

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE. /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 19 ม.ค. 2569 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ถูกต้องครบถ้วน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นายอนันต์ พรหมท้าว จำนวน

ณภัทร พัฒนาศรีสกุล จำนวน

เรื่อง _____ ยม, จำนอง
(นายณภัทร พัฒนะเศรษฐกุล)

จำนวนหน่วยทรัพย์สิน ๑,๙๕๗,๖๓๑ บาท ๕๔ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน- - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมึก - ถนน พหลโยธิน ตระก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ สามแสนใน _____ อำเภอ/เขต _____ พญาไท _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร _____

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อ: ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา

ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐ -

โทรศัพท์ - โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นฟ้องนายอนุสรณ์ พรหมท้าว (๑-๕๔๐๒-๐๐๐๖๕-๒๕-๘)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๖ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๒๙๒/๑๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรวจ/ชอย - โกล์เคียง - ตำบลด/แขวง ป่าฝุ่

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายด้วยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ
แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม
สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับ
มอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับ
มอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์
จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุ
รัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือ
ยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทน
ได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
มอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

จำเลยและผู้ต้องหา

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ทอง และ/หรือ นาย
สารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/
หรือ นางสาวสมปราวรณา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิตพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์
และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว
และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือนายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือนายปฐมภัทร สกุลพันธ์ และ/หรือ
นางสาวณิชกร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจาก
ธนาคารโจทก์ สาขาแม่ใจ เป็นเงินจำนวน ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืม
เงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้
ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึง
เดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ ๐.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ
ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงิน
พร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่
น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี
ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท (ซึ่งขณะ
ทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ดอกเบี้ยยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่
จำต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน
ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่
โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้
แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลย
ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิด
เงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตรา
ดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอด
เงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน
สิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ
อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวง
ถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะ
ทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายใต้วarrantyที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงิน
เอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลย
ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้โจทก์เป็นผู้รับ
ผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืม
เงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

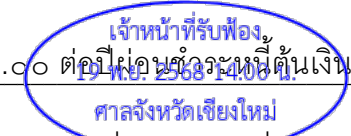
๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคาร

โจทก์ สวามแม่โป๊เป็นเงินจำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอม

สิ่งพิมพ์ออกจากรายงานคดีนี้หรือฉบับใดฉบับหนึ่งเป็นต้นไปโดยไม่สงวนลิขสิทธิ์ในคดีนี้หรือฉบับใดฉบับหนึ่งเป็นต้นไปโดยไม่สงวนลิขสิทธิ์ในคดีนี้

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.



เสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตรา ร้อยละ ๐.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท, ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็น คราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อม ดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนด ชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ โจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดย ขอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ หนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบ ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่ง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทำสัญญาหรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงิน

เอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลย

ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้โจทก์เป็นผู้รับ

ผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา

กู้ยืมเงิน และบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทง ไปจาก

ธนาคารโจทก์ สาขาแม่ใจ เป็นเงินจำนวน ๘๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงิน

จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อม

ดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๗๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์

เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่า

ในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่

อย่างไร จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน

ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้

งวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้

ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อ

หนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลย

ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัด

ชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิ

บอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีหรือเอกสารคดีนี้เป็นต้นฉบับสำเนาที่รับรองความถูกต้องและสมบูรณ์แล้วโดยทางศาล

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเดินทางของจำเลยคนใด และ
บังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำ
สัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอา
ประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้อง
เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้โจทก์เป็นผู้รับ
ผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืม
เงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ทั้งสามสัญญาจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๙๙๕ ตำบลป่าไผ่
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน
๑,๖๒๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่ง
เวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปโภคบริโภคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ย
ให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไป
ในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระ
หนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด
จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอา
ประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัท
ประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ตกลงได้ ต่อมาจำเลยจึงได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

ฉบับที่ ๑ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑ เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๒๙๗,๐๘๔.๖๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๒๐๘,๒๓๑.๘๓ บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๕๐๕,๓๑๖.๔๗ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินต้นจำนวน ๑,๒๙๗,๐๘๔.๖๔ บาท โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) โดยจำเลยตกลงชำระเป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๔ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๓,๒๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๑๐๓ ชำระไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๑๐๔ ถึงงวดที่ ๒๔๒ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้าย

มีหนี้คงค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๒๐๘,๒๓๑.๘๓ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้

ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และเมื่อครบระยะเวลา

เจ้าหน้าทีรับฟ้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่รัฐสุดท้ายของทุกเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๔ โดยตกลงชำระพร้อมกับเงินต้นดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๐.๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๑๒๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๒,๘๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้

คงค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆ ตามสัญญาและ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับโจทก์ จำเลยยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติ ผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับ ชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิด สัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนา สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำ ฟ้องหมายเลข ๕

ฉบับที่ ๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตาม คำฟ้อง ข้อ ๒.๒ เป็นเงินต้นจำนวน ๗๕,๓๐๙.๖๗ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๙,๒๗๖.๙๘ บาท รวมเป็น จำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๔,๕๘๖.๖๕ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ใน สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินต้นจำนวน ๗๕,๓๐๙.๖๗ บาท โดยตกลงผ่อนชำระ เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญา อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๕๕ ต่อปี) โดยจำเลยตกลงชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑

ตุลาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๔๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท

- งวดที่ ๔๕ ถึงงวดที่ ๒๐๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๗๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระ

อยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๑๙,๒๗๖.๙๘ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้

ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และเมื่อครบระยะเวลา

ปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๔

โดยตกลงชำระพร้อมกับเงินต้นดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๐.๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๑๒๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระ

อยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญา

และ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับโจทก์ จำเลยยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา

กับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้

บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดีและการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา

ปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารแนบท้ายฯฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ฉบับที่ ๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบสวนคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยระบบงานประมวลผลข้อมูลและบริหารจัดการงาน

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

จังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดรวมดอกเบี้ยเงินตาม
คำฟ้อง ข้อ ๒.๓ เป็นเงินต้นจำนวน ๗๓,๒๖๒.๓๓ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๗,๖๘๖.๕๔ บาท รวมเป็น
จำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๐,๙๔๘.๘๗ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓ ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้เงินต้นจำนวน ๗๓,๒๖๒.๓๓ บาท โดยตกลงผ่อนชำระ
เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญา
อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) โดยจำเลยตกลงชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวัน
สุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑
ธันวาคม ๒๕๗๙ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๗๖ ชำระไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท

- งวดที่ ๗๗ ถึงงวดที่ ๑๙๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๗๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระ
อยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๑๗,๖๘๖.๕๔ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้
ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และเมื่อครบระยะเวลา
ปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน
กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๑
โดยตกลงชำระพร้อมกับเงินต้นดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๐.๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๙๓ ชำระไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระ



อยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดตามสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับโจทก์ จำเลยยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา กับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารแนบท้ายฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๕. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ และสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ อันถือว่าจำเลย ผิดนัด ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่ โจทก์พึงจะเรียกได้

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผิดนัดชำระหนี้แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน ชำระหนี้ พร้อมโปรดยกข้อรับ/ซองจดหมายตีกลับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือ

บอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำนองนี้และบังคับ
จำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซอง
จดหมายตีกลับและประกาศหนังสือพิมพ์ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสาร
โจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๖. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลย
มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่
๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ
โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๙๒,๕๐๙.๑๗ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๕๐,๘๖๙.๑๔ บาท
- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๐๕.๒๕ บาท
- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๗๖,๓๐๔.๗๕ บาท
- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๒๕,๐๓๙.๓๑ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๗๔๔,๙๒๗.๖๒ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน
คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่
๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ
โจทก์ ดังนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๗๕,๑๐๗.๖๖ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๗๐๓.๘๔ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๖.๓๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้ำชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๕,๗๗๙.๖๙ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้ำชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔,๗๕๑.๒๔ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระจำนวน ๑๐๘,๕๐๘.๗๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

๖.๓) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้ำชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๗๓,๐๘๐.๓๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๖๒๙.๑๓ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๒.๒๘ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้ำชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๑,๓๗๓ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้ำชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗,๒๐๐.๔๐

บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระจำนวน ๑๐๔,๒๙๕.๑๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

รายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

รวมเป็นต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๑,๔๔๐,๖๙๗.๑๗ บาท และดอกเบี้ยค้ำชำระจำนวน

๕๑๖,๙๓๔.๓๗ บาท รวมทั้งสิ้น ๑,๙๕๗,๖๓๑.๕๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบคดีสารคดีคดีอาญาและคดีแพ่ง ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พฤศจิกายน 2568

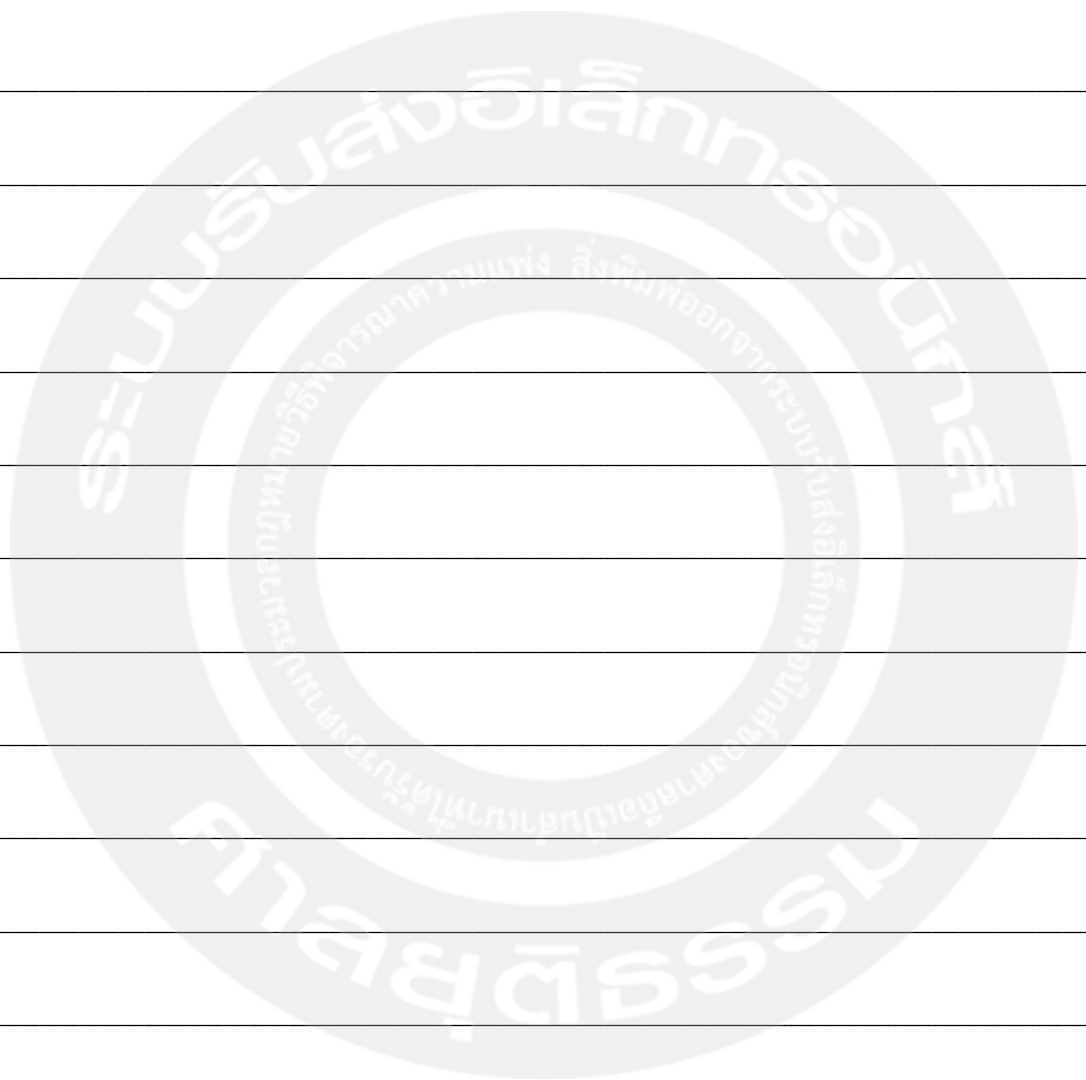
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง การกำหนด
สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิมนัดชำระหนี้ประเภทสินเชื่อเคหะ
และไททอง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน
สินเชื่อเคหะที่ผิมนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย
สูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) คือ อัตรา
ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึง
เท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
บวก ๒.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๙๕
ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏ
ตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน
อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อไททองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๑,๙๕๗,๖๓๑.๕๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๒.๐๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๔๐,๖๙๗.๑๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๙๙๕ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย-หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนากร ออมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล