

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาล จังหวัดผ่าง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 12 ม.ค. 2569 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวดาวเรือง ถาวระระ ที่ ๒, นายณัฐพล โพทา ที่ ๓

ภาวิตา บุญเลี้ยง

จำเลย

(นางสาวภาวิตา บุญเลี้ยง)

เรื่อง ยืม,จำนอง,บังคับจำนองผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนอง

เรื่อง 25 พ.ย. 2568

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๓๙๘,๗๖๔ บาท ๗๔ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายณัฐพล วรเศรษฐศิริหรือตะศิริ ที่ ๑ (๓-๕๐๐๙-๐๐๗๔๕-๖๖-๕),

นางสาวดาวเรือง ถาวระระ ที่ ๒ (๑-๕๐๐๙-๐๐๑๐๘-๙๔-๔), นายณัฐพล โพทา ที่ ๓ (๑-๔๑๐๔-๐๐๑๙๘-๙๖-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒),๓)ไทย สัญชาติ ๑),๒),๓)ไทย อาชีพ ๑),๒),๓) - อายุ ๑)๕๑,๒)๓๖,๓)๓๔ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑),๒)๔๙, ๓)๙๐/๒๔๕ หมู่ที่ ๑),๒)๑๓, ๓)- ถนน ๑),๒),๓)โชตินา

ตรอก/ซอย ๑),๒),๓)- ใกล้เคียง ๑),๒),๓)- ตำบล/แขวง ๑),๒)แม่คะ ๓)ทุ่งเป็ด

อำเภอ/เขต ๑),๒)ผ่าง, ๓)เมืองเชียงใหม่ จังหวัด ๑),๒),๓) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑),๒),๓)- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓)- ข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

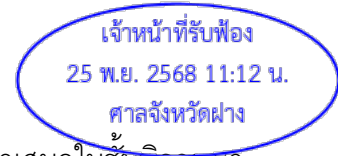
ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทรกระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทรกระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัครชัย จันทรชอนแก่น , นายธงไชย หงส์สุรกุล, นายภัทร โลหิตกาญจน์, นางสาวพิชญาวพร พิชญวิวัฒน์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล, นางสาวลลิตา ศิษฏกมล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์



รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) กับโจทก์ สาขาประตูช้างเผือก เป็นเงินจำนวน ๒,๓๕๗,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๑.๗๕ ต่อปี, ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน (ซึ่งขณะทำสัญญา โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) กรณีจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ หรือจำเลยที่ ๒ ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์ โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทราบ และกรณีจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดสัญญาในทุกกรณีภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๘,๙๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันทีสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๒๔๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมิถุนายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๗ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็น

ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดผาง

จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ได้ทันที ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ ปราบปรามตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเงินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันการกู้เงินเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ้อม อำเภอสนทวาย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลุกสร้าง ไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๓๕๗,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินแก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานางสืบสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ตกลงได้ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ และ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดผาง

จำเลยที่ ๒ จึงได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินกับโจทก์ โดยจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มีภาระหนี้ทั้งหมด ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.) เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๑๘๑,๒๗๔.๐๒ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๖๗,๓๖๕.๒๓ บาท โดยจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. โดยตกลงชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่างวดละ ๕,๖๖๙ บาท และเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. โดยจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยหรือเงินต้นที่ตั้งพักไว้ (ถ้ามี) พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และหากจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับโจทก์ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๕. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาดังกล่าวกับโจทก์แล้ว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรกเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

หลังจากนั้นได้มีการชำระหนี้หลายครั้ง แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และ

ไม่ได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยังคงผิดนัดชำระหนี้



ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ และให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตรวจสอบยอดเงินและชำระหนี้ภายใน ๓๐ วันโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบตอบรับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ก่อนฟ้องคดีนี้เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นและได้ถอนทรัพย์จำนองจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้วแต่เพิกเฉยไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้ครบถ้วน และไม่ได้ได้ถอนจำนองแต่ประการใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบอกกล่าวการบังคับจำนองพร้อม ไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังต่อไปนี้

- ต้นเงินค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๑๓๙,๑๗๒.๖๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๕๙,๕๙๒.๑๐ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้อง(วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) จำเลยที่ ๑ และจำเลยทั้ง ๒ มีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๓๙๘,๗๖๔.๗๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ ปรากฏตามรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

นอกจากนั้นจำเลยที่ ๑ และจำเลยทั้ง ๒ ยังต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๑๓๙,๑๗๒.๖๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๗. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง



เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์ คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ที่ผิพนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา คือดอกเบี้ย สูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะฟ้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ ร้อยละ ๖.๓๒๕ ต่อปี (MLR=๖.๓๒๕ ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิพนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้ง สามตามฟ้องจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี (MLR- ๐.๕๐+๓.๐๐ ต่อปี) หรือเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๘๒๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบัน การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้น ต่ำและประกาศอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อของเคหะธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๘. ด้วยปรากฏว่า บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ตามคำ พิพากษาในคดีของศาลจังหวัดฝาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๖๓๒/๒๕๖๖ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ยึด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อ บังคับชำระหนี้ โดยทรัพย์ดังกล่าวมีชื่อจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และติดจำนอง โจทก์ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดย จำเลยที่ ๓ เป็นผู้ซื้อได้โดยติดจำนองเป็นเงินจำนวน ๕๔๐,๐๐๐ บาท และหลังจากที่จำเลยที่ ๓ ได้ซื้อ ทรัพย์โดยติดจำนองจากการขายทอดตลาดไปแล้ว ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสัญญาซื้อขาย, หนังสือขอให้โอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ฯ, รายงานการขาย ทอดตลาด ของกรมบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ด้วยโจทก์ต้องการให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีแจ้ง เตือนให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัด

เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้ว แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓



เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ไถ่ถอนทรัพย์หลักประกัน พร้อมใบตอบรับ

ของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้ไถ่ถอน
จำนองดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ไปยังจำเลยที่ ๓ ให้ไถ่ถอนจำนองภายใน ๖๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้วแต่ไม่สามารถส่งไปยัง
ภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๖, ๑๗ และ
๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๓ โดยชอบแล้ว แต่
จำเลยที่ ๓ เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับและ
ประกาศหนังสือพิมพ์ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๖, ๑๗ และ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์จะนำเสนอ
ในชั้นพิจารณา

การกระทำของจำเลยที่ ๓ ที่ไม่ยอมไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนอง
ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ที่จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องบังคับชำระหนี้แก่โจทก์ตามภาระหนี้หลักประกันค้ำชำระ
ตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ค้ำชำระแก่โจทก์ถึง ณ วันฟ้อง (วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน
๒๕๖๘) จำเลยที่ ๓ มีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนองดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๑,๓๙๘,๗๖๔.๗๔ บาท ซึ่งโจทก์ถือเป็น
ทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน
จำนวน ๑,๑๓๙,๑๗๒.๖๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โจทก์ขอยืนยันว่าจำเลยที่ ๑ ได้เปลี่ยนนามสกุลจาก “ติ๊ะศิริ” เป็น “วรเศรษฐศิริ” จริง
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชนของจำเลยที่ ๑, หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนชื่อ
สกุล และสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร (ท.ร.๑๔/๑) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาล

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

เป็นที่ฟังต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นส่วนหนึ่งที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 25 พ.ย. 2568 เวลา 10:37:57 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามชำระเงินจำนวน ๑,๓๙๘,๗๖๔.๗๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๕ มิลลิอาร์ (MLR) บวกด้วยร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย ๕ มิลลิอาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๓๒๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๘๒๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๑๓๙,๑๗๒.๖๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์และไถ่ถอนทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสามไม่ดำเนินการตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๙๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย-สาม-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล