

สัญญาขี้มเงินเพื่อการบริโภค

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

นายณัฐพล ต๊ะศิริ

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวดาวเรือง ถาวระ

41

ไทย

49

อายุ 25 ปี

สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 38

13

หมู่ที่ 10

ซอย-

ถนน -

แม่คะ

ตำบล/แขวง แม่คะ

ฝาง

เชียงใหม่

50110

อำเภอ/เขต ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50110

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

2,357,000.00

บาท (

สองล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ

กำหนด -0.500 (ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ

6.875 (หกจุดแปดเจ็ดห้า)

ต่อปี ทั้งนี้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้

ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้

กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง

แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้อธิบปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้

จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา

หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน

คำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย

ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 18,900.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 240 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ

จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้

ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้

ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้อ 4. ถ้าผู้พิคณัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นยอมให้ถือว่าผู้พิคณัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้พิคณัดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้พิคณัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ยื่นยอมให้อัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่พิคณัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ขอมอบ/จัดการ ราชละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ให้กู้ให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ให้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ให้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ให้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยื่นยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้ให้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ให้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้ให้กู้แล้ว ผู้ให้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ให้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้พิคณัดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ให้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้ให้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเคื้อน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ข้อ 9. ผู้ถูกกล่าวหาว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำน่า อากทรัพย์ที่จำนอง จำน่า เป็นสิ่งรับฝากทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ค่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้นั้นอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้ผลิตนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ถูกกล่าวหาให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะขึ้นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ

(

นายณัฐพล ต๊ะศิริ

ผู้

)

ลายมือชื่อ

(

นางสาวดาวเรือง ถาวระระ

ผู้

)

ลายมือชื่อ

(

นายสุรพล อยู่เจริญกิจ

พยาน

)

ลายมือชื่อ

(

นางเกลียวพันธ์ ดุริแฮม

พยาน

)

กรณีที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระหนี้บังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมด

ลายมือชื่อ

ผู้

ลายมือชื่อ

ผู้



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 86694 ต. หนองจ่อม อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 77.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณัฐพล ต๊ะศิริ, นางสาวดาวเรือง ถาวระระ

ลายมือชื่อผู้กู้
(นายณัฐพล ต๊ะศิริ)

ลายมือชื่อผู้กู้
(นางสาวดาวเรือง ถาวระระ)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นายสุรพล อยู่เจริญกิจ)

ลายมือชื่อพยาน
(นางเกลียวพันธ์ ดุริแฮม)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยให้ส่งหาทรัพย์สินเป็นหลักประกัน

นายณัฐพล ต๊ะศิริ

ต่อท้ายสัญญาของนางสาวดาวเรือง ถาวระระ

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประจวบคีรีขันธ์

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 8 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 18,900.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 240 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยื่นขอชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.2500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MTR - 1.7500 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MTR - 0.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาขึ้น โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 18,900.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นขอ ให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงิน ผู้กู้ต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวดาวเรือง ถาวระระ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้ กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายณัฐพล ต๊ะศิริ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวดาวเรือง ถาวระระ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายสุรพล อยู่เจริญกิจ)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางเกศิยาพันธ์ คุ้มแถม)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 86694

เลขที่ดิน 2945

หน้าสำรวจ 13842

ตำบลหนองจ้อม

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

16

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง

นายฉัฐพล ต๊ะศิริ 3500900745665

อายุ

41

ปี ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย ไทย

นางสาวดาวเรือง ถาวระ 1500900108944

25

นายบุญรอด-นางคำปิ่น-นายคำปิ่น-นางเรือนคำ

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 49,38

หมู่ที่ 13,10

แม่ตะ,แม่คะ

ฝั่ง,ผาง

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่ เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

อายุ

ปี ผู้รับจำนอง

สัญชาติ ไทย

(โดย นางสาวเกษลัดดา เศรษฐกุล แทน)

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่

ตำบลสวนแสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ
นายฉัฐพล ต๊ะศิริ และนางสาวดาวเรือง ถาวระ และหรือผู้จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในอสังหาริมทรัพย์และเงินฝากเป็นจำนวนเงิน 2,357,000.00 บาท (เงิน -สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ยย
ร้อยละ ... ต่อปี ... ค่ะ ... และดอกเบี้ย ... หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ให้สัญญาจำนองนี้หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 16/06/2557)

นางสาวนภัฏชญา หัน

(นางสาวจันทก ไบรา)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดผาง

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 86694 เลขที่ดิน 2945 หน้าสำรวจ 13842
ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ - เล่ม - หน้า -
เลขที่ดิน - ระบายรูปถ่ายทางอากาศชื่อ - หมายเลข -
แผนที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
เนื้อที่ประมาณ - ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด -

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2557 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย
ระหว่าง นายณัฐพล ต๊ะศิริ 3500900745665 นางสาวดาวเรือง ถาวระ 1500900108944

อายุ 41, 25 ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย ไทย บุตร นายนุรศ-นางคำปิ่น นายนคำปิ่น-นางเรือนคำ
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง แม่คะ แม่คะ
อำเภอ/เขต ผาง ผาง จังหวัด เชียงใหม่ เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวเกศลัดดา เดชะกุล

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
ไปภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจ้าง" ได้ตกลงจ้างผู้รับจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้ดังกล่าวข้างต้น
ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ
(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นายณัฐพล ต๊ะศิริ, นางสาวดาวเรือง ถาวระ และหรือผู้จ้าง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา

-2-

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 2,357,000.00บาท (.....สองล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน.....) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปการะคือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปการะดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปการะรวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญานี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด.

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป.

ในกรณีที่เงินต้นเงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามระเบียบการคำ ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

เจ้าหน้าที่รับฟัง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฟาง

-3-

ข้อ 4. ผู้จ้างงานต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงานไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างงานต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างงานหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างงานต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญาหนี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ ๑๖. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างงได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้างง และผู้รับจ้างงมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างงได้

ข้อ 7 ในระหว่างการจ้างงานถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระที่ดิน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

หนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนอง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ปล่อยเวลาว่างงานที่จ้าง

ข้อ 9. ผู้จ้างยอมนยอมให้ผู้รับจ้างมอง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวชื่อนามแล้วได้ตามที่
จำต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างมองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าว
ชื่อนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวชื่อนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดย
สิ้นเชิง และผู้รับจ้างมองมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างมองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจำหน่ายอาหารพิษจำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอา
ไปฟ้องคดีขึ้นสู่ศาล และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจาก
เงินของจำนองให้แก่ผู้รับจำนอง

(ลงนาม) _____ วันที่ _____ พ.ศ. ____

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดผาง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างงานเอาทรัพย์สินจ้างงานหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างงานต้องชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างงานค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างงานต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างงานได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างงานและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงานชดเชยพร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างงาน ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างงานและไถ่ถอน ผู้จ้างงานจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างงานขอรับรองว่า ผู้จ้างงานเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาจะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางตามหนังสือ คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างงานก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างงานได้ส่งถึงที่ อยู่ที่เราระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างงานไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างงานได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในกรณีที่ผู้จ้างงานได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างงานต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างงานทราบเป็นหนังสือ ทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างงานจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างงานมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างงานทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างงาน ส่งไปยังผู้จ้างงานตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างงานโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน และผู้รับจ้างงาน รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้างงาน.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้างงาน ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้างงาน
(นายณัฐพล ต๊ะศิริ) (นางสาวเกษลัดดา เคชะกุล)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 16/06/2557
ลายมือชื่อ.....พยาน ลายมือชื่อ.....พยาน
() ()



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557



ลงชื่อ 2  ผู้จ้าง
(นางสาวดาวเรือง ถาวระระ)





ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កំពង់ចាម

1967/68

and 10

ตำบล.....หนองจ่อม

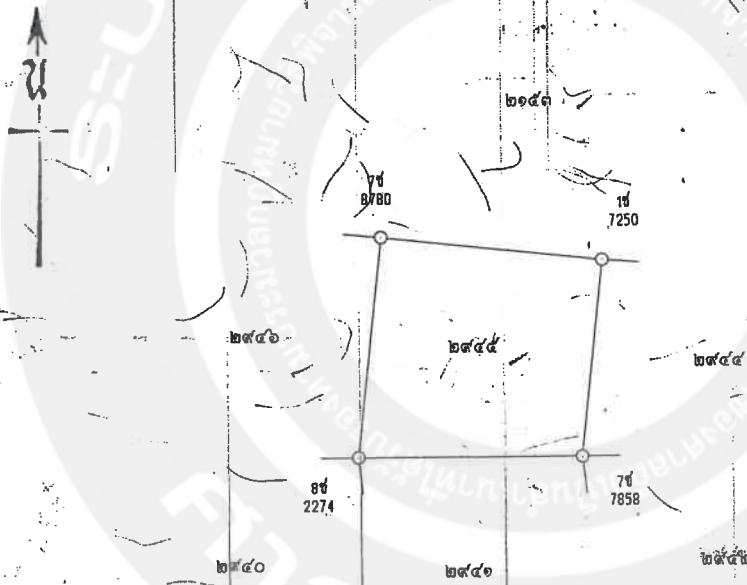
จังหวัด.....เชียงใหม่

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ชื่อย

(เจ็ดสิบเจ็ดตารางวา)

๑. ๕๐๐๐ - ๑. ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



นางสาวดวงเดือน ใจบุญ

(นายแพทย์ หมอ) นายแพทย์แพทย์

นายอาทิตย์ อดิพงษ์พันธ์ ผู้ตรวจแผนก

(ฝ่ายสมัครพรรคการเมือง)

สารบัญจดทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา		เนื้อที่บนแปลง		ราคา	เงินดาวน์	เจ้าพนักงานที่ดิน
				ไร่	งาน	ไร่	งาน			
ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน										
			(นางสาวศิริรัตน์) 21 ต.อ. 552							
			เจ้าพนักงานที่ดิน							
วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2553	ขาย	ทางทนายจำกับวงชัย	1.นายอรรถพล ตะทึบ 2.นางสาวกมล เรืองถาวร	-	-	77	-	-	-	(นายอรรถพล ตะทึบ)
วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2553	จำนอง	1.นายอรรถพล ตะทึบ 2.นางสาวกมล เรืองถาวร	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	77	-	-	-	(นายอรรถพล ตะทึบ)
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	๑.นายอรรถพล ตะทึบ ๒.นางสาวกมล เรืองถาวร (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๗๗	-	-	-	(นางสาวศิริรัตน์)
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนอง	๑.นายอรรถพล ตะทึบ ๒.นางสาวกมล เรืองถาวร	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๗๗	-	-	-	(นางสาวศิริรัตน์)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 5009 00745 86 5
นาย นฤพล ตีระศิริ
Name Mr. Nutthapol
Last name Tasiri
เกิดวันที่ 8 พ.ย. 2516
Date of Birth 8 Nov. 1973
170 170
160 160
150 150
140 140
48 พฤศจิกายน 13 ตุลาคม 2568
0.13293 โท
20 ธ.ค. 2561
วันหมดอายุ
30 Dec. 2002 (13 Nov. 2002) 7 พ.ย. 2568
Date of issue 13 Nov. 2002 Date of expiry 7 Nov. 2015
5009-01-12301038

สำเนาถูกต้อง





ประเทศไทย
THAILAND

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวเกษัตตา เตะสูง

วันที่ 06 พ.ค. 2557

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง
เดิมที

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน

5009-007374-6

สำนักทะเบียน

อำเภอฝาง

รายการที่อยู่ 49 หมู่ที่ 13

ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

พิมพ์ใช้แทนฉบับเดิมที่สูญหาย

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางยุพิน จันทิมา)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กรกฎาคม 2548

สำเนาถูกต้อง

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5009-007374-6

ลำดับที่ 2

ชื่อ

นายฉัตรพล ต๊ะศิริ

สัญชาติ

ไทย

เพศ

ชาย

เลขประจำตัวประชาชน

3-5009-00745-66-5

สถานภาพ

คู่อาศัย

เกิดเมื่อ

8 พ.ย. 2516

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

คำปัน

3-5009-00745-63-1

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

บุญรอด

3-5009-00745-62-2

สัญชาติ

ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

(นางยุพิน จันทิมา)

** ไปที่

นายทะเบียน

ตรวจสอบถูกต้องและลงนามในคดี

นางสาวเกษัตติดา เกษมกุล

วันที่ 06 พ.ค. 2557

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดผาง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5009 00108 94 4

นางสาว น.ส. ดาวเรือง ดาวระ
Name Miss Deoruang
Last name Thawara
เกิดที่ 14 มิ.ย. 2532
Date of Birth 14 Jun. 1989

อายุ 36 ปี 5 เดือน 8 วัน
อายุ 36 ปี 5 เดือน 8 วัน
Date of Issue 30 Dec. 2020
Date of Expiry 29 Dec. 2030

180 160 150 140 130 120

ประเทศไทย
THAILAND

สำเนาถูกต้อง

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวเกณัดดา เด่งยี่ตุต
วันที่ ๒๖ พ.ค. 2557

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5009-038172-6

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

รายการที่อยู่ 38 หมู่ที่ 10

ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายเอกฤษณ์ ประสพโชคชัย

ได้ลงชื่อที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 ส.ค. 2541

สำเนาถูกต้อง

เล่มที่ 1/1 รายการลูกค้ำในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5009-038172-6

ลำดับที่ 4

ชื่อ นายเอกฤษณ์ ประสพโชคชัย

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5009-00108-94-4

สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 14 มิ.ย. 2532

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เรือนคำ

3-5004-00309-21-1

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

คำปัน

3-5010-00307-36-1

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้ เมื่อ 16 มิ.ย. 2532

นายเอกฤษณ์ ประสพโชคชัย

นายทะเบียน

** ไปที่

นายทะเบียน

ตรวจสอบถูกต้องราคาค้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวเกตุเกศ ฤกษ์กุล

วันที่ ๑๕.๑๑.๒๕๖๘



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 ศาลจังหวัดปทุมธานี

ศาลจังหวัดปทุมธานี

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน/สินเชื่อฉบับวันที่ 16 มิถุนายน 2557 ทุนยความใจทก
 ของผู้กู้/ลูกหนี้ราย.....
 (.....)

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา.....

วันที่ 26 สิงหาคม 2564

ตามที่..... ซึ่งต่อไป
 เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึง
 ข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการ ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้กับผู้ให้กู้/
 ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน..... บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญา
 ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน
 พ.ศ.

☒ ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยบางส่วน หรือชำระเฉพาะดอกเบี้ยบางส่วน (แล้วแต่กรณี) ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้วผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไข
 ที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ (ถ้ามี)
 พร้อมกับการชำระหนี้ปกติ

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อน
 หรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/

¹ ระบุชื่อสัญญาตามข้อเท็จจริง เช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² ระบุชื่อมาตรการตามข้อเท็จจริง เช่น มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs) หรือ มาตรการให้ความช่วยเหลือ
 ลูกหนี้สินเชื่อการค้าที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน

³ ดอกเบี้ย คือ ดอกเบี้ยที่ลูกหนี้มีต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

ลูกหนี้ยินยอมและผูกพันการดำเนินการ และลูกหนี้ยินยอมที่ประกอบอาชีพราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

55 พฤษภาคม 2565
ศาลจังหวัดผัง

ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไปโดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.⁵

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วัดเดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตามผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ซึ่งมิได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นาย วิชาญ พล วรเศรษฐ์ สีธิ)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาว ธาณิศา ธ. ภาวธินันท์)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้คำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววราวุฒิ อธิษฐานวงศ์.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นาย อธิษฐาน อธิษฐานวงศ์.....)
(นางสาว วราวุฒิ อธิษฐานวงศ์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววราวุฒิ อธิษฐานวงศ์.....)



เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง

25 พย 2568 11:37 น

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒

แบบ ข.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนชื่อสกุล

นายณัฐพล ต๊ะศิริ

เลขประจำตัวประชาชน

๓-๕๐๐๙-๐๐๙๕๕-๖๖-๕

อยู่บ้านเลขที่ ๔๙ หมู่ ๑๓

ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ บุญรอด

มารดาชื่อ คำปัน

ได้ขอจดทะเบียนชื่อสกุลเป็น

วรเศรษฐศิริ

นายทะเบียนได้จดทะเบียนตามคำขอที่ ๓๔๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ขออวยพรให้ชื่อสกุลนี้จงสถิตสถาพรและมีความสุขความเจริญตลอดกาลนาน

ที่ว่าการอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) อำนวยการแทน

นายอำเภอฝาง

นายทะเบียนชื่อสกุล

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5009 00108 94 4
Identification Number

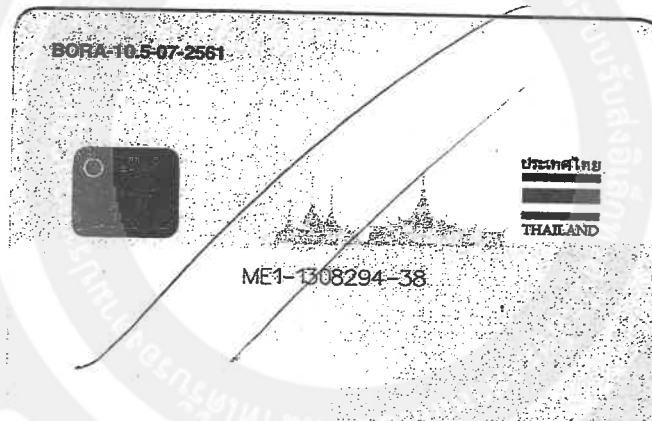
ชื่อตัว น.ส. ดาวเรือง ถาวระ
Name Miss Daoruang
Last name Thawara
เกิดวันที่ 14 มิ.ย. 2532
Date of Birth 14 Jun. 1989

ชาย 49 ปี 13 เดือน 0 วัน
จ.เชียงใหม่
4 มิ.ย. 2562
วันออกบัตร
4 Apr. 2019

13 มิ.ย. 2570
วันหมดอายุ
12 มิ.ย. 2027
Date of Expiry

5009-0350010894

(นางสาวดาวเรือง ถาวระ)



รายการเกี่ยวกับบ้าน		เจ้าหน้าที่รับฟ้อง	1
เลขรหัสประจำบ้าน	5009-007374-6	25 พ.ย. 2568 11:12 น.	
สำนักงานทะเบียน อำเภอฝาง		ศาลจังหวัดฝาง	
รายการที่อยู่ 49 หมู่ที่ 13 ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่		พิมพ์ใช้แทนฉบับเดิมที่สูญหาย	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน		
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่			
ลงชื่อ (นางยุพิน จันทิมา)		นายทะเบียน	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กรกฎาคม 2548			

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-007374-6	ลำดับที่ 11
ชื่อ น.ส.ดาวเรือง ดาวะระ	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5009-00108-94-4 สถานภาพ หย่าร้าง	เกิดเมื่อ 14 มี.ย. 2532	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เรือนคำ	3-5004-00309-21-1 สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คำนัน	3-5010-00307-36-1 สัญชาติ ไทย	
นางจาก 38 หมู่ 10 ต.แม่คะ		นายทะเบียน
อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 4 มี.ย. 2562	(นายสุรชาติ นามมนตรี)	
** ไม่ท		นายทะเบียน



คดีหมายเลขคำที่ ผบE1301/2568

Legal ID : 883167010334

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พย 2568 11:42 น.
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4
ศาลจังหวัดฝาง
สำเนาถูกต้องรายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย ญัฐพล วรเศรษฐศิรินางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800040463971
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	16/06/2557
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	2,357,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 86694 เล่มที่ 867 หน้าที่ 94 ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 77.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 105/103 รหัสประจำบ้าน 50800031971 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	1,217,827.36	1,139,172.64	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	584,479.71	4,726.78	5.82500%
ดอกเบี้ยผิदन	13,351.63	15.93	3.00000%
รวม	1,815,658.70	1,143,915.35	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 30/08/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 25/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन

8.825 % ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)



คดีหมายเลขคำที่ ผบE1301/2568

Legal ID : 883167010334

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย ญัฐพล วรเศรษฐศิริ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800040463971-800148418059
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/04/2565
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	-
-----------------------------	---

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	106,753.73	0.000000%
ดอกเบี้ยผิติด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	106,753.73	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 25/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ ผบE1301/2568

Legal ID : 883167010334

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย ญัฐพล วรเศรษฐศิริ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800040463971-863069194687
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	21/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	-
-----------------------------	---

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	148,095.66	0.000000%
ดอกเบี้ยผิติด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	148,095.66	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 25/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ ผบธ1301/2568

Legal ID : 883167010334

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย ณ์ฐพล วรเศรษฐศิริ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,139,172.64	
ดอกเบี้ย	259,592.10	1,398,764.74
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,398,764.74

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสุวิมล ชำนาญหา)

จก.สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า /บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



ที่ ขม๐๐๒๖/(๑)๒๕๖๘

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝาง

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้โอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อโดยการจำนองติดไป

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ที่ ขม๐๐๒๖/(๑)๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๖๔๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๒. สำเนาสัญญาจำนองพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

๓. ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ในคดีแพ่ง ของศาลศาลจังหวัดฝาง หมายเลขแดงที่ ผบE.๑๖๓๒/๒๕๖๖ ระหว่าง บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โจทก์นางสาวดาวเรือง ถาวะระ จำเลย ได้แจ้งการยึด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๖๔๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน มาเพื่อทราบถึงความรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปแล้ว โดยการจำนองติดไป ปรากฏว่า นายณัฐพล โพทา เป็นผู้ซื้อได้ในราคา ๕๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น โดยการจำนองติดไป ตามมาตรา ๓๓๕ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ให้แก่ นายณัฐพล โพทา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากรจากผู้ซื้อทรัพย์ ส่วนค่าอากรแสตมป์การรับเงิน เจ้าพนักงานบังคับคดีได้เรียกเก็บจากผู้ซื้อแล้ว จะได้นำส่งหน่วยราชการที่รับผิดชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนมพร พูจันทร์ใหม่)

นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

โทร. (๐๕๓)๒๘๔๘๔๐-๕

โทรสาร(๐๕๓)๒๘๔๘๔๖

โปรดติดต่อ นางอัมพวัน รักชาติ

ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว

()

.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ผู้เข้าชื่อ นาย/:

๓. ข้าพเจ้าเข้าใจโดยชัดเจนว่ากรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุดรายนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจขายได้ มากน้อยเท่าใดก็รับซื้อไว้เท่านั้น การกำหนดเขตที่ดินหรือเนื้อที่ห้องชุดโดยกว้างยาวและการบอกประเภทที่ดินหรือ ห้องชุดตามประกาศขายทอดตลาดนั้นเป็นแต่กล่าวได้โดยประมาณ ถึงแม้ว่าเนื้อที่ดินหรือห้องชุดจะขาดหรือเกินไป หรือการบอกประเภทที่ดินหรือห้องชุดจะผิดไปประการใดก็ดี ไม่ถือว่าเป็นเหตุให้เลิกสัญญาซื้อขายนี้

๔. ในกรณีที่สัญญาถูกยกเลิกหรือศาลมีคำสั่งเพิกถอนด้วยเหตุใดก็ดี อันเป็นเหตุให้ข้าพเจ้าไม่ได้ กรรมสิทธิ์หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือห้องชุดที่ซื้อ ข้าพเจ้าไม่ตั้งใจเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายหรือ เงินอื่นใด ที่ข้าพเจ้าได้ชำระไปเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้แต่อย่างใด

๕. ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่า อากรตามประมวลรัษฎากร (ต้องรับผิดชอบค่าอากรร้อยละ ๐.๕ ของราคาซื้อขาย เป็นเงิน ๒,๗๐๐ บาท)

๖. เมื่อข้าพเจ้าชำระราคาครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าต้องขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน ๒๐ วันนับแต่วันชำระราคาครบถ้วน

กรณีที่ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน ข้าพเจ้าจะดำเนินการข้างต้นให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ดังกล่าวนับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินเพิ่ม หรือหากไม่ต้องชำระเพิ่มให้นับแต่วันที่ครบกำหนดตาม หมายแจ้งให้ข้าพเจ้ามารับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

๗. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเพิกเฉยไม่ติดต่อขอรับหนังสือและเอกสารเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์จาก เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์แล้วไม่ติดต่อดำเนินการ หรือไปติดต่อดำเนินการแล้วไม่ได้ผล โดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบภายใน ๒๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าพนักงาน บังคับคดีเป็นอันพ้นจากความรับผิดชอบในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินที่ขายตามสัญญานี้

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในสัญญาทั้งหมดเป็นที่เข้าใจแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ซื้อ

ลงชื่อ เจ้าพนักงานบังคับคดี

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวปวงชนวนันท์ ก้าวจน)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 12 น.

บ้าน 5099-765730-8

สำนักทะเบียน

ห้องดินเอกสารที่ดิน

รายการที่อยู่ 90/245 ถนนโชคนา

ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน คางา คอนโด ช้างเผือก

ชื่อบ้าน อาคารที่ 2 ชั้นที่ 7

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 8 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 31 ตุลาคม 2555

แขวง 1 นครพิงค์

ลงชื่อ

นายทะเบียน

ปลูกบ้านในโฉนดที่ดินที่ 191/55 ลงวันที่ 31 ต.ค. 2555 (นายอนันต์ มลิวารส)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 23 พฤศจิกายน 2555

รายละเอียดบ้าน 2 ชั้น 8 ชั้น 1 ห้อง

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5099-765730-8

ลำดับที่ 2

ชื่อ นายฉัตรพล โททา

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-4104-00198-98-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 21 ต.ค. 2534

การอาศัยอยู่ถาวร ชื่อ สมพร

3-4104-01339-91-3

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บอศ

3-4104-00269-05-9

สัญชาติ ไทย

• มาจาก 146/18 หมู่ที่ 1 ต.ดอนแก้ว

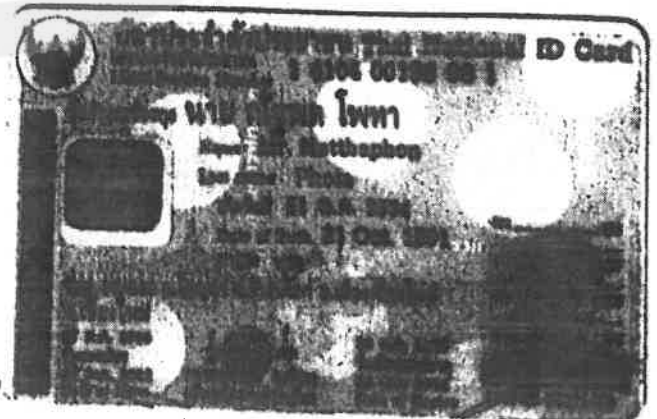
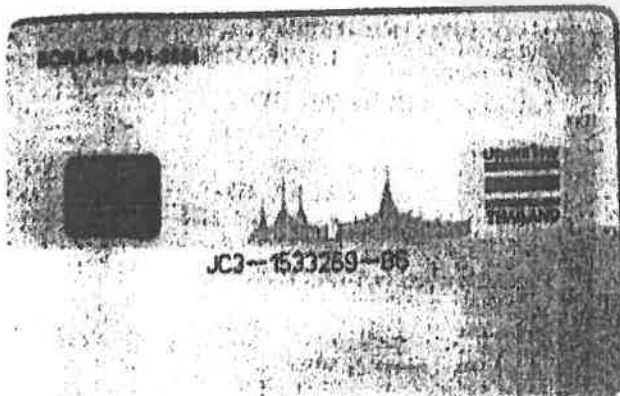
อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

เมื่อ 12 ม.ค. 2565 ข้ายปลายทางชัตโนมิต

(นางพิศ จันทน์หอม)

.. ไม่

นายทะเบียน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 น. 102 น.

ศาลจังหวัดน่าน

หมายเลข

ลำดับที่ 185

ทะเบียนผู้เข้าสู่
วันที่ 24 / 04 / 68

ชื่อผู้เข้าชื่อ (นาย/นาง/น.ส.) นริศ

โทร. 094-291-4615

☐ วางหลักประกันด้วย ☐ เงินสด ☐ แกดเจอร์เช็ค จำนวน 150,000 - บาท☐ ส่วนนาคปรประจำตัวประชาชนของผู้ชื่อ และหรือของตัวแทนผู้ชื่อหรือทนายในนามตนเอง☐ ใบมอบอำนาจ

ลงชื่อ นริศ

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับเจ้าหน้าที่รับรองความถูกต้อง
ใน ๗

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้เข้าผู้รดาไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคล
ตาย หากปรากฏว่ามีสถานะดังกล่าว ผู้เข้าผู้รดาจะไม่เข้าทำสัญญาซื้อขายหรือผูกพันราคา และ
ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีนำเงินหลักประกันที่วางไว้นำส่งให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ต่อไป
ผู้เข้าผู้รดาที่มีข้อสงสัยเรื่องสถานะบุคคล สามารถขอตรวจสอบสถานะบุคคลที่ เจ้าพนักงาน
คดีก่อนลงทะเบียนได้)

นริศ

ผู้ชื่อ / ผู้แทนผู้ชื่อ

(เขียนด้วยบรรจง)

ใบหลักประกัน

24 / 04 / 68

จำนวน 185

2109

หมายเลขป้าย

เค ☐ แกดเจอร์เช็ค จำนวน 150,000 - บาท

ชื่อทรัพย์สินได้ นำหลักประกันไปเป็นเงินมัดจำในวันนี้แล้ว

ชื่อ เจ้าหน้าที่การเงิน

ชื่อทรัพย์สินไม่ได้ ผู้เข้าประมูลได้รับหลักประกันคืนแล้ว

ลงชื่อ

นริศ

ผู้เข้าประมูล

(เขียนด้วยบรรจง)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

แบบ ๓

(๒๒) รายงานเจ้าหน้าที่



สำนวนขายลำดับที่
ศาล จังหวัดฝาง

185

คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ๑๖๓๒/๒๕๖๖

- ค่าเนิ่นการคณวซอเสนอโนซอ
- จายค่าปวยการรวม ๒๐๐ บาท
- อนุญาตให้อูความที่มากอการขาย
คักถายรายงานได

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

(นางนัฏฐฤทัย สิริโอรสธนกุล)

วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘

นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

บริษัท อียอบ สบสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวดาวเรือง กวาระ

จำเลย

ข้าพเจ้านางสาวฉันทวัน รักชาติตำแหน่งเจ้าหน้าที่พนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานการขายทอดตลาด
ทรัพย์สินต่อผู้อำนวยการมีข้อความที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้เวลา ๙.๓๐ น.เจ้าพนักงานบังคับคดีได้นำขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย รายละเอียดปรากฏตามประกาศ
ขายทอดตลาดท้ายรายงานนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ส่งประกาศขายทอดตลาดให้คู่ความและผู้มีส่วนได้เสียทราบโดยชอบแล้ว
เมื่อถึงเวลาขายข้าพเจ้าพร้อมด้วยนางสาวไปรว ลิมถาวรเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการขายโดยได้อ่านประกาศขายทอดตลาด
ข้อสัญญา ค่าเดือนผู้ซื้อตลอดจนสิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อได้และเงื่อนไขต่างๆ ให้ผู้สนใจเข้าฟังการขายทอดตลาดทราบแล้ว
มีความและผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขาย ผู้เข้าฟังการขาย ผู้เข้าสู้ราคาและเสนอราคา รายละเอียดปรากฏในรายงานนี้
ผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขาย

โจทก์หรือ ผู้แทนโจทก์		จำเลยหรือ ผู้แทนจำเลย		ผู้รับจ้างหรือ ผู้แทนผู้รับ จ้าง		ผู้ขอเฉลี่ยหรือ ผู้แทนผู้ร้องเฉลี่ย		ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้แทน ๓					
มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา
	✓		✓	✓									

ผลการขาย

แปลงที่ ท้องที่	เข้าฟัง (คน)	เข้าสู้ (คน)	ราคาสูงสุด(บาท)	อนุมัติขาย นับสาม คะแนน	ผู้เสนอราคา สูงสุด	งดขาย ไม่มีผู้ เข้าสู้	หมายเหตุ
เดียว	๕๐	1	540,๐๐๐	✓	21๐๙		

คำสั่ง ☒ พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาที่เสนอสูงสุดเป็นราคาที่สมควรขายได้แล้ว อนุมิตติชาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 พ.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดฝ่าย

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

(นางสาวปัทมา ลิ้มถาวร)

นิติกรชำนาญการ ผู้บังคับการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

○ (๒)

○ (๓)

งดขาย ○ ไม่มีผู้เข้าสุรา
○ โจทก์แถลงงด
○ เหตุอื่น.....

เห็นควร ○ ดำเนินการขายครั้งต่อไป
ในวันที่ 5 พ.ค. 2568

○ ลงนัดไว้
○ โปรดส่งจ่ายค่าป่วยการ
เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน,
เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน

งดขาย ○ ไม่มีผู้เข้าสุรา
○ โจทก์ ○ ผู้แทนโจทก์
○ ขอวางเงินค่าใช้จ่าย จำนวน.....บาท
○ ขอผลัดวางเงินค่าใช้จ่ายไป ๑๕ วัน

เห็นควร

○ ใบรับเงินรวม
○ ประกาศขายใหม่
○ ลงนัด ๑๕ วัน รอโจทก์วางเงิน
○ หมายนัดโจทก์มาวางเงิน
○ โปรดส่งจ่ายค่าป่วยการ
เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน,
เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน

ขายได้
○ ผู้ซื้อวางเงินครบถ้วน
○ ผู้ซื้อวางเงินบางส่วน
จำนวน.....บาท

ส่วนที่เหลือ

○ ขอหักส่วนได้ใช้แทน
○ ขอชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันนี้

เห็นควร

○ รับเงินฝากคลัง, ใบรับเงินรวมไว้
○ มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
โอนกรรมสิทธิ์
○ ลงนัด ๑๕ วัน
○ ส่งนักบัญชีทำบัญชีหักส่วนได้ใช้แทน
○ รอผู้ซื้อวางเงินส่วนที่เหลือ
○ โปรดส่งจ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงาน
บังคับคดี ๒ คน, เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวปัทมา ลิ้มถาวร)

/ อ่านแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รักชาติ) จด / อ่าน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน

(นายพิชัยฤทธิ์ คำแปง)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน

(นางสาวปัทมา ลิ้มถาวร)

ลงชื่อ.....โจทก์ / ผู้แทนโจทก์

(.....)

ลงชื่อ.....จำเลยที่...../ผู้แทนจำเลย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง/ผู้แทนจ้าง

(นางสาวปัทมา ลิ้มถาวร)

ลงชื่อ.....จำเลยที่...../ผู้แทนจำเลย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อทรัพย์สิน

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)

รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีที่มาดูแลการขาย

ประจำวัน ที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘

คดี ศาลจังหวัดฝาง หมายเลขแดงที่ ผบE๑๖๓๒/๒๕๖๖

บริษัท อีออน.ธมสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โจทก์ ส่วนขายลำดับที่ ๑๘๕

ระหว่าง

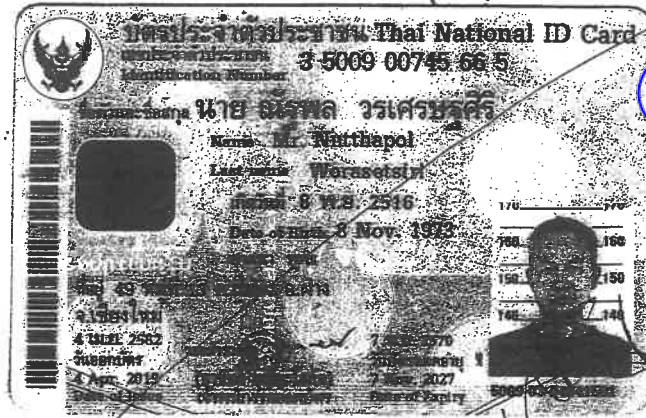
แปลงที่ / ห้องที่

นางสาวดาวเรือง ฉาวะระ จำเลย

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

บุคคลผู้มีส่วนได้เสียที่มาดูแลการขาย(ให้ลงชื่อก่อนที่จะทำการขายมิฉะนั้นจะถือว่าไม่มาดูแลการขาย)

ผู้มีส่วนได้เสีย	ชื่อ - นามสกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ	เลขที่บัตร
โจทก์/ผู้แทนโจทก์			
จำเลยที่...../ ผู้แทนจำเลยที่.....			
จำเลยที่...../ ผู้แทนจำเลยที่.....			
ผู้รับจ้าง/	จกคท/๐๐๖๖๖ กท		
ผู้แทนผู้รับจ้าง	นางสาวปิรวิภา อินทพร	ปิรวิภา	๓๖๑
ผู้ร้องเฉลี่ย/			
ผู้แทนผู้ร้องเฉลี่ย			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม/			
ผู้แทนผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม			



สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 13:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5009-007374-6 ลำไต่ทะเบียน อำเภอฝาง

รายการที่อยู่ 49 หมู่ที่ 13 ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ (นางยุติน จันทนา) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กรกฎาคม 2548

เล่มที่ 2 ลำดับที่ 2

ชื่อ นายนิธพล วรเศรษฐ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00745-66-5 สถานภาพ โสด

มารดา/บิดา/ภรรยา ชื่อ คำนัน 3-5009-00745-63-1 สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดา/บุตร ชื่อ นพพรอด 3-5009-00745-62-2 สัญชาติ ไทย

มาจาก รานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

ไปที่

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง

25 พย 2568 11:37 น

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒

แบบ ข.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนชื่อสกุล

นายณัฐพล ต๊ะศิริ

เลขประจำตัวประชาชน

๓-๕๐๐๙-๐๐๙๕๕-๖๖-๕

อยู่บ้านเลขที่ ๔๙ หมู่ ๑๓

ตำบลแม่คะ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ บุญรอด

มารดาชื่อ คำปัน

ได้ขอจดทะเบียนชื่อสกุลเป็น

วรเศรษฐศิริ

นายทะเบียนได้จดทะเบียนตามคำขอที่ ๓๔๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ขออวยพรให้ชื่อสกุลนี้จงสถิตสถาพรและมีความสุขความเจริญตลอดกาลนาน

ที่ว่าการอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) อำนวยการแทน

นายอำเภอฝาง

นายทะเบียนชื่อสกุล

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 พ.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดฝาง

(ท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00745-66-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-007374-6

ชื่อ นายณัฐพล วรเศรษฐศิริ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 8 พฤศจิกายน 2516 อายุ 51 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ คำปิ่น 3-5009-00745-63-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ บุญรอด - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 49 หมู่ 13 ต.แม่คะ อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ 600

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอรทัย อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง