

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 19 ม.ค. 2569 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

พิพม์เกียรติ เชียงปวน

(นายพิพม์เกียรติ เชียงปวน)

เรื่อง 20 พ.ย. 2568

ยืม,จำนอง,บังคับจำนองผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ ๓,๒๓๐,๙๗๑ บาท ๖๗ สตางค์
ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โจทก์
เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี
เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐
หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐

โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวชรีรา ชัมพุนทะ ที่ ๑ (๓-๕๖๐๑-๐๐๗๑๕-๕๗-๕), นายรัชชพงศ์ ชัมพุนทะ ที่ ๒ (๓-๕๐๙๙-๐๐๖๒๒-๒๕-๖),

นางอุไร ชัมพุนทะ ที่ ๓ (๓-๕๐๙๙-๐๐๖๒๒-๒๕-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒),๓)ไทย สัญชาติ ๑),๒),๓)ไทย อาชีพ ๑),๒),๓) - อายุ ๑)๔๙,๒)๕๐,๓)๗๔ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑)๕๕,๒),๓)๗๓/๓ หมู่ที่ ๑),๒),๓)- ถนน ๑)กำแพงดิน,๒)๑)สุริยวงศ์

ตรอก/ซอย ๑),๒),๓)- ใกล้เคียง ๑),๒),๓)- ตำบล/แขวง ๑)ช้างคลาน,๒)เกาะแก้ว,๓)เมืองเก่า

อำเภอ/เขต ๑),๒),๓)เมืองเชียงใหม่ จังหวัด ๑),๒),๓) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑),๒),๓)- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓)- ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายเอกสาร
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พราหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พราหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัฐพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดีหรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัฐพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

และ/หรือ นางสาวสมปราวรณนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิติพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือนายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือนายปฐมภัทร สกุล พันธุ์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๒. ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค กับโจทก์ จำนวน ๒ วงเงิน ได้แก่

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) กับโจทก์ สาขาแม่ใจ เป็นเงินจำนวน ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๐.๕๐ ต่อปีนับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน (ซึ่งขณะทำสัญญากู้ โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) กรณีจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ หรือจำเลยที่ ๒ ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทราบ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๘๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๒๔๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๗ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ย

สูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ผัดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เพื่อเป็นประกันการกู้เงินตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๔ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้า ทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๑ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๒ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิต่ำกว่าหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินแก่โจทก์จนครบรายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อการบริโภค (สินค้าโทรทรวง) กับโจทก์ สาขาแม่โจ้ เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน (ซึ่งขณะทำสัญญากู้โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๗.๔๗๕ ต่อปี) กรณีจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ หรือจำเลยที่ ๒ ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์ โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทราบ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ละไม่น้อยกว่า ๙,๖๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๑๔๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนกันยายน ๒๕๕๘ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๓ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัด เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์

ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ ปราบปรามตามสำเนา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

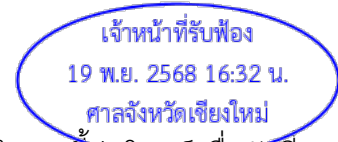
สัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

๓

เพื่อเป็นประกันการกู้เงินตามข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์เป็นประกันลำดับที่สาม ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินแก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันลำดับสาม, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ทั้งสองสัญญา หนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

หลังจากนั้นได้มีการชำระหนี้หลายครั้ง โดยหนี้ตามฟ้อง ข้อ ๒.๑) นำเงินมาชำระแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ส่วนหนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๒) นำเงินมาชำระแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่



กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๑, จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ และให้จำเลยที่ ๑, จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตรวจสอบยอดเงินและชำระหนี้ภายใน ๓๐ วันโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบตอบรับเอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๑, จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นและไถ่ถอนทรัพย์จำนองจำเลยที่ ๑, จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้วแต่เพิกเฉยไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้ครบถ้วน และไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่ประการใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบอกกล่าวการบังคับจำนองพร้อม ไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

การกระทำดังกล่าวของจำเลยทั้งสามทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๑๒,๖๐๐.๓๑ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๖,๖๙๗.๐๙ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๐๗.๗๕ บาท ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๖๐,๕๔๘.๔๓ บาท ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๔๘,๖๔๘.๒๔ บาท และค่าเบี้ยประกันที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำนวน ๘๓๕.๖๗ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๗๙๙,๕๓๗.๔๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๔.๒) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๙๔๕,๒๗๒.๕๓ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๔,๙๓๔.๓๗ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๕๑.๙๘ บาท



ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๒๓,๒๙๒.๐๗ บาท ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๒

คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๐๖,๘๔๗.๕๖ บาท และค่าเบี้ยประกันที่โจทก์ทรองจ่ายแทน

จำนวน ๘๓๕.๖๗ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๔๓๑,๔๓๔.๑๘ บาท รายละเอียดปรากฏ

ตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

รวมแล้ว ณ วันฟ้อง(วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) จำเลยทั้งสามมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นต้น

เงินจำนวน ๒,๑๕๗,๘๗๒.๘๔ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑,๐๗๑,๔๒๗.๔๙ บาท ค่าเบี้ยประกันที่โจทก์ทรอง

จ่ายแทนจำนวน ๑,๖๗๑.๓๔ รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๓,๒๓๐,๙๗๑.๖๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็น

ทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ ปรากฏตามรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

นอกจากนั้นจำเลยทั้งสามยังต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓.๕๐ ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๑๒,๖๐๐.๓๑ บาท (ต้นเงินค้างชำระตามข้อ ๔.๑) และในดอกเบี้ยอัตราร้อยละ

เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๙๔๕,๒๗๒.๕๓ บาท (ต้นเงินค้างชำระตามข้อ ๔.๒)

นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การ

กำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ย

แก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและโทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑

เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา คือดอกเบี้ย

สูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะฟ้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ໐.໐໐

ร้อยละ ๖.๓๒๕ ต่อปี (MLR=๖.๓๒๕ ต่อปี) และประกาศอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ໐.໐໐ ร้อยละ ๖.๒๙๕

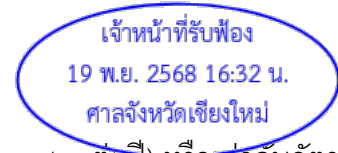
ต่อปี) (MRR=๖.๒๙๕ ต่อปี)

ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิพนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามตามฟ้องข้อ ๒.๑) จึงเท่ากับอัตรา

ร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี (MLR+๐.๕๐+๓.๐๐ ต่อปี) หรือ

เท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๓.๕๐ ต่อปี จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๙.๘๒๕ ต่อปี

และอัตราดอกเบี้ยผิพนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามตามฟ้องข้อ ๒.๒) จึงเท่ากับอัตรา



ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๐.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี(MRR+๐.๐๐+๓ ต่อปี) หรือเท่ากับอัตรา
ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓.๐๐ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับ
อัตราร้อยละ ๙.๒๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด
สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ย
เงินกู้สินเชื่อบริษัทและไฟแนนซ์ธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๕. ด้วยปรากฏว่า นายบัณฑิต ศุภสาธิตกุล เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัด
เชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๓๖๖/๒๕๕๙ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึด ที่ดินโฉนดเลขที่
๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อบังคับ
ชำระหนี้ โดยทรัพย์ดังกล่าวมีชื่อจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และติดจำนองโจทก์
ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดยจำเลยที่
๓ เป็นผู้ซื้อได้โดยติดจำนองเป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งธนาคารออมสิน (โจทก์) ผู้รับจำนองมิได้
รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดดังกล่าว และหลังจากที่จำเลยที่ ๓ ได้ซื้อทรัพย์โดยติดจำนองจากการ
ขายทอดตลาดไปแล้ว ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตาม
สัญญาซื้อขาย ของกรมบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ด้วยโจทก์ต้องการให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหาย
ยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้
มีแจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้ว แต่
ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือแจ้งเตือนให้ไถ่ถอนทรัพย์
หลักประกัน พร้อมใบตอบรับของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้ไถ่ถอน
จำนองโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม
สิ่งปลูกสร้างไปยังจำเลยที่ ๓ ให้ไถ่ถอนจำนองภายใน ๖๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้ว แต่



ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งสื่อให้ไต่ถอนทรัพย์หลักประกันพร้อม

ใบตอบรับของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

การกระทำของจำเลยที่ ๓ ที่ไม่ยอมไต่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนอง ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ที่จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องบังคับชำระหนี้แก่โจทก์ตามภาระหนี้ หลักประกันค้ำชำระตามจำนวนหนี้ที่จำเลยทั้งสามค้ำชำระแก่โจทก์ ถึง ณ วันฟ้อง (วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) จำเลยที่ ๓ มีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบล หายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๒๓๐,๙๗๑.๖๗ บาท ซึ่งโจทก์ถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๕ หาร ๑๐0 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๑๒,๖๐๐.๓๑ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๕ หาร ๑๐0 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๙๔๕,๒๗๒.๕๓ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า จะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

จำเลยที่ ๓ ผู้จำนองที่ดินเป็นประกันชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ จึงต้องรับผิดชอบชำระ หนี้ดังกล่าวร่วมกับจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาล เป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามชำระเงินจำนวน ๓,๒๓๐,๙๗๑.๖๗ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวกด้วยร้อยละ ๓.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๓๒๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๘๒๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๑๒,๖๐๐.๓๑ บาท และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๙๕ ต่อปี) ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๒๙๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๙๔๕,๒๗๒.๕๓ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์และได้ถอนทรัพย์สินจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสามไม่ดำเนินการตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๗๔๗ , ๘๓๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย-สาม-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล