

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 07 พ.ค. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบบริหารจัดการสินทรัพย์สุโขมวิท จำกัดโดยนายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ โจทก์

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกฎหมาย
ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

อริศรี ลีศรีตรพาล

(นางสาวอริศรี ลีศรีตรพาล)

เรื่อง 20 มี.ค. 2568 กู้ยืม, จำนอง, โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนทุนทรัพย์ ๔,๒๕๐,๕๖๑ บาท ๕๒ สตางค์

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์สุโขมวิท จำกัด โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์ อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๑๐๕๕ ๔๓๐๓๓ ๘๐ ๙ อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐

หมู่ที่ - ถนน วิภาวดีรังสิต ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐๒-๖๘๖๑๘๐๐ โทรสาร ๐๒-๖๑๗๘๒๓๐ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐๒-๖๘๖๑๘๐๐ โทรสาร ๐๒-๖๑๗๘๒๓๐ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายธนพงษ์ธนวัฒน์ กันธนนันท์หรือกันธนนันท์ (๓-๕๗๐๘-๐๐๒๘๘-๓๖-๐)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๒ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๑ หมู่ที่ - ถนน ป่าแดด

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ป่าแดด

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ขอความตามที่จะกล่าวต่อไป

อนุญาตให้คัดลอกคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ตามกฎหมาย ณ สำนักงานหุ้นส่วน

บริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อและรับโอนสินทรัพย์ด้วย
คุณภาพของสถาบันการเงินรวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อมาบริหารจัดการหรือจำหน่าย
จ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการลงลายมือชื่อผูกพันโจทก์ได้ คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
(ยกเว้นนายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรทด นางอโณทัย บุญยะสิทธิ์พรณ)และประทับตราสำคัญของบริษัทโจทก์มี
อำนาจทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็น
นิติบุคคลของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑

โจทก์จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์และเป็นสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท
บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของโจทก์
และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสาร
ท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๒,๓

ในการดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางพวงทิพย์ ปรมาพจน์ และ นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง กรรมการผู้มี
อำนาจของโจทก์ ได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทโจทก์ มอบอำนาจให้
นางสาวนารณารี รัฐปัตย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจดำเนินคดีต่างๆแทนโจทก์ และให้มีอำนาจมอบ
อำนาจช่วงได้ด้วย โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่าย
หนังสือมอบอำนาจ (ม.)๐๐๑/๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ต่อมา นางสาวนารณารี รัฐปัตย์ ได้ลงนามมอบอำนาจช่วงให้ นายนฤมิตร โยบรยงค์ เป็นมี
อำนาจในการดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้อีกด้วย รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง (มข.)SAM๐๐๔/๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ต่อมา นายนฤมิตร โยบรยงค์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสหเทพ ทีเจริญ,นายวัชรศักดิ์ โชติวิไล
วรรณ, นางสาวภมรรัตน์ คงสังข์,นายวิชา เลิศกิจคุณานนท์, นางสาวชาลินี คุณูปธานินทร์,นายสุนทรกิจ
จวนพานิช ,นายฐนัทธ เยี่ยมมหนู ,นายวุฒิพงษ์ ปิยะบวรนนท์, ว่าที่ร้อยตรีหญิงสำราญ สีเสนา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

และนายสิริชัย วิชชุปัญญาพาณิชย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสองคนลงชื่อ
ร่วมกันเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินคดีแทนโจทก์ได้และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้อีกด้วย
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง SAM(งค.)๐๐๕/๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่
๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ต่อมา นางสาวชาลินี คุณูปานินทร์และว่าที่ร้อยตรีหญิงสำราญ สีเสนา ได้ลงนามร่วมกันมอบ
อำนาจช่วงให้ นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจ
ช่วงโจทก์ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ บอกกล่าวทวงถามให้ลูกหนี้ชำระหนี้
และบอกว่าบังคับจำนอง รวมตลอดทั้งให้มีอำนาจฟ้องร้องและบังคับคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เอกสารท้าย
คำฟ้องหมายเลข ๗

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งต่อไปในคำฟ้อง
นี้จะใช้คำว่า“ธนาคาร”จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
มีวัตถุประสงค์ กรรมการ รวมทั้งอำนาจกรรมการตามหนังสือรับรองธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน)
รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
๘

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้ำของธนาคาร โดยทำสัญญากู้เงินจากธนาคารจำนวน ๒ วงเงิน

๒.๑) เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำเลยได้กู้เงินสินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)ไปจากธนาคาร เป็นเงินจำนวน ๓,๒๔๕,๐๐๐ บาท ซึ่งจำเลยได้ทำสัญญากู้เงินให้ธนาคาร
ยึดถือไว้เป็นหลักฐานและได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยตกลงยินยอม
เสียดอกเบี้ยให้ธนาคารจากต้นเงินที่ค้างชำระ และจำเลยตกลงเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี อัตรา Minimum Retail Rate (MRR) หมายถึง อัตราดอกเบี้ย ลูกค้ำราย
ย่อยขั้นต่ำ ซึ่งธนาคารประกาศกำหนดซึ่งในขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๕.๙๗ ต่อปี แต่ต่อไปอาจ

เปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และจำเลยตกลงผ่อนชำระต้นเงินพร้อม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
โดยชำระหนึ่งเดือนต่อ

ดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นงวดรายเดือนจำนวน ๓๖๐ งวดนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ โดยชำระหนึ่งเดือนต่อ
งวด ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน เริ่มผ่อนชำระครั้งแรกในวันครบกำหนดชำระที่เกิดขึ้นครั้งแรก (รับ
เงินกู้ครั้งแรกวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) หลังจากที่มีการเบิกเงินกู้ครั้งแรก โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระ
หนี้ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน งวดละ ๒๑,๘๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยตกลงจะชำระให้
เสร็จสิ้น

๒.๒) เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำเลยได้กู้เงินจำเลยได้กู้เงินสินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ย
ประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) ไปจากธนาคาร เป็นเงินจำนวน ๓๓๙,๓๐๘ บาท
ซึ่งจำเลยได้ทำสัญญากู้เงินให้ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานและได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว
ในการกู้ยืมเงินจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารจากต้นเงินที่ค้างชำระ และจำเลยตกลงเสีย
ดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี อัตรา Minimum Retail Rate (MRR)
หมายถึง อัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยั้งดี ซึ่งธนาคารประกาศกำหนดซึ่งในขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ
๕.๙๙ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และจำเลยตก
ลงผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นงวดรายเดือนจำนวน ๓๖๐ งวดนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้
โดยชำระหนึ่งเดือนต่องวด ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน เริ่มผ่อนชำระครั้งแรกในวันครบกำหนด
ชำระที่เกิดขึ้นครั้งแรก (รับเงินกู้ครั้งแรกวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) หลังจากที่มีการเบิกเงินกู้ครั้งแรก
โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน งวดละ ๒๑,๘๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้าย
จำเลยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้น

ในการผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๒.๑) และ ๒.๒) จำเลยสัญญาว่าหากผิดนัดไม่สามารถผ่อนชำระ
หนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยไม่ว่างวดหนึ่งตามสัญญาเกินกว่า ๒๕ วัน แต่ไม่เกินกว่า ๓ เดือน นับแต่วัน
ครบกำหนดการผ่อนชำระงวดนั้นๆ จำเลยตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ได้ในอัตรา
เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงอีกร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี จากเงินต้นของค้างงวดที่ค้าง
ชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่จำเลยผิดนัดหรือผิดสัญญาผิดนัดไม่ชำระ และหากจำเลยสามารถชำระหนี้
ส่วนที่ขาดผ่อนชำระให้ตรงตามเงื่อนไขได้ภายใน ๓ เดือนนับแต่วันที่จำเลยผิดนัดงวดแรก ธนาคารตก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงให้จำเลยผ่อนชำระหนี้ตามสัญญา โดยจะต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารของจำนวนเงินต้นที่คงค้าง นับแต่วันที่ผ่อนชำระตรงตามเงื่อนไข จนถึงวันชำระเสร็จสิ้นในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี แต่หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้พ้นกำหนดเกินกว่า ๓ งวด ให้ถือว่าจำเลยผิดนัด ชำระหนี้ชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมด จำเลยตกลงให้หนี้คงค้างชำระทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และ ยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนทันที โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระ หนี้ในอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดอีกร้อยละ ๓ ต่อปี และยอมให้ธนาคารฟ้องเรียกต้นเงิน ดอกเบี้ย ค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ ได้จนครบ โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละ งวดนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้หรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าศาลจะมีคำสั่งประทับรับฟ้องและ คำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้องจนกว่าจะชำระ หนี้เสร็จสิ้น นอกจากนี้จำเลยตกลงว่าในกรณีมีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าธนาคารบังคับ จำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยชำระหนี้ธนาคารจนครบถ้วน การทำสัญญากู้ยืมเงินของจำเลยได้ชำระค่า ออกรแสตมป์เป็นตัวแทนการปิดอากรแสตมป์ในสัญญากู้เงินครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พร้อมด้วยหลักฐานการชำระอากรเป็นตัวแทน และใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

และในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำเลยตกลงทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน (กรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษ) โดยธนาคารตกลงให้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) วงเงิน สิ้นเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สิ้นเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) ในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ต่อปี จากอัตราดอกเบี้ยเดิมที่จำเลยจะต้องชำระให้แก่ธนาคาร เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือนนับแต่วันที่จำเลย เบิกรับเงินกู้งวดแรกและเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราเดิม และจำเลยขอลดการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) สิ้นเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สิ้นเชื่อ บ้าน) เพื่อนำเงินจำนวนดังกล่าวไปผ่อนชำระคืนหนี้เงินกู้สินเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) โดยจำเลยตกลง

ผ่อนชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยที่เบิกรับตามสิ้นเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) สิ้นเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อาศัย (สินเชื่อบ้าน)ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือนจำนวน ๓๖๐ งวด โดยชำระหนึ่งเดือนต่องวด งวด

ละ ๑๙,๗๐๐ บาท และในงวดสุดท้ายจ่ายดอกเบี้ยคงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังคงค้าง
ชำระตามสัญญาให้ครบถ้วน โดยชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน เริ่มผ่อนชำระครั้งแรกในวันครบ
กำหนดชำระที่เกิดขึ้นครั้งแรกหลังจากที่มีการเบิกเงินกู้ครั้งแรก (รับเงินกู้ครั้งแรกวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๔) จำเลยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๖๐ เดือนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ รายละเอียดปรากฏ
ตามสำเนาบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน (กรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษ) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
๑๐

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ตามฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๔ จำเลยได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่ขณะทำสัญญาจำนองและสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นหลังทำสัญญาจำนอง
ไว้กับธนาคาร ในวงเงินจำนองจำนวน ๓,๖๒๔,๓๐๘.๐๐ บาท โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิด
ของจำเลยที่มีอยู่ต่อธนาคาร ในขณะที่ทำสัญญาจำนองและหนี้ที่จะมีขึ้นในภายหน้า รวมถึงหนี้อุปโภค
คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง
จำเลยยอมชดใช้ต่างหากแก่โจทก์ด้วย จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารในอัตราสูงสุดกรณีปกติเท่าที่มี
ประกาศของธนาคารกรณีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR)
บวกด้วยร้อยละ ๖.๐๐ ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนด
เป็นคราวๆไป จำเลยสัญญาว่าหากผิดนัดชำระหนี้จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากันอัตราดอกเบี้ย
กรณีสูงสุดที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บกับลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ หากมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สิน
จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้แก่ธนาคาร จำเลยยอมให้บังคับเอาจากทรัพย์สินอื่นของ
จำเลยชำระหนี้ได้จนครบถ้วน และจำเลยตกลงจะเอาประกันภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัยที่
ธนาคารเห็นชอบ โดยระบุให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ ทั้งนี้จำเลยตกลงรับผิดชอบเงินค่าเบี้ย
ประกันภัยและค่าใช้จ่ายต่างๆในการทำประกันภัย หรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยโดยจำเลยตกลง
ยินยอมให้ธนาคารจัดการแทนและ/หรือทอดลงจ่ายค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายต่างๆในการทำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกันภัยหรือต่ออายุกรมธรรม์ไปก่อน และให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดกรณีผิดนัดนับแต่วัน
ทอดรองจ่ายจนกว่าชำระหนี้คืนธนาคารเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง
ที่ดินเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

ในการนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม
สิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้จำเลยได้ตกลงมอบอำนาจให้ธนาคารเป็นผู้มี
อำนาจจัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์และ/หรือต่ออายุการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองได้ตามที่ธนาคาร
เห็นสมควร ในการประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ระบุให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกฎหมายทั้งหมด และจำเลย
ตกลงให้ธนาคารมีอำนาจต่ออายุกรมธรรม์ออกจนกว่าภาระหนี้หรือหนี้สินที่จำเลยมีอยู่กับธนาคารจะ
ได้มีการชำระเสร็จสิ้น โดยจำเลยตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
ที่จะต้องเสียในการทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือเกี่ยวเนื่องกับการที่ธนาคารเป็นผู้จัดการเอาประกันภัย โดย
จำเลยตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากของจำเลยที่มีอยู่กับธนาคาร
เพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่นๆได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ ในกรณีที่เงินใน
บัญชีเงินฝากของจำเลยที่มีอยู่กับธนาคารก็ไม่มีเงินให้หักหรือมีแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน และ
ไม่มีการชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันภัยไม่ว่างวดหนึ่งงวดใดจำเลยยินยอมให้
เป็นดุลพินิจของธนาคารทดลองจ่ายเงินแทนจำเลยไปก่อน โดยไม่ต้องแจ้งให้แก่จำเลยทราบล่วงหน้า
ทั้งนี้จำเลยตกลงขอใช้เงินจำนวนที่ธนาคารได้จ่ายไปก่อนนั้นจนครบจำนวนพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าสินเชื่อของธนาคาร และอาจ
เปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวคราวไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการประกันภัย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

ข้อ ๔. นับจากจำเลยได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารได้มีการนำเงินมาชำระหนี้แก่ธนาคารหลาย
ครั้งหลายหน แต่ไม่เป็นไปตามสัญญาเป็นเหตุให้จำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาธนาคารจึงมีสิทธิคิด
ดอกเบี้ยสูงสุดผิดเงื่อนไขตามที่ธนาคารประกาศกำหนดจากต้นเงินที่ค้างชำระกับจำเลยจนกว่าจะชำระ

เสร็จสิ้น ดังนี้

สิ่งที่พิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑) ตามสัญญาเงินเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๑.)สินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

จำเลยได้มีการชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๐.๐๒ บาท ซึ่งธนาคารได้นำเงินที่จำเลยชำระทั้งหมดหักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระแล้ว หลังจากนั้นมิได้มีการนำเงินมาชำระแก่ธนาคารอีกเลย โดย ณ วันดังกล่าว มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓,๒๔๖,๙๔๔.๗๖ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๘๗,๒๐๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัญชีเงินให้กู้ เลขที่บัญชีสินเชื่อ ๑๐๐๐๔๖๑๒๓๖๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

๔.๒) ตามสัญญาเงินเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๒.)สินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) จำเลยได้มีการชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๓๐๐ บาท ซึ่งธนาคารได้นำเงินที่จำเลยชำระทั้งหมดหักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระแล้ว หลังจากนั้นมิได้มีการนำเงินมาชำระแก่ธนาคารอีกเลย โดย ณ วันดังกล่าว มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๓๒,๖๐๑.๓๗ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๐,๙๕๓.๐๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัญชีเงินให้กู้ เลขที่บัญชีสินเชื่อ ๑๐๐๐๔๖๓๔๓๕๐๐ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

ข้อ ๕. ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ ธนาคารได้ออนไลน์ทรัพย์สินด้วยคุณภาพ ให้แก่โจทก์ ทำให้สินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบ รวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลยมีต่อธนาคารได้ออนมายังโจทก์ ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง นับแต่วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นต้นมา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง พร้อมรายชื่อลูกหนี้และสินทรัพย์ที่โอน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

หลังจากได้รับโอนสิทธิเรียกร้องโจทก์ได้บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลย เพื่อแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลยทราบโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนางานสืบบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ พร้อมใบตอบรับเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

ข้อ ๖. แต่ปรากฏว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ได้ชำระหนี้ตามที่ตกลงไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒.๑ และข้อ ๒.๒. โจทก์จึงได้บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลยและขอให้จำเลยแก้ไขการผิดสัญญาภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือไปตามภูมิลำเนาที่ให้ ไว้ในสัญญาและแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรโดยชอบแล้วแต่จำเลยเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอให้จำเลยแก้ไขการผิดสัญญา ฉบับลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ พร้อมด้วยใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๗

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ที่จะให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีกต่อไปและต้องการให้จำเลยไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้วแต่จำเลยเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง ฉบับลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ พร้อมด้วยใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๘

ข้อ ๗. การกระทำของจำเลยเป็นการผิดสัญญา ทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องของจำเลยตามสัญญาได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาทั้งสองสัญญา คือ อัตราร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์คิดเอากับจำเลยบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี โดยโจทก์ได้ปรับเปลี่ยนดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยเรื่อยมาครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) สำหรับลูกค้าที่รับโอนมาจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ไว้ในอัตราร้อยละ ๗.๑๘ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยกับจำเลยอัตราร้อยละ ๗.๑๘ ต่อปี เมื่อรวมเข้ากับดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ ๓ ต่อปี จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๐.๑๘ ต่อปี ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

๗.๑) หนี้ตามสัญญาสินเชื่อ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑)สินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) วงเงิน ๓,๒๘๕,๐๐๐ บาท คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์

- เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓,๒๔๖,๙๔๔.๗๖ บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๖๐๖,๖๕๒.๒๐ บาท

๗.๒) หนี้ตามสัญญาสินเชื่อ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) สินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) วงเงิน ๓๓๙,๓๐๘ บาท คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องมีหนี้ค้างชำระ แก่โจทก์

- เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๓๒,๖๐๑.๓๗ บาท

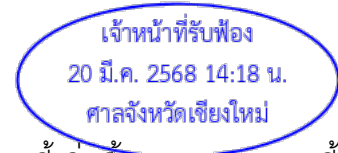
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๕๙,๙๔๑.๔๑ บาท(ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๖๐๕,๖๒๑.๓๔ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท)

๗.๓) ค่าใช้จ่าย/ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท ปรากฏตามสำเนากรมธรรม์ประกันภัยและ ใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๙

รวมแล้ว ณ วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘) จำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นต้นเงิน จำนวน ๓,๕๗๙,๕๔๖.๑๓ ดอกเบี้ยจำนวน ๖๖๖,๕๙๓.๖๑ บาท และค่าใช้จ่าย/ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่ โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท รวมเป็นหนี้ค้างชำระทั้งสิ้น ๔,๒๕๐,๕๖๑.๕๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบ แสดงรายการคำนวณภาระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๐

นอกจากนั้นจำเลยยังต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๐.๑๘ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓,๕๗๙,๕๔๖.๑๓ บาท และอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท นับถัดจากวัน ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์เสร็จสิ้น

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมาและโจทก์มีสิทธิติดตาม ประกาศ กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ประกาศธนาคารแห่ง ประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย,ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นวันที่ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส



๒. ๙/๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ โจทก์ติดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ย
สูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้
กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การติดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้
และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตรา
ดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้
ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง
การติดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารท้ายคำ
ฟ้อง หมายเลข ๒๑ ถึง ๒๔

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๔,๒๕๐,๕๖๑.๕๒ บาท แก่โจทก์ พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๐.๑๘ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๓,๕๗๙,๕๔๖.๑๓ บาท และอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๔๒๑.๗๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๑๘๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นในภายหลังและให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

โจทก์

นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น นายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ , ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)