
ประเภทนิติบุคคล :	บริษัทจำกัด
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง :	06/02/2561
สถานะนิติบุคคล :	ยังดำเนินการอยู่
ทุนจดทะเบียน (บาท) :	1,000,000.00
ที่ตั้ง :	55 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 5 แยก 8 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
หมวดธุรกิจอุตสาหกรรม :	68101 : การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย
วัตถุประสงค์ของกิจการ :	ซื้อ ขาย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายฝาก บ้านมือสอง อสังหาริมทรัพย์
หมวดธุรกิจ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	68102 : การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองที่ไม่ใช่ เพื่อเป็นที่พักอาศัย
วัตถุประสงค์ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่า ขายฝาก บ้านมือสอง อสังหาริมทรัพย์
ปีที่ส่งงบการเงิน :	2561
กรรมการ :	1.นางรุ่งนภา รัตนภิญโญพิทักษ์ 2.นางสาวเจนจิรา กิจเวดิน 3.เด็กชายเจนวิทย์ กิจเวดิน/
คณะกรรมการลงชื่อผูกพัน :	นางรุ่งนภา รัตนภิญโญพิทักษ์ ลงลายมือชื่อ/
ข้อควรทราบ :	

หมวดธุรกิจ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) : หมายถึง วัตถุประสงค์ของกิจการตามที่ระบุในงบการเงินปีล่าสุดที่จัดส่ง
กรณียังไม่เคยมีการจัดส่งงบการเงิน ระบบจะนำเสนอวัตถุประสงค์ก่อนจัดตั้งกิจการ (หรือที่ปรากฏในหน้าหนังสือรับรองฯ)
ข้อควรทราบ

- ข้อมูลตามที่ปรากฏอาจมีการเปลี่ยนแปลง หากนิติบุคคลนั้นทำการจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลง หลังจากวันและเวลาที่ได้พิมพ์เอกสารนี้
ออกจากระบบ DBD DataWarehouse+ โปรดตรวจสอบข้อมูลก่อนนำไปใช้ประโยชน์
- ข้อมูลทั่วไป : ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลทั่วไปที่เปิดเผยเท่านั้น เพื่อประโยชน์ในการให้บริการประชาชน ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงได้ตามกฎหมายได้
- ข้อมูลงบการเงิน : ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลที่ได้จากการนำส่งงบการเงินของนิติบุคคล ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา

ข้อมูล บริษัท ชีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ส่งพิมพ์ : 09/03/2023 เวลา : 13:09:57

เลขทะเบียนนิติบุคคล :	0105561023739
ประเภทนิติบุคคล :	บริษัทจำกัด
วันจดทะเบียนจัดตั้ง :	06/02/2561
สถานะนิติบุคคล :	ยังดำเนินการอยู่
ทุนจดทะเบียน (บาท) :	1,000,000.00
ที่ตั้ง :	55 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 5 แยก 8 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
หมวดธุรกิจดონจัดทะเบียน :	68101 : การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย
วัตถุประสงค์ดอนจัดทะเบียน :	ซื้อ ขาย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายฝาก ขายมือสอง อสังหาริมทรัพย์
หมวดธุรกิจ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	68102 : การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองที่ไม่ใช่ เพื่อเป็นที่พักอาศัย
วัตถุประสงค์ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่า ขายฝาก ขายมือสอง อสังหาริมทรัพย์
ปีที่ส่งงบการเงิน :	2561
กรรมการ :	1.นางรุ่งนภา รัตนิกุลญญพิทักษ์ 2.นางสาวเจนจิรา คึงไควคิน 3.เด็กชายเจนวิทย์ กิจเวคิน/
คณะกรรมการลงชื่อผูกพัน :	นางรุ่งนภา รัตนิกุลญญพิทักษ์ ลงลายมือชื่อ/
ข้อมูลสำหรับ :	

หมวดธุรกิจ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) : หมายถึง วัตถุประสงค์ของกิจการตามที่ระบุในงบการเงินปีล่าสุดที่จัดส่ง
กรณีที่ยังไม่เคยมีการจัดส่งงบการเงิน ระบบจะนำเสนอวัตถุประสงค์ดอนจัดตั้งกิจการ (หรือที่ปรากฏในหน้าหนังสือรับรองฯ)
ข้อมูลสำหรับ

- ข้อมูลตามที่ปรากฏอาจมีการเปลี่ยนแปลง หากนิติบุคคลนั้นทำการจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลง หลังจากวันและเวลาที่ได้พิมพ์เอกสารนี้
ออกจากระบบ DBD DataWarehouse+ โปรดตรวจสอบข้อมูลก่อนนำไปใช้ประโยชน์
- ข้อมูลทั่วไป : ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลทั่วไปที่เปิดเผยเท่านั้น เพื่อประโยชน์ในการให้บริการประชาชน ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงได้ตามกฎหมายได้
- ข้อมูลงบการเงิน : ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลที่ได้จากการนำส่งงบการเงินของนิติบุคคล ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477 ▼

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊕ ข้อมูลบัญชี

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	278,615.27	0.00	0.00	278,615.27
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,658.79172	1,544.60000	0.00000	9,203.39000
Total Late Charges:	59.37	19.50		78.87
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				8,358.46
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				296,255.99000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				296,255.99000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

[illegible]

33,496.00 បាត

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

DDA - 780148

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุัดบัญชี

อายุัดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Deposit Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 780148

Current Balance: 0.00

Permanent Holds: 0.00

Available Balance: 0.00

Account Relationship: Single

ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

บัญชีโอนกระแสรายวัน: None

สาขาเจ้าของบัญชี:

Account Currency: THB

อัตราดอกเบี้ย: 0.12500%

ดอกเบี้ยจ่าย: 0.00

สถานะบัญชี: Closed

วันที่เปิดบัญชี: 02/07/2561

Date Closed: 10/10/2565

Next Statement Date: 31/10/2565

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
29/09/2564		2:47 หลังเที่ยง	CDOTT	<u>DDA Deposit by Bank Order</u>		2,185.43	0.00	6014976	สาขา ประจวบ ช้างเผือก
29/09/2564		2:13 หลังเที่ยง	ODI	<u>OD Adjustment</u>	2,185.43		2,185.43	5304896	สาขา ประจวบ ช้างเผือก
29/09/2564		2:13 หลังเที่ยง	ODIDI	<u>OD Adjustment</u>		2,185.43	0.00	5304896	สาขา ประจวบ ช้างเผือก
29/09/2564		2:01 หลังเที่ยง	ODD	<u>OD Adjustment</u>		2,185.43	0.00	5304896	สาขา ประจวบ ช้างเผือก
29/09/2564		2:01 หลังเที่ยง	ODIII	<u>OD Adjustment</u>	2,185.43		2,185.43	5304896	สาขา ประจวบ ช้างเผือก

จำกัดบัญชี

วันที่สิ้นสุด	Stop Type	มูลค่า	Check Number	Comment
No stops found for this account.				

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

ข้อจำกัดบัญชี

วันที่เริ่มต้น Description

29/09/2564 ZPRI - มีบัญชีหลักหมอก

02/07/2561 ZDDA - Current Account

Cards

Card Type

No cards found for this account.



ศูนย์ควบคุมและบริหารการทะเบียน 3

วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารการทะเบียน 3 ขอรายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของอภินันท์ราย นางสาว อรุณ บัญชี

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของอภินันท์ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	44,457.33	
ดอกเบี้ย	4,726.45	
ค่าเบี้ยประกันภัยสูญสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นทุน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นทุน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		
รวม	49,183.78	49,183.78

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

1

ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาการดำเนินการต่อไป

(นางสาวพรธิมา เจริญวิทยา)

นางสาว / บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่) / เลขที่



ศูนย์ควบคุมและป้องกันโรคติดต่อ
วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณต้นทุน

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและป้องกันโรคติดต่อเชียงใหม่ 3 ขอรายงานผลการคำนวณต้นทุน และนำส่งเอกสารประกอบการ
คำนวณ

สรุปจำนวนต้นทุนการฟอกคอกุ้งของอุทกณ์ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	35,576.83	
ดอกเบี้ย	7,082.55	42,659.38
ค่าเบี้ยประกันภัยสูญภัยสูญ		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		

ต้นทุนรวม 42,659.38

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
2 ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวพรวิมล ใจเย็น)

ข้าพเจ้า / บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่) /

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป

[illegible]

[illegible]

()

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

2

15.02

[illegible]

1897 3 5

(นางสาวกัญญา ใจดี)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาการดำเนินการต่อไป

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

2

ฉบับแนบมาพร้อม

210,454.89

บทสรุป

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

- ดอกเบี้ย

- ต้นเงิน

ค่าธรรมเนียม บสย.

- ดอกเบี้ย

- ต้นเงิน

ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง

ดอกเบี้ย

ต้นเงิน

รวม (บาท)

จำนวนเงิน (บาท)

รายการ

สรุปจำนวนทุนที่ขอรับการพิจารณาของสำนักงาน 16 มีนาคม 2566

ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และในลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ

เรียน บริษัท ออริจิน (สาขา ศึกษาศาสตร์)

เรื่อง ส่งรายงานการดำเนินงานตามแผน

วันที่ 07 มีนาคม 2566

ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารราชการส่วนท้องถิ่น 3



Legal ID: 888165011187

วันพุธที่ 1 มีนาคม 2566 เวลา 11:05 น.

ThanadchaponS

ธนัทพร คุณยศยิ่ง

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน									
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก 5 : เลขที่บัญชีสินเชื่อ									
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีสินเชื่อ 800141923477									
ค้นหากรรมธรรมประกันภัย	ค้นหา สร้างค่า									
รายงานสรุปความสัมพันธ์ระหว่างหลักประกันกับบัญชีสินเชื่อ	ผลการค้นหาหลักประกัน									
ออกจากระบบ	ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รหัสหลักประกันย่อย	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ	
	1.	7593349	1	1	โฉนด เลขที่ 34425 เล่มที่ 345 หน้าที่ 25 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา	1,180,000.00	THB	14/06/2561	Collateral	แสดง พิมพ์
	1 รายการ - หน้าที่ 1 จาก 1									
	First Previous 1 Next Last									

Copyright ©2011 GSB | All Rights Reserved
 All Rights Reserved. Designed by TNIS
 Version : CMS-PRD_V5.10.00

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป

เลขที่หลักประกัน	7593349	สาขาเจ้าของหลักประกัน	8235-เขต เชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกัน	1 - ที่ดิน	ศูนย์ต้นทุน	8235-เขต เชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกันย่อย	1 - โฉนด	หน่วยงานดูแลลูกค้า	3408-สาขา ประตูช้างเผือก
สถานะหลักทรัพย์สิน	Collateral	รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า	NateepongK
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	02/07/2561	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก	SERVICE
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	25/07/2561	ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด	SERVICE
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☐		

ยึดทรัพย์สิน/อายัดทรัพย์สิน/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์สิน ☐ อายัดทรัพย์สิน ☐ เว้นคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ์	34425	เลขที่ดิน	176
เล่มที่	345	หน้า	25
เลขที่ระวาง	4848 IV 2496	หน้าสำรวจ	9174
เนื้อที่	4 ไร่ 1 งาน 95.00	ตารางวา	
ตำแหน่งที่ตั้ง			
สภาพที่ดิน			
ประเทศ	ไทย	จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	ฝาง	ตำบล	เวียง
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน			
หมายเหตุ			

รายละเอียดหลักประกัน

รหัสโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ	
ชื่อโครงการ		มี พรบ. จัดสรร	☐
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		เป็นโครงการ fast track	☐
ลักษณะที่อยู่อาศัย	☐ แนวราบ ☐ แนวสูง		

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน

รวมโฉนด ☐

แบ่งแยกโฉนด ☐

มีสิ่งปลูกสร้างคร่อม ☐

จำนองเฉพาะส่วน ☐

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.) ที่ดิน

รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.) ที่ดินเปล่า

ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย (Residential Real Estate)
 ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พร เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 บ.ผังเมือง

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ ☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่

ประเมินหลักประกันรวม ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่

ประเมินราคาในประเทศ

ประเมินราคาโดย บริษัท อยู่นมัติราคา ☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต
 ภายนอก
 ชื่อบริษัทประเมิน บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ	14/06/2561	วันที่ส่งประเมินราคา	14/06/2561
สกุลเงิน	Thai Baht		
อัตราแลกเปลี่ยน		ณ วันที่	
ราคาประเมินที่ดินครั้งแรก	1,180,000.00	วันที่ประเมินราคาครั้งแรก	14/06/2561
วันที่ประเมินราคา	14/06/2561	วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป	14/06/2564
ราคาตลาด		ราคาตามวิธีต้นทุน	
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	วันที่ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	14/06/2561
ราคาประเมินกรมที่ดิน		ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว.	
ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว.		สิ้นสุด	
ปีที่ประเมินราคา (เริ่มต้น)		ปีที่ประเมินราคา (สิ้นสุด)	
ราคาประเมินของกรมบังคับคดี		วันที่ประเมินของกรมบังคับคดี	
ราคาประเมินที่ดิน	1,180,000.00	ราคาประเมินที่ดินเฉพาะส่วน	
เหตุผลการประเมินราคา =			
0.00			
วิธีการประเมินราคา	ตีราคาโดยใช้ราคาตลาด		
การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพ	สภาพคล่องปานกลาง		
คล่อง			
มูลค่าหลักประกัน	1,180,000.00		
(Original)			

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน

จำนองเฉพาะส่วน ☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่

เงื่อนไขการจำนองเฉพาะส่วน

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลำดับ ที่	CIF No.	ชื่อ- นาม สกุล	เลขประจำตัว ประชาชน	เลข ประจำตัว ผู้เสีย ภาษี	ที่อยู่
1	4704394	นางสาว ปภาณิ ศา สิง คะตา	3500900072351		604/2 ม.4 ฝั่ง เชียงใหม่ 50110

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่าเงิน/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความ สัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	10955035	25/07/2561	3408	สัญญาหลัก	1	820,000.00	Pledged	P
						820,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อบริษัทหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สิน เชื่อ	ชื่อ บัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800141923477	COM	1084	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	300,000.00	278,615.27	3	Active	P
2.	800085470345	COM	1203	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	520,000.00	370,030.19	2	Active	P
3.	780148	DDA		บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	0.00	0.00		Closed	P
					820,000.00	648,645.46			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่ม ต้น	วันที่สิ้น สุด
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ				

แบบฟอร์มการแจ้งบันทึกระบบงาน CBS กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT

(เอกสารแนบ 7/2)

ชื่อบริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด.....เลขที่บัญชี.....780148.....

ประเภทสินเชื่อ.....ธุรกิจทั่วไป..... ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1..... สาขา.....ประตูช้างเผือก.....

เอกสารแนบ

1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับวันที่..... 29 กันยายน 2564.....
2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับวันที่

ทอ 29/9/66

กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT

1. หัวข้อการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หัวข้อการอนุมัติ	รายละเอียดการอนุมัติ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT แบบ	[/] แบบไม่มีดอกเบี้ยยพัก [] แบบมีดอกเบี้ยยพัก
เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ/การยกเว้นดอกเบี้ย [/] การขยายระยะเวลาชำระหนี้/ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้/ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระเงินต้น/การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน/การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ยตั้งพัก
ยอดจำนวนเงินที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้จาก OD เป็น LT	[/] เงินต้น.....300,000.-.....บาท..... [] ดอกเบี้ยพักบาท..... [] รวมเงินต้น + ดอกเบี้ย.....300,000.-บาท.....

2. เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจกระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	เปิดบัญชีสินเชื่อ (LT) เพื่อรับโอนเงินต้น 1.1 เปิดบัญชีสินเชื่อ (LT) บัญชีหลัก (Primary Account) เพื่อรับโอนเงินต้น และบันทึกเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > เมนู เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 4)	[/] ประเภทสินเชื่อ Account Sub Type และ Market Code ตามประเภทสินเชื่อ OD..... [/] สถานะการเรียกเก็บ [/] 1 - ชำระด้วยตนเอง [] 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ [] อื่นๆ ระบุ..... [/] ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] Account Option เป็น 0 - Primary Account ระบบแสดงอัตโนมัติไม่ต้องเปลี่ยน
		Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 5)	[/] วงเงินกู้ (ยอดเงินต้น).....300,000.-..... [/] ระยะเวลา.....120M..... [/] Disbursement Date วันที่เบิกจ่าย.....29/9/2564.... [/] Payment Frequency : ความถี่ในการผ่อนชำระ [] 1MNE [/] 1MAE [] อื่นๆ..... [/] อัตราดอกเบี้ย เลือก ...MLR.... [/] ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย.....+0.345..... [/] Payment Source Account (กรณีเลือกชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ) บันทึกเลขที่บัญชีเงินฝากเมื่อเรียก.....020245918196



ศูนย์ควบคุมและบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยีใหม่ 3

วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้คืนค่าจ้าง

เรียน บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยีใหม่ 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ

ดำเนินการคืนค่าจ้างของพนักงานราย นางสาว อินทุอร วงศ์

ดังนี้

สรุปจำนวนหนี้ที่พร้อมในการฟ้องคดีของพนักงาน วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ		จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	-	47,222.00	
ดอกเบี้ย		5,652.79	52,874.79
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง			
- ต้นเงิน		0.00	
- ดอกเบี้ย		0.00	
ค่าธรรมเนียม บสย.			
- ต้นเงิน		0.00	
- ดอกเบี้ย		0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ			

หนี้พร้อม

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

1

ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาตามการต่อไป

(นางสาว อรุณมา เจริญใจ)

()

ข้าพเจ้า / บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่) / ลงชื่อ

Legal ID : 888165011193

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
			บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชี OD [] International Standard Industrial Classification [] Arrangement Purpose Code [] Personal Consumption [] Other Information (อื่นๆ) [] SME Code
		Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 6)	เงื่อนไขวงเงิน [/] Payment Calculation Method : วิธีการคำนวณเงินงวด ระบุ ☒ PCM 15 P&I : เงินงวดผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด ☐ PCM 2 P+I : ชำระเงินต้นคงที่และดอกเบี้ยตามที่เกิดขึ้นในงวดนั้น ☐ PCM 1 P+I : ชำระเงินต้นคงที่และดอกเบี้ยคงที่ [/] First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก....30/9/2564... การคำนวณเงินงวด กดปุ่มคำนวณเงินงวด ระบบแสดงเงินงวดให้อัตโนมัติ ให้แก้ไขตามอนุมัติโดย สอดคล้องตามวิธีการคำนวณเงินงวด [/] เงินงวด แก้ไขเป็น..... ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...3,100.- (กย.64-สค.66)... ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...3,500.- (กย.66-สค.74)... [] เงินต้นคงที่ แก้ไขเป็น..... [] เงินต้นคงที่ แก้ไขเป็น..... [/] Maturity Date (วันสิ้นสุดสัญญา)....31/08/2574..... [] เงื่อนไขพิเศษ ☐ ดอกเบี้ย..... ☐ เงินงวด..... [] บันทึกข้อมูลอื่น ๆ ตามอนุมัติ..... เปิดบัญชีหลัก เลขที่บัญชี.....
1.2	ตรวจสอบ/แก้ไข อนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด	Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Payoff > Early Payoff Penalty Method	กำหนด Early Payoff Penalty Method เป็น ค่าว่าง
1.3	ตรวจสอบการบันทึกเงื่อนไขพิเศษ กรณีอนุมัติเงื่อนไขพิเศษดอกเบี้ย / เงินต้น	Web CSR > Future Changes	[] ตรวจสอบการบันทึกเงื่อนไขพิเศษ เงินต้น/ดอกเบี้ย
1.4	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หลังจากได้เลขที่บัญชีแล้ว ทั้งนี้ หากบันทึกวันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) เป็นวันเดียวกับวันที่ระบบสร้างบิลของเดือนที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบบจะประมวลผลการดูใจเดือนแรกเป็นเดือนถัดไป	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบุ ☒ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป ☐ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้.....



Legal ID : 888165011201

2644 3 2024

ศูนย์คํานวณและบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยี 3
วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณต้นทุน ค่าจ้าง

เรียน บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์คํานวณและบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยี 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
คํานวณของเงินราย นางสาว สงกรานต์ ศรีทะบาล

สรุปจํานวนต้นทุนทรัพยากรบุคคลของเงินกู้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ		จํานวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	- 82,704.37		
ดอกเบี้ย	27,291.30		
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง			
- ต้นเงิน	0.00		
- ดอกเบี้ย	0.00		
ค่าธรรมเนียม บสย.			
- ต้นเงิน	0.00		
- ดอกเบี้ย	0.00		
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ			

ต้นทุนรวม

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
2 ฉบับแนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาต่อไป

(นางกฤษณา เจริญใจ)

ข้าพเจ้า
/บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)
ลงชื่อ

1700 = 1000
750
200
330



ศูนย์ควบคุมและบริหารการแพทย์ฉุกเฉินใหม่ 3
วันที่ 08 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ ค่าจ้าง
เรียน บริษัท ออธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)
ศูนย์ควบคุมและบริหารการแพทย์ฉุกเฉินใหม่ 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และใบส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินการของหนี้ รายค่า

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของเงินกู้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	58,912.00	
ดอกเบี้ย	36,736.44	95,648.44
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าเช่าที่ดิน		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		

ทุนทรัพย์รวม

95,648.44

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
2 ฉบับแนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาต่อไป

(นางสาวกัญญา วัฒนศิริ)

นางสาวกัญญา วัฒนศิริ / บริษัท ออธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับแจ้งและเอกสารไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / /

ผู้ว่าฯ
/บริษัท ออธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)
..... / /
.....

(นางสาวทวิมา เจริญใจ)

550
= 1090
= 600
= 980
= 1000
= 1000

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาต่อไป

ทบทวน

129,117.90

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

129,117.90

39,706.23

89,411.67

รวม (บาท)

จำนวนเงิน (บาท)

รายการ

สรุปจำนวนเงินที่พร้อมในการนำส่งของอีก 16 มีนาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลังจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้สิน
เรียน บริษัท ออธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)
เรียน คณะกรรมการบริหารจังหวัดเชียงใหม่ 3
เรียน คณะกรรมการบริหารจังหวัดเชียงใหม่ 3
เรียน คณะกรรมการบริหารจังหวัดเชียงใหม่ 3

วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรียน คณะกรรมการบริหารจังหวัดเชียงใหม่ 3



888165011197

Legal ID :



ศูนย์ควบคุมและบริหารการแพทย์ฉุกเฉิน 3
วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้คืนแฟง

เรียน บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารการแพทย์ฉุกเฉิน 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
คำนวณ

สรุปจำนวนทุนที่พบในการฟ้องคดีของอีกพื้นที่ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	53,040.00	
ดอกเบี้ย	15,244.96	68,284.96
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		

ทุนทรัพย์รวม
โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(
(นางสาวกัญญา เจริญวิทยาโรจน์)
)

๖๖ = ๖๖
๖๖ = ๖๖
๖๖ = ๖๖
๖๖ = ๖๖
๖๖ = ๖๖

ข้าพเจ้า
/บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)
ได้รับแจ้งเรื่องและเอกสารไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



Legal ID: 888165011195

2698 3 บก. 1990

ศูนย์ควบคุมและประกันคุณภาพการศึกษา 3 วันที่ 07 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุม

เรียน บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและประกันคุณภาพการศึกษา 3 ขอรายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมและนำเสนอเอกสารประกอบการ

ดำเนินการตามมติ ของอธิบดี นาย ศิวพันธุ์ พิมพ์ปานตร

ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของอธิบดี ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นทุน	76,662.00	
ดอกเบี้ย	21,732.81	98,394.81
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		

98,394.81

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาต่อไป

(นางสาวเจนจิรา ใจนา)

0.1 = 4.00
0.2 = 5.50
0.3 = 4.30

มหาวิทยาลัย / บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่) / บริษัท อัครม จํากัด (สาขา เชียงใหม่)

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7
1960	8
1970	9
1980	10
1990	11
2000	12
2010	13
2020	14
2030	15
2040	16
2050	18

(18)

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម លេខ ២

43,509.63

កង្វះកង្វែ

[illegible]

លេខ ០៨ ៨០ ២៥៦៦

๕. ระบุจุดอ่อนจุดแข็งและแนวทางการแก้ไข



2637

4

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอรระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1.5	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit (Status : 1) ให้เลือกข้อ..... ☒ ข้อ 1 ลูกหนี้สามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย ได้สูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ตามอัตราตลาด โดยไม่มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้ (Grace period) ☐ ข้อ 2 ลูกหนี้มีส่วนสูญเสียจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้มากกว่า 20% ของภาระหนี้เงินต้นก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ และมาตัดหนี้สูญไปแล้ว หรือมีการกันสำรองในส่วนสูญเสียเพิ่มเติมจำนวน ☐ ข้อ 3 เป็นสินเชื่อประเภท Syndication Loan หรือเป็นสินเชื่อที่มีเจ้าหนี้ร่วมหลายคน และมีการทำเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ร่วมกัน ☐ ข้อ 4 ลูกหนี้ที่ถูกธนาคารฟ้องล้มละลาย และเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ☐ ข้อ 5 ลูกหนี้ที่ทำปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผ่านการอนุมัติจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือผ่านคณะกรรมการเพื่อส่งเสริมการปรับโครงสร้างหนี้ (คปน.) ☒ และบันทึก TDR Confirmation for NPL Exit รอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 1 เดือน (งวด)
			[] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status (Status : 2) ☐ ข้อ 6 Debtor does not meet criteria 1 to 5. รอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน (งวด)
1.6	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคารตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring เลือกตามวิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (เลือกได้มากกว่า 1 รายการ)	[.] เลือกข้อ 5 Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan) ปรับหนี้ระยะสั้นเป็นหนี้ระยะยาว [] เลือกข้ออื่น ๆ ระบุข้อ ☐ 1. ลดต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับ (Reduce Principle and/or Interest) ☐ 2. ลดอัตราดอกเบี้ยสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Lower the Interest Rate in the TDR) ☐ 3. แปลงหนี้เป็นทุน หรือเป็นตราสารหนี้แปลงสภาพ (Convert Date to Equity) จะต้องบันทึก Date of Conversion : วันที่แปลงหนี้เป็นทุน Conversion Amount : จำนวนเงินแปลงหนี้เป็นทุน Loss from Conversion Amount : ส่วนสูญเสียจากการแปลงหนี้เป็นทุน ☐ 4. ขยายเวลาการชำระหนี้ (จากหนี้เดิมซึ่งเป็นหนี้ระยะยาวอยู่แล้ว) (Reschedule the Payment Term (For Long Term Loan)) ☒ 5. ปรับหนี้ระยะสั้น เป็นหนี้ระยะยาว (Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan)) ☐ 6. ให้ระยะเวลาปลอดหนี้เงินต้น และ หรือดอกเบี้ย (Principle and/or Interest Grace Period) ☐ 7. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Collateral) ☐ 8. รับโอนสินทรัพย์ที่มีสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Assets Other than the Collateral) ☐ 9. รับโอนสินทรัพย์โดยมีสัญญาให้สิทธิลูกหนี้ขอโอนกลับคืน (Transfer of Assets with the Right for the Customer to Buy Back) ☐ 10. เงื่อนไขอื่นๆ (Method of Proc Other Information)

แบบประกอบการขอเบิกค่าใช้จ่ายดำเนินคดีและค่าทนายความ

☐ ประมาณการค่าใช้จ่าย☒ เบิกค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานทนายความ บริษัท อัครธรรม จำกัด

ศาล แขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ.5271 /

ความ แห่ง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.6099 / 2562

ธนาคารออมสิน โจทก์

ระหว่าง

นางสาวอัญชลี สิมะวงศ์ (เลขที่บัญชี 800063476660) จำเลย

สินเชื่อประเภท สินเชื่อธนาคารประชาชน สาขา ท่าแพ

ขั้นตอนการดำเนินคดี การสืบทรัพย์

ขอเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/ค่าทนายความ ดังรายการต่อไปนี้

1.ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี

1 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ที่ดิน+ค่าพยาน)	985.00	บาท
2 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ขนส่ง)	255.00	บาท
3 ค่าคัดรับรองเอกสาร	-	บาท
4 ค่าคัดทะเบียนราษฎร์	60.00	บาท

รวมค่าใช้จ่าย 1,300.00 บาท

2.ค่าทนายความ สืบทรัพย์ จำนวน 3 ราย 900.00 บาท

3.รวมทั้งสิ้น (1+2) สองพันสองร้อยบาทถ้วน 2,200.00 บาท

ลงชื่อ

(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)

หัวหน้าสำนักงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ตรวจสอบแล้วไม่ถูกต้อง

เนื่องจาก

ลงชื่อ

()

ตำแหน่ง

/วันที่

แบบประกอบการขอเบิกค่าใช้จ่ายดำเนินคดีและค่าทนายความ

☐ ประมาณการค่าใช้จ่าย
☒ เบิกค่าใช้จ่าย

วันที่ 13 มีนาคม 2566

สำนักงานทนายความ บริษัท อธรรม จำกัด

ศาล แขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ.4815 /
ความ แพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.4474 / 2562

ธนาคารออมสิน โจทก์
ระหว่าง

นางรจนา ฝนขาว (เลขที่บัญชี 800026824881) จำเลย
สินเชื่อประเภท สินเชื่อธนาคารประชาชน สาขา ท่าแพ

ขั้นตอนการดำเนินคดี การสืบทรัพย์
ขอเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/ค่าทนายความ ดังรายการต่อไปนี้

1.ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี			
1 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ที่ดิน+ค่าพยาน)	1,680.00	บาท	
2 ค่าใช้จ่ายในการสืบทรัพย์ (ขนส่ง)	340.00	บาท	
3 ค่าคัดรับรองเอกสาร	-	บาท	
4 ค่าคัดทะเบียนราษฎร์	70.00	บาท	
รวมค่าใช้จ่าย	2,090.00	บาท	
2.ค่าทนายความ	สืบทรัพย์ จำนวน 4 ราย	1,200.00	บาท
3.รวมทั้งสิ้น (1+2)	สามพันสองร้อยเก้าสิบบาทถ้วน	3,290.00	บาท

ลงชื่อ
(นายอัศรัย จันทร์ซอนแก่น)
หัวหน้าสำนักงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ตรวจสอบแล้วไม่ถูกต้อง

เนื่องจาก

ลงชื่อ

()

ตำแหน่ง

/วันที่



เลขบัญชี	คำ นำหน้า	ชื่อ	สกุล	สาขา	คำขอ	วัน เดือน ปี	จำนวน	จำนวนเงิน	รวม
800088771939	นางสาว	ศศิษา	สุรินทร์	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
800088794329	นางสาว	ธันดา	ดวงไฟ	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
800086086033	นาง	กรรณิการ์	ทองราช	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
80009784568	นางสาว	ธิดาภา	รุ่งนงนาย	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	853.00
800144892067	นางสาว	อรพิน	บุปผิม	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	983.00
800144892075	นางสาว	อัมพร	วงศ์พันธุ์	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
8001021144874	นางสาว	เลกขิ	มาติศรีกุลเดช	บัญชีทางตรง	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	26	3	2566	870.00
800100307688	นาย	ศุภวัฒน์	พวงพานมิตร	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
8000822296263	นางสาว	จิตพรพรหม	ศุภวัฒน์	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
800086629734	นางสาว	พชรพร	อัญมณี	บัญชีทางตรง	แขวงลำปาง	26	3	2566	1,000.00
800080119277	นางสาว	ศวิตร	หน่ออุ่น	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
800046680719	นางสาว	ธิษารณ	ทระยา	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00
800088794154	นางสาว	สงกรานต์	ศุภวัฒน์	บัญชีทางตรง	แขวงเชียงใหม่	26	3	2566	1,000.00

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 33,496.00 บาท


ប្រធានក្រុមការងារ

AKADIAN CO., LTD.

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
2	2.1 เปิดบัญชีหักดอกเบี้ย (Sub Account) เพื่อรับโอนเป็นดอกเบี้ย	Web CSR > เมนูเปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 4	[] ประเภทสินเชื่อ Account Sub Type และ Market Code ตามประเภทสินเชื่อ OD...(เดิม)..... [] สถานะการเรียกเก็บ [] 1 - ชำระด้วยตนเอง [] 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ [] อื่นๆ..... [] ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [] Account Option เลือก 1 – Sub Account
	2.2 บันทึกเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 5	[] วงเงินกู้: บันทึก 0.00 [] ระยะเวลา: ระบุ....M.... [] Payment Frequency: บันทึกตามบัญชีหลัก [] อัตราดอกเบี้ย เลือก LN0600 - อัตราคงที่ [] ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: บันทึก 0.00 บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชีหลัก [] International Standard Industrial Classification [] Arrangement Purpose Code [] Personal Consumption [] Other Information (อื่นๆ) ☐ SME Code ☐ อื่นๆ ระบุ.....
		Web CSR > เปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 6	เงื่อนไขวงเงิน [] Payment Calculation Method เลือก 1 - P-1 จำนวนเงินคงที่ ดอกเบี้ยคงที่ [] First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก.....
			การคำนวณเงินงวด กดยุ่มคำนวณเงินงวด [] เงินต้นคงที่ : บันทึก 0.00 [] ดอกเบี้ยคงที่ : บันทึก ดอกเบี้ยที่อนุมัติให้ชำระต่อเดือน..... เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เลขที่.....
3	เปลี่ยนสถานะบัญชี OD (บัญชีกระแส รายวัน) เป็น Sub Account และบันทึก เลขที่บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น	Web CSR > Tab Overdraft Processing > Tab ย่อย Restructure Court Order	[/] Field Account Option เลือก 1 - Sub Account [/] Field Primary Restructured Account บันทึกเลขที่บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (เปิดเสร็จแล้ว)
4	ผูกความสัมพันธ์ระหว่าง - บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) กับบัญชี OD (Sub Account) เพื่อ Link ขึ้น - บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account ที่ Available Sub Accounts	เลือก Sub Account บัญชี OD และบัญชี LT ที่รับโอนดอกเบี้ย กด Add
5	ปรับปรุงภาระหนี้จากบัญชี OD ไปยังบัญชีสินเชื่อ (LT) 5.1 ปรับปรุงภาระหนี้จากบัญชี OD	PD Teller > เมนู รหัสรายการ อื่นๆ > เลือกรายการที่ต้องการปรับปรุง	ปรับปรุงบัญชี OD 1. ปรับปรุงยอดคงเหลือและดอกเบี้ยค้างรับของบัญชี OD ให้เท่ากับเงินต้น และดอกเบี้ยหักตามอนุมัติ 2. โอนดอกเบี้ยที่ปรับปรุงให้ตรงตามอนุมัติแล้วทบทวนเป็นเงินต้น

วันที่ 20 เมษายน 2565

เวลา 14:11 น.

รายงานผลการตรวจประเมินผลของหน่วยงาน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสาร (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

จำนวนรายการที่พบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 5571000083655

เลขที่อ้างอิงระบบ 0002019537

ชื่อหน่วยงานที่ตรวจสอบ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์) - 1 -

ชื่อหน่วยงานที่ตรวจสอบ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์) - 1 -

ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน	ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน	ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน
ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน	ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน	ผู้จัดทำ	ประเภททรัพย์สิน

ชื่อหน่วยงานที่ตรวจสอบ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
วันที่ 20 เมษายน 2565

สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน

วันที่ 20 เมษายน 2565 เวลา 14:11 น.

รายงานผลการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นของหลักฐาน (ผู้ถูกร้อง)
ที่สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินฯ ได้รับแจ้งจากสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินฯ

เลขที่รับแจ้ง 5571000083639 เลขที่เอกสาร 0002019536

ผู้ร้องเรียน นายสุวิทย์ วัฒนา - พนักงานสอบสวน

ผู้ร้องเรียน	ประเภทหลักฐาน	ผู้ตรวจการ	สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินฯ	ผู้ร้องเรียน
นายสุวิทย์ วัฒนา	หลักฐาน	นายสุวิทย์ วัฒนา	สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินฯ	นายสุวิทย์ วัฒนา

นางสาวสุวิทย์ วัฒนา
พนักงานสอบสวน
วันที่ 20 เมษายน 2565



๕๖๔

ข้าพเจ้า ขอเรียนแจ้งให้ทราบว่า...

เรียน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา...

วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นางสาวอรรณพ...

(โดย นางสาว จันทรี...

สัญชาติ ไทย อายุ ๔๗ ปี...

ตำแหน่ง/นางสาว...

ขอเรียนแจ้งให้...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้อ ๑. ด้วย...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ขอเรียนแจ้ง...

๑. นางสาว...

๒. นางสาว...

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า...

โดยข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

เรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ข้าพเจ้าขอเรียน...

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
	5.2 ผากตามคำสั่งเข้าบัญชี OD เพื่อให้ยอดคงเหลือเท่ากับ 0.00	PD Teller > เมนู ผาก > ผากตามคำสั่ง	ผากตามคำสั่งเข้าบัญชี OD คู่กับรหัสเหตุผล 249 จำนวนเงินเท่ากับยอดรวมเงินต้น + ดอกเบี้ย
6	เบิกจ่ายสินเชื่อตามคำสั่งที่บัญชีสินเชื่อหลัก (Primary Account) (LT) ที่รับโอนเงินต้นเท่ากับยอดเงินต้นตามอนุมัติ คู่กับ ADJUSTCR	PD Teller > เมนู เบิกจ่ายสินเชื่อ > เบิกจ่ายตามคำสั่ง	เบิกจ่ายตามคำสั่งเท่ากับยอดเงินต้นตามอนุมัติ คู่กับ ADJUSTCR - รอโอนฝากสินเชื่อ(เครดิต)
7	ปรับปรุงรายการบัญชีย่อย (Sub Account) ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือกรายการที่ต้องการปรับปรุง	[] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ.....บาท (หมายเหตุ : ***ทั้งนี้ให้สาขาคำนวณยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยผิดนัด.....บาท [] อื่น ๆ ระบุ.....
8	ปรับปรุงลดรายได้ดอกเบี้ย OD เท่ากับยอดดอกเบี้ยหัก	PD Teller > เมนู รหัสรายการอื่น ๆ	เลือก Type PRODMMDR บันทึกเลขที่บัญชี GL = 44250030 Amount บันทึกยอดเงินเท่ากับดอกเบี้ยหัก บันทึกหมายเหตุ ที่ช่อง Comment “ดอกเบี้ยOD”และเลือก Product 14250030 คู่กับ ADJUSTCR - รอโอนฝากสินเชื่อ(เครดิต)
9	ยกเลิกวงเงิน OD	Web CSR > Tab Overdraft Processing > Tab ย่อย Overdraft Credit Limit Tier เลือก วงเงิน	เลือก Seq (วงเงิน) กด Delete
10	ผูกความสัมพันธ์ระหว่างบัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) กับหลักประกันภายใต้สัญญาเดิม (OD) ให้พนักงานที่มีบทบาทผู้ใช้งาน (Role) Senior Collateral Operation ทำการบันทึกสัญญาหลักประกัน	ระบบงาน CMS > เมนูข้อมูลสัญญา > แก้ไขสัญญาหลักประกัน ทำการค้นหาหลักประกันเดิมเพื่อทำการแก้ไข	โดยระบุรายละเอียดในแถบรายการต่าง ๆ ให้ครบถ้วน

ดำเนินการโดยศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต	ดำเนินการโดยสาขาเจ้าของบัญชี
ขั้นตอนที่ 1  ผู้จัดทำ..... (.....นางจรัสพร คามงค.....) พนักงานบริหารหนี้ 7  ผู้ตรวจ..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชงศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1	ขั้นตอนที่ 2 ผู้บันทึกระบบงาน..... (.....) พนักงาน..... ผู้ตรวจ..... (.....) ชงส.....
ขั้นตอนที่ 3 ผู้ตรวจสอบการบันทึก CBS..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชงศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 วันที่.....9/8/2564.....	

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน บริษัท อีซีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564
คดีหมายเลขแดงที่ พ936/2562

ตามที่ บริษัท อีซีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 77338 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ พ936/2562 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น บริษัท อีซีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,290,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,913,794.74 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 334,936.51 บาท
2. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 97,554.67 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 16,312.91 บาท
3. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 102,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 82,472.78 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 13,242.63 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีปริวิตสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้บริษัท อีซีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณวีระ อินตะวิไชย โทร.080-6185073

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2723-1)

บริษัท อีซีโฮม (ประเทศไทย) จำกัด

55 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 5 แยก 8 ตำบล/แขวง ท่าแร่

อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน นางศุภิดา รพีวิมลศุภกร ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 24 มีนาคม 2565
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ90/2561

ตามที่ นางศุภิดา รพีวิมลศุภกร ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 36469 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ 90/2561 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางศุภิดา รพีวิมลศุภกร

ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ ค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,160,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,963,769.48 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 270,590.78 บาท
2. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 101,563.62 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 11,345.79 บาท
3. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 102,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 79,661.13 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 7,953.30 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีนิติสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้นาง ศุภิดา รพีวิมลศุภกร ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุก สาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมี ข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณปณิธิ พลนิรันดร์ โทร.065-5246838

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2725-1)

นางศุภิดา รพีวิมลศุภกร

129/154 หมู่ 5 ตำบล/แขวง แม่เหียะ

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100

ตารางประมาณการผ่อนชำระหนี้คืนหลังการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 ก.ย. 64

สินเชื่อ ธุรกิจทั่วไป

สาขา ประจวบคีรีขันธ์

ราย บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

เลขที่สัญญา 780148

เงินต้น	300,000.00 บาท	อัตราดอกเบี้ย	MLR เท่ากับ 6.150%	ความถี่ในการชำระ	1 เดือน/ครั้ง	บวก +
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00 บาท	ส่วนต่างดอกเบี้ย	บวก เท่ากับ 0.345%	ชำระงวดแรก เดือน	30 กันยายน 2564	ลบ -
ดอกเบี้ยปรับ	0.00 บาท	อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ	6.495%	ดอกเบี้ยค้างรับ =>	พักชำระดอกเบี้ยบัญชี Sub	ไม่มี 0
ดอกเบี้ยพักเดิม	0.00 บาท	ชำระดอกเบี้ยปกติเดิมจำนวน	12 งวด	ปลอดชำระดอกเบี้ย	0 งวด	

เงินงวดปกติ					
ช่วงที่ 1	งวดที่	1 - 24	ชำระ		3,100.00
ช่วงที่ 2	งวดที่	25 - 120	ชำระ		3,500.00
ช่วงที่ 3	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 4	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 5	งวดที่	-	ชำระ		-

เงินงวดดอกเบี้ยพัก					
ช่วงที่ 1	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 2	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 3	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 4	งวดที่	-	ชำระ		-
ช่วงที่ 5	งวดที่	-	ชำระ		-

เดือน ปี	งวดที่	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยพัก	อัตราดอกเบี้ย	ชำระ				ดอกเบี้ยสะสม กรณีชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+i)^n)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
					เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม			
ยอดยกมา		300,000.00	-	6.495%							
ก.ย. 64	1	296,900.00	-	6.495%	3,100.00	-	-	3,100.00	-	0.99461664	3,083.31
ต.ค. 64	2	295,437.79	-	6.495%	1,462.21	-	1,637.79	3,100.00	-	0.98926226	3,066.71
พ.ย. 64	3	293,914.94	-	6.495%	1,522.85	-	1,577.15	3,100.00	-	0.9839367	3,050.20
ธ.ค. 64	4	292,436.27	-	6.495%	1,478.68	-	1,621.32	3,100.00	-	0.97863981	3,033.78
ม.ค. 65	5	290,949.43	-	6.495%	1,486.83	-	1,613.17	3,100.00	-	0.97337144	3,017.45
ก.พ. 65	6	289,299.08	-	6.495%	1,650.35	-	1,449.65	3,100.00	-	0.96813143	3,001.21
มี.ค. 65	7	287,794.94	-	6.495%	1,504.14	-	1,595.86	3,100.00	-	0.96291962	2,985.05
เม.ย. 65	8	286,234.29	-	6.495%	1,563.65	-	1,536.35	3,100.00	-	0.95773588	2,968.98
พ.ค. 65	9	284,710.23	-	6.495%	1,521.06	-	1,578.94	3,100.00	-	0.95258004	2,953.00
มิ.ย. 65	10	283,130.11	-	6.495%	1,580.12	-	1,519.88	3,100.00	-	0.94745195	2,937.10
ก.ค. 65	11	281,591.94	-	6.495%	1,538.17	-	1,561.83	3,100.00	-	0.94235148	2,921.29
ส.ค. 65	12	280,045.29	-	6.495%	1,546.65	-	1,553.35	3,100.00	-	0.93727846	2,905.56
ก.ย. 65	13	278,440.27	-	6.495%	1,605.02	-	1,494.98	3,100.00	-	0.93223275	2,889.92
ต.ค. 65	14	276,876.23	-	6.495%	1,564.04	-	1,535.96	3,100.00	-	0.9272142	2,874.36
พ.ย. 65	15	275,254.30	-	6.495%	1,621.94	-	1,478.06	3,100.00	-	0.92222267	2,858.89
ธ.ค. 65	16	273,672.68	-	6.495%	1,581.61	-	1,518.39	3,100.00	-	0.91725801	2,843.50
ม.ค. 66	17	272,082.34	-	6.495%	1,590.34	-	1,509.66	3,100.00	-	0.91232008	2,828.19
ก.พ. 66	18	270,337.98	-	6.495%	1,744.36	-	1,355.64	3,100.00	-	0.90740873	2,812.97
มี.ค. 66	19	268,729.25	-	6.495%	1,608.73	-	1,491.27	3,100.00	-	0.90252382	2,797.82
เม.ย. 66	20	267,063.82	-	6.495%	1,665.43	-	1,434.57	3,100.00	-	0.89766521	2,782.76
พ.ค. 66	21	265,437.03	-	6.495%	1,626.80	-	1,473.20	3,100.00	-	0.89283275	2,767.78
มิ.ย. 66	22	263,754.02	-	6.495%	1,683.00	-	1,417.00	3,100.00	-	0.88802631	2,752.88
ก.ค. 66	23	262,108.97	-	6.495%	1,645.05	-	1,454.95	3,100.00	-	0.88324574	2,738.06
ส.ค. 66	24	260,454.84	-	6.495%	1,654.13	-	1,445.87	3,100.00	-	0.87849091	2,723.32
ก.ย. 66	25	258,345.24	-	6.495%	2,109.60	-	1,390.40	3,500.00	-	0.87376167	3,058.17
ต.ค. 66	26	256,270.35	-	6.495%	2,074.89	-	1,425.11	3,500.00	-	0.8690579	3,041.70
พ.ย. 66	27	254,138.42	-	6.495%	2,131.94	-	1,368.06	3,500.00	-	0.86437944	3,025.33
ธ.ค. 66	28	252,040.32	-	6.495%	2,098.10	-	1,401.90	3,500.00	-	0.85972617	3,009.04
ม.ค. 67	29	249,930.65	-	6.495%	2,109.67	-	1,390.33	3,500.00	-	0.85509796	2,992.84
ก.พ. 67	30	247,720.40	-	6.495%	2,210.26	-	1,289.74	3,500.00	-	0.85049465	2,976.73
มี.ค. 67	31	245,586.90	-	6.495%	2,133.50	-	1,366.50	3,500.00	-	0.84591613	2,960.71
เม.ย. 67	32	243,397.93	-	6.495%	2,188.97	-	1,311.03	3,500.00	-	0.84136226	2,944.77
พ.ค. 67	33	241,240.58	-	6.495%	2,157.34	-	1,342.66	3,500.00	-	0.8368329	2,928.92
มิ.ย. 67	34	239,028.41	-	6.495%	2,212.17	-	1,287.83	3,500.00	-	0.83232793	2,913.15
ก.ค. 67	35	236,846.96	-	6.495%	2,181.45	-	1,318.55	3,500.00	-	0.8278472	2,897.47
ส.ค. 67	36	234,653.48	-	6.495%	2,193.48	-	1,306.52	3,500.00	-	0.8233906	2,881.87
ก.ย. 67	37	232,406.15	-	6.495%	2,247.34	-	1,252.66	3,500.00	-	0.81895799	2,866.35
ต.ค. 67	38	230,188.17	-	6.495%	2,217.98	-	1,282.02	3,500.00	-	0.81454925	2,850.92
พ.ย. 67	39	227,916.99	-	6.495%	2,271.17	-	1,228.83	3,500.00	-	0.81016423	2,835.57
ธ.ค. 67	40	225,674.25	-	6.495%	2,242.74	-	1,257.26	3,500.00	-	0.80580282	2,820.31
ม.ค. 68	41	223,419.14	-	6.495%	2,255.11	-	1,244.89	3,500.00	-	0.80146489	2,805.13
ก.พ. 68	42	221,032.32	-	6.495%	2,386.82	-	1,113.18	3,500.00	-	0.79715032	2,790.03
มี.ค. 68	43	218,751.60	-	6.495%	2,280.72	-	1,219.28	3,500.00	-	0.79285897	2,775.01
เม.ย. 68	44	216,419.37	-	6.495%	2,332.23	-	1,167.77	3,500.00	-	0.78859072	2,760.07

วันที่ 8 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีซีโฮม(ประเทศไทย) จำกัด

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.2348/2562

ตามที่ บริษัท อีซีโฮม(ประเทศไทย จำกัด) ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 108411 ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.2348/2562 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป

ดังนั้น บริษัท อีซีโฮม(ประเทศไทย จำกัด) ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 1,948,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,881,328.35 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 420,854.58 บาท

2. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 48,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 46,268.07 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 9,506.26 บาท

3. สินเชื่อโทรทอง วงเงินกู้จำนวน 108,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 104,506.34 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,794.15 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้บริษัท อีซีโฮม(ประเทศไทย จำกัด) ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร

ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณพัชรา ศรีพรหม โทร.0806184074

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB 2722-1)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีซีโฮม(ประเทศไทย) จำกัด

55 ซอยสุขุมวิท 5 ซอย 5 แขวง 8

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

10220

วันที่ 8 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวกัลยา ธนุดำ

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาสันทราย เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 1,948,000 บาท ,สินเชื่อไทรทอง วงเงินจำนวน 48,000 บาท,สินเชื่อไทรทอง วงเงินจำนวน 108,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 108411 ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,104,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 108411 ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 1,948,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,881,328.35 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 420,854.58 บาท
2. สินเชื่อไทรทอง วงเงินกู้จำนวน 48,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 46,268.07 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 9,506.26 บาท
3. สินเชื่อไทรทอง วงเงินกู้จำนวน 108,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 104,506.34 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,794.15 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณพัชรา ศรีพรม โทร.0806184074

(นายอัศรัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB 2722-1)

นางสาวนางสาวกัลยา ธนุดำ

45/2 หมู่ที่ 2 ตำบลนาแก อำเภอองาว

จังหวัดลำปาง

52110



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นายเจริญชัย กิจเวคิน

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 7 เมษายน 2565

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE369/2563

ตามที่ นายเจริญชัย กิจเวคิน ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E369/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นายเจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับ ธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นายเจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร ติดต่อบริษัทเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์โสภณกุล โทร.098-5714845

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB -2719-1)

นายเจริญชัย กิจเวคิน

40/1573 หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง คลองสาม

อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ผู้กู้

2.นายนิติ สุวรรณจำรัส

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นายนิติ สุวรรณจำรัส

333/2 หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ดอนแก้ว

อำเภอ/เขต แมริม จังหวัดเชียงใหม่ 50180



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ผู้กู้

2.นายนิติ สุวรรณจำรัส

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นายนิติ สุวรรณจำรัส

15/1 หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ปากพูน

อำเภอ/เขต เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช 86140



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ผู้กู้

2.นายนิติ สุวรรณจำรัส

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ทะเบียนบ้านกลาง 26 ถนนธวัชบิบัติ ตำบล/แขวง ท่าข้าม

อำเภอ/เขต พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี 84130

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ผู้กู้

2.นายนิติ สุวรรณจำรัส

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้คงค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

542 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง หินแก้ว

อำเภอ/เขต ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร 86140

เดือน ปี	งวดที่	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยคง	อัตราดอกเบี้ย	ชำระ				ดอกเบี้ยรวม กรณีชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+D)^n)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
					เงินต้น	ดอกเบี้ยคง	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม			
พ.ค. 68	45	214,113.21	-	6.495%	2,306.17	-	1,193.83	3,500.00	-	0.78434545	2,745.21
มิ.ย. 68	46	211,756.22	-	6.495%	2,356.99	-	1,143.01	3,500.00	-	0.78012304	2,730.43
ก.ค. 68	47	209,424.33	-	6.495%	2,331.89	-	1,168.11	3,500.00	-	0.77592335	2,715.73
ส.ค. 68	48	207,079.58	-	6.495%	2,344.75	-	1,155.25	3,500.00	-	0.77174627	2,701.11
ก.ย. 68	49	204,685.04	-	6.495%	2,394.54	-	1,105.46	3,500.00	-	0.76759168	2,686.57
ต.ค. 68	50	202,314.15	-	6.495%	2,370.90	-	1,129.10	3,500.00	-	0.76345946	2,672.11
พ.ย. 68	51	199,894.17	-	6.495%	2,419.98	-	1,080.02	3,500.00	-	0.75934948	2,657.72
ธ.ค. 68	52	197,496.85	-	6.495%	2,397.32	-	1,102.68	3,500.00	-	0.75526163	2,643.42
ม.ค. 69	53	195,086.30	-	6.495%	2,410.55	-	1,089.45	3,500.00	-	0.75119578	2,629.19
ก.พ. 69	54	192,558.31	-	6.495%	2,527.99	-	972.01	3,500.00	-	0.74715182	2,615.03
มี.ค. 69	55	190,120.52	-	6.495%	2,437.79	-	1,062.21	3,500.00	-	0.74312963	2,600.95
เม.ย. 69	56	187,635.45	-	6.495%	2,485.07	-	1,014.93	3,500.00	-	0.7391291	2,586.95
พ.ค. 69	57	185,170.51	-	6.495%	2,464.95	-	1,035.05	3,500.00	-	0.7351501	2,573.03
มิ.ย. 69	58	182,659.01	-	6.495%	2,511.49	-	988.51	3,500.00	-	0.73119252	2,559.17
ก.ค. 69	59	180,166.62	-	6.495%	2,492.40	-	1,007.60	3,500.00	-	0.72725624	2,545.40
ส.ค. 69	60	177,660.47	-	6.495%	2,506.15	-	993.85	3,500.00	-	0.72334116	2,531.69
ก.ย. 69	61	175,108.88	-	6.495%	2,551.59	-	948.41	3,500.00	-	0.71944715	2,518.07
ต.ค. 69	62	172,574.84	-	6.495%	2,534.05	-	965.95	3,500.00	-	0.71557411	2,504.51
พ.ย. 69	63	169,996.10	-	6.495%	2,578.73	-	921.27	3,500.00	-	0.71172191	2,491.03
ธ.ค. 69	64	167,433.85	-	6.495%	2,562.25	-	937.75	3,500.00	-	0.70789045	2,477.62
ม.ค. 70	65	164,857.47	-	6.495%	2,576.38	-	923.62	3,500.00	-	0.70407962	2,464.28
ก.พ. 70	66	162,178.87	-	6.495%	2,678.60	-	821.40	3,500.00	-	0.70028931	2,451.01
มี.ค. 70	67	159,573.49	-	6.495%	2,605.37	-	894.63	3,500.00	-	0.69651194	2,437.82
เม.ย. 70	68	156,925.35	-	6.495%	2,648.14	-	851.86	3,500.00	-	0.69276978	2,424.69
พ.ค. 70	69	154,291.00	-	6.495%	2,634.35	-	865.65	3,500.00	-	0.68904035	2,411.64
มิ.ย. 70	70	151,614.66	-	6.495%	2,676.34	-	823.66	3,500.00	-	0.68533099	2,398.66
ก.ค. 70	71	148,951.01	-	6.495%	2,663.65	-	836.35	3,500.00	-	0.68164161	2,385.75
ส.ค. 70	72	146,272.67	-	6.495%	2,678.34	-	821.66	3,500.00	-	0.67797209	2,372.90
ก.ย. 70	73	143,553.53	-	6.495%	2,719.14	-	780.86	3,500.00	-	0.67432232	2,360.13
ต.ค. 70	74	140,845.41	-	6.495%	2,708.12	-	791.88	3,500.00	-	0.67069219	2,347.42
พ.ย. 70	75	138,097.30	-	6.495%	2,748.12	-	751.88	3,500.00	-	0.66708161	2,334.79
ธ.ค. 70	76	135,359.08	-	6.495%	2,738.21	-	761.79	3,500.00	-	0.66349047	2,322.22
ม.ค. 71	77	132,605.76	-	6.495%	2,753.32	-	746.68	3,500.00	-	0.65991866	2,309.72
ก.พ. 71	78	129,790.06	-	6.495%	2,815.70	-	684.30	3,500.00	-	0.65636608	2,297.28
มี.ค. 71	79	127,006.02	-	6.495%	2,784.04	-	715.96	3,500.00	-	0.65283262	2,284.91
เม.ย. 71	80	124,184.03	-	6.495%	2,822.00	-	678.00	3,500.00	-	0.64931819	2,272.61
พ.ค. 71	81	121,369.06	-	6.495%	2,814.96	-	685.04	3,500.00	-	0.64582267	2,260.38
มิ.ย. 71	82	118,516.98	-	6.495%	2,852.09	-	647.91	3,500.00	-	0.64234598	2,248.21
ก.ค. 71	83	115,670.75	-	6.495%	2,846.22	-	653.78	3,500.00	-	0.638888	2,236.11
ส.ค. 71	84	112,808.83	-	6.495%	2,861.93	-	638.07	3,500.00	-	0.63544863	2,224.07
ก.ย. 71	85	109,911.04	-	6.495%	2,897.79	-	602.21	3,500.00	-	0.63202778	2,212.10
ต.ค. 71	86	107,017.34	-	6.495%	2,893.70	-	606.30	3,500.00	-	0.62862535	2,200.19
พ.ย. 71	87	104,088.64	-	6.495%	2,928.70	-	571.30	3,500.00	-	0.62524123	2,188.34
ธ.ค. 71	88	101,162.82	-	6.495%	2,925.82	-	574.18	3,500.00	-	0.62187533	2,176.56
ม.ค. 72	89	98,220.87	-	6.495%	2,941.96	-	558.04	3,500.00	-	0.61852755	2,164.85
ก.พ. 72	90	95,210.25	-	6.495%	3,010.62	-	489.38	3,500.00	-	0.61519779	2,153.19
มี.ค. 72	91	92,235.46	-	6.495%	2,974.79	-	525.21	3,500.00	-	0.61188596	2,141.60
เม.ย. 72	92	89,227.84	-	6.495%	3,007.61	-	492.39	3,500.00	-	0.60859195	2,130.07
พ.ค. 72	93	86,220.05	-	6.495%	3,007.79	-	492.21	3,500.00	-	0.60531568	2,118.60
มิ.ย. 72	94	83,180.32	-	6.495%	3,039.73	-	460.27	3,500.00	-	0.60205705	2,107.20
ก.ค. 72	95	80,139.17	-	6.495%	3,041.15	-	458.85	3,500.00	-	0.59881596	2,095.86
ส.ค. 72	96	77,081.24	-	6.495%	3,057.93	-	442.07	3,500.00	-	0.59559231	2,084.57
ก.ย. 72	97	73,992.73	-	6.495%	3,088.51	-	411.49	3,500.00	-	0.59238602	2,073.35
ต.ค. 72	98	70,900.90	-	6.495%	3,091.83	-	408.17	3,500.00	-	0.58919699	2,062.19
พ.ย. 72	99	67,779.39	-	6.495%	3,121.51	-	378.49	3,500.00	-	0.58602513	2,051.09
ธ.ค. 72	100	64,653.28	-	6.495%	3,126.11	-	373.89	3,500.00	-	0.58287035	2,040.05
ม.ค. 73	101	61,509.93	-	6.495%	3,143.35	-	356.65	3,500.00	-	0.57973254	2,029.06
ก.พ. 73	102	58,316.40	-	6.495%	3,193.53	-	306.47	3,500.00	-	0.57661163	2,018.14
มี.ค. 73	103	55,138.09	-	6.495%	3,178.31	-	321.69	3,500.00	-	0.57350752	2,007.28
เม.ย. 73	104	51,932.44	-	6.495%	3,205.65	-	294.35	3,500.00	-	0.57042013	1,996.47
พ.ค. 73	105	48,718.91	-	6.495%	3,213.53	-	286.47	3,500.00	-	0.56734935	1,985.72
มิ.ย. 73	106	45,478.99	-	6.495%	3,239.92	-	260.08	3,500.00	-	0.5642951	1,975.03

ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้ตั้งเวรไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นิพนพล ขำสุภาพ ผู้ค้ำประกัน
(นายธนพล ขำสุภาพ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางกนกกรัตน์ ชื่นโกมล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางวรางคณา อาริยะกุล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวนุชนาท ปัญญาฟู)

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำน่า จากทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ต่ำกว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้นี้จะอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

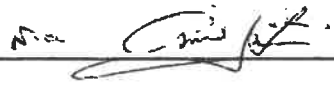
ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้
(ส.อ.อำนาจ เพ็ชรแอน)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวณิ สิมากุล)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางธัจฉรา ทิพย์วงศ์)

บันทึก

เขียนที่ ที่ว่าการอำเภอสันทราย

เรื่อง การขอตรวจ คัดและรับรองสำเนารายการทะเบียนสมรส

วันที่ เดือน พุทธศักราช พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า (ผู้ยื่นคำร้อง) นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ มีความประสงค์ขอให้นายทะเบียนที่ว่าการอำเภอ
สันทรายตรวจสอบและคัดคำรับรอง ข้อมูลทะเบียนราษฎร ข้อมูลทะเบียนครอบครัว ข้อมูลทะเบียนสมรส และ/หรือ
ข้อมูลทะเบียนบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับ ดำเนินการบังคับคดี จำนวน 5 ราย โดยมี
รายละเอียดดังนี้

1. พ.อ.ทวีป บุญจันทร์	เลขบัตรประชาชน	3-8001-00978-18-2	GSB-1966
2. นายภูวนิตย์ บันทนา	เลขบัตรประชาชน	3-5019-00513-52-8	GSB-2622
3. นายธนพล ขำสุภาพ	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01649-42-4	GSB-2454
4. นางนฤมล ขำสุภาพ	เลขบัตรประชาชน	3-5007-00102-86-8	GSB-2454
5. นางสุนันท์ เจริญสุข	เลขบัตรประชาชน	5-5001-00018-08-1	GSB-2596

หลักฐานในการดำเนินคดี ☐ แพ่ง ☐ อาญา

ระหว่าง ทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ กับ ลูกหนี้

ในกรณี ดำเนินการบังคับคดี

การยื่นคำร้องครั้งนี้ ข้าฯ

☐ มีหลักฐานใบแต่งตั้งทนายความหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ความ ตามสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้☐ ไม่มีหลักฐานใบแต่งตั้งทนายความ หรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ความ

ข้าพเจ้ายืนยันว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ตามนัยมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร
พ.ศ.๒๕๓๔ จริง หากข้าพเจ้าไม่ได้เป็นผู้มีส่วนได้เสียตามที่ระบุไว้ ข้าพเจ้ารับผิดชอบทุกประการ ไม่ว่าแพ่ง หรือ
ทางอาญา การคัดและรับรองสำเนาครั้งนี้ นายทะเบียนไม่มีเจตนาทุจริต หรือเพื่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้หนึ่งผู้ใด
ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้และเข้าใจโดยตลอดแล้ว ขอยืนยันว่าตรงกับเจตนาของข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือ
ชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ

(นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ)

(ลงชื่อ).....ผู้จัดบันทึก/สอบสวน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นางสาววิติพร คำจันทร์)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นางสาววรมล ไปธา)



- ☐ คัดทะเบียนการเกิด ☐ คัดทะเบียนการตาย
☐ คัดทะเบียนบ้าน (ทร.๑๔/๑) ☒ คัดทะเบียนสมรส
☐ คัดทะเบียนการหย่า ☐ คัดทะเบียนบัตร
ประจำตัวประชาชน

คำร้องขอรับบริการข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนจังหวัดเชียงใหม่

เวลา

รับที่

ลงวันที่

เขียนที่ ที่ว่าการอำเภอสันทราย

วันที่ เดือน พุทธศักราช พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า (ผู้ยื่นคำร้อง) นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ มีความประสงค์ขอให้นายทะเบียนที่ว่าการอำเภอสันทราย ตรวจสอบ
และคัดคำรับรอง ข้อมูลทะเบียนราษฎร ข้อมูลทะเบียนครอบครัว ข้อมูลทะเบียนสมรส และ/หรือ ข้อมูลทะเบียนบัตรประจำตัว ประชาชน
เพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับ ดำเนินการบังคับคดี จำนวน 5 ราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. พ.อ.ทวีป บุญจันทร์	เลขบัตรประชาชน	3-8001-00978-18-2	GSB-1966
2. นายภูวนิตย์ ปันทนา	เลขบัตรประชาชน	3-5019-00513-52-8	GSB-2622
3. นายธนพล ขำสุภาพ	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01649-42-4	GSB-2454
4. นางนฤมล ขำสุภาพ	เลขบัตรประชาชน	3-5007-00102-86-8	GSB-2454
5. นางสุนันท์ เจริญสุข	เลขบัตรประชาชน	5-5001-00018-08-1	GSB-2596

การขอให้สำนักทะเบียนจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าดำเนินการในฐานะดังนี้

☐ เป็นเจ้าบ้าน

☐ เป็นผู้มีส่วนได้เสีย

☐ ของตนเอง

☐ อื่นๆ

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาด้วยแล้ว

ลงชื่อลายมือชื่อผู้ยื่นคำร้อง

(นางสาวเกศินี เพ็งมาวรรณ)

เรียน นายทะเบียนอำเภอสันทราย

☐ เป็นการดำเนินการให้

ผลการปฏิบัติ

☐ ไม่อาจดำเนินการได้ เพราะ.....

☐ ค้นพบ ราย

☐ ค้นไม่พบ ราย

ลงชื่อเจ้าหน้าที่

(.....)

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

ลงชื่อผู้อนุมัติ

(.....)

เดือน ปี	งวด	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยคง พัก	อัตรา ดอกเบี้ย	ชำระ				ดอกเบี้ยสะสม การชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+i)^n)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
					เงินต้น	ดอกเบี้ยคง พัก	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม			
ก.ค. 73	107	42,229.87	-	6.495%	3,249.12	-	250.88	3,500.00	-	0.5612573	1,964.40
ส.ค. 73	108	38,962.82	-	6.495%	3,267.05	-	232.95	3,500.00	-	0.55823584	1,953.83
ก.ย. 73	109	35,670.82	-	6.495%	3,292.00	-	208.00	3,500.00	-	0.55523066	1,943.31
ต.ค. 73	110	32,367.59	-	6.495%	3,303.23	-	196.77	3,500.00	-	0.55224165	1,932.85
พ.ย. 73	111	29,040.38	-	6.495%	3,327.21	-	172.79	3,500.00	-	0.54926873	1,922.44
ธ.ค. 73	112	25,700.57	-	6.495%	3,339.80	-	160.20	3,500.00	-	0.54631182	1,912.09
ม.ค. 74	113	22,342.35	-	6.495%	3,358.23	-	141.77	3,500.00	-	0.54337083	1,901.80
ก.พ. 74	114	18,953.67	-	6.495%	3,388.68	-	111.32	3,500.00	-	0.54044566	1,891.56
มี.ค. 74	115	15,558.22	-	6.495%	3,395.45	-	104.55	3,500.00	-	0.53753625	1,881.38
เม.ย. 74	116	12,141.28	-	6.495%	3,416.94	-	83.06	3,500.00	-	0.5346425	1,871.25
พ.ค. 74	117	8,708.25	-	6.495%	3,433.03	-	66.97	3,500.00	-	0.53176432	1,861.18
มิ.ย. 74	118	5,254.74	-	6.495%	3,453.51	-	46.49	3,500.00	-	0.52890164	1,851.16
ก.ค. 74	119	1,783.73	-	6.495%	3,471.01	-	28.99	3,500.00	-	0.52605437	1,841.19
ส.ค. 74	120	-	-	6.495%	1,783.73	-	9.84	1,793.57	-	0.52322243	938.43
										PV	298,436.09

9

10



2458 มี.ค. 2

Legal ID : 883265010692

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 08 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว รสรินทร์ ทองวิชิต ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	178,585.00	
ดอกเบี้ย	<u>44,046.38</u>	222,631.38
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>222,631.38</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

2

ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายจรงวิช บัญมี)

ขงศ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

๗๗๗ 1000

๗๗.๗๗

๗ 1 : 350

๗ 2 : 350

๗ 3 : 600

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



Legal ID : 883265010839

ที่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 08 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย นิธิธร บุญหาทิพย์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	252,034.03	
ดอกเบี้ย	<u>34,497.06</u>	286,531.09
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>286,531.09</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

2

ฉบับ แนนมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายจรูญวิชัย บุญมี)

ชจศ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

๑๕๗ = 1๐๐๐

๗๖.๕๖

๗.๑ = 6๐๐

๗.๒ = 5๐๐

1100

ข้าพเจ้า/บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



1963 2 ๑๗๗๑๖๖

Legal ID : 883264010098

ที่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 08 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย สรรศิริ ศรีมุงเมือง ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	37,478.24	
ดอกเบี้ย	<u>17,406.51</u>	54,884.75
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>54,884.75</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

๑๖. ๕๖

๑๗. ๑๐๐๐

๑๘. ๕๖๐

๑๙. ๑๐๐ = ๑,๑๖๐

๒๐. ๑๕๐

(นายจรัสวิทย์ บุญมี)

ขจศ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

ข้าพเจ้า/บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ (ณ.....)	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	เคยเข้าร่วม มาตรการ ช่วยเหลืออื่น สำหรับสินเชื่อกฎา	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
						แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร			แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้		
						ชำระ เงินสด	ชำระ ดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระ เงินสด	ชำระ ดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)
					☐ ใช่ ชำระเงินสด.....% ดอกเบี้ย.....% ☐ ไม่ใช่	0%	%		0%	%	
รวม											

TRIP B TOKYO TOCHIGI

ปี
2022

-  เรียนรู้วัฒนธรรมแบบญี่ปุ่น ณ Asakusa Temple
-  เยี่ยมชมแลนด์มาร์คแห่งเมืองหลวง Tokyo Sky Tree
-  ดมดำโลกใต้สมุทรสุดอัศจรรย์ ใน Sumida Aquarium
-  แลกเปลี่ยนวัฒนธรรมร่วมกับเพื่อนๆ ชาวญี่ปุ่น ณ HONDA Twin Ring Motegi
-  สนุกสนานไปบนป่ายักษ์สุดอัศจรรย์ Giant Net Forest SUMMIKA
-  ออกเดินทางเรียนรู้ธรรมชาติ และล่องฟ้าบนบอลลูนสุดเจ๋ง
-  สัมผัสความมหัศจรรย์ของ Disney Land



Weather Forecast 1° - 14°

พยากรณ์อากาศล่วงหน้า

**อาจมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งเมื่อใกล้วันเดินทาง



3.3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ (ณ.....)	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน			
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระของอนุมัติครั้งนี้	
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อลดเงินงวดแล้ว ต้องชำระดอกเบี้ย ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของแต่ละงวด)	ระยะเวลา (เดือน)
					%		%	
					%		%	
					%		%	
รวม								

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดสั่งให้
: กรณีเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ต้องมีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี เช่น มีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือ 8 ปี ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 7 ปี เป็นต้น

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร

ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 27/09/2564

รายงานข้อมูลเครดิต บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

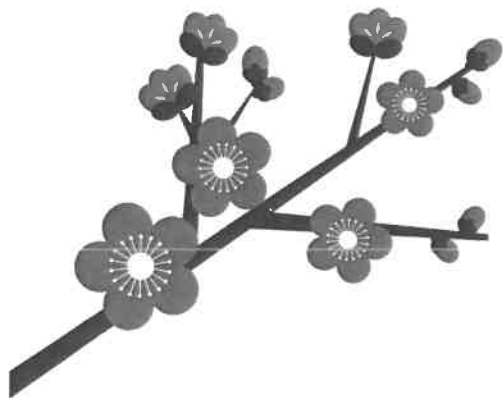
ประเภท	สถาบันการเงิน	วันที่เปิดบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้คงเหลือ	ระยะเวลากู้/ วันครบกำหนด	เงินงวดผ่อนชำระ	สถานะ
สินเชื่อวงเงิน เบิกเกินบัญชี	GSB	25/7/2561	300,000.00	300,037.00	0	-	ปกติ
เงินให้กู้ยืม/สินเชื่อ เพื่อการพาณิชย์	GSB	25/7/2561	520,000.00	407,569.00	120	6,200.00	ปกติ
		รวม	820,000.00	707,606.00		6,200.00	

หมายเหตุ : ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร เฉพาะกรณีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) หรือเลือกแผนการชำระ
ดอกเบี้ยต่ำกว่า 25% และกรณีลูกหนี้สินเชื่อรายย่อยที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถชำระหนี้	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)	110,000.-
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ /ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)	102,000.-
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน	8,000.-
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน 0.-
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน 6,200.-
DTI	5.64 %
DSCR	1.29 เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถชำระหนี้ของสินเชื่อรายย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของธนาคาร
ที่เกี่ยวข้อง



CHECK LIST

สิ่งที่ทาง Honda จัดเตรียมให้

- ✿ โปรแกรมการเดินทาง
- ✿ เสื้อกันหนาว / เสื้อโครงการ
- ✿ สมุดบันทึกเล่มเล็ก
- ✿ สำเนา Passport



เสื้อผ้า

****วันเดินทางใส่เสื้อยืดโครงการ + เสื้อกันหนาวโครงการ**

- ✿ เสื้อยืดแขนยาวใส่ข้างใน 2 – 3 ตัว
- ✿ เสื้อใส่ตามสบาย 5 วัน (ไม่รวมวันเดินทางไป)
- ✿ เสื้อกันหนาว 1 ตัว (อุณหภูมิ 5 – 15 องศา)
- ✿ ชุดนอน แขน- ขายาว (ใส่ซ้ำได้)
- ✿ กางเกงยีนส์ หรือขายาวเนื้อผ้าหนา 2 ตัว (ใส่ซ้ำได้)
- ✿ ชันในที่เพียงพอสำหรับ 5 วัน (ไม่รวมวันเดินทางไป)
- ✿ ถุงมือเพิ่มความอบอุ่น 2 คู่
- ✿ ผ้าพันคอ+หมวกไหมพรม
- ✿ ลองจอห์น (Long John) หรือฮีทเทค (Heat Tech)

รองเท้า

- ✿ รองเท้าผ้าใบใส่สบาย 1 คู่
- ✿ ถุงเท้า 4 คู่ (หนานุ่มอุ่นสบาย)

ยารักษาโรค

- ✿ ยาประจำตัว
(ต้องมีฉลากชัดเจน หรือมีใบรับรองแพทย์เป็นภาษาอังกฤษ)
- ** ทางทีมงาน เตรียมยาสามัญ
เบื้องต้นติดตามคณะไปด้วย **



กระเป๋าเป้สะพายติดตัว 1 ใบ

ไม่เกิน
7 KG.

- ✿ Passport
- ✿ หมวก + ถุงมือ + ผ้าพันคอ
- ✿ เงินเยน (ไม่เกิน 5,000–15,000 เยน)
- ✿ เครื่องเขียน
- ✿ หน้ากากอนามัย



ไม่จำเป็นแต่สามารถนำไปได้

- ✿ โทรศัพท์มือถือ (พร้อมซิม)
- ✿ กล้องถ่ายภาพ
- ✿ แบตเตอรี่สำรอง
ความจุไม่เกิน 10,000 mAh



- ✿ สบู่ หรือ ครีมอาบน้ำ
- ✿ ยาสระผม
- ✿ แปรงสีฟัน + ยาสีฟัน
- ✿ แป้งฝุ่น
- ✿ หวี
- ✿ ครีมทาผิว



** บางส่วนทางโรงแรมจัดไว้ให้ แต่ใครอยากเตรียมไปด้วยก็ได้ **

ของใช้ส่วนตัว

****ของมีค่าหากเสียหาย หรือสูญหาย
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทีมงานจะไม่รับผิดชอบ
ต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้น****



สิ่งที่ไม่อนุญาตให้นำไป คือ

- 1.ไฟแช็ค, แก๊ส, วัตถุไวไฟ, ของมีคม, อาวุธปืน, สิ่งเสพติดทุกชนิด
- 2.อาหาร หรือ ผลไม้มีกลิ่น เช่น ทุเรียน ปลายหมีก กะปิ ฯลฯ
- 3.หากต้องการนำ ของเหลว เจล สเปรย์ ถือติดตัวขึ้นบนเครื่องบิน ของเหลวนั้น ต้องมีขนาดบรรจุภัณฑ์ไม่เกิน 100 มิลลิลิตร โดยใส่ไว้ในถุงพลาสติกใสแบบ Zip-Lock ขนาด 20x20 เซนติเมตร ผู้โดยสาร 1 คน ต่อ 1 ถุง ปริมาณของเหลวรวมแล้ว ต้องไม่เกิน 1,000 มิลลิลิตร (หรือ 1 ลิตร)

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์**ความเห็นผู้วิเคราะห์**

พิจารณาแล้วเห็นว่า ลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด ภายใต้ชื่อแบรนด์ ผางเนเจอร์ ประกอบธุรกิจประเภทเครื่องสำอางซึ่งก่อนหน้าสถานการณ์โควิด-19 มีรายได้ที่ค่อนข้างดี สามารถนำมาชำระหนี้สินได้เพียงพอต่อค่างวดที่กำหนด แต่ภายหลังได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก ทำให้ขายเครื่องสำอางได้น้อยลง ส่งผลให้เจ้าของกิจการต้องมีการปรับลดกำลังการผลิตลงทำให้รายได้ลดลงไป ไม่เพียงพอต่อการนำมาชำระหนี้ตามงวดที่ระบุได้ จึงเห็นควรให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)

ตามหนังสือฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ ที่ สก.647/2564 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ดังนี้

1. สินเชื่อธุรกิจ สัญญาเลขที่ 800085470345 ลว.30 มิถุนายน 2561 เดิมผ่อนชำระตามสัญญางวดละ 6,200 บาท เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 ทำให้รายได้ลดลง ทำให้ไม่สามารถชำระเงินงวดตามที่ธนาคารกำหนด ได้

ครั้งนี้เห็นควรให้เข้ามาตรการชำระเริ่มต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 - สิงหาคม 2565) เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100 บาท หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

จึงนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อสาขาประตูช้างเผือก เพื่อพิจารณาต่อไป



(นางสาว ทิพย์ฉัตร แสงศรี)

ลูกจ้างปฏิบัติการ

27 กันยายน 2564

	Stock	ประเภทธุรกิจ	ประเภทการเสนอ	ปีปัจจุบัน	สูงสุด 600 วัน	ต่ำสุด 600 วัน	Total Vol
1	AS			2.18	0.93%		20,488,800
2	AAV			2.92	0.69%		114,592,200
3	ABICO			6.4	0.79%		2,197,800
4	AGE			5.15	-0.96%		11,851,500
5	AH			31	-2.36%		2,307,500
6	ALPHAX			1.59	0.63%		13,453,500
7	AMA			5.15	1.98%		2,786,800
8	AOT			73.75	1.03%		61,251,900
9	ARIN			6.65	-1.48%		7,658,900
10	AS			18.4	0.55%		6,971,000
11	ASAP			3.66	0.00%		4,630,700
12	ASIAN			19	0.53%		3,782,400
13	AU			10.9	0.00%		6,071,400
14	AUCT			10	-0.99%		1,348,700
15	AWC			5.85	-2.50%		41,519,200
16	BA			11.9	2.59%		10,672,300
17	BAFS			31.5	0.00%		3,385,100
18	BANPU			13.4	-1.47%		118,255,000
19	BBIK			115.5	-0.86%		183,600
20	BBL			140.5	2.18%		21,756,000
21	BDMS			29.25	-0.85%		28,967,800
22	BE8			61.5	-1.99%		2,378,500
23	BEAUTY			1.43	1.42%		16,621,400
24	BEM			9.4	0.53%		44,166,300
25	BH			225	-2.17%		1,816,100
26	BIOTEC			1.16	7.41%		117,927,300
27	BIS			12	-0.83%		1,337,500
28	BKD			2.7	-1.46%		4,242,400
29	BM			4.62	2.67%		2,602,000
30	BRR			9.9	-1.98%		10,834,400
31	BYD			15.2	-1.94%		21,136,100
32	CENTEL			48.5	3.74%		20,194,000
33	CHEWA			0.96	-5.88%		36,336,900
34	CK			27.5	-0.44%		2,529,800
35	CKP			5.35	-0.93%		19,247,600
36	COTTO			2.2	-1.79%		6,397,500
37	CPH			38	-1.30%		685,100
38	CPN			66.25	-3.99%		12,646,700
39	CRANE			1.6	-0.62%		8,214,700
40	CRC			38.75	-1.90%		12,230,200
41	D			7.65	-4.38%		2,096,800
42	DDD			17.6	4.14%		1,683,000
43	DELTA			620	-2.52%		3,733,000
44	DITTO			73.25	-2.98%		11,304,800
45	DPAIN			9.4	1.08%		12,728,700
46	EA			89.5	-1.38%		6,104,000
47	ECF			1.8	0.56%		17,703,600
48	EKH			7.75	-1.27%		5,452,300
49	EPG			10.3	0.00%		4,551,000
50	ERW			4.26	0.00%		106,514,000
51	ESSO			13.3	-0.75%		12,195,600
52	FORTH			53.25	-4.05%		3,273,200
53	FPI			3.96	-1.49%		3,965,500
54	FSMART			21.7	-3.98%		6,313,500
55	GLOBAL			20.3	-0.98%		6,414,300
56	GULF			53.25	-1.39%		8,063,700
57	HL			25.75	-0.96%		1,889,000
58	HPT			1.16	-0.85%		32,740,000
59	ICHI			9.3	-1.59%		3,003,100
60	ICN			4.26	8.12%		74,698,600
61	IIG			46.25	-3.14%		557,900
62	INOX			1.23	-1.60%		10,009,400
63	IRCP			1.52	2.70%		39,408,400
64	JCKH			0.22	15.79%		93,306,100
65	JWD			18	0.00%		1,545,100
66	KAMART			6.2	5.08%		49,144,100
67	KASET			2	-3.85%		6,191,100
68	KBANK			151.5	0.33%		11,784,500
69	KCC			11.2	6.67%		16,591,100
70	KISS			9.65	13.53%		20,688,700
71	KKP			71	-0.35%		3,306,900
72	KSL			3.88	-0.51%		10,588,600
73	KTB			16.9	-0.59%		23,123,900
74	KWI			4.16	-4.59%		7,073,400
75	LANNA			22.5	-2.60%		2,090,200
76	LDC			1.52	-5.59%		11,063,400
77	LEO			13.6	-1.45%		1,610,200
78	IM			58.75	-0.84%		422,500
79	MBK			17	1.19%		6,197,900
80	MENA			1.55	-2.52%		8,900,000
81	MTSIB			1.4	-3.45%		7,774,600
82	MONO			1.82	2.25%		78,936,600
83	MORE			2.46	6.96%		116,990,300
84	NBC			2.38	9.17%		68,234,500
85	NETBAY			30.25	-2.42%		730,100
86	NEX			18.6	-2.11%		5,615,400
87	NSL			21.9	1.39%		847,500
88	ORI			10.6	-2.75%		6,301,100
89	PJW			4.94	-0.40%		7,174,700
90	PLANB			7.45	2.05%		13,252,100
91	PR9			18.1	2.26%		3,246,600
92	PRINC			7.15	-1.38%		7,727,600
93	PRM			6.4	-2.29%		4,713,700
94	PROEN			7	4.48%		7,131,900
95	PROS			2.32	9.43%		26,576,100
96	PROUD			2.08	-9.57%		10,553,200
97	PSG			1.56	0.00%		77,484,500
98	PTG			16.1	-0.62%		20,744,100
99	PTL			25.5	-0.97%		1,315,800
100	PTT			37	-0.67%		38,769,800

ความเห็นคณะกรรมการสาขาประมงช้างเผือก

- ☐ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ
- ☒ เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป
- ☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



 (นางสาวหทัยชนก กุลชนกดล)
 พนักงานธุรกิจสาขา 7



 (นางสาววารุณี ศรีแดง)
 ชจส.ประมงช้างเผือก



 (นางสาวนาฏทิพร สุริยวงศ์)
 ผจส.ประมงช้างเผือก

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) 3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน) 4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน 5. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน 4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์

☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

เห็นควรให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยให้ชำระเงินงวดลดลง เนื่องจากลูกหนี้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด -19 ดังที่กล่าวมา โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. สิ้นเชื้อธุรกิจทั่วไป GSB SMEs Start-Up สัญญาเลขที่ 800085470345 เห็นควรให้เข้ามาตรการชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100.- บาท ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 – สิงหาคม 2564) หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

2. ให้สาขาแจ้งโอนปรับปรุงดอกเบี้ยค้างรับ ไปพักที่ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon ของบัญชีสินเชื่อเลขที่ 800085470345 ไปยังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th



(.....นางจรัสพร คำมงคล.....)

ตำแหน่งพนักงานบริหารหนี้ 7.....

วันที่29/9/2564.....



คำขอที่.....
รับวันที่.....
ผู้รับ.....

กรมการขนส่งทางบก แบบคำขออื่น ๆ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2564.

เรียน นายทะเบียน

ข้าพเจ้า ธารารอมสินโดยนางสาวเกศินี เพ็งमारรรณ ผู้รับมอบอำนาจช่วง อายุ 33 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 198 หมู่ที่ 2 ซอย -ถนน -ตำบล/แขวง สันนาเม็ง
อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0881383597

มีความประสงค์ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองของรถยนต์ รถจักรยานยนต์
โดยขอคัดถ่ายเอกสารและรับรองความถูกต้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาในคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคดีดำที่ ผบ. 11556/2562 คดีหมายเลขแดงที่
ผบ. 12497/2562 ของบุคคลดังต่อไปนี้

1. นายพนม สุขดี เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3519900111711

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

1. หนังสือมอบอำนาจช่วง
2. สำเนาคำพิพากษา
- 3.
- 4.

ลงชื่อ.....
(นางสาวเกศินี เพ็งमारรรณ)

ความเห็นคณะกรรมการ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยมีเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1/ประธาน



(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้/กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยบริหารหนี้/กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 หน่วยบริหารคดี/กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้/เลขานุการ

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)	2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)
3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)	3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน	4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้
5. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	



คำขอที่.....
รับวันที่.....
ผู้รับ.....

กรมการขนส่งทางบก
แบบคำขออื่น ๆ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2564.

เรียน นายทะเบียน

ข้าพเจ้า ฐานาคารอมสินโดยนางสาวเกศินี เพ็งमारรรณ ผู้รับมอบอำนาจช่วง อายุ 33 ปี
เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 198 หมู่ที่ 2 ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง สันนาเมือง
อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร.0881383597.....

มีความประสงค์ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองของรถยนต์ รถจักรยานยนต์
โดยขอคัดถ่ายเอกสารและรับรองความถูกต้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินการคดีอุทธรณ์ตามคำ
พิพากษาในคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคดีดำที่ ผบ.11556/2562 คดีหมายเลขแดงที่
ผบ.12497/2562 ของบุคคลดังต่อไปนี้.....

1.นางวรรณ สุพานิช.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3509901502195.....

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

- 1......หนังสือมอบอำนาจช่วง.....
- 2......สำเนาคำพิพากษา.....
3.
4.

ลงชื่อ.....
(นางสาวเกศินี เพ็งमारรรณ)



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....สาขา.....

วันที่.....

ตามที่.....ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง วันที่..... พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงวันที่..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการในครั้งนี้พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป



¹ ระบุชื่อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ ลูกหนี้สืบเชื้อสายและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้สิ้นเชื้อสายที่ประกอบอาชีพราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนหรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564⁴ และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไป โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ.....-..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....-.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

⁴หน่วยงานผลิตภัณฑ์เลือกปรับปรุงกำหนดเวลาได้ตามแต่ละมาตรการ



ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน.....ผู้จำนอง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....สาขาประจำตัวผู้ฝาก.....

วันที่.....

ตามที่.....ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน..... พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการในครั้งนี้อย่างพร้อมกับการชำระหนี้ปกติ

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้อีก (มาตรการเดิม) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป



ข้อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

²หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ลูกหนี้สิ้นเชิงและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้สิ้นเชิงอื่นที่ประกอบอาชีพราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนหรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564⁴ และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไป โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคาร ในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้ ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....) (.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (.....)

⁴หน่วยงานผลิตภัณฑ์เลือกปรับปรุงกำหนดเวลาได้ตามแต่ละมาตรการ



ลายมือชื่อ.....ผู้ค้าประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

1911



สาขา :

วันที่ :/...../.....

หนังสือให้ความยินยอม

ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) ชื่อ..... นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน: ที่อยู่ติดต่อได้ บ้านเลขที่..... ต.รอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... ตกลงให้ธนาคารออมสิน ซึ่งรวมถึงพนักงาน
และตัวแทนของธนาคาร ("ธนาคาร") ทำการเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว
ของข้าพเจ้าที่ให้ไว้กับธนาคารและเปิดเผยให้แก่กลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร / พันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร / บุคคล
หรือหน่วยงานที่ธนาคารมอบหมายเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

ข้อมูลส่วนบุคคล

ยินยอม	ไม่ยินยอม	วัตถุประสงค์
☐	☐	เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและปรับปรุงการให้บริการหรือการทำธุรกรรมทางการเงินของธนาคาร
☐	☐	เพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาด การส่งเสริมการขาย การประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงิน ของธนาคารการรับข้อมูลข่าวสาร รวมถึงสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ
☐	☐	เพื่อการสถิติ ศึกษาวิจัย วิเคราะห์ และประเมินผลข้อมูล เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ ทางการเงินของธนาคาร รวมถึงการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของธนาคาร
☐	☐	เพื่อการนำเสนอและขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของพันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร

*การให้หรือไม่ให้ความยินยอมไม่ส่งผลต่อการพิจารณาการให้บริการ หรือผลิตภัณฑ์ หรือธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ ของธนาคาร

ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว (ใช้เฉพาะกรณีที่มีการเก็บข้อมูลชีวภาพและข้อมูลความพิการ)

ยินยอม	ไม่ยินยอม	วัตถุประสงค์
☐	☐	ข้อมูลชีวภาพ ได้แก่ ข้อมูลภาพจำลองใบหน้า เพื่อประกอบการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยัน ตัวตนผู้ขอใช้บริการ และ/หรือผู้ขอทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร
☐	☐	ข้อมูลความพิการ (กรณีใช้บัตรประจำตัวคนพิการเป็นเอกสารแสดงตน) เพื่อประกอบการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยันตัวตนผู้ขอใช้บริการ และ/หรือผู้ขอทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร

*ข้าพเจ้ารับทราบว่าข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวที่ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารใช้เพื่อประกอบการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยัน
ตัวตนของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ขอสมัครและ/หรือผู้ขอทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร

**ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าไม่ระบุการให้ความยินยอม ข้าพเจ้าจะไม่ให้ความยินยอมกับธนาคารในวัตถุประสงค์อื่น



..... เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

หมายเหตุ : ท่านสามารถตรวจสอบรายชื่อกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร / พันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร / บุคคลหรือหน่วยงานที่ธนาคาร
มอบหมายได้ที่ <https://www.gsb.or.th> และท่านสามารถตรวจสอบประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal
Data Protection Policy) ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <https://www.gsb.or.th>

ส่วนของเจ้าหน้าที่	
ผู้บันทึกข้อมูล	ผู้ตรวจสอบข้อมูล
 (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	 (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....



ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความในถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังนี้มาพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือ ประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ ทางการเงินของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จะมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูล เครดิตทุกประการ
---	---

บุคคลธรรมดา
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
สำหรับบุคคลต่างด้าว
☐ หนังสือเดินทาง เลขที่
☐ อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

นิติบุคคล
 ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่
 วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 โดยมี.....และ.....
 เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอลูกบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ไว้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่มือ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่า ในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน



ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
 โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

.....พยาน
 (.....)
 โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว เป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

39002798

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
 ลินเชื้อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
 รงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
 รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____
 2.2 _____
 2.3 _____

3. ประเมินการรายได้

อาชีพ _____
 สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	_____ บาท
ยอดขาย/กำไร	_____ บาท
รายได้ค่าสมรส	_____ บาท
รายได้อื่นๆ	_____ บาท
รวม	_____ บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	_____ บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	_____ บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	_____ บาท
รายจ่ายอื่นๆ	_____ บาท
รวม	_____ บาท

คงเหลือสุทธิ

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม
 ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____
 ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____ บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____ บาท
 ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____ ปี (_____ งวด)



ลงชื่อ

ผู้กู้

ลงชื่อ

ผู้ร่วม

ลงชื่อ

ผู้เจรจา

วันที่

2000

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ ถนน.....
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่

..... รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้ยืมชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
..... บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
(.....) และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
 วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
 บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
 (.....)

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้



3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคารบังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร



ลงชื่อ (ผู้กู้)
.....
.....
..... (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
.....



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)



2

2.57

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
 ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
 เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้
 ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
 ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ
 แทนอัตรดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
 ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ยประเภทที่เรียก
 เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตรดอกเบี้ยปกติ
 ตามข้อ 3. หรืออัตรดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตร
 ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามกฎหมายในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ หวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ หวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว



ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้ฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

๘ ม



๒.๓๗

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
 ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
 เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้
 ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
 ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ
 แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
 ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก
 เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ
 ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรา
 ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว



ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5017 00213 42 3

ชื่อตัวและระชน น.ส. พรพิพัฒน์ เขียววงศ์

Name Miss Pornpipat

Last name Keawwong

เกิดวันที่ 23 ธ.ค. 2512

Date of Birth 23 Dec. 1969

ศาสนา พุทธ

อายุ 86 หมู่ที่ 13 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง

จ.เชียงใหม่

24 ก.พ. 2559

วันออกบัตร

24 Feb. 2016

Date of Issue

รพ.ตำรวจ

(ลาพัก บัญชี)

เจ้าพนักงานออกบัตร

22 ธ.ค. 2567

วันบัตรหมดอายุ

22 Dec. 2024

Date of Expiry



5021-03-02241448

(Handwritten signature)
นางสาวพรพิพัฒน์ เขียววงศ์

BORA-7.2-01-2559



ประเทศไทย
THAILAND

3-0900657-40

SECRET 200-05564-1

โรงเรียนกัศับบ้าน
อำเภอกะเนียน

เล่มที่

ฮั้วเก้ง

วันที่ 13 สิงหาคม 2565
สำนักงาน ก.ค.ศ. กรุงเทพมหานคร




ชื่อบ้าน นายไพโรจน์ อินตา (เจ้าบ้าน)

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 เมษายน 2556

સાચું

นายทะเบียน

2015

(นางศึกษามร ทิพย์)

๑๖, ๕๑ ๕-๓ ๒.๐. ๒๕๕๖

เดือนปีที่พิมพ์จะเบิกนบ้าน 3 เมษายน 2556

சென்னை (20)

แฟ้มที่ ๑ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-055954-1

ลำดับที่ 2
เทศ ๑
ต. ๑

น.ล.ศรพิภพม์ เขียววงศ์

สัจจะชาติ

108

เลขประจำตัวประชาชน 3-5017-00213-42-3

摘要

ผู้อาศัย

บทนำ

23 D.A. 2512

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

3-5017-00213-39-3

ສົມບັດ

108

ប្រាសាទបាគី ២២ ២១២

3-5017-00213-38-5

สังคมชาติ

Index

• **NTFDR**

แจ้งย้ายปลายทางอัตโนมัติ

นำสาระเบื้อ

516 หมู่ที่ 5 ต.แม่คำ

อ.ฝ่าย จ.เชียงใหม่ เมื่อ 3 เม.ย. 2556

(นางพิศยาพร พิบุลย์)

พ.อ.ท.เกษม



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5009 00072 35 1

ชื่อ-นามสกุล น.ส. ปาณิสรา สิงคตา

Name Miss Panisa

Last name Singkata

เกิดที่ 16 พ.ย. 2508

Date of Birth 16 Nov. 1965

สถานะ พลเรือน

อายุ 084/2 ปีที่ 4 ส.ป.ช.

ร.ก.น. 9,1904 (พช.)

11 พ.ย. 2568

วันหมดอายุ

17 Aug. 2017

Date of Issue

ผู้รับบัตร (นางสาว ปาณิสรา สิงคตา)

Signature

16 พ.ย. 2568

วันหมดอายุ

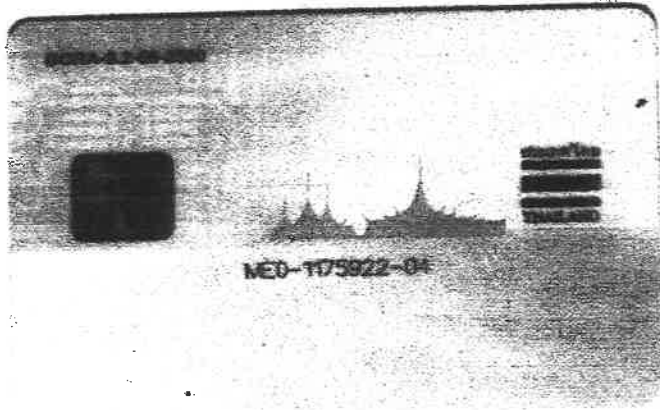
15 Nov. 2026

Date of Expiry



8014-03-00111821

21.5W



เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-046612-8 ลำดับที่ 1
 ชื่อ น.ส.ปณิศา สิงคะตา สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
 เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00072-35-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2508
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทรี สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญช่วย สัญชาติ ไทย
 ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
 เข้ามาอยู่บ้านเมื่อวันที่ 24 ม.ค. 2540 (น.ส.ภรรณี ทาวดี)
 ** ไปที่ นายทะเบียน

เล่มที่ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน ลำดับที่
 ชื่อ สัญชาติ เพศ
 เลขประจำตัวประชาชน สถานภาพ เกิดเมื่อ
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สัญชาติ
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สัญชาติ
 * มาจาก นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน

ต้นฉบับ

860085470345



สัญญากู้เงิน

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สวท.ประจวบคีรีขันธ์..

วันที่ ..25.กรกฎาคม.2561.. /

ข้าพเจ้า บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด /

โดย นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50110 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 520,000.00 บาท (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดและในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ตามบันทึกค้ำยสัญญาเงินแนบท้าย ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน กำหนดเสียดอกเบี้ย เป็นงวดรายเดือน ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ในวันเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้าวันครบกำหนดเสียดอกเบี้ยตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ ให้เลื่อนไปส่งชำระในวันเปิดทำงานถัดไป แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะกำหนดอัตราดอกเบี้ย หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่คิดจากผู้กู้ได้ตามที่เห็นสมควรไม่ว่าจะเป็นเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยมีพักต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

ผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังจากวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้น กำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดยรายละเอียดตามบันทึกค้ำยสัญญาเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ และใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ แนบท้ายสัญญานี้ กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2571 หรือไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก่อนกำหนดที่กล่าวมาก็ได้ ตามแต่ผู้ให้กู้จะเห็นสมควรโดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุ ผู้กู้สัญญาว่าในกรณีที่ผู้ให้กู้เรียกร้องดังกล่าวมานี้ ผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาหรือเรียกร้องภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือเรียกร้องโดยมิขัดแย้ง



ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดได้ ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ให้กู้นับแต่วันที่มีผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ ครบถ้วนสิ้นเชิง โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะบอกเลิกสัญญา แล้วเรียก หนี้ที่ค้างชำระคืนทั้งหมดได้ก่อนครบกำหนดในสัญญา

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้แก่ผู้กู้นั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน ไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี หากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุที่ผู้กูได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะ สถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กูไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้ กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้กูได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าวหรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กูแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ให้ นางสาวปามิสา สิงคะตา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 34425 ต. เวียง

อ. ผาง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปามิสา สิงคะตา

ให้ไว้เป็นประกันแก่ผู้ให้กูจนกว่าผู้ให้กูจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วนและผู้กูขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กูนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้ และสัญญาอุปกรณ์ ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กูสัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่ง ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของ ผู้กูหรือแก่สิ่งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กูได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บาง ส่วน

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอัน เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กูเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อัน เกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กูทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กูหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัยผู้กูจะเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กูไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กูได้ชำระหนี้แทนผู้กูแล้ว ผู้กูยอมให้ผู้ให้กูนำ เงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว รวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว ตามสัญญานี้ หรือผู้กูยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยให้ผู้ให้กูทันทีเมื่อผู้ให้กูเรียกชำระหนี้สิ้นสุดแต่ ผู้ให้กูจะเห็นสมควร

ข้อ 8. เมื่อผู้กูผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ผู้กูมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน กำหนดหรือเมื่อผู้ให้กูมีสิทธิตามสัญญานี้หรือตามกฎหมายที่จะเลิกสัญญานี้ได้และผู้ให้กูได้แจ้งเลิกสัญญาและ/หรือ เรียกร้องให้ผู้กูชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนแล้ว ผู้กูยินยอมที่จะปฏิบัติตามทันทีพร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดาที่ผู้ให้กูพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือ การไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการ เดือน เรียกร้องทาง _____



21.5W

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ซึ่งเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใดรวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

(นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ผู้กู้

ลายมือชื่อ

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

พยาน

ลายมือชื่อ

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกศล)

พยาน

ลายมือชื่อ

(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ผู้กู้และผู้ตกลงเงื่อนไขการกู้เงินเพิ่มเติมว่า หากผู้กู้จะขอไถ่ถอนหลักประกันเงินกู้ตามสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินฉบับนี้และฉบับอื่น จนครบถ้วนแก่ผู้ให้กู้ด้วย เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

ลงชื่อ





เอกสารแนบท้าย สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561
ระหว่างธนาคารออมสินกับ บริษัทบ้านสวนตามฝัน จำกัด

อัตราดอกเบี้ย

เดือนที่/งวดที่ 1 ถึง เดือนที่/งวดที่ 24 อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับ 3.99000%

เดือนที่/งวดที่ 25 ถึง เดือนที่/งวดที่ 120 อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับ MLR+ 0.5000%



ลายมือชื่อ

ผู้กู้

(นางสาว ปาณิสรา สิงคตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วีธี)

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกตล)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สวท.ประจวบคีรีขันธ์..

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ เงื่อนไขการชำระหนี้ และเงื่อนไขอื่น ให้เป็นไปตามใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจที่แนบท้ายสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

ผู้กู้

(นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

พยาน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกกุล)

ลายมือชื่อ

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สาขาประตูช้างเผือก..

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

คู่สัญญาตกลงที่จะไม่ใช้เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ตามข้อ 1.1 - 1.3 ให้ใช้บังคับตามรายละเอียดในบันทึกต่อท้าย

สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ และใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี



2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ บาท (-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

รายละเอียดตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ และใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวปณิศา สิงคะตา เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'ก.พ' (K.P.)

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาผู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

ผู้กู้

(นางสาวปณิศา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วีธี)

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกคณ)

ลายมือชื่อ

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรिता ภูมิสินสิริ)



2.8 ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมการดำเนินการสินเชื่อในอัตราร้อยละ 2.00 (สองจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินกู้โดยชำระในวันที่ทำสัญญา

3. เงื่อนไขอื่น

3.1 ผู้กู้ต้องไม่ใช้เงินจำนวนที่กู้ยืมนี้ประกอบกิจการอื่นใดนอกเหนือจากกิจการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากผู้ให้กู้และตามหนังสือโครงการขอกู้ยืมเงินของผู้กู้

3.2 ผู้กู้ต้องจัดส่งงบการเงินประจำปีให้ตรวจสอบและรับรองโดยผู้กู้และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในกรณีที่ต้องมีให้แก่อีกผู้ให้กู้ภายใน 6 เดือน นับจากวันปิดงบการเงินประจำปี

3.3 เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และผู้ให้กู้เห็นว่ากิจการของผู้กู้ประสบปัญหาในการดำเนินการ หรือผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามโครงการของผู้กู้ได้ ผู้ให้กู้มีสิทธิส่งเจ้าหน้าที่ของผู้ให้กู้ไปตรวจสอบสาเหตุรวมถึงให้คำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ หรือแก้ไขปัญหาในกรณีอื่นๆ ซึ่งผู้กู้ต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการของผู้ให้กู้และตัวแทนของผู้ให้กู้รวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าวด้วย

3.4 การผ่อนผันของผู้ให้กู้แก่ผู้กู้ในการผิดนัดหรือผิดสัญญาคราวใดให้ถือเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวนั้นผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผันสำหรับการผิดนัด หรือผิดสัญญาในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

3.5 ในระหว่างที่หนี้ตามสัญญาอยู่นี้ยังไม่สิ้นสุดลง ผู้กู้จะต้องไม่กู้เงินหรือสร้างภาระผูกพันใดๆ เพิ่มขึ้นวันแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้กู้

3.6 ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้ กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และภายในวงเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปีจนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าว ให้ผู้ให้กู้อยู่ติดเอาไว้

ผู้กู้เข้าใจและยอมรับข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว และยินดีที่จะปฏิบัติตามทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ



ผู้กู้

(นางสาว ปาณิดา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วีธี)

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกตล)



ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญากู้ของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน ...สาขาประตูช้างเผือก...

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้ต่อเมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของผู้กู้ได้ตรวจผลงานสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนตรวจหลักฐานหรือเอกสารที่แสดงว่าผู้กู้ได้ใช้เงินส่วนของผู้กู้ลงทุนไปตามโครงการขอเงินกู้เงินของผู้กู้ และหรือได้ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการขอยืมเงินของผู้กู้ ทั้งได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงิน และหรือที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินทุกฉบับครบถ้วนถูกต้องแล้ว

1.2 ผู้กู้ตกลงเบิกเงินกู้จากผู้ให้กู้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน ปี เดือน นับตั้งแต่ 25 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดแล้วหากผู้กู้เบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับ ไปแล้วเว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.3 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

ให้ผู้กู้เบิกเงินกู้จำนวนไม่เกิน 520,000.00 (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เพื่อขอรับเลข อย. สำหรับผลิตภัณฑ์ เพื่อจัดซื้อเครื่องบรรจุ จำนวน 1 เครื่อง และ เพื่อจัดทำบรรจุภัณฑ์ โดยจ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้เมื่อจัดทำนิติกรรม สัญญาต่างๆจดทะเบียนงานหลักประกันเรียบร้อยแล้ว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้

2.1 ระยะเวลาปลอดหนี้ เดือน นับตั้งแต่ วันที่ลงนามในสัญญา

2.2 การชำระดอกเบี้ย ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนโดยจะชำระ ดอกเบี้ยงวดแรก ในวันที่ เดือน พ.ศ.

2.3 การชำระหนี้ต้นเงินกู้ ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ต้นเงินกู้เป็นรายงวด งวดละเท่าๆกัน แต่ละงวดมีระยะเวลาไม่เกิน เดือน จำนวนเงินส่งชำระงวดละ บาท (.....) โดยจะชำระเงินต้นงวดแรกในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของทุก เดือน

2.4 การชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย

ในกรณีที่ผู้กู้เลือกชำระหนี้โดยชำระคืนทั้งต้นเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน ผู้กู้ตกลง ชำระงวดละ 6,200.00 บาท (-หกพันสองร้อยบาทถ้วน-) โดยจะเริ่มส่งชำระงวดแรกในวันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน

2.5 การชำระหนี้ตามเงื่อนไขอื่นๆดังนี้ -

2.6 ผู้กู้จะส่งชำระเงินมากกว่าเงินงวดปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญาผู้กู้ก็ได้ แต่จะไม่ถือเป็นการชำระหนี้งวดถัดไป

2.7 ถ้าผู้กู้จะชำระต้นเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนคืนก่อนถึงกำหนดระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่ลงนามใน สัญญาผู้กู้ต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ ก่อน โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระต้นเงินกู้คืนก่อนถึงกำหนดให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ คงเหลือ เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนไปใช้บริการที่สถาบันการเงินอื่น ลายมือชื่อ X 21.57





ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน ...สาขางานประจักษ์วงเมือง...

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้ต่อเมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนตรวจหลักฐานหรือเอกสารที่แสดงว่าผู้กู้ได้ใช้เงินส่วนของผู้กู้ลงทุนไปตามโครงการขอเงินกู้เงินของผู้กู้ และหรือได้ปฏิบัติตามข้อตกลงวัตถุประสงค์ของการขอกู้ยืมเงินของผู้กู้ ทั้งได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงิน และหรือที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินทุกฉบับครบถ้วนถูกต้องแล้ว

1.2 ผู้กู้ตกลงเบิกเงินกู้จากผู้ให้กู้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน - - ปี - - เดือน นับตั้งแต่ 25 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดแล้วหากผู้กู้เบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับ ไปแล้วเว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.3 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

ให้ผู้กู้เบิกเงินกู้จำนวนไม่เกิน 520,000.00 (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เพื่อขอรับเลข อย. สำหรับผลิตภัณฑ์, เพื่อจัดซื้อเครื่องบรรจุ จำนวน 1 เครื่อง และ เพื่อจัดทำบรรจุภัณฑ์ โดยจ่ายเงินงวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้เมื่อจัดทำนิติกรรม สัญญาต่างๆจดทะเบียนแจ้งหลักประกันเรียบร้อยแล้ว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้

2.1 ระยะเวลาปลอดหนี้ - - เดือน นับตั้งแต่ วันที่ลงนามในสัญญา

2.2 การชำระดอกเบี้ย ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนโดยจะชำระ ดอกเบี้ยงวดแรก ในวันที่ - - เดือน - - พ.ศ. - -

2.3 การชำระหนี้ต้นเงินกู้ ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ต้นเงินกู้เป็นรายงวด งวดละเท่าๆกัน แต่ละงวดมีระยะเวลาไม่เกิน - - เดือน จำนวนเงินส่งชำระงวดละ - - บาท (- -) โดยจะชำระเงินต้นงวดแรกในวันที่ - - เดือน - - พ.ศ. - - และจะชำระงวดต่อไปภายในวันสุดท้ายของทุก - - เดือน

2.4 การชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย

ในกรณีที่ผู้กู้เลือกชำระหนี้โดยชำระคืนทั้งต้นเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน ผู้กู้ตกลง ชำระงวดละ 6,200.00 บาท (-หกพันสองร้อยบาทถ้วน-) โดยจะเริ่มส่งชำระงวดแรกในวันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน

2.5 การชำระหนี้ตามเงื่อนไขอื่นๆดังนี้ - -

2.6 ผู้กู้จะส่งชำระเงินมากกว่าเงินงวดปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้ยืมนี้ก็ได้ แต่จะไม่ถือเป็นการชำระหนี้งวดถัดไป

2.7 ถ้าผู้กู้จะชำระต้นเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนคืนก่อนถึงกำหนดระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่ลงนามใน สัญญาผู้กู้ต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ ก่อน โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระต้นเงินกู้คืนก่อนถึงกำหนดให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ - - ของเหลือ เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนองไปใช้บริการที่สถาบันการเงินอื่น ลายมือชื่อ * 2/5/61





2.8 ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินและค่าเช่าที่ดินรายละ 2.00 (สองจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินกู้โดยชำระในวันที่ทำสัญญา

3. เงื่อนไขอื่น

3.1 ผู้กู้ต้องไม่ใช้เงินจำนวนที่ผู้กู้ยืมนี้ประกอบกิจการอื่นใดนอกเหนือจากกิจการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากผู้ให้กู้และตามหนังสือโครงการขอกู้ยืมเงินของผู้กู้

3.2 ผู้กู้ต้องจัดส่งงบการเงินประจำปีให้ตรวจสอบและรับรองโดยผู้กู้และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในกรณีที่ตามกฎหมายต้องมีให้แก่ผู้ให้กู้ภายใน 6 เดือน นับจากวันปิดงบการเงินประจำปี

3.3 เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และผู้ให้กู้เห็นว่ากิจการของผู้กู้ประสบปัญหาในการดำเนินการ หรือผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามโครงการของผู้กู้ได้ ผู้ให้กู้มีสิทธิส่งเจ้าหน้าที่ของผู้ให้กู้ไปตรวจสอบสาเหตุรวมถึงให้คำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ หรือแก้ไขปัญหาในกรณีอื่นๆ ซึ่งผู้กู้ต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการของผู้ให้กู้และตัวแทนของผู้ให้กู้รวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าวด้วย

3.4 การผ่อนผันของผู้ให้กู้แก่ผู้กู้ในการผิดนัดหรือผิดสัญญาคราวใดให้ถือเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวนั้นผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผันสำหรับการผิดนัด หรือผิดสัญญาในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

3.5 ในระหว่างที่หนี้ตามสัญญากู้ยังไม่สิ้นสุดลง ผู้กู้จะต้องไม่กู้เงินหรือสร้างภาระผูกพันใดๆ เพิ่มขึ้นเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้กู้

3.6 ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆในการติดตามทางถามให้ชำระหนี้ตามผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังหน้าไว้ กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และภายในวงเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปีจนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือเอาไว้

ผู้กู้เข้าใจและยอมรับข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว และยินดีที่จะปฏิบัติตามทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ ผู้กู้

(นางสาว ปาณิศา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธ)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกกุล)

หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้อำนาจขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตามผู้
กี่ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันทีโดย ผู้
ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้เปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของ ผู้กู้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่บุคคลที่
ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ผู้ให้เห็นสมควร รวมทั้งให้บุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูลและราย
ละเอียด ของผู้กู้ดังกล่าวให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่
กฎหมาย เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด



ลงชื่อ

[Signature]

ผู้กู้

(นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

[Signature]

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)



คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25.กรกฎาคม.2561 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด (ผู้กู้) ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☐ 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☐ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☐ 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน
(นางสาวปามิศา สิงคะตา)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ
(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน

100

100

100



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สาขาประตูช้างเผือก..

วันที่ ..25.กรกฎาคม 2561..

(1) ข้าพเจ้า นางสาวปณิศา สิงคะตา อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แกธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2571

จำนวนเงิน 520,000.00 บาท (/ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชและสัตว์ที่ใช้รักษาโรค

1.2 สัญญาเบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

จำนวนเงิน 300,000.00 บาท (/สามแสนบาทถ้วน-)

เพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชและสัตว์ที่ใช้รักษาโรค

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิติดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้ การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยคู่ สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับ ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระ ผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลง จัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด.

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้าประกันทราบก็ตาม ผู้ค้าประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้าประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้าประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบ ผู้ค้าประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้าประกัน

ข้อ 4. การค้าประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้าประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ค้าประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ トラบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้าประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้าประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญากู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญากู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้าประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้าประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้าประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทวงถาม บอกรู้กล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้าประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้าประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้าประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญากู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้าประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้าประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้าประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้าประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้าประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิที่ดี จานองที่ดี จานากที่ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาการค้าประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้าประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงิน ผู้ค้าประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้าประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้าประกันนั้นระงับเหตุลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้าประกันด้วยเช่นกัน

2.55

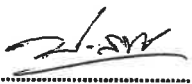
ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้ดัดเงินไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

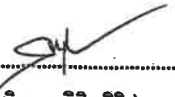
ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
(นางสาวปณิศา สิงคะตา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวทัญชนก กุลชนกคณ)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ข้าพเจ้า บริษัทบ้านสวนตามฝัน จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50110 โทร 66053241678

เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท บัญชีเงินฝากเผื่อเรียก บัญชีเลขที่ 20245918196

ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา สาขาประตูช้างเผือก

ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา
สาขาประตูช้างเผือก

เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ของ

บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

(ผู้กู้)

ตามสัญญากู้เงินเลขที่

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน

สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ

ผู้ให้ความยินยอม

(นางสาว ปาณิตา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกศล)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 1218 IV 2596
เลขที่ดิน ๑๓/๖
หน้าสำรวจ ๘๑๑๔
ตำบล เวียง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๔๒๕
เล่ม ๓๔๕ หน้า ๒๕
อำเภอ ผาง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยสํานักงานราชทัณฑ์ กรมราชทัณฑ์

นางสาววิภา ใจดี ขอนแก่นำพาหรือ ขอตัว ขอดู ๒๕ กรมราชทัณฑ์ 2561

ให้แก่ นางพุดผาพร - สองใจใจ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๐๔/๒ หมู่ที่ ๔

ถนน บ้านสวนดอก ตำบล เวียง อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่

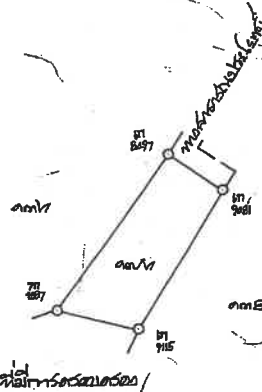
ที่ดินแปลงนี้เนื้อประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

(สี่โรตึงงานเก้าสิบห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑



นายวิชาญ ใจดี
นางสาวกัญญา ใจดี
ผู้ตรวจ

นายวิชาญ ใจดี
นางสาวกัญญา ใจดี
ผู้ตรวจ

2547



(ท.ด. ๑๕)

ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ ตามประมวลรัษฎากร
โดย พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ตามมาตรา 5

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 34425 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 9174
ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง { นางสาวปณิศา สิงคะตา 3500900072351 } อายุ { 53 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นายบุญราช-นางจันทร์ดี

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4

ตำบล เวียง อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นายพัทธวิภูมิ อลงกรณ์ประดับ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ออกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไข
การนำส่งชำระหนี้คืนและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง
อสังหาริมทรัพย์เป็น ประกันการให้สินเชื่อ ลงนามวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

เป็นจำนำเงิน 820,000.00 บาท (เงิน แปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๘ ต่อปี คิดเป็นเงินค่าดอกเบี้ย และหักดอกเบี้ยจากเงินต้น และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สัญญานี้เป็นฉบับสุดท้ายแล้วและจะมีขึ้นต่อไปภายใต้การรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/07/2561)

(ลงลายมือชื่อพยาน)..... นางนิชาภา บุญมา

(ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นายธินันท์ กัณหา)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นางสาวนันทนัทธ ไร่ขันธ์) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางนิชาภา บุญมา ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญพัทยเป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 34425 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 9174
ตำบล/แขวง เชียง อำเภ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
ตำบล/แขวง อำเภ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง นางสาวปณิศา สิงคะตา 3500900072351 อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

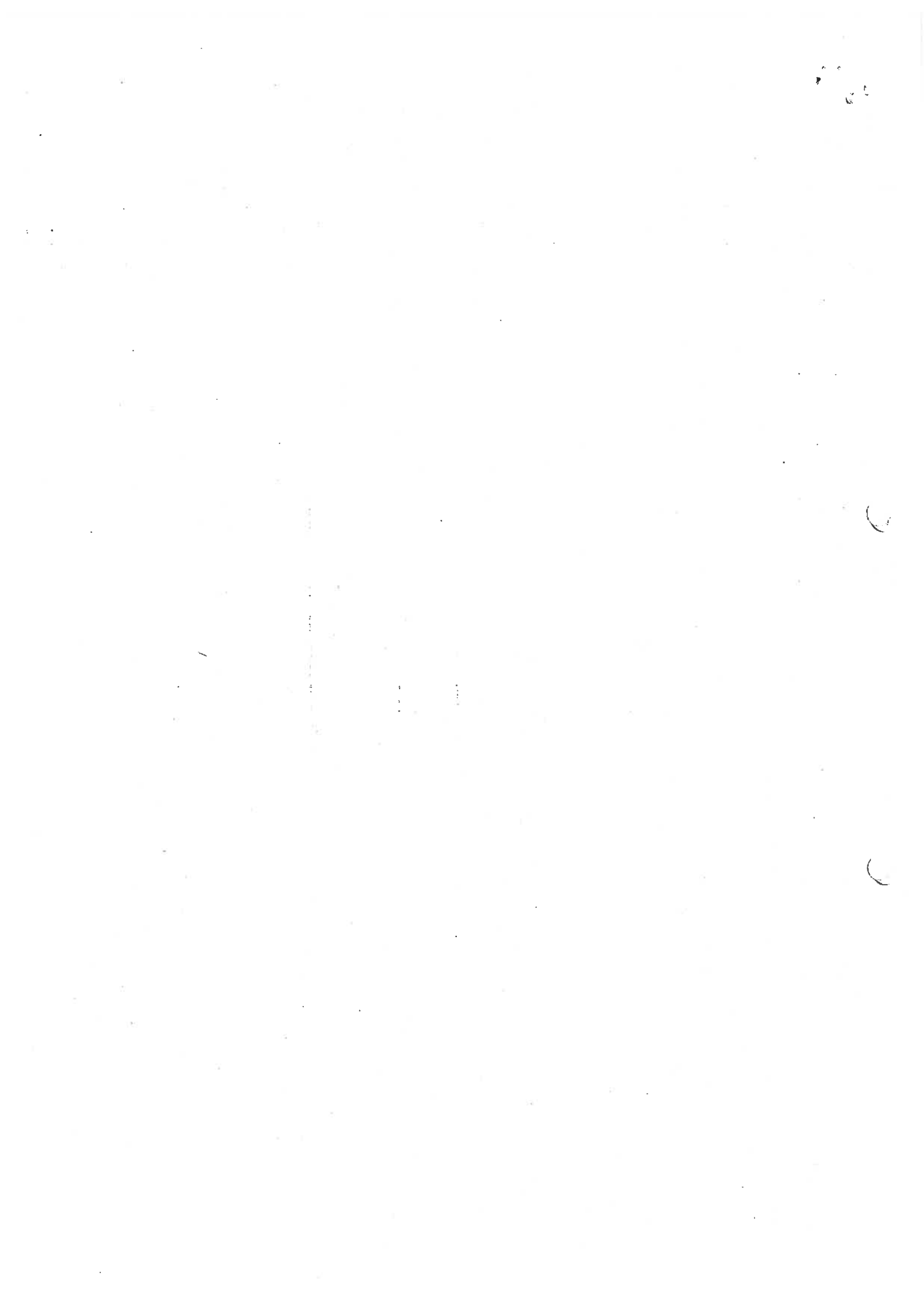
ตำบล/แขวง เชียง อำเภ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายพัทธภูมิ อลงกรณ์ประคับ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ ของ บริษัท บ้านสวนคามฝัน จำกัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้



ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

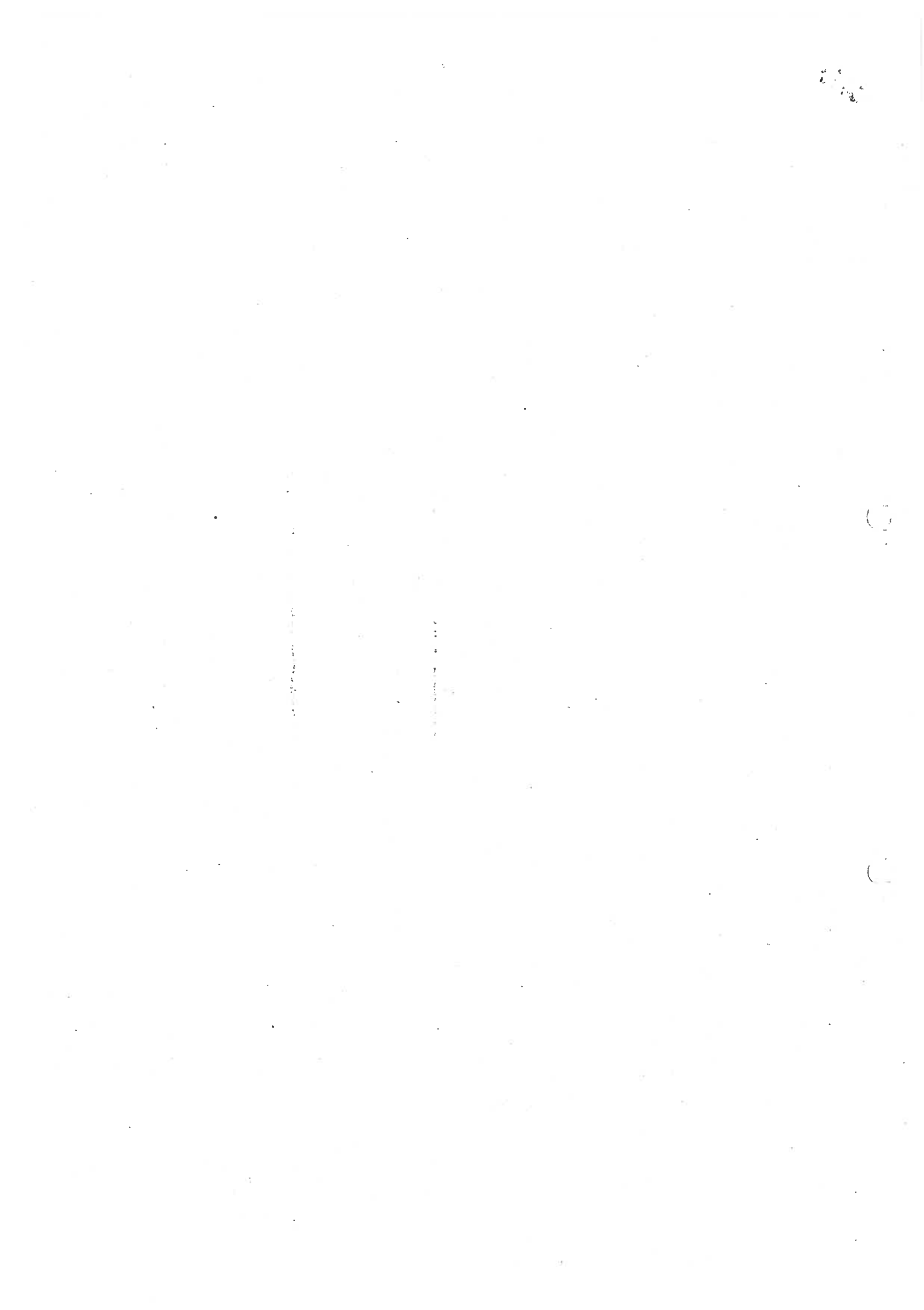
ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวปัทมา สิงคะตา)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายพัทธติภูมิ อลงกรณ์ประดับ)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/07/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางณิชาภา บุญนา)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายสมันต์ กัญญา)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ





สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ข้าพเจ้า บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

โดย นางสาว ปาณิศา สิงคะตา

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50110 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ขอเบิกเงินเกินบัญชีจากผู้ให้กู้ เป็นจำนวนไม่เกิน 300,000.00 บาท
(-สามแสนบาทถ้วน-) ซึ่งตกลงกันว่าผู้กู้จะเบิกไปจากบัญชีกระแสรายวันเลขที่ 780148 สำนักงาน สาขาประตูช้าง
เผือก ของผู้ให้กู้ตามจำนวนตามเวลาที่ผู้กู้ต้องการ และตามที่ผู้ให้กู้จะพิจารณาอนุญาตตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้เป็น
ไปตามวิธีและประเพณีการเบิกเงินเกินบัญชีของธนาคารพาณิชย์ บรรดาใบเบิกของผู้กู้ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารในรูป
ใดๆ ก็ดี ที่จะเป็นหลักฐานแห่งหนี้เบิกเงินเกินบัญชีรายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ และเงินอันผู้กู้ได้เบิกไปจาก
ผู้ให้กู้ตามใบเบิกเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นหนี้ตามสัญญานี้เช่นกัน และหากผู้กู้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีต้องชำระให้แก่ผู้
ให้กู้ก่อนสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้รวมหนี้เบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวนี้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีตามสัญญาฉบับนี้
ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด และในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้
ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MOR+ 0.5000 ต่อปี โดยคำนวณเป็นรายวันของหนี้เบิกเงินเกินบัญชีที่ค้าง
ชำระและกำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือนในเวลาที่ทำงาน ณ ธนาคารออมสิน
ที่ผู้กู้ขอเบิกเงินเกินบัญชี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน

ในกรณีที่ผู้กู้เบิกเงินเกินบัญชี เกินกว่าวงเงินที่ระบุไว้ใน ข้อ 1. ของสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยสำหรับยอด
หนี้ที่เกินวงเงินในอัตราตามที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือในอัตราที่ผู้ให้กู้จะกำหนดตามที่เห็นสมควร โดยมีพิกัดแจ้งให้ผู้
กู้ทราบ

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีอำนาจ
ที่จะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ก่อนและไม่จำเป็นต้อง
แจ้งหรือทำหลักฐานใดให้ผู้กู้รู้ทั้งสิ้น

ข้อ 3. การกู้เบิกเงินเกินบัญชีตามสัญญานี้เป็นไปตามประเพณีของธนาคารพาณิชย์ หากว่าผู้กู้ผิดนัดไม่ส่งดอก
เบี้ยตามอัตราและภายในกำหนดเวลาตาม ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้ากับต้นเงินเป็นราย
เดือนและดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นต้นเงินซึ่งผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราและภายใน
กำหนดระยะเวลาตาม ข้อ 2.



2. 25

ข้อ 4. ผู้กู้จะต้องผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาให้ลดน้อยลงเรื่อยๆ และให้หมดสิ้นภายในวันที่ 24 เดือน .กรกฎาคม แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเมื่อใดก็ได้ตามแต่ผู้ให้กู้จะเห็นสมควร และโดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุ ผู้กู้สัญญาว่าในกรณีที่ผู้ให้กู้เรียกร้องดังกล่าว ผู้กู้จะชำระหนี้ตามคำเรียกร้องโดยมิชักช้า

การกำหนดเวลาชำระหนี้ตามวรรคแรก มิได้เป็นกำหนดเวลาให้สัญญาผู้เบิกเงินเกินบัญชีสิ้นสุดลงแต่อย่างใด

ข้อ 5. ถ้าผู้กู้ผิดนัดหรือผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันที และผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัด ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ให้กู้ นับตั้งแต่วันผิดนัดหรือปฏิบัติผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วนสิ้นเชิง โดยผู้ให้กู้ไม่จำกัดแจ้งให้ผู้กู้ทราบ และผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดหรือปฏิบัติผิดสัญญาของผู้กู้ เช่น ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียก ร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี บังคับการชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

ข้อ 6. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรั่ว หรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้ผู้กู้นั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลง ทะเบียน ไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี หากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่า ได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือ ถูกรื้อถอนไปโดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลง หรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบ สถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรั่ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้ กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 7. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ให้ นางสาวปาณิศา สิงคะตา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน _____

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน _____
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 34425 ต. เวียง _____
อ. ผาง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา _____
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปาณิศา สิงคะตา _____

ให้ไว้เป็นประกันแก่ผู้ให้กู้ จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สิน ที่นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ ของสัญญานี้ _____

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่ง ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ กู้หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บาง ส่วน

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้กู้ได้เปลี่ยนแปลงชื่อ ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือตราสำคัญที่ จดทะเบียนไว้ ผู้กู้ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวหากผู้ กู้ละเลยมิได้แจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ทราบ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ให้กู้และผู้ให้กู้มีสิทธิ บังคับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญานี้ได้ทันที โดยผู้กู้สละสิทธิโต้แย้งใด ๆ _____



ข้อ 9. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

ค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้ได้รับและหรือค่าใช้จ่ายและหรือค่าวิชาชีพต่างๆ ที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา หรือเกิดจากการบังคับชำระหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกัน หรือจากทรัพย์สินของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนพร้อมดอกเบี้ย ในอัตราที่ระบุไว้ใน ข้อ 2. กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว รวมเข้ากับยอดเบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระในทันที ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้แทนผู้กู้ และหากการชำระหนี้ดังกล่าวนี้ทำให้ยอดเบิกเงินเกินบัญชี เกินกว่าวงเงินที่ระบุไว้ใน ข้อ 1. ของสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กำหนดไว้ใน ข้อ 2. วรรค 2 ของสัญญานี้

ข้อ 10. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 11. สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชีฉบับนี้จะมีผลผูกพันผู้กู้กับผู้ให้กู้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะหมดภาระหนี้สินกับผู้ให้กู้ หรือจนกว่าผู้ให้กู้จะเป็นฝ่ายบอกเลิก

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อในอัตราร้อยละ 2.00 (สองจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินกู้โดยชำระในวันที่ทำสัญญา ลายมือชื่อ.....ผู้กู้



ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวหทัยชนก กุลชนกคล)

ลายมือชื่อ.....ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)

หากผู้ปฏิบัติสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้ที่ยินยอมให้ถือว่า ผู้ที่ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้ที่ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเงื่อนไขการกู้เงินเพิ่มเติมว่า หากผู้กู้จะขอถอนหลักประกันเงินกู้ตามสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดผู้ที่ยินยอมชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินฉบับนี้และฉบับอื่น จนครบถ้วนแก่ผู้ให้กู้ด้วย เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

ลงชื่อ.....ผู้กู้



บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สวนเวประดู่ข้างเผือก..

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ เงื่อนไขการชำระหนี้ และเงื่อนไขอื่น ให้เป็นไปตามใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจที่แนบท้ายสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

ผู้กู้

(นางสาว ปานิศา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วีธี)

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกตล)

ลายมือชื่อ

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรिता ภูมิสินสิริ)

6

{

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก..

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

คู่สัญญาตกลงที่จะไม่ใช้เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ตามข้อ 1.1 - 1.3 ให้ใช้บังคับตามรายละเอียดในบันทึกต่อท้าย

สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ และใบอนุญาตสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี



2/57

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

รายละเอียดตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ และใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวปาณิศา สิงคะตา

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561.

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

21.5W



ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

(นางสาว ปาณศา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

พยาน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกคณ)

ลายมือชื่อ

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)

6

6



ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประจวบคีรีขันธ์

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้ต่อเมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนตรวจหลักฐานหรือเอกสารที่แสดงว่าผู้กู้ได้ใช้เงินส่วนของผู้กู้ลงทุนไปตามโครงการขอเงินของผู้กู้ และหรือได้ปฏิบัติตามข้อตกลงของวัตถุประสงค์ของการขอกู้ยืมเงินของผู้กู้ ทั้งได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงิน และหรือที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาทุกฉบับครบถ้วนถูกต้องแล้ว

1.2 ผู้กู้ตกลงเบิกเงินกู้จากผู้ให้กู้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน ปี เดือน นับตั้งแต่ 25 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดแล้วหากผู้กู้เบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับ ไปแล้วเว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.3 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

ให้ผู้กู้เบิกเงินกู้จำนวนไม่เกิน 520,000.00 (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เพื่อขอรับเลข อย. สำหรับผลิตภัณฑ์, เพื่อจัดซื้อเครื่องบรรจุ จำนวน 1 เครื่อง และ เพื่อจัดทำบรรจุภัณฑ์ โดยจ่ายเงินงวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ผู้กู้จะเบิกเงินกู้ได้เมื่อจัดทำนิติกรรม

สัญญาต่างๆจดทะเบียนจําของหลักประกันเรียบร้อยแล้ว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้

2.1 ระยะเวลาปลอดหนี้ เดือน นับตั้งแต่ วันที่ลงนามในสัญญา

2.2 การชำระดอกเบี้ย ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนโดยจะชำระ ดอกเบี้ยงวดแรก ในวันที่ เดือน พ.ศ.

2.3 การชำระหนี้ต้นเงินกู้ ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ต้นเงินกู้เป็นรายงวด งวดละเท่าๆกัน แต่ละงวดมีระยะเวลาไม่เกิน เดือน จำนวนเงินส่งชำระงวดละ บาท (.....) โดยจะชำระเงินต้นงวดแรกในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของทุก เดือน

2.4 การชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย

ในกรณีที่ผู้กู้เลือกชำระหนี้โดยชำระคืนทั้งต้นเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน ผู้กู้ตกลง ชำระงวดละ 6,200.00 บาท (-หกพันสองร้อยบาทถ้วน-) โดยจะเริ่มส่งชำระงวดแรกในวันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน

2.5 การชำระหนี้ตามเงื่อนไขอื่นๆดังนี้ -

2.6 ผู้กู้จะส่งชำระเงินมากกว่าเงินงวดปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ก็ได้ แต่จะไม่ถือเป็นการชำระหนี้งวดถัดไป

2.7 ถ้าผู้กู้จะชำระต้นเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนคืนก่อนถึงกำหนดระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่ลงนามใน สัญญาผู้กู้ต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ ก่อน โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระต้นเงินกู้คืนก่อนถึงกำหนดให้และผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ 2 ของจำนวนเงินกู้ คงเหลือ เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนไปใช้บริการที่สถาบันการเงินอื่น ลายมือชื่อ ผู้กู้





- 2 -

2.5พ

2.8 ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ในอัตราร้อยละ 2.00 (สองจุดศูนย์ศูนย์) ของวงเงินกู้โดยชำระในวันที่ทำสัญญา.....ผู้กู้

3. เงื่อนไขอื่น

3.1 ผู้กู้ต้องไม่ใช้เงินจำนวนที่ผู้กู้ยืมนี้ประกอบกิจการอื่นใดนอกเหนือจากกิจการตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากผู้ให้กู้และตามหนังสือโครงการขอกู้ยืมเงินของผู้กู้

3.2 ผู้กู้ต้องจัดส่งงบการเงินประจำปีให้ตรวจสอบและรับรองโดยผู้กู้และหรือผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในกรณีตามกฎหมายต้องมีให้แก่ผู้ให้กู้ภายใน 6 เดือน นับจากวันปิดงบการเงินประจำปี

3.3 เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และผู้ให้กู้เห็นว่ากิจการของผู้กู้ประสบปัญหาในการดำเนินการ หรือผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามโครงการของผู้กู้ได้ ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิส่งเจ้าหน้าที่ของผู้ให้กู้ออกตรวจสอบสาเหตุรวมถึงให้คำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ หรือแก้ไขปัญหานั้นๆ ซึ่งผู้กู้ต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการของผู้ให้กู้และตัวแทนของผู้ให้กู้รวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าวด้วย

3.4 การผ่อนผันของผู้ให้กู้และผู้กู้ในการผิดนัดหรือผิดสัญญาคราวใดให้ถือเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวนั้นผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผันสำหรับการผิดนัด หรือผิดสัญญาในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

3.5 ในระหว่างที่หนี้ตามสัญญานี้ยังไม่สิ้นสุดลง ผู้กู้จะต้องไม่กู้เงินหรือสร้างภาระผูกพันใดๆ เพิ่มขึ้นวันแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้กู้

3.6 ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กูกำหนด

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังหน้าไว้ กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กูกำหนด และภายในวงเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กูกำหนดเป็นรายปีจนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าว ให้ผู้ให้กู้อยู่ถือเอาไว้

ผู้กู้เข้าใจและยอมรับข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว และยืนยันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ

2.5พ

ผู้กู้

(นางสาว ปาณิกา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

2.5พ

พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

ลายมือชื่อ

2.5พ

พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกคณ)

หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตามผู้
กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันทีโดย ผู้
กู้ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของ ผู้กู้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่บุคคลที่
ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร รวมทั้งให้บุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูลและราย
ละเอียด ของผู้กู้ดังกล่าวให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่
กฎหมาย เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด



ลงชื่อ

ผู้กู้

(นางสาว ปาณิสรา สิงคะตา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาวสรดา ภูมิสินศิริ)



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน ..สาขาประตูช้างเผือก..

วันที่ ..25.กรกฎาคม 2561..

(1) ข้าพเจ้า นางสาวปานิศา สิงคะตา อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แกธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2571

จำนวนเงิน 520,000.00 บาท (-ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชและสัตว์ที่ใช้รักษาโรค

1.2 สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

จำนวนเงิน 300,000.00 บาท (-สามแสนบาทถ้วน-)

เพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชและสัตว์ที่ใช้รักษาโรค

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อกจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้ การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยคู่ สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับ ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระ ผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลง จัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้าประกันทราบก็ตาม ผู้ค้าประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้าประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้าประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบ ผู้ค้าประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้าประกัน

ข้อ 4. การค้าประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้าประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ค้าประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ トラบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้าประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้าประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญากู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญากู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้าประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้าประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้าประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้าประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้าประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้าประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญากู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้าประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้าประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้าประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้าประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้าประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิที่ดี จานองก็ดี จานากก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาการค้าประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้าประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงิน ผู้ค้าประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้าประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้าประกันนั้นระงับสูญตกลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้าประกันด้วยเช่นกัน



ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้ตั้งเงินไม่เรียกหรือ หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาเงิน

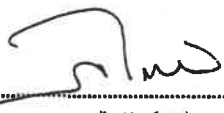
ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

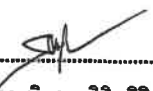
ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
(นางสาวปณิศา สิงคะตา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวจุไรรัตน์ วีธี)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวหทัยชนก-กุลชนกกุล)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสรिता ภูมิสินศิริ)



คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

(ผู้กู้)

ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
 - ☒ 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้างชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
 - ☒ 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
 - ☐ 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
 - ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
 - ☐ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
 - ☐ 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้
- นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

ผู้ค้ำประกัน

(นางสาวปณิศา สิงคะตา)

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน

6

6



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก

วันที่ 25 กรกฎาคม 2561

ข้าพเจ้า บริษัทบ้านสวนตามฝัน จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ผา่ง จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50110 โทร 66053241678

เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท บัญชีเงินฝากเผื่อเรียก บัญชีเลขที่ 20245918196

ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา สาขาประตูช้างเผือก

ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา
สาขาประตูช้างเผือก

เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ของ

บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

(ผู้กู้)

ตามสัญญากู้เงินเลขที่ ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน
สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

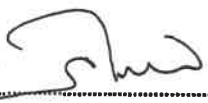
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ  ผู้ให้ความยินยอม

(นางสาว ปาณิสรา สิงคตา)

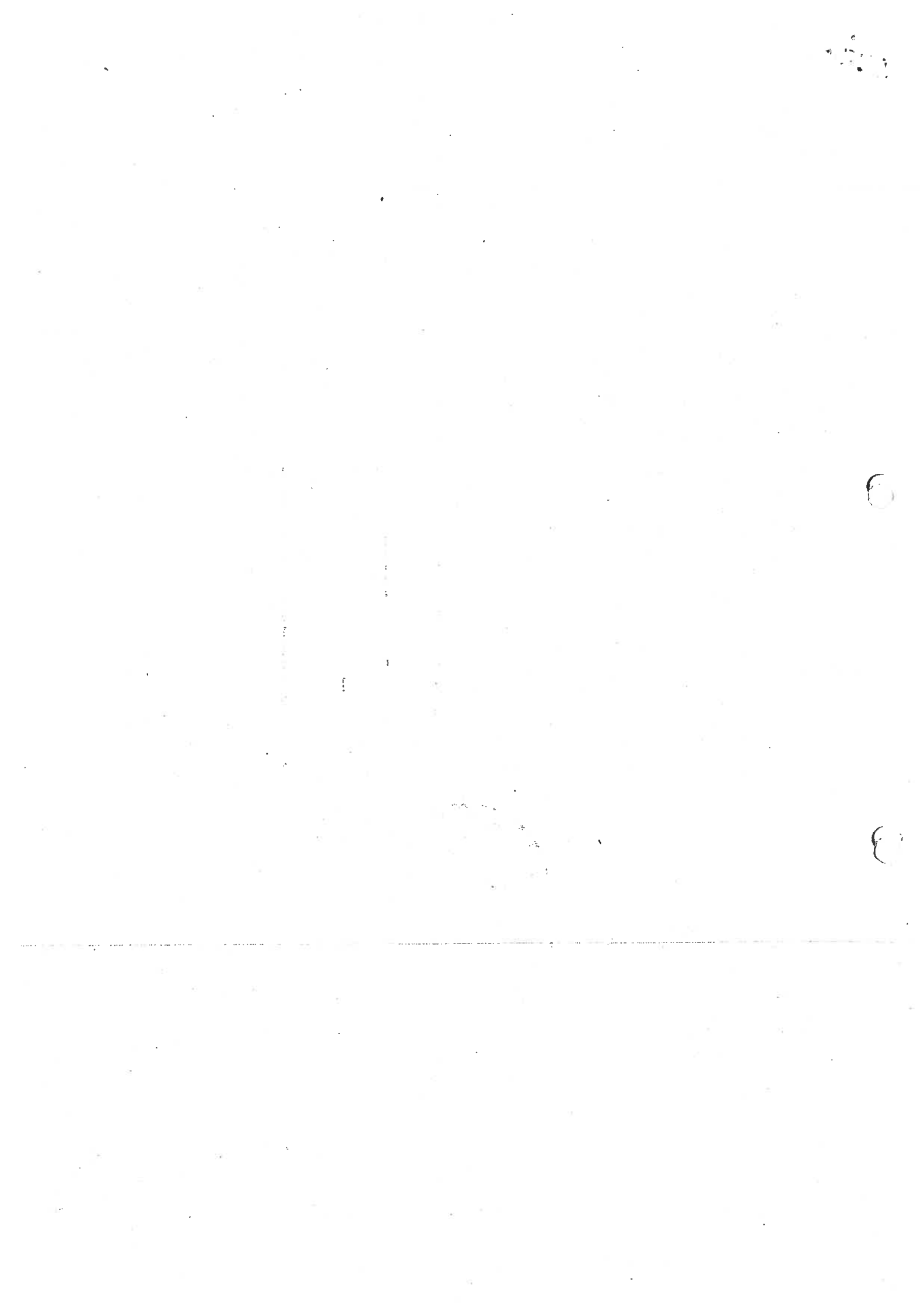
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ  พยาน

(นางสาวจุไรรัตน์ วิธิ)

ลงชื่อ  พยาน

(นางสาวหทัยชนก กุลชนกดล)





ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 1818 1/2496
เลขที่ดิน ๑๓๗
หน้าสำรวจ ๕๑๗๔
ตำบล เวียง

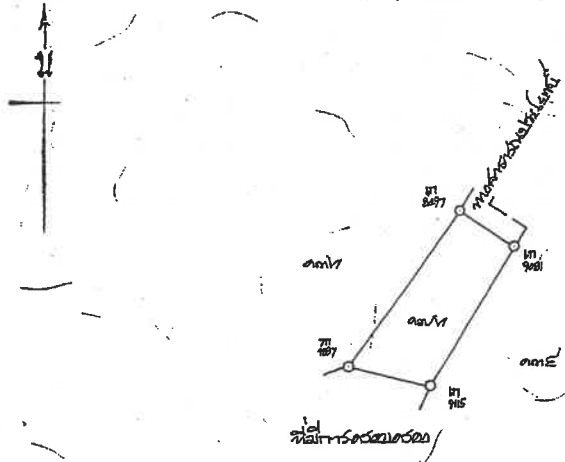
โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๔๕๕
เล่ม ๓๔๕ หน้า ๒๕
อำเภอ ผาง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

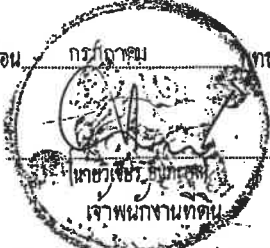
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน
นางสาวปัทมา สิงขรธำ ขอนแก่น นานา หรือชื่อเดิม นามเดิม นามเดิม 25 กรกฎาคม 2561
นางสาวปัทมา สิงขรธำ (นางสาวนันทนา นานา) ไทย อายุ ๖๐๘/๒ หมู่ที่ ๕
ถนน บ้านสวนดอก ตำบล เวียง อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑.๕๐๐๐ งาน (สี่ไร่หนึ่งงานเก้าสิบห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ **รูปแบบที่** มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ กรุงเทพมหานคร สังกัดกรมที่ดิน



นายชาติ นานา
นางสาวปัทมา สิงขรธำ
(นายชาติ นานา)
ผู้กำกับกรมที่ดิน

๕๖ 600787

นายชาติ นานา
นายชาติ นานา
(นายชาติ นานา)
ผู้กำกับกรมที่ดิน



สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน เดือน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
		“กรมโอนภายในสิ้นปี ๒๕๔๗”	นางสาวประจักษ์กมล หมายกลิ่น	นับแต่วันที่ 1	...	...	...	...	
			(นายวิชาญ อื่นตระกูล) พนักงานเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด...						
		“โฉนดที่ดินแปลง...	นางสาวประจักษ์กมล หมายกลิ่น						
			(นายวิชาญ อื่นตระกูล) พนักงานเจ้าหน้าที่						
วันที่ 25	จำนอง	นางสาวประจักษ์กมล หมายกลิ่น	ธนาคารออมสิน	4	1	95	...	...	
ปี 2561			(ได้รับจำนอง)						





(ท.ด. ๑๕)

ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ ตามประมวลรัษฎากร
โดย พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ตามมาตรา 5

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 34425 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 9174

ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง { นางสาวปณิศา สิงคะตา 3500900072351 } อายุ { 53 } ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
นายบุญชาย-นางจันทร์ดี

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4

ตำบล เวียง อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย
(โดย นายพัทธวิทย์ อลงกรณ์ประดับ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ { }

ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างงานเป็นประกัน เงื่อนไข การนำส่งชำระหนี้และดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำค้ำสัญญาจ้างงาน อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ลงนามลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561

เป็นจำนวนเงิน 820,000.00 บาท (เงิน แปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ { } คิดเป็นค่าดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามเรียบร้อยแล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจ้างงานด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาค้ำค้ำสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาค้ำค้ำ สัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ { })

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) { } (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/07/2561)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) { } นางณิชาภา บุญมา

(ลงลายมือชื่อพยาน) { } (นายธีรภัทร์ กัญญา)

(ลงลายมือชื่อพยาน) { } (นางสาวนันท์ นิลทิพย์) เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางณิชาภา บุญมา ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาซื้อขายสัญญาจองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 34425 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 9174
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินนำมาจองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง นางสาวปณิศา สิงคะตา 3500900072351 อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 604/2 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายพัทธภูมิ อลงกรณ์ประดับ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจอง” ได้ตกลงจองทรัพย์สินจองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจองตามภาระหนี้ ดังนี้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้าจนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวปณิศา สิงคะตา)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายพัทธวิภูมิ ลงกรณ์ประคับ)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/07/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางณิชาภา บุญนา)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายสินันท์ คำชาย)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....
(นางสินันท์ คำชาย) เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5009 00072 35 1
Identification Number

ชื่อและนามสกุล น.ส. ปาณิสรา สิงคะตา



Name Miss Panisa

Last name Singkata

เกิดวันที่ 16 พ.ย. 2508

Date of Birth 16 Nov. 1925

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 604/2 หมู่ที่ 4 ต.เวียง

อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

11 ส.ค. 2560

วันออกบัตร

11 Aug. 2017

Date of Issue



(เจ้าพนักงานออกบัตร)
เจ้าพนักงานออกบัตร

15 พ.ย. 2568

วันบัตรหมดอายุ

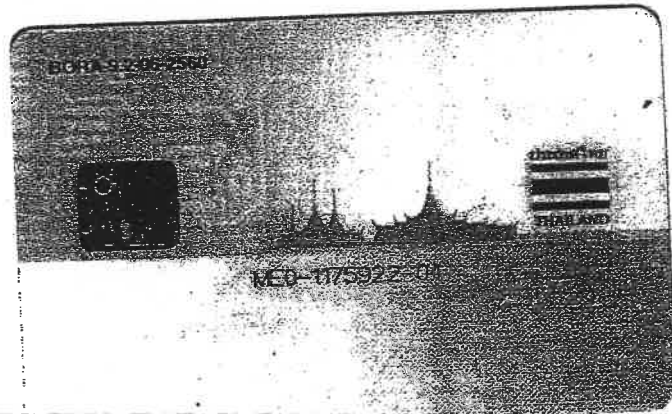
15 Nov. 2025

Date of Expiry

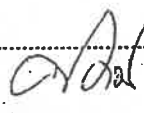


5014-03-08111031

[Handwritten signature]



GLOBAL
ASSET VALUER
GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD.

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5009-046612-8	สำนักทะเบียน อำเภอฝาง	
รายการที่อยู่ 604/2 หมู่ที่ 4	ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่	คัดค้านฉบับเดิมที่สูญหาย
		ตามคำร้องที่ 5427.50 ต. 26 พ.ค. 50
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 มกราคม 2540		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(น.ส. ศัตพร สมพงษ์)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 พฤศจิกายน 2550		



เลขที่ 1 ปกติ		5009-046612-8	ลำดับที่ 1
ชื่อ นามสกุล มาศ สอาดล้วน สิงคะตา		สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00072-35-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน		เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2508	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทร์ดี		สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญช่วย		สัญชาติ ไทย	
มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 24 ม.ค. 2540			
.. โปล์			
		 (น.ส. ศัตพร สมพงษ์)	
			

คืนเอกสาร

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
สามี/ภรรยา ของ..... ยินยอมให้
สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสินสมรส ตามมาตรา 1476 แห่งประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ กับธนาคารออมสินได้

การใดที่ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้น เสมือนหนึ่งข้าพเจ้า
ได้กระทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำหนังสือนี้

ลายมือชื่อ..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน (สามี/ภรรยา)
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)

- ลำนภบัตร์ + ท.เปิ่นนันทน์ คู่สมรส + วัชรธำเนก
+ วัชรธำเนก

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
สามี/ภรรยา ของ..... ยินยอมให้
สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสินสมรส ตามมาตรา 1476 แห่งประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ กับธนาคารออมสินได้

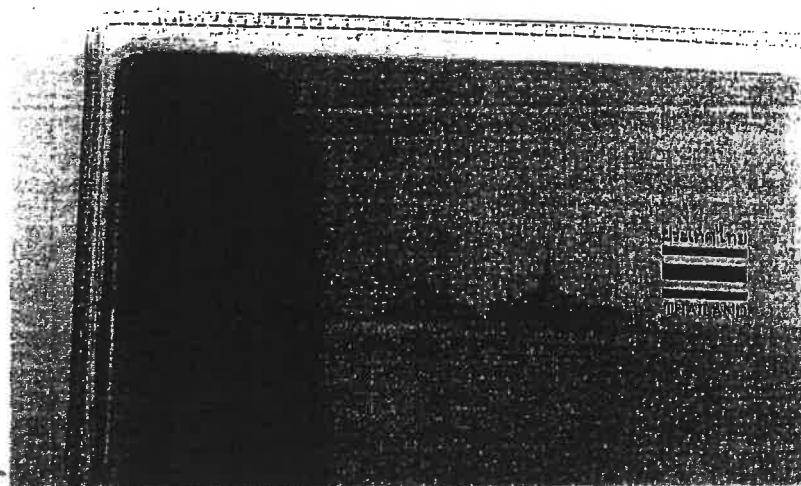
การใดที่ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้น เสมือนหนึ่งข้าพเจ้า
ได้กระทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำหนังสือนี้

ลายมือชื่อ..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน (สามี/ภรรยา)
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)



John *Chen*

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5001-044758-0	สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่
รายการที่อยู่	100 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
บ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	15 มีนาคม 2538	
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(นางสิริกร ลิกธิโรจนกุล)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		7 พฤศจิกายน 2548

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5001-044758-0	ลำดับที่ 1
ชื่อ	นายไพศาล สอาดล้วน	สัญชาติ	ไทย เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00197-08-1	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
เกิดเมื่อ	7 พ.ค. 2507		
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	บัวจันทร์	3-5009-00197-05-6	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	เมืองแก้ว	3-5009-00197-04-8	สัญชาติ ไทย
มาจาก	604/2 ม.4 ต.เวียง	จังหวัด	ลำปาง
อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	เมื่อ 7 พ.ย. 2548	(นางศรีนวล คำคำ)	
** ไม่			



ใบสำคัญการสมรส

แสดงว่า

..... พลตำรวจ ไพศาล สยามคุณ กับ

(ชาย)

..... พลตำรวจ (หญิง) วัชรวิมล ถึงกระดก

(หญิง)

ได้จดทะเบียนสมรส

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองมณฑล

จังหวัด เชียงใหม่

เลขทะเบียน ๕๕/๓๐๐๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๓

(นายวัชรวิมล วัชรวิมล)

ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองมณฑล

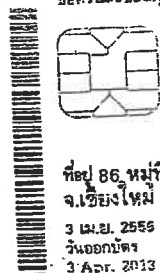
31-024960



Am *Am*

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5009 00816 53 8

ชื่อและชื่อสกุล นาย ไพโรจน์ อินตา



Name Mr. Phairoj
Last Name Inta
เกิดวันที่ 28 มิ.ย. 2517
Date of Birth 28 Jun. 1974-
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 86 หมู่ที่ 13 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง
จ.เชียงใหม่
3 เม.ย. 2555
วันออกบัตร
3 Apr. 2013
Date of Issue
เจ้าพนักงานออกบัตร

(นายชั้นในในหลวง)
เจ้าพนักงานออกบัตร

27 มิ.ย. 2564
วันหมดอายุ
27 Jun. 2021
Date of Expiry



BGRA-03-02



ประเทศไทย
THAILAND

KNO-0669-100-15



GLOBAL
ASSET VALUER
GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD

เล่มที่ :

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5009-055954-1 สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

รายการที่อยู่ 86 หมู่ที่ 13 ตำบลแม่ลูน
อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านใหม่โป่งผา ชื่อบ้าน นายไพโรจน์ อินตา (เจ้าบ้าน)

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ดึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 เมษายน 2556

ลงชื่อ (นางพิภยาพร พิบูลย์) นายทะเบียน

ขอกำหนดบ้านเลขที่ใหม่ วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 เมษายน 2556

ตามคำร้องที่ 16 / 26 ลงวันที่ 3 เม.ย. 2556

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-055954-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายไพโรจน์ อินตา สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00816-53-8 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 28 มี.ย. 2517

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คุณแม่ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กองศิลป์ สัญชาติ ไทย

• มา 258 หมู่ที่ 13 ต.แม่ลูน (นางพิภยาพร พิบูลย์)

อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 3 เม.ย. 2556 นายทะเบียน

** ไปได้

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5007 00188 33 2
Identification Number

ชื่อ น.ส. กุลนันท์ เขียววงศ์
Name Miss Kulanen
Last name Keawwong
เกิดวันที่ 11 เม.ย. 2539
Date of Birth 11 Apr. 1996
ศาสนา พุทธ
อายุ 26 ปี 13 ต.เมษายน 2563
3 เม.ย. 2561
วันหมดอายุ
3 Jan. 2018
Date of Issue

10 เม.ย. 2569
วันหมดอายุ
10 Apr. 2026
Date of Expiry

5009-44-01030931

BORA-2-06-2560



ME0-1186038-73

ประเทศไทย
THAILAND



GLOBAL
ASSET VALUER
GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD.

សេដ្ឋកិច្ច

นาคทะเลเบียน

(2) 1950年 1月 1日

3 LITER 2556

ลำดับที่ 4

ເພື່ອນ

เกิดเมื่อ 11 เม.ย. 2539

3-5017-00213-42-3 สัญชาติ ไทย

3-5017-00219-48-1 สัตตชาลิ ๓๗

จังหวัดชัยภูมิ

123/2002 สมค. 10 น. 10
อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เมื่อ 3 ม.ค. 2561

(นายศรีวุฒิ นานนทร)

क. प्र.



GLOBAL ASSET MANAGEMENT



สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date



GSB

02/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

⊞ Utilities

⊞ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊞ ข้อมูลบัญชี

⊞ บัญชีเงินฝาก

⊞ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊞ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	369,049.61	0.00	0.00	369,049.61
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,365.33534	0.00000	0.00000	6,365.34000
Total Late Charges:	96.36	0.00		96.36
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				7,380.99
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				382,892.30000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				382,892.30000
Daily Interest Amount:				69.77

Cancel

Effective Date 

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☐ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 863059664616 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566  (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	17,714.69000	0.00000	0.00000	17,714.69000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				17,714.69000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				17,714.69000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊕ ข้อมูลบัญชี

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	278,615.27	0.00	0.00	278,615.27
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,710.27830	0.00000	0.00000	7,710.28000
Total Late Charges:	60.02	0.00		60.02
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				8,358.46
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				294,744.03000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				294,744.03000
Daily Interest Amount:				51.49

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

View Account Detail Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

 Utilities ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

 บัญชีเงินฝาก บัญชีสินเชื่อ การจัดการข้อมูลลูกค้า

รายการบัญชีลูกค้า

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Checking Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
1001	<u>780148</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Closed	0.00	0.00	THB	0.00

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20245918196</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	0.00	2,200.00	THB	2,200.00

Commercial Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
8100	<u>800085470345</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	30/11/2565	370,030.19	THB	0.00
8100	<u>800141923477</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	31/10/2565	278,615.27	THB	0.00
8100	<u>863059664616</u>	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	Active	30/06/2571	0.00	THB	0.00

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800085470345
 Application ID: 22207610004
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก
 Current Balance: 370,030.19
 Payoff Amount: 385,040.86
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 25/07/2561
 Date Disbursed: 25/07/2561
 Maturity Date: 30/06/2571
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.90000
 Interest Index: LN0100 - MLR
 Interest Spread: 0.5

Interest Paid YTD: 5,087.42
 Interest Paid Prior: 14,855.42

Payment Summary

Payment Amount: 6,230.26
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 120
 Total Due: 24,040.67

Next Due Date: 30/11/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 47/43
 Grand Total Due: 24,040.67
 Total Late Charges: 95.08

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา	
06/02/2566	06/02/2566	10:13 หลังเที่ยง	CMP	<u>ชำระหนี้อัตโนมัติ</u>	7,000.00	370,030.19	9080	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	
04/01/2566		11:20 ก่อนเที่ยง	CMPVC	<u>รับชำระหนี้ตามคำสั่ง</u>	6,300.00	374,078.75	5650440	สาขาประตูช้างเผือก	สาขาประตูช้างเผือก	
15/12/2565	15/12/2565	12:34 ก่อนเที่ยง	CMAJID	<u>ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ</u>		70.83	378,195.82	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์
06/12/2565		4:53 หลังเที่ยง	CMLC	<u>Assess Late Charge</u>	4.04	378,195.82	5650440	สาขาประตูช้างเผือก	สาขาประตูช้างเผือก	
06/12/2565		4:53 หลังเที่ยง	DIACM	<u>Decrease Interest Accrual</u>		0.69	378,195.82	5650440	สาขาประตูช้างเผือก	สาขาประตูช้างเผือก

Account Notes

Last Updated	Description
04/11/2565	BG
29/09/2564	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
3	DCMS-JaruspornK1	19/10/2565	11:03 ก่อนเที่ยง
2	DCMS-JaruspornK1	26/09/2565	4:36 หลังเที่ยง
1	DCMS-JaruspornK1	22/08/2565	2:55 หลังเที่ยง

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินเข้า-ออกบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - (ไม่มีไม่ทำงานและเวลา)

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 39002798, ปานสวนตามสิน จำกัด

Account Balances

Ledger Balance: 370,030.19
 Computed Balance: 370,030.19
 Total Disbursed: 520,000.00
 Credit Limit: 520,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 520,000.00
 High Balance Life: 520,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 222 - สาขาปทุมธานีเมือง
 ศูนย์เงิน: 3408 - สาขาปทุมธานีเมือง
 * หมายเลขบัญชีลูกค้า: 3408 - สาขาปทุมธานีเมือง
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 8100 - (ไม่มีไม่ทำงานและเวลา)
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 40001 - สินเชื่อส่วนบุคคล
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1203 - GSB SMEs Start-Up
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 41NA - สินเชื่อส่วนบุคคล N/A
 รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 25/07/2561
 Date of Note: 24/07/2561
 First Disbursement Date: 25/07/2561
 Date of Last Advance: 25/07/2561
 Date of First Payment: 31/07/2561
 Date of Last Payment Transaction: 06/02/2566
 * Maturity Date: 30/06/2571 (ถ้า/ตาม/yyyy)
 Last File Maintenance: 01/03/2566
 Last Customer Contact: 06/02/2566
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยทางบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขรับคำขอแบบ/หมายเลขเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กระทรวง/บริษัท:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หน่วยงาน (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี:
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20245918196

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีพักตกเป็นรับชำระได้:
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
800085470345Effective Date:

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Payment Records Payment Detail Payment Calculation Payment Application Payment Schedule									

Payment Records

จำนวนตามเงื่อนไข จำนวน 800085470345

* เลขบัญชี: 800085470345 - 10,420,000,000,000

GSB

	เดือน	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
Log Out	01/03/2566	28/02/2566	27/02/2566	6,230.26	6,230.26
Log Out All Session		31/01/2566	30/01/2566	6,232.63	6,232.63
Basic Services		31/12/2565	30/12/2565	6,230.83	6,230.83
ค่าบริการเช่า		30/11/2565	29/11/2565	6,222.58	5,346.95
Utilities		31/10/2565	30/10/2565	6,217.53	0.00
ใบค่าเช่าคอมพิวเตอร์		30/09/2565	29/09/2565	9,335.56	0.00
บริการอินเทอร์เน็ต		31/08/2565	30/08/2565	6,176.60	0.00
ค่าบริการโทรศัพท์มือถือ		31/07/2565	30/07/2565	3,107.44	0.00
ค่าบริการเช่าคอมพิวเตอร์		30/06/2565	29/06/2565	3,104.80	0.00
การบริการเช่าคอมพิวเตอร์		31/05/2565	30/05/2565	3,100.56	0.00
		30/04/2565	29/04/2565	3,100.00	0.00
		31/03/2565	30/03/2565	3,100.00	0.00
		28/02/2565	27/02/2565	3,100.00	0.00
		31/01/2565	30/01/2565	3,100.00	0.00
		31/12/2564	30/12/2564	3,100.00	0.00
		30/11/2564	29/11/2564	3,100.00	0.00
		31/10/2564	30/10/2564	3,100.00	0.00
		30/09/2564	29/09/2564	3,100.00	0.00
		31/08/2564	30/08/2564	6,200.00	0.00
		02/08/2564	01/08/2564	6,200.00	0.00
		30/06/2564	29/06/2564	6,200.00	0.00
		31/05/2564	30/05/2564	6,200.00	0.00
		30/04/2564	29/04/2564	6,200.00	0.00
		31/03/2564	30/03/2564	6,200.00	0.00
		01/03/2564	28/02/2564	6,200.00	0.00
		01/02/2564	31/01/2564	6,200.00	0.00
		31/03/2563	30/03/2563	6,200.00	0.00
		02/03/2563	01/03/2563	6,200.00	0.00
		31/01/2563	30/01/2563	6,200.00	0.00
		02/01/2563	01/01/2563	6,200.00	0.00
		02/12/2562	01/12/2562	6,200.00	0.00
		31/10/2562	30/10/2562	6,200.00	0.00
		30/09/2562	29/09/2562	6,200.00	0.00
		02/09/2562	01/09/2562	6,200.00	0.00
		31/07/2562	30/07/2562	6,200.00	0.00
		01/07/2562	30/06/2562	6,200.00	0.00
		31/05/2562	30/05/2562	6,200.00	0.00
		30/04/2562	29/04/2562	6,200.00	0.00
		01/04/2562	31/03/2562	6,200.00	0.00
		28/02/2562	27/02/2562	6,200.00	0.00
		31/01/2562	30/01/2562	6,200.00	0.00
		02/01/2562	01/01/2562	6,200.00	0.00
		30/11/2561	29/11/2561	6,200.00	0.00
		31/10/2561	30/10/2561	6,200.00	0.00
		01/10/2561	30/09/2561	6,200.00	0.00
		31/08/2561	30/08/2561	6,200.00	0.00
		31/07/2561	30/07/2561	6,200.00	0.00

Edit

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีเงินฝาก

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Calculation

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - (ไม่มีกำหนดวงเงิน)

Calculation Rules

Amortization Term: 120M
 * Payment Calculation Method: 15 - P&I
 Payment Rounding Option:
 Escrow Element to Round: N/A
 Payment Round Up Factor:
 Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
 Interest Collection Method: N/A
 Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
 * Principal and Interest Amount: 6,200.00
 Fixed Interest Amount:
 Fixed Principal Amount:
 Full Period to First Payment: ไม่
 Round Payment at Opening: ไม่
 Billing Offset Days: 1
 Billing Next Date: 30/03/2566
 Billing Last Date: 27/02/2566
 Recalculate Average Interest Amount: N/A
 Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

ผลการพักชำระหนี้ ปี 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☒
 ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☒
 แผนการชำระหนี้ (ขอยกจากมาตรการพักชำระหนี้):
 วันเพื่อออกจาโครงการพักชำระหนี้: 31/12/2563
 เงินต้นยกมาจากรวมมาตรการ: 35,067.00
 Total Payment Amount: 6,230.26
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 7,514.98960
 Last Amount Accrued: 69.95091
 Interest Due: 7,445.04

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลกลุ่มลูกค้า (TYPE) ณ ปัจจุบัน: 25
 Restructure Type: 3 - ออกจากพักหนี้
 การคิดดอกเบี้ย: Effective Rate
 แผนการชำระหนี้:
 วันที่ขอปรับโครงสร้างหนี้:
 ดอกเบี้ยค้างชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ: 0.00
 ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่ไม่มีการเรียกเก็บ: 17,643.86
 ดอกเบี้ยค้างชำระไปจนถึงงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon: -0.00169
 ดอกเบี้ยที่ผ่อนชำระ:
 ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
 วันที่เริ่มต้นชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
 วันที่สิ้นสุดสัญญา: 30/06/2571
 วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:
 ช่องทางที่ชำระเงิน:
 แผนการชำระหนี้ใหม่:
 ดอกเบี้ยหักต่อเดือนตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
 สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: ☐
 เปอร์เซ็นต์ดอกเบี้ยส่วนที่ชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: 0 %
 ดอกเบี้ยส่วนที่ชำระระบบจะต้องดำเนินการโอน ณ วันที่เดือน:
 สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน: ☒

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
 Current Subsidy Accrual Amount:
 Total Subsidy Amount Posted:
 Current Subsidy Adjustment Amount:
 Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
 Multi-Frequency Capability: ไม่
 Payment Frequency 2:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 3:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 4:
 Next Due Date:
 Last Due Date:

Submit

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

ระบบการอนุมัติสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
Restructuring	Restructure Parameter	Payment Due	Restructured Linked Accounts	Primary Account Linkage	Sub Account Linkage		

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - ค้นหาบัญชีลูกค้า

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
863059664616 - ค้นหาบัญชีลูกค้า

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800085470345

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800085470345 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	370,030.19	0.00	0.00	370,030.19
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,514.98980	2,098.53000	0.00000	9,613.52000
Total Late Charges:	95.08	40.80		135.88
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				7,400.60
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				387,180.19000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				387,180.19000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 863059664616

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุต้นจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863059664616
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 17,714.69
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 30/09/2565
 Date Disbursed: 30/09/2565
 Maturity Date: 30/06/2571
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 1
 Total Due: 0.00

Next Due Date: 30/06/2571
 Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
 Grand Total Due: 0.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:34 ก่อนเที่ยง	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	70.83	0.00		9311	ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์
30/09/2565	30/09/2565	12:57 ก่อนเที่ยง	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	17,643.86	0.00		9311	ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์

Account Notes

Last Updated	Description
06/12/2565	BG

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
No action entries for this account			

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800141923477
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาประตูช้างเผือก
 Current Balance: 278,615.27
 Payoff Amount: 294,691.89
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 29/09/2564
 Date Disbursed: 29/09/2564
 Maturity Date: 31/08/2574
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.74500
 Interest Index: LN0100 - MLR
 Interest Spread: 0.345

Interest Paid YTD: 1,521.30
 Interest Paid Prior: 12,503.44

Payment Summary

Payment Amount: 3,114.28
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 120
 Total Due: 15,558.72

Next Due Date: 31/10/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 18/13
 Grand Total Due: 15,558.72
 Total Late Charges: 59.37

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
04/01/2566		11:21 ก่อนเที่ยง	CMPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง		3,100.00	278,615.27	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	CMLC	Assess Late Charge	1.56		280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	DIACM	Decrease Interest Accrual		1.08	280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565	02/12/2565	4:54 หลังเที่ยง	CMPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง		3,128.00	280,186.97	5650440	สาขาประตูช้างเผือก
06/12/2565		4:54 หลังเที่ยง	CMLCR	Reverse Late Charge		2.04	281,699.10	5650440	สาขาประตูช้างเผือก

Account Notes

Last Updated	Description
06/12/2565	BG

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ในระบบ	Date	Time
2	DCMS-JaruspornK1	19/10/2565	11:03 ก่อนเที่ยง
1	DCMS-JaruspornK1	26/09/2565	4:36 หลังเที่ยง

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

รายละเอียดบัญชี

ตรวจสอบยอดคงเหลือบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - สินเชื่อจำนำทะเบียนรถ

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 39002798, บ้านสวนงามฝัน จำกัด

Account Balances

Ledger Balance: 278,615.27
 Computed Balance: 278,615.27
 Total Disbursed: 300,000.00
 Credit Limit: 300,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 300,000.00
 High Balance Life: 300,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 222 - สาขาประตูช้างเผือก
 ศูนย์เงินทุน: 3408 - สาขาประตูช้างเผือก
 * หมายเลขดูแลลูกค้า: 3408 - สาขาประตูช้างเผือก
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 8100 - เงินกู้ยืมจำนำทะเบียนรถ
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 40001 - สินเชื่อรถจักรยานยนต์
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1084 - สินเชื่อรถจักรยานยนต์
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 41NA - สินเชื่อรถจักรยานยนต์-N/A
 รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 29/09/2564
 Date of Note: 29/09/2564
 First Disbursement Date: 29/09/2564
 Date of Last Advance: 29/09/2564
 Date of First Payment: 30/09/2564
 Date of Last Payment Transaction: 04/01/2566
 * Maturity Date: 31/08/2574 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 01/03/2566
 Last Customer Contact: 04/01/2566
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยลูกค้าบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขรับคำขอขบวน/หมายเลขเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กระทรวง/บริษัท:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หน่วยงาน (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี: 1 - บัญชีฝากประจำโดยอัตโนมัติ
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20245918196

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีหักดอกเบี้ยรับรายได้:
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
800141923477Effective Date:

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Records

จำนวนตามหนี้ จำกัด 800141923477

GSB

* เลขบัญชี: 80011923477 - GSB (THAI) จำกัด

	01/03/2566	เดือน	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
Log Out			28/02/2566	27/02/2566	3,114.28	3,114.28
Log Out All Session			31/01/2566	30/01/2566	3,112.30	3,112.30
Basic Services			31/12/2565	30/12/2565	3,112.33	3,112.33
ค่าบริการ			30/11/2565	29/11/2565	3,111.52	3,111.52
Utilities			31/10/2565	30/10/2565	3,115.29	3,108.29
ค่าบริการตามหนี้สิน			30/09/2565	29/09/2565	3,115.00	0.00
ค่าบริการ			31/08/2565	30/08/2565	3,115.81	0.00
ค่าบริการ			31/07/2565	30/07/2565	3,111.78	0.00
ค่าบริการ			30/06/2565	29/06/2565	3,107.50	0.00
ค่าบริการ			31/05/2565	30/05/2565	3,100.91	0.00
ค่าบริการ			30/04/2565	29/04/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/03/2565	30/03/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			28/02/2565	27/02/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/01/2565	30/01/2565	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/12/2564	30/12/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			30/11/2564	29/11/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			31/10/2564	30/10/2564	3,100.00	0.00
ค่าบริการ			30/09/2564	29/09/2564	3,100.00	0.00

Edit

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

คอมพิวเตอร์และเช่าบริการ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Calculation

* เลขบัญชี: 800141923477 - ค้นหาบัญชี

Calculation Rules

Amortization Term: 120M
 * Payment Calculation Method: 15 - P&I
 Payment Rounding Option:
 Escrow Element to Round: N/A
 Payment Round Up Factor:
 Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
 Interest Collection Method: N/A
 Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
 * Principal and Interest Amount: 3,100.00
 Fixed Interest Amount:
 Fixed Principal Amount:
 Full Period to First Payment: ไม่
 Round Payment at Opening: ไม่
 Billing Offset Days: 1
 Billing Next Date: 30/03/2566
 Billing Last Date: 27/02/2566
 Recalculate Average Interest Amount: N/A
 Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ ปี 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☐
 ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563): ☐
 แผนการชำระหนี้ (ขอยกจากมาตรการพักชำระหนี้):
 วันที่ออกจากมาตรการพักชำระหนี้:
 เงินต้นมาจากช่วงมาตรการ:
 Total Payment Amount: 3,114.28
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 7,658.79172
 Last Amount Accrued: 51,48658
 Interest Due: 7,607.31

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลลูกค้าหนี้ (TYPE) ณ ปัจจุบัน:
 Restructure Type:
 การคิดอัตราดอกเบี้ย: Effective Rate
 แผนการชำระหนี้:
 วันที่ขอปรับปรุงโครงสร้าง:
 ดอกเบี้ยค้างชำระก่อนเข้ามามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยที่รวมไปจ่ายงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon:
 ดอกเบี้ยที่แบ่งผ่อนชำระ:
 ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
 วันที่เริ่มชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
 วันที่สิ้นสุดสัญญา: 31/08/2574
 วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:
 ช่องทางที่ทำรายการ:
 แผนการชำระหนี้ใหม่:
 ดอกเบี้ยพักต่อเดือนตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
 สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: ☐
 เบื้องต้นดอกเบี้ยส่วนต่างที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
 ดอกเบี้ยส่วนต่างสะสมที่ระบบจะต้องดำเนินการอื่น ณ วันสิ้นเดือน:
 สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน: ☐

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
 Current Subsidy Accrual Amount:
 Total Subsidy Amount Posted:
 Current Subsidy Adjustment Amount:
 Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
 Multi-Frequency Capability: ไม่
 Payment Frequency 2:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 3:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 4:
 Next Due Date:
 Last Due Date:

Submit

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
800141923477Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

- คณาทูลคำ
- ☒ Utilities
- ☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
- ☒ ข้อมูลบัญชี
- ☒ บัญชีเงินฝาก
- ☒ บัญชีสินเชื่อ
- ☒ ข้อมูลบัญชีเงินฝาก
- ☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
Restructuring	Restructure Parameter	Payment Due	Restructured Linked Accounts	Primary Account Linkage	Sub Account Linkage		

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 900141923477 - คณาทูลคำ

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
780148 - คณาทูลคำ

Available Sub Accounts

To link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description
853059664616 - คณาทูลคำ

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

COM - 800141923477

Effective Date

01/03/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800141923477 - เงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	278,615.27	0.00	0.00	278,615.27
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,658.79172	1,544.60000	0.00000	9,203.39000
Total Late Charges:	59.37	19.50		78.87
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				8,358.46
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				296,255.99000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				296,255.99000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct
webcsr

WebCSR V.1.99.0.0

DDA - 780148

Effective Date

GSB

01/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Deposit Account Overview

บ้านสวนตามฝัน จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี:	780148	สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาประตูช้างเผือก
Current Balance:	0.00	Account Currency:	THB
Permanent Holds:	0.00	อัตราดอกเบี้ย:	0.12500%
Available Balance:	0.00	ดอกเบี้ยจ่าย:	0.00
Account Relationship:	Single	สถานะบัญชี:	Closed
ชื่อบัญชี:	บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด	วันที่เปิดบัญชี:	02/07/2561
บัญชีผู้โอนกระแสรายวัน:	None	Date Closed:	10/10/2565
		Next Statement Date:	31/10/2565

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
29/09/2564		2:47 หลังเที่ยง	CDOTT	DDA Deposit by Bank Order		2,185.43	0.00	6014976	สาขาประตูช้างเผือก
29/09/2564		2:13 หลังเที่ยง	ODI	OD Adjustment	2,185.43		2,185.43	5304896	สาขาประตูช้างเผือก
29/09/2564		2:13 หลังเที่ยง	ODIDI	OD Adjustment		2,185.43	0.00	5304896	สาขาประตูช้างเผือก
29/09/2564		2:01 หลังเที่ยง	ODD	OD Adjustment		2,185.43	0.00	5304896	สาขาประตูช้างเผือก
29/09/2564		2:01 หลังเที่ยง	ODIII	OD Adjustment	2,185.43		2,185.43	5304896	สาขาประตูช้างเผือก

อายุบัญชี

วันที่สิ้นสุด	Stop Type	มูลค่า	Check Number	Comment
No stops found for this account.				

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

ข้อจำกัดบัญชี

วันที่เริ่มต้น	Description
29/09/2564	ZPRI - มีบัญชีหลักหมอย
02/07/2561	ZDDA - Current Account

Cards

Card Type

No cards found for this account.

วันพุธที่ 1 มีนาคม 2566 เวลา 11 : 05 น.

ThanadchaponS

ธนัชพร คุณยศยิ่ง

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน									
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก 5 : เลขที่บัญชีสินเชื่อ 									
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีสินเชื่อ 800141923477									
ค้นหากรมธรรม์ประกันภัย	ค้นหา ล้างค่า									
รายงานสรุปความสัมพันธ์ระหว่างหลักประกันกับบัญชีสินเชื่อ										
ออกจากระบบ										

ผลการค้นหาหลักประกัน									
ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รหัสหลักประกันย่อย	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ	
1.	7593349	1	1	โฉนด เลขที่ 34425 เล่มที่ 345 หน้าที่ 25 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่โฉนดดิน 4 ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา	1,180,000.00	THB	14/06/2561	Collateral	แสดงพิมพ์ 1 รายการ - หน้าที่ 1 จาก 1 First Previous 1 Next Last

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป		
เลขที่หลักประกัน	7593349	สาขาเจ้าของหลักประกัน
ประเภทหลักประกัน	1 - ที่ดิน	เชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกันย่อย	1 - โฉนด	ศูนย์ต้นทุน
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	เชียงใหม่ 1
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	02/07/2561	หน่วยงานดูแลลูกค้า
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	25/07/2561	3408-สาขา
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	ประตู่ช้างเผือก
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	NateepongK
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☐	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก
		SERVICE
		ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด
		SERVICE

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เว้นคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน		
เลขที่เอกสารสิทธิ์	34425	เลขที่ดิน
เล่มที่	345	หน้าที
เลขที่ระวาง	4848 IV 2496	หน้าสำรวจ
เนื้อที่	4 ไร่ 1 งาน 95.00	ตารางวา
ตำแหน่งที่ตั้ง		
สภาพที่ดิน		
ประเทศ	ไทย	จังหวัด
อำเภอ	ฝาง	เชียงใหม่
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน		ตำบล
หมายเหตุ		เวียง

รายละเอียดหลักประกัน		
รหัสโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ
ชื่อโครงการ		มี พรบ. จัดสรร
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		เป็นโครงการ fast track
ลักษณะที่อยู่อาศัย	☐ แนวราบ ☐ แนวสูง	

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน

รวมโฉนด ☐

แบ่งแยกโฉนด ☐

มีสิ่งปลูกสร้างครอบม ☐

จำนองเฉพาะสวน ☐

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.) ที่ดิน

รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.) ที่ดินเปล่า

ลำดับ ที่	CIF No.	ชื่อ- นาม สกุล	เลขประจำตัว ประชาชน	เลข ประจำตัว ผู้เสีย ภาษี	ที่อยู่
1	4704394	นางสาว ปานิ ศา สิง คะดา	3500900072351		604/2 ม.4 ฝั่ง เชียงใหม่ 50110

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่าเงิน/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความ สัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	10955035	25/07/2561	3408	สัญญาหลัก	1	820,000.00	Pledged	P
						820,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สิน เชื่อ	ชื่อ บัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800141923477	COM	1084	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	300,000.00	278,615.27	3	Active	P
2.	800085470345	COM	1203	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	520,000.00	370,030.19	2	Active	P
3.	780148	DDA		บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	0.00	0.00		Closed	P
					820,000.00	648,645.46			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่ม ต้น	วันที่สิ้น สุด
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ				

วันพุธที่ 1 มีนาคม 2566 เวลา 11 : 05 น.

ThanadchaponS

ธนัชพร คุณเขยคลึง

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารเทคโนโลยีเชิงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน									
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก									
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีเงินเชื่อ									
ค้นหากรมธรรม์ประกันภัย	เลขที่บัญชีเงินเชื่อ									
รายงานสรุปความล้มเหลว	800141923477									
ระหว่างหลักประกันกับบัญชีเงินเชื่อ	ค้นหา ค้นหา									
ออกจากขอบ	ผลการค้นหาหลักประกัน									
	ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ		
	1.	7593349	1	1	โฉนด เลขที่ 34425 เล่มที่ 345 หน้าที่ 25 ต.เรียง อ.บาง จ.เชียงใหม่เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 95.00 ตารางวา	1,180,000.00	THB	14/06/2561	Collateral	แสดงพิมพ์
	1 รายการ - หน้าที่ 1 จาก 1									
	First Previous 1 Next Last									

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป		
เลขที่หลักประกัน	7593349	สาขาเจ้าของหลักประกัน
ประเภทหลักประกัน	1 - ที่ดิน	8235-เขต
ประเภทหลักประกันย่อย	1 - โฉนด	เชียงใหม่ 1
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	ศูนย์ต้นทุน
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	02/07/2561	8235-เขต
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	25/07/2561	เชียงใหม่ 1
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	หน่วยงานดูแลลูกค้า
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	3408-สาขา
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	ประตูช้างเผือก
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☐	รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า
		NateepongK
		ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก
		SERVICE
		ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด
		SERVICE

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เวนคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน		
เลขที่เอกสารสิทธิ์	34425	เลขที่ดิน
เล่มที่	345	176
เลขที่ระวาง	4848 IV 2496	หน้าที
เนื้อที่	4 ไร่ 1 งาน 95.00	25
ตำแหน่งที่ตั้ง		หน้าสำรวจ
สภาพที่ดิน		9174
ประเทศ	ไทย	ตารางวา
อำเภอ	ฝาง	
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน		จังหวัด
หมายเหตุ		เชียงใหม่
		ตำบล
		เวียง

รายละเอียดหลักประกัน		
รหัสโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ
ชื่อโครงการ		มี พรบ. จัดสรร
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		☐
ลักษณะที่อยู่อาศัย	☐ แนวราบ ☐ แนว	เป็นโครงการ fast track
		☐

สูง

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน

รวมโฉนด ☐

แบ่งแยกโฉนด ☐

มีสิ่งปลูกสร้างครอบม ☐

จำนองเฉพาะส่วน ☐

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.) ที่ดิน

รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.) ที่ดินเปล่า

ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย (Residential Real Estate)
 ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พร. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 บ.ผังเมือง

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ ☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่

ประเมินหลักประกันรวม ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่

ประเมินราคาในประเทศ

ประเมินราคาโดย บริษัท ผู้อนุมัติราคา ☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต
 ภายนอก
 ชื่อบริษัทประเมิน บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ	14/06/2561	วันที่ส่งประเมินราคา	14/06/2561
สกุลเงิน	Thai Baht		
อัตราแลกเปลี่ยน		ณ วันที่	
ราคาประเมินที่ดินครั้งแรก	1,180,000.00	วันที่ประเมินราคาครั้งแรก	14/06/2561
วันที่ประเมินราคา	14/06/2561	วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป	14/06/2564
ราคาตลาด		ราคาตามวิธีต้นทุน	
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	วันที่ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	14/06/2561
ราคาประเมินกรมที่ดิน		ราคาประเมินที่ดินต่อตรว.	
ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว.		สิ้นสุด	
ปีที่ประเมินราคา (เริ่มต้น)		ปีที่ประเมินราคา (สิ้นสุด)	
ราคาประเมินของกรมบังคับคดี		วันที่ประเมินของกรมบังคับคดี	
ราคาประเมินที่ดิน	1,180,000.00	ราคาประเมินที่ดินเฉพาะส่วน	
เหตุผลการประเมินราคา =			
0.00			
วิธีการประเมินราคา	ตีราคาโดยใช้ราคาตลาด		
การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพ	สภาพคล่องปานกลาง		
คล่อง			
มูลค่าหลักประกัน	1,180,000.00		
(Original)			

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน

จำนองเฉพาะส่วน ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่

เงื่อนไขการจำนองเฉพาะส่วน

รายละเอียดข้อมูลหลักทรัพย์

ลำดับ ที่	CIF No.	ชื่อ- นาม สกุล	เลขประจำตัว ประชาชน	เลข ประจำตัว ผู้เสีย ภาษี	ที่อยู่
1	4704394	นางสาว ปภาณิ ศา สิง คะตา	3500900072351		604/2 ม.4 ฝาง เชียงใหม่ 50110

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่าเงิน/ จำนวน/ ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความสัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	10955035	25/07/2561	3408	สัญญาหลัก	1	820,000.00	Pledged	P
						820,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อกของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สิน เชื่อ	ชื่อ บัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800141923477	COM	1084	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	300,000.00	278,615.27	3	Active	P
2.	800085470345	COM	1203	บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	520,000.00	370,030.19	2	Active	P
3.	780148	DDA		บริษัท บ้าน สวน ตาม ฝัน จำกัด	0.00	0.00		Closed	P
					820,000.00	648,645.46			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่ม ต้น	วันที่สิ้น สุด
		ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ		

แบบฟอร์มการแจ้งบันทึกระบบงาน CBS กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT

(เอกสารแนบ 7/2)

ชื่อบริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด.....เลขที่บัญชี.....780148.....

ประเภทสินเชื่อ.....ธุรกิจทั่วไป..... ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1..... สาขา.....ประตูช้างเผือก.....

เอกสารแนบ

1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่..... 29 กันยายน 2564.....
2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่

ทท 29/9/66

กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT

1. หัวข้อการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หัวข้อการอนุมัติ	รายละเอียดการอนุมัติ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ OD เป็น LT แบบ	[/] แบบไม่มีดอกเบี้ยยพัก [] แบบมีดอกเบี้ยยพัก
เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ/การยกเว้นดอกเบี้ย [/] การขยายระยะเวลาชำระหนี้/ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้/ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระหนี้/การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน/การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ยตั้งพัก
ยอดจำนวนเงินที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้จาก OD เป็น LT	[/] เงินต้น.....300,000.-.....บาท..... [] ดอกเบี้ยพักบาท..... [] รวมเงินต้น + ดอกเบี้ย.....300,000.-บาท.....

2. เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจกระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	เปิดบัญชีสินเชื่อ (LT) เพื่อรับโอนเงินต้น 1.1 เปิดบัญชีสินเชื่อ (LT) บัญชีหลัก (Primary Account) เพื่อรับโอนเงินต้นและบันทึกเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > เมนู เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 4)	[/] ประเภทสินเชื่อ Account Sub Type และ Market Code ตามประเภทสินเชื่อ OD..... [/] สถานะการเรียกเก็บ [/] 1 - ชำระด้วยตนเอง [] 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ [] อื่นๆ ระบุ..... [/] ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] Account Option เป็น 0 - Primary Account ระบบแสดงอัตโนมัติไม่ต้องเปลี่ยน
		Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 5)	[/] วงเงินกู้ (ยอดเงินต้น).....300,000.-..... [/] ระยะเวลา.....120M..... [/] Disbursement Date วันที่เบิกจ่าย.....29/9/2564.... [/] Payment Frequency : ความถี่ในการผ่อนชำระ [] 1MNE [/] 1MAE [] อื่นๆ..... [/] อัตราดอกเบี้ย เลือก ...MLR.... [/] ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย.....+0.345..... [/] Payment Source Account (กรณีเลือกชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ) บันทึกเลขที่บัญชีเงินฝากเผื่อเรียก.....020245 9181 96

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอรระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
			บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชี OD [] International Standard Industrial Classification [] Arrangement Purpose Code [] Personal Consumption [] Other Information (อื่นๆ) [] SME Code
	Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 6)		เงื่อนไขวงเงิน [/] Payment Calculation Method : วิธีการคำนวณเงินงวด ระบุ ☒ PCM 15 P&I : เงินงวดผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด ☐ PCM 2 P+I : ชำระเงินต้นคงที่และดอกเบี้ยตามที่เกิดขึ้นในงวดนั้น ☐ PCM 1 P+I : ชำระเงินต้นคงที่และดอกเบี้ยคงที่ [/] First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก....30/9/2564... การคำนวณเงินงวด กดปุ่มคำนวณเงินงวด ระบบแสดงเงินงวดให้อัตโนมัติ ให้แก้ไขตามอนุมัติโดย สอดคล้องตามวิธีการคำนวณเงินงวด [/] เงินงวด แก้ไขเป็น..... ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...3,100.-(กย.64-สค.66)... ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...3,500.-(กย.66-สค.74)... [] เงินต้นคงที่ แก้ไขเป็น..... [] เงินต้นคงที่ แก้ไขเป็น..... [/] Maturity Date (วันสิ้นสุดสัญญา)...31/08/2574..... [] เงื่อนไขพิเศษ ☐ ดอกเบี้ย..... ☐ เงินงวด..... [] บันทึกข้อมูลอื่น ๆ ตามอนุมัติ..... เปิดบัญชีหลัก เลขที่บัญชี.....
1.2	ตรวจสอบ/แก้ไข อนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีเปิดบัญชีก่อนกำหนด	Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Payoff > Early Payoff Penalty Method	กำหนด Early Payoff Penalty Method เป็น ค่าว่าง
1.3	ตรวจสอบการบันทึกเงื่อนไขพิเศษ กรณีอนุมัติเงื่อนไขพิเศษดอกเบี้ย / เงินต้น	Web CSR > Future Changes	[] ตรวจสอบการบันทึกเงื่อนไขพิเศษ เงินต้น/ดอกเบี้ย
1.4	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หลังจากได้เลขที่บัญชีแล้ว ขั้นนี้ หากบันทึกวันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) เป็นวันเดียวกับวันที่ระบบสร้างบิลของเดือนที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบบจะประมวลผลการดูใจเดือนแรกเป็นเดือนถัดไป	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบุ ☒ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป ☐ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้.....

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอรระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1.5	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit (Status : 1) ให้เลือกข้อ..... ☒ ข้อ 1 ลูกหนี้สามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย ได้สูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ตามอัตราตลาด โดยไม่มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้ (Grace period) ☐ ข้อ 2 ลูกหนี้มีส่วนสูญเสียจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้มากกว่า 20% ของภาระหนี้เงินต้นก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ และมาดัดหนี้สูญไปแล้ว หรือมีการกันสำรองในส่วนสูญเสียนี้เต็มจำนวน ☐ ข้อ 3 เป็นสินเชื่อประเภท Syndication Loan หรือเป็นสินเชื่อที่มีเจ้าหนี้ร่วมหลายคน และมีการทำเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ร่วมกัน ☐ ข้อ 4 ลูกหนี้ที่ถูกธนาคารฟ้องล้มละลาย และเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ☐ ข้อ 5 ลูกหนี้ที่ทำปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผ่านการอนุมัติจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือผ่านคณะกรรมการเพื่อส่งเสริมการปรับโครงสร้างหนี้ (คปน.) ☒ และบันทึก TDR Confirmation for NPL Exit แสดงผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 1 เดือน (งวด)
			[] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status (Status : 2) ☐ ข้อ 6 Debtor does not meet criteria 1 to 5. แสดงผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 3 เดือน (งวด)
1.6	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของธนาคารตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring เลือกตามวิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (เลือกได้มากกว่า 1 รายการ)	[] เลือกข้อ 5 Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan) ปรับหนี้ระยะสั้นเป็นหนี้ระยะยาว [] เลือกข้ออื่น ๆ ระบุข้อ ☐ 1. ลดต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับ (Reduce Principle and/or Interest) ☐ 2. ลดอัตราดอกเบี้ยสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Lower the Interest Rate in the TDR) ☐ 3. แปลงหนี้เป็นทุน หรือเป็นตราสารหนี้แปลงสภาพ (Convert Date to Equity) จะต้องบันทึก Date of Conversion : วันที่แปลงหนี้เป็นทุน Conversion Amount : จำนวนเงินแปลงหนี้เป็นทุน Loss from Conversion Amount : ส่วนสูญเสียจากการแปลงหนี้เป็นทุน ☐ 4. ขยายเวลาการชำระหนี้ (จากหนี้เดิมซึ่งเป็นหนี้ระยะยาวอยู่แล้ว) (Reschedule the Payment Term (For Long Term Loan)) ☒ 5. ปรับหนี้ระยะสั้น เป็นหนี้ระยะยาว (Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan)) ☐ 6. ให้ระยะเวลาปลอดหนี้เงินต้น และ หรือดอกเบี้ย (Principle and/or Interest Grace Period) ☐ 7. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Collateral) ☐ 8. รับโอนสินทรัพย์ที่มีใช้สินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Assets Other than the Collateral) ☐ 9. รับโอนสินทรัพย์โดยมีสัญญาให้สิทธิลูกหนี้ซื้อโอนกลับคืน (Transfer of Assets with the Right for the Customer to Buy Back) ☐ 10. เงื่อนไขอื่นๆ (Method of Proc Other Information)

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
2	2.1 เปิดบัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account) เพื่อรับโอนเป็นดอกเบี้ย	Web CSR > เมนูเปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 4	[] ประเภทสินเชื่อ Account Sub Type และ Market Code ตามประเภทสินเชื่อ OD...(เดิม)..... [] สถานะการเรียกเก็บ [] 1 - ชำระด้วยตนเอง [] 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ [] อื่นๆ..... [] ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [] Account Option เลือก 1 – Sub Account
	2.2 บันทึกเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญา ปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 5	[] วงเงินกู้: บันทึก 0.00 [] ระยะเวลา: ระบุ....M.... [] Payment Frequency: บันทึกตามบัญชีหลัก [] อัตราดอกเบี้ย เลือก LN0600 - อัตราคงที่ [] ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: บันทึก 0.00 บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชีหลัก [] International Standard Industrial Classification [] Arrangement Purpose Code [] Personal Consumption [] Other Information (อื่นๆ) ☐ SME Code ☐ อื่นๆ ระบุ.....
		Web CSR > เปิดบัญชี > ขั้นตอนที่ 6	เงื่อนไขวงเงิน [] Payment Calculation Method เลือก 1 - P-I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่ [] First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก.....
			การคำนวณเงินงวด กดปุ่มคำนวณเงินงวด [] เงินต้นคงที่ : บันทึก 0.00 [] ดอกเบี้ยคงที่ : บันทึก ดอกเบี้ยที่อนุมัติให้ชำระต่อเดือน.....-..... เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เลขที่.....
3	เปลี่ยนสถานะบัญชี OD (บัญชีกระแส รายวัน) เป็น Sub Account และบันทึก เลขที่บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น	Web CSR > Tab Overdraft Processing > Tab ย่อย Restructure Court Order	[/] Field Account Option เลือก 1 - Sub Account [/] Field Primary Restructured Account บันทึกเลขที่บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (เปิดเสร็จแล้ว)
4	ผูกความสัมพันธ์ระหว่าง - บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) กับบัญชี OD (Sub Account) เพื่อ Link ขึ้น - บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) บัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนดอกเบี้ย (Sub Account)	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account ที่ Available Sub Accounts	เลือก Sub Account บัญชี OD และบัญชี LT ที่รับโอนดอกเบี้ย กด Add
5	ปรับปรุงภาระหนี้จากบัญชี OD ไปยังบัญชีสินเชื่อ (LT) 5.1 ปรับปรุงภาระหนี้จากบัญชี OD	PD Teller > เมนู รหัสรายการ อื่นๆ > เลือกรายการที่ต้องการปรับปรุง	ปรับปรุงบัญชี OD 1. ปรับปรุงยอดคงเหลือและดอกเบี้ยค้างรับของบัญชี OD ให้เท่ากับเงินต้นและดอกเบี้ยหักตามอนุมัติ 2. โอนดอกเบี้ยที่ปรับปรุงให้ตรงตามอนุมัติแล้วทบเป็นเงินต้น

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
	5.2 ฝากตามคำสั่งเข้าบัญชี OD เพื่อให้ยอดคงเหลือเท่ากับ 0.00	PD Teller > เมนู ฝาก > ฝากตามคำสั่ง	ฝากตามคำสั่งเข้าบัญชี OD คู่กับรหัสเหตุผล 249 จำนวนเงินเท่ากับยอดรวมเงินต้น + ดอกเบี้ย
6	เบิกจ่ายสินเชื่อตามคำสั่งที่บัญชีสินเชื่อหลัก (Primary Account) (LT) ที่รับโอนเงินต้นเท่ากับยอดเงินต้นตามอนุมัติ คู่กับ ADJUSTCR	PD Teller > เมนู เบิกจ่ายสินเชื่อ > เบิกจ่ายตามคำสั่ง	เบิกจ่ายตามคำสั่งเท่ากับยอดเงินต้นตามอนุมัติ คู่กับ ADJUSTCR - รอโอนฝากสินเชื่อ(เครดิต)
7	ปรับปรุงรายการบัญชีย่อย (Sub Account) ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือกรายการที่ต้องการปรับปรุง	[] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ.....บาท (หมายเหตุ : ***ทั้งนี้ให้สาขาคำนวณยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยผิดนัด.....บาท [] อื่น ๆ ระบุ.....
8	ปรับปรุงลดรายได้ดอกเบี้ย OD เท่ากับยอดดอกเบี้ยพัก	PD Teller > เมนู รหัสรายการอื่น ๆ	เลือก Type PRODMMDR บันทึกเลขที่บัญชี GL = 44250030 Amount บันทึกยอดเงินเท่ากับดอกเบี้ยพัก บันทึกหมายเหตุ ที่ช่อง Comment "ดอกเบี้ยOD" และเลือก Product 14250030 คู่กับ ADJUSTCR - รอโอนฝากสินเชื่อ(เครดิต)
9	ยกเลิกวงเงิน OD	Web CSR > Tab Overdraft Processing > Tab ย่อย Overdraft Credit Limit Tier เลือก วงเงิน	เลือก Seq (วงเงิน) กด Delete
10	ผูกความสัมพันธ์ระหว่างบัญชีสินเชื่อ (LT) ที่รับโอนเงินต้น (Primary Account) กับหลักประกันภายใต้สัญญาผู้เดิม (OD) ให้พนักงานที่มีบทบาทผู้ใช้งาน (Role) Senior Collateral Operation ทำการบันทึกสัญญาหลักประกัน	ระบบงาน CMS > เมนูข้อมูลสัญญา > แก้ไขสัญญาหลักประกัน ทำการค้นหาหลักประกันเดิมเพื่อทำการแก้ไข	โดยระบุรายละเอียดในแถบรายการต่าง ๆ ให้ครบถ้วน

ดำเนินการโดยศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต	ดำเนินการโดยสาขาเจ้าของบัญชี
ขั้นตอนที่ 1  ผู้จัดทำ..... (.....นางจรัสพร คามังคล.....) พนักงานบริหารหนี้ 7  ผู้ตรวจ..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1	ขั้นตอนที่ 2 ผู้บันทึกระบบงาน..... (.....) พนักงาน..... ผู้ตรวจ..... (.....) ชจส.....
ขั้นตอนที่ 3 ผู้ตรวจสอบการบันทึก CBS..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 วันที่.....9/8/2564.....	

ตารางประมาณการผ่อนชำระหนี้คืนหลังการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 ก.ย. 64

สินเชื่อ ธุรกิจทั่วไป

สาขา ประจวบคีรีขันธ์

ราย บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

เลขที่สัญญา 780148

เงินต้น	300,000.00 บาท	อัตราดอกเบี้ย	MLR เท่ากับ 6.150%	ความถี่ในการชำระ	1 เดือน/ครั้ง	บวก	+
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00 บาท	ส่วนต่างดอกเบี้ย	บวก เท่ากับ 0.345%	ชำระงวดแรก เดือน	30 กันยายน 2564	ลบ	-
ดอกเบี้ยปรับ	0.00 บาท	อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ	6.495%	ดอกเบี้ยค้างรับ =>	พักชำระดอกเบี้ยบัญชี Sub	ไม่มี	0
ดอกเบี้ยพักเดิม	0.00 บาท	ชำระดอกเบี้ยปกติเต็มจำนวน	12 งวด	ปลอดชำระดอกเบี้ย	0 งวด		

เงินงวดปกติ					
ช่วงที่ 1	งวดที่ 1	24	ชำระ	3,100.00	
ช่วงที่ 2	งวดที่ 25	120	ชำระ	3,500.00	
ช่วงที่ 3	งวดที่		ชำระ	-	
ช่วงที่ 4	งวดที่		ชำระ	-	
ช่วงที่ 5	งวดที่		ชำระ	-	

เงินงวดดอกเบี้ยพัก					
ช่วงที่ 1	งวดที่	-	ชำระ		
ช่วงที่ 2	งวดที่	-	ชำระ		
ช่วงที่ 3	งวดที่	-	ชำระ		
ช่วงที่ 4	งวดที่	-	ชำระ		
ช่วงที่ 5	งวดที่	-	ชำระ		

เดือน ปี	งวดที่	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยค้าง พัก	อัตรา ดอกเบี้ย	ชำระ				ดอกเบี้ยสะสม กรณีชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+i)^n)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
					เงินต้น	ดอกเบี้ยค้าง พัก	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม			
ยอดยกมา		300,000.00	-	6.495%							
ก.ย. 64	1	296,900.00	-	6.495%	3,100.00	-	-	3,100.00	-	0.99461664	3,083.31
ต.ค. 64	2	295,437.79	-	6.495%	1,462.21	-	1,637.79	3,100.00	-	0.98926226	3,066.71
พ.ย. 64	3	293,914.94	-	6.495%	1,522.85	-	1,577.15	3,100.00	-	0.9839367	3,050.20
ธ.ค. 64	4	292,436.27	-	6.495%	1,478.68	-	1,621.32	3,100.00	-	0.97863981	3,033.78
ม.ค. 65	5	290,949.43	-	6.495%	1,486.83	-	1,613.17	3,100.00	-	0.97337144	3,017.45
ก.พ. 65	6	289,299.08	-	6.495%	1,650.35	-	1,449.65	3,100.00	-	0.96813143	3,001.21
มี.ค. 65	7	287,794.94	-	6.495%	1,504.14	-	1,595.86	3,100.00	-	0.96291962	2,985.05
เม.ย. 65	8	286,231.29	-	6.495%	1,563.65	-	1,536.35	3,100.00	-	0.95773588	2,968.98
พ.ค. 65	9	284,710.23	-	6.495%	1,521.06	-	1,578.94	3,100.00	-	0.95258004	2,953.00
มิ.ย. 65	10	283,130.11	-	6.495%	1,580.12	-	1,519.88	3,100.00	-	0.94745195	2,937.10
ก.ค. 65	11	281,591.94	-	6.495%	1,538.17	-	1,561.83	3,100.00	-	0.94235148	2,921.29
ส.ค. 65	12	280,045.29	-	6.495%	1,546.65	-	1,553.35	3,100.00	-	0.93727846	2,905.56
ก.ย. 65	13	278,440.27	-	6.495%	1,605.02	-	1,494.98	3,100.00	-	0.93223275	2,889.92
ต.ค. 65	14	276,876.23	-	6.495%	1,564.04	-	1,535.96	3,100.00	-	0.92721242	2,874.36
พ.ย. 65	15	275,254.30	-	6.495%	1,621.94	-	1,478.06	3,100.00	-	0.92222267	2,858.89
ธ.ค. 65	16	273,672.68	-	6.495%	1,581.61	-	1,518.39	3,100.00	-	0.91725801	2,843.50
ม.ค. 66	17	272,082.34	-	6.495%	1,590.34	-	1,509.66	3,100.00	-	0.91232008	2,828.19
ก.พ. 66	18	270,337.98	-	6.495%	1,744.36	-	1,355.64	3,100.00	-	0.90740873	2,812.97
มี.ค. 66	19	268,729.25	-	6.495%	1,608.73	-	1,491.27	3,100.00	-	0.90252382	2,797.82
เม.ย. 66	20	267,063.82	-	6.495%	1,665.43	-	1,434.57	3,100.00	-	0.89766521	2,782.76
พ.ค. 66	21	265,437.03	-	6.495%	1,626.80	-	1,473.20	3,100.00	-	0.89283275	2,767.78
มิ.ย. 66	22	263,754.02	-	6.495%	1,683.00	-	1,417.00	3,100.00	-	0.88802631	2,752.88
ก.ค. 66	23	262,108.97	-	6.495%	1,645.05	-	1,454.95	3,100.00	-	0.88324574	2,738.06
ส.ค. 66	24	260,454.84	-	6.495%	1,654.13	-	1,445.87	3,100.00	-	0.87849091	2,723.32
ก.ย. 66	25	258,345.24	-	6.495%	2,109.60	-	1,390.40	3,500.00	-	0.87376167	3,058.17
ต.ค. 66	26	256,270.35	-	6.495%	2,074.89	-	1,425.11	3,500.00	-	0.8690579	3,041.70
พ.ย. 66	27	254,138.42	-	6.495%	2,131.94	-	1,368.06	3,500.00	-	0.86437944	3,025.33
ธ.ค. 66	28	252,040.32	-	6.495%	2,098.10	-	1,401.90	3,500.00	-	0.85972617	3,009.04
ม.ค. 67	29	249,930.65	-	6.495%	2,109.67	-	1,390.33	3,500.00	-	0.85509796	2,992.84
ก.พ. 67	30	247,720.40	-	6.495%	2,210.26	-	1,289.74	3,500.00	-	0.85049465	2,976.73
มี.ค. 67	31	245,586.90	-	6.495%	2,133.50	-	1,366.50	3,500.00	-	0.84591613	2,960.71
เม.ย. 67	32	243,397.93	-	6.495%	2,188.97	-	1,311.03	3,500.00	-	0.84136226	2,944.77
พ.ค. 67	33	241,240.58	-	6.495%	2,157.34	-	1,342.66	3,500.00	-	0.8368329	2,928.92
มิ.ย. 67	34	239,028.41	-	6.495%	2,212.17	-	1,287.83	3,500.00	-	0.83232793	2,913.15
ก.ค. 67	35	236,846.96	-	6.495%	2,181.45	-	1,318.55	3,500.00	-	0.8278472	2,897.47
ส.ค. 67	36	234,653.48	-	6.495%	2,193.48	-	1,306.52	3,500.00	-	0.8233906	2,881.87
ก.ย. 67	37	232,406.15	-	6.495%	2,247.34	-	1,252.66	3,500.00	-	0.81895799	2,866.35
ต.ค. 67	38	230,188.17	-	6.495%	2,217.98	-	1,282.02	3,500.00	-	0.81454925	2,850.92
พ.ย. 67	39	227,916.99	-	6.495%	2,271.17	-	1,228.83	3,500.00	-	0.81016423	2,835.57
ธ.ค. 67	40	225,674.25	-	6.495%	2,242.74	-	1,257.26	3,500.00	-	0.80580282	2,820.31
ม.ค. 68	41	223,419.14	-	6.495%	2,255.11	-	1,244.89	3,500.00	-	0.80146489	2,805.13
ก.พ. 68	42	221,032.32	-	6.495%	2,386.82	-	1,113.18	3,500.00	-	0.79715032	2,790.03
มี.ค. 68	43	218,751.60	-	6.495%	2,280.72	-	1,219.28	3,500.00	-	0.79285897	2,775.01
เม.ย. 68	44	216,419.37	-	6.495%	2,332.23	-	1,167.77	3,500.00	-	0.78859072	2,760.07

เดือน ปี	งวดที่	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยคง		อัตราดอกเบี้ย	ชำระ			ดอกเบี้ยสะสม กรณีชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+i) ⁿ)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
			พัก	ดอกเบี้ย		เงินต้น	ดอกเบี้ยคง พัก	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม		
พ.ค. 68	45	214,113.21	-	6.495%	-	2,306.17	-	1,193.83	3,500.00	0.78434545	2,745.21
มิ.ย. 68	46	211,756.22	-	6.495%	-	2,356.99	-	1,143.01	3,500.00	0.78012304	2,730.43
ก.ค. 68	47	209,424.33	-	6.495%	-	2,331.89	-	1,168.11	3,500.00	0.77592335	2,715.73
ส.ค. 68	48	207,079.58	-	6.495%	-	2,344.75	-	1,155.25	3,500.00	0.77174627	2,701.11
ก.ย. 68	49	204,685.04	-	6.495%	-	2,394.54	-	1,105.46	3,500.00	0.76759168	2,686.57
ต.ค. 68	50	202,314.15	-	6.495%	-	2,370.90	-	1,129.10	3,500.00	0.76345946	2,672.11
พ.ย. 68	51	199,894.17	-	6.495%	-	2,419.98	-	1,080.02	3,500.00	0.75934948	2,657.72
ธ.ค. 68	52	197,496.85	-	6.495%	-	2,397.32	-	1,102.68	3,500.00	0.75526163	2,643.42
ม.ค. 69	53	195,086.30	-	6.495%	-	2,410.55	-	1,089.45	3,500.00	0.75119578	2,629.19
ก.พ. 69	54	192,558.31	-	6.495%	-	2,527.99	-	972.01	3,500.00	0.74715182	2,615.03
มี.ค. 69	55	190,120.52	-	6.495%	-	2,437.79	-	1,062.21	3,500.00	0.74312963	2,600.95
เม.ย. 69	56	187,635.45	-	6.495%	-	2,485.07	-	1,014.93	3,500.00	0.7391291	2,586.95
พ.ค. 69	57	185,170.51	-	6.495%	-	2,464.95	-	1,035.05	3,500.00	0.7351501	2,573.03
มิ.ย. 69	58	182,659.01	-	6.495%	-	2,511.49	-	988.51	3,500.00	0.73119252	2,559.17
ก.ค. 69	59	180,166.62	-	6.495%	-	2,492.40	-	1,007.60	3,500.00	0.72725624	2,545.40
ส.ค. 69	60	177,660.47	-	6.495%	-	2,506.15	-	993.85	3,500.00	0.72334116	2,531.69
ก.ย. 69	61	175,108.88	-	6.495%	-	2,551.59	-	948.41	3,500.00	0.71944715	2,518.07
ต.ค. 69	62	172,574.84	-	6.495%	-	2,534.05	-	965.95	3,500.00	0.71557411	2,504.51
พ.ย. 69	63	169,996.10	-	6.495%	-	2,578.73	-	921.27	3,500.00	0.71172191	2,491.03
ธ.ค. 69	64	167,433.85	-	6.495%	-	2,562.25	-	937.75	3,500.00	0.70789045	2,477.62
ม.ค. 70	65	164,857.47	-	6.495%	-	2,576.38	-	923.62	3,500.00	0.70407962	2,464.28
ก.พ. 70	66	162,178.87	-	6.495%	-	2,678.60	-	821.40	3,500.00	0.70028931	2,451.01
มี.ค. 70	67	159,573.49	-	6.495%	-	2,605.37	-	894.63	3,500.00	0.6965194	2,437.82
เม.ย. 70	68	156,925.35	-	6.495%	-	2,648.14	-	851.86	3,500.00	0.69276978	2,424.69
พ.ค. 70	69	154,291.00	-	6.495%	-	2,634.35	-	865.65	3,500.00	0.68904035	2,411.64
มิ.ย. 70	70	151,614.66	-	6.495%	-	2,676.34	-	823.66	3,500.00	0.68533099	2,398.66
ก.ค. 70	71	148,951.01	-	6.495%	-	2,663.65	-	836.35	3,500.00	0.68164161	2,385.75
ส.ค. 70	72	146,272.67	-	6.495%	-	2,678.34	-	821.66	3,500.00	0.67797209	2,372.90
ก.ย. 70	73	143,553.53	-	6.495%	-	2,719.14	-	780.86	3,500.00	0.67432232	2,360.13
ต.ค. 70	74	140,845.41	-	6.495%	-	2,708.12	-	791.88	3,500.00	0.67069219	2,347.42
พ.ย. 70	75	138,097.30	-	6.495%	-	2,748.12	-	751.88	3,500.00	0.66708161	2,334.79
ธ.ค. 70	76	135,359.08	-	6.495%	-	2,738.21	-	761.79	3,500.00	0.66349047	2,322.22
ม.ค. 71	77	132,605.76	-	6.495%	-	2,753.32	-	746.68	3,500.00	0.65991866	2,309.72
ก.พ. 71	78	129,790.06	-	6.495%	-	2,815.70	-	684.30	3,500.00	0.65636608	2,297.28
มี.ค. 71	79	127,006.02	-	6.495%	-	2,784.04	-	715.96	3,500.00	0.65283262	2,284.91
เม.ย. 71	80	124,184.03	-	6.495%	-	2,822.00	-	678.00	3,500.00	0.64931819	2,272.61
พ.ค. 71	81	121,369.06	-	6.495%	-	2,814.96	-	685.04	3,500.00	0.64582267	2,260.38
มิ.ย. 71	82	118,516.98	-	6.495%	-	2,852.09	-	647.91	3,500.00	0.64234598	2,248.21
ก.ค. 71	83	115,670.75	-	6.495%	-	2,846.22	-	653.78	3,500.00	0.638888	2,236.11
ส.ค. 71	84	112,808.83	-	6.495%	-	2,861.93	-	638.07	3,500.00	0.63544863	2,224.07
ก.ย. 71	85	109,911.04	-	6.495%	-	2,897.79	-	602.21	3,500.00	0.63202778	2,212.10
ต.ค. 71	86	107,017.34	-	6.495%	-	2,893.70	-	606.30	3,500.00	0.62862535	2,200.19
พ.ย. 71	87	104,088.64	-	6.495%	-	2,928.70	-	571.30	3,500.00	0.62524123	2,188.34
ธ.ค. 71	88	101,162.82	-	6.495%	-	2,925.82	-	574.18	3,500.00	0.62187533	2,176.56
ม.ค. 72	89	98,220.87	-	6.495%	-	2,941.96	-	558.04	3,500.00	0.61852755	2,164.85
ก.พ. 72	90	95,210.25	-	6.495%	-	3,010.62	-	489.38	3,500.00	0.61519779	2,153.19
มี.ค. 72	91	92,235.46	-	6.495%	-	2,974.79	-	525.21	3,500.00	0.61188596	2,141.60
เม.ย. 72	92	89,227.84	-	6.495%	-	3,007.61	-	492.39	3,500.00	0.60859195	2,130.07
พ.ค. 72	93	86,220.05	-	6.495%	-	3,007.79	-	492.21	3,500.00	0.60531568	2,118.60
มิ.ย. 72	94	83,180.32	-	6.495%	-	3,039.73	-	460.27	3,500.00	0.60205705	2,107.20
ก.ค. 72	95	80,139.17	-	6.495%	-	3,041.15	-	458.85	3,500.00	0.59881596	2,095.86
ส.ค. 72	96	77,081.24	-	6.495%	-	3,057.93	-	442.07	3,500.00	0.59559231	2,084.57
ก.ย. 72	97	73,992.73	-	6.495%	-	3,088.51	-	411.49	3,500.00	0.59238602	2,073.35
ต.ค. 72	98	70,900.90	-	6.495%	-	3,091.83	-	408.17	3,500.00	0.58919699	2,062.19
พ.ย. 72	99	67,779.39	-	6.495%	-	3,121.51	-	378.49	3,500.00	0.58602513	2,051.09
ธ.ค. 72	100	64,653.28	-	6.495%	-	3,126.11	-	373.89	3,500.00	0.58287035	2,040.05
ม.ค. 73	101	61,509.93	-	6.495%	-	3,143.35	-	356.65	3,500.00	0.57973254	2,029.06
ก.พ. 73	102	58,316.40	-	6.495%	-	3,193.53	-	306.47	3,500.00	0.57661163	2,018.14
มี.ค. 73	103	55,138.09	-	6.495%	-	3,178.31	-	321.69	3,500.00	0.57350752	2,007.28
เม.ย. 73	104	51,932.44	-	6.495%	-	3,205.65	-	294.35	3,500.00	0.57042013	1,996.47
พ.ค. 73	105	48,718.91	-	6.495%	-	3,213.53	-	286.47	3,500.00	0.56734935	1,985.72
มิ.ย. 73	106	45,478.99	-	6.495%	-	3,239.92	-	260.08	3,500.00	0.5642951	1,975.03

เดือน ปี	งวดที่	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยคง พัก	อัตรา ดอกเบี้ย	ชำระ				ดอกเบี้ยสะสม กรณีชำระ ดอกเบี้ยบางส่วน	อัตราส่วนลด (1/(1+i)^n)	มูลค่า ปัจจุบัน (pv)
					เงินต้น	ดอกเบี้ยคง พัก	ดอกเบี้ย/ เดือน	รวม			
ก.ค. 73	107	42,229.87	-	6.495%	3,249.12	-	250.88	3,500.00	-	0.5612573	1,964.40
ส.ค. 73	108	38,962.82	-	6.495%	3,267.05	-	232.95	3,500.00	-	0.55823584	1,953.83
ก.ย. 73	109	35,670.82	-	6.495%	3,292.00	-	208.00	3,500.00	-	0.55523066	1,943.31
ต.ค. 73	110	32,367.59	-	6.495%	3,303.23	-	196.77	3,500.00	-	0.55224165	1,932.85
พ.ย. 73	111	29,040.38	-	6.495%	3,327.21	-	172.79	3,500.00	-	0.54926873	1,922.44
ธ.ค. 73	112	25,700.57	-	6.495%	3,339.80	-	160.20	3,500.00	-	0.54631182	1,912.09
ม.ค. 74	113	22,342.35	-	6.495%	3,358.23	-	141.77	3,500.00	-	0.54337083	1,901.80
ก.พ. 74	114	18,953.67	-	6.495%	3,388.68	-	111.32	3,500.00	-	0.54044566	1,891.56
มี.ค. 74	115	15,558.22	-	6.495%	3,395.45	-	104.55	3,500.00	-	0.53753625	1,881.38
เม.ย. 74	116	12,141.28	-	6.495%	3,416.94	-	83.06	3,500.00	-	0.5346425	1,871.25
พ.ค. 74	117	8,708.25	-	6.495%	3,433.03	-	66.97	3,500.00	-	0.53176432	1,861.18
มิ.ย. 74	118	5,254.74	-	6.495%	3,453.51	-	46.49	3,500.00	-	0.52890164	1,851.16
ก.ค. 74	119	1,783.73	-	6.495%	3,471.01	-	28.99	3,500.00	-	0.52605437	1,841.19
ส.ค. 74	120	-	-	6.495%	1,783.73	-	9.84	1,793.57	-	0.52322243	938.43
										PV	298,436.09

9

10

3.3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ (ณ.....)	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน			
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้	
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อลดเงินงวดแล้ว ต้องชำระดอกเบี้ย ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของแต่ละงวด)	ระยะเวลา (เดือน)
					%		%	
					%		%	
					%		%	
รวม								

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้
: กรณีเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ต้องมีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี เช่น มีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือ 8 ปี ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 7 ปี เป็นต้น

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร

ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 27/09/2564

รายงานข้อมูลเครดิต บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ประเภท	สถาบันการเงิน	วันที่เปิดบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้คงเหลือ	ระยะเวลากู้/ วันครบกำหนด	เงินงวดผ่อนชำระ	สถานะ
สินเชื่อวงเงิน เบิกเกินบัญชี	GSB	25/7/2561	300,000.00	300,037.00	0	-	ปกติ
เงินให้กู้ยืม/สินเชื่อ เพื่อการพาณิชย์	GSB	25/7/2561	520,000.00	407,569.00	120	6,200.00	ปกติ
		รวม	820,000.00	707,606.00		6,200.00	

หมายเหตุ : ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร เฉพาะกรณีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) หรือเลือกแผนการชำระ
ดอกเบี้ยต่ำกว่า 25% และกรณีลูกหนี้สินเชื่อรายย่อยที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถชำระหนี้	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)	110,000.-
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ /ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)	102,000.-
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน	8,000.-
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน 0.-
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน 6,200.-
DTI	5.64 %
DSCR	1.29 เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถชำระหนี้ของสินเชื่อย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของธนาคาร
ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์**ความเห็นผู้วิเคราะห์**

พิจารณาแล้วเห็นว่า ลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด ภายใต้ชื่อแบรนด์ ผ่างเนเจอร์ ประกอบธุรกิจประเภทเครื่องสำอางซึ่ง
ก่อนหน้าสถานการณ์โควิด-19 มีรายได้ที่ค่อนข้างดี สามารถนำมาชำระหนี้สินได้เพียงพอต่อค่างวดที่กำหนด แต่ภายหลังได้รับผลกระทบ
ค่อนข้างมาก ทำให้ขายเครื่องสำอางได้น้อยลง ส่งผลให้เจ้าของกิจการต้องมีการปรับลดกำลังการผลิตลงทำให้รายได้ลดลงไป ไม่เพียงพอต่อการ
นำมาชำระหนี้ตามงวดที่ระบุได้ จึงเห็นควรให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)

ตามหนังสือฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ ที่ สง.647/2564 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ดังนี้

1. สินเชื่อธุรกิจ สัญญาเลขที่ 800085470345 ลว.30 มิถุนายน 2561 เดิมผ่อนชำระตามสัญญางวดละ 6,200 บาท เนื่องจาก
สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 ทำให้รายได้ลดลง ทำให้ไม่สามารถชำระเงินงวดตามที่ธนาคารกำหนด ได้

ครั้งนี้เห็นควรให้เข้ามาตรการชำระหนี้ต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 – สิงหาคม 2565)
เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100 บาท หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

จึงนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อสาขาประตูช้างเผือก เพื่อพิจารณาต่อไป



(นางสาว ทิพย์ฉัตร แสงศร)

ลูกจ้างปฏิบัติการ

27 กันยายน 2564

ความเห็นคณะกรรมการสาขาประตู่ช้างเผือก

☐ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

☒ เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....


.....
(นางสาวหทัยชนก กุลชนกตล)
พนักงานธุรกิจสาขา 7


.....
(นางสาววารุณี ศรีแดง)
ชจส.ประตู่ช้างเผือก


.....
(นางสาวนาฏทิพร สุริยวงศ์)
ผจส.ประตู่ช้างเผือก

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีปกติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
- รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ - หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน) - สำเนาบัตรประชาชนกรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน - เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	- รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ - หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน - เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์

☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

เห็นควรให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยให้ชำระเงินงวดลดลง เนื่องจากลูกหนี้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด -19 ดังที่กล่าวมา โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. สิ้นเชื้อธุรกิจทั่วไป GSB SMEs Start-Up สัญญาเลขที่ 800085470345 เห็นควรให้เข้ามาตรการชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100.- บาท ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 – สิงหาคม 2564) หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

2. ให้สาขาแจ้งโอนปรับปรุงดอกเบี้ยค้างรับ ไปพักที่ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon ของบัญชีสินเชื่อเลขที่ 800085470345 ไปยังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th



(.....นางจรัสพร คำมงคล.....)

ตำแหน่งพนักงานบริหารหนี้ 7.....

วันที่29/9/2564.....

ความเห็นคณะกรรมการ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยมีเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1/ประธาน



(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้/กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยบริหารหนี้/กรรมการ

(นางจุไรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 หน่วยบริหารคดี/กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้/เลขานุการ

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)	2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)
3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)	3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน	4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้
5. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	

3.3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)								
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ (ณ.....)	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน			
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้	
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อลดเงินงวดแล้ว ต้องชำระดอกเบี้ย ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของแต่ละงวด)	ระยะเวลา (เดือน)
					%		%	
					%		%	
					%		%	
รวม								

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดสั่งให้
: กรณีเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ต้องมีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี เช่น มีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือ 8 ปี ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 7 ปี เป็นต้น

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร

ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 27/09/2564

รายงานข้อมูลเครดิต บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ประเภท	สถาบันการเงิน	วันที่เปิดบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้คงเหลือ	ระยะเวลากู้/ วันครบกำหนด	เงินงวดผ่อนชำระ	สถานะ
สินเชื่อวงเงิน เบิกเกินบัญชี	GSB	25/7/2561	300,000.00	300,037.00	0	-	ปกติ
เงินให้กู้ยืม/สินเชื่อ เพื่อการพาณิชย์	GSB	25/7/2561	520,000.00	407,569.00	120	6,200.00	ปกติ
		รวม	820,000.00	707,606.00		6,200.00	

หมายเหตุ : ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร เฉพาะกรณีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) หรือเลือกแผนการชำระ
ดอกเบี้ยต่ำกว่า 25% และกรณีลูกหนี้สินเชื่อรายย่อยที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถชำระหนี้	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)	110,000.-
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ /ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)	102,000.-
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน	8,000.-
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน 0.-
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน 6,200.-
DTI	5.64 %
DSCR	1.29 เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถชำระหนี้ของสินเชื่อย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของธนาคารที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์**ความเห็นผู้วิเคราะห์**

พิจารณาแล้วเห็นว่า ลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด ภายใต้ชื่อแบรนด์ ฝางเนเจอร์ ประกอบธุรกิจประเภทเครื่องสำอางซึ่งก่อนหน้าสถานการณ์โควิด-19 มีรายได้ที่ค่อนข้างดี สามารถนำมาชำระหนี้สินได้เพียงพอต่อค่างวดที่กำหนด แต่ภายหลังได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก ทำให้ขายเครื่องสำอางได้น้อยลง ส่งผลให้เจ้าของกิจการต้องมีการปรับลดกำลังการผลิตลงทำให้รายได้ลดลงไป ไม่เพียงพอต่อการนำมาชำระหนี้ตามงวดที่ระบุได้ จึงเห็นควรให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)

ตามหนังสือฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ ที่ สง.647/2564 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ดังนี้

1. สินเชื่อธุรกิจ สัญญาเลขที่ 800085470345 ลว.30 มิถุนายน 2561 เดิมผ่อนชำระตามสัญญางวดละ 6,200 บาท เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 ทำให้รายได้ลดลง ทำให้ไม่สามารถชำระเงินงวดตามที่ธนาคารกำหนด ได้

ครั้งนี้เห็นควรให้เข้ามาตราการชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 - สิงหาคม 2565) เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100 บาท หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

จึงนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อบริษัทประกันเพื่อพิจารณาต่อไป



(นางสาว ทิพย์ฉัตร แสงสร)

ลูกจ้างปฏิบัติการ

27 กันยายน 2564

ความเห็นคณะกรรมการสาขาประตู่ช้างเผือก

☐ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

☒ เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....


.....
(นางสาวทัญชนก กุลชนกตล)
พนักงานธุรกิจสาขา 7


.....
(นางสาววารุณี ศรีแดง)
ชส.ประตู่ช้างเผือก


.....
(นางสาวนาฏทิพร สุริยวงศ์)
ผจส.ประตู่ช้างเผือก

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) 3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน) 4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน 5. เอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้ 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม) 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน 4. เอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้

☒ ตามเกณฑ์

☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

เห็นควรให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยให้ชำระเงินงวดลดลง เนื่องจากลูกหนี้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด -19 ดังที่กล่าวมา โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. สิ้นเชื้อธุรกิจทั่วไป GSB SMEs Start-Up สัญญาเลขที่ 800085470345 เห็นควรให้เข้ามาตรการชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% เงินงวดตามมาตรการไม่น้อยกว่างวดละ 3,100.- บาท ระยะเวลา 12 เดือน (กันยายน 2564 – สิงหาคม 2564) หลังจากนั้นเงินงวดตามสัญญาเดิม

2.ให้สาขาแจ้งโอนปรับปรุงดอกเบี้ยค้างรับ ไปพักที่ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon ของบัญชีสินเชื่อเลขที่ 800085470345 ไปยังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th

(.....นางจรัสพร คำมงคล.....)

ตำแหน่งพนักงานบริหารหนี้ 7.....

วันที่28/9/2564.....

ความเห็นคณะกรรมการ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน ตามหนังสือที่ สง.647/2564 โดยมีเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1/ประธาน



(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้/กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

หน่วยบริหารหนี้/กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 หน่วยบริหารคดี/กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้/เลขานุการ

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้ จากสายบริหารหนี้
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)	2. หนังสือแจ้งความประสงค์ (ระบุวันที่ลูกหนี้ลงนาม)
3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)	3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน	4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้
5. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	

แบบฟอร์มการแจ้งบันทึกระบบงาน CBS มาตราการ 647/2564 ดอกเบี้ย 100%

ชื่อบริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด..... เลขที่สัญญา800085470345....

ประเภทสินเชื่อ.....ธุรกิจทั่วไป..... ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1..... สาขา...ประตูช้างเผือก.....

****ให้สาขาแจ้งโอนปรับปรุงดอกเบี้ยBalloon ไปยังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้**

เอกสารแนบ

- แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่.....
- สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่

1.หัวข้อการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หัวข้อการอนุมัติ	รายละเอียดการอนุมัติ
ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	[/] แบบไม่มีดอกเบี้ยพัก ***ห้ามโอนดอกเบี้ยส่วนที่รับรู้รายได้ (ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการพักชำระหนี้ COVID - 19 ปี 2563) ออกจากบัญชีหลัก (Primary Account) โดยเด็ดขาด [] แบบมีดอกเบี้ยพัก ☐ กรณีบัญชีเคยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และมีดอกเบี้ยพักเดิมอยู่ ให้ปรับปรุงลดดอกเบี้ยพักเดิมทั้งหมด และนำไปรวมกับดอกเบี้ยที่บัญชีพักใหม่ รวมเป็นเงินดอกเบี้ยพักจำนวน.....บาท ☐ กรณีไม่เคยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบไม่มีดอกเบี้ยพักหรือบัญชีดอกเบี้ยพักปิดแล้ว ที่บัญชีหลัก ให้ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ และดอกเบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมเป็นเงินดอกเบี้ยพักจำนวน.....บาท
เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ/การยกเว้นดอกเบี้ย [] การขยายระยะเวลาชำระหนี้/ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้/ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระเงินต้น/การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน/การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ยตั้งพัก [/] เงื่อนไขอื่นๆบันทึก Account Note → Loan Account Overview → Account Note..... บันทึกตามตัวอย่างดังนี้

Please log any relevant information pertaining to the interaction between you and the customer's account. Please cite exact information as this may be used to further any questions/comments that a customer or manager may have. Incomplete responses may hinder future customer relations.

*** Note :**

ระบุเลขที่มาตรการที่ลูกค้าเข้า
อาที สก.647/2564 หรือ สก.773/2564
พักต้นและดอกเบี้ย 6 เดือน เป็นต้น
เป็นการเขียน Note เพื่อกลับ
บางท่านใส่ (-) ตามคู่มือมาแล้ว ไม่เป็นไร
รายชื่อฯ ไป สามารถกรอกรายละเอียดได้

Note TYPE :

มาตรการ COVID ระยะ 3

Note Type:

- 01 - สก. Red Zone 2564
- 02 - สก. Non Red Zone 2564
- 03 - สก.มาตรการช่วยเหลือ NPLs 2564
- BC Request ID
- Change BC Channel
- Cond. before disbursement : borrower
- Cond. before disbursement : collateral
- Cond. before disbursement : loan
- Cond. before disbursement : others
- Cond. before signing contact : borrower
- Cond. before signing contact : loan
- Cond. before signing contact : others
- Cond. before signing contact : collateral
- Cond. for collateral (Separated by type)
- Conditions for disbursement
- Other Conditions after disbursement
- สถานะ U/G Block Chain
- มาตรการ COVID ระยะ 3
- มาตรการ COVID ระยะ 3
- มาตรการ COVID ระยะ 3
- มาตรการ COVID ระยะ 3

2. เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอรระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
-------	--------	----------------	--------------------

1.	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ หากบันทึกวันที่ทำสัญญาปรับปรุง โครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) เป็นวันเดียวกับวันที่ระบบสร้างบิลของ เดือนที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบบจะ ประมวลผลการดูใจเดือนแรกเป็นเดือน ถัดไป	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบุ ☒ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป ☐ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
2	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุง โครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Reason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit (Status : 1) ให้เลือกข้อ..... ☒ ข้อ 1 ลูกหนี้สามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย ได้สูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ตาม อัตราตลาด โดยไม่มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้ (Grace period) ☐ ข้อ 2 ลูกหนี้มีส่วนสูญเสียจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้มากกว่า 20% ของภาระหนี้เงินต้นก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ และมาตัดหนี้สูญไปแล้ว หรือมี การกันสำรองในส่วนสูญเสียนี้เต็มจำนวน ☐ ข้อ 3 เป็นสินเชื่อประเภท Syndication Loan หรือเป็นสินเชื่อที่มีเจ้าหนี้ ร่วมหลายคน และมีการทำเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ร่วมกัน ☐ ข้อ 4 ลูกหนี้ที่ถูกธนาคารฟ้องล้มละลาย และเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ☐ ข้อ 5 ลูกหนี้ที่ทำปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผ่านการอนุมัติจากธนาคาร แห่งประเทศไทย หรือผ่านคณะกรรมการเพื่อส่งเสริมการปรับโครงสร้างหนี้ (คปน.) ☒ และบันทึก TDR Confirmation for NPL Exit แสดงผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 1 เดือน (งวด)
3	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของ ธนาคาร ตามเกณฑ์ ธปท. (BOT Method of Processing) เลือกได้ มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Edit Sequence ที่ ทำ TDR	[/] กรณีไม่เข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit Status (Status : 2) [/] เลือกข้อ โดยระบุข้อ ☐ 1. ลดต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับ (Reduce Principle and/or Interest) ☐ 2. ลดอัตราดอกเบี้ยสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Lower the Interest Rate in the TDR) ☐ 3. แปลงหนี้เป็นทุน หรือเป็นตราสารหนี้แปลงสภาพ (Convert Debt to Equity) จะต้องบันทึก Date of Conversion : วันที่แปลงหนี้เป็นทุน Conversion Amount : จำนวนเงินแปลงหนี้เป็นทุน Loss from Conversion Amount : ส่วนสูญเสียจากการแปลงหนี้เป็นทุน ☐ ขยายเวลาการชำระหนี้ (จากหนี้เดิมซึ่งเป็นหนี้ระยะยาวอยู่แล้ว) (Reschedule the Payment Term (For Long Term Loan) ☐ 5. ปรับหนี้ระยะสั้น เป็นหนี้ระยะยาว (Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan)) ☒ 6. ให้ระยะเวลาปลอดหนี้เงินต้น และ หรือดอกเบี้ย (Principle and/or Interest Grace Period) ☐ 7. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Collateral) ☐ 8. รับโอนสินทรัพย์ที่มีสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Assets Other than the Collateral) ☐ 9. รับโอนสินทรัพย์โดยมีสัญญาให้สิทธิลูกหนี้ขอโอนกลับคืน (Transfer of Assets with the Right for the Customer to Buy Back) ☐ 0. เงื่อนไขอื่นๆ (Method of Proc Other Information)
4	ตรวจสอบบิลล่วงหน้า (ถ้ามี) ให้ลบบิลล่วงหน้า	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Records	เลือก Due Date (วันที่บิลล่วงหน้า) > กด Delete

5	5.1 ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) เพื่อระบบจะได้ติดตามผลการชำระหนี้ใหม่ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due	เลือก Select All กด Submit
6	6.1 หากบัญชีมีวิธีการส่งชำระหนี้ด้วยวิธีการชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ หลังจากล้างรายการค้างชำระทั้งหมดแล้ว ให้ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก ให้ดำเนินการ 6.2 ตรวจสอบยอดคงค้างที่ Permanent Holds 6.3 ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก หลังจากล้างรายการค้างชำระทั้งหมดแล้ว	Web CSR > Tab General > Payment Source Account หน้าจอ Overview > Permanent Holds Web CSR เลือก บัญชีเงินฝากที่ใช้สำหรับหักเงินชำระหนี้อัตโนมัติ > เมนู อายัดจำนวนเงิน	ที่ Payment Source Account แสดงเลขที่บัญชีเงินฝากที่หักชำระหนี้อัตโนมัติ ที่ Permanent Holds ระบบแสดงยอดคงค้างยอด(ติดลบ) ในบัญชีเงินฝาก เลือกรายการ "Permanent Holds" กด Delete
7	7.1 บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [] อนุมัติขยายระยะเวลาการชำระหนี้ [] อนุมัติเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย [/] อนุมัติเปลี่ยนความถี่ในการรับชำระหนี้ [/] อนุมัติให้ชำระหนี้งวดแรก [] อนุมัติเปลี่ยนวิธีการคำนวณเงินงวด	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation > Amortization Term Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย / ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation > Payment Calculation Method	ที่ Amortization Term แก้ไขเป็น..... เปลี่ยนวันที่ครบอายุสัญญาให้สัมพันธ์กับการอนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้ ที่ Maturity Date แก้ไขวันที่ครบอายุสัญญาเป็นวันที่..... ระบุ อัตราดอกเบี้ยคงที่..... ☐ ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย..... ระบุ ☒ 1MAE ☐ 1MNE ☐ อื่นๆ ระบุ..... ☒ ที่ Schedule Payment Next Date แก้ไขวันเริ่มผ่อนชำระหนี้งวดแรกเป็นวันที่...30/9/2564... ทั้งนี้ ต้องสัมพันธ์กับ Payment Frequency ระบุ ☐ PCM 15 P&I เงินงวดผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด ☐ PCM 2 P+I ชำระเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยตามที่เกิดขึ้นในงวดนั้น ☐ PCM 1 P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่

	[/] อนุมัติเปลี่ยนเงินงวดผ่อนชำระ	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation	ระบุให้สัมพันธ์กับวิธีการการคำนวณเงินงวด ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...3,100..-(กย.64-สค.65).... ☐ Fixed Interest Amount ระบุ..... ☐ Fixed Principal Amount ระบุ.....
	[] อนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด	Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Payoff > Early Payoff Penalty Method	กำหนด Early Payoff Penalty Method เป็น ค่าว่าง
8	กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบมีดอกเบี้ยพัก ให้เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เพื่อรองรับดอกเบี้ยพัก	Web CSR > เมนู เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 4)	☐ Sub Type: เลือก Sub Type ตามบัญชีหลัก ☐ Market Code: เลือก Sub Type ตามบัญชีหลัก ☐ สถานะการเรียกเก็บ เลือก..... ☐ ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ☐ Account Option เลือก 1 - Sub Account
	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 5)	☐ วงเงินกู้: บันทึก 0.00 ☐ ระยะเวลา: ระบุ..... ☐ Payment Frequency: บันทึกตามบัญชีหลัก ☐ อัตราดอกเบี้ย เลือก LN0600 - อัตราคงที่ ☐ ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: บันทึก 0.00 บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชีหลัก ☐ International Standard Industrial Classification ☐ Arrangement Purpose Code ☐ Personal Consumption ☐ Other Information (อื่นๆ) ☐ SME Code ☐ อื่นๆ ระบุ.....
		Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 6)	เงื่อนไขวงเงิน ☐ Payment Calculation Method เลือก 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่ ☐ First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก..... การคำนวณเงินงวด กดปุ่มคำนวณเงินงวด ☐ เงินต้นคงที่ : บันทึก 0.00 ☐ ดอกเบี้ยคงที่ : บันทึก ดอกเบี้ยที่อนุมัติให้ชำระต่อเดือน เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เลขที่.....
9	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account ที่ Available Sub Accounts	เลือกบัญชี Sub Account กด Add
10	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่บัญชีหลัก (Primary Account) เลขที่.....	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	☐ LNAJII/CMAJII - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ LNAJDI/CMAJDI - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ให้สาขาตรวจสอบยอด ณ วันที่ลงรายการ)

			[] อื่นๆ ระบุ.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ ลงรายการ)
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ที่บัญชีย่อย (Sub Account) เดิม เลขที่.....	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	[] LNAJII/CMAJII - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] LNAJDL/CMAJDL - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] อื่นๆ ระบุ.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ ลงรายการ)
12	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ที่บัญชีย่อย (Sub Account) ที่เปิดใหม่ (ครั้งนี้) เลขที่.....	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	[] LNAJII/CMAJII - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] LNAJIL/CMAJIL - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) [] อื่นๆ ระบุ.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ ลงรายการ)
13	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ ระบบสามารถยกเลิกได้ กรณีที่ บัญชียังไม่เคยมีประวัติการทำสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) ในระบบงาน CBS (สินเชื่อ)	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผลที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เจรจาไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หมายเหตุ

1. กรณีบัญชีที่คำนวณดอกเบี้ยแบบ Flat Rate หากเปลี่ยนเงินงวดดอกเบี้ย (Fixed Interest Amount) ระหว่าง Due จะเกิดผลต่างดอกเบี้ยค้างรับสำหรับรอบบิลแรก
2. กรณีสินเชื่อประเภท Flat Rate หากมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังครบอายุสัญญาแล้ว / ประนีประนอมยอมความในศาล/ปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังพิพากษา การ
3. กรณีอนุมัติมีเงื่อนไขรับชำระหนี้แบบพิเศษ เงินต้น/ดอกเบี้ยค้างรับ/ดอกเบี้ยผิดนัด ให้ทำรายการที่ระบบงาน PD Teller > เมนู รับชำระสินเชื่อ > Tab รับชำระแบบพิเศษ

ดำเนินการโดยศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต	ดำเนินการโดยสาขาเจ้าของบัญชี
ขั้นตอนที่ 1 ผู้จัดทำ..... (.....นางจรัสพร คำมงคล.....) พนักงานบริหารหนี้ 7 ผู้ตรวจ..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชงศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1	ขั้นตอนที่ 2 ผู้บันทึกระบบงาน..... (.....) พนักงาน..... ผู้ตรวจ..... (.....) ชงส.....
ขั้นตอนที่ 3 ผู้ตรวจสอบการบันทึก CBS..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชงศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 วันที่.....	



แบบแสดงความจำนอง
ขอเข้าร่วมมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้
สำหรับสินเชื่อทั่วไป

ทำที่ สาขาประจำตัวผู้ยื่นเอกสาร.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

☐ เลขที่ประจำตัวประชาชน/ ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้).....

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

MYMO ☐ มี ☐ ไม่มี

บัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน ☐ มี สาขา.....

☐ ไม่มี

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสินสาขา.....

การเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)

☐ เข้าร่วมมาตรการแล้ว.....ครั้ง ผ่านช่องทาง..... ☐ ไม่เคยเข้าร่วมมาตรการ

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจาก

☐ สถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19

☐ สถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19 อย่างรุนแรงจนไม่สามารถชำระหนี้ได้

☐ ภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น

☐ รายได้ลดลง

☐ อื่น ๆ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ ดังนี้

☐ ขอพักชำระ.....

☐ ขอชำระหนี้บางส่วน.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

เอกสารประกอบการพิจารณาเบื้องต้น

- เอกสารแสดงรายได้ เช่น สลิปเงินเดือน (ล่าสุด) หรือ เอกสารแสดงรายได้ที่เชื่อถือได้ ฯลฯ
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และตกลงให้แบบแสดงความจำนองนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน



ลงชื่อ..... ลูกหนี้ ลงชื่อ..... ลูกหนี้

ลงชื่อ..... พนักงานสินเชื่อ



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....¹ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....สาขาปะจวังเหล็ก.....

วันที่.....

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนีเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนีเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง วันที่..... พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงวันที่..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการในครั้งนี้พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป



¹ ระบุชื่อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ ลูกหนี้สิ้นเชื้อครูและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้สิ้นเชื้ออื่นที่ประกอบอาชีพราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนหรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564⁴ และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไป โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....-.....พ.ศ.....-..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....-.....บาท (.....-.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตามผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้ ลายมือชื่อ.....ผู้ให้กู้/ลูกหนี้
(.....) (.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (.....)

⁴หน่วยงานผลิตภัณฑ์เลือกปรับปรุงกำหนดเวลาได้ตามแต่ละมาตรการ



ลายมือชื่อ.....ผู้ค้าประกัน.....ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....) (.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน.....ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)





บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....สาขามะรุทวงศ์.....

วันที่.....

ตามที่.....ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน..... พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการในครั้งนี้พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป



ระบุชื่อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

²หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ลูกหนี้สิ้นเชิงและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้สิ้นเชิงอื่นที่ประกอบอาชีพรับราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนหรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564⁴ และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไป โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตามผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ให้กู้/ธนาคาร
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)



ลายมือชื่อ.....ผู้ค้าประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)





สาขา :

วันที่ :/...../.....

หนังสือให้ความยินยอม

ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) ชื่อ..... นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน: ที่อยู่ติดต่อได้ บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... ตกลงให้ธนาคารออมสิน ซึ่งรวมถึงพนักงาน
และตัวแทนของธนาคาร ("ธนาคาร") ทำการเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว
ของข้าพเจ้าที่ให้ไว้กับธนาคารและเปิดเผยให้แก่กลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร / พันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร / บุคคล
หรือหน่วยงานที่ธนาคารมอบหมายเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

ข้อมูลส่วนบุคคล

ยินยอม	ไม่ยินยอม	วัตถุประสงค์
☐	☐	เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและปรับปรุงการให้บริการหรือการทำธุรกรรมทางการเงินของธนาคาร
☐	☐	เพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาด การส่งเสริมการขาย การประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงิน ของธนาคารการรับข้อมูลข่าวสาร รวมถึงสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ
☐	☐	เพื่อการสถิติ ศึกษาวิจัย วิเคราะห์ และประเมินผลข้อมูล เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ ทางการเงินของธนาคาร รวมถึงการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของธนาคาร
☐	☐	เพื่อการนำเสนอและขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของพันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร

*การให้หรือไม่ให้ความยินยอมไม่ส่งผลต่อการพิจารณาการให้บริการ หรือผลิตภัณฑ์ หรือธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ ของธนาคาร

ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว (ใช้เฉพาะกรณีที่มีการเก็บข้อมูลชีวภาพและข้อมูลความพิการ)

ยินยอม	ไม่ยินยอม	วัตถุประสงค์
☐	☐	ข้อมูลชีวภาพ ได้แก่ ข้อมูลภาพจำลองใบหน้า เพื่อประกอบการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยัน ตัวตนผู้ขอใช้บริการ และ/หรือผู้ขอทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร
☐	☐	ข้อมูลความพิการ (กรณีใช้บัตรประจำตัวคนพิการเป็นเอกสารแสดงตน) เพื่อประกอบการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยันตัวตนผู้ขอใช้บริการ และ/หรือผู้ขอทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร

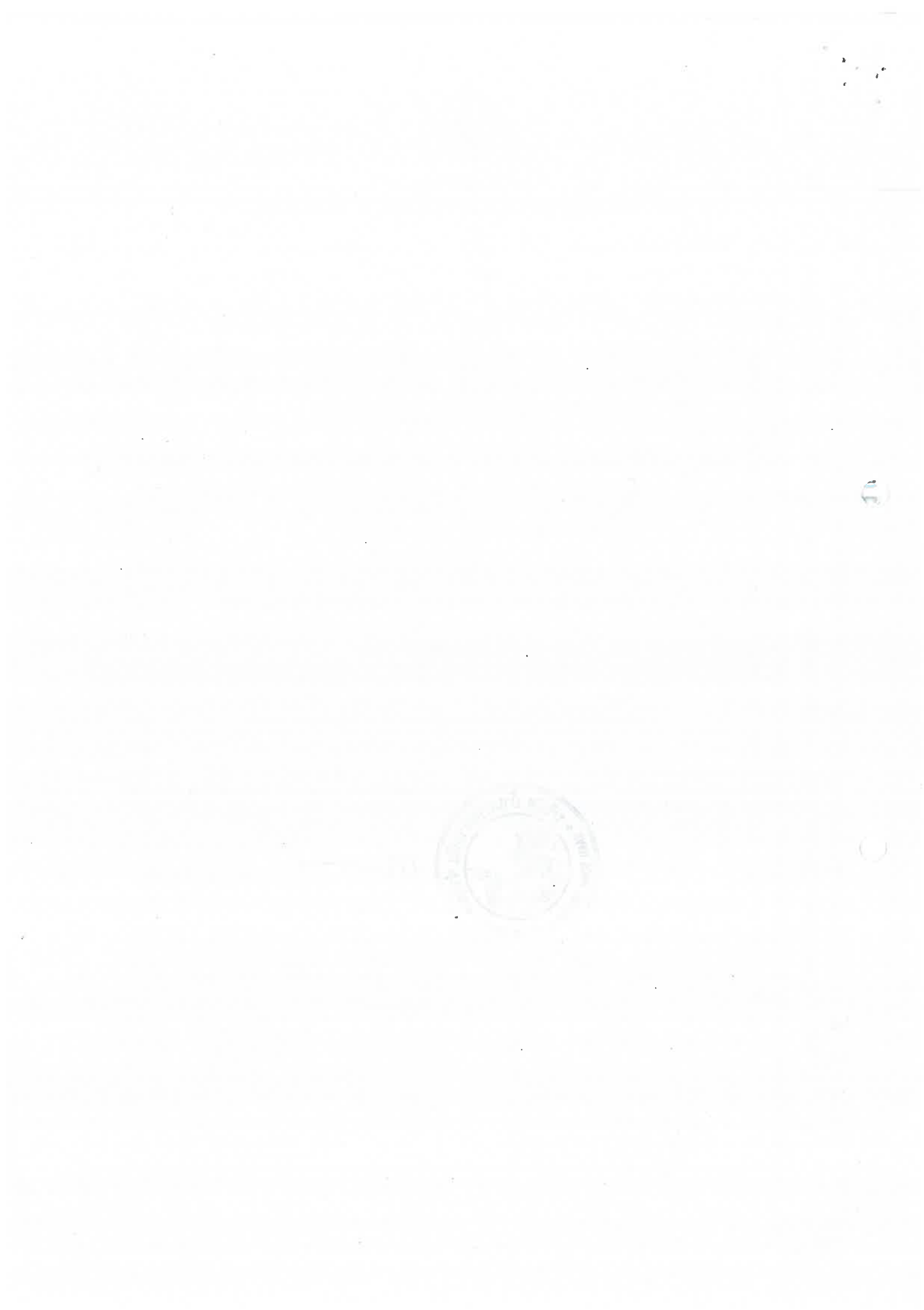
*ข้าพเจ้ารับทราบว่าข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวข้างต้นเป็นข้อมูลที่มีความจำเป็นต่อการสร้างความสัมพันธ์ รวมถึงการพิสูจน์และยืนยัน
ตัวตนของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ขอสมัคร และ/หรือทำธุรกรรมทางการเงินต่าง ๆ กับธนาคาร

**ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าไม่รับการให้ความยินยอม ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าไม่ให้ความยินยอมกับธนาคารในวัตถุประสงค์นั้น

ลงชื่อ..... เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

หมายเหตุ : ท่านสามารถตรวจสอบรายชื่อกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร / พันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร / บุคคลหรือหน่วยงานที่ธนาคาร
มอบหมายได้ที่ <https://www.gsb.or.th> และท่านสามารถตรวจสอบประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal
Data Protection Policy) ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <https://www.gsb.or.th>

ส่วนของเจ้าหน้าที่	
ผู้บันทึกข้อมูล	ผู้ตรวจสอบข้อมูล
 (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	 (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....



ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังนี้มาพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จึงมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
--	--

บุคคลธรรมดา
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่

สำหรับบุคคลต่างด้าว
☐ หนังสือเดินทาง เลขที่
☐ อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

นิติบุคคล
 ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่

วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 โดยมี.....และ.....
 เป็นผู้ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขออนุมัติบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ไว้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคุ่มับ และบรรดาสำนวน ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมนี้



ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
 โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

.....พยาน
 (.....)

โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

39002798

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
 ลินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
 วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
 รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. ประมวลการรายได้

อาชีพ _____

สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ _____

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____

บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____

บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____

ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ: _____



ลงชื่อ α _____

ผู้กู้

ลงชื่อ _____

ผู้ร่วม

(_____)

(_____)

(_____)

(_____)

ลงชื่อ _____

ผู้เจรจา

(_____)

(_____)

วันที่ _____

วันที่

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

..... รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

1.1 เงินกู้สินเชื่อบริษัท ตามสัญญาฉบับลงวันที่

1.2 เงินกู้สินเชื่อบริษัท ตามสัญญาฉบับลงวันที่

วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
..... บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
(.....)

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้



3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคารบังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร



ลงชื่อ (ผู้กู้)

ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
(.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

2.  



รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
 ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
 เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้
 ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
 ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ
 แทนอัตรดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
 ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ยประเภทที่เรียก
 เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตรดอกเบี้ยปกติ
 ตามข้อ 3. หรืออัตรดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรา
 ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

๘ 

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1: ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
 ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
 เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้
 ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
 ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ
 แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
 ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก
 เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ
 ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรา
 ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



ข้อ 5. หากลูกหนี้มีนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือมีนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....
 และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุดแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว



ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
 สิ้นเชื้อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
 วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
 รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____
 2.2 _____
 2.3 _____

3. ประเมินการรายได้

อาชีพ _____

สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ _____

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____

บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____

บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____

ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ : _____

ลงชื่อ 1 _____

(_____)



ผู้กู้

ลงชื่อ _____

ผู้กู้ร่วม

(_____)

ลงชื่อ _____

(_____)

ผู้เจรจา

วันที่ _____

วันที่

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) มีรายละเอียด ดังนี้

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
 วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
 บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
 (.....)

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้นายคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้



1



H. S. V.

ลงชื่อ (ผู้ค้าประกัน/จ้าง/จ่านำ)
 (.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....

กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้ ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



Handwritten signature in blue ink.

ข้อ 5. หากลูกหนี้มีนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือมีนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือมีสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้มีนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้น ไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการมีนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....
 และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว



[Handwritten signature in blue ink]

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

1

ม



ม.ร.พ.

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....

กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้ ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ



[Handwritten signature in blue ink]

ข้อ 5. หากลูกหนี้มีนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือมีนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือมีสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้มีนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการมีนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....
 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....
 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....
 และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว



[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in blue ink]

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5017 00213 42 3
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. พรพิพัฒน์ เขียววงศ์



Name Miss Pornpipat

Last name Keawwong

เกิดวันที่ 23 ธ.ค. 2512

Date of Birth 23 Dec. 1969

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 86 หมู่ที่ 13 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง
จ.เชียงใหม่

24 ก.พ. 2559

วันออกบัตร

24 Feb. 2016

Date of Issue

รศ.ดร.วิมล (ลาทิติช บุญพะโล้)

เจ้าพนักงานออกบัตร

22 ธ.ค. 2567

วันบัตรหมดอายุ

22 Dec. 2024

Date of Expiry



5021-03-02241448

(Handwritten signature)
พรพิพัฒน์ เขียววงศ์

BORA-7.2-01-2559



ประเทศไทย
THAILAND

เลขที่ประจำบ้าน 5009-055954-1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

สำนักทะเบียน

อำเภอฝาง

เลขที่ 86 หมู่ 13 ตำบลแม่สุก
อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านใหม่เชียงใหม่

ชื่อบ้าน นายไพโรจน์ อินตา (เจ้าบ้าน)

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 เมษายน 2556

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายไพโรจน์ อินตา

(นางพิภยาพร พิบุญ)

ขอคำทมนัดขึ้นทะเบียนบ้านเลขที่ 3-5017-00213-42-3 เมื่อวันที่ 3 เม.ย. 2556

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 เมษายน 2556

(นายไพโรจน์ อินตา)

เล่มที่

รายการบุคคลในครัวเรือนของเลขที่ประจำบ้าน

5009-055954-1

ลำดับที่ 2

ชื่อ น.ส. พาริพัทธ์ เวียงวงศ์

สัญชาติ

ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5017-00213-42-3

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ

23 ธ.ค. 2512

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เอื้อง

3-5017-00213-39-3

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุใจ

3-5017-00213-38-5

สัญชาติ

ไทย

• มารดา

516 หมู่ที่ 5 ต.แม่ข่า

อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 3 เม.ย. 2556

แจ้งย้ายปลายทางอัตโนมัติ

(นางพิภยาพร พิบุญ)

นายทะเบียน

.. ไฟ

นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5009 00072 35 1

นางสาว น.ส. ปาณิสรา สิงครตา

Name Miss Panisa

Last name Singkata

เกิด 16 พ.ย. 2508

Date of Birth 16 Nov. 1965

ศาสนา พุทธ

เลข 004/2 หมู่ 4 ต.โพธิ์

อ.บาง ค.เมืองใหม่

11 พ.ย. 2560

วันหมดอายุ

11 Aug. 2017

Date of Issue

นางสาว น.ส. ปาณิสรา

(นางสาว น.ส. ปาณิสรา)

เจ้าพนักงานควบคุมบัตร

15 พ.ย. 2568

วันหมดอายุ

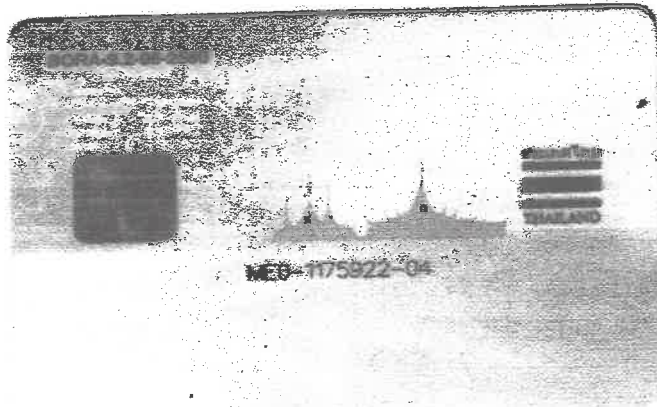
15 Nov. 2025

Date of Expire



8014-03-08111031

Handwritten signature in blue ink



เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-046612-8 ลำดับที่ 1
 ชื่อ น.ส.ปณิศา สิงคะตา สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
 เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00072-35-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2508
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทรีดี สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญช่วย สัญชาติ ไทย
 ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
 เข้ามาอยู่บ้านนี้เมื่อ 24 ม.ค. 2540 (น.ส.ภัทรีภรณ์ ทาวดี)
 ** ไปที่ นายทะเบียน

เล่มที่ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน ลำดับที่
 ชื่อ สัญชาติ เพศ
 เลขประจำตัวประชาชน สถานภาพ เกิดเมื่อ
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สัญชาติ
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สัญชาติ
 * มาจาก นายทะเบียน
 ** ไปที่ นายทะเบียน

รายงานการประชุมคณะกรรมการ

บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ครั้งที่ 1/2564

วันพุธ ที่ 1 กันยายน 2564

ณ บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด

ผู้เข้าร่วมการประชุม

1. นางสาวพรพิพัฒน์ เขียววงศ์
2. นางสาวปาณิสรา สิงคะตา
3. นางสาวพิมพ์พรรณ วรรณดี

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

วาระที่ 1 แจ้งสถานการณ์ทางการเงินของบริษัท

เนื่องจากสถานการณ์โควิด ส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท ทั้งลูกค้าปลีก และลูกค้าโออีเอ็ม (OEM) ทำให้ขาดสภาพคล่องในการชำระหนี้ ทั้งนี้จึงขอความคิดเห็นคณะกรรมการ ในการขอรวมหนี้ โอดี หรือกระแสรายวัน ให้เป็นการชำระแบบรายเดือน เพื่อที่จะได้ลดภาระดอกเบี้ยในส่วนของโอดี และขอชำระหนี้แบบรายเดือนในอีกบัญชีให้น้อยลง นโยบายของเราตอนนี้ ก็เป็นการประคับประคองกิจการจนกว่าสถานการณ์ เศรษฐกิจจะพลิกฟื้น คณะกรรมการ มีมติเห็นชอบ จึงลงชื่อรับรองการประชุม

วาระที่ 2 เรื่องอื่นๆ ไม่มี

ปิดประชุม เวลา 11.00 น.

(ลงชื่อ)..... ประธานการประชุม

(นางสาวพรพิพัฒน์ เขียววงศ์)

(ลงชื่อ)..... ผู้เข้าร่วมประชุม

(นางสาวปาณิสรา สิงคะตา)

(ลงชื่อ)..... ผู้เข้าร่วมประชุม

(นางสาวพิมพ์พรรณ วรรณดี)



ที่ ชม. 018465



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505560006446

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บ้านสวนตามฝัน จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวพรทิพัฒน์ เขียววงศ์
 2. นางสาวปาณิศา สิงคะตา
 3. นางสาวพิมพ์พรรณ วรรณดี/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท ได้คือ
กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 86 หมู่ที่ 13 ตำบลแม่สุ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 117/3 หมู่ที่ 2 ตำบลแก่งโสภา อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2564



(นางสาวจรรยาพร ใจดีเพียรธรรมธานนท์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

โทร. 02 528 7600

“จิ้มแจ่ม มีแรงใจ ใส่ใจบริการ”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ ขม. 018465



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ขม. 018465

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จันทน์ ไม่เสียใจในบริการ"
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



รายละเอียดวัตถุประสงค์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

วัดอุทัยประสงค์หัวไผ่

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ตามจดจน
คอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ชาติ โอบ รำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป้าหมาย ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม
และการค้าหลักทรัพย์

- (4) ปล่อยเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยอาจมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

วิทยุที่ประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน
- ปอ ลำไย ทุเรียน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
- หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมัน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเยียด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัดเยียด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำมัน เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทฤษฎี

- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นกเขาเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

- (21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

“จนจำนน ไม่รังไรไรไรไรจนบริการ”

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

Ins. 02 528 7600



ที่ ขน. 018465

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้

(23) ผลิต แปรรูป รับซื้อ จำหน่าย ส่งออกเพื่อจำหน่าย สมุนไพร เครื่องสำอางค์สมุนไพร เครื่องดื่มสมุนไพร สมุนไพร เครื่องหอมสมุนไพร

(24) บริการทางด้านสุขภาพผิวสมุนไพร สปาสมุนไพร อบสมุนไพร ประคบด้วยสมุนไพร รวมถึงการให้บริการ
ด้านที่พัก และอาหาร แบบโฮมสเตย์ บริการนำเที่ยววิถีธรรมชาติและวัฒนธรรมประเพณี



DBD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

"จับเข่าคุย ไม่บังคับ" ปรึกษาบริการ

Casualize Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.