



หรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใดไม่ว่า
จะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้
ก็ตามผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดชำระหนี้
ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้
และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมระงับ
คำเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้ นายความโจทก์

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ข้าพเจ้าชื่อ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 134

หมู่ที่ 4

ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง สันทรายหลวง

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50210

เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้เข้าไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
1,460,000.00 บาท (**หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจาก

ผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี
ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้
ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่
ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย
MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบ

ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมาย
หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์หรือรายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตาม ข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตาม ข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 10,400.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ

ตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน

วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่

ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้อินยอมให้ถือว่าผู้กู้ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถเก่า หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถเก่าเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้ เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถเก่า หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาผู้กู้ขอมอบ/จัดการ. ทรัพย์สิน.....
ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา
มอบหรือจัดการไว้แล้วแก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ช้อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแก่ผู้อื่นใดคนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอา ประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้อินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้อินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายใน กำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อินยอมเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้อินยอมเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้อินยอมได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้อินยอมเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้อินยอมบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้อินยอมเอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญานี้ที่อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้อินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อินยอมล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ธ. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขข้อนี้ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนา หรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(นายอนุสรณ์ พรหมท้าว.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสุดพร หล้าเมืองฤทธิ์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ.....)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาผู้เงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนวนได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2870/2568

เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไร้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 103995 ต. ป่าไผ่ อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.30 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ลายมือชื่อผู้
(นายอนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

ลายมือชื่อพยาน
(นางชุติพร หล้าเมืองฤทธิ์)

บันทึกข้อตกลงสัญญากู้ยืมโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ค่อท้ายสัญญาของ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

1. เงื่อนไขการชำระเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้ยืม เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ด่อนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมอาคารสำหรับเป็นที่อยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้ยืม ^{ข้อ 2.3} ~~ข้อ 2.2~~ ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,400.00 บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมขอชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ใน เดือนที่ 1 ถึง 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 ถึง 12 อัตราร้อยละ 0.9900 ต่อปี ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี

นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ ผู้ยืมและผู้กู้และดอกเบี้ยเป็นวงรวมเดือนเท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,400.00 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) กรณีผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงรวมหนึ่งงวด ผู้ยืมยอมให้ผู้กู้ให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือลดจนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้ยืมต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายอนุสรณ์ ธรรมใจ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ผู้ยืมขอชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้ยืมต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ยืมต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้ยืมต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้ยืมเข้าใจความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายอนุสรณ์ ธรรมใจ) ()

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
() ()

ลายมือชื่อ _____ พยาน ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ) (นางสุทิพร หล้าเมืองฤทธิ์)



คดีหมายเลขคดีที่ ๒๒๕๖๘/๒๕๖๘
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

รับเรื่องแล้วถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้ สาลวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความเจตึก

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

หรือปฏิบัติสัญญาเงินฉบับอื่นใดไม่ว่า
จะจัดทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้
ก็ตามผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้สมัครรับ
ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ที่กู้บังคับชำระหนี้
และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมชำระ
ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ข้าพเจ้าชื่อ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 134

หมู่ที่ 4

ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง สันทรายหลวง

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50210

เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้มาใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
80,000.00 บาท (**แปดหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจาก

ผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี
ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (.....) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.000 (.....)

ข้อ 3. ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้
ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
MRR

แต่อย่างไรก็ตาม และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่
ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร

ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบ
ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมาย
หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตาม ข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตาม ข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ
ตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน

วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2585 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่

ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

(Signature)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้อินยอมให้ถือว่าผู้กู้ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกรถถาม หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถถามเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้ เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกรถถาม หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ยินยอม/จัดการ ทรัพย์สิน...
ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือถ่วงให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้อินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้อินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายใน กำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อินยอมเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง ทางถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญานี้ที่อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้อินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กู้อินยอมล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่.

3

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีหักวงค่านึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีหักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้รับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนา หรือชุดบัญชีของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือชุดบัญชีของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายอนุสรณ์ ธรรมทั้ว.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางพิศพร หล้าเมืองฤทธิ์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายวิโรจน์ รัตนเจริญ.....)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กูยินยอมให้ถือว่า ผู้กูผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กูบังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กูได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กูยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สาระบบเลขที่/เลขที่ 103995 ค. ป่าไผ่ อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.30 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ลายมือชื่อผู้
(นายอนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

ลายมือชื่อพยาน
(นางชุตีพร หล้าเมืองฤทธิ์)

บันทึกต่อทำนองสัญญาผู้เงินโคสให้ก่อสร้างมรทพเป็นหลักฐาน หน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ต่อท้ายสัญญาฯ ของ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

1. ผ่อนใบการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่
ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงิน
เพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่าย
เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

[illegible]

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

သို့

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

ภาคที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

შენი

จุดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

QUESTION

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันตนเชื้อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2-3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินงวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน
 ตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

600.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 บาท ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป
หาก ชัชรธรรมกุล โดยการซื้อด้วยเงินสด หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ถูกดองที่จะชำระหนี้เงินกู้ยืมซึ่งมีดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ใน เดือนที่ 1 ถึง 6 อัตราร้อยละ 0.0020 ต่อปี ในเดือนที่ 7 ถึง 12 อัตราร้อยละ 0.0040 ต่อปี ในปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.9900 ต่อปี ในปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ชำระหนี้สัญญาเงิน โดยชำระหนี้เงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน ช่างบ่อดินเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวจนงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ไปรับดอกเบี้ยจากดอกเบี้ยให้เงิน ไปตามประกาศธนาคารธนชาต โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ กรณีผู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกซื้อขายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายอนุสรณ์ พรหมพิ้ว เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายในวันกับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกซื้อขายสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายอนุสรณ์ พรหมพิ้ว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางชุดิพร หล้าเมืองฤทธิ์)

รับรองแล้วถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการค้าปลีก

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความเจทที

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

หรือปฏิบัติผิดสัญญาผู้เงินฉบับอื่นใดไม่ว่า
จะได้เกิดขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาผู้เงินฉบับนี้
ก็ตามผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้
ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้
และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้
คำเสียหายกรณีผิดสัญญา คำใช้จ่ายในการทวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ข้าพเจ้าชื่อ นายอนสุรณ พรหมท้าว

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 134

หมู่ที่ 4

ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง ถิ่นทรายหลวง

อำเภอ/เขต ถิ่นทราย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ก่อนธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้"
เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
80,000.00 บาท (**แปดหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจาก

ผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย..... MRR ต่อปี
ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด..... -1.000 (.....ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย..... MRR เท่ากับร้อยละ..... 7.000 (.....เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์)ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย..... MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย..... MRR ตามที่ผู้ให้กู้
ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย..... MRR แต่อย่างไร และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่
ผู้ให้กู้จนครบถ้วนแต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย.....
MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมาย
หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่งข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตาม ข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตาม ข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน
วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2575 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่

ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ถูกฟ้องคดีชื่อว่าผู้

ข้อ 4. ถ้าผู้ถูกฟ้องคดีชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ฟ้องคดีดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ฟ้องคดีได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ฟ้องคดีพึงเรียกได้โดยชอบด้วย กฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ฟ้องคดีชำระหนี้ 19 (สิบเก้า) ต่อ 100 ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผู้ฟ้องคดีชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้ แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ฟ้องคดีจะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้ฟ้องคดีแจ้งไว้ใน ข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้ เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและ ทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ฟ้องคดีแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้ขอมอบ/จัดการ ทรัพย์สิน.....
ไว้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ฟ้องคดีและผู้ฟ้องคดีจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา มอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ฟ้องคดีเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้ ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้ฟ้องคดีจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ถ้าย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแม้กระทั่งตนเป็น หนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ฟ้องคดีได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ฟ้องคดีนำทรัพย์สินที่นำมาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัท ประกันภัย หรือผู้ใดได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ฟ้องคดีเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิต ดังกล่าว เมื่อผู้ฟ้องคดีได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ฟ้องคดีจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ ไม่มีหนี้ที่ค้างชำระผู้ฟ้องคดียินยอมให้ผู้ฟ้องคดีนำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ฟ้องคดีจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการ ทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ฟ้องคดีทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ฟ้องคดี จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ฟ้องคดีชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้ฟ้องคดี ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ฟ้องคดี ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ฟ้องคดีเรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ฟ้องคดีให้ผู้ฟ้องคดีนำเงินที่ผู้ฟ้อง คดีชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับ ดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้ฟ้องคดีสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ฟ้อง คดีจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายใน กำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจาก วันที่ผู้ฟ้องคดีได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้ฟ้องคดีได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ฟ้องคดีมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ ผู้ฟ้องคดีทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบใช้ ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ฟ้องคดีได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ฟ้องคดีเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเบ็ดเตล็ด และการบังคับการชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ฟ้องคดีตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ฟ้องคดีใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขาย หอตกตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ฟ้องคดีเอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่า จำนวนหนี้ตามสัญญานี้มีอยู่จำนวนเท่าใด ผู้ฟ้องคดียินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ฟ้องคดีจนครบถ้วน ทุกอย่างทุก ประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ฟ้องคดีโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกัน อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ฟ้องคดีจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ฟ้องคดีทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระ เงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือ ขอความยินยอมจากผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้ยืมเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก ต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้ยืมมีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขข้อใด ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดา ภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจาก ผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกค้ำยสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้อง ผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวด ใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มเติมที่ผู้ให้กู้ กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา สำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนา หรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือ ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายอนุสรณ์ พรหมท้าว.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....).....

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางสุพิศพร หล้าเมืองฤทธิ์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายวิโรจน์ รัตนเจริญ.....)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้อำนาจขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้ บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ2870/2568

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สาระบบเลขที่/เลขที่ 103995 ค. ป่าไผ่ อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.30 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ลายมือชื่อ ผู้
(นายอนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสุทิพร หล้าเมืองฤทธิ์)

บันทึกข้อตกลงสัญญากู้เงินโดย利息สํารัมพรทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2560

คําสัญญาของ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่ไร่

วันที่ 20 มิถุนายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภค ตกแต่ง และซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้จ่ายเป็นงวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท (_____ **เจ็ดร้อยบาทถ้วน**) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป

ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้

เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ถูกลงโทษจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ

ดังต่อไปนี้

เจ้าพนักงานผู้รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายอนุสรณ์ ธรรมใจว่า

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับวันที่ 20 มิถุนายน 2560

ผู้กู้ยอมรับชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนนิติบุคคลเข้าทำการตรวจตราและคู่สัญญาที่ดินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ



ผู้กู้

ลายมือชื่อ

ผู้กู้

(นายอนุสรณ์ ธรรมใจ)

()

ลายมือชื่อ

ผู้กู้

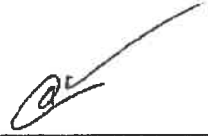
ลายมือชื่อ

ผู้กู้

()

()

ลายมือชื่อ



พยาน

ลายมือชื่อ

พยาน

(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

(นางสุดิพร หักเมืองฤทธิ์)

ลายมือชื่อ



ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาววิภาวี สันนิทิพานิชกุล)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ ศาลแม่โจ้

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

ข้าพเจ้า นายอนุสรณ์ พรหมท้าว อายุ 28 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 134 หมู่ที่ 4 ซอย ถนน
ตำบล/แขวง สันทรายหลวง อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50210 โทร 66 เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท บัญชีเงินฝากเพื่อเรียก
บัญชีเลขที่ 20202509210 ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา สาขาแม่โจ้
ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา
แม่โจ้ เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระ
หนี้เงินกู้ของ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว (ผู้กู้)
ตามสัญญากู้เงินเลขที่ ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2568 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน
สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม
(.....นายอนุสรณ์ พรหมท้าว.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....นายวิโรจน์ รัตนเจริญ.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....นางสุพิศพร หล้าเมืองฤทธิ์.....)



รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 13:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 13995

เลขที่ดิน 2727

หน้าสำรวจ 14875

คำปลง

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 20

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง

นายอนสุรณ์ พรหมท้าว 1540200065258

อายุ

28

ปี ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย

นางเลื่อน - นางดวงเดือน

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 134

หมู่ที่ 4

สันทรายหลวง

อำเภอ สันทราย

คำปลง

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

(โดย นางสาววิภา สันนิธิพานิชกุล แทน)

อายุ

ปี ผู้รับจำนอง

สัญชาติ ไทย

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่

คำปลง ตามแผนที่

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนึ่งของ นายอนสุรณ์ พรหมท้าว โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระบุไว้ในสัญญาที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหากรับเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 1,620,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และดอกเบี้ยค้างชำระ และ/หรือเงินต้นค้างชำระ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปีปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหากรับเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ สว. 20/06/2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า ผู้.....รับจ้าง.....ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้า ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้า ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้.....รับจ้าง.....
ลงชื่อ.....กับ.....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าผู้สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือฉันทนและบันทึกข้อตกลงต่อหน้าผู้สัญญาพยาน ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่20) พ.ศ.2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้นข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง.....
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง.....
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างก่อสร้างทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ค.15) โฉนดเลขที่ 103995 เลขที่ดิน 2727 หน้าสำรวจ 14875
ป่าไม้ สันทราย
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง นายอนุสรณ์ พรหมท้าว 1540200065258 อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 194 หมู่ที่ 4 ต.รอก/ขอย ถนน

ตำบล/แขวง สันทรายหลวง อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววิภาวี สันนิรพานิชกุล ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนบุคคลซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์จำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายอนุสรณ์ พรหมท้าว

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2585

จำนวนเงิน 1,460,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน-)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อ ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคาร ในที่ดิน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2575

จำนวนเงิน 80,000.00 บาท (-แปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2585

จำนวนเงิน 80,000.00 บาท (-แปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นๆ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดกกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,620,000.00 บาท (-หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการคัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง

ได้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

275/2568

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นของผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้หนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันสดห้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีอรรถาธิบายฟ้อง ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาอรรถาธิบายฟ้องนี้ 19 พ.ย. 2568 14:00 น. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างต้องตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาอรรถาธิบายฟ้องแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินผู้จ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาอรรถาธิบายฟ้องแล้ว และลูกหนี้มีได้เข้าทำสัญญาอรรถาธิบายฟ้องด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญาอรรถาธิบายฟ้องผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม-บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญานี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญานี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ชัดเจนกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เป็นวันที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายอนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาววิภาวี ตันนิธิพานิชกุล)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 20/06/2560

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.

(น.ส. ๕๖.)

ต้นแห่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0488

เลขที่ดิน ๒๐๕๐๗

หน้าสำรวจ ๑๔๔๖๕

ตำบล ป่าไผ่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อรรถโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวงามจรี วัฒน

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ ๖

ถนน

ซอย

ตำบล ป่าไผ่

อำเภอ อัมพพร

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนอกประมาณ

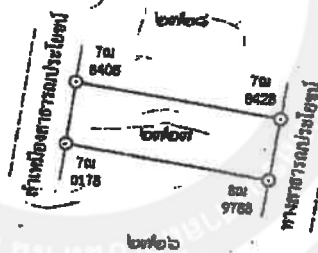
งาน ๘๓๓ ตารางวา

(แปลตามโฉนดสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่

สามสิบ

เดือน

ธันวาคม

พ.ศ. ๒๕๖๘

สองพันห้าร้อยห้าสิบห้า

(นายชัยรัตน์ กุณมาศ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๑๐๘๘๕๕

อำเภอ

จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

จดทะเบียน น. เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ตาราง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ขาย	นางสาวจันทรี วิม	นายอนันต์ พรหมทาว	-	-	๔๓	-	-	-		
วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง	นายอนันต์ พรหมทาว	ธนาคารออมสิน (บริษัทจำนอง)	-	-	๓	-	-	-		

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-000820-9 สำนักทะเบียน ที่กองถิ่นเทศบาลตำบลนครายหลวง

รายการที่อยู่ 134 หมู่ที่ 4

ตำบลนครายหลวง อำเภอเมืองนคราย จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

แทนฉบับเดิมที่สูญหาย

ลงชื่อ

(นางมุกดา อินสม)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 1 พฤษภาคม 2551

ตรวจสอบถูกต้องจากฉบับจริงแล้ว

สี/หาถูกต่อ

(น.ส.วิภาวี ตันนิธิพานิชกุล) ผู้ตรวจ

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5014-000820-9

ลำดับที่ 9

ชื่อ นายอนุสรณ์ พรหมแก้ว

สัญชาติ ไทย

เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5402-00065-25-8 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 5 ก.พ. 2532

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ดวงเดือน

3-5402-00650-18-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เลื่อน

3-5402-00507-00-0 สัญชาติ ไทย

* มาจาก 43/1 หมู่ที่ 1 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เมื่อ 8 ก.ค. 2558

นายทะเบียน

(นางมุกดา อินสม)

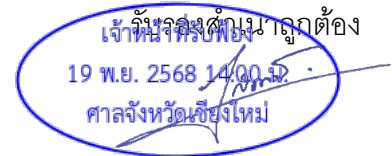
** ไปที่

นายทะเบียน

สำเนา



คดีหมายเลขดำที่... 2568/2568
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 51



นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน...ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2...

วันที่...30..มีนาคม..2564...

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย...นายเชิดชัย เมืองแก้ว...ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนน
พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง
กับ

(1) ข้าพเจ้า...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...อายุ...32...ปี ที่อยู่เลขที่...134 ม.4... หมู่ที่...-..... ซอย.....-..... ถนน
.....-..... ตำบล/แขวง...สันทรายหลวง... อำเภอ/เขต...สันทราย... จังหวัด...เชียงใหม่... รหัสไปรษณีย์...50210...
โทรศัพท์...660993786600...

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่...30..มีนาคม..2564...ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตาม...สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับลงวันที่...20..มิถุนายน..2560... และหรือบันทึกต่อ
ท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน...1,297,084.64...บาท (-หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพัน
แปดสิบบาทหกสิบสี่สตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...208,231.83...บาท (-สองแสนแปดพันสองร้อยสามสิบเอ็ดบาทแปด
สิบบาทสามสตางค์-)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น...1,297,084.64...บาท (-หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันแปด
สิบบาทหกสิบสี่สตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...208,231.83...บาท (-สองแสนแปดพันสองร้อยสามสิบเอ็ดบาทแปด
สิบบาทสามสตางค์-) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...1,505,316.47...บาท (-หนึ่งล้านห้าแสนห้าพันสามร้อยสิบหกบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์-)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน...0.00...บาท (-)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน...1,505,316.47...บาท (-หนึ่งล้านห้าแสนห้าพันสามร้อยสิบหกบาท
สี่สิบเจ็ดสตางค์-)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน...1,505,316.47...บาท (-หนึ่งล้านห้าแสนสามร้อยสิบหกบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์-)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติมนอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตามข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้ออกเอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมดและลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ...ธนาคาร...แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญาฉบับนี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่นๆ หรือคราวอื่นๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกันฉบับลงวันที่.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ได้ทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้นายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหามาพบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรุงวิทย์ บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่...29...เป็นนาม...
ราย...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...

วันที่...30...มีนาคม...2564...

วิธีการชำระหนี้ผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ-..... มีกำหนด ...20...ปี...2... เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน...208,231.83...บาท (-สองแสนแปดพันสองร้อยสามสิบแปดบาทแปดสิบสามสตางค์-) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน ...0.00...บาท (-) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน...0.00...บาท (-) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา...2...ปีเดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน ...1,297,084.64...บาท (-หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันแปดสิบสี่บาทหกสิบสี่สตางค์-) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย...MRR - 1.00000...ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้อัตราดอกเบี้ย...MRR...เท่ากับร้อยละ...6.245...ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...30...เมษายน...2564...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...31...พฤษภาคม...2584...ดังนี้

(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...3,200.00...บาท (-สามพันสองร้อยบาทถ้วน-)

(2) งวดที่ ...25 - 103... ชำระไม่น้อยกว่า...9,000.00...บาท (-เก้าพันบาทถ้วน-)

(3) งวดที่ ...104 - 242... ชำระไม่น้อยกว่า...10,400.00...บาท (-หนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...30...เมษายน...2566...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...31...มีนาคม...2574...โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...0.00...บาท (-)

(2) งวดที่ ...25 - 120... ชำระไม่น้อยกว่า...2,800.00...บาท (-สองพันแปดร้อยบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

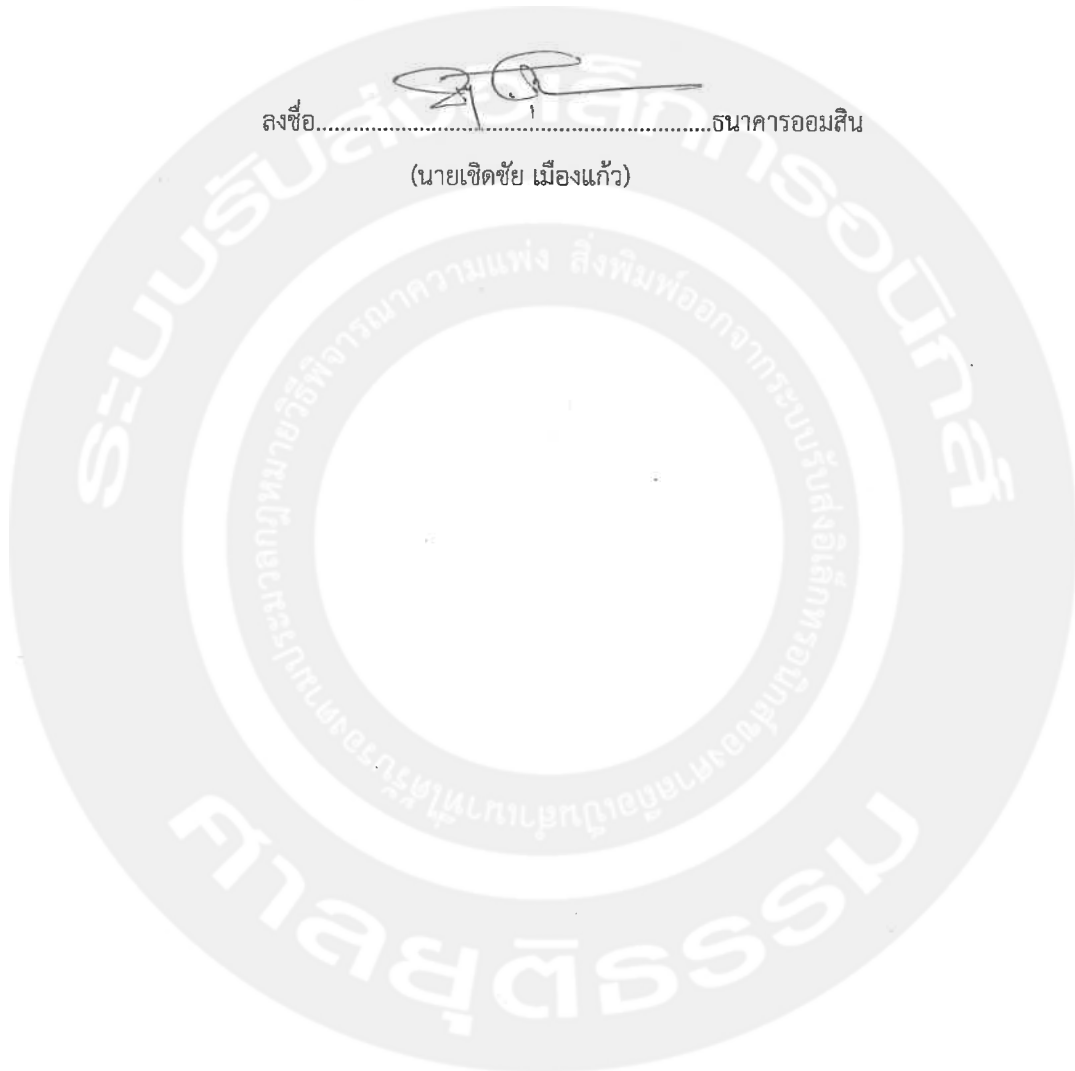
ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรงวิษฐ์ บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)





นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน...ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2...

วันที่...30..มีนาคม..2564...

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย...นายเชิดชัย เมืองแก้ว...ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...อายุ...32...ปี ที่อยู่เลขที่...134 ม.4... หมู่ที่...-..... ซอย.....-..... ถนน.....-..... ตำบล/แขวง...สันทรายหลวง... อำเภอ/เขต...สันทราย... จังหวัด...เชียงใหม่... รหัสไปรษณีย์...50210... โทรศัพท์...660993786600...

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่...30..มีนาคม..2564...ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตาม...สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับลงวันที่...20..มิถุนายน..2560... และหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน...75,309.67...บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...19,276.98...บาท (-หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทเก้าสิบแปดสตางค์-)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น...75,309.67...บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...19,276.98...บาท (-หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทเก้าสิบแปดสตางค์-) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...94,586.65...บาท (-เก้าหมื่นสี่พันห้าร้อยแปดสิบหกบาทหกสิบห้าสตางค์-)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน...0.00...บาท (-)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน...94,586.65...บาท (-เก้าหมื่นสี่พันห้าร้อยแปดสิบหกบาทหกสิบห้าสตางค์-)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติมนอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....-.....กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตามข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมดและลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ...ธนาคาร...แผนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญาฉบับนี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่นๆ หรือคราวอื่นๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า...นายอนุสรณ์ พรหมท้าว... ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่...20.มิถุนายน...2560...

ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกันฉบับลงวันที่.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ได้ทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินของ ทรัพย์จำนำ ทรัพย์หลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้นายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรงวิชัย บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่...29...มีนาคม 2564

ราย...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...

วันที่...30...มีนาคม 2564...

วิธีการชำระหนี้ผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ-..... มีกำหนด ...16...ปี...8... เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน...19,276.98...บาท (-หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสิบแปดสตางค์-) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน ...0.00...บาท (-) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน...0.00...บาท (-) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา...2...ปี-....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน ...75,309.67...บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์-) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย...MRR - 1.00000...ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย...MRR...เท่ากับร้อยละ...6.245...ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...31...มีนาคม 2564...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...31...ตุลาคม 2580...ดังนี้

(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...200.00...บาท (-สองร้อยบาทถ้วน-)

(2) งวดที่ ...25 - 84... ชำระไม่น้อยกว่า...500.00...บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

(3) งวดที่ ...85 - 200... ชำระไม่น้อยกว่า...700.00...บาท (-เจ็ดร้อยบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...31...มีนาคม 2566...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...28...กุมภาพันธ์ 2574...โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

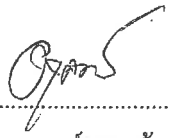
(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...0.00...บาท (-)

(2) งวดที่ ...25 - 120... ชำระไม่น้อยกว่า...300.00...บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

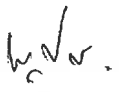
ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร



ลงชื่อ..........ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ..........พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายจรงวิชช์ บุญมี)

ลงชื่อ..........ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)



เจ้าพนักงานฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน...ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2...

วันที่...30..มีนาคม..2564...

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย...นายเชิดชัย เมืองแก้ว...ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...อายุ...32...ปี ที่อยู่เลขที่...134 ม.4... หมู่ที่...-..... ซอย.....-..... ถนน.....-..... ตำบล/แขวง...สันทรายหลวง... อำเภอ/เขต...สันทราย... จังหวัด...เชียงใหม่... รหัสไปรษณีย์...50210... โทรศัพท์...660993786600...

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่...30..มีนาคม..2564...ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตาม...สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับลงวันที่...20..มิถุนายน..2560... และหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน...73,262.33...บาท (-เจ็ดหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบสองบาทสามสิบสามสตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...17,686.54...บาท (-หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบหกบาทห้าสิบลี สตางค์-)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น...73,262.33...บาท (-เจ็ดหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบสองบาทสามสิบสามสตางค์-) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน...17,686.54...บาท (-หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบหกบาทห้าสิบลี สตางค์-) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...90,948.87...บาท (-เก้าหมื่นเก้าร้อยสี่สิบบาทแปดบาทแปดสิบลี สตางค์-)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน...0.00...บาท (-)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน...90,948.87...บาท (-เก้าหมื่นเก้าร้อยสี่สิบบาทแปดบาทแปดสิบลี สตางค์-)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน...90,948.87...บาท (-เก้าหมื่นเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์-)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติมนอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....-.....กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตามข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมดและลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปีจากเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามประกาศของ...ธนาคาร...แทนอัตราร้อยละ.....ปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราร้อยละประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญาฉบับนี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราร้อยละปกติตามข้อ 3. หรืออัตราร้อยละสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราร้อยละได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้หนึ่งงวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่นๆ หรือคราวอื่นๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า...นายอนุสรณ์ พรหมท้าว... ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่...20..มิถุนายน ..2560...

ข้าพเจ้า.....-..... ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำฉบับลงวันที่.....-.....

ข้าพเจ้า.....-..... ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจฉบับลงวันที่.....-.....

และข้าพเจ้า.....-..... ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกันฉบับลงวันที่.....-.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ได้ทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่า เป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรูญวิชช์ บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

19 พ.ย. 2568 14:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่...29... มีนาคม 2564

ราย...นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว...

วันที่...30...มีนาคม...2564...

วิธีการชำระหนี้ผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ-..... มีกำหนด ...15...ปี...10... เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน...17,686.54...บาท (-หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบบาทห้าสิบลีสตางค์-) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน ...0.00...บาท (-) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน...0.00...บาท (-) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา...2...ปี-...เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน ...73,262.33...บาท (-เจ็ดหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบบาทสามสิบลีสตางค์-) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย...MRR - 1.00000...ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้อัตราดอกเบี้ย...MRR...เท่ากับร้อยละ...6.245...ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของแต่ละเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...31...มีนาคม...2564...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...31...ธันวาคม...2579...ดังนี้

(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...200.00...บาท (-สองร้อยบาทถ้วน-)

(2) งวดที่ ...25 - 76... ชำระไม่น้อยกว่า...500.00...บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

(3) งวดที่ ...77 - 190... ชำระไม่น้อยกว่า...700.00...บาท (-เจ็ดร้อยบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

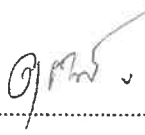
3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นงวดราย...เดือน...ภายใน...วันสุดท้ายของแต่ละเดือน...กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่...31...มีนาคม...2566...และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่...30...พฤศจิกายน...2571...โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

(1) งวดที่ ...1 - 24... ชำระไม่น้อยกว่า...0.00...บาท (-)

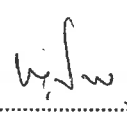
(2) งวดที่ ...25 - 93... ชำระไม่น้อยกว่า...300.00...บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

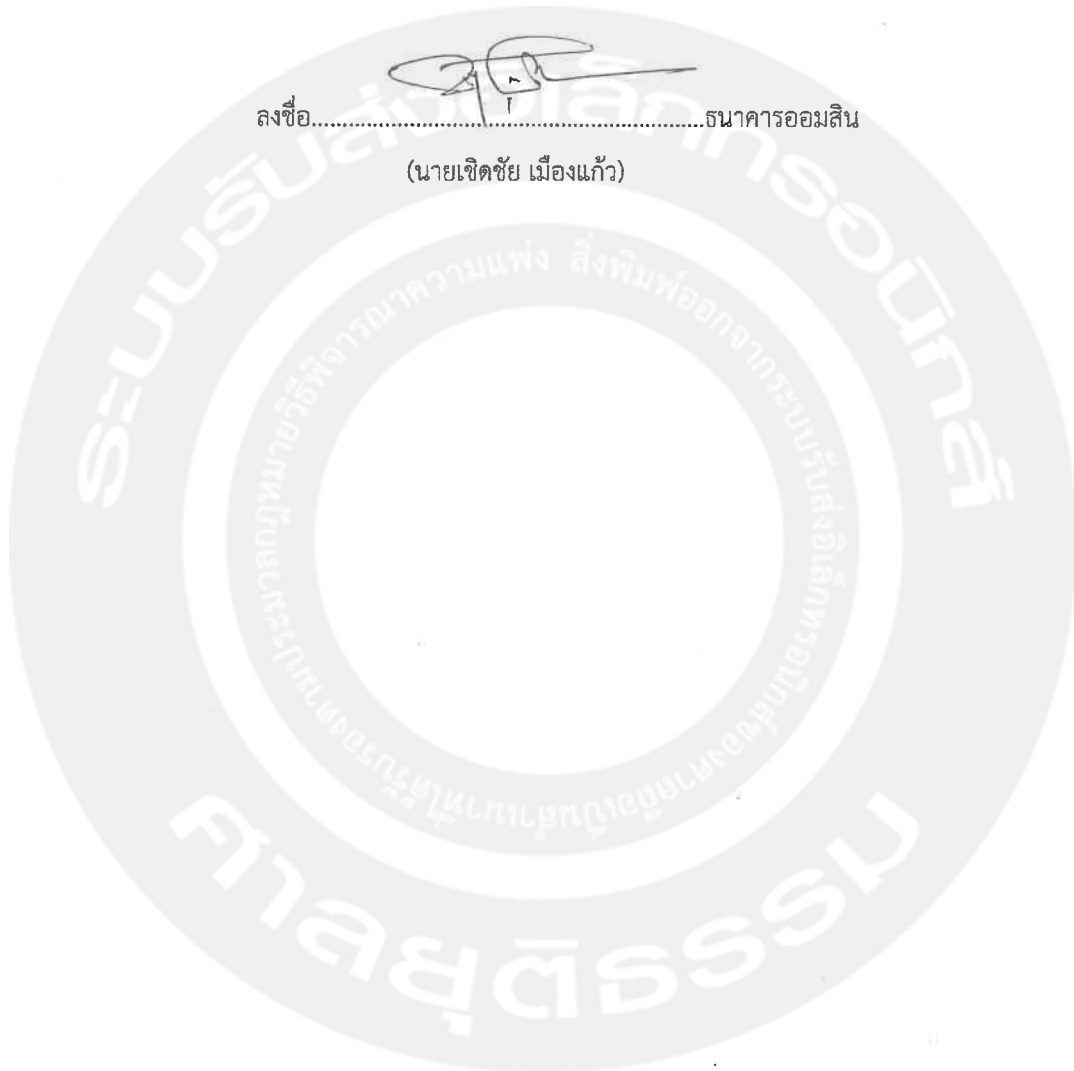
ลงชื่อ..........ลูกหนี้
(นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ..........พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์ชน)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายจรงวิชช์ บุญมี)

ลงชื่อ..........ธนาคารออมสิน
(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)





คดีหมายเลขคดีที่ ๘๕๒๘๗๐/๒๕๖๘
Legal No. 885268010127

เอกสารช่วยคุ้มครองหมายเลข 8

1 รับรองก่อนนำออกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381398
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/06/2560
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,460,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 103995 เล่มที่ 1040 หน้าที่ 95 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.30 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 292/13 รหัสประจำบ้าน 50420013288 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/06/2564
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	167,490.83	1,292,509.17	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	102,575.54	50,869.14	5.29500%
ดอกเบี้ยผิคนัด	19,389.43	205.25	3.00000%
รวม	289,455.80	1,343,583.56	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 13/06/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

(MRR+2)

อัตราดอกเบี้ยผิคนัด.....% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิคนัดตามหน้าสัญญา+.....% ต่อปี)



คดีหมายเลขคำที่ 8832680/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381398-800130862926
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/03/2564
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	276,304.75	0.000000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	276,304.75	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ ๘๘๕๒๘๖๐/๒๕๖๘
Legal ID: 885286010127

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381398-863072513832
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	125,039.31	0.000000%
ดอกเบี้ยผิดนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	125,039.31	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 8852878/2568
885288010127

เอกสารที่ส่งฟ้องหมายเลข 9
19 พ.ย. 2568 18:00 น.
รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381406
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/06/2560
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	80,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 103995 เล่มที่ 1040 หน้าที่ 95 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.30 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 292/13 รหัสประจำบ้าน 50420013288 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	30/06/2564
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	4,892.34	75,107.66	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	6,996.66	2,703.84	5.29500%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	66.34	3.00000%
รวม	11,889.00	77,877.84	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 27/08/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

(MRR+9)
อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ 6.295% ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ตามหน้าสัญญา+3% ต่อปี)



คดีหมายเลขคำที่ 8852680/2568
885268010127

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381406-800130862934
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/03/2564
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	25,779.69	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	25,779.69	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ ๕๒๘๗๐/๒๕๖๘
885268010127

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381406-863072513873
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568 <i>ok</i>
----------------------------	----------------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	4,751.24	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	4,751.24	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 8832680/2567

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าวนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381414
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/06/2560
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	80,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 103995 เล่มที่ 1040 หน้าที่ 95 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.30 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 292/13 รหัสประจำบ้าน 50420013288 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	30/04/2564
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	6,919.66	73,080.34	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	4,226.34	2,629.13	5.29500%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	12.28	3.00000%
รวม	11,146.00	75,721.75	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 27/08/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง(MRP+2)
อัตราดอกเบี้ยผิदन 8.295% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิदनตามหน้าสัญญา+3% ต่อปี)



คดีหมายเลขคดีที่ ๘๘๕๒๘๖๘/๒๕๖๘
8852868010127

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381414-800130862942
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/03/2564
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	21,373.00	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	21,373.00	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ 8892680/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
19 พ.ย. 2568 14:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800072381414-863072513915
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2568 
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	7,200.40	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	7,200.40	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 19/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดี 3368010127

เอกสารช่วยค้ำประกันหมายเลข 11

19 พฤษภาคม 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

นายความโจทก์ 1

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย อนุสรณ์ พรหมท้าว ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,440,697.17	
ดอกเบี้ย	516,934.37	1,957,631.54
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,957,631.54

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวพัสร์ณี กาทองทุ่ง)

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสารไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 19 พ.ย. 2568 เวลา 13:34:52 น.