

ต้นฉบับ



สัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามโนไฉ

วันที่ 24 ธันวาคม 2557

นางวชิรา ชัมขุนทะ

ข้าพเจ้าชื่อ นายรัชกร ชัมขุนทะ

38

ไทย

73/3

อายุ 39

ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงานเลขที่ 73/3

หมู่ที่ - ขอ-

สุริวงค์
ถนน สุริวงค์หาบยา
ตำบล/แขวง หายยาเมืองเชียงใหม่
อำเภอเขต เมืองเชียงใหม่เชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่50100
รหัสไปรษณีย์ 50100

จึงต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญา" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้ธนาคารออมสิน จึงต่อไปนี้ เรียกว่า "สัญญา" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. สัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

1,300,000.00

บาท (

หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน

) ซึ่งสัญญาได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากสัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภคตามบันทึกซื้อขายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. สัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภคเป็นสัญญาซื้อขายเงินกู้ซึ่งมีระยะเวลา (MLR) ที่สัญญาประกาศกำหนด +0.500 (นกขณอัตราดอกเบี้ย) ต่อปี และในวันที่สัญญาฉบับนี้สัญญาได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.875 (นกขณอัตราดอกเบี้ย) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และสัญญาคงไว้ว่า สัญญาฉบับนี้สัญญาได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากสัญญาได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาฉบับนี้ สัญญายินยอมให้สัญญาได้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาฉบับนี้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่สัญญาได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่สัญญาทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยสัญญาได้ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่สัญญาได้ และให้สัญญาได้ปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าสัญญาได้ชำระหนี้ให้แก่สัญญาได้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิสัญญาได้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาใดก็ตามในระหว่างอายุสัญญา โดยสัญญาได้จะแจ้งให้สัญญาทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และสัญญาได้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่สัญญาได้ทุกครั้ง

ข้อ 3. สัญญาได้จะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่สัญญาได้โดย

ทั้งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 10,800.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 240 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของสัญญาได้ในวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของสัญญาได้ให้เลื่อนไปส่งในวันปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่สัญญาได้ผ่อนดอกเบี้ย โดยสัญญาได้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และสัญญาได้จะชำระหนี้ตามสัญญาได้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่สัญญาได้ได้มอบคืนให้สัญญาได้ชำระหนี้ให้แก่สัญญาได้จนครบถ้วนตามสัญญา

วชิรา ชัมขุนทะ

รัชกร ชัมขุนทะ

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้พิพากษาชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้ยื่นข้อหาฟ้องให้ผู้พิพากษาชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดโดยให้ผู้พิพากษาชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดในระหว่างที่ผู้พิพากษาได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ฟ้องจะพึงเรียกได้โดยรอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ฟ้องไม่มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้รวมเหลือ ณ วันที่มีคดีชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ส่งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ฟ้องจะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้ฟ้องได้แจ้งไว้ข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ฟ้องจะถือว่าหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ฟ้องแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้ขออนุญาตการ ราชตะเข็ด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ฟ้องและผู้ฟ้องจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ฟ้องให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ฟ้องนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญาอยู่ยังค้างชำระอยู่ ผู้ฟ้องจะถือว่าไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติใดๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือยกย่องให้คนอื่นเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ฟ้องได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยไปเอาประกันกับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดที่ประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ฟ้องเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ฟ้องได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ฟ้องจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ฟ้องขออนุญาตให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ฟ้องจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนอ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้ฟ้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งอันแนบมาด้วย และผู้ยื่นข้อหาฟ้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ฟ้องทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้ฟ้องหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ฟ้องจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ฟ้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ฟ้องได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้ฟ้องแล้ว ผู้ฟ้องจะถือว่าประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ฟ้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ฟ้องได้รับหนังสือที่ผู้ฟ้องเรียกให้ผู้ฟ้องชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ฟ้องจะถือว่าผู้ฟ้องนำเงินที่ผู้ฟ้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ผู้ฟ้องได้ชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ฟ้องมีสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ฟ้องจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ฟ้องได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้ฟ้องมิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ฟ้องมีสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ฟ้องทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งขออนุญาตยึดทรัพย์สินที่จำนองหรือจำนำไว้ที่ผู้ฟ้องได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ฟ้องเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการคืน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

อรรถ ไม้พุ่ม

วิรัชพงษ์ สิงหนาท

ผู้ฟ้อง

ค้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. ผู้ถูกกล่าวหาในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้ในวันสุจริตไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้ให้กู้จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดคดีในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดยกหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค่านึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ถูกกล่าวหาให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดชัดเจนแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เกิดถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกค้ำยสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญา และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ อริกา ร่มขุนทด ผู้
(นางวริรา ร่มขุนทด)

ลายมือชื่อ โศภณ ร่มขุนทด ผู้
(นายรัชชพงศ์ ร่มขุนทด)

ลายมือชื่อ สมเดช พยาน
(นายแสง สายอุบล)

ลายมือชื่อ นางเนตรดาว ขมภูคำ พยาน
(นางเนตรดาว ขมภูคำ)

ต้นฉบับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หน้า 1/1

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2557

ใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ดิน โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 83748 ต. หายยา อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 13.70 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายรัชชพงษ์ วัฒนชนะ

ลายมือชื่อ
(นางจิรา วัฒนชนะ)

ลายมือชื่อ
(นายรัชชพงษ์ วัฒนชนะ)

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
(นายแสง สายอุดม)

ลายมือชื่อ
(นางเนตรดาว ขมภูคำ)

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขคำที่ ผบ.2871/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยข้ออ้างสิทธิเป็นหลักฐาน

นางวชิรา ชัมพุนทะ

ต่อท้ายสัญญาของและนายราชพงษ์ ชัมพุนทะ

ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2557

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ

วันที่ 24 ธันวาคม 2557

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันเนื่อง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีผู้กู้เงินเพื่อ ชำระหนี้และอุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

อริสา ชัมพุนทะ

ราชพงษ์ ชัมพุนทะ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

10,800.00

บาท (.....)

หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน

)

ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 240 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้

เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ถูก控ตั้งจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายรัชพงษ์ วัฒนทุระ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2557

ผู้กู้ขอชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจรัลให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ วริชา วัฒนทุระ ผู้กู้ ลายมือชื่อ รัชพงษ์ วัฒนทุระ ผู้กู้
(นางวริชา วัฒนทุระ) (นายรัชพงษ์ วัฒนทุระ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____) (_____)

ลายมือชื่อ Pang พยาน ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นายแสง สายอุบล) (นางเนตรดาว ขนุก่อ)

ลายมือชื่อ [Signature] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางนันทวัน ตฤณศิริกุล)

เจ้าหนี้ที่ร้องดำเนินคดี

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ท.ก.๑๕)

ทนายความโจทก์

ออกวันการปิดอาคารแสดงนิ คามมาตรา ๕

แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๘



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 83748 เลขที่ดิน 27 หน้าสำรวจ 2686
 หาดข่า ตำบล อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2557
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { นายราชพงษ์ วัฒนทะ 3509900622286 } อายุ { 39 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
 นามเกิด-นามคู่
 บุตร { นายราชพงษ์ วัฒนทะ } อยู่ที่บ้าน { 73/3 } หมู่ที่ -
 ตำบล อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 (โดย นายแสง สายชล เทน)
 บุตร { นายแสง สายชล เทน } อยู่ที่บ้าน { 470 } หมู่ที่ -
 ตำบล อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ
 นางวริษา วัฒนทะ และนายราชพงษ์ วัฒนทะ และหรือผู้จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
 เป็นจำนวนเงิน 300,000.00 บาท (เงิน สามแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ ๖ ต่อปี คิดเป็นรายปี ต่อเดือน และดอกเบี้ยจะคิดเป็นเงินต้นคืนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงข้อ ๑ ทุกประการ
 ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว
 ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยหนังสือ
 ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
 ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
 ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) { นายราชพงษ์ วัฒนทะ }

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) { นายแสง สายชล เทน } (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 24/12/2557)

(ลงลายมือชื่อพยาน) { นายแสง สายชล เทน }

(ลงลายมือชื่อพยาน) { นายแสง สายชล เทน }

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ค.15) โฉนดเลขที่ 83748 เลขที่ดิน 27 หน้าสำรวจ 2686
ตำบล/แขวง พายา อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน ราชวงรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2557 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่
ระหว่าง นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ 3509900622286

อายุ 39 ปี เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย นามสกุล นามจริง
สุริวงค์ นามจริง นามจริง ตำบล/แขวง พายา
เมืองเชียงใหม่ อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายแสง สายอุบล ผู้แทน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
ไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สิน" ได้ตกลงจ้างผู้รับจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น
ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางวชิรา ชัมพุนทะ, นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ และหรือผู้จ้าง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

-2-

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจ้างของอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จ้างและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จ้างของเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น ผู้สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนเงินในวงเงิน.....1,300,000.00.....บาท (.....หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน.....) นอกจากจำนวนเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปการะคือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจ้าง และผู้จ้างตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปการะดังกล่าว

การกำหนดจำนวนเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้เงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้เงิน กับหนี้อุปการะรวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้หรือสำหรับหนี้เงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จ้างและผู้รับจ้างจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนโอนจำนองให้ถือว่าสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจ้างต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญาเงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จ้างและผู้รับจ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจ้างบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจ้าง ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินปันเงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวมาแล้ว หรือผู้จ้างเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จ้างต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จ้างบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่เกิดอาคารถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจ้างไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จ้างค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่เกิดอาคารถูกเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารถูกเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จ้างค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจ้างใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญา โดยผู้จำนองต้องเก็บค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระคิดพินแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจำนอง และผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ 7 ในระหว่างการจำนองถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระคิดพิน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนอง หรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนอง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับการกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนอง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนอง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบ และให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจาก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

-4-

ในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินของหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองค้างชำระอยู่หรือถึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จำนองต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้จำนองได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จำนองและมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชดเชยพร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้จำนอง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอรับรองว่า ผู้จำนองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้และนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่ อยู่ที่บ้านไว้ข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จำนองไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในกรณีที่ผู้จำนองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นหนังสือ ทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จำนองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนองมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจำนองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจำนอง ส่งไปยังผู้จำนองตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนองโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนแล้ว

สัญญาฉบับนี้เป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้รับจำนอง

(ฉบับนี้สำหรับ.....)

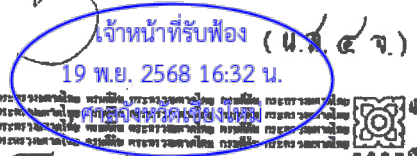
คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญาที่ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....**รัชเดช รัชพงศ์**.....ผู้จำนอง ลายมือชื่อ.....**นางสาว**.....ผู้รับจำนอง
(**นายรัชเดช รัชพงศ์ ชื่นขุนทะ**) (**นางแสง สายอุบล**)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ จว. 24/12/2557

ลายมือชื่อ.....พยาน ลายมือชื่อ.....พยาน
() ()

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



.....

สารบัญจกทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดี เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ข้อตกลง ตามสัญญา		ข้อตกลง คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา
				ไว้ งาน	วาง ทา	ไว้ งาน	วาง ทา		
วันที่ 5 สิงหาคม 2546	ขาย	นางสาวอรรณพ วัฒนเมธ	1. นายวิฑูรย์ ขันบุญ 2. นางสาววิภา คิมป์	-	-	13	0	-	(นางวิฑูรย์ ขันบุญ)
วันที่ 5 สิงหาคม 2546	จำนอง ประกัน	1. นายวิฑูรย์ ขันบุญ 2. นางสาววิภา คิมป์ นาง ขันบุญ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง) นาง วิฑูรย์ ขันบุญ นาง วิฑูรย์ ขันบุญ	-	-	13	0	-	(นางวิฑูรย์ ขันบุญ)
วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2555	โฉนดจำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	1. นายวิฑูรย์ ขันบุญ 2. นางสาววิภา ขันบุญ (ผู้โฉนด)	-	-	13	0	-	(นางสาววิภา คิมป์)
วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2555	ให้ เฉพาะส่วน	1. นายวิฑูรย์ ขันบุญ 2. นางสาววิภา ขันบุญ	นายวิฑูรย์ ขันบุญ นางสาววิภา ขันบุญ นางสาววิภา ขันบุญ	-	-	13	0	-	(นางสาววิภา คิมป์)
วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555	จำนอง มีกำหนดสองปี	นายวิฑูรย์ ขันบุญ นางสาววิภา คิมป์ นางสาววิภา คิมป์	นายวิฑูรย์ ขันบุญ นางสาววิภา คิมป์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	13	0	-	(นางสาววิภา คิมป์)
วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2557	โฉนดจำนอง	นายวิฑูรย์ ขันบุญ (ผู้รับจำนอง)	นายวิฑูรย์ ขันบุญ (ผู้โฉนด)	-	-	13	0	-	(นางสาววิภา คิมป์)
วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2557	จำนอง	นายวิฑูรย์ ขันบุญ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	13	0	-	(นางสาววิภา คิมป์)

เจ้าผู้กู้ยืมเงิน
19 พย 2568 16:32 น.
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หมายเลขคดีดำ 302612



หากผู้กู้ยืมผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และ
หรือผู้กู้ยืมผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใดไม่ว่า
จะได้อำนาจก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้
ก็ตามผู้กู้ยืมยอมให้ถือว่าผู้กู้ยืมผิดชำระหนี้
ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้กู้ยืมบังคับชำระหนี้
และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยืมยอมชำระ
ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้

วันที่ 16 กันยายน 2558

นายรัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

ข้าพเจ้าชื่อ นางวชิรา ชัมพุนทะ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 73/3

หมู่ที่ - ซอย - ถนน สุริยวงศ์ ตำบล/แขวง หายยา

เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนเงินกู้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 1,000,000.00 บาท (**หนึ่งล้านบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 10.000 (นวนพันยี่สิบถ้วน) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.475 (เซ็ดสี่สิบเก้า) ต่อปี ทั้งนี้เพื่อว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ด้วยภายหลังจากวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยคำนวณให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับในได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ได้อำนาจการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ดังกล่าวไว้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นมีผลต่อไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่ไม่ใช่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในหนังสือแจ้งผู้กู้ครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 9,600.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของแต่ละเดือน ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ กันยายน พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2573 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ 2568 ชัมพุนทะ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ข้อ 4. ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นข้อเสนอมิให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ฟ้องยึดคอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ฟ้องจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อกทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ฟ้องจะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ฟ้องได้รับและทราบหนังสือติดต่อกทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ฟ้องแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ฟ้องกว่าผู้ฟ้องจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ฟ้องให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ฟ้องนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือค่าน้อยลงของซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแก้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยที่ไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ฟ้องได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันกู้ไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ฟ้องจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ฟ้องยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ฟ้องจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยื่นข้อเสนอมิปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ฟ้องทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ฟ้องจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ฟ้องได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ฟ้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ฟ้องเรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ฟ้องนำเงินที่ผู้ฟ้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ฟ้องจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ฟ้องได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ฟ้องมีสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฟ้องบรรดาที่ผู้ฟ้องพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ฟ้องเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกฟ้อง

ทวงถาม ค่าเสียหาย และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ฟ้องร้อง รุ่งพุ่มหะ

จำเลย รุ่งพุ่มหะ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. ผู้คัดกรองว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หักเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ ความสัญญาผู้นี้มีจำนวนเท่าใด ผู้ยื่นขอรับผิดค่าในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งวคของการชำระเงินกู้ หรือคอกเบี้ยหรือวงของการคอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีหักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสี่ยงหายของผู้ให้กู้หรือผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็คิด ผู้คัดกรองให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีหักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ รังสรรค์ ชัมพุนทะ ผู้
(นายรัชชพงษ์ ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ อริยา ชัมพุนทะ ผู้
(นางวริยา ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ แสง พยาน
(นายแสง สายอุบล)

ลายมือชื่อ นางเนตรดาว ชมภูคำ พยาน
(นางเนตรดาว ชมภูคำ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 16 กันยายน 2558

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด ตารางเลขที่/เลขที่ 83747 ต. หายยา อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 17.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางอุไร ชัมพูนทะ, นายรัชพงษ์ ชัมพูนทะ

ลายมือชื่อ รัชพงษ์ ชัมพูนทะ ผู้กู้
(นายรัชพงษ์ ชัมพูนทะ)

ลายมือชื่อ วชิรา ชัมพูนทะ ผู้กู้
(นางวชิรา ชัมพูนทะ)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ แสง สายอุบล พยาน
(นายแสง สายอุบล)

ลายมือชื่อ เนตรดาว ชมภูคำ พยาน
(นางเนตรดาว ชมภูคำ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....

ต่อท้ายสัญญาของนายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ และนางวชิรา ชัมพุนทะ ลงวันที่ 16 กันยายน 2558

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาแม่โจ้.....

วันที่ 16 กันยายน 2558

ตามที่ข้าพเจ้า นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ และนางวชิรา ชัมพุนทะ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค..... ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2 ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด +0.000 (บวกศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.475 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ที่สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

..... ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ รัชพงษ์ ชัมพุนทะ ผู้กู้
(นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ วชิรา ชัมพุนทะ ผู้กู้
(นางสาววชิรา ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ พยาน
(นายแสง สายอบล)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางเนตรดาว ทุมคำ)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกค้ำยาสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นายรัชพงษ์ จัมพุนทะ

ค้ำยาสัญญาของ และนางวริธา จัมพุนทะ

ลงวันที่ 16 กันยายน 2558

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ

วันที่ 16 กันยายน 2558

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระหนี้และอุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆแล้วเสร็จ

รัชพงษ์ จัมพุนทะ

วริธา จัมพุนทะ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 9,600.00 บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งทำโดยอัตโนมัติโดยระบบคอมพิวเตอร์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา จัมพุนทะ โดยการขอคัดัดสำเนา

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา จัมพุนทะ ลงวันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 15:53:39 น.

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ถูกตกลงที่จะชำระหนี้ตามสัญญาโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้

3. หลักประกัน

นางอุไร ชัมพุนทะ

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายรัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 16 กันยายน 2558

ผู้กู้ยืมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ ผู้กู้ . . . ลายมือชื่อ อุไร ชัมพุนทะ ผู้
(นายรัชชพงษ์ ชัมพุนทะ) (นางอุไร ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ . . . ลายมือชื่อ _____ ผู้
(_____) (_____)

ลายมือชื่อ แสง สายอุบล พยาน . . . ลายมือชื่อ นางเนตรดาว ชมภูคำ พยาน
(นายแสง สายอุบล) (นางเนตรดาว ชมภูคำ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

บางบัวพัน สดณดิลก

ได้รับผลการพิจารณาคดีตามคดีอาญา
แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๕๘



นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ทนายความเจตึก

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกันลำดับที่ ๑๐๖

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๒๓๓๓ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๕๕๘
ตำบล พะเยา อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๕๘
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง { นางอริ ชัยพจนทะ ๓๕๐๙๙๐๐๖๒๒๒๕๑ } อายุ { ๖๔ } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย
{ นายรัชพงษ์ ชัยพจนทะ ๓๕๐๙๙๐๐๖๒๒๒๘๖ } อายุ { ๔๐ } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย

บุตร { นายเล็ก-นางวิเชียร, นายชวาลิต-นางอุไร } อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๗๓/๓, ๗๓/๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล หายยา-หายยา อำเภอ เมืองเชียงใหม่-เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่-เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางนันทวัน สดุดีกุล แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ ๓
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
นายรัชพงษ์ ชัยพจนทะ และนางอริ ชัยพจนทะ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็น
ประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระหนี้และดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง
อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงิน หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๘ ต่อเดือน และดอกเบี้ยค้างชำระ และ/หรือค่าปรับดอกเบี้ยหนึ่งครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วบ้านของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้ระบุไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน ๓ แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๘ เวลา ๑๕:๕๓:๐๙ น.

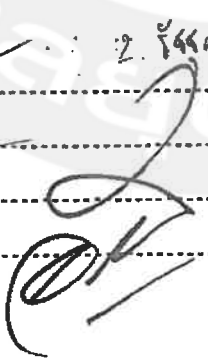


เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

เจ้าหน้าที่ชั้นรอง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือจำนองและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง
ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด
และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้นข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ	1. 	2. 	ผู้จำนอง
ลงชื่อ			ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ			พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ			เจ้าพนักงานที่ดิน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับฟ้อง
รับฟ้อง
รับฟ้อง

รับฟ้อง
รับฟ้อง
รับฟ้อง

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ลำดับที่.....
ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 83747..... เลขที่ดิน 26..... หน้าสำรวจ 2685.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน บ.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่
นางอุไร ชัมพุนทะ 3509900622251 64 ไทย
ระหว่าง นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ 3509900622286 อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 73/3 หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... สุริวงค์
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย..... ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายรัชพงษ์ ชัมพุนทะ, นางวชิรา ชัมพุนทะ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 16 กันยายน 2558 จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2573

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 15:53 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,000,000.00.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงปล่อยให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างเองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างเองดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างเองที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาข้อนี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างเองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาข้อนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาข้อนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญาข้อนี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาข้อนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาข้อนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ หรือต้องกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางอุไร ชัมพุนทะ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางนันทวัน สดุษดิกุล)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 16/09/2558

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 16 กันยายน 2558

ลงชื่อ โจษณวัช ใจพูนทะ ผู้จ้าง
(นายรัชฎพงษ์ ใจพูนทะ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง (น.ส. อ.จ.)
19 พ.ย. 2568 16:32 น.



คำแถลงมติ

4746 1874-7

เลขที่ ๒๒

หน้าสาร ๕๖ ๕๕

คำบส ๗๒๔๑

ไชน่าทาวน์

1997

เลข หอสมุด หน้า ๒

อำเภอ เมืองเวียงจันทน์

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ตม

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ชงกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

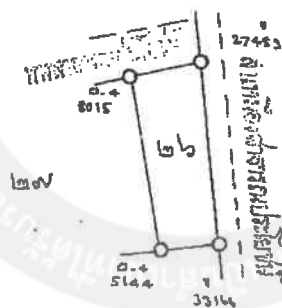
ไต่หน้ นางตักขลค อดนเพ็ญ กล้วยชาติ 1 ทพ อยู่บ้านเลขที่ 15 หมู่ที่ -
ถนน กิ่งทองค่น
ซอย - ตำบล ช่างฉาง อำเภอ เพื่อไปยื่นโทษ รัชชาติ เป็นวิทน

ที่ถนนปทุมธานี-สุพรรณบุรี กม. ๑๖ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

มาตราส่วนในระหว่าง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนภูมิ

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐

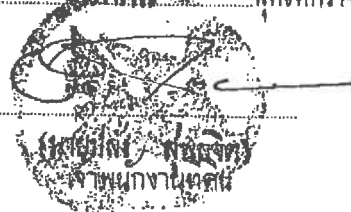


१५५५

ชชก น รนท..... ชลันแก้ว.....

2010年10月10日

พหุศาสตร์การช่าง / สถาบันช่างร้อยล้านสิบแปด



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบนี้เพื่อใช้เลือกหรือคัดลอกภาพเพื่อใช้ทำบัตรภาพได้ โดยสามารถนำรูปมาลงบนแผ่นกระดาษที่เตรียมไว้ได้

ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล นักวิชาการสถิติชำนาญการพิเศษ กรมศุลกากร กรมศุลกากร
ผื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล วันที่ ๑9 พย. 2568 เวลา 15:53:09 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 15:53:09 น.

๒๕๖๓

21804

၈၆

104801

GLOSSARY

70. A. 24

១. អត្ថបទស្នេហា

สำนวนฎีกา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ฟ้อง	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อทนต์ ตามสัญญา			เนื้อทนต์ คงเหลือ			รวม เลขทนต์ ใบดกทนต์ ใหม่	เจ้าพนักงานทนต์ ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไว้	ทาน	ตราทนต์	ไว้	งาน	ตราทนต์		
วันที่ 20 พฤษภาคม 2547	ขาย	นางสาวชรอ อมรินทร์	1. นางอุไร ชัยชนะ 2. นายวิรุพงษ์ ชัยชนะ	-	-	17	-	-	-	-	นายอรรถ วัฒนชัย
วันที่ 28 กรกฎาคม 2547	จำนอง ประกัน	1. นางอุไร ชัยชนะ 2. นายวิรุพงษ์ ชัยชนะ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	17	-	-	-	-	นายอรรถ วัฒนชัย
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2557	จำนอง สำคัญสอง	1. นางอุไร ชัยชนะ 2. นายวิรุพงษ์ ชัยชนะ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	17	-	-	-	-	นางสาวกรรณ อรรถนันท
วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558	ถอนจาก จำนอง สำคัญสอง	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	1. นางอุไร ชัยชนะ 2. นายวิรุพงษ์ ชัยชนะ (ผู้ถอน)	-	-	17	-	-	-	-	นายอรรถ วัฒนชัย
วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558	จำนอง สำคัญสาม	1. นางอุไร ชัยชนะ 2. นายวิรุพงษ์ ชัยชนะ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	17	-	-	-	-	นายอรรถ วัฒนชัย



คดีหมายเลขคำที่ 889288013125

เจ้าหนี้ที่ร้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
รับรองว่าถูกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800046269547
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/12/2557
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	1,300,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 83748 เล่มที่ 838 หน้าที 48 ต.หายยา อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 13.70 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 73/4 รหัสประจำบ้าน 50990623157 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิฉินัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/10/2566
-------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	87,399.69	1,212,600.31	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	385,706.14	76,697.09	6.82500%
ดอกเบี้ยผิฉินัด	13,447.44	207.75	3.00000% -
รวม	486,553.27	1,289,505.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 28/02/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

(MLR+3.50)
อัตราดอกเบี้ยผิฉินัด 9.825% ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิฉินัดตามหน้าสัญญา+3% ต่อปี)

$$9.825 = MLR + 3.5$$
$$(6.325)$$



คดีหมายเลขคดีที่ 800046269547-800082283675

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800046269547-800082283675
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/04/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	4,090.84	360,548.43	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	4,090.84	360,548.43	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/12/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 889268010125

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800046269547-863072708671
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	148,648.24	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	148,648.24	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 8892880125625

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800046269547-863065183056
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	04/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	ลูกหนี้ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทน
วงเงินกู้	835.67
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	06/02/2566
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	835.67	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	0.00	0.00000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.00000%
รวม	0.00	835.67	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ 889268010125

เอกสารหมายเลข 6

19 พ.ย. 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้

ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800052302612
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	16/09/2558
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	1,000,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 83747 เล่มที่ 838 หน้าที่ 47 ต.หายยา อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 17.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 73/3 รหัสประจำบ้าน 50990623149 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	31/10/2566
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	54,727.47	945,272.53	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	229,452.01	54,934.37	6.29500%
ดอกเบี้ยผิต้น	0.00	251.98	3.00000%
รวม	284,179.48	1,000,458.88	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 24/03/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

(MRR + 3)

อัตราดอกเบี้ยผิต้น 9.295% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิต้นตามหน้าสัญญา + 3% ต่อปี)

ดอกเบี้ย = MRR (6.295) .



คดีหมายเลขคำที่ 883268010125

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800052302612-800082284467
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/04/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-
วันที่ผิต้นัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	323,292.07	0.000000%
ดอกเบี้ยผิต้นัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	323,292.07	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 883268010125

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800052302612-863070148789
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	22/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิฉินัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568 -
-------------------------------	--------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	106,847.56	0.000000%
ดอกเบี้ยผิฉินัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	106,847.56	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 889268010125

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800052302612-863065217441
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	04/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	ลูกหนี้ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทน
วงเงินกู้	835.67
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	06/02/2566
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	835.67	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	0.00	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	835.67	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Legal ID: 833268010125
คดีหมายเลขคดี: ผอธ 2568/2568

เอกสารช่วยควบคุมหมายเลข 7

เจ้าหนี้รับฟ้อง
19 ธันวาคม 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 ความใจทักเรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง
เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย รัชชพงษ์ ชัมพุนทะ
ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	2,157,872.84	
ดอกเบี้ย	1,071,427.49	3,229,300.33
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	1,671.34	
- ดอกเบี้ย	0.00	1,671.34
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		3,230,971.67

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวหทัยรัตน์ กาทองทุ่ง)

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 15:53:09 น.

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 16:32 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

ลำดับที่ ๓๐

แปลงที่ ๑.๒

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐



ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเลขคดี พ.อ.๒๘๗๑/๒๕๖๘

หนังสือสัญญาซื้อขาย

๑๔ กันยายน ๒๕๖๗

ระหว่าง

นายบัณฑิต กุมาลาธิกุล

โจทก์

นายศิษย์พร ธาณาทิ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า...นางสุไร รัตนพร...เลขที่ ๗๗/๓ ถนนสุริยวงศ์ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บัตรประชาชน ๙๙๐๙๐๐๐๖๒๒๖๕๓ โดย นายศิษย์ กิติวรรณ ผู้รับมอบอำนาจ เลขที่ ๐๙๑-๘๔๗๓๗๐ ขอทำสัญญาได้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีมีความดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้า

ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗, ๔๗๔๘ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี เงิน ๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๒. ข้าพเจ้า

๒.๑ ได้วางเงิน

บาท

ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีครบถ้วนในวันทำ

สัญญาเป็นแล้ว

๒.๒ ได้วางเงินเป็นจำนวน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท

(สามพันบาทถ้วน) ในวันทำ

สัญญาเป็นแล้ว ส่วนจำนวนเงินที่เหลือข้าพเจ้าขอผ่อนชำระคืน

๒.๓ ได้วางเงินมัดจำเป็นเงิน บาท () และสัญญาว่าจะนำเงินดังกล่าวมาชำระคืนจำนวน

บาท () ภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดไว้ใน ๑๕ วันนับแต่วันขึ้นเป็นต้นไป ในกรณีที่

ข้าพเจ้าไม่สามารถชำระคืนตามที่กำหนดได้ภายในกำหนด ๑๕ วันและได้ยื่นคำร้องขอเลื่อนการชำระราคาส่วนที่ค้างชำระ ซึ่งต้องระงับเหตุและมีความจำเป็น เจ้าพนักงานบังคับคดีจะพิจารณาเลื่อนให้โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมบังคับคดีกำหนด

๒.๔ หากข้าพเจ้าไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือมาชำระตามข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ แล้วแต่กรณีข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดีริบเงินมัดจำที่ได้วางไว้ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีนำทรัพย์สินในรายการนั้นออกขายทอดตลาดใหม่แล้วได้ราคาสูงเกินจำนวนค่าชำระราคาสูงเกินที่ข้าพเจ้าได้เคยเสนอไว้ในการขายทอดตลาดครั้งก่อน ข้าพเจ้ายินยอมชำระราคาล่วงต่างที่ขาดพร้อมค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๓. ข้าพเจ้าเข้าใจโดยชัดเจนว่ากรรมสิทธิ์ที่ดินหรือท้องที่รายนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจขายได้มากน้อยเท่าใดขึ้นอยู่กับพื้นที่ การกำหนดเขตที่ดินหรือท้องที่โดยกว้างและการบอกประเภทที่ดินหรือท้องที่โดยประกาศขายทอดตลาดนั้นเป็นแต่กล่าวได้โดยประมาณ ถึงแม้ว่าเนื้อที่ดินหรือท้องที่จะขาดหรือเกินไปหรือการบอกประเภทที่ดินหรือท้องที่จะผิดไปประการใดก็ตาม ไม่ถือว่าเป็นเหตุให้เลิกสัญญาซื้อขายนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

-๒-

๔. ในกรณีที่สัญญาได้ถูกยกเลิกหรือศาลมีคำสั่งเพิกถอนด้วยเหตุใดก็ได้ อันเป็นเหตุให้ข้าพเจ้าไม่ได้กรรมสิทธิ์หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ที่ดินหรือท้องที่ที่ซื้อ ข้าพเจ้าไม่คิดใจเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายหรือเงินอื่นใด ที่ข้าพเจ้าได้ชำระไปเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้แต่อย่างใด

๕. ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร (ค่าอากรร้อยละ ๐.๕ เป็นเงิน ๒๕๐ บาท)

๖. เมื่อข้าพเจ้าชำระราคาครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าต้องขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน ๒๐ วันนับแต่วันชำระราคาครบถ้วน

กรณีที่ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน ข้าพเจ้าจะดำเนินการข้างต้นให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาดังกล่าว นับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม หรือหากไม่ต้องชำระเพิ่มให้นับแต่วันที่ครบกำหนดตามหมายแจ้งให้ข้าพเจ้ามารับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

๗. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเพิกเฉยไม่ติดต่อขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์แล้วไม่ติดต่อดำเนินการ หรือไปติดต่อดำเนินการแล้วไม่ได้ผลโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบภายใน ๒๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นอันพ้นจากความรับผิดชอบในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินที่ขายตามสัญญานี้

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในสัญญาทั้งหมดเป็นที่เข้าใจแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นางอุไร ชัยชุมพะ โดย นายสุวิทย์ ฤทธิธรรม ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางนันทิยา อธิ์คำอันทกุล)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวไพเราะ อัมมดาว)

ลงชื่อ พยาน
(นายพงศกร ทรัพย์วิเศษ)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ยื่นเจ้าผู้ราคา

หมายเลขป้าอ

0028

9/2567

30

(นาย/นาง/นส.)

โทร. 011-8533220

ประกันตัว ☒ เงินสด ☐ แครดิทรีเชก จำนวน 3000 บาท

ประจำตัวประชาชนของผู้ชื่อ และ/หรือของตัวแทนผู้ชื่อ

นาง

การขอการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับเจ้าพนักงานที่รับรองความถูกต้อง

ได้รับรองว่า ผู้เข้าราคาไม่เป็นบุคคลที่อาจมีคำสั่งกักขังหรือคุมขังหรือเป็นบุคคล

ตามที่กล่าวว่ามีสถานะดังกล่าว ผู้เข้าราคาจะไม่เข้าทำสัญญาซื้อขายหรือผูกพันราคา และ

สัญญาจ้างงานบังคับกับพนักงานที่วางไว้ข้างล่างให้เจ้าพนักงานที่กักขังหรือคุมขัง

/กรณีข้อสงสัยเรื่องสถานะบุคคล สามารถขอตรวจสอบสถานะบุคคลที่ เจ้าพนักงาน
ลงทะเบียนได้)

(เขียนตัวบรรจง)

ผู้ชื่อ / ผู้แทนผู้ชื่อ

เลิกประกัน

9/2567

30

, 00000 , 2567

หมายเลขป้าอ

0028

☐ แครดิทรีเชก จำนวน 3000 บาท

หลักทรัพย์ได้ นำหลักทรัพย์ไปเป็นเงินมัดจำในวันนั้นแล้ว

เจ้าหน้าที่การเงิน

หลักทรัพย์ไม่ได้ ผู้เข้าประมูลได้รับหลักทรัพย์คืนแล้ว

ชื่อ

ผู้เข้าประมูล

(เขียนตัวบรรจง)

3 5099 00622 251

นาย

นาย

อ

รวม

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจ

(นายสารวิวัฒน์ และนาย)

19 ก.ย. 2567

ประมุขทรัพย์จากกรมบังคับคดี

คดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี

ยอมหรือกระทำการใดที่ทำให้

ยึดตลาดหรือรบกวนการขาย

ยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดี

เข้าพบเจ้า

ข้าพเจ้าจะชำระราคาส่วน

การ หากข้าพเจ้าผิดสัญญา

ตลาดใหม่ หากราคาสูงสุด

เสนอราคาสูงสุดเดิมเสนอไว้

ภาคอยู่ ภายในหนึ่งเดือนนับ

วันที่ข้าพเจ้าอยู่ในอัตราร้อยละ

มอราตา (เขียนตัวบรรจง)

☐ พบ ☒ ไม่พบ- ตรวจสอบคำสั่งกักขังหรือคุมขัง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อตกลงผูกพันในการเสนอราคา

วันที่ 19 ก.ย. 67

ข้าพเจ้าในฐานะผู้เข้าเสนอราคา ขอแสดงความจำนงค์ในการเสนอราคาประมูลทรัพย์สินจากกรมบังคับคดี
อันยอมผูกพันกับกรมบังคับคดี ดังนี้

๑. ข้าพเจ้ารับทราบหลักเกณฑ์ในการควบคุมการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี
จนไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นธรรม โดยข้าพเจ้าจะไม่กระทำการสมยอมหรือกระทำการใดที่ทำให้
ความยุติธรรมทั้งในกระบวนการของเจ้าพนักงานบังคับคดี และในการขายทอดตลาดหรือกระบวนการขาย
ตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี หากข้าพเจ้ากระทำการฝ่าฝืน ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดี
ไล่ข้าพเจ้าออกจากห้องขายทอดตลาด และมีอำนาจปฏิเสธการเสนอราคาของข้าพเจ้า

๒. เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดให้ข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าจะชำระราคาส่วน
ที่เกินเจ้าพนักงานบังคับคดีตามหลักเกณฑ์ที่กรมบังคับคดีกำหนดทุกประการ หากข้าพเจ้าผิดสัญญา
เจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดีริบเงินทั้งหมด

๓. ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีริบเงิน และได้นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ หากราคาสูงสุด
มาใช้ขายในการขายทอดตลาดครั้งใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุด ที่ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมเสนอไว้
เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมชำระราคาส่วนต่างที่ขาดอยู่ ภายในหนึ่งเดือนนับ
แต่ได้รับแจ้ง หากไม่ชำระภายในกำหนด ต้องชำระค่าปรับของราคาส่วนต่างที่ขาดอยู่ในอัตราร้อยละ
ห้าต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ลงชื่อ _____ ผู้เข้าเสนอราคา (เขียนตัวบรรจง)

เขียนชื่อโทรศัพท์

โทรศัพท์ประชาชน / ชำระการ / หนังสือเดินทาง

85099 00622 251

อายุ _____

นางจันทิมา

นางจันทิมา วัฒนศิริ

ผู้เข้าเสนอราคา

วัน _____

รายงานเจ้าหน้าที่

- ตรวจสอบข้อมูลนิติกรณคดีจำ ☐ พบ ☒ ไม่พบ- ตรวจสอบคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ผู้ซื้อ ☐ พบ ☒ ไม่พบ

ลงชื่อ _____ ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจ _____ (นางสาววิภาวี วัฒนศิริ)

19 ก.ย. 2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลข 0028
นาย [Name] อายุ 30 ปี
ภูมิลำเนา [Address]
โทร. 091-8533790

คดีประเภท [] เล่มคดี [] เลขคดี [] จำนวน 3,000 บาท
นาย [Name] จำคุก [] ปี และ/หรือของค้ำประกัน []
นาย [Name]
เมื่อรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับที่ [] ที่รับรองความถูกต้อง

ใบรับเงิน
430592567
คดีหมายเลข 011/
คดีหมายเลข []
ระหว่าง []



สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

พม2366 กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
นาย [Name] ผู้พิพากษา

นาย [Name] อมา ที่ 1 กับพวก รวม 3 คน

โจทก์

จำเลย

วันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

นางอุไร ชุ่มขุนทด (0028)

ด้วย

ได้รับเงินค่าขายทอดตลาดทรัพย์สิน (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) (3.5, 5.5) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
เลขที่โฉนด 83747, 83748, ตั้งอยู่เลขที่ [] ไม่ปรากฏเลขทะเบียน (1)

เป็นจำนวนเงิน = 3,000.00 = บาท

เงิน [] (ด้วยเลข)
[] (ด้วยอักษร)

เงินสด 3,000.00 บาท

มาส่งต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี จึงทำใบรับนี้ให้เป็นสำคัญ.

หมายเหตุ ๑. ใบรับเงินนี้ต้องถ่ายโอนชื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ได้รับมอบหมายและเจ้าหน้าที่
การเงินและบัญชี ๒ คน ซึ่งจะถูกต้อง
๒. ใบรับเงินฉบับนี้ระบุนำส่ง ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับเงินตามเช็คได้
ครบถ้วนแล้ว

(เจ้าพนักงานบังคับคดี)

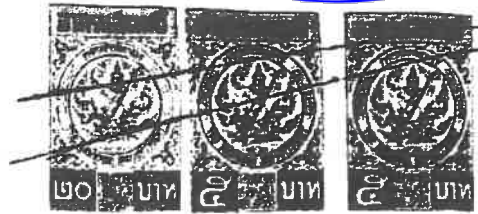
เลขบัญชี

6110003095

332

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

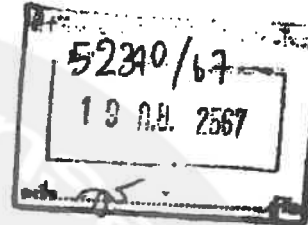
หนังสือมอบอำนาจ



๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ประมุขหรือทนายจากการขายทอดตลาด

เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่



ผู้มาด้วย 1. ด้านนักประจักษ์และทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

2. ด้านหนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยข้าพเจ้า นาง ๑/๕ ชัยสุนทร มีความประสงค์ขอร่วมประมุขหรือทนายในลำดับที่ ๑๑ ชุด ๑/๕
จำนวน ๒ แปลงพร้อมที่ดินปลูกสร้าง คดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผอ.๒๒๖๘/๒๕๖๘
ระหว่าง นายบัณฑิต ชูสาริกกุล โจทก์ นายพิชิตยุทธ ชามา ที่ ๑ กับพวก รวม ๓ คน จำเลย

เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถมาดำเนินการด้วยตนเองได้ จึงมอบอำนาจให้ นายพิชิตยุทธ กิติวรรณ เป็น
ม.อ.นักประจักษ์และทะเบียนบ้านเลขที่ ๓-๕๐๐๘-๐๑๐๒๔๓-๐๑-๔ ให้เข้าร่วมประมุขหรือทนายดังกล่าวในนาม
นาง ๑/๕ ชัยสุนทรและให้มีอำนาจลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานขายทอดตลาดหรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ลงลายมือชื่อแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ เสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าได้มาดำเนินการด้วยตนเอง หากเกิดความ
การประการใด ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ขอเจ้าพนักงานโปรดพิจารณาอนุญาต

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นาง ๑/๕ ชัยสุนทร)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายพิชิตยุทธ กิติวรรณ)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน 3 5099 00622 25 1
ชื่อและนามสกุล **นาง อรี ชัมพุนทะ**
Name **Mrs. Urai**
Last name **Champoonta**
เกิดวันที่ **11 ส.ค. 2494**
Date of Birth **11 Aug. 1951**
พยางค์ **ซุส**
เลข 72/3 **อ.สุริยวงศ์ อ.พายยา อ.เมืองเชียงใหม่**
จังหวัดใหม่
1 ส.ค. 2549
วันออกบัตร
1 Aug. 2006
Date of issue
ออกบัตร
(ผู้ถือบัตรได้รับ)
บัตรประชาชนฉบับนี้
ตลอดชีพ
ไม่มีการหมดอายุ
LIFELONG
Date of Expiry
5099-00622-25-1

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 16:32 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่	1
เลขประจำบ้าน	5099-062314-9	สำนักทะเบียน	เทศบาลนคร เชียงใหม่
เลขที่ 73/3	ถนนสุริยวงศ์		
ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่			
เลขที่บ้าน	ชื่อบ้าน		
เลขที่บ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน		
เลขที่บ้านที่กำหนดตามแผนที่	15 ก.พ. 2538		
นาง อ เม้งราย	นาง	นางทะเบียน	
	นางเตือน แสงพาทย์		
	บันทึกฉบับที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	8 ก.ย. 2541	

เลขที่ 1	รายการบุคคลในครอบครัวเลขประจำบ้าน	5099-062314-9	ลำดับที่ 3
นางอุไร นิมมาน	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00622-25-1	สถานภาพ โสด	เลขที่ 11	ส.ค. 2494
เลขประจำตัว 3-5099-00622-21-9	สัญชาติ ไทย		
เลขประจำตัว 3 เล็ก	สัญชาติ ไทย		
เลข 141/98 ม.2 ต.หนองป่าครั่ง	สำเนาถูกต้อง		
เลข เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เมื่อ 10 ม.ค. 2544	(นางอุไร นิมมาน)		