



เรื่อง นางสาวกานดา จาริ
800080805594
สาขาพิทักษ์ เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
สินเชื่อ ธนาคารปร.พาน
วงเงินกู้ 200,000 บ.



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน นายเจริญชัย กิจเวคิน ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2565
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.9652/2560

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ผบ.9652/2560 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้ำชำระดังนี้

- 1.สินเชื่อกะเคะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท
- 2.สินเชื่อกะทอทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท
- 3.สินเชื่อกะMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้บริษัทท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
คุณกชกร นาทันลี โทร. 0655246845 (นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นายเจริญชัย กิจเวคิน

55 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 5 แยก 8 ตำบล/แขวง ท่าแร่

อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กาญจนา จารี

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	129,996.00	0.00	0.00	129,996.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,976.19154	0.00000	0.00000	6,976.19000
Total Late Charges:	8.16	0.00		8.16
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				136,980.35000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				136,980.35000
Daily Interest Amount:				42.74

Cancel

២៤កេរ្តិ៍ឈ្មោះក្នុងស្ថាប័នសាធារណៈ
(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុង កណ្តាល ២៤កេរ្តិ៍ឈ្មោះ)

លេខទូរស័ព្ទ ០៩៨៥៧២៣៦៩៦

ថវិកាសេដ្ឋកិច្ចជាតិ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

[illegible]

၂၂၆၇၁၁၁၁

ស្ថាប័នណាមួយក្នុងចំណោមស្ថាប័នទាំងនេះត្រូវបានសម្រេចចិត្តឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគណនេយ្យក្នុងការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ។

ក្រុមប្រឹក្សានេះមានភារកិច្ចសង្កេតការណ៍លើការអនុវត្តផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងរបាយការណ៍ដែលបានរៀបចំឡើងដោយគណៈកម្មាធិការ។

កម្មវិធីនេះបានបង្កើនចំណេះដឹងអំពីការគ្រប់គ្រងធនធានទឹក និងការការពារបរិស្ថាន ដល់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់។ ក្រុមការងារបានរៀបចំការបង្រៀនអំពីការប្រើប្រាស់ទឹកឱ្យបានស្រប និងការការពារបរិស្ថានឱ្យបានល្អប្រសើរ។

๑๐) ค่าใช้จ่ายจำนวน 240,486.73 บาท

ตามทศวรรษที่ ๑๐๐ ปี การปฏิวัติสยาม ๒๔๗๕ ในวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ นี้ เป็นโอกาสอันดีที่จะทบทวนและประเมินผลของการปฏิวัติสยาม ๒๔๗๕ ว่าประสบความสำเร็จหรือไม่ อย่างไร และควรที่จะเรียนรู้จากอดีตเพื่อพัฒนาประเทศไทยให้ก้าวหน้าต่อไปได้อย่างไร

คดีหมายเลขคดีที่ ๑๗๘๙/๒๕๖๑

2565 រោចអាស៊េដ ២១ កើត ឆ្នាំឧបសគ្គ ព្រះពុទ្ធនាមស្រី ២២២២ ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥ ព្រះពុទ្ធនាមស្រី ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥	ស្រី ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥
២២២២ ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥ ព្រះពុទ្ធនាមស្រី ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥	ឆ្នាំសករាជ ២៥៦៥

ក្រុងភ្នំពេញ ថ្ងៃពុធ ១៩ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២១

ក្រសួង ១០ ឆ្នាំ ២៥៦៦



Effective Date



GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กาญจนา จาริ

* เลขที่บัญชี: 863055820220 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	14,862.70000	0.00000	0.00000	14,862.70000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				14,862.70000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				14,862.70000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

* เลขที่บัญชี: 863073514029 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม ▼

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	28,644.59000	0.00000	0.00000	28,644.59000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				28,644.59000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				28,644.59000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ទំព័រ 10 លេខ 2566

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ចេញ

[illegible]

อ้างอิง หนังสือคู่มือวิทยานิพนธ์สำหรับผู้ศึกษาวิจัย การศึกษาระดับปริญญาโทและปริญญาเอก ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 12 พฤษภาคม 2565

๒๕๖๑/๙๗๘๐.๖.๖

[illegible]

๑๐๖.๒๕๔๗.๓๘๖.๗๓ บาท

[illegible][illegible]

မဟာနဂါး

[illegible]

០៥០៧៧៤៤២៤២១១០៤

ក្នុងនាមរាជរដ្ឋាភិបាលខ្មែរក្រហម។

លេខទូរស័ព្ទ ០៩៨៥៧២៣៦៩៦

២៤កើត១១កើតឆ្នាំរោង ២៤២៣
(កុប្បាករ១២៣៣ ឆ្នាំ ២៤២៣)

ชื่อและนามสกุล : GSB. (2720-1)

២៧២៦ ក្រុងប៉ារីស ថ្ងៃទី២៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២

๒๕๓๒/๒๕๓๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

០១១០៧ ភ្នំពេញ ២២/០៤/២០២២ ព្រះស្រី ២២២/២០២២

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขอลอนัดสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
863055820220 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม
863073514029 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม

< Add

Remove >

Submit

Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account and click ADD.

Record - Description

รายการบัญชีลูกค้า

กาญจนา จารี

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	20103998223	นางสาวกาญจนา จารี	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	20236253074	นางสาวกาญจนา จารี	Active	0.00	0.00	THB	-8,763.00
2001	20288839192	นางสาวกาญจนา จารี	Active	0.00	0.00	THB	26,375.06

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7200	800096331189	นางสาวกาญจนา จารี	Active	03/01/2566	1,351,917.86	THB	0.00
7900	800033479497	นางสาวกาญจนา จารี	Account Closed	30/09/2558	0.00	THB	0.00
7900	800080805594	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/12/2565	129,996.00	THB	0.00
7900	863055820220	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/03/2568	0.00	THB	0.00
7900	863073514029	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/03/2568	0.00	THB	0.00



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งมติของฝ่ายบริหาร
เรียน กรรมการผู้มีส่วนจากรัฐ กู้เงิน จำกัด
อ้างถึง หนังสือขอข้อมูลจากสำนักงาน ก.ล.ต. ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2565
คดีหมายเลขแดงที่ พ.ว.9789/2561

ตามที่ บริษัท กู้เงิน จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงที่ 10720 ตำบลแม่ปิง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ พ.ว. 9789/2561 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ซึ่งคดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการติดตามหนี้สินของ กู้เงิน จำกัด บริษัท กู้เงิน จำกัด ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองจาก กู้เงิน จำกัด โดยทรัพย์สินดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระหนี้สินของ กู้เงิน จำกัด เป็นเงินจำนวน 750,604.54 บาท และ จำนวนค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้จำนวน 240,486.73 บาท

โดยหนังสือของ กู้เงิน จำกัด จำนวนหนึ่งซึ่งมีเนื้อหาคือการขอเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาซื้อขาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ ส.ป.ร. โดยหนังสือของ กู้เงิน จำกัด จำนวนหนึ่งซึ่งมีเนื้อหาคือการขอเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาซื้อขาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ ส.ป.ร. มีความจำเป็นต่อการดำเนินการตามสัญญาซื้อขายและบังคับชำระหนี้สินของ กู้เงิน จำกัด บริษัท กู้เงิน จำกัด

ในการนี้ ขอความกรุณาทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงหนี้สินของ กู้เงิน จำกัด บริษัท กู้เงิน จำกัด

ป.ร.พ.

เนื่องจากระยะเวลาที่ยาวนานในการดำเนินการดังกล่าว จึงขอแจ้งมติของฝ่ายบริหาร

***มติของฝ่ายบริหาร
ขอแสดงความนับถือ

คณาวตนา มั่งมั่ง โทร. 0985723696

(นายอัครชัย จันทะนุกุล)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ขอและผู้รับ GSB. (2720-1)

กรรมการผู้มีส่วนจากรัฐ กู้เงิน จำกัด
99 หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ปิง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ 70110

อำเภอ/เขต/เมือง จังหวัด เชียงใหม่ 70110

Loan Account Overview

กาญจนา จารี

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800080805594
Application ID: 98103610015
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบิ๊กซี เชียงใหม่ (ดอนจั่น)
Current Balance: 129,996.00
Payoff Amount: 136,980.35
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว กาญจนา จารี

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 07/03/2561
Date Disbursed: 07/03/2561
Maturity Date: 07/03/2568
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 12.00000
Interest Index: LN0700 - อัตราคงที่(6.ประชาชน) 1.00%
Interest Spread: 0.00000

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 4,028.01

Payment Summary

Payment Amount: 3,286.00
Payment Frequency: 1MA7
Number of Payments: 84
Total Due: 8,763.00

Next Due Date: 07/12/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 51/34
Grand Total Due: 8,771.16
Total Late Charges: 8.16

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
27/02/2566	27/02/2566	3:19 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	28,644.59	129,996.00	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม	
17/11/2565	17/11/2565	1:17 ก่อนเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยปรับ	1.82	129,996.00	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม	
25/08/2565	25/08/2565	1:04 ก่อนเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยปรับ	32.73	129,996.00	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม	
17/08/2565		12:25 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	2,200.00	129,996.00	6010745	สาขาบิ๊กซี เชียงใหม่ (ดอนจั่น)	
21/07/2565	21/07/2565	12:10 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	14,862.70	130,187.00	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม	

Account Notes

Last Updated	Description
15/11/2565	-
23/08/2565	-
27/03/2565	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ชำระ	Date	Time
6	6012438	24/10/2565	5:53 หลังเที่ยง
5	6012438	31/07/2565	5:52 หลังเที่ยง
4	6012438	14/07/2565	12:00 หลังเที่ยง



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน นายเจริญชัย กิจเวคิน ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 7 เมษายน 2565
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE369/2563

ตามที่ นายเจริญชัย กิจเวคิน ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E369/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นายเจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับ ธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นาย เจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้ เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุก สาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมี ข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นายเจริญชัย กิจเวคิน

40/1573 หมู่ที่ 4 ตำบลแขวง คลองสาม

อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อสังคม

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 29566034, ภาณุพงศ์ ภาณุ

Account Balances

Ledger Balance: 129,996.00
 Computed Balance: 129,996.00
 Total Disbursed: 200,000.00
 Credit Limit: 200,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 200,000.00
 High Balance Life: 200,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 981 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 ศูนย์ต้นทุน: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 * หมายเลขบัญชี: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 7900 - สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อสังคม
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 30001 - สินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพ
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1183 - ลูกค้าทั่วไป
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 46AA - สินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพ
 รหัสบัญชี: GSB - Government Savings-Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 07/03/2561
 Date of Note: 07/03/2561
 First Disbursement Date: 07/03/2561
 Date of Last Advance: 07/03/2561
 Date of First Payment: 07/04/2561
 Date of Last Payment Transaction: 17/08/2565
 * Maturity Date: 07/03/2568 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 01/03/2566
 Last Customer Contact: 17/08/2565
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: G - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยทางบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขเงินต้น/หมายเลขเงินต้น:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กระทรวง/บริษัท:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หน่วยงาน (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี:
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20236253074

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีที่ถูกลดเป็นบัญชีรายได้: 863073514029
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน นายเจริญชัย กิจเวคิน ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 7 เมษายน 2565
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE369/2563

ตามที่ นายเจริญชัย กิจเวคิน ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E369/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นายเจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับ ธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

4. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
5. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 25,139.14 บาท
6. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นายเจริญชัย กิจเวคิน ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์แสงสกุล โทร.098-5714845

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นายเจริญชัย กิจเวคิน

55 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 5 แยก 8 ตำบล/แขวง ท่าแร่

อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220

Effective Date: 02/03/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค่าบริการ

Utilities

ค่าบริการสาธารณูปโภค

ค่าบริการน้ำประปา

ค่าบริการไฟฟ้า

ค่าบริการอินเทอร์เน็ต

ค่าบริการโทรศัพท์มือถือ

ค่าบริการรถแท็กซี่

ค่าบริการรถเช่า

ค่าบริการรถโดยสาร

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

ค่าบริการรถจักรยานยนต์

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Records

หมายเลข 800080805594

* เลขบัญชี: 800080805594 - บัญชีออมทรัพย์

เลือก	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
☐	07/02/2566	06/02/2566	3,286.00	3,286.00
☐	07/01/2566	06/01/2566	3,286.00	3,286.00
☐	07/12/2565	06/12/2565	2,191.00	2,191.00
☐	07/11/2565	06/11/2565	0.00	0.00
☐	07/10/2565	06/10/2565	0.00	0.00
☐	07/09/2565	06/09/2565	0.00	0.00
☐	07/08/2565	06/08/2565	0.00	0.00
☐	07/07/2565	06/07/2565	0.00	0.00
☐	07/06/2565	06/06/2565	18.00	0.00
☐	07/05/2565	06/05/2565	2,191.00	0.00
☐	07/04/2565	06/04/2565	2,191.00	0.00
☐	07/03/2565	06/03/2565	0.00	0.00
☐	07/02/2565	06/02/2565	0.00	0.00
☐	07/01/2565	06/01/2565	10.01	0.00
☐	07/12/2564	06/12/2564	0.00	0.00
☐	07/11/2564	06/11/2564	0.00	0.00
☐	07/10/2564	06/10/2564	0.00	0.00
☐	07/09/2564	06/09/2564	0.00	0.00
☐	07/08/2564	06/08/2564	2,191.00	0.00
☐	07/07/2564	06/07/2564	2,191.00	0.00
☐	07/06/2564	06/06/2564	2,191.00	0.00
☐	07/05/2564	06/05/2564	37.70	0.00
☐	07/04/2564	06/04/2564	4,381.00	0.00
☐	07/03/2564	06/03/2564	4,381.00	0.00
☐	07/02/2564	06/02/2564	4,381.00	0.00
☐	07/01/2564	06/01/2564	4,381.00	0.00
☐	07/04/2563	06/04/2563	4,381.00	0.00
☐	07/03/2563	06/03/2563	4,381.00	0.00
☐	07/02/2563	06/02/2563	4,381.00	0.00
☐	07/01/2563	06/01/2563	4,381.00	0.00
☐	07/12/2562	06/12/2562	4,381.00	0.00
☐	07/11/2562	06/11/2562	4,381.00	0.00
☐	07/10/2562	06/10/2562	4,381.00	0.00
☐	07/09/2562	06/09/2562	4,381.00	0.00
☐	07/08/2562	06/08/2562	4,381.00	0.00
☐	07/07/2562	06/07/2562	4,381.00	0.00
☐	07/06/2562	06/06/2562	4,381.00	0.00
☐	07/05/2562	06/05/2562	4,381.00	0.00
☐	07/04/2562	06/04/2562	4,381.00	0.00
☐	07/03/2562	06/03/2562	4,381.00	0.00
☐	07/02/2562	06/02/2562	4,381.00	0.00
☐	07/01/2562	06/01/2562	4,381.00	0.00
☐	07/12/2561	06/12/2561	4,381.00	0.00
☐	07/11/2561	06/11/2561	4,381.00	0.00
☐	07/10/2561	06/10/2561	4,381.00	0.00
☐	07/09/2561	06/09/2561	4,381.00	0.00
☐	07/08/2561	06/08/2561	4,381.00	0.00
☐	07/07/2561	06/07/2561	4,381.00	0.00
☐	07/06/2561	06/06/2561	4,381.00	0.00
☐	07/05/2561	06/05/2561	4,381.00	0.00
☐	07/04/2561	06/04/2561	4,381.00	0.00

Edit



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายนิติ สุวรรณจำรัส

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

542 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง หินแก้ว

อำเภอ/เขต ท่าพระ จังหวัด ชุมพร 86140

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | Payment Detail | Payment Calculation | Payment Application | Payment Schedule

Payment Calculation

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - เลือกบัญชีเงินฝากเพื่อชำระเงิน

Calculation Rules

Amortization Term: 84M
* Payment Calculation Method: 1 - P+I จำนวนเงินคงเหลือ ต่องวด
Payment Rounding Option:
Escrow Element to Round: N/A
Payment Round Up Factor:
Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
Interest Collection Method: N/A
Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
Principal and Interest Amount:
* Fixed Interest Amount: 2,000.00
* Fixed Principal Amount: 1,286.00
Full Period to First Payment: ไม่
Round Payment at Opening: ไม่
Billing Offset Days: 1
Billing Next Date: 06/03/2566
Billing Last Date: 06/02/2566
Recalculate Average Interest Amount: N/A
Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (2563):
ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (2563):
แผนการชำระหนี้ (ขอออกจากมาตรการพักชำระหนี้):
วันที่ออกจากมาตรการพักชำระหนี้: 31/12/2563
เงินต้นแยกมาจากมาตรการ: 67,719.00
Total Payment Amount: 3,286.00
ดอกเบี้ยค้างรับ: 6,976.19154
Last Amount Accrued: 71.42857
Interest Due: 6,000.00

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลกลุ่มลูกค้า (TYPE) ณ ปัจจุบัน: 23
Restructure Type: 3 - ออกจากพักหนี้
การคิดอัตราดอกเบี้ย: Flat Rate
แผนการชำระหนี้: 36 - 36-พัก 065 ชำระเงินงวด50% 066 ชำระเงินงวด75% ค.ค. ค.ค. บ.ค.ค.ค.
วันที่ขอปรับโครงสร้างหนี้: 22/05/2564
ดอกเบี้ยชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
ดอกเบี้ยพักชำระในมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่ไม่มีการเรียกเก็บ: 14,862.70
ดอกเบี้ยค้างรับรวมไปจ่ายงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon: -0.00097
ดอกเบี้ยที่ผ่อนชำระ:
ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
วันที่เริ่มต้นชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
วันที่สิ้นสุดสัญญา: 07/03/2568
วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด: 17/11/2565
ช่องทางที่ทำการ: WebCSR
แผนการชำระหนี้ใหม่:
ดอกเบี้ยที่หักดอกเบี้ยตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
เปอร์เซ็นต์ดอกเบี้ยส่วนต่างที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: 0 %
ดอกเบี้ยส่วนต่างสะสมที่ระบบจะต้องดำเนินการโอน ณ วันที่สิ้นสุด:
สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน:

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
Current Subsidy Accrual Amount:
Total Subsidy Amount Posted:
Current Subsidy Adjustment Amount:
Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
Multi-Frequency Capability: ไม่
Payment Frequency 2:
Next Due Date:
Last Due Date:
Payment Frequency 3:
Next Due Date:
Last Due Date:
Payment Frequency 4:
Next Due Date:
Last Due Date:

Submit

Cancel



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายนิติ สุวรรณจรัส ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่โจ้ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ

ทะเบียนบ้านกลาง 26 ถนนธวัชบุรี ตำบล/แขวง ท่าช้าง

อำเภอ/เขต พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี 84130

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Payment Performance | Delinquency Options | Pre-closure / Re-assessment | Disbursement | Write-Off

Payment Performance

หมายเลขบัญชี 800080805594

* เลขบัญชี: 800080805594 - Ref: 20201000000000000000

Payment Due Allocation

	Principal	Interest	Late Charge	Fees	Total
Current:	1,286.00	2,000.00	0.00	0.00	3,286.00
Past Due:	1,477.00	4,000.00	0.00	0.00	5,477.00
Total:	2,763.00	6,000.00	0.00	0.00	8,763.00

Total Late Charges: 8.16

Total Other Charges: 0.00

Total VAT Due: 0.00

Unapplied Funds:

Grand Total Due: 8,771.16

Amounts Due per Delinquent Period

Days Past Due	Principal	Interest	Escrow	Late Charge	Total	Times Overdue		
						YTD	Prior	Life
30	1,286.00	2,000.00	0.00	0.00	3,286.00	1	3	4
60	191.00	2,000.00	0.00	0.00	2,191.00	1	3	4
90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	2	2
120	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

Late Charges Assessed and Paid

	YTD	Prior	Life
Amount Assessed:	7.66	0.50	24.23
Amount Paid:	0.00	0.00	16.07
Number of Charges:	60		409

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายนิติ สุวรรณจรัส ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB -2719-1)

นายนิติ สุวรรณจรัส

15/1 หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ปากพูน

อำเภอ/เขต เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช 86140

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

ระบบการอนุมัติสินเชื่อ

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Payment Performance](#) | [Delinquency Options](#) | [Provision / Reclassification](#) | [Nonaccrual](#) | [Write-Off](#)

Provision / Reclassification

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - ค้นหาบัญชีโดยเลขที่บัญชี

Provision Processing

Subject to Provision: ใช่

Category: 2 - คลาสที่เกินกำหนด

Override Category:

Provision Balance: 2,599.92

Override Balance:

Provision Percentage: 2.00000

Override Percentage:

Category Expiration Date:

Reclassification Processing

Reclassification Processing: ใช่

Subject to Reclassification if Current: ใช่

Class - Aging: 2 - คลาสที่เกินกำหนด

Class - TDR: 2 - คลาสที่เกินกำหนด

Delinquency Asset Override:

External C - TDR: N/A

External C - Override: N/A

External C - Final: N/A

Cancel



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวลัดดาวัลย์ ช่างเรือ ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายนิติ สุวรรณจรัส ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ใจ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,280,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 120,000 บาท, สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 89,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,489,000 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49398 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วย ปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 2,280,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,076,581.84 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 469,887.97 บาท
2. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 105,362.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 25,139.14 บาท
3. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้จำนวน 89,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 80,780.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,958.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ให้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามเพื่อชำระหนี้

คุณณัฐธยาน์ นนท์เสฏฐกุล โทร.098-5714845

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-2719-1)

นายนิติ สุวรรณจรัส

333/2 หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ดอนแก้ว

อำเภอ/เขต แมริม จังหวัดเชียงใหม่ 50180

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Restructuring](#) | [Restructure Parameter](#) | [Payment Due](#) | [Restructured Linked Accounts](#) | [Primary Account Linkage](#) | [Sub Account Linkage](#)

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อสังคม

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
863055820220 - สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อสังคม
863073514029 - สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อสังคม

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description

Cancel

ទំព័រ 10 នៃ 2566

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ២០៥

ក្រសួង រដ្ឋបាល កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

2.นางจันทรรัตน์

សេចក្តីសង្ខេប/បង្អស់

ព័ត៌មាន/ឃុំ

[illegible]

ข้อมูลเบื้องต้นของงานวิจัยครั้งนี้ได้มาจากการศึกษาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย และข้อมูลเชิงลึกจากผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย

125,000 บาท โดยได้ลดทอนจำนวนเงินที่คิดเป็นเงินต้นตามเลขที่ 78229 ตามเกณฑ์ไป จำนวนสี่หมื่นเก้าพัน ห้าร้อยยี่สิบสี่บาท

ได้รับเงินค่าตอบแทนในการชำระหนี้เงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

นางสาวกนกวรรณ วัฒนศิริกุล ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร (สบปศ.) กรมปศุสัตว์

[illegible]

1. ฐานข้อมูลสารสนเทศ 2,295,000 บาท มีมูลค่าสำหรับเป็นเงินลงทุนจำนวน 2,026,330.32 บาท และค่าดอกเบี้ย

จำนวน 440,386.19 บาท

2. ลักษณะของพื้นที่ของงานวิจัย จำนวน 127,000 ไร่ มีพื้นที่ของงานวิจัยเป็นพื้นที่เกษตรกรรม จำนวน 102,142.16 ไร่ และพื้นที่ป่าไม้ จำนวน

24,667.21 977

3. จำนวนของ MRTA จะขึ้นอยู่กับจำนวน 125,000 บาท มีทุนสำรองเงินในบัญชีจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน

24,977.24 UTM

[illegible][illegible][illegible]

កេរ្តិ៍ប្រវត្តិក្នុងការសង្គ្រោះជនរងគ្រោះក្នុងសង្គ្រាមស៊ីវិល

ហើយក៏បង្កការរំលោភបំពានដល់សិទ្ធិរបស់ប្រជាជនក្នុងតំបន់នោះផងដែរ

[illegible][illegible][illegible]

នគរបាលខេត្តព្រះវិហារ លេខ ០១២ ចុះក្រសួងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ប្រកាសលេខ២១០

ក្នុងនាមរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការខេត្តព្រះវិហារ

ศูนย์ข่าวประชาสัมพันธ์ โทร. 0985723696

(ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ និង អភិវឌ្ឍន៍)

២៤កើតរោចឆ្នាំអគ្នីស្រាព័ទ្ធជាន

លេខកូដ: 2721-1

ក្រសួង រដ្ឋបាល

លេខ៧ ៩២៧១/២៧២៨ ព្រះរាជក្រឹត្យ ១/៩៤

០០១០៥ រដ្ឋសភា ២៥ កញ្ញា រដ្ឋសភា ២៦/០៩/២០១០

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800080805594 ▼

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กาญจนา จารี

* เลขที่บัญชี: 800080805594 - สิ้นเชื่อบุคคลเพื่อสังคม ▼

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	129,996.00	0.00	0.00	129,996.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,976.19154	1,905.53000	0.00000	8,881.72000
Total Late Charges:	8.16	9.07		17.23
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				138,894.95000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				138,894.95000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง	แจ้งเตือนให้ชำระหนี้
เรียน	1. นายเตชา คุ้มใจยา
	2. นางจันทรีจรัส คุ้มใจยา
	ผู้กู้/ผู้จำนอง
	ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคารออมสิน สาขาอดุลยเดช เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 ล้านบาท ได้แก่

สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสินเชื่อ MTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินเลขที่ 78229 ตำบลแม่เปิน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมส่งปฏิญญาสร้างไว้

กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

ปรากฏว่าที่ดินเลขที่ 8229 ตำบลแม่เปิน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมส่งปฏิญญาสร้างไว้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดอายัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีพื้นที่ข้างระหว่างระยะที่ดิน

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีพื้นที่ข้างระหว่างระยะเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท

2. สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีพื้นที่ข้างระหว่างระยะเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 3.สินเชื่อ MTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีพื้นที่ข้างระหว่างระยะเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท

โดยหนี้ของผู้กู้ ธนาคารออมสินแจ้งมาเพื่อให้เห็นในฐานเป็นผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ขอ

ความกรุณาทำหนังสือแจ้งธนาคารออมสินให้ทราบถึงหนี้สินที่ธนาคารออมสินมีต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ 30 วัน นับตั้งแต่

ที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอความกรุณาการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ให้ตรงตามสัญญา และขอแจ้งว่า

หากท่านไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนดไว้ข้างต้น ธนาคารจะดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล และขอแจ้งว่าหากท่าน

ไม่ปฏิบัติตามสัญญา ธนาคารจะดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล และขอแจ้งว่าหากท่านไม่ปฏิบัติตามสัญญา ธนาคารจะดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล

ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการในสัญญา

นางจันทรีจรัส คุ้มใจยา

16/1 ถนนสุขุมวิท แขวง ทายยา

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100

วันพฤหัสบดีที่ 2 มีนาคม 2566 เวลา 08 : 46 น.

ThanadchaponS

อเนชพร คุณยศยิ่ง

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน								
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก 5 : เลขที่บัญชีสินเชื่อ								
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีสินเชื่อ 800080805594								
ค้นหากรมธรรม์ประกันภัย	ค้นหา								
รายงานสรุปความสัมพันธะระหว่างหลักประกันกับบัญชีสินเชื่อ	ล้างค่า								
ออกจากระบบ	ผลการค้นหาหลักประกัน								
	ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รหัสหลักประกันย่อย	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ
	1.	7387937	15	9	ชื่อบุคคลจำประกัน นางสาวชรีดา กันทะโน	200,000.00			Collateral
	แสดง								
	1 รายการ - หน้า 1 จาก 1								
	First Previous 1 Next Last								

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป
เลขที่หลักประกัน 7387937

สาขาเจ้าของหลักประกัน 981-สาขา
บักชี
เชียงใหม่
(ดอนจั่น)

ประเภทหลักประกัน 15 - บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน

ศูนย์ต้นทุน 3435-
สาขาบักชี
เชียงใหม่
(ดอนจั่น)

ประเภทหลักประกันย่อย 9 - บุคคลธรรมดา

หน่วยงานดูแลลูกค้า 3435-
สาขาบักชี
เชียงใหม่
(ดอนจั่น)

สถานะหลักทรัพย์ Collateral
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก 28/02/2561
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด 07/03/2561

รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า KattaleeP
ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก SERVICE
ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด SERVICE

สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย ☐

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เว้นคืน

รายละเอียดข้อมูลการค้าประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ 28/02/2561
CIF No. ผู้ค้าประกัน 4907877
จำนวนเงินค้าประกันรวม 200,000.00
สกุลเงิน

รายละเอียดข้อมูลผู้ค้าประกัน (กรณีบุคคลธรรมดา)

คำนำหน้าชื่อ	นางสาว	นามสกุล	กันทะโน
ชื่อ	ชรีดา	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	
เลขประจำตัวประชาชน	1501700006227	อำเภอ	ดอยเต่า
ที่อยู่	28 หมู่ที่ 9	รหัสไปรษณีย์	50260
ตำบล	ดอยเต่า	หมายเลขโทรศัพท์บ้าน	
จังหวัด	เชียงใหม่	เบอร์ต่อ	
หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่	0921079394	หมายเหตุ	
หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน			
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน			

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.) การค้าประกัน (บุคคลธรรมดา)
รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.) บุคคลธรรมดา
Non-CRM ☐

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
--------	------------------	-----------	----------	-----------------	----------

ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลำดับ ที่	CIF No.	ชื่อ- นาม สกุล	เลขประจำตัว ประชาชน	เลข ประจำตัว ผู้เสีย ภาษี	ที่อยู่
1	4907877	นางสาว ชรีดา กันทะโน	1501700006227		28 หมู่ที่9 ดอยเต่า เชียงใหม่ 50260

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่า/จำนวน/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความสัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	10630084	07/03/2561	3435	สัญญาหลัก	1	200,000.00	Pledged	P
						200,000.00		

รายการบัญชีเงินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สิน เชื่อ	ชื่อบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800080805594	LN	1183	นางสาว กาญจนา จारी	200,000.00	129,996.00	2	Active	P
					200,000.00	129,996.00			

รายการกรรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่ม ต้น	วันที่สิ้นสุด
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ				



ต้นฉบับ

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพระเมรุมาศ

วันที่ 7 มีนาคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวกาญจนา จารี / อายุ 30 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 10/1 หมู่ที่ 17 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่เปิม อำเภอ/เขต เมืองพะเยา จังหวัด
พะเยา รหัสไปรษณีย์ 56000

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภคซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้คงที่ (Flat Rate) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้คงที่ (Flat Rate) เท่ากับร้อยละ 1.0000 (หนึ่งจุดศูนย์ ศูนย์) ต่อเดือน ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย

ส่งจ่ายเป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 4,381.00 บาท

ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 84 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันครบกำหนดส่งชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ ให้ชำระหนี้ในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 25.00 (ยี่สิบห้าจุดศูนย์ ศูนย์) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

X ณ ๖ - เมษายน ๖๑

ให้ นางสาวชรีดา กันทะโน เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาหนี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่า ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาหนี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิต โดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดของผู้กู้หรือไม่ก็ตามหากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้วผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้กู้ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ผู้กู้ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. หากผู้กู้ผิดเงื่อนไขในสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือและมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กูพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่าในกรณีที่ผู้ให้กูใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากหลักทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กูเอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูจนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กูจะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

๒๕.๑.๒๕๖๓ ๓๓

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้อาจให้ผู้ให้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งหลักฐานและหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางสาวกัญญา จง ผู้กู้
(นางสาวกัญญา จง)

ลายมือชื่อ นางสาวจารุจันทร์ จันทร์เพ็ญ พยาน
(นางสาวจารุจันทร์ จันทร์เพ็ญ)

ลายมือชื่อ นางสุพัตรา อ่อนหวาน พยาน
(นางสุพัตรา อ่อนหวาน)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญากู้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้สัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

X นางสาวกัญญา จง



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพროมเมนาดา

วันที่ 7 มีนาคม 2561

(1) ข้าพเจ้า นางสาวชรีดา กันทะโน / อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 28 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ดอยเต่า อำเภอ ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50260

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้ นางสาวกาญจนา จารี /

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 มีนาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 7 มีนาคม 2568

จำนวนเงิน 200,000.00 บาท (-สองแสนบาทถ้วน-)

เพื่อการอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า
ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิติดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ
ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น
แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้
การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง
ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยคู่
สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับ
ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระ
ผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลง
จัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

1 น.ส.ชรีดา กันทะโน

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันล่วงหน้า เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้ำประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้ำประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาผู้เงินจนครบ ผู้ค้ำประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญาผู้เงิน โดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ トラบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาผู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้ำประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้ำประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญาผู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญาผู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้ำประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้ำประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้ำประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้ำประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้ำประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญาผู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้ำประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้ำประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้ำประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้ำประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนองก็ดี จำนากก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาผู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาผู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้ขาดความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้น สะดุดเหตุลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

๑ ขบ.ส. ๖๖๓ กั้นหนิน

ข้อ 9. กรณีที่สัญญาคู่เงินมีผู้ค้าประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้าประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้งดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้าประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้าประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้าประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาคู่เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้าประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้าประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้าประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้าประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้าประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้าประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้าประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้าประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ น.ล.ชริต กันทะโป ผู้ค้าประกัน
(นางสาวชริตา กันทะโป)

ลายมือชื่อ นางสาวจารุจันทร์ จันทะโป พยาน
(นางสาวจารุจันทร์ จันทะโป)

ลายมือชื่อ นางสุพิตรา อ่อนหวาน พยาน
(นางสาวสุพิตรา อ่อนหวาน)

ลายมือชื่อ กมล ปัทมวรรณ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวกมล ปัทมวรรณ)



คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 มีนาคม 2561 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

นางสาวกาญจนา จาริ

(ผู้กู้)

ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้ำชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☐ 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☐ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☐ 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นความรับผิด แม้ผู้ให้กูยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นางสาวจริดา กันทะโน ผู้ค้ำประกัน
(นางสาวจริดา กันทะโน)

ลงชื่อ จาว เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบการ
(นางสาวจารุจันทร์ จันทร์เพ็ญ)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5601 00133 93 6
 ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. กาญจนา จารี
 Name Miss Kanjana
 Last Name Jaree
 เกิดวันที่ 22 พ.ค. 2531
 Date of Birth 22 May 1988
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 10/1 หมู่ที่ 17 ต.แม่ปืม อ.เมืองพะเยา
 จ.พะเยา
 20 พ.ค. 2556
 วันออกบัตร
 20 Aug. 2013
 Date of issue
 (นายทะเบียนออกบัตร)
 เจ้าหน้าที่ออกบัตร
 21 พ.ค. 2565
 วันหมดอายุ
 21 May 2022
 Date of Expiry
 501824-08201128



มาน่า ทั่ว
 น.ส. มาน่า ทั่ว



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่: 098103610015

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ: ธนาคารออมสินสาขาพหลโยธิน

Credit Score: D - ความเสี่ยงสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ: กัทลี ปัทมวรรณ

เงินงวดรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน: 15.02 %

วันที่: 6 มีนาคม 2561

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CTF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
29566034	1560100133936	นางสาว กาญจนา จารี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.21	0.58	N	N	N
4907877	1501700006227	นางสาว ชรีดา กันทะโน	ผู้ค้ำประกัน	5.21	0.19	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	200,000.00	0.00	0.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type: สินเชื่อธนาคารประชาชน

Market Code: ถูกคำทั่วไป

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ๑ ใช้ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 84 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่อนุมัติ
200,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประชาชน)	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประชาชน) 1.00% + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 8	4,381.00	4,381.00	4,381.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันที่
ไม่มีพบข้อมูล								

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
-------------	-----------------

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
นางสาว ชรีดา กันทะโน	200,000.00

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อธนาคารประชาชน

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 84 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ออน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
200,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประมาณ) 1.00% + 0.00	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประมาณ) 1.00% + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 8	4,381.00	4,381.00	4,381.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว กาญจนา จารี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	Credit Score-ไม่ผ่าน
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้านำเงินราคา	จำนวนแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ไม่พบข้อมูล								

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำประกัน

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
นางสาว ชรีดา กันทะโน	200,000.00

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 06/03/2561 12:33:18, ชื่อ กัทลี ปัทมวรวงศ์, ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาพระจอมเกล้า, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้: คุณกาญจนา จารี ได้ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัดตำแหน่งExpress store Manager โดตัสตลาด สาขาภาคศรีอยุธยา อาศัยอยู่ปัจจุบัน 8 ปี9 เดือน เงินเดือนประจำเฉลี่ยเดือนละ 29169 บาท ค่าใช้จ่ายหักผ่านหน่วยงาน 3686.33บาท รายได้สุทธิ 25482.67บาท มีค่าใช้จ่ายอุปโภคเดือนละ 7500 บาทภาระหนี้ตามเอกสารตรวจสอบเครดิตบูโร เดือนละ29736บาท โดยวัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้เพื่อปิดบัตรเครดิต เพื่อรวมค่าใช้จ่าย โดยแสดงส่วนต่างเงินปิดบัตรเพิ่มเติม 12500 บาท

ผู้ค้ำ: คุณชรีดา กันทะโน ได้ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัดตำแหน่งExpress store Manager โดตัสตลาด สาขาตลาดท่าเรือ อาศัยอยู่ปัจจุบัน 9ปี8 เดือน เงินเดือนประจำเฉลี่ยเดือนละ 25490 บาท ค่าใช้จ่ายหักผ่านหน่วยงาน 2650.67บาท รายได้สุทธิ 22839.33บาท

ผู้กู้และผู้ค้ำประกันมีความสามารถในการชำระหนี้ธนาคารได้ เห็นควรให้ผู้กู้ยื่นเชื่อเพื่อปิดบัตรเครดิต วงเงินกู้200,000บาท อัตราดอกเบี้ย1% ต่อเดือน ทำประกันวงเงินกู้ทุนคงที่ ผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนงวดละ4381บาท

วันที่ 06/03/2561 14:26:36, ชื่อ ชลธิภาณูจน์ พรทิพย์แก้ว, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาพระจอมเกล้า, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้: คุณกาญจนา จารี ได้ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัดตำแหน่งExpress store Manager โดตัสตลาด สาขาภาคศรีอยุธยา อาศัยอยู่ปัจจุบัน 8 ปี9 เดือน เงินเดือนประจำเฉลี่ยเดือนละ 29169 บาท ค่าใช้จ่ายหักผ่านหน่วยงาน 3686.33บาท รายได้สุทธิ 25482.67บาท มีค่าใช้จ่ายอุปโภคเดือนละ 7500 บาทภาระหนี้ตามเอกสารตรวจสอบเครดิตบูโร เดือนละ29736บาท โดยวัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้เพื่อปิดบัตรเครดิต เพื่อรวมค่าใช้จ่าย โดยแสดงส่วนต่างเงินปิดบัตรเพิ่มเติม 12500 บาท

ผู้ค้ำ: คุณชรีดา กันทะโน ได้ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัดตำแหน่งExpress store Manager โดตัสตลาด สาขาตลาดท่าเรือ อาศัยอยู่ปัจจุบัน 9ปี8 เดือน เงินเดือนประจำเฉลี่ยเดือนละ 25490 บาท ค่าใช้จ่ายหักผ่านหน่วยงาน 2650.67บาท รายได้สุทธิ 22839.33บาท

ผู้กู้และผู้ค้ำประกันมีความสามารถในการชำระหนี้ธนาคารได้ เห็นควรให้ผู้กู้ยื่นเชื่อเพื่อปิดบัตรเครดิต วงเงินกู้200,000บาท อัตราดอกเบี้ย1% ต่อเดือน ทำประกันวงเงินกู้ทุนคงที่ ผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนงวดละ4381บาท

credit score ปัจจุบัน D - ความเสี่ยงสูง แต่เนื่องจากลูกค้ายืมเป็นลูกค้า อยุ่เดิมกว่า 12 เดือน เมื่อยื่นกู้ครั้งแรก credit score C เห็นควรให้ผู้ค้ำตามเสนอ

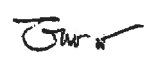
วันที่ 06/03/2561 14:29:29, ชื่อ ชลธิภาณูจน์ พรทิพย์แก้ว, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาพระจอมเกล้า, (Role : BOOMAJM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 27/02/2561

ความเห็น : ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - อนุมัติตามเสนอ วงเงินกู้200,000บาท อัตราดอกเบี้ย1% ต่อเดือน ทำประกันวงเงินกู้ทุนคงที่ ผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนงวดละ4381บาท

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางสาวปณณิศา ปานอินทร์	ผอ.ส./ประธานกรรมการ
	นางสาวพิมพ์ผกา กิจประเสริฐศิลป์	ท.6/กรรมการและเลขานุการ

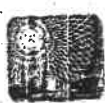
ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางชลธิภาณูจน์ พรทิพย์แก้ว	ชอ.ส./กรรมการ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number: 1 5017 00006 22 7
 ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ชรีดา กันทะโน
 Name Miss Charida
 Last name Kantano
 เกิดวันที่ 1 มิ.ย. 2527
 Date of Birth 1 Jun. 1984
 ศาสนา พุทธ
 ถึง 28 พ.ค. 9 ค.ศ. 2568
 จ.เชียงใหม่
 5 มิ.ย. 2568
 31 พ.ค. 2568
 31 May 2028
 5017-03-04061258



ใช้เพื่อขึ้นเครื่องบิน
 ไปต่างประเทศ
 อธิบดี. กันทะโน
 สำนักรักษาตัว

BORA-3.2-02-2559



ประเทศไทย
 THAILAND

JT3-1094234-73

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กาญจนา จารี

* เลขที่บัญชี: 800096331189 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 02/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,351,917.86	0.00	0.00	1,351,917.86
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	98,785.36317	0.00000	0.00000	98,785.36000
Total Late Charges:	19.90	0.00		19.90
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,450,723.12000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,450,723.12000
Daily Interest Amount:				240.57

Cancel

[illegible][illegible]

จำนวน 440,386.19 บาท

2.เงินค่าใช้จ่ายของ ข้าราชการบำนาญ 127,000 บาท ข้าราชการว่างเว้นตำแหน่งเป็นเวลานาน 102,142.16 บาท และครอบครัวของ ข้าราชการบำนาญ

24,667.21 บาท

24,667.21 บาท	3.เงินซื้อ MRTA 24,667.21 บาท และเงินค่าเช่ารถจักรยานยนต์ 102,405 บาท และค่าเช่ารถจักรยานยนต์ 125,000 บาท	24,977.24 บาท
---------------	---	---------------

[illegible][illegible][illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

๑. นายอรรถพร นพวิมลคุณคุณ
(นายแพทย์หญิง) ๐๖๕๕๕๒๔๖๘๔๕

លេខកូដកម្មស្រូវ ២៧២១-១ GSB. (2721-1)

ក្រសួង រដ្ឋបាល

លេខកូដស្រុក ១២១/២៣៨ ១ ថ្ងៃ ១១/៩៩

ចំនាត់ថ្នាក់/ឆ្នាំ ២០១២ រដ្ឋបាលស្រុក ក្រុងស្រីសោភ័ណ ៥០២០០

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

View Account Detail ▼

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค่านานาเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

รายการบัญชีลูกค้า

กาญจนา จารี

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20103998223</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	<u>20236253074</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	0.00	0.00	THB	-8,763.00
2001	<u>20288839192</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	0.00	0.00	THB	26,375.06

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7200	<u>800096331189</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	03/01/2566	1,351,917.86	THB	0.00
7900	<u>800033479497</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Account Closed	30/09/2558	0.00	THB	0.00
7900	<u>800080805594</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/12/2565	129,996.00	THB	0.00
7900	<u>863055820220</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/03/2568	0.00	THB	0.00
7900	<u>863073514029</u>	นางสาวกาญจนา จารี	Active	07/03/2568	0.00	THB	0.00



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง	แจ้งเตือนให้ชำระหนี้
เรียน	1. นายเดชา คุ้มใจยา
	2. นางจันทรีจรัส คุ้มใจยา
	ผู้กู้/ผู้จำนอง
	ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้และผู้จำนองได้ทำสัญญาสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารออมสิน สาขาตอยสกล เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 ล้านบาท ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สินเชื่อไฮโปเธค วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสินเชื่อ MTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมส่งเงินกู้สรางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้วงเงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

โดยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 8229 ตำบลต้นเปา อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมส่งเงินกู้สรางได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการขายทอดตลาดโดยเจ้าพนักงานอัยการโดยจำนองที่ดินโดยผู้กู้และผู้จำนองอยู่ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

- 1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท
- 2.สินเชื่อไฮโปเธค วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท
- 3.สินเชื่อ MTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนี้สินดังกล่าวข้างต้น จำเป็นต้องชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดและชำระดอกเบี้ยล่วงหน้าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ความครบกำหนดชำระหนี้ของผู้กู้และผู้จำนอง หากผู้กู้และผู้จำนองไม่ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดและชำระดอกเบี้ยล่วงหน้าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ความครบกำหนดชำระหนี้ของผู้กู้และผู้จำนอง ธนาคารขอเรียกร้องให้ผู้กู้และผู้จำนองชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดและชำระดอกเบี้ยล่วงหน้าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ความครบกำหนดชำระหนี้ของผู้กู้และผู้จำนอง

ธนาคารขอเตือนผู้กู้และผู้จำนองให้รีบชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดและชำระดอกเบี้ยล่วงหน้าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ความครบกำหนดชำระหนี้ของผู้กู้และผู้จำนอง มิฉะนั้นธนาคารจะดำเนินการฟ้องร้องผู้กู้และผู้จำนองต่อศาลและดำเนินการบังคับคดีกับผู้กู้และผู้จำนองต่อไป

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
คุณกชกร นันทนุโล โทร. 0655246845
(นายอัครชัย จันทวีทองแทน)

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นางจันทรีจรัส คุ้มใจยา

33/11 หมู่ 1 ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50200

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800096331189

Effective Date

GSB

02/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค่านานเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ภาษาจนาจารี

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800096331189	Account Currency:	THB
Application ID:	811104620266	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	วันที่เปิดบัญชี:	25/06/2562
Current Balance:	1,351,917.86	Date Disbursed:	25/06/2562
Payoff Amount:	1,450,723.12	Maturity Date:	31/05/2587
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางลาว กาญจนา จารี		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	6.49500	Interest Paid YTD:	0.06
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	72,135.19
Interest Spread:	0.00000		

Payment Summary

Payment Amount:	10,416.52	Next Due Date:	03/01/2566
Payment Frequency:	1MNE	Scheduled Payments/Satisfied:	36/30
Number of Payments:	300	Grand Total Due:	26,375.06
Total Due:	26,375.06	Total Late Charges:	19.90

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
03/01/2566	03/01/2566	10:48 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		0.06	1,351,917.86	9080	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอม
24/12/2565	24/12/2565	1:17 ก่อนเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยปรับ		0.48	1,351,917.86	9311	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:18 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	8,000.00		1,351,917.86	9080	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอม
31/10/2565	31/10/2565	10:17 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	8,000.00		1,351,925.02	9080	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอม
30/09/2565	30/09/2565	11:06 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	71.37		1,352,163.53	9080	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอม

Account Notes

Last Updated	Description
22/12/2565	-
30/01/2565	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
2	4200519	17/11/2565	2:33 หลังเที่ยง
1	4200519	14/08/2565	5:50 หลังเที่ยง



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ถอนเงินจากบัตรเครดิตประชาชน
เรียน นายเจริญชัย ภิจจวลิณ
อ้างถึง หนังสือเชิญให้ชำระเงินค่าปรับบัตรเครดิต จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2565

ตามที่ท่านได้ทำหนังสือขอขายที่ดินโฉนดเลขที่ 782229 ตำบลต้นเปา อำเภอฮ้างก้าง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสัญญาซื้อขาย กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ผบ.9652/2560 เมื่อ วันที่ 3 มีนาคม 2565 ซึ่งคดีจากธนาคารออมสินโดยการยึดจำนองไป ดังนั้น ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งคดีจากธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ดังกล่าวโดยผู้รับโอนที่ดินดังกล่าวโดยท่านได้ชำระเงินเพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1. เงินซื้อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท
2. เงินซื้อโทรของ วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ย ดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท
3. เงินซื้อ MRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือเงินกู้ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนวนสองบัญชีมีเงินต้นหนี้ก่อนหักการชำระเงินตามสัญญาเงินกู้เงินกู้ให้บริษัท ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งคดีจากธนาคารออมสินได้ชำระเงินเพียงบางส่วนเท่านั้นจึงขอให้ท่านชำระเงินที่เหลือจำนวนเงินดังกล่าวให้แก่เจ้าหนี้โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้เพื่อหลีกเลี่ยงการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อธนาคารออมสินและชำระหนี้ตามกฎหมายต่อไป

ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านไม่ปฏิบัติตามหนังสือฉบับนี้ ท่านจะได้รับหนังสือฉบับนี้จากฝ่ายหลังจากฝ่ายที่ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อสงสัยของข้อพิพาทใดๆ กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระเงิน
คุณกมลกร นพินิติ โทร. 06552246845 (นายอัครชัย จันทะพูนแพน)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

"หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลัง

สัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ปฏิบัติชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้

บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้คำเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี

และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัลเวิลด์พอร์ทพลาซ่าเชียงใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2562

ข้าพเจ้า นางสาวกาญจนา จาริ อายุ 31 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 10/1 หมู่ที่ 17 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่ปืม อำเภอ/เขต เมืองพะเยา จังหวัด
พะเยา รหัสไปรษณีย์ 56000

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
1,400,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด
+0.00000 (บวกศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย
MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน
และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้
เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตรา
ดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่
ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้
ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 10,400.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

๑ myon ๓๗

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้มีนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้มีนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้มีนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่มีนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้มีนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การมีนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งมีนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างมีนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 12784 ต. ทรายมูล

อ. สันกำแพง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 58.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายกันตธนาธิ มโนวร

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้การรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แล้วแก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแก่สิ่งใดตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามอบไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๑ มาน ๓

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อ่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิรวมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

R mahan ๖๖

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางสาวกาญจนา จารี ผู้กู้
(นางสาวกาญจนา จารี)

ลายมือชื่อ นางสาวรัชณี จีระมณีมัย พยาน
(นางสาวรัชณี จีระมณีมัย)

ลายมือชื่อ ว่าที่ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี พยาน
(ว่าที่ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี)



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2562

ข้าพเจ้า นางสาวกาญจนา จาริ

อายุ 31 ปี

ที่อยู่ 10/1 ม.17 ต.แม่ปืม อ.เมืองพะเยา จ.พะเยา 56000

โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์เคลื่อนที่ 091-0696596 ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้ต่อ

ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่า

เป็นผู้ดำเนินการถอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่า

ประเภท เพื่อเรียก เลขที่ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ของ

(ชื่อผู้กู้) นางสาวกาญจนา จาริ ตามเงื่อนไขการรับชำระ

หนี้เงินต้น และหรือ ดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินสินเชื่อ โทรทอง เอนกประสงค์

ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ให้แก่ธนาคารออมสิน

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ นางสาวกาญจนา จาริ ผู้ให้ความยินยอม

(.....นางสาวกาญจนา จาริ.....)

ลงชื่อ นางสาวรัชณี จิระมณีนัย พยาน

(.....นางสาวรัชณี จิระมณีนัย.....)

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี พยาน

(.....ว่าที่ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี.....)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สหกรณ์ทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวกาญจนา จารี ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่
วันที่ 25 มิถุนายน 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ โฉนดที่ดินเชืออุปโภคบริโภคจากสถาบันการเงินอื่น และเพื่อเป็นค่าอุปโภคบริโภค
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร เมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆ และจดทะเบียนจำนอง
หลักประกันเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

๙ men ๑๕

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กูยยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,400.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายกันต์ธนภูมิ มโนวร เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562

ผู้กูยยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กูยต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กูยต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กูยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กูยยึดถือไว้

ผู้กูยเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาวกัญญา จาริ ผู้กู้
(นางสาวกัญญา จาริ)

ลายมือชื่อ Rachanee C. พยาน
(นางสาวรัชณี จิระมณีนัย)

ลายมือชื่อ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี พยาน
(ว่าที่ ร.ต.กิตติพงษ์ กันธามณี)

ลายมือชื่อ S.P.S ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสกุลรัตน์ รุ่งทันทอง)

วันที่ 6	จังหวัด	จ.กาบแก้ว	จ.กาบแก้ว	จ.กาบแก้ว	๑	๑	๖๐	-	-	-
กุมภาพันธ์	จังหวัด	๖.ทางเดิน	๖.ทางเดิน	๖.ทางเดิน						
ปี ๒๕๓๐	ประจักษ์									
วันที่ 15	ได้ออนจาก	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1.นางคำ อุดม	1	1	60	-	-	-	-
มีนาคม	จำนวน		2.นางคำมุล อุดม							
2533			(ผู้ได้ออน)							
วันที่ 15	จำนวนเป็น	1.นางคำ อุดม	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1	1	60	-	-	-	-
มีนาคม	ประกัน	2.นางคำมุล อุดม	(ผู้รับจำนวน)							
2533										
วันที่ 6	ได้ออนจาก	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1.นางคำ อุดม	1	1	60	-	-	-	-
ตุลาคม	จำนวน	(มหาชน)	2.นางคำมุล อุดม							
1538			(ผู้ได้ออน)							
วันที่ 24	จำนวน	1. นางคำ อุดม	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1	1	60	-	-	-	-
มีนาคม	เป็นประกัน	2. นางคำมุล อุดม	และสหกรณ์การเกษตร							
2540			(ผู้รับจำนวน)							
วันที่ 9	ได้ออนจาก	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1.นางคำ อุดม	1	1	60	-	-	-	-
มีนาคม	นาง	และสหกรณ์การเกษตร	2.นางคำมุล อุดม							
2540			(ผู้ได้ออน)							
วันที่ 14	ให้เฉพาะ	1.นางคำ อุดม	1.นางคำมุล อุดม	1	1	60	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	ส่วน	2.นางคำมุล อุดม	2.นางคำมุล อุดม							
2547										
วันที่ 6	ได้ออนจาก	1.นางคำมุล อุดม	1.นายเจริญ อุดม	9	9	60	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	เฉพาะส่วน	2.นางคำมุล อุดม	2.นางคำมุล อุดม	1	1	60	-	-	-	-
2548		(นางคำมุล อุดม)	3.นางคำมุล อุดม							
			4.นายสงกรานต์ อุดม							
			5.นางคำมุล อุดม							

วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๔๘

วันที่	ประเภท	ชื่อผู้รับเงิน	สถานที่	เดือนกันยายน ๒๕๖๓			เดือนตุลาคม ๒๕๖๓			เงินคงเหลือ
				วัน	จำนวนเงิน	รวม	วัน	จำนวนเงิน	รวม	
วันที่ 8 มิถุนายน 2548	แม่เปิน สาธารณะประโยชน์	1.นายเจริญ อุกทโม 2.นางพรพิมล อินคำ 3.นางสุรีย์ อุปะกุล 4.นายสงกรานต์ อุกทโม 5.นางกิงแก้ว อุกทโม	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	55	1	1	09	
วันที่ 8 มิถุนายน 2548	แมงกรรมา สหกรณ์	1.นายเจริญ อุกทโม 2.นางพรพิมล อินคำ 3.นางสุรีย์ อุปะกุล 4.นายสงกรานต์ อุกทโม 5.นางกิงแก้ว อุกทโม	นายสงกรานต์ อุกทโม	-	-	87	1	-	22	4846 II 1470-2 48 64191
			นางสุรีย์ อุปะกุล	-	-	88	-	3	34	4846 III 1470-2 48 64192
			นายเจริญ อุกทโม	-	-	88	-	2	46	4846 IV 1470-2 48 64193
			นางพรพิมล อินคำ	-	-	88	-	1	58	4846 V 1470- 50 64194
			นางกิงแก้ว อุกทโม	-	1	58	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	ชาย	นางกิงแก้ว อุกทโม	นางสาวกาญจนา จารี	-	1	58	-	-	-	(ลายเซ็น)
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	จ้าง	นางสาวกาญจนา จารี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ศูนย์จ้าง	-	1	58	-	-	-	(ลายเซ็น)

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงินทด ตามสัญญา			เงินทด คงเหลือ			ราคา เงินทด ใหม่	เจ้า การ
				ให้	งาน	ทด ไว้	ให้	งาน	ทด ไว้		
ที่ 67 พิจารณา 2537	โอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคาร สงเคราะห์	นางสาวกาญจนา จารี ผู้โอน	-	1	58	-	-	-	-	
ที่ 67 พิจารณา 2537	ขาย	นางสาวกาญจนา จารี	นายบุญชู มโนวร	-	1	58	-	-	-	-	(นางสาวกาญจนา)
ที่ 66 พิจารณา 2536	ค้ำนอง	นายบุญชู มโนวร	ธนาคารไทยพาณิชย์ สิงคโปร์ (มหาชน) (ผู้ให้ค้ำนอง)	-	1	58	-	-	-	-	

ตาแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 III 1490-2

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

ตำบล

หนองปรือ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 9146

เล่ม 96 หน้า 5

อำเภอ

จังหวัด

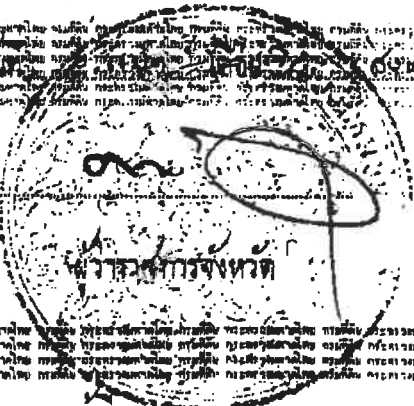
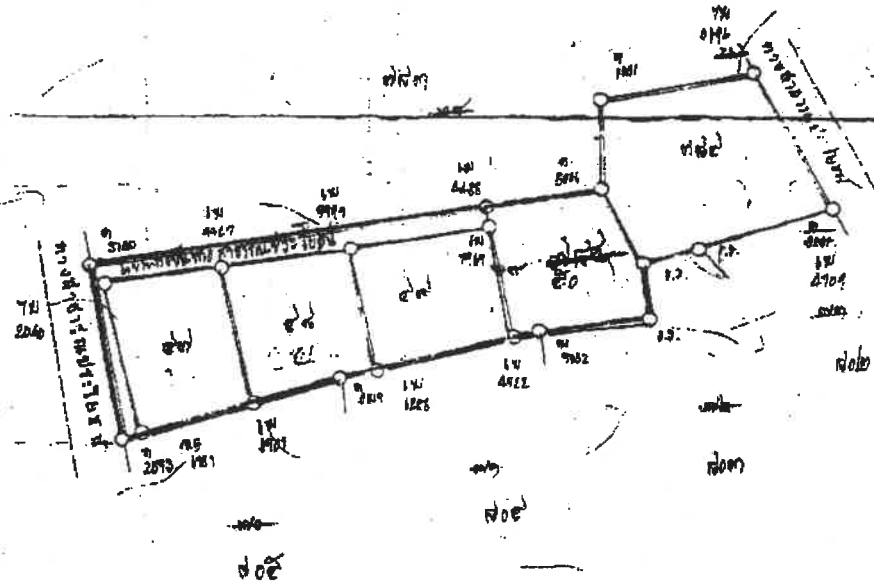
จังหวัด

จังหวัด

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



นาย

นาย

นาย

วันที่ 6	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1	1	60	-	-	-
กุมภาพันธ์	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	โรงเรียน						
2530	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 15	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	โรงเรียน						
2533	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 15	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	โรงเรียน						
2533	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 6	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	โรงเรียน						
2538	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 24	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	และสหกรณ์การเกษตร						
2540	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 9	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	และสหกรณ์การเกษตร						
2544	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 14	โรงเรียน	1. นายคำ อุดม	1. นางกิ่งแก้ว อุดม	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	2. นางคำมูล อุดม						
2547	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 6	โรงเรียน	1. นายกิ่งแก้ว อุดม	1. นายเจริญ อุดม	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	2. นางคำมูล อุดม						
2548	โรงเรียน		โรงเรียน						
วันที่ 6	โรงเรียน	1. นายกิ่งแก้ว อุดม	1. นายเจริญ อุดม	1	1	60	-	-	-
มิถุนายน	โรงเรียน	2. นางคำมูล อุดม	2. นางคำมูล อุดม						
2548	โรงเรียน		โรงเรียน						

[illegible]

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงินทดแทน ตามสัญญา			เงินทดแทน คงเหลือ			รวม เงินทดแทน ทั้งหมด	เจ้า ที่ดิน
				ปี	วัน	เดือน	ปี	วัน	เดือน		
ที่ 6 ที่ดิน 2537	โอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคาร สงเคราะห์	นางสาวกาญจนา จาริ ผู้ไม่ชอบ	-	1	58	-	-	-	-	
ที่ 6 ที่ดิน 2537	ขาย	นางสาวกาญจนา จาริ	นายสัญญา มโนว	-	1	58	-	-	-	-	
ที่ ๒๒ ที่ดิน ๒๕๕๕	สัญญา	นายสัญญา มโนว	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๑	๕๕	-	-	-	-	



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5099 00057 46 9
Identification Number

ชื่อและสกุล นาย กันต์ธนวุฒิ มโนวร

Name Mr. Kantanawut

Last name Manoworn

เกิดวันที่ 23 พ.ค. 2527

Date of Birth 23 May 1984

ศาสนา พุทธ

ที่ออก 38/2 หมู่ที่ 4 ต.ทรายมูล อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่

23 พ.ค. 2560

วันหมดอายุ

22 May 2017

Date of issue



(เจ้าพนักงานปกครอง)

เจ้าพนักงานปกครอง

22 พ.ค. 2568

วันหมดอายุ

22 May 2025

Date of Expiry



6013-02-06251009

นาย กันต์ธนวุฒิ มโนวร
ผู้ถือบัตร

BORA-02-04-2560



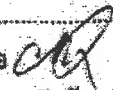
THAILAND

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

S. P. S.

(นาย ก. ก. ก.)

(นาย ก. ก. ก.)

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่
เลขรหัสประจำบ้าน 5013-000335-2	ลำดับทะเบียน	
รายการที่อยู่ 39/2 หมู่ที่ 4		
ตำบลทรายมูล อำเภอรัตนวาปี จังหวัดเลย		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	20 ก.ย. 2543
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
นายรังษี กลับดี		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		7 เม.ย. 2542

นายรังษี กลับดี
อำเภอรัตนวาปี

นายสมศักดิ์ ศรีมูล		6
เลขที่ 1 ถนนบ้าน...	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5013-000335-2	ลำดับที่ 3
ชื่อ นายสมศักดิ์ ศรีมูล	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00057-48-9	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 23 พ.ค. 2527
นางสาวผู้ให้กำเนิด ชื่อ กิ่งแก้ว	3-5013-00697-37-7 สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ด.จ.ชัย	สัญชาติ ไทย	
198 ม.4 ต.ดอนแก้ว		นายทะเบียน
อ.เมือง จ.เลย		
เมื่อ 30 เม.ย. 2542		
ในที่		

การลงนามถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว



(นายสมศักดิ์ ศรีมูล)

ผู้ลงทะเบียน



เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๐

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

นายบุญ โฉม

นาย กิ่งแก้ว

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๐๕๙-๐๐๐๕๗-๕๖-๙

อยู่บ้านเลขที่ ๓๙/๒ หมู่ ๕

ตำบลทรายมูล อำเภอสีกัน จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ ราชชัย

มารดาชื่อ กิ่งแก้ว

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัว เป็น

" กิ่งแก้ว "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๕๕๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอสีกัน จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน

นายอำเภอสีกัน

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

5/10/60

(นาย กิ่งแก้ว กิ่งแก้ว)

ผู้รับ

[illegible]

๓๖-๓๗ ๒๖๓๔๕๖๗๘
 ๓๘-๓๙ ๒๖๓๔๕๖๗๘
 ๓๙-๔๐ ๒๖๓๔๕๖๗๘
 ๔๐-๔๑ ๒๖๓๔๕๖๗๘

4946 III 1470-2

लग्नचक्र

๕๐/๕๐
๕๐/๕๐

77

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ซึ่งกลไกโดยอัตโนมัติจะนำทางตามประมาทกฎเกณฑ์

লেখক

ເລີຍ

ଆମେ :

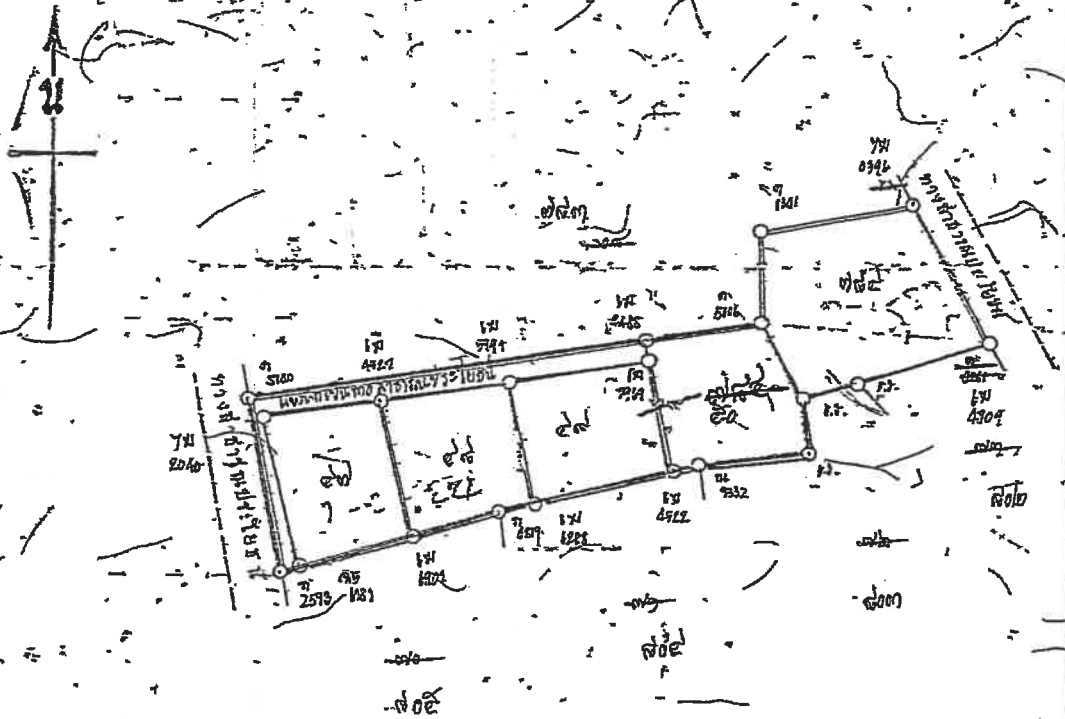
जयशंकर

[illegible]

มาตราฐานพระราช - ๑๑๑๐

รวมแผ่นที่

มาตรา ๑๑๐๐

[illegible]




วัน เดือน ปี	การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ตามสัญญา			พึงเหลือ			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ 6	จัดซื้อ	1. นายคำ อุตตโม	ธนาคารกรุงไทย	1	0	60	-	-	-	
กรกฎาคม	จัดซื้อ	2. นางคำมูล อุตตโม	อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-	
2530	จัดซื้อ	3. นายคำมูล อุตตโม	อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 15	จัดซื้อจาก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	1. นายคำ อุตตโม	1	1	60	-	-	-	
มิถุนายน	จำนอง		2. นางคำมูล อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
2533			(ผู้ให้เงิน)	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 15	จำนองเป็น	1. นายคำ อุตตโม	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	1	1	60	-	-	-	
มิถุนายน	ประกัน	2. นางคำมูล อุตตโม	(ผู้รับจำนอง)	-	-	-	-	-	-	
2533				-	-	-	-	-	-	
วันที่ 6	จัดซื้อจาก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	1. นายคำ อุตตโม	1	1	60	-	-	-	
พฤศจิกายน	จำนอง	(ผู้ให้เงิน)	2. นางคำมูล อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
2538			(ผู้ให้เงิน)	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 24	จำนอง	1. นายคำ อุตตโม	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1	1	60	-	-	-	
มีนาคม	เป็นประกัน	2. นางคำมูล อุตตโม	และสหกรณ์การเกษตร	-	-	-	-	-	-	
2540			ผู้รับจำนอง	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 9	จัดซื้อจาก	ธนาคารเพื่อการเกษตร	1. นายคำ อุตตโม	1	1	60	-	-	-	
เมษายน	นอง	และสหกรณ์การเกษตร	2. นางคำมูล อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
2547			ผู้ให้เงิน	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 14	ให้เฉพาะ	1. นายคำ อุตตโม	1. นางคำมูล อุตตโม	1	1	60	-	-	-	
พฤษภาคม	ส่วน	2. นางคำมูล อุตตโม	2. นางคำมูล อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
2547				-	-	-	-	-	-	
วันที่ 6	โอนมรดก	1. นางกิ่งแก้ว อุตตโม	1. นายเจริญ อุตตโม	9	9	60	-	-	-	
มิถุนายน	เฉพาะส่วน	2. นางคำมูล อุตตโม	2. นางพรพิมล อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
2548		(นางคำมูล ตาม)	3. นางสุรีย์ อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
			4. นายสงกรานต์ อุตตโม	-	-	-	-	-	-	
			5. นางกิ่งแก้ว อุตตโม	-	-	-	-	-	-	

จัดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจัดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ 8 มีนาคม 2548	แบ่งเป็น สาธารณ ประโยชน์	1.นายเจริญ อุดตโม 2.นางพรพิมล อินคำ 3.นางสุรีย์ อุปละกุล 4.นายสงกรานต์ อุดตโม 5.นางกิ่งแก้ว อุดตโม	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	55	1	1	09	
วันที่ 8 มีนาคม 2548	แบ่งกรรม สิทธิ์รวม	1.นายเจริญ อุดตโม 2.นางพรพิมล อินคำ 3.นางสุรีย์ อุปละกุล 4.นายสงกรานต์ อุดตโม 5.นางกิ่งแก้ว อุดตโม	นายสงกรานต์ อุดตโม	-	-	87	1	-	22	4845 1470-2 48 64191
			นางสุรีย์ อุปละกุล	-	-	88	-	3	34	4845 1470-2 48 64192
			นายเจริญ อุดตโม	-	-	88	-	2	46	4845 1470-2 48 64193
			นางพรพิมล อินคำ	-	-	88	-	1	58	4845 1470-2 50 64194
			นางกิ่งแก้ว อุดตโม	-	1	58	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	ขาย	นางกิ่งแก้ว อุดตโม	นางสาวภาณุณา จารี	-	1	58	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	จำนอง	นางสาวภาณุณา จารี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	1	58	-	-	-	

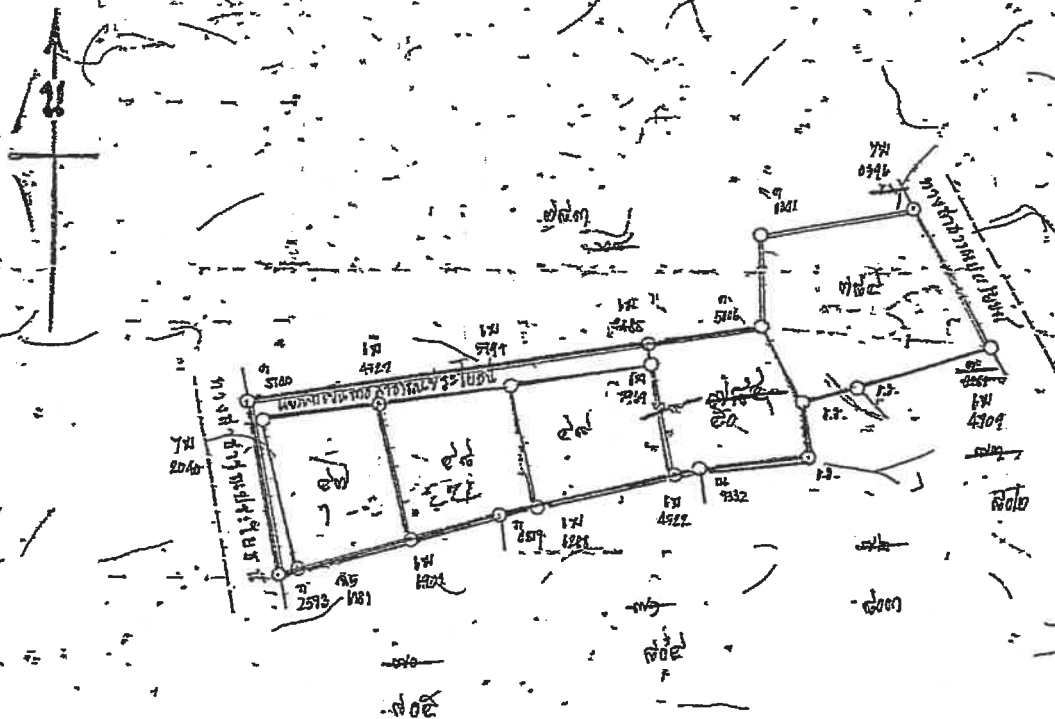
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2557	โอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคาร สงเคราะห์	นางสาวกาญจนา จาริ ผู้ไถถอน	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2557	ขาย	นางสาวกาญจนา จาริ	นายบุญไธ มโนวร	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 22 กรกฎาคม 2558	โอน	นายกันทรวิจิ นางสาวดวงเดือน ม.ป	ธนาคารไทยพาณิชย์ ศิริศักดิ์ (มหาชน) ผู้ไถถอน (ผู้รับจำนอง)	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 25 มิถุนายน 2562	โอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายกันทรวิจิ มโนวร ผู้ไถถอน	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 25 มิถุนายน 2562	จำนอง	นายกันทรวิจิ มโนวร	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	-	1	58	-	-	-	-

កាបស. អាទិ. ឧប. គ

จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ของกิตติยาตย์ยังอ้างตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๑๓๐๐



[The page contains dense handwritten Burmese text, which appears to be bleed-through from the reverse side. The handwriting is cursive and fills most of the page area.]

นายพลโท **ด.อ. วัฒน**
วัฒน
 (นายพลโท **วิภากร**)
 เจ้าพนักงานทตน์

[illegible]

จัดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาต้น ตามสัญญา			เนื้อหาต้น คงเหลือ			รวม เลขที่ต้น โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ 8 มีนาคม 2548	แบ่งพื้นที่ สาธารณ ประโยชน์	1.นายเจริญ อุตตโม 2.นางพรพิมล ถินคำ 3.นางสุรีย์ อุปละกุล 4.นายสงกรานต์ อุตตโม 5.นางกิ่งแก้ว อุตตโม	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	55	1	1	09	
วันที่ 8 มีนาคม 2548	แบ่งกรรม สิทธิ์รวม	1.นายเจริญ อุตตโม 2.นางพรพิมล ถินคำ 3.นางสุรีย์ อุปละกุล 4.นายสงกรานต์ อุตตโม 5.นางกิ่งแก้ว อุตตโม	นายสงกรานต์ อุตตโม	-	-	87	1	-	22	4845 IV 1470-2 48 64191
			นางสุรีย์ อุปละกุล	-	-	88	-	3	34	4846 IV 1470-2 48 64192
			นายเจริญ อุตตโม	-	-	88	-	2	46	4845 IV 1470-2 48 64193
			นางพรพิมล ถินคำ	-	-	88	-	1	58	4846 IV 1470-2 50 64194
			นางกิ่งแก้ว อุตตโม	-	1	58	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	ขาย	นางกิ่งแก้ว อุตตโม	นางสาวภาณุณา จารี	-	1	58	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน 2554	จำนอง	นางสาวภาณุณา จารี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	1	58	-	-	-	

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2557	โอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคาร สงเคราะห์	นางสาวกาญจนา จารี ผู้โอน	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2557	ขาย	นางสาวกาญจนา จารี	นายบุญใหญ่ มโนวร	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 26 กรกฎาคม 2558	โอน	นายกันทรวิทย์ นางสาวดวงเดือน มีป	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 25 มิถุนายน 2562	โอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายกันทรวิทย์ มโนวร ผู้โอน	-	1	58	-	-	-	-
วันที่ 25 มิถุนายน 2562	จำนอง	นายกันทรวิทย์ มโนวร	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	-	1	58	-	-	-	-



(พ.ศ. ๑๕)

"ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
โดย พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ตามมาตรา 5"

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 12784 เลขที่ดิน 784 หน้าสำรวจ 618
ตำบล ทรายมูล อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ระหว่าง { นายกันต์ธนภูมิ โนวร 1509900057469 } อายุ { 35 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายรัชชัย กับนางกิ่งแก้ว อยู่ที่บ้าน เลขที่ 39/2 หมู่ที่ 4
ตำบล ทรายมูล อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวศุภรัตน์ รุ้ทำนอง แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ 4
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวกาญจนา ชวริ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาการก่อหนี้ที่ระหว่างในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562
- เป็นจำนวนเงิน หนึ่งแสนบาท (เงิน หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ ๕ ต่อปี คิดดอกเบี้ยล่วงหน้าต่อเดือนและหักจากเงินต้นเมื่อครบกำหนดชำระหนี้
- ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
- ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว
- ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและสิ่งที่มีขึ้นต่อ ไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น
- ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ไว้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวดวงเดือน ไชยา

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 12784 เลขที่ดิน 784 หน้าสำรวจ 618
ตำบล/แขวง ทรายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันกำแพง

ระหว่าง นายกันต์ธนวล นโวร 1509900057469 อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 39/2 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง ทรายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางศุภรัตน์ ผู้ทำนอง ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวกาญจนา จาริ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2587

จำนวนเงิน 1,400,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,400,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อให้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การก่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านั้นจนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิน้อยกว่าชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างเองทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างเองดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างเองที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างเองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้านี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มีได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายกันต์ธนวุฒิ มโนวร)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวสุกฤษฎี ฐิตานอง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/06/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



(พ.ค. ๑๕)

“ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
โดย พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ตาม มาตรา 5”

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 12784 เลขที่ดิน 784 หน้าสำรวจ 618
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน.....ปี พุทธศักราช 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....
ระหว่าง { นายกันต์ธนวุฒิ โนวโร 1509900057469 } อายุ { 35 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร.....นายธวัชชัย กับนางกิ่งแก้ว.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่ 39/2 หมู่ที่ 4
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่ 470 หมู่ที่
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางสาวกาญจนา จง.....โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระหว่างในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (เงิน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี.....และดอกเบี้ยค้างจ่าย.....หรือเงินต้นเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปลดหนี้แล้วและจะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้.....ผู้รับจำนอง.....เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่สัญญาจำนองนี้หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญพัทยเป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 12784 เลขที่ดิน 784 หน้าสำรวจ 618
ตำบล/แขวง ทรายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง นายกันต์ธนาวลิ มโนวร 1509900057469 อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 39/2 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง ทรายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางศุภรัตน์ ฐิตานนท์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวกาญจนา จารี

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2587

จำนวนเงิน 1,400,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,400,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงปล่อยให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราประทับที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญานี้ ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังค้างจ้างหรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างงประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายกันต์ธนวุฒิ มโนวร)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวสุวรรณี ฐิตานอง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/06/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5601 00133 93 6

ชื่อ น.ส. กาญจนา จารี
 ชื่อ Miss Kanjana
 Last Name Jaroo
 เกิดวันที่ 22 พ.ค. 2531
 Date of Birth 22 May 1988
 ศาสนา พุทธ

อายุ 10/1 หมู่ที่ 17 ต.แม่เปิน อ.เมืองพะเยา
 จ.พะเยา

20 พ.ค. 2558
 20 Aug. 2013
 Date of Issue

21 พ.ค. 2565
 21 May 2022
 Date of Expiry

5013-04-08201128



BORA-16-02



ประเทศไทย
 THAILAND

76-07-5099-86

นางสาวกาญจนา จารี น.ส. จารี
 S. Jari
 (นางสาว กาญจนา จารี)
 (S. Jari)

เลขที่สำเนารายการ	รายการเกี่ยวกับบ้าน	เลขที่
5601-025393-4	สำนักทะเบียน	1
รายการที่อยู่	ตำบลแม่ปืม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
บ้านเลขที่		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
	ลงชื่อ	นายทะเบียน
	(นางสาวพร เจริญน้อย)	
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	25 พฤษภาคม 2548

เลขที่	รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สำเนารายการ	5601-025393-4	ลำดับที่	4
ชื่อ	นางสาวพร เจริญน้อย	สัญชาติ	ไทย	เพศ
เลขประจำตัวประชาชน	1-5601-00133-93-6	สถานภาพ	คู่สมรส	เกิดเมื่อ
มารดาชื่อ	นางสาวพร เจริญน้อย	3-5601-00958-63-0	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	นายพงษ์สิทธิ์	3-5601-01115-98-9	สัญชาติ	ไทย
นางสาว	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ	6 มี.ค. 2531			(นางสาวพร เจริญน้อย)
ไป				นายทะเบียน

ตรวจและถูกต้องจากต้นฉบับแล้ว

S. R. S

(นางสาวพร เจริญน้อย)

(นายทะเบียน)



ธนาคารออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

หน้า ๑

ใบคำขอเลขที่: 811104620266

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ: สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score: C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ: จารุณี รัตนัง

เงินรวมรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินคือน: 34.45 %

วันที่: 12 เมษายน 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้จำระหนึแทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
29566034	1560100133936	นางสาว กาญจนา ชารี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.30	0.50	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	วงเงินที่อนุมัติ	ยอดชำระ	ราคาประเมิน
ขอครั้งนี้	1,500,000.00	1,400,000.00 ✓	1,400,000.00 ✓	1,740,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	ยอดชำระ	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	169,047.00	1,600,000.00	1,400,000.00	1,740,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทศ

Market Code เพื่อธนาคารประสงค์

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 300 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินอนุมัติ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อเวลา ชำระหนี้ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
1,500,000.00	N/A	0.80	0.80	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR + 0.00	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 25	10,610.00	11,090.00	10,610.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	110๐๐๕๐๔	ราคาซื้อจากร ราคาตลาด	จำนวนตัว ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวนค่า มัดจำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันกับ
พ.ร.ก. (ค่า)	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารที่ดิน: 12764 ที่ตั้ง: ตำบล ทราชมุก อำเภอ กันทรวิชัย จังหวัด ศรีสะเกษ เนื้อที่: 0 ไร่ 1 งาน 58.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: ราษฎร โฉนด โฉนด ๖๖๖๖	0.00	0.00	1,400,000.00	1,740,000.00	554,547.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

(Signature)

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทศ

Market Code เพื่ออนุมัติประสงค์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ : ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ผ่อนต้น	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ อนุมัติ
1,400,000.00	N/A	0.80	0.80	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR + 0.00	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 25	9,900.00	10,350.00	10,400.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว กาญจนา ชารี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

หลักประกันที่ค้ำประกัน

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายื่นราคา	จำนวนตัว การประเมินราคา	จำนวนค่า ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
พ.ป.ก.เก่า	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 12784 ที่ตั้ง: ตำบล ตราบนวล อำเภอ อื่นกำแพง จังหวัด พิษณุโลก เนื้อที่: 0 ไร่ 1 งาน 58.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาส โฉนด โฉนด 22	0.00	0.00	1,400,000.00	1,740,000.00	554,547.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำประกัน

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/แผนก/กิจการสินเชื่อ

(Handwritten signature)

วันที่ 30/04/2562 17:02:46, ชื่อ จารุณี รัตนะ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาว กาญจนา จารี อายุ 31 ปี สถานภาพ สมรสไม่จดทะเบียน กับ นายกันต์ธนวุฒิ นโวร มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของธนาคาร

Credit Score : C ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ แบบจำลอง Credit Scoring Model สำหรับลูกค้าสินเชื่อทะเบียน ดังนี้

- 1.พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ DSCR = 1.23 DTI = 55.16% ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPLs ในขณะที่ยกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายในระยะเวลา 12 เดือน
3. ผู้กู้มีรายได้หลักจากการประกอบอาชีพ มีหลักฐานแสดงที่มาของรายได้ชัดเจน และมีสถานประกอบการจริง

ขอพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ ดังนี้

(1) สินเชื่อโครงการ (ธนาคารประสงค์) วงเงินขอกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี 300งวด เงินงวด 11,100 บาท

อัตราดอกเบี้ย : ปี MRR% ตลอดอายุสัญญา

หลักประกัน : ที่ดิน+ต.ป.ส. เลขที่ 39/1 อ.12784 ต.พราหมณ์ อ.กันทรารมย์ จ.ศรีสะเกษ

กรรมสิทธิ์ ณ วันทำนอง : นายกันต์ธนวุฒิ นโวร

จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาทำนองต่อไป



วันที่ 07/05/2562 11:36:19, ชื่อ สมชาย หงส์ชัยวิฑูรย์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาว กาญจนา จารี อายุ 31 ปี สถานภาพ สมรสไม่จดทะเบียน กับ นายกันต์ธนวุฒิ นโวร มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของธนาคาร

Credit Score : C ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ แบบจำลอง Credit Scoring Model สำหรับลูกค้าสินเชื่อทะเบียน ดังนี้

- 1.พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ DSCR = 1.23 DTI = 55.16% ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPLs ในขณะที่ยกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายในระยะเวลา 12 เดือน
3. ผู้กู้มีรายได้หลักจากการประกอบอาชีพ มีหลักฐานแสดงที่มาของรายได้ชัดเจน และมีสถานประกอบการจริง

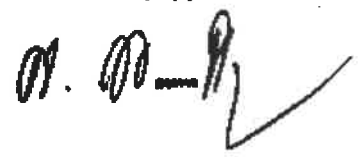
ขอพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ ดังนี้

(1) สินเชื่อโครงการ (ธนาคารประสงค์) วงเงินขอกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี 300งวด เงินงวด 11,100 บาท อัตราดอกเบี้ย : ปี MRR% ตลอดอายุสัญญา

หลักประกัน : ที่ดิน+ต.ป.ส. เลขที่ 39/1 อ.12784 ต.พราหมณ์ อ.กันทรารมย์ จ.ศรีสะเกษ

กรรมสิทธิ์ ณ วันทำนอง : นายกันต์ธนวุฒิ นโวร

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาทำนองต่อไป



วันที่ 31/05/2562 18:32:57, ชื่อ สุกันยา อังคณาณนท์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMaker)

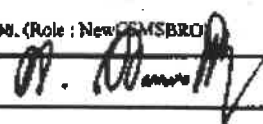
ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไข NCB

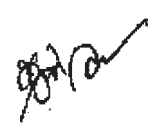
วันที่ 31/05/2562 19:00:22, ชื่อ จารุณี รัตนะ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขข้อมูล NCB

วันที่ 31/05/2562 19:03:56, ชื่อ สมชาย หงส์ชัยวิฑูรย์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขข้อมูล NCB แล้ว





วันที่ 31/05/2562 19:11:36, ชื่อ สุคันธา สังคทานนท์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาวกาญจนา จารี อายุ 36 ปี สถานภาพ สมรสไม่จดทะเบียน มีบุตร 1 คน จบการศึกษาระดับ ปวศ. ปัจจุบันประกอบอาชีพพนักงานบริษัท เอก-ชัย คีฬาบริวาร จำกัด สาขาตลาดศรีอยุธยาตำแหน่ง Express Store Manager เข้าทำงานตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2552 (อายุงาน 10 ปี) อัตราเงินเดือน 30,185 บาท โบนัสเฉลี่ย 2 ปี 1,886.56 บาทเฉลี่ยรวมรับ 32,071.56 บาท หักค่าประกันสังคม 750 บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1,962 บาท กานี 586.33 บาท คงเหลือสุทธิเฉลี่ย 28,773.23 บาท

พิจารณาผู้กู้-ผู้กู้ร่วมมีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร จากการตรวจสอบประวัติเครดิตบูโร ผู้กู้ไม่มีประวัติเสียทางการเงิน และไม่พบประวัติว่าเป็นบุคคลล้มละลาย และพิทักษ์ทรัพย์ มีความสามารถในการชำระหนี้ได้ DSCR = 1.30 เท่า, DTI = 49.74%, ระดับคะแนนเครดิต DD และ Credit Score = C รับราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 โดยวิธีค้ำประกันเท่ากับ 1,740,000 บาท สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน (LTV) ครึ่งปี 80.46% จึงเห็นควรนำเสนอเพื่อพิจารณาขอสินเชื่อดังนี้

1. สินเชื่อโครงการคอนโดมิเนียมเพื่ออยู่อาศัยโครงการคอนโดมิเนียม 1 อาคารพาณิชย์ในนครเชียงใหม่ และอุปโภคบริโภค วงเงินกู้ 1,400,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี เงินงวด 10,400 บาท อัตราดอกเบี้ย MRR% ลดลดตามสัญญา
2. จดจำนองหลักประกันโฉนดที่ดินเลขที่ 23389 ต.สันติสุข อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 29 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนเป็นของ นางกนกวรรณ นโมวร (คู่สมรส)
3. จ่ายเงินงวดค้ำประกันในวันทำนิติกรรมสัญญา
4. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างบ้านไม่รับเงินสด ทุนประกัน 554,547 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 25 ปี หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยออกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
5. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต ทุนประกัน 1,400,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี
6. ให้สาขาควบคุมการไถ่เงินของผู้กู้ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา พร้อมทั้งแนบใบเสร็จรับเงินปิดบัญชีการหนี้ค่าค้ำที่ 1, 3, 5, 7, 18 ไว้ในแฟ้มสินเชื่อ
7. พนักงานเจ้าหน้าที่อื่นใดเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
8. คัดสรรธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

วันที่ 04/06/2562 09:17:38, ชื่อ สุคันธา สังคทานนท์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาวกาญจนา จารี อายุ 36 ปี สถานภาพ สมรสไม่จดทะเบียน มีบุตร 1 คน จบการศึกษาระดับ ปวศ. ปัจจุบันประกอบอาชีพพนักงานบริษัท เอก-ชัย คีฬาบริวาร จำกัด สาขาตลาดศรีอยุธยาตำแหน่ง Express Store Manager เข้าทำงานตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2552 (อายุงาน 10 ปี) อัตราเงินเดือน 30,185 บาท โบนัสเฉลี่ย 2 ปี 1,886.56 บาทเฉลี่ยรวมรับ 32,071.56 บาท หักค่าประกันสังคม 750 บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1,962 บาท กานี 586.33 บาท คงเหลือสุทธิเฉลี่ย 28,773.23 บาท

พิจารณาผู้กู้-ผู้กู้ร่วมมีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร จากการตรวจสอบประวัติเครดิตบูโร ผู้กู้ไม่มีประวัติเสียทางการเงิน และไม่พบประวัติว่าเป็นบุคคลล้มละลาย และพิทักษ์ทรัพย์ มีความสามารถในการชำระหนี้ได้ DSCR = 1.30 เท่า, DTI = 49.74%, ระดับคะแนนเครดิต DD และ Credit Score = C รับราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 โดยวิธีค้ำประกันเท่ากับ 1,740,000 บาท สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน (LTV) ครึ่งปี 80.46% จึงเห็นควรนำเสนอเพื่อพิจารณาขอสินเชื่อดังนี้

1. สินเชื่อโครงการคอนโดมิเนียมเพื่ออยู่อาศัยโครงการคอนโดมิเนียม 1 อาคารพาณิชย์ในนครเชียงใหม่ และอุปโภคบริโภค วงเงินกู้ 1,400,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี เงินงวด 10,400 บาท อัตราดอกเบี้ย MRR% ลดลดตามสัญญา
2. จดจำนองหลักประกันโฉนดที่ดินเลขที่ 23389 ต.สันติสุข อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 29 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนเป็นของ นางกนกวรรณ นโมวร (คู่สมรส)
3. จ่ายเงินงวดค้ำประกันในวันทำนิติกรรมสัญญา
4. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างบ้านไม่รับเงินสด ทุนประกัน 554,547 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 25 ปี หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยออกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
5. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต ทุนประกัน 1,400,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี
6. ให้สาขาควบคุมการไถ่เงินของผู้กู้ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา พร้อมทั้งแนบใบเสร็จรับเงินปิดบัญชีการหนี้ค่าค้ำที่ 1, 3, 5, 7, 18 ไว้ในแฟ้มสินเชื่อ
7. พนักงานเจ้าหน้าที่อื่นใดเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
8. คัดสรรธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

วันที่ 04/06/2562 10:59:18, ชื่อ นุรจิรา งามบุญสิน, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามค่าตั้งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring)

ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring

ผู้กู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ DD นั้น

ผู้กู้มีคุณสมบัติถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาสินเชื่อให้กู้ดังนี้

1. สินเชื่อโครงการเกษตรประสงค์ เพื่อได้ออนไลน์สินเชื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้บัตรเครดิตโร และอุปโภคบริโภค วงเงินกู้ 1,400,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี เงินงวด 10,400 บาท อัตราดอกเบี้ย MRR% ลดลดค่าสุทธิมูลค่า

เงื่อนไข

1. จัดทำเอกสารหลักประกันโฉนดที่ดินเลขที่ 23389 ค.สันติภาพ วาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 29 ตารางวา กรรมสิทธิ์ น.วันจันทร์เป็นของ นายกันต์ธนวัฒน์ นามาร(สุทนต์)

2. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

3. ให้ค่าประกันค้ำประกันวงเงินกู้ไม่เกิน 554,547 บาท ระยะเวลาประกัน 25 ปี หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้

โดยผูกมัดประ โยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน

4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต วงเงินประกัน 1,400,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี

5. ให้ค่าความคุ้มครองการใช้วงเงินของผู้กู้ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา พร้อมทั้งแนบใบชำระรับเงินปิดบัญชีภาระหนี้ลำดับที่ 1, 3, 5, 7, 18 ไว้ในแฟ้มสินเชื่อ

6. พลัดเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่ 245/2562

7. จัดทำกรรมสิทธิ์ในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

เห็นควรนำเสนอสู่ผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณา

วันที่ 04/06/2562 15:00:00, ชื่อ นาวฤทธิพร สุริยาพงศ์, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย, (Role : RHCOMADM)

การพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 04/06/2562

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ตามคำสั่งที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring) ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring สำหรับผู้กู้ราย นางสาวกาญจนา จาจิ, ระดับความเสี่ยงของผู้กู้ (Credit Scoring) Grade C, ระดับคะแนนเครดิต (Credit Bureau Score) Grade DD สามารถพิจารณาให้สินเชื่อได้ตามเกณฑ์ สินเชื่อโครงการ

กรณีเพื่อได้ออนไลน์สินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอุปโภคบริโภค ชำระหนี้บัตรเครดิต และอุปโภค บริโภค อนุมัติ

เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ลว.4 เมษายน 2562 ข้อ 2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโครงการ 2.2.1 สินเชื่อโครงการ (เกษตรประสงค์) (2) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ ดังนี้

- สินเชื่อโครงการเกษตรประสงค์ วัตถุประสงค์เพื่อได้ออนไลน์สินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอุปโภคบริโภค ชำระหนี้บัตรเครดิต และอุปโภค วงเงินกู้ 1,400,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี เงินงวด 10,400 บาท

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- ให้ค่าความคุ้มครองวงเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อโครงการ (เกษตรประสงค์) กรณีได้ออนไลน์สินเชื่ออุปโภคบริโภคจากสถาบันการเงินอื่น,

ชำระหนี้ในกรณีบัตรเครดิต และอุปโภคบริโภค พร้อมทั้งแนบใบชำระรับเงินปิดบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ (ข้อมูลเครดิตลำดับที่ 5) และชำระปิดบัญชีสินเชื่อในข้อมูลเครดิต (ข้อมูลเครดิตลำดับที่ 1, 3, 7, 18) พร้อมหนังสืออนุมัติการยกเลิกการใช้บัตรเครดิต ประกอบแฟ้มสินเชื่อในครั้งนี้อ

- ให้ค่าความคุ้มครองวงเงินกู้ทำประกันชีวิต (ผู้กู้) เงินประกัน 1,50 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี เป็นวงเงินประกัน 1,40 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ผ่านการพิจารณาให้ค่าความคุ้มครองวงเงินกู้ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตที่คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ลว.4 เมษายน 2562,

- เมื่อสาขาเห็นว่าการจัดทำนิติกรรมสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ Scan เอกสารการทำนิติกรรมสัญญาทุกฉบับนำส่งศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 5 เพื่อดำเนินการปิดงาน

ใจอื่นๆ

- ให้เป็นไปตามเสนอ

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นท.นาวฤทธิพร สุริยาพงศ์	ผอ.ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

รายละเอียดผู้กู้รวม

ผู้กู้ นางสาวกาญจนา จารี อายุ 36 ปี สถานภาพ สมรสไม่จดทะเบียน มีบุตร 1 คน จบการศึกษาระดับ ปวส. วิทยาลัยเทคนิคพะเยา สาขาการตลาด ปัจจุบันประกอบอาชีพพนักงานบริษัท เอก-ชัย คีลทรีวิชั่น ซิสเทม จำกัด สาขาตลาดศรีอรุณเชียงใหม่ ต.สันกำแพง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ ตำแหน่ง Express Store Manager เข้าทำงานตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2552 (อายุงาน 10 ปี) อัตราเงินเดือน 30,185 บาท โบนัสเฉลี่ย 2 ปี 1,886.56 บาท เฉลี่ยรวมรับ 32,071.56 บาท หักค่าประกันสังคม 750 บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1,962 บาท ภาษี 586.33 บาท คงเหลือสุทธิเฉลี่ย 28,773.23 บาท รายได้ผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาประตูเชียงใหม่ เลขที่บัญชี 532-251125-8 อ้างอิงรายได้จากหนังสือรับรองเงินเดือน สลิปเงินเดือน Statement และจากการตรวจสอบเอกสารโดยคณะกรรมการสินเชื่อสาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ต

ครั้งนี้ วัตถุประสงค์ต้องการชำระหนี้อุปโภคบริโภคจากสถาบันการเงินอื่น ชำระหนี้สินเชื่อบุคคลในเครดิตบูโร ยอดรวม 900,000 บาท และขอใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค 500,000 บาท รวมวงเงินขอู้ครั้งนี้ 1,400,000 บาท

ส่วนเงินฝาก

ประเภท	ธนาคาร	ชื่อบัญชี	คงเหลือ	ณ วันที่
ออมทรัพย์	ไทยพาณิชย์	นางสาวกาญจนา จารี	9,116.46	28/3/2562
เผื่อเรียก	ออมสิน	นางสาวกาญจนา จารี	128.57	23/5/2562
รวม			9,245.03	

ส่วนสินเชื่อ จากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 1 เมษายน 2562

ผู้กู้ - นางสาวกาญจนา จารี ระดับคะแนนเครดิต DD Credit Score = C

ที่	ผู้ให้สินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วันที่เปิดบัญชี	วงเงินกู้	คงเหลือ	เงินงวด	หมายเหตุ
1	BANK#1	บุคคล	23-06-2558	80,000	81,184	8,120	ปกติ/ปิดครั้งนี
2	GSB	บุคคล	07-03-2561	200,000	175,380	4,381	ปกติ
3	BANK#2	บุคคล	12-06-2557	57,000	56,913	2,850	ปกติ/ปิดครั้งนี
4	BANK#2	บุคคล	12-06-2557	-	-	-	ปิด 02-04-2561
5	BANK#3	บุคคล	22-07-2558	753,050	643,775	8,900	Refinance
6	BANK#4	บัตรเครดิต	29-11-2556	45,000	11,639	1,170	ปกติ
7	BANK#4	บุคคล	29-11-2556	45,000	45,355	4,895	ปกติ/ปิดครั้งนี
8	BANK#4	บุคคล	29-11-2556	-	-	-	ปิด 30-03-2561
9	BANK#4	บัตรเครดิต	29-11-2556	45,000	34,164	-	ยกเลิกบัตร
10	BANK#4	บัตรเครดิต	29-11-2556	-	-	-	ปิด 28-02-2560
11	BANK#4	บัตรเครดิต	29-11-2556	-	-	-	ปิด 30-03-2561
12	BANK#4	บัตรเครดิต	29-11-2556	-	-	-	ปิด 30-03-2561
13	Consumer Finance#1	บัตรเครดิต	24-05-2561	30,000	-	-	ปกติ
14	Consumer Finance#1	บัตรเครดิต	24-05-2561	30,000	29,977	-	ยกเลิกบัตร
15	Consumer Finance#1	บัตรเครดิต	24-05-2561	30,000	-	-	ปกติ

16	Consumer Finance#1	บัตรเครดิต	24-05-2561	30,000	-	-	ปกติ
17	Consumer Finance#2	วงเงินเบิกเกิน	08-12-2553	4,100	-	-	ปกติ
18	Consumer Finance#3	บุคคล	13-03-2554	60,000	62,706	3,135	ปกติ/ปิดบัญชี ✓
19	Consumer Finance#4	บัตรเครดิต	27-11-2556	-	-	-	ปิดบัญชี
รวม				1,409,150	1,141,093	33,451	
				ปิดบัญชี	889,933	27,900	
				คงเหลือภาระหนี้	2,915,555	5,551	

หมายเหตุ

ลำดับที่ 9 และ 14 ผู้กู้ได้ยกเลิกการใช้บัตรเรียบร้อยแล้วตามเอกสารแนบ ลว. 24/5/2562

ครั้งนี้ผู้กู้จะขอปิดบัญชีลำดับที่ 1, 3, 5, 7, 18 ภาระหนี้รวม 889,933 บาท ภาระหนี้ลดลง 27,900 บาท

หลักประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 12784 ต.ทรายมูล อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 158 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างบ้านเดี่ยวไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง เลขที่ 39/1 ม.4 ต.ทรายมูล อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ ณ วันจำนองเป็นของ นายกันต์ธนวุฒิ มโนวร(คู่สมรส) ตั้งอยู่ในเขตผังเมือง พื้นที่สีชมพู ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง สาธารณูปโภคครบ การคมนาคมสะดวก ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นถนนลาดยาง (ถนนบ้านสันโค้งเก่า) เขตทางกว้าง 6 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร

รับราคาประเมินตามคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่	1	เมื่อวันที่ 17/5/2562
วิธีคำนวณ ราคาที่ดิน เนื้อที่ 158.00 ตารางวา ๆ ละ 7,500.00 บาท		1,185,000.00 บาท
ราคาสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวไม้ชั้นเดียว เลขที่ 39/1		554,547.00 บาท
รวม		1,739,547.00 บาท

รับราคาโดยวิธีต้นทุน(Cost Approach) เท่ากับ 1,740,000.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

$$LTV \text{ (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน)} = 80.46 \%$$

สรุปความเห็น

พิจารณาผู้กู้-ผู้กู้ร่วมมีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร จากการตรวจสอบประวัติเครดิตบูโร ผู้กู้ไม่มีประวัติเสียทางการเงิน และไม่พบรายชื่อว่าเป็นบุคคลล้มละลาย และพิทักษ์ทรัพย์ มีความสามารถในการชำระหนี้ได้ DSCR = 1.30 เท่า, DTI = 49.74%, ระดับคะแนนเครดิต DD และ Credit Score = C รับราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ 1 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 โดยวิธีต้นทุน เท่ากับ 1,740,000 บาท สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน (LTV) คราวนี้ 80.46% จึงเห็นควรนำเสนอเพื่อพิจารณารายละเอียดดังนี้

1. สิ้นเชื้อโทรของธนาคารประสงค์ เพื่อไม่ถอนสิ้นเชื้ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ในเครดิตบูโร และอุปโภคบริโภค วงเงินกู้ 1,400,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี เงินงวด 10,400 บาท อัตราดอกเบี้ย MR9% ตลอดอายุสัญญา
2. จดจำนองหลักประกันโฉนดที่ดินเลขที่ 23389 ต.สันกำแพง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 29 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจำนองเป็นของ นายกันต์ธนวุฒิ มโนวร(คู่สมรส)
3. จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
4. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างบ้านไม้ชั้นเดียว ทุนประกัน 554,547 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 25 ปี หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน

ต่อ

สรุปความเห็น(ต่อ)

5. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต ทุนประกัน 1,400,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
6. ให้สาขาควบคุมการใช้วงเงินของผู้กู้ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา พร้อมทั้งแนบใบเสร็จรับเงินปิดบัญชีภาระหนี้ลำดับที่ 1, 3, 5, 7, 18 ไว้ในแฟ้มสินเชื่อ
7. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
8. คัดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
9. ก่อนจ่ายเงินกู้ ให้สาขาตรวจสอบบุคคลล้มละลาย AMLO list ของผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน อีกครั้งในวันทำนิติกรรมสัญญา และแนบผลการตรวจไว้ในแฟ้มเอกสารสินเชื่อด้วย
10. ให้สาขาดำเนินการให้ผู้กู้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารสำเนาทุกฉบับ และให้พนักงานตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับจริงพร้อมลงนามรับรอง และก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบบัตรประชาชนตัวจริง ทะเบียนบ้านตัวจริง และตรวจสอบลายมือชื่อที่ลงนามในสัญญาทุกเอกสาร.20 ให้ถูกต้องตรงกับเอกสารขอสินเชื่อ

(นางสาวสุกัญญา อังคนานนท์)

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

24 พฤษภาคม 2562

ได้ทำการตรวจสอบแล้ว จึงขอแนะนำ ผจก.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อพิจารณาต่อไป

(นางบุษจรีา เทรษฐสินธุ์)

ผจก.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

24 พฤษภาคม 2562

☐ เห็นควรอนุมัติตามที่เสนอ

☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงค์)

ผจก.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

สรุปรายละเอียดความเคลื่อนไหวเงินเฟ้อ ณ สิ้นปีงบประมาณ ๖๖

สรุปเงินเฟ้อ ตุลาคม ๖๖ ถึง มีนาคม ๖๗

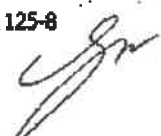
	ค.ค.	พ.ค.	ค.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	รวม	เฉลี่ยต่อเดือน
เงินเฟ้อ	30,185.00	30,185.00	30,185.00	30,185.00	30,185.00	30,185.00	181,110.00	30,185.00
โบนัส	0.00	0.00	60,370.00	0.00	0.00	0.00	60,370.00	1,886.56
รวมรายได้	30,185.00	30,185.00	90,555.00	30,185.00	30,185.00	30,185.00	241,480.00	32,071.56
รายจ่าย								
ประกันสังคม	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	4,500.00	750.00
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,962.00	1,962.00	1,962.00	1,962.00	1,962.00	1,962.00	11,772.00	1,962.00
ภาษี ณ ที่จ่าย	82.00	81.00	3,104.00	82.00	82.00	87.00	3,518.00	586.33
รวมรายจ่าย	2,794.00	2,793.00	5,816.00	2,794.00	2,794.00	2,799.00	19,790.00	3,298.33
คงเหลือสุทธิ	27,391.00	27,392.00	84,739.00	27,391.00	27,391.00	27,386.00	221,690.00	28,773.23

หมายเหตุ

ที่มาของข้อมูล : จากสรุปเงินเฟ้อ เดือน ค.ค.๖๖ - มี.ค.๖๗

โบนัส : คิดจากค่าเฉลี่ยโบนัส บริษัทจำกัดคิดที่ 75% ครึ่งปีใช้ค่าเฉลี่ย 2 ปี เท่ากับ $(60,370 \times 75\%) / 24 = 1,886.56$ บาท

รับเงินเฟ้อผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาประตูเชียงใหม่ เลขที่บัญชี 532-251125-8



แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

เอกสารแนบ 1

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้ร่วม)

แบบ 3-1

ประเภทสินเชื่อ : ...โทรทรวง(อเนกประสงค์).....

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : ...นางสาวกาญจนา จารี...

.....1560100133936...

8,000	0
	0
10,400	
4,381	
29,070	
0	
27,900	

หมายเหตุตามคำสั่ง

1-30	...
------	-----

ลงนาม

(...นางสาวสุกัญญา อังคณาภรณ์...)

(...นางบุษจรีา เกษมสุรินทร์...)

ตำแหน่ง

...พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7...

...ชจค.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8...

วันที่

24 พฤษภาคม 2562

24 พฤษภาคม 2562

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

WENTSMAN 1

မူလ ၂-၁

(ແບບ ក - ករណីរំលឹក)

ประเภทสินค้า : ...โทรทศ.(เคเบิ้ลประสม)... ..

และที่วัดป่าชะลอม :

ผู้: ...นางสาวกนกชนา จา?...

.....1560100133936...

30,185
586
750
1,962
0
0
0

0
0
0
0
0
0
0
0

0
0
1,887
0
0
0

NOTES

(...มหาวิทยาลัยกับหา อังคนามนท์...)

ကျွန်ုပ်တို့၏အဖွဲ့အစည်း

...พนักงานในครัวหั่นเนื้อ 7...

九

24 10781041.2562

सुप्रीम कोर्ट

(...นายประจักษ์ เกรียงไกร...)

...๒๕๓.๐๐๐ บาท...๒๕๓.๐๐๐ บาท...

24 พฤษภาคม 2562

শ্রীমদ্ভগবদ্গীতা

ทิพยประกันชีวิต

ตารางคำนวณเบี้ยคำนวณเบี้ยประกันชีวิตกลุ่ม คำนวณวงเงินสินเชื่อ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป

ชื่อ-สกุล	นางสาวกาญจนา จารี		
วันเกิดตามปฏิทิน พ.ศ. เกิด	22	พฤษภาคม	2531
วันเกิดตามปฏิทิน พ.ศ. ครบสัญญาเงินกู้	30	กันยายน	2562
เพศ	หญิง	อายุ	31 ปี
ระยะเวลาสัญญา	25	ปี	
ระยะเวลาเอาประกันภัย	10	ปี	
แบบประกัน	แบบประกัน		
ทุนประกัน	1,400,000 บาท		
จำนวนเบี้ยประกันโดยสุทธิ	8,568 บาท		
ชื่อผู้รับประกัน			
ฝ่ายงาน / สาขา			
โทร			

219A

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สัญญาการเงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค)

(အုပ်စု) အုပ်စု

УДК 62-50
А. А. БИЧЕРОВ

John H. Johnson, Publisher

[illegible]

การดำเนินงาน

Fig. 1. *Stenobothrus fuscicornis* (Gyll.).

ผู้เขียนขอขอบคุณผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้คำปรึกษาทุกท่านที่ช่วยในการเก็บข้อมูลและเรียบเรียงข้อมูลให้สมบูรณ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณสมชาย หอมทิพย์ นักวิชาการชำนาญการพิเศษ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่ และคุณสุวิมล หอมทิพย์ นักวิชาการชำนาญการพิเศษ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่

Red Wings - some of our best birds

[illegible]

Page 2

2.1. $\mathcal{H}^1$ and $\mathcal{H}^2$ norms of the solution

North-57°N
East-100°E
South-57°S
West-100°W

2.1.1 *Investigating the relationship between the variables*

2009
 2008
 2007
 2006
 2005
 2004
 2003
 2002
 2001
 2000
 1999
 1998
 1997
 1996
 1995
 1994
 1993
 1992
 1991
 1990
 1989
 1988
 1987
 1986
 1985
 1984
 1983
 1982
 1981
 1980
 1979
 1978
 1977
 1976
 1975
 1974
 1973
 1972
 1971
 1970
 1969
 1968
 1967
 1966
 1965
 1964
 1963
 1962
 1961
 1960
 1959
 1958
 1957
 1956
 1955
 1954
 1953
 1952
 1951
 1950
 1949
 1948
 1947
 1946
 1945
 1944
 1943
 1942
 1941
 1940
 1939
 1938
 1937
 1936
 1935
 1934
 1933
 1932
 1931
 1930
 1929
 1928
 1927
 1926
 1925
 1924
 1923
 1922
 1921
 1920
 1919
 1918
 1917
 1916
 1915
 1914
 1913
 1912
 1911
 1910
 1909
 1908
 1907
 1906
 1905
 1904
 1903
 1902
 1901
 1900
 1899
 1898
 1897
 1896
 1895
 1894
 1893
 1892
 1891
 1890
 1889
 1888
 1887
 1886
 1885
 1884
 1883
 1882
 1881
 1880
 1879
 1878
 1877
 1876
 1875
 1874
 1873
 1872
 1871
 1870
 1869
 1868
 1867
 1866
 1865
 1864
 1863
 1862
 1861
 1860
 1859
 1858
 1857
 1856
 1855
 1854
 1853
 1852
 1851
 1850
 1849
 1848
 1847
 1846
 1845
 1844
 1843
 1842
 1841
 1840
 1839
 1838
 1837
 1836
 1835
 1834
 1833
 1832
 1831
 1830
 1829
 1828
 1827
 1826
 1825
 1824
 1823
 1822
 1821
 1820
 1819
 1818
 1817
 1816
 1815
 1814
 1813
 1812
 1811
 1810
 1809
 1808
 1807
 1806
 1805
 1804
 1803
 1802
 1801
 1800
 1799
 1798
 1797
 1796
 1795
 1794
 1793
 1792
 1791
 1790
 1789
 1788
 1787
 1786
 1785
 1784
 1783
 1782
 1781
 1780
 1779
 1778
 1777
 1776
 1775
 1774
 1773
 1772
 1771
 1770
 1769
 1768
 1767
 1766
 1765
 1764
 1763
 1762
 1761
 1760
 1759
 1758
 1757
 1756
 1755
 1754
 1753
 1752
 1751
 1750
 1749
 1748
 1747
 1746
 1745
 1744
 1743
 1742
 1741
 1740
 1739
 1738
 1737
 1736
 1735
 1734
 1733
 1732
 1731
 1730
 1729
 1728
 1727
 1726
 1725
 1724
 1723
 1722
 1721
 1720
 1719
 1718
 1717
 1716
 1715
 1714
 1713
 1712
 1711
 1710
 1709
 1708
 1707
 1706
 1705
 1704
 1703
 1702
 1701
 1700
 1699
 1698
 1697
 1696
 1695
 1694
 1693
 1692
 1691
 1690
 1689
 1688
 1687
 1686
 1685
 1684
 1683
 1682
 1681
 1680
 1679
 1678
 1677
 1676
 1675
 1674
 1673
 1672
 1671
 1670
 1669
 1668
 1667
 1666
 1665
 1664
 1663
 1662
 1661
 1660
 1659
 1658
 1657
 1656
 1655
 1654
 1653
 1652
 1651
 1650
 1649
 1648
 1647
 1646
 1645
 1644
 1643
 1642
 1641
 1640
 1639
 1638
 1637
 1636
 1635
 1634
 1633
 1632
 1631
 1630
 1629
 1628
 1627
 1626
 1625
 1624
 1623
 1622
 1621
 1620
 1619
 1618
 1617
 1616
 1615
 1614
 1613
 1612
 1611
 1610
 1609
 1608
 1607
 1606
 1605
 1604
 1603
 1602
 1601
 1600
 1599
 1598
 1597
 1596
 1595
 1594
 1593
 1592
 1591
 1590
 1589
 1588
 1587
 1586
 1585
 1584
 1583
 1582
 1581
 1580
 1579
 1578
 1577
 1576
 1575
 1574
 1573
 1572
 1571
 1570
 1569
 1568
 1567
 1566
 1565
 1564
 1563
 1562
 1561
 1560
 1559
 1558
 1557
 1556
 1555

2.1.7. **આવકવર્ગ 23 માટેના 259 બિંદુના 11 સરનામીનાં પાંચાંતક**

[illegible]

ฉบับที่ ๑๒๒๓ การขอจดทะเบียนการค้าในราชอาณาจักร (ฉบับแก้ไข)
 ๑. การขอจดทะเบียนการค้าในราชอาณาจักร
 ๒. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๓. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๔. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๕. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๖. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๗. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๘. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๙. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ
 ๑๐. การขอจดทะเบียนการค้าในต่างประเทศ

[illegible][illegible]

ပြည်ထောင်စု ၆ နှင့် ဘုံမြို့နယ်များ

2.4 ในการตั้งชื่อให้ชุมชนนั้นหมายถึงการยอมรับใน ๑. การตั้งชื่อให้กับชุมชน ๒. ให้ชุมชน
มีลักษณะเป็นหนึ่ง (หมายถึงการยอมรับในลักษณะที่เหมือนกัน) และ ๓. การตั้งชื่อให้กับชุมชนให้มีความหมาย

2.4.1. *Worms' and insects' movement*

2.2 ในกรณีเช่นนี้ ผู้ให้บริการการแพทย์ หรือบุคลากรทางการแพทย์
สามารถฟ้องศาลได้โดยมีกระบวนการฟ้องดังนี้ ๖ ขั้นตอนคือ 1. ผู้ให้บริการการ

การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

[illegible]

2

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

6) Intermittent means that the patient is not always in the same state of mind. It may be that the patient is sometimes in a state of mind that is not in the same state of mind. It may be that the patient is sometimes in a state of mind that is not in the same state of mind.

และเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับพฤติกรรมของผู้บริโภค นักการตลาดจำเป็นต้องใช้เครื่องมือที่ทันสมัยและหลากหลายในการเก็บรวบรวมข้อมูล ไม่ว่าจะเป็นการสำรวจแบบออนไลน์ การสัมภาษณ์เชิงลึก การสังเกตการณ์ หรือการทดลองตลาด การเลือกใช้เครื่องมือที่เหมาะสมจะช่วยให้การวิจัยมีประสิทธิภาพและคุ้มค่ามากขึ้น

๔. ผู้ประกอบการในธุรกิจบริการที่มีรายได้รวมเกินกว่า ๑๐ ล้านบาทต่อปี จะต้องนำใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่มออกให้ลูกค้าทุกราย และต้องนำใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่มไปแสดงต่อสรรพากรด้วย

๔.๒๕ ผู้เขียนเห็นว่า การนำหลักการของนิตย และวิธี การที่จะจัดทำ ๗

[illegible]

6.12 หากข้อพิพาทเกิดขึ้นก่อนที่ศาลปกครองได้พิจารณาคำพิพากษาของศาลปกครองแล้ว ศาลปกครองจะพิจารณาคำพิพากษาของศาลปกครองเป็นกรณีพิเศษ โดยไม่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการพิจารณาของศาลปกครอง

[illegible]

46-2 - Pardon



แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่ 30/3/62

Buro

1/4/62

สำหรับพนักงาน

เลขที่แบบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☐ เคหะ ☐ สวัสดิการ ☐ LT ☐ OD ☒ ไททอง ☐ LT ☐ OD ☐ อื่นๆ.....	1,500,000		1.5 ปี	☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้ ☐ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน

วัตถุประสงค์การกู้ ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง

☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☒ ปล่อยเช่า/ปล่อยเช่า

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย..... บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์..... บาท

☒ อนุมัติโดย..... ☐ เงินลงทุนในธุรกิจ..... ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ โปรดระบุสถานะของท่าน ☒ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)

ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ ญาติ ☐ เพื่อน ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดามารดา

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-5601-00133-73-0

ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☒ อนุสัญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)

☐ปริญญาตรี ☐ปริญญาโท ☐ปริญญาเอก ☐ อื่นๆ.....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☒ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย

☐ ไม่มีบุตร ☒ มีบุตร จำนวน 1 คน ทำงานแล้ว..... คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน A ปี 5 เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ดิกล่าง ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์

☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น ☒ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ มูลค่า..... บาท

☒ ผ่อนชำระ..... บาท/เดือน กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....

☐ สิทธิการเช่า..... บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก..... ปี

☐ เช่า เดือนละ..... บาท

☐ อาศัยอยู่กับ.....

☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☒ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....

☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว..... ☐ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน..... ปี 9 เดือน อายุงานรวม..... ปี 10 เดือน งานพิเศษ (ระบุ)..... อายุงาน..... ปี..... เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด..... 23/5/2535 อายุ 35 ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-5099-00067-46-9 อายุงาน 2 ปี..... เดือน

สถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์ 06-0-000000 รายได้..... บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ สลากออมสิน..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ อสังหาริมทรัพย์..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ พันธบัตร/หุ้น/หน่วยลงทุน..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ สมุดเงินฝาก..... มูลค่า..... บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้..... บาท

☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
 กรณีห้องชุดเนื้อที่.....ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
 ที่ตั้งหลักประกัน.....

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก
 1.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
 2.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
 3.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น.....ฉบับ
 1.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท
 2.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท
 3.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท
☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน.....บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

"หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อตามที่อยู่ที่ผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน
 ได้แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/COD) หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง"

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) นายสุเมธ นาง อายุ 34 ปี อาชีพ พนักงานบริษัท
 มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น พี่
 เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-6011-00051-86-9
 สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 31/1 ม.4 ต.บางม่วง อ.สีคิ้ว จ.สุพรรณบุรี 50130
 เบอร์โทรศัพท์ 061-3696965

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา ปี เป็นจำนวน จวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน พ.ศ.
2. จะชำระดอกเบี้ยโดยตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมีได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารฯ จ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอัคคีภัย หรือประกันอุบัติเหตุ คู่ครองสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาอันสมรสที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารออกสลิปตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ไว้แต่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญาใดๆ กับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและ
 ข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ..... S. P.
 (.....)

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
 วันที่...../...../.....

ลงลายมือชื่อ..... maron ศิริ ผู้ขอ / ผู้กู้ร่วม
 (..... ศิริ)



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่

วันที่ 01/04/2562

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นางสาว กาญจนา จารี Mr./Mrs./Miss/Others MISS KANJANA JAREE
วันเดือนปีเกิด (พ.ศ.) 22/05/2531 อายุ 30 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☒ โสด
สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ _____ สถานที่เกิดประเทศ ไทย
การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน _____
คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
หมายเลข 1560100133936 ออกโดย _____ วันที่ออก 20/08/2556 วันที่หมดอายุ 21/05/2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)
10/1 หมู่ 17

แขวง/ตำบล _____ แม่น้ำ _____ เขต/อำเภอ _____ เมืองพะเยา _____ จังหวัด _____ พะเยา
ประเทศ ไทย _____ รหัสไปรษณีย์ 56000 _____ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
โทรศัพท์ _____ มือถือ 66-0910696596 โทรสาร _____ E-mail _____

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
39/2 หมู่บ้านสันโค้งเกา หมู่ที่ 4

แขวง/ตำบล _____ ทราญมูล _____ เขต/อำเภอ _____ สันกำแพง _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่
ประเทศ ไทย _____ รหัสไปรษณีย์ 50130 _____ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
โทรศัพท์ _____ มือถือ 66-0910696596 โทรสาร _____ * E-mail _____

ชื่อสถานที่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
เทสโกโลตัส สาขา กาดศรีอรุณ บริษัทเอกชน ตีสนิทบ้าน ชิลไหมจำกัด ถนน ทางหลวง 1317

แขวง/ตำบล _____ สันกำแพง _____ เขต/อำเภอ _____ สันกำแพง _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่
ประเทศ ไทย _____ รหัสไปรษณีย์ 50130 _____ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
โทรศัพท์ 0632048647 มือถือ 66-0910696596 โทรสาร _____ E-mail _____

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ/ข้อมูลรายได้

อาชีพ

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☒ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจค้าสินหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☒ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☒ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ ไทย _____

● 中国 1997 年 12 月 1 日

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☒ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุ) สมัครบัตรเครดิต

ข้อมูลที่ได้รับมาจะนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ใดบ้าง

- ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
- ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ส่งชื่อ นางสาว นาง ผู้ให้ข้อมูล
(๔-๕ นางสาว นาง)

สารบัญหน้าตา

29566034

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา(1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ระดับความเสี่ยง เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ตกกำหนด

☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ○ พบ ☒ ไม่พบ

☒ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ○ พบ ☒ ไม่พบ

สำนักงานการวิจัยข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ S. R. S. ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

.....

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผ่อนผันต้องมีผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับสถาบันที่กักข้อมูล KYC/CDD ในระบบงาน CBS

ลงชื่อ.....  ฉบับที่ กค ๑๗๖๖


ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมส

วันที่บันทึกข้อมูล: _____



เรื่อง 8000 9633 1189

นางสาวกาญจนา จารีย์

สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต

สินเชื่อ โทรทลง (บ้านแลกเงิน)

วงเงินกู้ 1,400,000 บาท



วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ถอนจำนวนทรัพย์สินประกัน

เรียน นายเจริญชัย ภิจจาคุณ

อ้างถึง หนังสือเชิญให้ขาย ส่วนงานบริษัท จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2565

คดีหมายเลขคดี พ.อ.9652/2560

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลสันป่า อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสัญญาปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคดีพ.อ.9652/2560 เมื่อ วันที่ 3 มีนาคม 2565 ซึ่งคดีจำนวนของธนาคารออมสินโดยการตั้งจำนองไป ตั้งนั้น ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งตั้งจำนวนของ ธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องชำระหนี้แก่ธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1. เงินเช็คคดหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระซึ่งเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท
2. เงินเช็คโทรทรวง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้างชำระซึ่งเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ย ดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท
3. เงินเช็ค MRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้างชำระซึ่งเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ย จำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนี้ซึ่งอยู่ในธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนวนซึ่งมีหนี้สิทธิเหนือทรัพย์สินประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อโปรดให้รับทราบ ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินจำนวนซึ่งมีหนี้ซึ่งมีหนี้ค้างชำระไปตั้งจำนองทรัพย์สินจำนวนไปให้เสียเงิน และใน การนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดชำระหนี้ต่อเจ้าหนี้และผู้ค้ำประกันและชำระหนี้ต่อธนาคารออมสินที่เอกสารที่ท่านชำระหนี้ ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับทราบหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ชำระเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมี ข้อสงสัยหรือข้อสงสัยของข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระเงิน

กลุ่มกชกร นพาลี โทร. 0655246845 (นายอัครชัย ภิจจาคุณแทน)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นายเจริญชัย ภิจจาคุณ

55 ซอยสุขุมวิท 5 ซอย 5 แขวง พญา

อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220