

(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๖๘๘/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๗๖๘/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

โจทก์

{ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันหรือกันธนนันท์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง โอนสิทธิเรียกร้อง

โจทก์ฟ้องและแก้ไขคำฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงินจำนวน ๔,๒๕๐,๕๖๑.๕๒ บาท แก่โจทก์พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๐.๑๘ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๕๗๘,๕๔๖.๑๓ บาท และอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนขอให้ยึดทรัพย์สินจำนองที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นในภายหลังและยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลยขาดนัด...



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นหนี้เงินจำนวนแน่นอน ให้โจทก์ส่ง
พยานเอกสารแทนการสืบพยาน

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบกับพยานเอกสารที่โจทก์นำเสนอในระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้ว
รับฟังได้ว่า จำเลยกู้ยืมเงินจากธนาคารกรุงไทยในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๒ วงเงิน
ครั้งแรกเป็นวงเงินกู้สินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัยจำนวน ๓,๒๘๕,๐๐๐ บาท และวงเงิน
ครั้งที่สอง เป็นวงเงินกู้สินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตจำนวน ๓๓๙,๓๐๘ บาท ตกลงดอกเบี้ยใน
อัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๙๗ ต่อปี ตกลงชำระเงินต้น
พร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในจำนวน ๓๖๐ งวด หากผิดนัดไม่ชำระตรงตามกำหนดเวลาให้คิด
ดอกเบี้ยผิดนัดในอัตรดอกเบี้ยปกติสูงสุดและเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงินค่างวด
ที่ค้างชำระ เพื่อเป็นการประกันหนี้ดังกล่าว จำเลยจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ไว้ต่อธนาคาร ต่อมาจำเลย
ผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้ถูกต้องตามกำหนดระยะเวลา โดยหนี้สินเชื่อเพื่อชำระค่าที่อยู่อาศัย จำเลย
ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ และหนี้สินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต จำเลย
ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ หลังจากนั้นเมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖
ธนาคารได้ออนสิทธิพด้อยคุณภาพรวมทั้งสิทธิเรียกร้องที่มีต่อจำเลยในคดีนี้ให้แก่โจทก์และ
ได้บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลยแล้ว ตามหนังสือบอกกล่าวฉบับลงวันที่
๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ และธนาคารทำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่โจทก์ด้วยแล้ว

/ตามบันทึก...

ศาลยุติธรรม Court of Justice



- ๓ -

ตามบันทึกลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ และโจทก์ไม่ประสงค์จะให้จำเลยเป็นหนี้อีกต่อไป และต้องการให้จำเลยไถ่ถอนจำนอง โจทก์จึงมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องและให้จำเลยชำระหนี้พร้อมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยเป็นหนังสือฉบับลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ และจำเลยได้รับหนังสือดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๘ เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้และโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วันแล้ว จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้ตามสัญญาทั้งสองวงเงินดังกล่าวต่อโจทก์และโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองได้ แต่สำหรับ ดอกเบี้ยผิดนัดหลังจากวันฟ้องที่โจทก์เรียกมาในอัตราร้อยละ ๑๐.๑๘ ต่อปีนั้น เห็นว่า เป็นเบี้ยปรับที่สูงเกินส่วน เห็นควรปรับลดลงเหลืออัตราร้อยละ ๘ ต่อปี กับทั้งเมื่อโจทก์ได้จ่ายค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยทดรองแทนจำเลยไปก่อนจำเลย จึงต้องคืนเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์พร้อม ดอกเบี้ยตามกฎหมายต่อโจทก์

พิพากษา ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๔,๒๕๐,๕๖๑.๕๒ บาทแก่โจทก์ พร้อม ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๘ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๕๗๙,๕๔๖.๑๓ บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์ จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม สิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากไม่สามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วน ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/กับให้จำเลย...



- ๕ -

กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ
๘,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ /

นางษมาภรณ์ ปิ่นทรงกูร

นายพิพัฒเกียรติ เชียงปวน

