สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ที่ E10091220152929

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 9 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ
   2. นางอโณทัย บุญยะลีพรรณ
   3. นายอรรถพล อรรถวรเดช
   4. นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์
   5. นายวิชิต จรัสสุขสวัสดิ์
   6. นางวิรัสนา บุญญาสัย
   7. นายสมชาย เลิศลาภาวศิน
   8. นางปิยมล ตุงควิจิตรวัฒน์
   9. นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้น นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ นางอโณทัย บุญยะลีพรรณ นายสมชาย เลิศลาภาวศิน นางปิยมล ตุงควิจิตรวัฒน์/
4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท / ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โต๊ะสารบรรณคดีอาญา
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบข้อมูลภายในระยะเวลาผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220152929
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-02-23 T09:34:15+0700

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220152929

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรนันท์ แห่วตระกูลปัญญา)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220152929

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสิ่งพิมพ์ที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับโอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขายลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับโอนมา

(4) เรียกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

(6) ปรับโครงสร้างหนี้ ประนอมหนี้ ลดหนี้ให้ลูกหนี้ตลอดจนตัดหนี้สูญ

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้

(8) รับชำระหนี้ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุน

(9) กระทำการอื่นใดโดยได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย

(10) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(11) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(12) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) กู้ยืมเงิน ค้ำประกัน รับรองหนี้ ออกตั๋วเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมายและรวมทั้งมีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระติดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิและสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครพัฒน์ ...
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครพัฒน์ ... วันที่ 20 มีนาคม 2568 เวลา 13:09:53

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(14) ฝากเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนี้หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่นหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิ์ในทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออกโอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(16) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุนที่มิใช่การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาด หรือ สถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่น และการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ทำนองเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเพิ่มทุนตามความจำเป็นของบริษัท

(19) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(20) ทำการติดต่อหรือยื่นคำขอต่อหน่วยราชการ กรม และเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงาน เพื่อจดทะเบียนใดๆ หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดต่อกิจการของบริษัท

(21) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินคดีหรือดำเนินการตามกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในนามของบริษัท ตลอดจนแก้ต่างคดีหรือข้อพิพาทไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(23) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ที่ E10091220152929 ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี.........25.........ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างทวงถามหนี้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โต้แย้งการจัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
สำเนาถูกต้อง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 003/2543

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

ให้ไว้ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2543

(ม.ร.ว. จัตุมงคล โสณกุล)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ศาลยุติธรรม ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

3
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........
คดีหม
สำเนาถูกต้อง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน

เพื่อให้การบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพสามารถกระทำได้คล่องตัว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนตามพระราชกำหนดนี้เป็นสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย **นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์** และ **นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง** กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจ") ขอมอบอำนาจให้ นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญ เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการพิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้างพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ้งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำและลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลักหลัง โอน หรือ กระทำการอย่างใด ๆ กับ ตั๋วเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46

123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

www.sam.or.th

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคลเป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุมงานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการและ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคลและ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอนจำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ หรือทำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สินทรัพย์ด้อยคุณภาพทรัพย์สินรอการขาย สินทรัพย์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงินหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักฐานรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับการแก้ไข ขีดฆ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตามเจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพยสิทธิ ยกเลิกการจดทะเบียนทรัพยสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์โดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) ไถ่ถอนการจำนอง แบ่งไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลอดการจำนอง ระงับการจำนอง สลักหลังไถ่ถอนจำนอง เอาทรัพย์จำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนอง รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เก็บรักษาทรัพย์จำนำ บังคับจำนำ ไถ่ถอนการจำนำ บอกกล่าวยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนำ รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกกล่าวการรับจำนำ บอกกล่าวการบังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกันทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่าเป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๔.๕ อายัด ถอนอายัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม รวมกรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขอออกโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขอออกใบแทนกรณีเอกสารสิทธิ์ชำรุดหรือสูญหาย ระวังชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอมการแก้รูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้ไขคำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจนการระวังแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้องคัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงินค่าทดแทนให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคลดังกล่าวประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างชิดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์ของ บสส. กับทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน (ระหว่างติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง ผู้รับจำนำ ผู้รับหลักประกันทางธุรกิจ แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์ที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม ภาระจำยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิเก็บกิน การจดทะเบียนทรัพยสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขอออกใบแทนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอจัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าหนี้ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกันให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน หรือ กระทำการให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์หลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์หลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ โต้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอถอนทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทนทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ขอลดหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ที่เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึงกระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือแจ้งหรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ โต้แย้ง ให้ความยินยอม รับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษีอากร ตามข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ซักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับกรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ถอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลักหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม ไถ่ถอนจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงินอันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เช็คที่ออกในประเทศและต่างประเทศ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗

๖.๔ ขาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอนบุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และนิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือการประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของสมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้องรับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สินของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗

๘.๕ ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอเลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มี.) ๐๐๑/๒๕๖๗

หมวดที่ ๙ การดำเนินการอื่น ๆ

๙.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล โต้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๙.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๙.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๙.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นซองประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๙.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้งหรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๙.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจ แต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการแทนผู้รับมอบอำนาจ ภายใต้ขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจ

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไปจนกว่าจะเพิกถอน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บสส. โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา ให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

SAM
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co., Ltd.

ลงชื่อ.....................................ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ.....................................ผู้มอบอำนาจ
(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์) (นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง)

ลงชื่อ.....................................ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)

ลงชื่อ.....................................พยาน ลงชื่อ.....................................พยาน
(นายสุนทรา พลไตร) (นางสาวเอมอร สวัสดี)

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท
อากรแสตมป์ ๕ บาท
อากรแสตมป์ ๕ บาท

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 003480

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1. นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ
   2. นางอโณทัย บุญยะลีพรรณ
   3. นายอรรถพล อรรถวรเดช
   4. นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์
   5. นายวิชิต จรัสสุขสวัสดิ์
   6. นางวีรัสนา บุญญาสัย
   7. นางปิยมล ดุงควิจิตรวัฒน์
   8. นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง
   9. นางสาวรุ้งนภา เลิศสุวรรณกุล
   10. นางสาวมารยมารี รัฐปัตย์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้น นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ นางอโณทัย บุญยะลีพรรณ นางปิยมล ดุงควิจิตรวัฒน์ นางสาวรุ้งนภา เลิศสุวรรณกุล/
4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท / ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 3/6 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 213/17 หมู่ที่ 1 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 5/16-17 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้นที่ 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

รับรองสำเนาถูกต้อง

SAM บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์) (นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:21 น.

Ref:67100821̣5003480

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 003480

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวสุวิธรญา บัวรุ่งนางาม)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 003480

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี......25......ข้อ ดังนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับโอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขายลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับโอนมา

(4) เรียกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

(6) ปรับโครงสร้างหนี้ ประนอมหนี้ ลดหนี้ให้ลูกหนี้ตลอดจนตัดหนี้สูญ

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้

(8) รับชำระหนี้ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุน

(9) กระทำการอื่นใดโดยได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย

(10) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(11) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(12) ขายและจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) กู้ยืมเงิน ค้ำประกัน รับรองหนี้ ออกตั๋วเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัท โดยชอบด้วยกฎหมายและรวมทั้งมีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระติดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิและสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 003480 ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี......25......ข้อ ดังนี้

(14) ฝากเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนี้หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่นหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออก โอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(16) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุนที่มิใช่การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาด หรือ สถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่น และการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการ ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ทำนองเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเพิ่มทุนตามความจำเป็นของบริษัท

(19) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(20) ทำการติดต่อหรือยื่นคำขอต่อหน่วยราชการ กรม และเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงาน เพื่อจดทะเบียนใดๆ หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดต่อกิจการของบริษัท

(21) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินคดีหรือดำเนินการตามกระบวนพิจารณาคดีใดๆ ในนามของบริษัท ตลอดจนแก้ต่างคดีหรือข้อพิพาทไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(23) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างทวงถามหนี้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1006 02390 73 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง พวงทิพย์ ปรมาพจน์

Name Mrs. Povongtip

Last name Poramapojn

Date of Birth 9 Oct. 1952

9 Sep. 2019
Date of Issue

LIFELONG
Date of Expiry

1019-02-09091204

ใช้ประกอบการลงนามในหนังสือมอบอำนาจ (ม.)001/2567 ... มีนาคม 2567 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1001 00562 30 6
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พูลพัฒน์ ศรีเปล่ง
Name Mr. Poonpat
Last name Sriplaeng
เกิดวันที่ 11 ส.ค. 2507
Date of Birth 11 Aug. 1964

-ใช้ประกอบการลงนามตามหนังสือมอบอำนาจ (ม.)001/2567 ฉบับลงวันที่ 18 มีนาคม 2567 เท่านั้น-

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

รับรองสำเนาถูกต้อง

....

(นายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

....

(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจช่วง

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

โดยหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย **นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์** (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจช่วง") ขอมอบอำนาจให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง ดังระบุรายชื่อท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจช่วง") เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการพิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้างพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ้งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำและลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลักหลัง โอน หรือ กระทำการอย่างใด ๆ กับ ตั๋วเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคลเป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุมงานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการและ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคลและ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ หรือทำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ทรัพย์สินรอการขาย สินทรัพย์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักฐานรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับการแก้ไข ขีดฆ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตามเจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพยสิทธิ ยกเลิกการจดทะเบียนทรัพยสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์โดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) ไถ่ถอนการจำนอง แบ่งไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลอดการจำนอง ระงับการจำนอง สลักหลังไถ่ถอนจำนอง เอาทรัพย์จำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนอง รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เก็บรักษาทรัพย์จำนำ บังคับจำนำ ไถ่ถอนการจำนำ บอกกล่าวยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนำ รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกกล่าวการรับจำนำ บอกกล่าวการบังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกันทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่าเป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๔.๕ อายัด ถอนอายัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม รวมกรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขอออกโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขอออกใบแทนกรณีเอกสารสิทธิ์ชำรุดหรือสูญหาย ระวังชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอมการแก้รูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้ไขคำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจนการระวังแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้องคัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคลดังกล่าวประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างชิดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์ของ บสส. กับทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน (ระหว่างติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง ผู้รับจำนำ ผู้รับหลักประกันทางธุรกิจ แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์ที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม ภาระจำยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิเก็บกิน การจดทะเบียนทรัพยสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขอออกใบแทนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอจัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าหนี้ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกันให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน หรือ กระทำการให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์หลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์หลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ โต้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอถอนทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทนทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ของดหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ที่เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึงกระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือแจ้งหรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ โต้แย้ง ให้ความยินยอม รับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษีอากรตามข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ซักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับกรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ถอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลักหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม ไถ่ถอนจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงินอันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เช็คที่ออกในประเทศและต่างประเทศ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๑๕ / ๒๕๖๗

๖.๔ ขาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอน บุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และนิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ การประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของสมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้องรับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สินของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มข.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

๘.๕ ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๕ / ๒๕๖๗

หมวดที่ ๙ การดำเนินการอื่น ๆ

๙.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล โต้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๙.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๙.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๙.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นซองประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๙.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้งหรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๙.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจลงนามเพื่อกระทำการแทนผู้มอบอำนาจช่วงในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ตามตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไป เพื่อกระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้อีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดให้กระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจช่วงนี้

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป ได้กระทำไปภายใต้เงื่อนไขขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และให้การมอบอำนาจช่วงนี้สิ้นสุดลงเป็นการเฉพาะตัวโดยทันที เมื่อผู้รับมอบอำนาจช่วงบุคคลใดบุคคลหนึ่งพ้นจากการเป็นพนักงานของ บสส.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บสส. โดยผู้มอบอำนาจช่วง ผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ..ผู้มอบอำนาจช่วง
(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)

ลงชื่อ..พยาน
(นางสาวเอมอร สวัสดี)

ลงชื่อ..พยาน
(นางสาวกนกวรรณ ปฐมวารี)

ศาลยุติธรรม ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๑		
๑.๑	นางสิรินารถ แน่งอนงค์	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๒	นายสุรงค์ สุวรรณวานิช	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๓	นางสาวยุพาภรณ์ ศิริกิจพาณิชย์กูล	ทุกหมวด/ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๑	นายวศิน ซื่อสุทธจิต	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๙
๒.๒	นายกฤษณพงศ์ กิจสนาพิทักษ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๓	นายอุดม พลสมบัตินันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๔	นางสกุณา ประเสริฐพงศ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๕	นางสาวลดาพร มหาโภคา	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๕ / ๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๖	นายสุนทรา พลไตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๗	นางศิริใจ เอกนันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๖ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๘	นางสาววรกานต์ศรี ด่านผดุงทรัพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑	นายศิษฏ์วสุ ตุลยายน	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๙
๓.๒	นางสาวเยาวลักษณ์ พุกพิกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๓	นางสาวสุกัญญา ขนอม	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒ , ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๔	นายอานนท์ ดำหริชอบ	หมวดที่ ๑ ทุกข้อ
๓.๕	นางสาวกณิษฐกา ธาตุเสถียร	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๖	นายประยุทธ ดำรงธรรมวุฒิ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๗	นางสาวอัจฉรา นันทจุติ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๘	นางสาวอัญชลี มณีเกียรติไพบูลย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๙	นายพัชรพงศ์ บุญนิ่ม	
๓.๑๐	นายเชฏฐพันธ์ อัศวพิชยนต์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๕ ถึง ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๑	นายสมคิด เครือวิทย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๒	นางสุวัธนา รัศมีโรจน์วงศ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๓	นางสาวนัยน์ชนก สังขวิจิตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๔	นายปฏิภาณ พสุวัต	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔
๓.๑๕	นายประพนธ์ เพิ่มพิทักษ์	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๖	นายวีรยุทธ เจียรมณีพินิจ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) รAฬ ๐๐๕ / ๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๗	นางสาวสุนทรี เกศการุณกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ และเฉพาะกรณีตามข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๔ ให้มีอำนาจกระทำการภายในวงเงิน ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๑ ถึง ๖.๒ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๘	นายเอื้ออังกูร กาญจนจิระโรจน์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๙	นางสาวเนตรนภา บุษยบัณฑูร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๑๒, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๐	นายเริงศราวุธ สันทัด	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๒๑	นายนฤมิต โยบรรยงค์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๒	นางณิชาภา ธาระวานิช	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๓	นางสาวอาภาสินี ฌานวังศะ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๖, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๔	นางสาวปภาดา เจนบุญญานนท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๕ ๓.๒๖	นายธนพล สิชณนุกฤษฏ์ นางสาวธัญญารัตน์ เสน่ห์นุกูล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔๗/๒๕๖๗

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๒๗	นางสาวเต็มพร อร่ามรัตนทิพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(มช.) SAM ๐๐๔ / ๒๕๖๗

ผู้รับมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ ๓

ลำดับที่ ๓.๒๑

ลงชื่อ...ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายนฤมิต โยบรรยงค์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

....

(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ (SAM 004/2567 ฉบับลงวันที่ 18 มี.ค. 67 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายนฤมิต โยบรรยงค์)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง
SAM (งค.) ๐๐๕ / ๒๕๖๗
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจช่วง

วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗

โดยหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย **นายณฤมิต โยบรรยงค์** (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจช่วง") ขอมอบอำนาจให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง ดังระบุรายชื่อท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจช่วง") เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญ เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการพิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิทธิ สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ้งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำและลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๓.๑ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกันทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๓.๒ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่าเป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๓.๓ อายัด ถอนอายัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๓.๔ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๕ รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

www.sam.or.th
123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมวดที่ ๔ การประชุม

๔.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอน บุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และ นิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๔.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๔.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ การประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรอง เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๔.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิ ออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของ สมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๕.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้อง รับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๕.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิ เรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สิน ของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๕.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้ พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับ การดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทาง จำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

๕.๕ ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์ หรือ ทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อน หรือ งดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้ จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือ ร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิ เรียกร้อง หรือ ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่ง[illegible]
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

SAM (งค.) ๐๐๕ / ๒๕๖๗

๕.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๕.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๕.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๕.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๕.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๕.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

๕.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๕.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือ หลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการอื่น ๆ

๖.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล โต้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๖.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๖.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้องให้จ่ายค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

SAM (งค.) ๐๐๕ / ๒๕๖๗

๖.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นซองประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๖.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้งหรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๖.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสองคนร่วมกันมีอำนาจลงนามเพื่อกระทำการแทนผู้มอบอำนาจช่วงในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และ มีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไป เพื่อกระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่างๆ ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้อีกเพียงหนึ่งทอด หรือ มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้นและแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสองคนร่วมกัน และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดให้กระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจช่วงนี้ รวมถึง มีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป ได้กระทำไปภายใต้เงื่อนไขขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะเพิกถอน

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บสส. โดยผู้มอบอำนาจช่วง ผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ...ผู้มอบอำนาจช่วง
(นายนฤมิต โยบรรยงค์)

ลงชื่อ.......................................พยาน
(นางสาวเอมอร สวัสดี)

ลงชื่อ.......................................พยาน
(นางสาวกนกวรรณ ปฐมวารี)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

SAM (งค.) ๐๐๕ / ๒๕๖๗

รายชื่อผู้รับมอบอำนาจช่วง

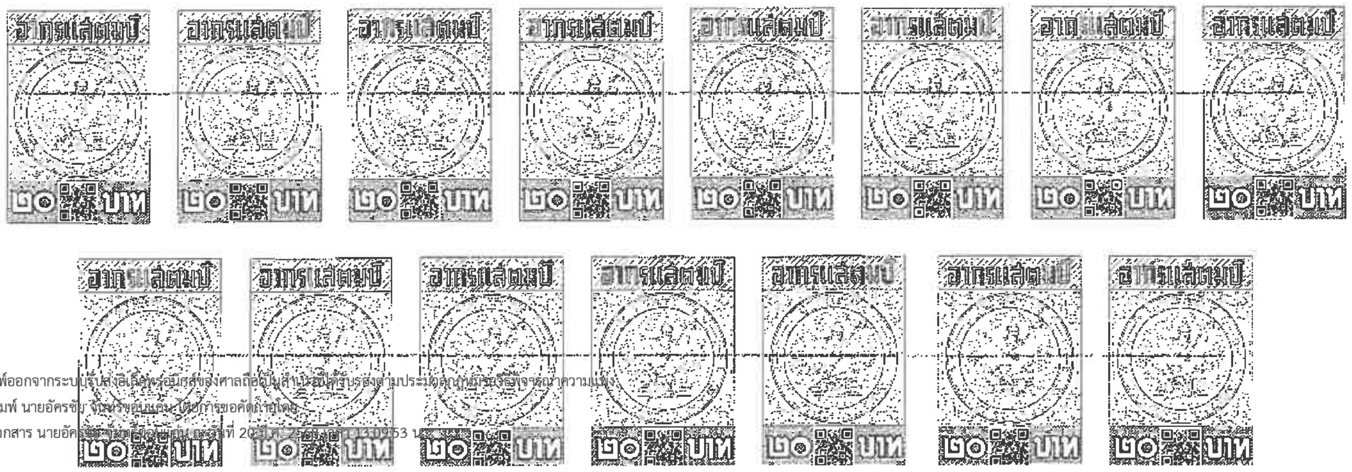
ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายสหเทพ ทีเจริญ) (นายวัชรศักดิ์ โชติวิไลวรรณ)

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวภมรรัตน์ คงสังข์) (นายวิชา เลิศกิจคุณานนท์)

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวชาลินี คุณปธานินทร์) (นายสุนทรกิจ จ๋วนพานิช)

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายฐนธัช เอี่ยมหนู) (นายวุฒิพงษ์ ปิยะบวรนันท์)

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(ว่าที่ ร.ต.หญิงสำราญ สีเสนา) (นายสิริชัย วิชชุปัญญาพาณิชย์)



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ SAM (ลท.) 005/2567 ฉบับลงวันที่ 17 เม.ย. 67 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายนฤมิต โยบรรยงค์)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจช่วง

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

โดยหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวชาลินี คุณูปธานินทร์ และว่าที่ ร.ต.หญิง สำราญ สีเสนา ผู้รับมอบอำนาจช่วง ตามหนังสือมอบอำนาจช่วง เลขที่ SAM (งค.) ๐๐๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจช่วง”) ขอมอบอำนาจให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า“ผู้รับมอบอำนาจช่วง”) เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบสส. กับลูกหนี้ราย นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๒. ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้องรับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๓. ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สินของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

ข้อ ๔. ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

ข้อ ๕. ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอเลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

ข้อ ๖. ยื่น แก้ไข.../

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
www.sam.or.th

123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๖. ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

ข้อ ๗. วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

ข้อ ๘. ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

ข้อ ๙. ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

ข้อ๑๐.ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

ข้อ๑๑.มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

ข้อ๑๒.แต่งตั้ง ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใดๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

ข้อ๑๓.รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือ หลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

ข้อ๑๔.ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ข้อ ๑๕. รับรองสำเนาเอกสาร.../

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ๑๕.รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใดต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง มีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดให้กระทำการแทนในกิจการตามข้อต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจช่วงนี้ รวมถึง มีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป ได้กระทำไปภายใต้เงื่อนไขขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนกว่าจะเพิกถอน

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บสส. โดยผู้มอบอำนาจช่วง ผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้มอบอำนาจช่วง
(นางสาวชาลินี คุณูปธานินทร์)

ลงชื่อ .... ผู้มอบอำนาจช่วง
(ว่าที่ ร.ต.หญิง สำราญ สีเสนา)

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

ลงชื่อ .... พยาน
(นางสาวนภกานต์ พันธุ์วศิน)

ลงชื่อ .... พยาน
(นางสาวนราทิพย์ สอนอาจ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจเลขที่ SAM (...) 005/2567 ฉบับลงวันที่ 17 เม.ย. 67 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวชาลินี คุณูปธานินทร์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 3419 00656 97 5
ชื่อตัวและชื่อสกุล ว่าที่ ร.ต.หญิง สำราญ สีเสนา
Name Acting Sub.lt. Samran
Last name Sisena
เกิดวันที่ 26 ม.ค. 25[illegible]
Date of Birth [illegible] Jan. 1982
ที่อยู่ [illegible] กรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง [illegible] กรุงเทพมหานคร
26 พ.ย. 2565
วันออกบัตร
26 Nov. 2022
Date of Issue
25 ม.ค. 2574
วันบัตรหมดอายุ
25 Jan. 2031
Date of Expiry
1029-03-11261001

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ SAM (ชม) 003/2567 ฉบับลงวันที่ 17 เม.ย. 67 เท่านั้น

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม

รับรองสำเนาถูกต้อง

....

(ว่าที่ ร.ต.หญิงสำราญ สีเสนา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ที่ E10091220205112

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 14 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร	2. นางสาวสุจิตพรรณ ลำซำ
3. นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย	4. นาวาอากาศตรีหญิงนลินี ไพบูลย์
5. นายสราวุฒิ อยู่วิทยา	6. นายกลินท์ สารสิน
7. นางศุภจี สุธรรมพันธุ์	8. นายชนินทร์ โทณวณิก
9. นางเจนนิสา คูวินิชกุล จักรพันธุ์ ณ อยุธยา	10. นางสาวชนม์ชนัมม์ สุนทรศารทูล
11. นางไขศรี เนื่องสิกขาเพียร	12. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์
13. นายอรรถพล ฤกษ์พิบูลย์	14. นางสาวสิริธิดา พนมวัน ณ อยุธยา/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย นางสาวสุจิตพรรณ ลำซำ นายกลินท์ สารสิน นางสาวชนม์ชนัมม์ สุนทรศารทูล

   กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

   ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 30,246,820,970.00 บาท /

   (สามหมื่นสองร้อยสี่สิบหกล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 23,693,275,930.00 บาท /

   (สองหมื่นสามพันหกร้อยเก้าสิบสามล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 15:09:53 น.

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220205112
ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-03 T11:10:03+0700

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220205112

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวนภาภรณ์ ภู่ทวี)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220205112

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105488000088 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

ที่ E10091220205112 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ที่จะดำเนินกิจการธนาคารในประเทศไทย หรือประเทศอื่น ณ สำนักงานใหญ่และสาขาทั้งปวง และที่จะประกอบหรือกระทำการและสิ่งทั้งหลาย ซึ่งเนื่องในกิจการธนาคาร หรือซึ่งในภายหน้า ณ ที่ใดๆ ที่บริษัทจะดำเนินกิจการ ย่อมเกี่ยวข้องเป็นธรรมดากับกิจการธนาคาร หรือการเงิน หรือหลักประกันสำหรับเงิน

(2) ที่จะจัดหาทุนให้ หรือจ่ายเงินล่วงหน้าให้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือร่วมในการให้กู้ยืมเงิน แก่บุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทหรือนิติบุคคลใดๆ โดยมีหลักประกัน หรือไม่มีหลักประกัน โดยหลักประกันจะเป็นสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกัน เป็นสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินสด บัญชีเครดิต หรือบัญชีอื่น เป็นกรมธรรม์ พันธบัตร ใบหุ้นกู้ ตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ หรือสิทธิอื่นใด หรือหนี้อย่างอื่น หรือสิ่งใดๆ อันอาจทำขึ้น หรือเรียกเก็บได้ตามกฎหมายใดๆ หรือโดยการมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน สิ่งของเครื่องใช้ และสินค้า หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ และใบตราส่ง ใบสั่งให้ส่งมอบของ ประทวนสินค้า บันทึก หรือ ใบสำคัญของนายคลังสินค้า หรือเจ้าของท่าเรือ หรือหนังสือสำคัญอื่นใดที่เป็นหลักฐาน นอกจากหลักประกันดังกล่าวแล้ว ยังให้รวมถึงหนังสือ ตราสาร หรือเอกสารใดๆ ที่ออกโดยธนาคาร สถาบันการเงิน หรือบุคคลใดๆ ที่สามารถใช้เป็นหลักประกันได้ด้วย

(3) ที่จะรับฝากเงินในบัญชีเดินสะพัด หรือประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ หรือ เงินฝากประเภทอื่นๆ รวมทั้งการรับฝากเงินใดๆ โดยออกตราสารการรับฝาก หรือตราสารแห่งสิทธิอย่างใดๆ โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ย และที่จะใช้จ่ายเงินเช่นที่ว่านี้ ในการให้กู้ยืม ในการซื้อขาย และเรียกเก็บเงินตามตั๋วแลกเงิน หรือตราสารอันเปลี่ยนมือได้อย่างอื่นใด หรือในการอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 15:09:55 น.

ที่ E10091220205112 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(4) ที่จะรับฝาก ดูแล หรือจัดการวัตถุมีค่า เอกสาร ทรัพย์สิน สิทธิ และผลประโยชน์ ไม่ว่าประเภทใด ด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนรับจัดการธุรกิจทุกชนิด ทุกประเภท ให้แก่บุคคล คณะบุคคล กองทุน องค์กร หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสาร ข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเห็นทางด้านการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อขายกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ การเข้าเป็นบริษัท หรือหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการอย่างใดๆ และในเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงินและธุรกิจการลงทุน ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ

(5) ที่จะกระทำการซื้อขาย ซื้อลด หรือขายลด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ พันธบัตร ตั๋วเงินคลัง ตั๋วเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนี้ ตราสาร หรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท

(6) ที่จะทำการค้า แยกและถลุงโลหะอันมีค่า (ทองและเงิน)

(7) ที่จะเอาเงินลงทุนแสวงหาประโยชน์ในทางใดๆ ที่อาจเห็นว่าเป็นการสมควรตามกาลสมัย

(8) ที่จะทำการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง ผู้สนับสนุน ในการซื้อขายหลักทรัพย์ต่างๆ หรือทำหน้าที่อื่นใดในการซื้อขายหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตรใดๆ ตั๋วเงินคลัง หรือหลักทรัพย์อย่างใดๆ หรือในกิจการอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจทางด้านการเงิน การลงทุน หรือการค้าขาย หรือการอื่นใด

(9) ที่จะซื้อขายหรือจ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับคูปองหรือดอกเบี้ยในการกู้เงิน หรือหลักประกันสาธารณะทั้งหลาย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นเอกสารที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ในวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ที่ E10091220205112 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๕๗ ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ที่จะรับทำการให้กู้เงินแก่ประชาชน หรือเอกชน และที่จะจัดการและทำการให้กู้เงินดังกล่าวนี้

(10) ทวิ ที่จะทำการค้ำประกัน อาวัล หรือรับรองภาระหนี้สินความรับผิดของบุคคลอื่น

(11) ที่จะทำการเป็นผู้จัดการมฤดกตามพินัยกรรมที่ลูกค้า และผู้อื่นได้ทำขึ้นไว้

(12) ที่จะทำการเป็นตัวแทนของรัฐบาลใด ๆ และขององค์การสาธารณะ หรือเอกชนและบุคคลใด ๆ

(13) ที่จะก่อให้เกิด ทำให้สำเร็จ รับประกัน รับรอง เข้าร่วมจัดการ และดำเนินการในเรื่องใดๆ ที่เป็นการสาธารณะ หรือเอกชนของประเทศ เทศบาล หรือการกู้เงินใดๆ หรือของหุ้น หุ้นกู้ ของบริษัท บรรษัท หรือสมาคมใดๆ และที่จะให้กู้ยืม เพื่อประโยชน์แห่งเรื่องเช่นว่านี้

(14) ที่จะจัดให้ได้มา และเป็นเจ้าของสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ประโยชน์และสรรพสิ่งทั้งปวงอันอาจถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิได้ตามกฎหมายแห่งท้องถิ่น และทำการซื้อ จัดหามา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิ ครอบครอง หรือสิทธิอื่นใด หรือปรับปรุงใช้ หรือรับไว้จัดการโดยประการอื่นใด รวมตลอดทั้งการขาย จำหน่ายจ่ายโอนซึ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกประเภท เพื่อประโยชน์อื่นใดของบริษัท หรือพนักงานของบริษัท

(15) ที่จะทำการค้าขายร่วมกับ ร่วมลงทุนกับ หรือถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด กองทุน หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังให้รวมถึงการเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ หรือร่วมสัญญาทางธุรกิจกับนิติบุคคลใดๆ ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของบริษัท

ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(16) ที่จะสมทบเข้ากับบริษัทธนาคารใดๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เหมือนกัน หรือสอดคล้องต้องกันกับวัตถุประสงค์ของบริษัท

(17) ที่จะแต่งตั้งตัวแทนและตั้งสาขา ณ ที่ใด และเพื่อกิจการใด ตามที่บริษัทจะเห็นว่าเป็นการเหมาะสม และที่จะเพิกถอนการ แต่งตั้ง หรือล้มเลิกการตั้งเช่นว่านั้นเสียตามอำเภอใจ หรือรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น เพื่อดำเนินธุรกิจการธนาคารพาณิชย์

(18) ที่จะกู้ยืมเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่น โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ยหรือหลักประกัน

(19) ที่จะขาย แลกเปลี่ยน โอน จำนำ จำนอง ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อแบบลีสซิ่ง ให้ใช้ หรือจำหน่ายจ่ายโอน โดยวิธีอื่นใด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์หรือสิทธิ หรือหน้าที่อย่างใด ซึ่งเป็นของ หรือตกมาอยู่ในอำนาจของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมถึงการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไปจำนำ จำนอง หรือการทำซีเคียวริไทเซชั่น หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เพื่อเป็นประกันหนี้ หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของบริษัทได้ทุกประการ

(20) ที่จะเพิ่มหรือลดทุนของบริษัท ตามที่จะเห็นจำเป็น หรือสมควรตามกาลสมัย

(21) ที่จะฟ้องร้อง ต่อสู้ เข้าเป็นคู่ความ ประนีประนอมยอมความ หรือดำเนินการอย่างอื่น ในคดีความใดๆ ในศาล หรือองค์การตุลาการหรือคล้ายตุลาการใดๆ และที่จะเสนอข้อพิพาทซึ่งธนาคารจะพึงมีส่วนเกี่ยวข้องด้วยให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

(22) ที่จะประกอบกิจการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต

ศาลรับเอกสารแล้ว 20 มี.ค. 2568 14:18 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) ที่จะออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ ทั้งนี้ โดยมีราคาตามมูลค่าที่ได้ตั้ง หรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(24) ที่จะขาย หรือโอนหนี้สินของลูกค้าหรือลูกหนี้ให้แก่บุคคล นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ รวมถึงการรับซื้อ เข้าประมูล หรือรับโอนหนี้สินจากนิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนการโอน การรับโอนสิทธิเรียกร้องที่เกิดจากการขายสินค้าและบริการ หรือธุรกิจแฟคเตอริ่ง และทำการเรียกเก็บเงินจากบุคคลอื่น รวมทั้งการรับบริหารการติดตามหนี้สิน

(25) ที่จะประกอบธุรกิจการออกบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือบัตรอื่นใด รวมทั้งการร่วมกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน หรือนิติบุคคลใด ๆ ในการออกบัตรตามที่กล่าวให้แก่ลูกค้าของบริษัท

(26) ที่จะประกอบกิจการอื่น ๆ ทุกอย่างที่เป็นธุรกิจที่เกี่ยวกับ หรือเกี่ยวเนื่องกับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจอันธนาคารพาณิชย์พึงประกอบได้ตามปกติประเพณี หรือที่พึงกระทำ หรือต้องปฏิบัติ หรือได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบ หรือให้กระทำได้จากธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นการซึ่งจะนำไปให้สำเร็จประโยชน์แห่งความประสงค์ไม่ว่าทุกประการหรือประการหนึ่งประการใด รวมทั้งกิจการอื่น ๆ ที่ต่อมาหากมีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

(27) และโดยทั่วไปที่จะกระทำ หรือให้มีการกระทำการ และสิ่งทั้งหลายอื่น ซึ่งจะนำให้บรรลุถึงวัตถุประสงค์ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ โดยตรงหรือโดยอ้อม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 15:09:53 น.
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

1/11

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข..9......
สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

สัญญาเลขที่ L876/006613/2564
L876/006614/2564

สัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค)
(กรณีเบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน)

ทำที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า

นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ อายุ **39** ปี สัญชาติ ไทย บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ **3 5708 00288 36 0** สถานภาพ **สมรส** บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ **15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่**

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้สินเชื่อ" มีความประสงค์จะขอรับการสนับสนุนทางการเงินจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ในรูปของสินเชื่อ ดังนี้

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน **3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)**

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน **339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)**

ธนาคารตกลงจะให้การสนับสนุนทางการเงินดังกล่าวแก่ผู้ใช้สินเชื่อ ผู้ใช้สินเชื่อจึงทำสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานในการรับการสนับสนุนทางการเงิน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. จำนวนเงินกู้ และวิธีขอรับเงินกู้

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงกู้เงินจากธนาคาร และธนาคารตกลงให้ผู้ใช้สินเชื่อ กู้เงิน **เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)** จำนวน **3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** โดยผู้ใช้สินเชื่อขอเบิกรับเงินกู้จากธนาคาร ตามวิธีการที่ระบุด้านล่างนี้ โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ผู้ใช้สินเชื่อได้รับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้จากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

เช็คธนาคาร (CASHIER'S CHEQUE) ขีดคร่อมระบุชื่อ ______________________ เป็นผู้รับเงินตามเช็ค

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงกู้เงินจากธนาคาร และธนาคารตกลงให้ผู้ใช้สินเชื่อกู้เงิน เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต จำนวน **339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน)** โดยผู้ใช้สินเชื่อขอเบิกรับเงินกู้จากธนาคาร โดยขอให้ธนาคารจ่ายเงินกู้จำนวนดังกล่าวข้างต้นโดยการโอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝาก ซึ่ง บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้เปิดไว้กับธนาคาร ที่สาขาถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง บัญชีกระแสรายวัน เลขที่ บัญชี 089-1-09456-6 หรือ 089-1-09703-4 หรือบัญชี 089-1-10995-4 ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ผู้ใช้สินเชื่อได้รับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ไม่ว่าจะมี ข้อกำหนดการเบิกรับเงินกู้ในสัญญาฉบับนี้ไว้อย่างไร ผู้ใช้สินเชื่อรับทราบและตกลงยอมรับว่า ผู้ใช้สินเชื่อจะขอเบิกรับเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ได้ภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน หรือระยะเวลาอื่นที่ธนาคารยินยอมให้ขยายระยะเวลาออกไปเป็นคราวๆ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยจะไม่เกินระยะเวลาชำระหนี้งวดสุดท้ายตามสัญญาฉบับนี้

อนึ่ง ในกรณีที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกแต่ละบริษัทแทนกันว่า "บริษัท" อยู่ระหว่างการพิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือดำเนินการพิจารณาคำขอเอาประกันภัยเสร็จสิ้นแล้ว ปรากฏว่า

1. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระให้บริษัทพร้อมกับการขอเอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่าจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระให้กับบริษัท หรือหนังสือรับรองการประกันภัยที่บริษัทตกลงรับประกันภัยเนื่องจากมีการลดจำนวนเงินเอาประกันภัย คำนวณจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยผิดพลาด หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

2. บริษัทไม่ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยจัดส่งเอกสารประกอบการขอเอาประกันภัยให้กับบริษัทไม่ครบถ้วน เอกสารใบคำขอเอาประกันชีวิต และ/หรือใบคำขอเอาประกันอัคคีภัยสูญหาย หรือการขอเอาประกันภัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่บริษัทจะรับประกันภัยไว้ได้ หรือในกรณีที่บริษัทเลื่อนการรับประกันภัยออกไป หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

3. ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยแจ้งยกเลิกการขอเอาประกันภัย ในระหว่างการพิจารณารับประกันของบริษัทยังไม่เสร็จสิ้น หรือ

4. ภายหลังบริษัทตกลงรับประกันภัย ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันชีวิตและ/หรือกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยก่อนวันสิ้นสุดสัญญาประกันภัย ภายหลังจากที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับเงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ไปจากธนาคารแล้ว ไม่ว่าการยกเลิกกรมธรรม์ดังกล่าวจะมีเหตุมาจากกรณีใด ๆ ก็ตาม และ/หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันชีวิตมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย อันเนื่องมาจากผลการตรวจร่างกายที่ได้รับจากบริษัท หรือผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันชีวิตใช้สิทธิ์ตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ ดำเนินการกู้ยืมเงินจาก บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยโอนผลประโยชน์แห่งกรมธรรม์เป็นการประกันหนี้กู้ยืม หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันภัยมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย อันเนื่องมาจากมูลค่าของทรัพย์สิน หรือ บริษัทใช้สิทธิบอกล้างกรมธรรม์ประกันภัย หรือ

5. ผู้ใช้สินเชื่อเสียชีวิต/ผู้เอาประกันภัยเสียชีวิต หรือประสบเหตุอันถึงแก่ชีวิต หรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวร หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เป็นเหตุให้กรมธรรม์ประกันชีวิต หรือกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย มีผลตามความคุ้มครองที่ระบุไว้

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคาร เป็นผู้มีอำนาจในการรับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืน

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

กรมธรรม์/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจาก บริษัท โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ธนาคารสามารถจัดสรรเงินที่ได้รับคืนดังกล่าว เข้าชำระหนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ ที่ผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วม มีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย ได้ตามแต่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร และผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า การดำเนินการดังกล่าวของธนาคาร มิได้ทำให้ภาระในการชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อร่วม ซึ่งยังคงมีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย สิ้นสุดลงแต่อย่างใด โดยผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วมดังกล่าวจะต้องชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ ภาระหนี้คงค้างให้แก่ธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย จนครบถ้วนทั้งสิ้นทั้งจำนวน ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และ/หรือ สัญญาสินเชื่อใด ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อนำเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัยของบุคคลอื่น ("ผู้เอาประกันภัย") ผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะดำเนินการให้ผู้เอาประกันภัยตกลงโอนสิทธิให้ธนาคาร เป็นผู้รับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจากบริษัท หรือ ในกรณีที่บริษัทได้คืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นให้ผู้เอาประกันภัยไปแล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องนำเงินที่ได้รับจากบริษัทดังกล่าวคืนให้แก่ธนาคาร เพื่อนำเข้าชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อ

ข้อ 2. ดอกเบี้ย/ค่าปรับ

2.1 อัตราดอกเบี้ย

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับ และยังมิได้ชำระคืนแก่ธนาคารนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับต้นเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด) ต่อปี

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับ และยังมิได้ชำระคืนแก่ธนาคารนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับต้นเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด) ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่กำหนดตามสัญญาฉบับนี้ จะคำนวณเป็นรายวันตามจำนวนวันที่ผ่านพ้นไปจริง โดยหากเป็นสกุลเงินบาทกำหนดให้หนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน หากเป็นสกุลเงิน USD กำหนดให้หนึ่งปีมี 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน และสำหรับสกุลเงินอื่นๆ ให้เป็นตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อัตราดอกเบี้ย "MRR" (Minimum Retail Rate) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และเมื่อมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละขณะ โดยธนาคารไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกแต่ประการใด ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารในขณะทำสัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ **5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด)** ต่อปี

กรณีที่อัตราดอกเบี้ย **MRR** ที่กล่าวในวรรคก่อน มีอัตราต่ำกว่าอัตราร้อยละ 0.00 (ศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตรา **MRR** เท่ากับอัตราร้อยละ 0.00 (ศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในกรณีที่ดอกเบี้ยที่คำนวณได้ มีผลลัพธ์น้อยกว่า 0 (ศูนย์) ให้ดอกเบี้ยเท่ากับ 0 (ศูนย์)

ทั้งนี้ เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันระหว่างผู้ใช้สินเชื่อ และธนาคารว่า ถ้าสภาวการณ์ด้านอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้เปลี่ยนแปลงไป และธนาคารมีความประสงค์จะปรับส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากผู้ใช้สินเชื่อเพิ่มขึ้น ผู้ใช้สินเชื่อให้สิทธิธนาคารที่จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยจากผู้ใช้สินเชื่อเพิ่มขึ้นได้ โดยธนาคารจะต้องมีหนังสือแจ้งอัตราดอกเบี้ยที่จะเปลี่ยนแปลงให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าก่อนการเปลี่ยนแปลงไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน แต่ต้องไม่น้อยกว่าระยะเวลาตามที่จะมีกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป

2.2 <u>การชำระดอกเบี้ย</u>

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงที่จะนำเงินดอกเบี้ยมาชำระให้แก่ธนาคาร รวมเป็นจำนวนเดียวกันกับการชำระคืนเงินกู้ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.

2.3 <u>ค่าปรับ (สำหรับสินเชื่อบ้าน)</u>

ค่าปรับจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำสัญญา สำหรับการกู้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวนับแต่วันทำสัญญา และมีแหล่งที่มาของเงินที่นำมาชำระคืนเงินกู้ เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ **3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์)** ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน โดยจะนำมาชำระในวันที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน

ค่าปรับจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา (แล้วแต่กรณี) สำหรับการกู้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา และมีแหล่งที่มาของเงินที่นำมาชำระคืนเงินกู้ เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ **3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์)** ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน หรือผู้ใช้สินเชื่อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการชำระดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ภายในระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา (แล้วแต่กรณี) ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ **0.75 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า)** ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า **5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)** โดยจะนำมาชำระในวันที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน หรือวันที่ผู้ใช้สินเชื่อทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย (แล้วแต่กรณี)

ข้อ 3. <u>การชำระคืนเงินกู้</u>

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนต้นเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวด รวม **360 (สามร้อยหกสิบ)** งวด โดยชำระ **1 (หนึ่ง)** เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ **21,800.00 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)** และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน **ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก** เป็นต้นไป และงวดต่อๆไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน **360 (สามร้อยหกสิบ)** เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่าดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทันงวดการผ่อนชำระ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนต้นเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวด รวม **360 (สามร้อยหกสิบ)** งวด โดยชำระ **1 (หนึ่ง)** เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ **2,300.00 บาท (สองพันสามร้อยบาทถ้วน)** และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน **ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก** เป็นต้นไป และงวดต่อๆไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน **360 (สามร้อยหกสิบ)** เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่าดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทันงวดการผ่อนชำระ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

ข้อ 4. กรณีผิดนัด/ผิดสัญญา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

4.1 ผิดนัดชำระหนี้

4.1.1 กรณีผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน

หากผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ ไม่สามารถผ่อนชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยไม่ว่างวดใดงวดหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน แต่ต้องไม่เกินกว่า 3 (สาม) เดือน นับแต่วันครบกำหนดการผ่อนชำระงวดนั้น ๆ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ได้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้ใช้สินเชื่อจะผ่อนชำระครบถ้วนตรงตามเงื่อนไข

หากผู้ใช้สินเชื่อสามารถชำระหนี้ส่วนที่ขาดผ่อนชำระให้ตรงตามเงื่อนไขได้ภายใน 3 (สาม) เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดงวดแรกนั้น ธนาคารตกลงให้ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ต่อไป โดยจะต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารของจำนวนเงินต้นที่คงค้างนับแต่วันที่ผ่อนชำระหนี้ให้ตรงตามเงื่อนไขได้ จนถึงวันชำระเสร็จสิ้นในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 (หนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.47 (เจ็ดจุดสี่เจ็ด) ต่อปี

4.1.2 กรณีผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 3 (สาม) เดือน

หากผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน และธนาคารได้มีหนังสือบอกกล่าวแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้เพื่อให้ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนดแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว และพ้นกำหนด 3 (สาม) เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดงวดแรกนั้นแล้ว ให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด และให้หนี้ที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

4.2 ผิดสัญญาทั่วไป

4.2.1 หากเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1.1 ผู้ใช้สินเชื่อไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด

4.2.1.2 คำรับรองหรือคำยืนยันใด ๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อให้ไว้ตามสัญญาฉบับนี้ เป็นคำรับรองหรือคำยืนยันที่ไม่เป็นความจริง หรือพิสูจน์ได้ว่าไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรืออาจจะก่อให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญ

ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งเหตุแห่งการผิดสัญญา ให้ผู้ใช้สินเชื่อแก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนด หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ถือว่าหนี้ที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้น

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

4.2.2 หากธนาคารรับทราบ และ/หรือตรวจสอบแล้วพบว่า

1) ผู้ใช้สินเชื่อปกปิดชื่อ หรือนามสกุล หรือชื่อและนามสกุลที่แท้จริง หรือใช้ชื่อปลอม ชื่อแฝง เพื่อขอกู้เงินจากธนาคาร

2) ธนาคารไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลและหลักฐานการแสดงตนของผู้ใช้สินเชื่อได้

3) การให้ข้อมูลและหลักฐานการแสดงตนของผู้ใช้สินเชื่อ ไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

4) ธนาคารตรวจสอบพบว่า ผู้ใช้สินเชื่อหรือผู้ได้รับประโยชน์ตามสัญญากู้เงินที่แท้จริงของผู้ใช้สินเชื่อ เป็นบุคคลที่ถูกกำหนด (มีรายชื่ออยู่ใน Thailand/UN Sanction List)

5) ข้อมูลที่ธนาคารได้รับจากผู้ใช้สินเชื่อไม่เพียงพอ

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ถือว่าหนี้ที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลันโดยธนาคารจะมีหนังสือแจ้งเหตุแห่งการผิดสัญญาตามที่ระบุในข้อ 4.2.2 ให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบ และให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับรับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 5. หลักประกัน

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกันดังต่อไปนี้ ให้เรียบร้อยก่อน จึงจะมีสิทธิเบิกรับเงินกู้ได้

5.1 ผู้ใช้สินเชื่อจะดำเนินการ

- ดำเนินการให้มีการจดทะเบียนจำนอง

1. ที่ดิน โฉนด เลขที่ 76183 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ของนายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินดังกล่าว ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือจะมีต่อไปในภายหน้าให้ไว้ต่อธนาคารภายในวงเงินจำนองและแบบวิธีที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ หากผู้ใช้สินเชื่อยังคงมีภาระหนี้เงินกู้ ค่าอากร ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และ/หรือภาระหนี้อื่นใดอันเกิดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคาร ธนาคารจะไม่ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อก็ได้

5.2 ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามข้อ 5.1 เป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมายจากธนาคาร ดำเนินการสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน โดยธนาคารจะทำการสำรวจทุก 1 ปี หรือในระยะเวลาอื่นตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และหากธนาคารพบว่าหลักประกันมีมูลค่าลดน้อยถอยลง จนทำให้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของยอดหนี้ที่ค้างชำระ หากผู้ใช้สินเชื่อได้รับการร้องขอจากธนาคาร ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องจัดหาหลักประกันอื่นมาทดแทน ให้แก่ธนาคาร ตามแบบและวิธีที่ธนาคารกำหนด

5.3 ผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ทำให้ทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 มีมูลค่าลดลง หรือเสื่อมราคา และจะไม่จดทะเบียนจำนองต่อไปอีก และจะไม่ทำให้เกิดบุริมสิทธิ หรือภาระติดพันอื่นใดในทรัพย์สินดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

5.4 ในกรณีที่ธนาคารได้ใช้สิทธิบังคับจำนองเอาจากทรัพย์สิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 ได้เงินสุทธิจากการขายทอดตลาดไม่เพียงพอชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่น ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 6. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

ตลอดระยะเวลาที่ผู้ใช้สินเชื่อยังไม่ชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือข้อกำหนดดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้เท่านั้น

6.2 ในกรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันมีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเอาประกันภัยในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือเอาประกันภัยประเภทคุ้มครองการเสี่ยงภัยทุกชนิด ในอาคารสำนักงาน สถานที่ประกอบกิจการ เครื่องจักร ตลอดจนทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ กับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์และมีจำนวนเงินเอาประกันภัยคุ้มจำนวนเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่กรมธรรม์จะครบกำหนดอายุ ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องจัดการต่ออายุกรมธรรม์นั้นให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่กรมธรรม์จะครบกำหนดอายุ และหากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อได้มอบอำนาจให้ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์แทนผู้ใช้สินเชื่อโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ได้ และให้มีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ เช่น การลงนามในคำขอเอาประกันภัย คำขอต่ออายุประกันภัย ชำระเงินต่าง ๆ แทนผู้ใช้สินเชื่อตลอดจนรับเอกสารต่าง ๆ โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะชำระคืนเงินที่ธนาคารได้ชำระแทนคืนให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของธนาคารที่จะดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์แทนผู้ใช้สินเชื่อหรือไม่ก็ได้

ในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารนำเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยดังกล่าวเข้าชำระบรรดาหนี้สินที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระอยู่กับธนาคาร หรือนำเข้าฝากในนามของผู้ใช้สินเชื่อเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ หากมีเงินส่วนที่เหลือจากการดำเนินการดังกล่าวแล้วธนาคารจะคืนให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อต่อไป เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันไว้เป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น

ข้อ 7. การยินยอมให้หักบัญชี

"ถ้าถึงกำหนดชำระหนี้เงินต้น และ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันได้เกิดขึ้นภายใต้สัญญานี้ โดยที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระให้แก่ธนาคาร แต่ผู้ใช้สินเชื่อมิได้นำต้นเงินกู้ และ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายนั้น ๆ มาชำระให้แก่ธนาคารหรือภายในเวลาใด ๆ ที่ธนาคารกำหนดหรือเห็นสมควร ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารมีอำนาจหักเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน และ/หรือบัญชีเงินฝากประเภทอื่น ๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อฝากหรือมีอยู่กับธนาคาร หรือเงินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษา และ/หรือในอำนาจสั่งการของธนาคารไม่ว่าธนาคารจะได้รับฝากเงิน ได้การครอบครองดูแล และ/หรือได้อำนาจสั่งการนี้มาโดยทางใดก็ตามได้ทันที เพื่อเป็นการชำระหนี้ และ/หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ได้ทั้งหมด โดยธนาคารไม่จำต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้ ธนาคารจะนำส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ผู้ฝากทราบ"

ข้อ 8. ลำดับการจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ เข้าชำระหนี้ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

1. ชำระค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)
2. ชำระดอกเบี้ย

000002101832448001050102016000001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

3. ชำระเงินต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารสามารถจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้แตกต่างไปจากลำดับก่อนหลังที่กล่าวข้างต้นได้ แต่ต้องไม่ทำให้ผู้ใช้สินเชื่อเสียประโยชน์ไปจากการเปลี่ยนแปลงลำดับการจัดสรรใหม่นี้

ทั้งนี้ นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป **กรณีสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด** ธนาคารตกลงจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระนานที่สุดก่อน และจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน) **ส่วนกรณีสินเชื่อหมุนเวียน** ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด (ตัดชำระตามแนวตั้ง)

ข้อ 9. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาฉบับนี้

9.1 หากเป็นการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่ส่งผลให้ผู้ใช้สินเชื่อเกิดภาระหรือความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้น จะมีผลเมื่อผู้ใช้สินเชื่อให้ความยินยอม

9.2 หากเป็นการเปลี่ยนแปลงอื่นนอกจากข้อ 9.1 หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าปรับ อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าบริการ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเนื่องมาจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยทำการแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า (ด้วยขนาดของตัวอักษรไม่เล็กกว่า 2 (สอง) มิลลิเมตร)

(1) ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน หรือ

(2) ในกรณีเร่งด่วน ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน โดย

(ก) ทางจดหมาย หรือ

(ข) ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศและแจ้งเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้ง

การแจ้งการเปลี่ยนแปลงตามวรรคหนึ่ง ไม่หมายความถึงการเปลี่ยนแปลงเฉพาะอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีของธนาคาร สำหรับการให้กู้ยืมประเภทเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate: MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีของธนาคาร สำหรับการให้กู้ยืมเงินประเภทเงินกู้แบบที่มีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ ที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของธนาคาร (Minimum Retail Rate: MRR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารเรียกเก็บกรณีผู้ใช้สินเชื่อปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป

9.3 หากมีกฎหมายและ/หรือกฎเกณฑ์กำหนดให้ธนาคารต้องดำเนินการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขไว้เป็นการเฉพาะเป็นอย่างอื่น ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารปฏิบัติตามกฎหมายและ/หรือกฎเกณฑ์ดังกล่าวได้

ข้อ 10. เบ็ดเตล็ด

10.1 การล่าช้า หรืองดเว้นใดๆ ในการใช้สิทธิของธนาคารตามกฎหมาย หรือตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ถือว่าธนาคารสละสิทธิ หรือให้ความยินยอมในการผิดสัญญาของผู้ใช้สินเชื่อในกรณีนั้นแต่ประการใด

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

10.2 บรรดาค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าบริการสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง ค่าใช้จ่ายในการจำนำ ค่าจัดเตรียมเอกสารสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทวงถาม สืบหาที่อยู่และทรัพย์สิน ฟ้องร้อง และ/หรือดำเนินคดีเพื่อบังคับชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมใด ๆ อันจะพึงมี ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมเป็นผู้ออกแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

10.3 ธนาคารจะโอนสิทธิและ/หรือประโยชน์และ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลและ/หรือสถาบันการเงินใดๆ ก็ได้ตามที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควรโดยไม่จำต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้สินเชื่อแต่อย่างใดแต่จะมีการแจ้งให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบ ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะโอนสิทธิและ/หรือประโยชน์และ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลใดไม่ได้โดยเด็ดขาด

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้ใช้สินเชื่อ การดำเนินการตามคำขอของผู้ใช้สินเชื่อก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ ผู้อื่นดำเนินการแทนธนาคารเพื่อสนับสนุนการให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการข้อร้องเรียน นอกจากนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของธนาคาร ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับโอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับโอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับข้อมูลจากธนาคารดังกล่าว เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของธนาคาร www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อมีการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดแก่ธนาคารเพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้ใช้สินเชื่อขอรับรองว่าได้รับความยินยอมจากบุคคลอื่นดังกล่าว หรือได้อาศัยหลักเกณฑ์อื่นทางกฎหมายในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นดังกล่าวแก่ธนาคาร และได้แจ้งให้บุคคลอื่นดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นแล้ว

10.4 บรรดาหนังสือ จดหมายติดต่อ คำบอกกล่าวใดๆ ที่ธนาคารได้ส่งให้ผู้ใช้สินเชื่อตามที่อยู่ที่แจ้งไว้กับธนาคารนั้นไม่ว่าจะโดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือส่งทาง E-mail ไปยัง E-mail Address ที่ผู้ใช้สินเชื่อแจ้งไว้กับธนาคาร ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากส่งให้ไม่ได้เพราะย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address โดยมิได้แจ้งการย้าย การเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้น เป็นลายลักษณ์อักษรให้ธนาคารทราบก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาที่อยู่ตามที่ระบุไว้นั้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อได้รับและทราบหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวดังกล่าวแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้ ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที

10.5 ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า เงินจำนวนใด ๆที่ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญาฉบับนี้จะต้องชำระให้แก่ธนาคารเป็นเงินในลักษณะที่ธนาคารอาจนำไปใช้ประโยชน์ได้ทันทีไม่เกินกว่าเวลา 15.30 น. ของวันครบกำหนดชำระนั้นและผู้ใช้สินเชื่อตกลงว่าการกล่าวอ้างอิงถึง "วันทำการ" ในสัญญาฉบับนี้ให้หมายถึงวันเปิดทำการของธนาคารที่มิใช่วันเสาร์วันอาทิตย์หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ข้อ 11. ข้อความข้อใดในสัญญาฉบับนี้ หากขัดหรือแย้งกับประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเพื่อผู้บริโภคของสถาบันการเงินเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2544 ฉบับที่ 1, ฉบับที่ 2 และ ฉบับที่ 3 พ.ศ.2545 ซึ่งมีผลใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ และที่จะมีเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า ให้ใช้บังคับเฉพาะที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศดังกล่าว

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ผู้ใช้สินเชื่อ และคู่สมรส (ถ้ามี) ได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้รับคู่ฉบับ/สำเนาสัญญาฉบับนี้จากธนาคารไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ____________________ผู้ใช้สินเชื่อ
(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์)

ลงชื่อ____________________
(นางสาวพิมพ์ชมณชุ์ กันธนตนันท์)
คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ____________________พยาน
(นาย วิธาน ศรีริทิพย์)

ลงชื่อ____________________พยาน
(นาย เกรียงไกร ตันอุตม์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

0000021018324480010501020160001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

0150000534LAG0001
0150000534 LAG M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ส.ญ. : 30/11/2564

00000-21-01833759-001-051799002-0001

ใบเสร็จรับเงิน อ.ส.4 ข

เลขที่:L876/006613/2564,L876/006614/2564

1/2

กรมสรรพากร
เมืองเชียงใหม่ 1 เชียงใหม่

ผู้รับเงิน:

สรรพากรอำเภอ/ผู้รับมอบอำนาจ:

ใบเสร็จรับเงิน ภ.ส. 19

เลขที่ใบเสร็จ: 003028 วันที่: 03/12/2564

รหัสสำนักงาน: 08500010 ใครอิงที่: 03

ผู้ชำระภาษีอากร: บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัว: 0107536000315

แบบที่ยื่น: อ.ส.4ข เลขระบุเอกสาร:

08500010-25641203-1-03-000208

งวดวันที่: 16/11/2564-30/11/2564

จำนวนเงิน: แคชเชียร์เช็ค

*1,823.00

(หนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

รหัสธนาคาร: 0040400

หมายเลขเช็ค: 18788924 วันที่สั่งจ่าย: 03/12/2564

จำนวนเงินบนเช็ค: *52,233.00*

รหัสตรวจสอบ: 58991329

0150000534TRP0001

0150000534 TRP M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารบางลักษณะ

ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์

อ.ส.4ข

สำหรับตราสารตามลักษณะแห่งตราสาร 3. 5. 6. 14. 16. 17. 23. และ 28.(ค) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์

ชื่อ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

(ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันภัย ฯลฯ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 - 1 0 7 5 - 3 6 0 0 0 - 3 1 - 5 สาขา

ที่อยู่ : อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ - หมู่บ้าน - เลขที่ 194 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - แยก -

ถนน โชตนา ตำบล/แขวง ช้างเผือก

อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ 0 5323 1046-50

สำหรับบันทึกข้อมูลจากระบบ TCL

ขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน หรือได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินจากผู้ที่ต้องเสียอากรสำหรับตราสารที่ปรากฏรายละเอียดตามรายการข้างล่างนี้

ประจำงวดที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 1 6 - 1 1 - 2 5 6 4 ถึงวันที่ 3 0 - 1 1 - 2 5 6 4

จึงขอยื่นชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เมือง

ข้อ	ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน	จำนวนตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน (ฉบับ)	มูลค่าของตราสาร บาท	สต.	จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ บาท	สต.
3	เช่าซื้อทรัพย์สิน					
5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	2	3,624,308	00	1,813	00
6	กรมธรรม์ประกันภัย					
14	เลตเตอร์ออฟเครดิต					
16	ใบรับของ					
17	ค้ำประกัน					
23	คู่ฉบับหรือคู่ฉีกแห่งตราสาร	2	-		10	00
28.(ค)	ใบรับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะ ซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้น ๆ					
	รวม	4	3,624,308	00	1,823	00

หมายเหตุ โปรดระบุรายละเอียดของตราสาร คู่สัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร และจำนวนเงินค่าอากรที่ขอชำระ ในใบแนบ อ.ส.4ข : จำนวน 2 รายการ จำนวน 1 แผ่น

สำหรับเจ้าหน้าที่

สรุปรายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

	จำนวนเงิน	
1. รวมมูลค่าของตราสารทั้งสิ้น	3,624,308	00
2. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	1,823	00
3. เงินเพิ่มอากร (ถ้ามี)		
4. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระและเงินเพิ่มอากร (2. + 3.)	1,823	00

คำสั่งอนุมัติ

อนุมัติให้บุคคลตามชื่อข้างต้นเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินตามมาตรา 113 แห่งประมวลรัษฎากร ตามข้อ 4. ซึ่งอยู่ในหัวข้อ "สำหรับเจ้าหน้าที่" ข้างต้น

ลงชื่อ..

(..)

ตำแหน่ง..

QR Code วิธีกรอกแบบ อ.ส.4ข

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้อง และเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ ________ ผู้ขอชำระ

(วินัย ชุ่มมะโน)

ตำแหน่ง ผู้จัดการหน่วยการให้สินเชื่อรถยนต์ภูมิภาค

ยื่นวันที่ 30 พย 2564

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

000002101832455001051799001000 1

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใบแนบ **อ.ส.4ข** เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-1075-36000-31-5 สาขาที่

แผ่นที่ 1 ในจำนวน 1 แผ่น

ลำดับที่	ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ	รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน (ระบุชื่อตราสาร)	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร / ชื่อคู่สัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร (ให้ระบุชัดเจนว่าเป็น นาย นาง นางสาว หรือยศ)	เลขที่สัญญา	มูลค่าของตราสาร บาท	สต.	จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ บาท	สต.
1	5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	3-5708-00288-36-0 นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์	L876/006613/2564	3,285,000	00	1,643	00
2	5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	3-5708-00288-36-0 นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์	L876/006614/2564	339,308	00	170	00
			รวม *(นำไปรวมกับใบแนบ อ.ส.4ข แผ่นอื่น (ถ้ามี))*		3,624,308	00	1,813	00

3667 + 0ห + ๙

3500 + 0ห + ๘

100046123667-CNTRCT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

100046123667-STMP-REC-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

100046343500-CNTRCT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

00046123667-CNTRCT-GRT-152-3011*: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

100046343500-CNTRCT-GRT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

100046343500-STMP-REC-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ................................ผู้ขอชำระ

(วินัย ชุ่มมะโน)

ตำแหน่ง ผู้จัดการหน่วยการให้บริการงานเครดิตภูมิภาค

ยื่นวันที่...

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

000002101832455001051799001000 1

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...10...
สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1/5

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค)
(กรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษ)

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตามที่ ข้าพเจ้า **นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์** บ้านเรือนตั้งอยู่ **เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้สินเชื่อ" ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ในรูปของสินเชื่อประเภทเงินกู้ (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) ดังนี้

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน **3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)**

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน **339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)**

รายละเอียด ปรากฏตามสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ **30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564** ซึ่งต่อไปนี้หากไม่กล่าวถึงโดยเฉพาะเจาะจงแล้วจะรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน"

เนื่องจากการชำระดอกเบี้ยภายใต้สัญญากู้เงินดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคาร ในโครงการอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดังนั้น เพื่อเป็นหลักฐานในการเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อจึงได้ทำสัญญาฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคาร โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ข้อ 1. <u>**การลดอัตราดอกเบี้ย**</u>

ธนาคารตกลงลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จากอัตราดอกเบี้ยเดิมที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามอัตราที่ระบุในสัญญากู้เงิน ในช่วงระยะเวลา **12 (สิบสอง) เดือน** นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยส่วนลดเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในตาราง และหลังจากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราเดิมตามที่ระบุในสัญญากู้เงินทุกประการ

0000021018324420010507020070001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

เงื่อนไข	ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
(ก) เมื่อผู้ใช้สินเชื่อลงนามในสัญญากู้เงินภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลอนุมัติ	-
(ข) เมื่อผู้ใช้สินเชื่อทำประกันชีวิตพิทักษ์สิน ตามเกณฑ์ของธนาคาร	0.25 %
(ค) อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ตามเกณฑ์ของธนาคาร	-
(ง) ธนาคารตกลงยินยอมลดดอกเบี้ยให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อเป็นกรณีพิเศษ	-
(จ) กรณีอื่นๆ ระบุ	-

ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อขอยกเลิกการสมัครทำประกันชีวิตกับบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อได้ ไม่ว่าเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อโดยมีค่าเบี้ยประกันชีวิตน้อยกว่าจำนวนเงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินตามที่ระบุในสัญญากู้เงินหรือน้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ใช้สินเชื่อตกลงไว้กับธนาคาร ไม่ว่าเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับกรมธรรม์ประกันชีวิตเรียบร้อยแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย และผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคารโดยมีส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินได้ทันที ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับที่จะชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้เงิน โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเงินกู้ไปจากธนาคาร หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิต หรือนับแต่วันที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิต เป็นต้นไป (แล้วแต่กรณี) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 2. <u>การลดจำนวนเงินผ่อนชำระ</u>

ผู้ใช้สินเชื่อขอลดจำนวนเงินผ่อนชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญากู้เงินลง เป็นดังนี้

ผู้ใช้สินเชื่อ มีความประสงค์จะขอเข้าร่วมโครงการ "รวมผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อเพื่อบ้านประกันชีวิตพิทักษ์สิน เป็นอัตราเดียว" โดยขอลดการผ่อนชำระคืนเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย ตามที่ระบุในสัญญากู้เงินหรือที่ได้รับการปรับลดตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เพื่อนำเงินจำนวนดังกล่าวไปผ่อนชำระคืนหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน ดังนี้

<u>สินเชื่อบ้าน</u>

<u>เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)</u>

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนต้นเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม **360 (สามร้อยหกสิบ)** งวด โดยชำระ **1 (หนึ่ง)** เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ **19,700.00 บาท (หนึ่ง**

0000021018324420010507020070001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน **ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก** เป็นต้นไป และงวดต่อๆไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน **360 (สามร้อยหกสิบ)** เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

อนึ่ง ในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่าดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทันงวดการผ่อนชำระ

ผู้ใช้สินเชื่อ ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อขอยกเลิกการสมัครทำประกันชีวิตกับบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อได้ ไม่ว่าเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อโดยมีค่าเบี้ยประกันชีวิตน้อยกว่าวงเงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินตามที่ระบุในสัญญากู้เงิน หรือ น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ใช้สินเชื่อตกลงไว้กับธนาคาร ไม่ว่าเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับกรมธรรม์ประกันชีวิตเรียบร้อยแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน และ/หรือ ขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคารตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เป็นเงื่อนไขการผ่อนชำระตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินได้ทันที โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเงินกู้ไปจากธนาคาร หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิต หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย หรือนับแต่วันที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิต เป็นต้นไป (แล้วแต่กรณี) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 3. <u>ลำดับการจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้</u>

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ เข้าชำระหนี้ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

1. ชำระค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)
2. ชำระดอกเบี้ย
3. ชำระเงินต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารสามารถจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้แตกต่างไปจากลำดับก่อนหลังที่กล่าวข้างต้นได้ แต่ต้องไม่ทำให้ผู้ใช้สินเชื่อเสียประโยชน์ไปจากการเปลี่ยนแปลงลำดับการจัดสรรใหม่นี้

ทั้งนี้ นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป **<u>กรณีสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด</u>** ธนาคารตกลงจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระนานที่สุดก่อน และจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน) **ส่วนกรณี<u>สินเชื่อหมุนเวียน</u>** ธนาคาร

0000021018324420010507020070001
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด (ตัดชำระตามแนวตั้ง)

ข้อ 4. ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ภายหลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าอัตราดอกเบี้ยนั้นจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม เมื่อธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวไม่ว่าเมื่อใด ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมด้วยกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยธนาคารไม่ต้องทำหลักฐานใด ๆ ให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกแต่ประการใด โดยในกรณีที่ธนาคารจะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมตามสัญญาฉบับนี้ เพิ่มขึ้น ธนาคารจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ในกรณีเร่งด่วนหรือในกรณีที่ธนาคารไม่สามารถแจ้งให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบตามกำหนดเวลาในวรรคแรก ธนาคารจะแจ้งเป็นหนังสือ หรือแจ้งโดยวิธีประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และในกรณีที่ธนาคารแจ้งโดยวิธีประกาศทางหนังสือพิมพ์ ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบอีกครั้งหนึ่ง

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามที่กล่าวข้างต้น ถ้าเป็นอัตราดอกเบี้ย MRR (MINIMUM RETAIL RATE) และอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร ซึ่งธนาคารจะประกาศเป็นคราว ๆ ไป โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งและไม่ต้องทำหลักฐานใดให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกทั้งสิ้น

ข้อ 5. ในกรณีที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" อยู่ระหว่างการพิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือ ดำเนินการพิจารณาคำขอเอาประกันภัยเสร็จสิ้นแล้ว ปรากฏว่า

(1) จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระให้บริษัทพร้อมกับการขอเอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่าจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระให้กับบริษัทตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือหนังสือรับรองการประกันภัยที่บริษัทตกลงรับประกันภัย เนื่องจากมีการลดจำนวนเงินเอาประกันภัย คำนวณจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยผิดพลาด หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

(2) บริษัทไม่ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยจัดส่งเอกสารประกอบการขอเอาประกันภัยให้กับบริษัทไม่ครบถ้วน เอกสารใบคำขอเอาประกันภัยสูญหาย หรือการขอเอาประกันภัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่บริษัทจะรับประกันไว้ได้ หรือในกรณีที่บริษัทเลื่อนการรับประกันออกไป หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

(3) ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยแจ้งยกเลิกการขอเอาประกันภัย ในระหว่างการพิจารณารับประกันภัยของบริษัทยังไม่เสร็จสิ้น หรือ

(4) ภายหลังบริษัทตกลงรับประกันภัย ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันชีวิตก่อนวันสิ้นสุดสัญญาประกันภัย ภายหลังจากที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับเงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ไปจากธนาคารแล้ว ไม่ว่าการยกเลิกกรมธรรม์ดังกล่าวจะมีเหตุมาจากกรณีใด ๆ ก็ตาม และ/หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันภัยมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย อันเนื่องมาจากผลการตรวจร่างกายที่ได้รับจากบริษัท ผู้ใช้สินเชื่อใช้สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ ดำเนินการกู้ยืมเงินจาก บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยโอนผลประโยชน์แห่งกรมธรรม์เป็นประกันหนี้กู้ยืม หรือ บริษัทใช้สิทธิบอกล้างกรมธรรม์ประกันภัย หรือ

(5) ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยเสียชีวิต หรือประสบเหตุอันถึงแก่ชีวิต หรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวร เป็นเหตุให้กรมธรรม์ประกันชีวิตมีผลตามความคุ้มครองที่ระบุไว้

0000021018324420010507020070001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคาร เป็นผู้มีอำนาจในการรับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินกู้ยืม/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ (1) – (5) ข้างต้นจากบริษัท โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ธนาคารสามารถจัดสรรเงินที่ได้รับคืนดังกล่าว เข้าชำระหนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ ที่ผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วม มีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย ได้ตามแต่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร และผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า การดำเนินการดังกล่าวของธนาคาร มิได้ทำให้ภาระในการชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อร่วม ซึ่งยังคงมีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย สิ้นสุดลงแต่อย่างใด โดยผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วมดังกล่าวจะต้องชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ ภาระหนี้คงค้างให้แก่ธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย จนครบถ้วนทั้งสิ้นทั้งจำนวน ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และ/หรือ สัญญาสินเชื่อใด ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อนำเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัยของบุคคลอื่น ("ผู้เอาประกันภัย") ผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะดำเนินการให้ผู้เอาประกันภัยตกลงโอนสิทธิให้ธนาคาร เป็นผู้รับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจากบริษัท หรือ ในกรณีที่บริษัทได้คืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นให้ผู้เอาประกันภัยไปแล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องนำเงินที่ได้รับจากบริษัทดังกล่าวคืนให้แก่ธนาคาร เพื่อนำเข้าชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อ

ข้อ 6. บรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขที่มิได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และบรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หากขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงิน ให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ทุกประการ และให้ถือว่า สัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้ใช้สินเชื่อ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ________________ผู้ใช้สินเชื่อ
(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์)

ลงชื่อ________________พยาน
(นาย วิธาน ศรีริทิพย์)

ลงชื่อ________________พยาน
(นาย เกรียงไกร ตันอุตม์)

000002101832442001050702007000 1

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

0150000534ALA0001
0150000534 ALA M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

สำเนาถูกต้อง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 76183 เลขที่ดิน 4205 หน้าสำรวจ 15751

ตำบล สันผักหวาน อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ เลขประจำตัวประชาชน 3 5708 00288 36 0 ผู้จำนอง อายุ 39 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายวีระ - นางรสริน

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 15/1 ตรอก/ซอย - ถนน ป่าแดด หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ป่าแดด อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ - ปี

(โดย นายวณัฐ บุญเฉลย แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 400/22 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เป็นประกัน เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ อันจะพึงมีต่อ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 3,624,308.00 บาท (สามล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันสามร้อยแปดบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน ปรากฏตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ต่อปี ~~ต่อเดือน~~ และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป การคิดดอกเบี้ยให้คิดดอกเบี้ยทบต้นตามวิธีการของธนาคาร

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ~~ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว~~ ผู้จำนองได้ตกลงจำนองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองได้จำนองเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง หากบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์ที่จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดในหนี้นั้นเกินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์จำนองหลุดข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายและให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ด้วย (จำนวน ......2.... แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .... (แทนตามใบมอบ ลว. 30 พ.ย. 2564)

(ลงลายมือชื่อพยาน) .... (นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)

(ลงลายมือชื่อพยาน) .... (นางสาวปุณิกา ศรีแช่ม)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า .... เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ) ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์) ผู้เขียน ผู้ตรวจ

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

(นางสาวรุ่งทิพย์

วันที่ ส.ญ. : 30/11/2564

00000-21-01832445-000-062190002-0001

หนังสือสัญญาจำนอง (ท.ด.๑๔)

เลขที่:76183

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดพิมพ์ โดยได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินให้พิมพ์ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0515.1/21752 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2552

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

จัดหน้าที่รับฟ้อง
29 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เลขที่ดิน	4205	ตำบล	สันผักหวาน
หน้าสำรวจ	15751	อำเภอ	หางดง
โฉนดที่	76183	จังหวัด	เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2564

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ 3 5708 00288 36 0

อายุ	39 ปี	สัญชาติ ไทย	เป็นบุตร นายวีระ - นางรสริน
อยู่ที่บ้านเลขที่	15/1		
ถนน	ป่าแดด		
ตำบล	ป่าแดด		
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่		
จังหวัด	เชียงใหม่		

โดย - เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้จำนอง"** ฝ่ายหนึ่งกับ **บริษัท** ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายวณัฐ [illegible] เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้รับจำนอง"** อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า **"ลูกหนี้"** เป็นจำนวนเงินไม่เกิน **3,624,308.00** บาท **(สามล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันสามร้อยแปดบาทถ้วน)**

ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์ที่จำนองนี้ไว้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ดังที่จะกล่าวต่อไป กับทั้งค่าอุปกรณ์ คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 30(สามสิบ) ปี ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 30(สามสิบ) ปี ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน)

ในกรณีหนี้ที่จำนองเป็นประกันนั้นเป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นหนี้เพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจำนองในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจำนองยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก ผู้จำนองตกลงยืนยันให้การจำนองผูกพันเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้นั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจำนองได้ตกลงกันไว้ในเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒.ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนอง ในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ MRR บวกด้วยอัตราร้อยละ 6 (หก) ต่อปี ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนองนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะได้คิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จำนองยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จำนองหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัดหรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ยกรณีสูงสุดที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามที่กล่าวข้างต้นบวกด้วยอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของผู้รับจำนอง ซึ่งผู้จำนองสามารถตรวจสอบได้จาก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

www.kasikornbank.com และเมื่อผู้รับจำนองมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เปลี่ยนแปลงได้ทันที

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์ที่จำนองนี้บุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์นั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ผู้จำนองจะต้องเอาทรัพย์อื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพริ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะทำสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองได้รู้ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะทำหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์ซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์ที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดในหนี้นั้นเกินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์จำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซม ตึก บ้านเรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่บนที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้า ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์ที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่จำนองทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีต่อกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเองไม่เกี่ยวข้องแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิถือครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้ทางเดิน ให้ยืม ให้สิทธิเหนือพื้นดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ทำจำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขืนต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกบังคับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์ที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติผิดหรือไม่ประพฤติตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง จะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการจำนองรายอื่นหรือบุริมสิทธิอื่นอันได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการโอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้กลายเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนั้น

ข้อ ๑๓. ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้จำนอง โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้จำนอง การดำเนินการตามคำขอของผู้จำนองก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้รับจำนองเพื่อสนับสนุนการให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการข้อร้องเรียน นอกจากนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอม

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ให้ผู้รับจำนองเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของผู้รับจำนอง ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับโอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับโอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับข้อมูลจากผู้รับจำนองดังกล่าว เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของผู้รับจำนอง www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ในกรณีที่ผู้จำนองมีการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดแก่ผู้รับจำนองเพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้จำนองขอรับรองว่าได้รับความยินยอมจากบุคคลอื่นดังกล่าว หรือได้อาศัยหลักเกณฑ์อื่นทางกฎหมายในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นดังกล่าวแก่ผู้รับจำอง และได้แจ้งให้บุคคลอื่นดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นแล้ว

ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจำนองถือโฉนดที่ดินรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับนี้และเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้คู่สัญญาฟัง คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ .... ผู้จำนอง
(..)

ลายมือชื่อ .... ผู้รับจำนอง
(..)

(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 30 พฤศจิกายน 2564)

ลายมือชื่อ .... พยาน
(..)

ลายมือชื่อ .... พยาน
(..)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความต้องกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

....
เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(ดวงใบ)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

0150000534PMA0001

0150000534 PMA M

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........12

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

1/2

อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท

หนังสือมอบอำนาจ

บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้า **นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์** สำนักงาน/บ้านเรือนตั้งอยู่ **เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่** ขอมอบอำนาจให้ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" เป็นผู้มีอำนาจจัดการเอาประกันภัย และ/หรือ ต่ออายุการประกันภัยที่ข้าพเจ้าและ/หรือธนาคาร ได้ดำเนินการเอาประกันไว้แล้ว กับสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของข้าพเจ้า ทั้งที่มีอยู่แล้วก่อนและ/หรือขณะทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และที่จะมอบไว้เป็นประกันต่อธนาคารต่อไปในภายหน้า กับบริษัทประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้แจ้งความประสงค์ไว้ต่อธนาคาร (ต้องเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย และไม่อยู่ระหว่างถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยลงโทษ) หากข้าพเจ้าไม่ได้แจ้ง ก็ขอให้อยู่ในดุลยพินิจของธนาคาร ที่จะเอาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยใด ๆ ก็ได้ ตามที่เห็นสมควร โดยเอาประกันภัยประเภทคุ้มครองการเสี่ยงภัยประเภทประกันอัคคีภัย แบบมีกำหนด หรือต่อไปอีกตามระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควร (จะเอาประกันภัยใหม่ก็ได้) ในจำนวนเงินเอาประกันภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สิน ในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยรับประกันภัย หรือในกรณีที่หลักประกันยังไม่เสร็จสมบูรณ์ ก็ให้เอาประกันภัยตามมูลค่าในส่วนที่เสร็จสมบูรณ์ได้ และหากมีทรัพย์สินหลักประกันหลายประเภท ก็ให้ธนาคารพิจารณาแยกเอาประกันภัยตามที่เห็นสมควรโดยความเห็นชอบจากบริษัทผู้รับประกันภัย และเพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการเอาประกันภัยและ/หรือต่ออายุการประกันภัยให้บริษัทประกันภัยได้

ในการนี้ข้าพเจ้าตกลงให้ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ทั้งหมด และให้ธนาคารเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์รวมทั้งเอกสารต่าง ๆ ไว้ด้วย ส่วนในการลงนามในใบคำขอเอาประกันภัย และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเอาประกันภัยและ/หรือต่ออายุประกันภัย ให้ธนาคารเป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน นอกจากนี้ยังให้ธนาคารมีอำนาจที่จะรับใบเสร็จหรือหลักฐานการรับเงิน และเอกสารต่าง ๆ จากบริษัทผู้รับประกันภัยได้ด้วย

ในกรณีที่กรมธรรม์ใกล้จะครบกำหนดอายุ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารมีอำนาจ ในการต่ออายุตามกรมธรรม์ดังกล่าวออกไปอีกตามระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควร ต่อไปเรื่อย ๆ จนกว่าภาระและ/หรือหนี้สินที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารจะได้มีการชำระจนเสร็จสิ้น

นอกจากนี้ หากธนาคารเห็นว่าเพื่อประโยชน์ของข้าพเจ้า จะดำเนินการเอาประกันภัย ให้รวมถึงภัยอันเกิดจากการเกิดแผ่นดินไหว น้ำท่วม การระเบิดทุกชนิด รวมทั้งการระเบิดของแก๊สในโรงงานหรือการระเบิดของแก๊สที่ใช้ประโยชน์ทางการค้าหรือการผลิต การประกันภัยความเสี่ยงภัยจากผู้รับเหมา ตลอดจนภัยอันเกิดจากการจลาจล การนัดหยุดงานหรือการก่อความวุ่นวาย ก็ให้อยู่ในดุลพินิจที่จะทำได้ทุกประการ

0000021018324530010510900010001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์-นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สำหรับค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) จากการดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุประกันภัยของธนาคาร ทั้งที่เป็นการเอาประกันภัยในทรัพย์สินหลักประกัน และ/หรือทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการของข้าพเจ้าเอง และ/หรือทรัพย์สินหลักประกันของผู้ค้ำประกันนั้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมเป็น ผู้ชำระเองทั้งสิ้น โดยตกลงให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ดังนี้

1. บัญชีออมทรัพย์ สาขา เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ บัญชีเลขที่ 113-3-26987-4

ที่มีอยู่กับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่บริษัทผู้รับประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเอาประกันภัยได้ ในกรณีที่บัญชีดังกล่าวมีเงินไม่เพียงพอ และ/หรือบัญชีดังกล่าวถูกปิดบัญชีไปและได้มีการเปิดบัญชีใหม่ และ/หรือ บัญชีอื่นของข้าพเจ้าที่ได้แจ้งมายังธนาคาร และ/หรือบัญชีอื่นใดของข้าพเจ้าก็ตาม ข้าพเจ้ายังคงให้ถือว่าการยินยอมตามหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไป และ/หรือรวมถึงบัญชีที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ____________________ผู้มอบอำนาจ
(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์)

0000021018324530010510900010001

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.
ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

0150000534POC0001
0150000534 POC M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........13

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name	นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์	เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No.	100046123667
ที่อยู่ Address	15/1 ถ.ป่าแดด ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100		
ชื่อผลิตภัณฑ์ Product Name	สินเชื่อบ้าน	สาขา Branch	0663 สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่
วงเงิน Credit Limit	3,285,000.00	จำนวนเงินที่เบิกไปแล้ว Disbursement Amt.	3,285,000.00
วันที่ครบกำหนดตามสัญญา Contract Due Date	30/11/2594	ประเภทดอกเบี้ย/ส่วนลด Interest Collection Type	
		เลขที่บัญชีวงเงิน Limit Acct No.	

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
		ยอดยกมา Balance Forward							0.00			
30/11/2564	LNDOT	การเบิกรับเงินกู้ DISBURSEMENT	3,285,000.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	3,285,000.00 3,285,000.00	0.00 0.00 0.00	3,285,000.00	0876 A0479786	30/11/2564 11:55:18	5.72000 5.72000
31/12/2564		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,958.80 3,741.20		9800 PCB09340	31/12/2564 02:30:45	
31/12/2564	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,958.80 0.00	3,741.20 3,281,258.80	0.00 0.00 0.00	3,281,258.80	9800 PCB09080	31/12/2564 21:47:40	
31/01/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,940.63 3,759.37		9800 PCB09340	31/01/2565 02:01:06	
		ยอดยกไป Carry Forward							3,297,199.43			

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ Registration No. 0107536000315

KBPDF (FM004-V.3, 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/01/2565		ยอดยกมา Balance Forward							3,297,199.43			
31/01/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,940.63 0.00	3,759.37 3,277,499.43	0.00 0.00 0.00	3,277,499.43	9800 PCB09080	31/01/2565 22:02:30	
28/02/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 14,381.48 5,318.52		9800 PCB09340	28/02/2565 02:06:12	
28/02/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	14,381.48 0.00	5,318.52 3,272,180.91	0.00 0.00 0.00	3,272,180.91	9800 PCB09080	28/02/2565 22:09:26	
31/03/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,896.53 3,803.47		9800 PCB09340	31/03/2565 02:15:31	
31/03/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,896.53 0.00	3,803.47 3,268,377.44	0.00 0.00 0.00	3,268,377.44	9800 PCB09080	31/03/2565 22:11:19	
30/04/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,365.85 4,334.15		9800 PCB09340	30/04/2565 02:45:05	
30/04/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,365.85 0.00	4,334.15 3,264,043.29	0.00 0.00 0.00	3,264,043.29	9800 PCB09080	30/04/2565 22:22:42	
31/05/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,856.99 3,843.01		9800 PCB09340	31/05/2565 02:24:30	
31/05/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,856.99 0.00	3,843.01 3,260,200.28	0.00 0.00 0.00	3,260,200.28	9800 PCB09080	31/05/2565 22:11:55	
		ยอดยกไป Carry Forward							3,260,200.28			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三森内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 注册号 Registration No. 0107536000315

KBPDF (FM004-V.3) 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

หน้าที่ (PAGE/OF) 3/8

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/05/2565		ยอดยกมา Balance Forward							3,260,200.28			
30/06/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,327.41 4,372.59		9800 PCB09340	30/06/2565 02:20:17	
30/06/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,700.00	0.00 0.00	0.00 0.00	15,327.41 0.00	4,372.59 3,255,827.69	0.00 0.00 0.00	3,255,827.69	9800 PCB09080	30/06/2565 22:50:03	
31/07/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,817.07 3,882.93		9800 PCB09340	31/07/2565 02:45:39	
31/07/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 373.47	0.00 0.00	0.00 0.00	373.47 15,443.60	0.00 3,255,827.69	0.00 15,443.60 3,882.93	3,271,271.29	9800 PCB09080	31/07/2565 21:52:02	
01/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 19,326.53	0.00 0.00	0.00 0.00	15,443.60 510.23	3,882.93 3,251,944.76	0.00 0.00 0.00	3,252,454.99	9800 PCB09080	01/08/2565 23:34:36	
31/08/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00					0.00 15,798.83 3,901.17		9800 PCB09340	31/08/2565 02:42:20	
31/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 873.47	0.00 0.00	0.00 0.00	873.47 14,925.36	0.00 3,251,944.76	0.00 14,925.36 3,901.17	3,266,870.12	9800 PCB09080	31/08/2565 23:00:34	
31/08/2565		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE								BATCH	25/09/2565 23:59:59	5.72000 8.97000
26/09/2565		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม NORMAL RATE								BATCH	26/09/2565 23:59:59	5.72000 5.72000
		ยอดยกไป Carry Forward							3,266,870.12			

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三森内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 注册号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้สั่งพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
26/09/2565		ยอดยกมา Balance Forward							3,266,870.12			
31/08/2565		ปรับปรุงค่างวดถึงกำหนด ADJ. INSTAL DUE	873.47					0.00 0.00 0.00		0828 CTM82818	26/09/2565 15:31:25	
26/09/2565	LNAJLD	การปรับปรุงลดดอกเบี้ย ADJUSTMENT- LATE	0.00 9.10	0.00 28,175.47	9.10 0.00	0.00 0.00	0.00 3,251,944.76	0.00 0.00 0.00	3,280,120.23	0828 CTM82810	26/09/2565 16:19:54	
30/09/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00					0.00 1,000.00 1,000.00		9800 PCB09340	30/09/2565 02:40:24	
30/09/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,000.00	0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 528.86	1,000.00 3,250,944.76	0.00 0.00 0.00	3,280,158.71	9800 PCB09080	30/09/2565 22:32:04	
31/10/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00					0.00 1,000.00 1,000.00		9800 PCB09340	31/10/2565 02:34:18	
06/11/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,000.00	0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 18,379.00	1,000.00 3,249,944.76	0.00 0.00 0.00	3,297,008.85	9800 PCB09080	06/11/2565 21:31:15	
30/11/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	30/11/2565 01:02:16	5.97000 5.97000
30/11/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00 1,000.00 1,000.00		9800 PCB09340	30/11/2565 02:40:20	
01/12/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,000.00	0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 30,133.92	1,000.00 3,248,944.76	0.00 0.00 0.00	3,307,763.77	9800 PCB09080	01/12/2565 21:50:38	
		ยอดยกไป Carry Forward							3,307,763.77			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest / ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest / ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest / ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal / เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due / ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due / เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch / ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* / อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
01/12/2565		ยอดยกมา Balance Forward							3,307,763.77			
08/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	08/12/2565 23:59:59	6.10000 6.10000
31/12/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00 1,000.00 1,000.00		9800 PCB09340	31/12/2565 03:25:00	
31/12/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,000.00	0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 45,342.15	1,000.00 3,247,944.76	0.00 0.00 0.00	3,321,972.00	9800 PCB09080	31/12/2565 22:00:50	
03/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	03/01/2566 23:59:59	6.50000 6.50000
30/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	30/01/2566 23:59:59	6.60000 6.60000
31/01/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00 1,000.00 1,000.00		9800 PCB09340	31/01/2566 03:04:38	
31/01/2566	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 0.29	0.00 28,685.09	0.00 0.00	0.29 63,174.41	0.00 3,247,944.76	0.00 999.71 1,000.00	3,339,804.26	9800 PCB09080	31/01/2566 22:23:07	
01/02/2566		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE								BATCH	25/02/2566 23:59:59	6.60000 9.60000
28/02/2566		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม REVERSE RATE								BATCH	28/02/2566 23:59:59	8.10000 8.10000
		ยอดยกไป Carry Forward							3,339,804.26			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 20 มี.ค. 2568 14:18 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三森内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税番号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 注册号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้สั่งพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
28/02/2566		ยอดยกมา Balance Forward							3,339,804.26			
28/02/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,002.16	0.00	2.16	1,000.00	1,000.00	2.16 1,999.71 2,000.00		9800 PCB09340	28/02/2566 02:09:04	
28/02/2566	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 28,685.09	2.16 0.00	1,297.84 78,320.96	1,000.00 3,246,944.76	0.00 701.87 1,000.00	3,353,950.81	9800 PCB09080	28/02/2566 22:23:13	
02/03/2566		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE								BATCH	02/03/2566 23:59:59	8.10000 11.10000
31/03/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,002.32	0.00	2.32	1,000.00	1,000.00	2.32 1,701.87 2,000.00		9800 PCB09340	31/03/2566 02:18:02	
13/04/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	13/04/2566 23:59:59	8.35000 11.35000
30/04/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,004.72	0.00	4.72	1,000.00	1,000.00	7.04 2,701.87 3,000.00		9800 PCB09340	30/04/2566 02:31:21	
31/05/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,007.66	0.00	7.66	1,000.00	1,000.00	14.70 3,701.87 4,000.00		9800 PCB09340	31/05/2566 02:15:59	
06/06/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	06/06/2566 23:59:59	8.5[illegible]000 11.55000
17/06/2566	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 0.02	0.00 28,685.09	0.00 20.23	0.02 158,502.68	0.00 3,246,944.76	14.70 3,701.85 4,000.00	3,434,152.76	9800 PCB09080	17/06/2566 21:43:08	
		ยอดยกไป Carry Forward							3,434,152.76			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest / ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest / ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest / ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal / เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due / ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due / เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch / ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* / อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
17/06/2566		ยอดยกมา Balance Forward							3,434,152.76			
30/06/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,009.82	0.00	9.82	1,000.00	1,000.00	24.52 4,701.85 5,000.00		9800 PCB09340	30/06/2566 02:13:58	
31/07/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,012.63	0.00	12.63	1,000.00	1,000.00	37.15 5,701.85 6,000.00		9800 PCB09340	31/07/2566 02:24:53	
		ยอดยกไป Carry Forward							3,467,635.45			

Current Outstanding as of 31/07/2566	
Principal	3,246,944.76
Accum. Normal Interest	192,729.04
Accum. Penalty Interest	37.56
Accum. Deferred Interest	28,685.09
Total Outstanding	3,468,396.45

อัตราดอกเบี้ยล่าสุด

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三森内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 注册号 Registration No. 0107536000315

KBPDF (FM004-V.3, 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเดินบัญชี

账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

หมายเหตุ :

*Normal Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)

*Computed Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณ กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)

ดอกเบี้ยผิดนัด* (PENALTY*) คำนวณดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นค่างวดคงค้าง (PENALTY BASE CALCULATION - PRINCIPAL PAST DUE)

ดอกเบี้ยผิดนัด** (PENALTY**) คำนวณดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นคงเหลือ (PENALTY BASE CALCULATION - OUTSTANDING PRINCIPAL)

ดอกเบี้ยผิดนัด*** (PENALTY***) หยุดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด (STOP PENALTY CALCULATION)

กรณีเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทระยะข้ามคืน อัตราดอกเบี้ยที่แสดงจะเป็นอัตราดอกเบี้ยที่คำนวณจากยอดเบิกรับเงินกู้ล่าสุดนับตั้งแต่วันเบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จนถึงวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยสะสมทั้งหมด = ดอกเบี้ยปกติสะสม + ดอกเบี้ยพักสะสม

**ดอกเบี้ยพักสะสม เป็นดอกเบี้ยพักสะสม ณ วันที่ทำรายการ

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三森内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...14...

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name	นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์	เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No.	100046343500
ที่อยู่ Address	15/1 ถ.ป่าแดด ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100		
ชื่อผลิตภัณฑ์ Product Name	สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน	สาขา Branch	0663 สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่
วงเงิน Credit Limit	339,308.00	จำนวนเงินที่เบิกไปแล้ว Disbursement Amt.	339,308.00
วันที่ครบกำหนดตามสัญญา Contract Due Date	07/12/2594	ประเภทดอกเบี้ย/ส่วนลด Interest Collection Type	
		เลขที่บัญชีวงเงิน Limit Acct No.	

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
		ยอดยกมา Balance Forward							0.00			
07/12/2564	LNDOT	การเบิกรับเงินกู้ DISBURSEMENT	339,308.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	339,308.00 339,308.00	0.00 0.00 0.00	339,308.00	0876 A0479786	07/12/2564 12:05:57	5.72000 5.72000
07/12/2564	LNSPOT	การชำระรายการพิเศษ PRINCIPAL PAYMENT	0.00 0.35	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.35 339,307.65	0.00 0.00 0.00	339,307.65	0876 A0479786	07/12/2564 12:15:41	
31/12/2564		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,276.17 1,023.83		9800 PCB09340	31/12/2564 02:30:51	
31/12/2564	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,276.17 0.00	1,023.83 338,283.82	0.00 0.00 0.00	338,283.82	9800 PCB09080	31/12/2564 21:47:40	
		ยอดยกไป Carry Forward							338,283.82			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三盛内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

KBPDF (FM004-V.3) 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/12/2564		ยอดยกมา Balance Forward							338,283.82			
31/01/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,643.41 656.59		9800 PCB09340	31/01/2565 02:01:12	
31/01/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,643.41 0.00	656.59 337,627.23	0.00 0.00 0.00	337,627.23	9800 PCB09080	31/01/2565 22:02:30	
28/02/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,481.49 818.51		9800 PCB09340	28/02/2565 02:09:18	
28/02/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,481.49 0.00	818.51 336,808.72	0.00 0.00 0.00	336,808.72	9800 PCB09080	28/02/2565 22:09:26	
31/03/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,636.24 663.76		9800 PCB09340	31/03/2565 02:16:37	
31/03/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,636.24 0.00	663.76 336,144.96	0.00 0.00 0.00	336,144.96	9800 PCB09080	31/03/2565 22:11:19	
30/04/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,580.35 719.65		9800 PCB09340	30/04/2565 02:45:09	
30/04/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,580.35 0.00	719.65 335,425.31	0.00 0.00 0.00	335,425.31	9800 PCB09080	30/04/2565 22:22:42	
31/05/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,629.52 670.48		9800 PCB09340	31/05/2565 02:24:30	
		ยอดยกไป Carry Forward							337,054.83			

KBPDF (FM004-V.3) 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三盛内分区帕风育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest / ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest / ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest / ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal / เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due / ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due / เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch / ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* / อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/05/2565		ยอดยกมา Balance Forward							337,054.83			
31/05/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,629.52 0.00	670.48 334,754.83	0.00 0.00 0.00	334,754.83	9800 PCB09080	31/05/2565 22:11:55	
30/06/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,573.81 726.19		9800 PCB09340	30/06/2565 02:23:48	
30/06/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,573.81 0.00	726.19 334,028.64	0.00 0.00 0.00	334,028.64	9800 PCB09080	30/06/2565 22:50:03	
31/07/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,622.73 677.27		9800 PCB09340	31/07/2565 02:45:00	
01/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 2,300.00	0.00 0.00	0.00 0.00	1,622.73 52.35	677.27 333,351.37	0.00 0.00 0.00	333,403.72	9800 PCB09080	01/08/2565 23:34:36	
31/08/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00					0.00 1,619.56 680.44		9800 PCB09340	31/08/2565 02:39:37	
31/08/2565		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE								BATCH	25/09/2565 23:59:59	5.72000 8.97000
26/09/2565		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม NORMAL RATE								BATCH	26/09/2565 23:59:59	5.72000 5.72000
31/08/2565		ปรับปรุงค่างวดถึงกำหนด ADJ. INSTAL DUE	0.00					0.00 0.00 0.00		0828 CTM82818	26/09/2565 15:43:18	
		ยอดยกไป Carry Forward							336,330.74			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest / ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest / ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest / ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal / เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due / ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due / เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch / ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* / อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/08/2565		ยอดยกมา Balance Forward							336,330.74			
26/09/2565	LNAJLD	การปรับปรุงลดดอกเบี้ย ADJUSTMENT- LATE	0.00 1.56	0.00 2,977.81	1.56 0.00	0.00 0.00	0.00 333,351.37	0.00 0.00 0.00	336,329.18	0828 CTM82810	26/09/2565 16:20:48	
30/09/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00					0.00 150.00 150.00		9800 PCB09340	30/09/2565 02:43:01	
30/09/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.00	150.00 6.72	150.00 333,201.37	0.00 0.00 0.00	336,238.14	9800 PCB09080	30/09/2565 22:32:04	
31/10/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00					0.00 150.00 150.00		9800 PCB09340	31/10/2565 02:28:32	
06/11/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.00	150.00 1,788.74	150.00 333,051.37	0.00 0.00 0.00	337,870.16	9800 PCB09080	06/11/2565 21:31:15	
30/11/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00	0.00	0.00	150.00	150.00	0.00 150.00 150.00		9800 PCB09340	30/11/2565 02:40:28	
01/12/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.00	150.00 2,943.57	150.00 332,901.37	0.00 0.00 0.00	338,874.99	9800 PCB09080	01/12/2565 21:50:38	
07/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	07/12/2565 01:03:03	5.97000 5.97000
08/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	08/12/2565 23:59:59	6.10000 6.10000
		ยอดยกไป Carry Forward							338,874.99			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三盛内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
08/12/2565		ยอดยกมา Balance Forward							338,874.99			
31/12/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00	0.00	0.00	150.00	150.00	0.00 150.00 150.00		9800 PCB09340	31/12/2565 03:25:36	
31/12/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00 300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.00	150.00 4,440.65	150.00 332,751.37	0.00 0.00 0.00	340,222.07	9800 PCB09080	31/12/2565 22:00:50	
03/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	03/01/2566 23:59:59	6.50000 6.50000
30/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	30/01/2566 23:59:59	6.60000 6.60000
31/01/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00	0.00	0.00	150.00	150.00	0.00 150.00 150.00		9800 PCB09340	31/01/2566 03:03:21	
01/02/2566		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE								BATCH	25/02/2566 23:59:59	6.60000 9.60000
28/02/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.27	0.00	0.27	150.00	150.00	0.27 300.00 300.00		9800 PCB09340	28/02/2566 02:09:27	
02/03/2566	LNPOT	การชำระโดยวิธีการอื่น ๆ PAYMENT-OTHER	0.00 300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.30	150.00 7,922.66	150.00 332,601.37	0.27 150.00 150.00	343,554.38	9800 KMP80039	02/03/2566 14:08:03	
31/03/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.32	0.00	0.32	150.00	150.00	0.59 300.00 300.00		9800 PCB09340	31/03/2566 02:18:07	
		ยอดยกไป Carry Forward							345,298.78			

KBPDF (FM004-V.3) 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三盛内分区帕凤育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระ Deferred Interest / ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest / ดอกเบี้ยผิดนัดสะสม Accum.Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest / ดอกเบี้ยปกติสะสม Accum. Normal Int.	เงินต้น Principal / เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	ดอกเบี้ยผิดนัดของค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due / ดอกเบี้ยของค่างวดค้างชำระ Int. Past Due / เงินต้นของค่างวดค้างชำระ Princ. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch / ผู้ทำรายการ User ID	วันที่-เวลาทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา Normal Rate* / อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
31/03/2566		ยอดยกมา Balance Forward							345,298.78			
13/04/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	13/04/2566 23:59:59	6.85000 9.85000
30/04/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.59	0.00	0.59	150.00	150.00	1.18 450.00 450.00		9800 PCB09340	30/04/2566 02:31:24	
31/05/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.22	0.00	1.22	150.00	150.00	2.40 600.00 600.00		9800 PCB09340	31/05/2566 02:11:19	
06/06/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE								BATCH	06/06/2566 23:59:59	7.05000 10.05000
30/06/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.49	0.00	1.49	150.00	150.00	3.89 750.00 750.00		9800 PCB09340	30/06/2566 02:19:09	
31/07/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.85	0.00	1.85	150.00	150.00	5.74 900.00 900.00		9800 PCB09340	31/07/2566 02:25:43	
		ยอดยกไป Carry Forward							352,989.75			

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ
Account Name: นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

เลขที่บัญชีสินเชื่อ
Lending Account No.: 100046343500

Current Outstanding as of 31/07/2566		อัตราดอกเบี้ยล่าสุด
Principal	332,601.37	
Accum. Normal Interest	17,416.83	
Accum. Penalty Interest	5.80	
Accum. Deferred Interest	3,030.05	
Total Outstanding	353,054.05	

หมายเหตุ :

*Normal Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)

*Computed Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณ กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)

ดอกเบี้ยผิดนัด* (PENALTY*) คำนวณดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นค่างวดคงค้าง (PENALTY BASE CALCULATION - PRINCIPAL PAST DUE)

ดอกเบี้ยผิดนัด** (PENALTY**) คำนวณดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นคงเหลือ (PENALTY BASE CALCULATION - OUTSTANDING PRINCIPAL)

ดอกเบี้ยผิดนัด*** (PENALTY***) หยุดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด (STOP PENALTY CALCULATION)

กรณีเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทระยะข้ามคืน อัตราดอกเบี้ยที่แสดงจะเป็นอัตราดอกเบี้ยที่คำนวณจากยอดเบิกรับเงินกู้ล่าสุดนับตั้งแต่วันเบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จนถึงวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยสะสมทั้งหมด = ดอกเบี้ยปกติสะสม + ดอกเบี้ยพักสะสม

**ดอกเบี้ยพักสะสม เป็นดอกเบี้ยพักสะสม ณ วันที่ทำรายการ

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三盛内分区帕风育庭路 400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税者号码 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

KBPDF (FM004-V.3) 01/1A1-0HORIZONTAL (04-21)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

โดยและระหว่าง

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
ในฐานะผู้ขาย

กับ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ในฐานะผู้ซื้อ

ลงวันที่และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM: 1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สารบัญ

หัวข้อ หน้า

1. คำนิยามและการตีความ 1
 1.1 คำนิยาม 1
 1.2 การตีความ 7
2. การขายและซื้อทรัพย์สิน 7
 2.1 ข้อตกลงที่จะขายและซื้อทรัพย์สิน 7
 2.2 การไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเยียวยาแก้ไข 8
3. เงินประกันและราคาซื้อขาย 8
 3.1 เงินประกัน 8
 3.2 การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน 9
4. การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน 9
 4.1 การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน 9
 4.2 การโอนทรัพย์สินและการรับโอนไปซึ่งข้อผูกพัน 9
 4.3 ข้อผูกพันของผู้ซื้อในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล 10
 4.4 ข้อผูกพันของผู้ขายในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล 10
 4.5 ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหาย 11
5. ข้อตกลงระหว่างกาล 12
 5.1 การจัดการดูแลทรัพย์สิน 12
 5.2 การปรึกษาหารือ 12
 5.3 เหตุภัยพิบัติ และการประกันภัย 13
6. การจัดสรรเงินที่ได้รับและค่าใช้จ่าย 14
 6.1 การจัดสรรเงิน 14
 6.2 ค่าใช้จ่ายหลังจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย 14
 6.3 เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน 14
 6.4 หลักประกันที่อยู่ภายใต้กระบวนการบังคับคดี 15
7. การให้ความช่วยเหลือภายหลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน 15
 7.1 การนำส่งคำบอกกล่าวไปยังผู้กู้ 15
 7.2 หลักฐานและข้อมูลการจดทะเบียน 15
 7.3 กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายที่ค้างอยู่ในศาล 16
8. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย 17
 8.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขาย 17
 8.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย 18
 8.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายมีผลบังคับ 19
9. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของคู่สัญญา 19
 9.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อ 19
 9.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ 21
 9.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อมีผลบังคับ 21

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

9.4 ภายหลังการการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน 22

10. การเยียวยาแก้ไขเนื่องมาจากการผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ 22

10.1 การเยียวยาแก้ไขเนื่องจากผู้ขายผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ 22

10.2 การเรียกร้องกรณีมีการกระทำผิด 22

10.3 การตอบกลับในกรณีที่มีการเรียกร้องจากการกระทำผิด 23

10.4 การซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืน 23

10.5 การปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน 24

10.6 การเยียวยาแก้ไขอันเนื่องมาจากเงื่อนไขบางประการถูกถือว่าสิ้นผลและไม่สามารถบังคับใช้ได้หลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน 24

10.7 การชดใช้โดยผู้ซื้อ 25

10.8 ข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย 25

11. เหตุผิดนัด 25

12. การยกเว้นความรับผิด 26

12.1 การสละสิทธิเรียกร้องในคำรับรอง 26

2.12 การหลุดพ้นจากความรับผิด 26

13. ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด 27

13.1 ผลบังคับของสัญญา 27

13.2 การบอกกล่าว 27

3.13 ข้อตกลงเพิ่มเติมของคู่สัญญา 27

13.4 การแยกต่างหากของสัญญา 28

13.5 การคงอยู่ของสิทธิและการสละสิทธิ 28

13.6 การโอนสิทธิและภาระผูกพัน 28

13.7 ค่าใช้จ่าย และภาษี 29

13.8 ข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนสัญญาฉบับนี้ 29

13.9 การแก้ไขสัญญา 29

13.10 การระงับข้อพิพาท 29

13.11 การเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับ 30

13.12 การรับทราบของผู้ซื้อ 30

13.13 คู่ฉบับ 30

13.14 โนตารีพับบลิค 31

13.15 กฎหมายที่ใช้บังคับ 31

เอกสารแนบ ก ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญา 33

เอกสารแนบ ข ราคาซื้อทรัพย์สิน 36

เอกสารแนบ ค รายการทรัพย์สิน 37

เอกสารแนบ ง หนังสือบอกกล่าวการโอน 38

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ในวันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินฉบับนี้ ("สัญญา") จัดทำขึ้นที่กรุงเทพมหานคร ลงวันที่และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ระบุในหน้าแรกของสัญญาฉบับนี้

โดยและระหว่าง

(1) บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัด จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ในฐานะผู้ขาย ("**ผู้ขาย**") กับ

(2) คู่สัญญาซึ่งปรากฏชื่อ สถานะ และสำนักงานจดทะเบียนในหน้าลงนามแห่งสัญญาฉบับนี้ ในฐานะผู้ซื้อ ("**ผู้ซื้อ**")

โดยที่

(ก) **ผู้ขาย**ได้แสดงความประสงค์ที่จะจัดให้มีการประมูลเพื่อซื้อ**ทรัพย์สิน**ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขใน **เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล**ฉบับลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566

(ข) **ผู้ซื้อ**ได้รับการประกาศโดย**ผู้ขาย**ให้เป็นผู้ชนะการประมูลเพื่อซื้อ**ทรัพย์สิน**จาก**ผู้ขาย**

(ค) **ผู้ขาย**ตกลงที่จะโอน**ทรัพย์สิน**ให้แก่**ผู้ซื้อ** และ**ผู้ซื้อ**ตกลงที่จะรับโอน**ทรัพย์สิน**จาก**ผู้ขาย** ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาทั้งสองจึงได้ตกลงกันดังนี้

1. **คำนิยามและการตีความ**

1.1 **คำนิยาม**

คำและข้อความที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้มีความหมายดังนี้ เว้นแต่เนื้อหาของคำและข้อความนั้นจะได้ถูกกำหนดให้มีความหมายเป็นอย่างอื่น

"**กระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้**" ในแง่ที่เกี่ยวกับ**ลูกหนี้** หมายถึง กระบวนการที่ทำขึ้นตามข้อตกลงที่เจ้าหนี้สถาบันการเงินและ**ลูกหนี้**ทำขึ้นเป็นครั้งคราว ไม่ว่าเพื่อให้มีผลให้หนี้ที่**ลูกหนี้**เป็นหนี้ต่อเจ้าหนี้สถาบันการเงินดังกล่าวนั้นมีระยะเวลาการชำระหนี้ใหม่ หรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนี้เดิม หรือมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เดิม หรือมีการแก้ไขเงื่อนไขบางประการ

"**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล**" หมายถึง กระบวนพิจารณาคดีแพ่งหรือคดีอาญาใดๆ ในศาลของประเทศไทยซึ่งเกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน** หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของ**ทรัพย์สิน**นั้น ไม่ว่าเกิดขึ้นก่อนหรือหลัง**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ คดีความ ข้อตกลงระงับคดี การประนอมหนี้ กระบวนการการขอรับชำระหนี้ การยึดและอายัดทรัพย์สิน การขายทอดตลาดทรัพย์สิน การบังคับจำนองและกระบวนการบังคับคดี แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึง**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM: 4

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

"กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย" หมายถึง กระบวนการล้มละลาย หรือการมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือกระบวนการฟื้นฟูกิจการใดๆ ภายใต้กฎหมายไทย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ กระบวนการฟื้นฟูกิจการภายใต้พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

"การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน" หรือ "ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน" หมายถึง การปิดการขายและการซื้อทรัพย์สิน โดยผู้ซื้อต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายจนครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และผู้ขายได้โอนไปซึ่งทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อได้รับโอนไปซึ่งทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินจากผู้ขายภายหลังจากที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายครบถ้วน

"การอนุญาต" หมายถึง การให้ความเห็นชอบ การอนุญาต ความยินยอม การสั่งการ การประกาศ การยกเว้น การให้ใบอนุญาต การอนุมัติ คำสั่ง การจดทะเบียน หรือมติใดๆ ของหรือที่ได้ยื่น หรือที่ได้แจ้งต่อหน่วยงานของรัฐบาลหรือหน่วยงานที่มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่สามใดๆ

"ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ" หมายถึง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จำเป็นและสมเหตุสมผลที่มีต่อบุคคลภายนอกและที่เกี่ยวกับการอื่นใดตามสมควรที่ผู้ขายจ่ายไปหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย จนถึง (และรวมถึง) วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ เพื่อการบริหารและจัดการทรัพย์สินตามข้อ 5 ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะค่าใช้จ่ายที่จำเป็นตามสมควร ดังนี้

(i) ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม (รวมถึงค่าวิชาชีพทางกฎหมาย) อากร ภาษี เงินทดรอง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย และกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ การเจรจา การตกลงเพื่อระงับหนี้และการชำระหนี้ด้วยวิธีการอื่นแทนการบังคับหลักประกัน และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน

(ii) ค่าชดเชย ค่าบริการ ค่าปรับ และเงินรางวัลทั้งหมดที่ได้ชำระ หรือพึงชำระให้แก่บุคคลใดๆ ที่ได้รับการว่าจ้างเพื่อการเรียกเก็บหนี้สินเชื่อ (แต่ไม่รวมถึง ค่าตอบแทน หรือเงินเดือนที่จ่ายหรือพึงจ่ายให้แก่พนักงานของผู้ขาย) หรือเพื่อประกันทรัพย์จำนอง

(iii) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อการรับเอกสารหรือข้อมูลสำหรับเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

(iv) ค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการสำรวจทรัพย์สิน การประเมินราคา รายงานการตรวจสอบสินเชื่อและรายงานการจัดเตรียมเอกสารและรายเอกสารสิทธิ และ

(v) ค่าเบี้ยประกันส่วนที่ผู้ขายชำระแทนผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้ ที่กำหนดให้ผู้ซื้อมีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบ

"เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน" ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อ หมายถึง จำนวนเงินทั้งหมดที่ผู้ขายได้รับไม่ว่าจากแหล่งใดที่อาจนำมาชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับสินเชื่อ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ เงินค่าสินไหมทดแทนประกันภัยซึ่งได้รับอันเนื่องมาจากเหตุภัยพิบัติหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนถึง (และรวมถึง) วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

"เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน" หมายถึง จำนวนเงินเป็นสกุลเงินบาทเท่ากับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน *หักด้วย* ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เกิดขึ้นหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ต้นค้างชำระรอบสุดท้ายที่เกิดขึ้นจนถึงและรวมถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ การหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการหักซ้ำซ้อน

"เงินบาท" หรือ **"สกุลเงินบาท"** หมายถึง สกุลเงินตามกฎหมายของประเทศไทย

"เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล" หมายถึง เงินประกันที่ผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายตามข้อกำหนดในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล เพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูลที่ผู้ขายได้จัดเตรียมไว้สำหรับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน

"เงินประกันการยื่นประมูล" หมายถึง เงินประกันซึ่งผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายตามข้อกำหนดใน**เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล** ในจำนวนที่ระบุในข้อ 7 ของ **แบบเสนอราคาประมูล** โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการยื่นประมูลของผู้ซื้อ

"เงินประกันสัญญา" หมายถึง เงินจำนวนร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของ**ราคาประมูล** ตามที่กำหนดในข้อ 3.1 (ค)

"ทรัพย์จำนอง" หมายถึง **ทรัพย์สิน**ที่จดทะเบียนจำนองได้ตามกฎหมายไทย เพื่อเป็น**หลักประกัน**การชำระคืน**สินเชื่อ**

"ทรัพย์สิน" หมายถึง **สินเชื่อ** ซึ่งรวมถึงสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ใดๆ ทั้งหมดของ**ผู้ขาย** ในและภายใต้**สินเชื่อ** ซึ่งรวมถึงสิทธิ ข้อเรียกร้อง อำนาจ และเอกสิทธิทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากหรือที่เกี่ยวข้อง โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ

(i) สิทธิทั้งหมดที่เกี่ยวกับ**หลักประกัน**

(ii) สิทธิเรียกร้อง คดีความ มูลฟ้อง และสิทธิอื่นใดทั้งหมดของ**ผู้ขาย**ที่มีต่อผู้กู้ **ลูกหนี้** หรือ**บุคคล**อื่นใดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น รวมถึงสิทธิต่างๆ ที่จะเรียกร้องเงินใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล**หรือ**กระบวนวิธีพิจารณาในคดีล้มละลาย** และ

(iii) **เงินสุทธิ**ที่**ผู้ขาย**ได้รับเกี่ยวเนื่องจาก**ทรัพย์สิน**

"ทรัพย์สินแต่ละราย" หมายถึง **สินเชื่อแต่ละราย** ซึ่งรวมถึงสิทธิ กรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ใดๆ ทั้งหมดของ**ผู้ขาย** ในและภายใต้**สินเชื่อแต่ละราย**ตามที่กล่าวข้างต้น

"ทรัพย์สินที่บกพร่อง" หมายถึง **ทรัพย์สินแต่ละราย**ตามที่ระบุใน**รายการทรัพย์สิน** (เอกสารแนบ ค ท้ายสัญญาฉบับนี้) ที่มีข้อบกพร่อง โดยอ้างเหตุว่า (1) **ผู้ขาย**ผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่เกี่ยวข้องกับ**ทรัพย์สิน** ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8.1 (ข) หรือ (2) ต้นฉบับ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**สูญหาย ไม่มีอยู่ หรือ**ผู้ขาย**ไม่อาจนำส่งให้แก่**ผู้ซื้อ**ได้ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2 หรือ (3) เป็น**ทรัพย์สิน**ที่**ผู้ขาย**ขอคืนตามที่ระบุไว้ในข้อ 10.8 (ก)ของสัญญาฉบับนี้

"ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน" หมายถึง การที่**ผู้ขาย**ขาย**ทรัพย์สิน** และการที่**ผู้ซื้อ**ซื้อ**ทรัพย์สิน**ที่ขายตามสัญญาฉบับนี้

"บุคคล" หมายถึง บุคคลธรรมดา บรรษัท ห้างหุ้นส่วน บริษัทจำกัดความรับผิด กิจการร่วมค้า สมาคม บริษัท หน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นใด ไม่ว่าจะมีสถานะทางกฎหมายหรือไม่ ทั้งนี้ รวมถึงบรรดาผู้สืบสิทธิและผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าวด้วย

"บุคคลที่เกี่ยวข้อง" ในแง่ที่เกี่ยวกับบุคคลหนึ่งบุคคลใด หมายถึง พนักงาน กรรมการ ผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง ทนายความ ที่ปรึกษา หรือผู้แทนของบุคคลนั้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๑-๖.

:DM:6

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

"แบบเสนอราคาประมูล" หมายถึง "แบบฟอร์มเสนอราคาประมูล" โดยมีรูปแบบและเนื้อหาตามเอกสารแนบ ง ท้ายเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล ซึ่งผู้ซื้อได้กรอกข้อมูลครบถ้วนพร้อมทั้งลงนามและยื่นต่อผู้ขาย โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน

"ผู้กู้" ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อ หมายถึง ลูกหนี้ซึ่งถูกระบุว่าเป็นผู้กู้ในรายการทรัพย์สิน

"ผู้ซื้อ" ปรากฏคำนิยามในอารัมภบทของสัญญาฉบับนี้

"ผู้ขาย" ปรากฏคำนิยามในอารัมภบทของสัญญาฉบับนี้

"ยอดเงินต้นค้างชำระ" ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อรายหนึ่งรายใด หมายถึง จำนวนเงินต้นที่ลูกหนี้ยังคงค้างชำระในสินเชื่อรายนั้น ณ วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายดังกล่าวนั้น

"รายการทรัพย์สิน" หมายถึง รายการทรัพย์สินที่ได้แสดงไว้ในเอกสารแนบ ค ท้ายสัญญาฉบับนี้ ซึ่งแสดงรายการทรัพย์สินที่ผู้ขายตกลงที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อ และที่ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อตามสัญญาฉบับนี้

"ราคาซื้อทรัพย์สิน" หมายถึง ราคาประมูลที่ผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สิน ในแต่ละกลุ่มของทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ ข ท้ายสัญญาฉบับนี้

"ราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละราย" หมายถึง ราคาประมูลที่ผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินแต่ละราย ตามที่ระบุไว้ในรายการทรัพย์สิน

"ราคาประมูล" หมายถึง จำนวนเงินเป็นสกุลเงินบาทที่ผู้ซื้อระบุเพื่อประมูลซื้อทรัพย์สินในแบบเสนอราคาประมูล ซึ่งผู้ซื้อจะต้องชำระให้แก่ผู้ขายเพื่อการซื้อทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้

"ราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ" หมายถึง ราคาซื้อทรัพย์สิน หักด้วย (1) เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล (2) เงินประกันการยื่นประมูล และ (3) เงินประกันสัญญา ตามที่กำหนดในข้อ 3.2 (ก)

"ระยะเวลาระหว่างกาล" หมายถึง ช่วงเวลานับถัดจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนกระทั่งวันที่สัญญามีผลบังคับ

"ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง" ปรากฏคำนิยามตามข้อ 10.4 (ข)

"ระยะเวลาแห่งคำรับรอง" หมายถึง ระยะเวลา 6 (หก) เดือน หลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

"ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข" ปรากฏคำนิยามตามข้อ 10.2

"ลูกหนี้" หมายถึง บุคคลใดๆ ก็ตาม ที่มีข้อผูกพันต้องชำระคืนสินเชื่อ หรือต้องชำระเงินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ผู้กู้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือผู้ให้หลักประกันใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

"วันทำการ" หมายถึง วันเปิดทำการของผู้ขาย ที่มิใช่วันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด และเวลาไม่เกิน 16.30 น. ของวันทำการนั้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 7

 8192

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

"วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย" หมายถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

"วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน" หมายถึง วันที่เกิดขึ้นก่อนระหว่างเหตุการณ์สองเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

(ก) วันที่ครบกำหนด 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน หลังจากวันที่ประกาศผลการชนะประมูล หรือ

(ข) วันอื่นใดซึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกำหนดขึ้น ซึ่งอาจเป็นวันที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินครบถ้วน

"วันที่ประกาศผลการชนะประมูล" หมายถึง วันที่ที่ระบุในหนังสือที่ออกโดยผู้ขายเพื่อแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าผู้ซื้อเป็นผู้ชนะการประมูลการซื้อขายทรัพย์สิน

"วันที่ยื่นประมูล" หมายถึง วันที่ลงนามซึ่งระบุไว้ท้ายแบบเสนอราคาประมูล ซึ่งผู้ซื้อได้ลงนามแล้ว

"วันที่สัญญามีผลบังคับ" หมายถึง วันที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับตามที่ระบุในหน้าแรกของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งเป็นวันที่สัญญานี้มีผลบังคับใช้และมีผลผูกพันทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย

"วันสุดท้ายของการยื่นประมูล" หมายถึง วันที่ 14 กันยายน 2566 หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป ซึ่งถือเป็นวันสุดท้ายที่จะสามารถยื่นแบบเสนอราคาประมูลต่อผู้ขาย

"สินเชื่อ" หมายถึง หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ของผู้ขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สิน ในธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน ซึ่งปรากฏรายละเอียดในรายการทรัพย์สิน

"สินเชื่อแต่ละราย" หมายถึง หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้รายหนึ่งรายใดตามข้อความที่จะกำหนด ในรายการทรัพย์สิน

"หลักประกัน" หมายถึง การจำนอง จำนำ การโอนสิทธิใดๆ ที่ทำขึ้นเพื่อเป็นประกัน การค้ำประกัน หรือหลักประกันอย่างอื่นใด (หากมี) เพื่อเป็นประกันการชำระคืนสินเชื่อ

"หนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สิน" ปรากฏตามคำนิยามตามข้อ 10.2

"เหตุภัยพิบัติ" ปรากฏคำนิยามตามข้อ 5.3 (ก)

"เหตุผิดนัด" หมายถึง เหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง ดังต่อไปนี้

(i) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หรือวันก่อนหน้านั้นตามที่ผู้ขายกำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการแก้ไขเยียวยาการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น ภายในเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ขายได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินที่ผู้ขายจะได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ

(ii) ผู้ซื้อไม่ชำระเงินเต็มจำนวนที่ถึงกำหนดตามข้อ 3.1 และ 3.2 หรือไม่ซื้อทรัพย์สินไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ

(iii) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ในประการอื่น โดยที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการแก้ไขเยียวยาการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น ภายในเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ขายได้กำหนดไว้ใน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 8

9/92

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือแจ้งการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินที่ผู้ขายจะได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ

ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ไม่ให้ถือว่าได้มีเหตุผิดนัดเกิดขึ้น หากผู้ขายเห็นว่าเหตุผิดนัดดังกล่าวสามารถเยียวยาแก้ไขได้ และผู้ซื้อได้เยียวยาแก้ไขเหตุผิดนัดดังกล่าวจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ขายภายในระยะเวลาที่ผู้ขายได้กำหนดตามสมควร

"เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล" หมายถึง เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล เกี่ยวกับการประมูลซื้อหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้แบบยื่นซองปิดผนึก ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566 ซึ่งผู้ขาย หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายได้เสนอต่อบุคคลซึ่งมีแนวโน้มที่จะเป็นผู้เข้าประมูล ซึ่งรวมถึงผู้ซื้อด้วย

"เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน" หมายถึง สัญญา ตราสาร หรือเอกสารใดที่ทำเป็นหนังสือที่เป็นหลักฐานแห่งทรัพย์สิน หรือที่เป็นการแก้ไขตัวทรัพย์สิน หรือที่เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางใดกับทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นต้นฉบับหรือสำเนา ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ

(i) เอกสารสินเชื่อ

(ii) เอกสารหลักประกัน

(iii) เอกสารที่ได้ยื่น หรือที่ออกโดยกรมบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานศาลหรือโดยศาลซึ่งเกี่ยวกับกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย เช่น คำฟ้อง / คำพิพากษา / หมายบังคับคดี เป็นต้น

(iv) เอกสารใดๆ ที่เป็นหลักฐานการจดทะเบียนหรือความสมบูรณ์ของหลักประกัน หรือเป็นหลักฐานที่แสดงกรรมสิทธิ์หรือความเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน และ

(v) ข้อตกลง หรือหลักฐานเป็นหนังสืออื่นใดที่เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อผูกพันหรือการชำระเงินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

"เอกสารที่เกี่ยวกับการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน" หมายถึง เอกสารทั้งหมดตามข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้ขายหรือผู้ซื้อต้องนำส่งให้แก่ผู้ซื้อหรือผู้ขายตามข้อ 4.3 และ ข้อ 4.4

"เอกสารสินเชื่อ" หมายถึง ข้อตกลง สัญญา หรือตราสาร ซึ่งเป็นหลักฐาน หรือที่เกี่ยวข้องในประการใดๆ กับสินเชื่อ ซึ่งรวมถึง และไม่จำกัดเฉพาะ สัญญาเงินกู้ สัญญาให้สินเชื่อ สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน สัญญาให้สินเชื่อเพื่อการส่งออก และสัญญาเพื่อการชำระหนี้คืน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมถึงข้อมูลประวัติการจ่ายและการค้างชำระหนี้ หรือเอกสารรายการเดินบัญชี (Statement)

"เอกสารหลักประกัน" หมายถึง โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาโอนสิทธิในหลักประกัน สัญญาค้ำประกันใดๆ หรือสัญญาหลักประกันอื่นใด หรือตราสารอื่นใดที่ก่อให้เกิดหลักประกัน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM: 9

10/๑๒

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.2 **การตีความ**

(ก) ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เนื้อหาของคำและข้อความนั้นจะกำหนดให้มีความหมายเป็นอย่างอื่น หากมีการกล่าวอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ ให้หมายถึงสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบซึ่งรวมถึงการแก้ไขและเอกสารเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ตามที่มีผลบังคับในขณะนั้นและตามที่ได้มีการแก้ไขเป็นครั้งคราวภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้

(ข) หากมีการกล่าวอ้างถึง "กฎหมาย" และ/หรือ "บทบัญญัติ" ให้ตีความโดยรวมถึง บทบัญญัติในรัฐธรรมนูญ บทบัญญัติที่ตราขึ้นเป็นกฎหมาย สนธิสัญญา อนุสัญญา พระราชกฤษฎีกา พระราชบัญญัติ พระราชกำหนด เทศบัญญัติหรือบทบัญญัติของหน่วยงานท้องถิ่นใดๆ คำสั่ง กฎ และข้อบังคับ ซึ่งมีผลบังคับเยี่ยงกฎหมาย และรวมถึงเอกสารประกอบ การแก้ไข หรือการตราบทบัญญัติขึ้นใหม่เพื่อใช้บังคับแทนที่สิ่งต่างๆ ดังกล่าว

(ค) หากมีการกล่าวอ้างถึง "ภาษี" ให้ตีความโดยรวมถึง ภาษี อากร ภาษีศุลกากร ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าลดหย่อน หรือการหัก ณ ที่จ่ายใดๆ ณ ขณะนี้ หรือที่จะเรียกเก็บ หัก หรือประเมินในอนาคตโดยหน่วยงานที่มีอำนาจประเมินและเรียกเก็บภาษีอากรหรือหน่วยงานราชการอื่น ทั้งนี้ รวมถึง ดอกเบี้ย เบี้ยปรับ หรือค่าปรับอื่นใดที่พึงชำระหรือที่จะถูกเรียกให้ชำระเงินดังกล่าวนั้น

(ง) เวลาของวัน ให้หมายถึง เวลาท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

2. **การขายและซื้อทรัพย์สิน**

2.1 **ข้อตกลงที่จะขายและซื้อทรัพย์สิน**

(ก) ภายใต้บังคับแห่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ **ผู้ขาย**ตกลงที่จะขายและโอนให้แก่**ผู้ซื้อ**และ**ผู้ซื้อ**ตกลงที่จะซื้อ รับโอน และยอมรับจาก**ผู้ขาย**ทั้งหมดซึ่งสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์ ประโยชน์ ผลประโยชน์ ข้อผูกพัน และความรับผิดในหรือที่มีต่อ**ทรัพย์สิน**ตาม**รายการทรัพย์สิน**และ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ของ**ผู้ขาย**ที่มีอยู่จนถึง**วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย**

(ข) เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง การโอน**ทรัพย์สิน**ภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นการโอนตาม "สภาพที่มีอยู่ เป็นอยู่" จนถึง**การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** โดย**ผู้ซื้อ**ไม่อาจไล่เบี้ยคืนเอากับ**ผู้ขาย**

(ค) ในระหว่าง**วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย** จนถึง วันก่อน**วันที่สัญญามีผลบังคับ** หาก**ผู้ขาย**พบข้อบกพร่องของ**ทรัพย์สินแต่ละราย** **ผู้ขาย**อาจจะดำเนินการถอนหรือยกเลิกการขาย**ทรัพย์สินแต่ละราย**ที่**ผู้ซื้อ**ระบุใน**รายการทรัพย์สิน** หรือในระหว่าง**วันที่สัญญามีผลบังคับ** จนถึง **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดพบข้อบกพร่องของ**ทรัพย์สินแต่ละราย** คู่สัญญาฝ่ายนั้นอาจจะดำเนินการถอนหรือยกเลิกการขาย**ทรัพย์สินแต่ละราย**ที่พบข้อบกพร่อง โดย**ผู้ขาย**ตกลงปรับ**ราคาซื้อทรัพย์สิน**ให้สอดคล้องกับ**ราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละราย**ที่ถูกถอนหรือยกเลิกการขาย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM:10

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.2 **การไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเยียวยาแก้ไข**

ผู้ซื้อรับทราบและตกลงว่า แม้จะมีเหตุผิดนัดโดยลูกหนี้ภายใต้**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ใดๆ (ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้เงินใดๆ ด้วย) เกิดขึ้นหลังจาก**วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย**ก็ตาม หรือ **เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน** หรือ หลักประกันที่ได้ให้ไว้เป็นประกันไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่มีอยู่จริง หรือไม่สมบูรณ์ หรือ สถานะของลูกหนี้ได้เปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด **ผู้ซื้อ**จะยังคงผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงข้อผูกพันของ**ผู้ซื้อ**ที่จะต้องซื้อ**ทรัพย์สิน**โดยไม่ปรับเปลี่ยน**ราคาซื้อทรัพย์สิน** (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้) ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงว่าเหตุดังกล่าวจะได้รับการเยียวยาแก้ไข ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้นหรือไม่ และ**ผู้ขาย**ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเยียวยาแก้ไข หรือต้องใช้ความพยายามที่จะแก้ไขเหตุผิดนัด/ผิดสัญญาของลูกหนี้ภายใต้**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**นั้น รวมทั้ง **ผู้ขาย**ไม่ยืนยันความถูกต้อง ครบถ้วน หรือสมบูรณ์ ของ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ทุกกรณี (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้) ดังนั้น **ผู้ซื้อ**ตกลงว่าจะไม่เรียกร้องหรือฟ้องร้องให้**ผู้ขาย**รับผิดอันเนื่องมาจากความไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือสมบูรณ์ของ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ดังกล่าว (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้)

3. **เงินประกันและราคาซื้อขาย**

3.1 **เงินประกัน**

(ก) ณ **วันที่ยื่นประมูล**หรือวันก่อนหน้านั้น **ผู้ซื้อ**ต้องชำระ**เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล**ให้แก่**ผู้ขาย**เป็นสกุลเงินบาท โดยชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่**ผู้ขาย**กำหนดหรือชำระด้วยวิธีอื่นที่**ผู้ขาย**ยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงิน หรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าวให้**ผู้ซื้อ**เป็นผู้รับภาระ

(ข) ณ **วันที่ยื่นประมูล**หรือวันก่อนหน้านั้น **ผู้ซื้อ**ต้องชำระ**เงินประกันการยื่นประมูล**ให้แก่**ผู้ขาย**เป็นสกุล**เงินบาท** โดยชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่**ผู้ขาย**กำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่**ผู้ขาย**ยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้**ผู้ซื้อ**เป็นผู้รับภาระ

(ค) หลังจาก**วันที่ประกาศผลการชนะประมูล** **ผู้ซื้อ**จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- ภายใน 5 (ห้า) **วันทำการ** ก่อน 16.30 นาฬิกา หลังจาก**วันที่ประกาศผลการชนะประมูล** หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่**ผู้ขาย**ได้ขยายออกไป **ผู้ซื้อ**จะต้องชำระเงินเป็นสกุล**เงินบาท** ให้แก่**ผู้ขาย**เป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ25(ยี่สิบห้า) ของ**ราคาประมูล** ("**เงินประกันสัญญา**") โดยให้ชำระ**เงินประกันสัญญา**ด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่**ผู้ขาย**กำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่**ผู้ขาย**ยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้**ผู้ซื้อ**เป็นผู้รับภาระ

- ภายใน 2 (สอง) **วันทำการ** นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก**ผู้ขาย** ในแต่ละครั้ง **ผู้ซื้อ**จะต้องเข้าตรวจสอบ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน** โดย**ผู้ซื้อ**จะทยอยเข้าตรวจสอบ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ตามที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ขายได้จัดไว้ให้ และเมื่อผู้ซื้อดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้ขายจะเก็บเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ตรวจรับแล้วไว้จนถึงวันที่ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อมารับมอบเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น

(ง) ในส่วนที่เกี่ยวกับเงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล เงินประกันการยื่นประมูล หรือเงินประกันสัญญาที่ผู้ซื้อต้องชำระให้แก่ผู้ขายนั้น ผู้ขายจะไม่อยู่ภายใต้ข้อจำกัดใดๆ ในการใช้ และ/หรือการจำหน่ายจ่ายโอนเงินประกันดังกล่าว

3.2 การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน

ผู้ซื้อต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขาย ดังนี้

(ก) ภายใน 16.30 นาฬิกา ของวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เมื่อเงื่อนไขตามข้อ 4.3 ได้รับการปฏิบัติหรือได้รับการยกเว้นแล้ว ผู้ซื้อจะชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายเป็นสกุลเงินบาท หักด้วย (1) เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล (2) เงินประกันการยื่นประมูล และ (3) เงินประกันสัญญา ("ราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ")

(ข) การชำระราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือตามข้อ 3.2 (ก) ให้ชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือชำระด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากที่ผู้ขายกำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่ผู้ขายยอมรับ โดยค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ

4. การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

4.1 การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

(ก) การปิดการขายและการซื้อทรัพย์สินให้มีขึ้น ณ สำนักงานของผู้ขายที่กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย หรือ ตามที่ผู้ขายจะใช้ดุลยพินิจกำหนดตามสมควร

(ข) ผู้ซื้อและผู้ขายรับและตกลงว่าเวลาของการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้นเป็นสาระสำคัญ และทั้งผู้ซื้อและผู้ขายจะใช้ความพยายามอย่างเหมาะสมที่จะปิดการซื้อขายทรัพย์สินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะปฏิบัติได้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้น ทั้งนี้ ให้ถือว่าการปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผลบังคับเมื่อสิ้นสุดเวลาทำการของวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น

4.2 การโอนทรัพย์สินและการรับโอนไปซึ่งข้อผูกพัน

ภายใต้บังคับแห่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะขายและโอนสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์ ผลประโยชน์ ข้อผูกพันทั้งหมดของผู้ขายในและที่มีต่อทรัพย์สิน และที่เกี่ยวกับเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อไม่อาจไล่เบี้ยคืนเอากับผู้ขาย และโดยปราศจากคำยืนยันหรือคำรับรองอย่างใดๆ ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง ปริยาย หรือโดยผลของกฎหมายเว้นแต่ที่ได้ให้ไว้ในสัญญาฉบับนี้ และผู้ซื้อจะรับเอา ดำเนินการ และปฏิบัติตามข้อผูกพันและความรับผิดของผู้ขายที่มีในและที่มีต่อทรัพย์สินและเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวนั้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

4.3 **ข้อผูกพันของผู้ซื้อในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล**

ผู้ซื้อจะยังไม่มีข้อผูกพันที่จะต้องซื้อและปิดการ**ซื้อขายทรัพย์สิน** เว้นแต่ และจนกว่า **ผู้ขาย**ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้แล้ว หรือ**ผู้ซื้อ**ได้ยินยอมให้**ผู้ขาย**ไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังที่จะกล่าวนี้ ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้น

(ก) คำยืนยันและคำรับรองที่**ผู้ขาย**ให้ไว้ตามข้อ 8.1 เป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่**สัญญามีผลบังคับ**และ**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** เว้นแต่กรณีคำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้นั้น

(ข) **ผู้ขาย**ปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้นแล้ว และ

(ค) ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** **ผู้ขาย**จะทยอยนำส่งหรือจัดให้แก่**ผู้ซื้อ**ซึ่ง**เอกสารที่เกี่ยวกับ**การปิดการ**ซื้อขายทรัพย์สิน**ที่อยู่ในความครอบครองของ**ผู้ขาย** ที่**ผู้ซื้อ**ได้ทยอยเข้าตรวจสอบไว้แล้วตามที่ระบุในข้อ 3.1 (ค) และ**ผู้ขาย**จะทยอยส่งมอบ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน** ภายใน 3 (สาม) เดือนนับแต่**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่**ผู้ขาย**ได้ขยายออกไป และในกรณีที่**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน** **ผู้ขาย**ใช้ในการดำเนินคดีและได้นำส่งศาล หรือกรมบังคับคดี หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **ผู้ขาย**จะส่งมอบสำเนาเอกสารเท่าที่จำเป็น และมีอยู่ในความครอบครองของ**ผู้ขาย**ให้แก่**ผู้ซื้อ** และในกรณีที่**ผู้ขาย**ไม่สามารถส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินได้ เนื่องจากสูญหาย **ผู้ขาย**จะนำส่งสำเนาของเอกสารนั้น ๆ และบันทึกแจ้งความเอกสารหายจากเจ้าพนักงานตำรวจให้แก่**ผู้ซื้อ**

(ง) วิธีการส่งมอบ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**นั้น **ผู้ขาย**จะแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 (สอง) วันทำการ เพื่อให้**ผู้ซื้อ**มารับ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน** ทั้งนี้ **ผู้ขาย**จะต้องดำเนินการอำนวยความสะดวกให้**ผู้ซื้อ** (และตัวแทนของ**ผู้ซื้อ**) เข้าตรวจสอบเอกสารดังกล่าวได้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 4 (สี่) สัปดาห์ นับจากวันที่ที่**ผู้ซื้อ**เริ่มเข้าตรวจสอบ โดย**ผู้ซื้อ**จะทยอยเข้าตรวจสอบ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ตามที่**ผู้ขาย**ได้จัดไว้ให้ และเมื่อ**ผู้ซื้อ**ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว **ผู้ขาย**จะเก็บ**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ที่ตรวจรับแล้วไว้ในหีบห่อที่มีการปิดมิดชิด

4.4 **ข้อผูกพันของผู้ขายในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล**

ผู้ขายจะยังไม่มีข้อผูกพันจะต้องขายและปิดการ**ซื้อขายทรัพย์สิน** เว้นแต่ **ผู้ซื้อ**ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้แล้ว หรือ**ผู้ขาย**ได้ยินยอมให้**ผู้ซื้อ**ไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังที่จะกล่าวนี้ ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้น

(ก) คำยืนยันและคำรับรองที่**ผู้ซื้อ**ได้ให้ไว้ตามข้อ 9.1 เป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่**สัญญามีผลบังคับ**และ**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** เว้นแต่ กรณีคำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้นั้น

(ข) **ผู้ซื้อ**ได้ปฏิบัติข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้นแล้ว (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การชำระราคา**ซื้อทรัพย์สิน** ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**) และ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดย...ขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ค) ผู้ซื้อนำส่งเอกสารที่เกี่ยวกับการปิดการซื้อขายทรัพย์สินดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้ขายแล้ว

(i) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาข้อบังคับบริษัท สำเนาหนังสือรับรองบริษัท (ใบสำคัญแสดงการก่อตั้ง) ของผู้ซื้อที่ได้รับรองความถูกต้องแล้ว ซึ่งมีผลใช้บังคับได้ ณ เวลาที่ผู้ซื้อลงนามในสัญญาฉบับนี้ หรือเอกสารที่จำเป็นอื่นใดที่เกี่ยวกับอำนาจของผู้ซื้อในการลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ การทำธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน และปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ (ซึ่งรวมถึง ต้นฉบับ หรือสำเนาที่รับรองความถูกต้องแล้วของหนังสือมอบอำนาจ และหลักฐานที่แสดงถึงอำนาจลงนามของบุคคลผู้ลงนามในสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ซื้อ)

(ii) สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (ในกรณีข้อบังคับของบริษัทผู้ซื้อกำหนด) ของผู้ซื้อที่รับรองความถูกต้องแล้ว ซึ่งได้มีมติอนุมัติให้ผู้ซื้อเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญานี้ หรือหนังสือรับรองจากเลขานุการบริษัทของผู้ซื้อรับรองว่าเป็นมติที่ประชุมที่ถูกต้องที่ให้อำนาจแก่ผู้ซื้อในการเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้ และ

(iii) ในกรณีที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลที่ก่อตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายต่างประเทศ เอกสารดังต่อไปนี้

(ก) ความเห็นทางกฎหมายที่ออกโดยสำนักงานกฎหมายอิสระที่เป็นที่ยอมรับของผู้ขาย ลงวันที่ ณ หรือประมาณวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน โดยทำขึ้นตามรูปแบบและเนื้อหาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันและอย่างน้อยต้องประกอบด้วยความเห็นทางกฎหมายภายใต้กฎหมายต่างประเทศดังกล่าวในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) สถานะของบริษัทและอำนาจในการเข้าทำธุรกรรมของผู้ซื้อ

(2) การอนุญาตทั้งหมดที่ผู้ซื้อต้องได้รับในการที่จะเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้ และการที่ผู้ซื้อได้รับการอนุญาตเหล่านั้น และ

(3) ผลผูกพันของสัญญาที่มีต่อ และความสามารถในการบังคับใช้สัญญาฉบับนี้กับผู้ซื้อ

(ข) หลักฐานใดๆ ที่แสดงว่าสัญญาฉบับนี้ได้รับการรับรองโดยโนตารีพับบลิคที่ได้รับใบอนุญาตให้รับรองเอกสารได้ในประเทศของผู้ซื้อ และได้รับการรับรองโดยกงสุลไทย ณ ประเทศของผู้ซื้อนั้นแล้ว

4.5 ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหาย

ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหายของเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินและเอกสารทั้งหมดที่ผู้ขายได้โอนไปยังผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้ จะตกเป็นของผู้ซื้อทันทีหลังจากที่ได้มีการนำส่งเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินและเอกสารทั้งหมดให้อยู่ในความครอบครองของหรือการเก็บรักษาของผู้ซื้อ หรือตัวแทนของผู้ซื้อ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

5. **ข้อตกลงระหว่างกาล**

5.1 **การจัดการดูแลทรัพย์สิน**

นับถัดจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนกระทั่งวันที่สัญญามีผลบังคับ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ระยะเวลาระหว่างกาล") ผู้ขายจะเป็นผู้บริหารจัดการ**ทรัพย์สิน**และดำเนินการอย่างใดๆ ตามที่จำเป็นเพื่อเป็นการรักษาสิทธิตามกฎหมายกับทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย โดยใช้มาตรฐานที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยใช้อยู่โดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่คล้ายกันก่อนมีธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้อย่างอื่นในข้อ 5 นี้

5.2 **การปรึกษาหารือ**

ภายใต้บังคับของข้อ 5.3 (ค) นับถัดจากวันที่สัญญามีผลบังคับจนกระทั่งวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะหารือผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับการบริหารจัดการทรัพย์สิน (ตามที่ระบุไว้นี้) ในเรื่องที่ผู้ขายต้องตัดสินใจ หรือเลือกที่จะต้องดำเนินการที่เกี่ยวกับกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล กระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย หรือการชำระหนี้หรือการจัดการที่มิใช่การดำเนินการโดยปกติของผู้ขายในการชำระหนี้หรือการจัดการทรัพย์สิน หรือการชำระหนี้หรือการจัดการทรัพย์สินที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การตัดสินใจ การเลือกที่จะต้องดำเนินการ หรือการกระทำดังกล่าวเป็นการสงวนไว้ซึ่งมูลค่าของทรัพย์สินนั้น เว้นแต่ในกรณีซึ่งผู้ขายได้ใช้เหตุผลพิเคราะห์และเห็นว่าเป็นกรณีเร่งด่วนซึ่งผู้ขายสามารถดำเนินการได้โดยไม่จำต้องหารือผู้ซื้อก่อน ทั้งนี้ โดยไม่กระทบถึงผลบังคับเป็นการทั่วไปตามที่กล่าวข้างต้นในข้อนี้

ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับจนกระทั่งวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะไม่ดำเนินการดังต่อไปนี้โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อก่อน (เว้นแต่จะถูกกำหนดให้ต้องทำตามกฎหมายไทยเกี่ยวกับกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล กระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย หรือโดยข้อกำหนดในเอกสารสินเชื่อ หรือเอกสารหลักประกันใดๆ)

(ก) ปลดทรัพย์จำนองหรือปลดหนี้ให้แก่ลูกหนี้ภายใต้หรือเกี่ยวกับเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน

(ข) เจรจา ประนีประนอมยอมความ ละทิ้ง หรือระงับข้อเรียกร้องใดๆ ที่เกี่ยวกับสินเชื่อ เว้นแต่จะเป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่ทำขึ้นด้วยความเห็นชอบของผู้ซื้อ

(ค) ตกลงกับการเปลี่ยนแปลงหรือสละสิทธิใดๆ ของข้อกำหนดของเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน เว้นแต่จะเป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่ทำขึ้นด้วยความเห็นชอบของผู้ซื้อ

(ง) เริ่มกระบวนการบังคับจำนอง เว้นแต่เป็นกระบวนการที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่สัญญามีผลบังคับ หรือในกรณีจำเป็นเร่งด่วน และเป็นประโยชน์ต่อผู้ซื้อ ผู้ขายจะพิจารณาตัดสินใจดำเนินการเป็นรายกรณีไป

(จ) ก่อให้เกิดภาระติดพันเหนือ หรือเกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสิทธิและผลประโยชน์ของทรัพย์สินภายใต้เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ฉ) ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นจำนวนเกินกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการหนึ่งรายการ

(ช) เข้าทำธุรกรรมหนึ่งหรือหลายธุรกรรม (ไม่ว่าธุรกรรมเหล่านั้นจะเกี่ยวข้องกันหรือไม่) ในการขาย เช่า โอนสิทธิ โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนโดยประการอื่น หรือจัดให้มีการจำหน่ายจ่ายโอนซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ประโยชน์หรือผลประโยชน์ในหรือเกี่ยวกับทรัพย์สิน

(ซ) กระทำการ หรือละเว้นกระทำการ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ อันมีผลทำให้ข้อพิพาทในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย กับทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบต่อผลลัพธ์หรือผลที่ตามมาของการกระทำ หรือการละเว้นการกระทำตามที่กล่าวถึงข้างต้นตราบใดที่ผู้ขายได้กระทำหรือปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อนี้แล้ว

5.3 **เหตุภัยพิบัติ และการประกันภัย**

(ก) หาก**ทรัพย์จำนอง** ได้รับความเสียหาย หรือถูกทำลายโดยอัคคีภัยหรือเหตุการณ์ภัยพิบัติอย่างอื่น (ซึ่งแต่ละเหตุการณ์เรียกว่า "**เหตุภัยพิบัติ**") ในช่วงระยะเวลานับแต่**วันที่สัญญามีผลบังคับ**จนถึง**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** **ผู้ขาย**จะแจ้งให้**ผู้ซื้อ**ทราบโดยไม่ชักช้าถึง**เหตุภัยพิบัติ**ดังกล่าวและความเสียหาย และ/หรือความชำรุดเสียหายของ**ทรัพย์จำนอง** และเมื่อ**ผู้ขาย**ได้รับสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง **ผู้ขาย**จะจัดส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่**ผู้ซื้อ**โดยเร็ว

(ข) หาก**เหตุภัยพิบัติ**เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหลังจาก (และไม่รวมถึง) **วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย**จนกระทั่ง (และรวมถึง) **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** **ผู้ซื้อ**จะมีสิทธิได้รับเงินที่**ผู้ขาย**ได้รับเกี่ยวเนื่องจาก**ทรัพย์สิน**และสิทธิทั้งหมดของ**ผู้ขาย**เกี่ยวกับค่าสินไหมทดแทนการประกันภัยอันเนื่องมาจาก**เหตุภัยพิบัติ**ดังกล่าว

(ค) นับจาก**วันที่สัญญามีผลบังคับ** **ผู้ขาย**จะไม่ยอมรับ รับเอา ขอ เรียกร้อง หรือดำเนินการอย่างอื่นใดเพื่อจะให้ได้มาซึ่งเงินค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนั้น เว้นแต่**ผู้ซื้อ**จะมีความประสงค์เป็นอย่างอื่น

(ง) **ผู้ขาย**ตกลงว่า โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะพึงกระทำได้(แต่ไม่เกิน 10 (สิบ) **วันทำการ**) หลังจาก**วันที่สัญญามีผลบังคับ** **ผู้ขาย**จะส่งรายชื่อกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังไม่หมดอายุที่ได้ทำขึ้นเพื่อประกัน**ทรัพย์จำนอง**ซึ่ง**ผู้ขาย**เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย หรือที่**ผู้ขาย**เป็นผู้รับประโยชน์หรือเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่**ผู้ซื้อ** (เท่าที่**ผู้ขาย**ทราบ) พร้อมรายละเอียดวันหมดอายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวด้วย

(จ) การต่ออายุกรมธรรม์

(i) **ผู้ขาย**ตกลงต่ออายุกรมธรรม์จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566และจะให้ความช่วยเหลือแก่**ผู้ซื้อ**ในการสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้รับผลประโยชน์จาก**ผู้ขาย**เป็น**ผู้ซื้อ**

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ii) กรมธรรม์ที่ครบกำหนดอายุหลังจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้ขายจะไม่ต่ออายุกรมธรรม์ เว้นแต่ผู้ซื้อจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรมายังผู้ขายเท่านั้น โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการต่ออายุกรมธรรม์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

(ฉ) การประกันภัยตามสัญญาฉบับนี้จะไม่รวมถึงกรมธรรม์ประกันชีวิตซึ่งจะไม่อยู่ภายใต้การซื้อขายทรัพย์สินในสัญญาฉบับนี้และจะไม่มีการโอนให้แก่ผู้ซื้อแต่อย่างใด

6. การจัดสรรเงินที่ได้รับและค่าใช้จ่าย

6.1 การจัดสรรเงิน

หลังจากการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

(ก) เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ณ วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายหรือวันก่อนหน้านั้น ให้ตกเป็นของผู้ขาย ทั้งนี้ รวมถึง สิทธิที่จะได้รับค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม เงินวางประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่ศาล และ/หรือกรมบังคับคดี และ/หรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้มีคำสั่งคืนหรือจ่ายคืน ก่อนวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายด้วย ไม่ว่าการได้รับเงินนั้นจะเป็นการได้รับภายหลังจากวันกำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายก็ตาม และเว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดเป็นอย่างอื่น
ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม เงินวางประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดตามวรรคหนึ่ง หากผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขอรับคืนและนำส่งคืนให้แก่ผู้ขาย ผู้ขายยินยอมชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริงให้ครบถ้วนทั้งจำนวน ให้แก่ผู้ซื้อภายในกำหนดเวลาที่ผู้ซื้อแจ้งให้ทราบ

(ข) เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินนับจากวันถัดจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายให้ตกเป็นของผู้ซื้อ รวมถึงเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดของหลักประกันที่ได้ถูกระบุอยู่ในข้อมูลตามที่ได้นิยามไว้ในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล และผู้ซื้อได้เสนอราคาซื้อรวมถึงสิทธิในเงินของหลักประกันดังกล่าวมาด้วยแล้ว ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ

6.2 ค่าใช้จ่ายหลังจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่ก่อขึ้นโดยผู้ขายหลังจาก (และไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ

6.3 เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน

ในการจ่ายเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงกัน ดังนี้

(ก) ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ขาย ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ข) ผู้ขายตกลงจะคำนวณเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินและชำระจำนวนรวมของเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ ภายใน 5 (ห้า) วันทำการหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป

6.4 หลักประกันที่อยู่ภายใต้กระบวนการบังคับคดี

(ก) หากปรากฏว่า ผู้ขายได้เข้าประมูลซื้อหลักประกันใด ๆ จากการขายทอดตลาดภายใต้กระบวนการบังคับคดี โดย ผู้ขายเป็นผู้ชนะการประมูลนั้น ผู้ขายตกลงที่จะถอดหลักประกันนั้นออกจากข้อมูลทรัพย์สินที่จะขายภายใต้ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน และคู่สัญญาตกลงที่จะปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน หากหลักประกันนั้นยังคงปรากฏอยู่ในข้อมูล (ตามที่ได้นิยามไว้ในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล) ทั้งนี้ไม่ว่าผู้ขายจะได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในหลักประกันนั้นให้มาเป็นชื่อของผู้ขายเสร็จสิ้นแล้วหรือไม่ก็ตาม

(ข) ในกรณีที่ผู้ขายได้เข้าประมูลซื้อหลักประกันใด ๆ จากการขายทอดตลาดภายใต้กระบวนการบังคับคดี โดยคำสั่งของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

7. การให้ความช่วยเหลือภายหลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

7.1 การนำส่งคำบอกกล่าวไปยังผู้กู้

เมื่อได้มีการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะนำส่ง หรือดำเนินการเพื่อให้มีการนำส่งหนังสือแจ้งบอกกล่าวการโอนซึ่งผู้ขายได้ลงนามโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง ในรูปแบบและเนื้อหาที่จัดเตรียมโดยผู้ขายซึ่งผู้ซื้อได้ตรวจพิจารณาแล้ว ในเอกสารแนบ ง. ท้ายสัญญาฉบับนี้

อย่างไรก็ดี ผู้ซื้อและผู้ขายอาจตกลงร่วมกันว่า ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายทั้งสองฝ่ายจะลงนามร่วมกันในหนังสือบอกกล่าวการโอนในรูปแบบที่ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายยอมรับ ตามเอกสารแนบ ง. ท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้นำส่งด้วยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเพียงผู้เดียว

นับแต่และหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ไม่ว่าลูกหนี้จะได้รับหนังสือแจ้งบอกกล่าวการโอนนั้นหรือไม่ ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการชำระหนี้หรือการเรียกเก็บหนี้สินเชื่ออีกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

7.2 หลักฐานและข้อมูลการจดทะเบียน

นับแต่และหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือน คู่สัญญาตกลงว่า หากมีกรณีที่ผู้ซื้อต้องการได้รับหนังสือมอบอำนาจ การสลักหลัง หรือเอกสารจากผู้ขายตามกฎหมายไทยเพื่อผู้ซื้อจะได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(ก) บังคับ หรือเข้าสวมสิทธิทางกฎหมาย หรือการรับโอนสิทธิจำนอง ที่มีต่อลูกหนี้หรือที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเท่านั้น หรือ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ข) แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลทางทะเบียนหรือบุคคลผู้รับประโยชน์ รวมทั้งผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าสินไหมทดแทนซึ่งเกี่ยวกับ**ทรัพย์จำนอง** หรือกรมธรรม์ประกันภัยที่ทำขึ้นเพื่อคุ้มครอง**ทรัพย์จำนอง**นั้น

ผู้ขายตกลงที่จะช่วยเหลือ และให้ความร่วมมือในการลงนาม สลักหลัง และ/หรือนำส่งหนังสือมอบอำนาจ เอกสารที่ได้มีการสลักหลัง หรือเอกสารให้แก่**ผู้ซื้อ**ด้วยค่าใช้จ่ายของ**ผู้ซื้อ** ทั้งนี้ ภายใน 10 (สิบ) **วันทำการ**นับจากได้รับการร้องขอที่มีเหตุผลจาก**ผู้ซื้อ**เป็นลายลักษณ์อักษร และเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวนี้ **ผู้ซื้อ**จะต้องเป็นฝ่ายจัดเตรียมเอกสารเหล่านั้นในรูปแบบและเนื้อหาที่เป็นที่ยอมรับอย่างมีเหตุผลจาก**ผู้ขาย**

7.3 **กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายที่ค้างอยู่ในศาล**

หากมี**กระบวนวิธีพิจารณาคดี**ในศาล หรือ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**ค้างอยู่ในศาล ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** **ผู้ซื้อ**ต้องดำเนินการที่จำเป็นทั้งหมดโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะพึงกระทำได้นับจากวันปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ด้วยค่าใช้จ่ายของ**ผู้ซื้อ**เอง และ**ผู้ซื้อ**จะต้องดำเนินการเข้าสวมสิทธิของ**ผู้ขาย**ในฐานะคู่ความ หรือในฐานะผู้ที่มีส่วนร่วมใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดี**ในศาลและ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**ที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน**นั้น ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนหลังจาก**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่**ผู้ขาย**ได้ขยายออกไป และเพื่อการนี้ **ผู้ขาย**จะแจ้งชื่อสำนักงานกฎหมายอิสระที่รับดำเนินคดีให้กับ**ผู้ขาย**ให้**ผู้ซื้อ**ทราบ เพื่อให้**ผู้ซื้อ**ติดต่อสำนักงานกฎหมายอิสระดังกล่าวเพื่อพิจารณารับดำเนินการใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล** และ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**ในการเข้าสวมสิทธิในฐานะคู่ความ หรือในฐานะผู้ที่มีส่วนร่วมใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล**และ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**ที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน**นามของ**ผู้ซื้อ**ต่อไป และ**ผู้ซื้อ**ตกลงรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการที่จะร้องขอให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตเพื่อการที่**ผู้ซื้อ**เข้าสวมสิทธิและแทนที่**ผู้ขาย**โดย**ผู้ซื้อ** และเมื่อ**ผู้ซื้อ**ได้เข้าสวมสิทธิและเข้าแทนที่**ผู้ขาย**แล้ว **ผู้ซื้อ**ตกลงที่จะดำเนินการให้ทนายความของ**ผู้ขาย**ถอนตัวจากการเป็นทนายความใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล** และ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย**ดังกล่าว

ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนหลังจาก**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่**ผู้ขาย**ได้ขยายออกไป หาก**ผู้ซื้อ**ยังไม่อาจเข้าสวมสิทธิ หรือแทนที่**ผู้ขาย**ใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล** หรือ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย** ตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนได้ **ผู้ขาย**ตกลงดำเนินการใน**กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล** หรือ**กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย** เพื่อเป็นการรักษาสิทธิหรือประโยชน์ของ**ผู้ซื้อ** ในนามของตนเอง ภายใต้แนวทางที่**ผู้ขาย**พิจารณาเห็นสมควร และได้รับความยินยอมจาก**ผู้ซื้อ** การดำเนินการของ**ผู้ขาย**ตามที่กล่าวข้างต้นนี้ให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการดำเนินการ ดังนี้

(ก) ยื่นคำร้องต่อศาลแทน**ผู้ซื้อ** เพื่อขอให้ศาลมีคำสั่งเลื่อนการพิจารณาคดีออกไปชั่วระยะเวลาหนึ่ง

(ข) นำส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดให้กับ**ผู้ซื้อ**รับทราบโดยไม่ชักช้า

(ค) ประสานงานกับสำนักงานกฎหมายซึ่งดำเนินการในทางคดีในนามของ**ผู้ขาย**ในกรณีมีความจำเป็นอันมิอาจก้าวล่วงได้ รวมถึงแจ้งให้สำนักงานกฎหมายจัดส่งรายงานงานคดี และ/หรือเอกสารที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน** และ/หรือเอกสารที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีที่อยู่ในความครอบครองหรือในความรับผิดชอบของสำนักงานกฎหมายให้แก่**ผู้ซื้อ**

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลล้มละลายกลาง

20/92

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมและค่าบริการที่พึงชำระเกี่ยวกับกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายดังกล่าวทั้งสิ้น

อย่างไรก็ดี ผู้ซื้อตกลงยอมรับผลของกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายใดๆ ที่มีขึ้นทุกประการ ซึ่งรวมถึง จำนวนหนี้ตามคำพิพากษา หรือจำนวนที่จะได้รับชำระจากทรัพย์สินในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาลหรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย โดยผู้ซื้อจะไม่ต่อสู้หรือคัดค้านใดๆ และจะชดใช้ และป้องกัน และดำเนินการไม่ให้ผู้ขายต้องได้รับความเสียหายที่จะเกิดจากข้อเรียกร้อง ความรับผิด ความสูญเสีย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่อาจมีเกิดขึ้น หรือที่อาจเรียกเอากับผู้ขายอันเนื่องมาจากกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายดังกล่าวนั้น

8. **คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย**

8.1 **คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขาย**

(ก) ผู้ขายยืนยันและรับรองต่อ**ผู้ซื้อ**ในเรื่องที่เกี่ยวกับ**ผู้ขาย** ดังต่อไปนี้

(i) ผู้ขายมีฐานะเป็นธนาคารพาณิชย์ และดำรงอยู่โดยถูกต้องตามกฎหมายแห่งประเทศไทย

(ii) ผู้ขายมีอำนาจและมีความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายได้ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้ได้รับอำนาจที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้และที่จะดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน บุคคลแต่ละรายที่ลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่ผู้ขายจะต้องลงนามตามสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ขายได้รับมอบอำนาจโดยชอบจากผู้ขายที่จะลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน สัญญาฉบับนี้ผูกพันผู้ขายโดยชอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดของสัญญานี้ ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายล้มละลาย กฎหมายฟื้นฟูกิจการ และกฎหมายอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของเจ้าหนี้โดยทั่วไป

(iii) การลงนาม การส่งมอบ และการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของผู้ขาย และการดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินไม่ก่อให้เกิด การละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งใดๆ ของหน่วยงานรัฐบาลหรือหน่วยงานราชการที่ใช้บังคับกับผู้ขาย หรือ

(iv) ผู้ขายไม่ได้ถูกฟ้องเป็นคดีล้มละลายหรืออยู่ภายใต้กระบวนเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวในศาลไทย

(v) ผู้ขายไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวและยังคงดำเนินธุรกิจอยู่ ทั้งไม่มีเหตุที่จะกระทบต่อความสามารถของผู้ขายที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันที่ผู้ขายมีต่อผู้ซื้อภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ข) เว้นแต่จะเป็นการกระทำตามที่ได้รับการชี้แนะโดยผู้ซื้อ หรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อตามข้อ 5.2 และ 5.3 ผู้ขายยืนยันและรับรองต่อผู้ซื้อในเรื่องทรัพย์สิน ดังนี้

(i) นับตั้งแต่วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ผู้ขายไม่ได้ทำลาย หรือ ทำให้ด้อยสิทธิซึ่งเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน (ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน) เว้นแต่เป็นไปตามที่กฎหมาย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๑-๒.

กำหนด หรือเป็นกรณีที่ทำเป็นปกติธุระในทางการค้าของผู้ขาย หรือกระทำตามกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย หรือกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือตามที่ได้เปิดเผยให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

(ii) ตั้งแต่วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายไม่ได้ขาย หรือโอนทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่เป็นการกระทำตามกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล กระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย หรือกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือตามที่ได้เปิดเผยให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว และ/หรือตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

(iii) ณ วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ทรัพย์สินยังไม่ได้ถูกชำระหรือปลดเปลื้องเต็มจำนวน

(iv) ผู้ขายได้จัดให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเท่าที่อยู่ในความครอบครองของผู้ขายเรียบร้อยแล้ว ตามวิธีการที่ระบุในข้อ 4.3 (ค) และเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นเอกสารต้นฉบับหรือเป็นสำเนาของเอกสารนั้นๆมีความจำเป็นตามกฎหมายสำหรับการบังคับใช้สิทธิของผู้ขายในอันที่จะเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ทั้งนี้ความครบถ้วนหรือถูกต้องของเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นให้อ้างอิงจากข้อมูลที่ผู้ขายได้จัดเตรียมไว้ให้ผู้ซื้อทำการตรวจสอบก่อนเสนอราคาประมูล หรือข้อมูลที่จัดส่งให้เพิ่มเติมภายหลังวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย และไม่ได้มีผลกระทบทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่าทรัพย์สิน

(v) เท่าที่ผู้ขายทราบ ผู้ขายได้จัดให้ผู้ซื้อได้ตรวจสำเนาเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินและเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ที่อยู่ในความครอบครองของผู้ขายในช่วงระยะเวลาที่จัดให้มีการตรวจสอบข้อมูล (due diligence) แล้ว เพื่อผู้ซื้อจะได้ใช้ประกอบการตัดสินใจเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้

(vi) ผู้ขายไม่มีหน้าที่ที่จะต้องให้เงินกู้ ให้เงินทดรอง หรือให้บริการสินเชื่อไม่ว่าประเภทใดภายใต้เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

(vii) ก่อนวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ไม่ปรากฏต่อผู้ขายว่าทรัพย์สินแต่ละรายตามสัญญาฉบับนี้ เป็นบุคคลที่ถูกกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการก่อการร้าย และ/หรือกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และ/หรือกฎหมายว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด

(ค) คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายในข้อ 8.1 เป็นคำยืนยันและคำรับรองที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ เว้นแต่คำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้นั้น

8.2 **ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย**

ผู้ขายตกลงในที่นี้ว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ ดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ก) ภายใต้บังคับของข้อ 5 และตลอดระยะเวลานับจากวันที่สัญญามีผลบังคับจนถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะไม่ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินในลักษณะที่ไม่ใช่การดำเนินธุรกิจโดยปกติทางการค้าของผู้ขายและซึ่งน่าจะส่งผลเสียหรือผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ หรืออย่างร้ายแรงต่อมูลค่าของทรัพย์สิน

(ข) เว้นแต่มีข้อห้ามตามกฎหมายที่ใช้บังคับและสัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ไม่ว่า ณ เวลาใดในช่วงระยะเวลา 2 (สอง) เดือนหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หากผู้ขายได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ผู้ขายจะ

(i) รับและเก็บเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินไว้เพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อแต่ผู้เดียว และ

(ii) นำส่งเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ใดๆ ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องนำส่งให้แก่ผู้ซื้อภายใน 10 (สิบ) วันทำการนับจากวันสุดท้ายของเดือนที่ผู้ขายได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวนั้น

อย่างไรก็ดี หากมีภาษี อากร ค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดที่พึงจ่าย หรือพึงประเมินได้เกิดขึ้นกับ หรือเกี่ยวกับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวนั้น ให้ตกเป็นภาระของผู้ซื้อที่ต้องชำระ และเมื่อพ้นระยะเวลา 2 (สอง) เดือนดังกล่าว หากปรากฏว่า ผู้ขายยังได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะช่วยเหลือเท่าที่จำเป็นในการนำส่งเงินดังกล่าวในให้แก่ผู้ซื้อด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเอง ทั้งนี้ โดยปราศจากดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ใดๆ

(ค) ไม่ว่าเวลาใดหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หากผู้ขายได้รับหรือครอบครองเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินใดๆ ผู้ขายจะนำส่ง หรือดำเนินการให้มีการนำส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ

8.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายมีผลบังคับ

คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายในข้อ 8.1 จะยังมีผลบังคับแม้หลังจากการปิดการซื้อขายทรัพย์สินและจะมีผลบังคับต่อไปจนถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาแห่งคำรับรอง ทั้งนี้ หลังจากระยะเวลาแห่งคำรับรองได้สิ้นสุดลง คำยืนยันและคำรับรองจะสิ้นผลและไม่มีผลบังคับอีกต่อไป และผู้ซื้อไม่อาจเรียกร้องใดๆ เอากับผู้ขายโดยอาศัยมูลเหตุแห่งการผิดคำยืนยันและคำรับรองใดๆ ได้ เว้นแต่ ผู้ซื้อจะได้ยื่นข้อเรียกร้องที่เชื่อได้ว่าผู้ขายผิดคำยืนยันและคำรับรองเช่นนั้น โดยการส่งหนังสือแจ้งความบกพร่องของทรัพย์สินตามข้อ 10.2 ภายในระยะเวลาแห่งคำรับรอง

9. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของคู่สัญญา

9.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อ

(ก) ผู้ซื้อยืนยันและรับรองต่อผู้ขายในเรื่องที่เกี่ยวกับผู้ซื้อ ดังต่อไปนี้

(i) ผู้ซื้อมีฐานะเป็นนิติบุคคล ได้รับการจัดตั้งขึ้นโดยชอบและดำรงอยู่โดยถูกต้องภายใต้กฎหมายแห่งประเทศที่ปรากฏชื่อในหน้าลงนามของสัญญาฉบับนี้ และมีคุณสมบัติและได้รับมอบอำนาจโดยชอบที่จะซื้อทรัพย์สินภายใต้กฎหมายไทย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๑-๖.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ii) ผู้ซื้อมีอำนาจและมีความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และดำเนินการหรือที่จะดำเนินการให้ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้เสร็จสิ้น และ ผู้ซื้อได้ดำเนินการที่จำเป็นทั้งหมดที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ รวมทั้ง บุคคลแต่ละรายที่ลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่ผู้ซื้อจะต้องลงนามตามสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ซื้อ ได้รับมอบอำนาจโดยชอบจากผู้ซื้อที่จะลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน สัญญาฉบับนี้ผูกพันผู้ซื้อโดยชอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดของสัญญานี้

(iii) การลงนาม การส่งมอบ และการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของผู้ซื้อ และธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินที่ได้มีการดำเนินการเสร็จสิ้นนั้น ไม่ก่อให้เกิดและจะไม่ทำให้เกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

(ก) ละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งใดๆ ของหน่วยงานรัฐบาลหรือหน่วยงานราชการที่ใช้บังคับกับผู้ซื้อ หรือ

(ข) ขัดแย้งกับข้อกำหนดในเอกสารการจัดตั้งของผู้ซื้อ หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของผู้ซื้อ หรือความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ของผู้ซื้อ

(iv) ไม่มีคดีความ กระบวนการทางปกครอง หรือข้อพิพาททางอนุญาโตตุลาการที่ดำเนินการต่อผู้ซื้อค้างอยู่ในศาล หน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นใด ซึ่งจะกระทบอย่างเป็นสำคัญหรืออย่างร้ายแรงต่อความสามารถของผู้ซื้อที่จะดำเนินธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สิน

(v) ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ปรึกษาของผู้ซื้อได้รับการร้องขอ เชื้อเชิญ และแนะนำให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเอกสาร (due diligence) และทำการวิเคราะห์ทรัพย์สินและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อมูลของเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ปรึกษาของผู้ซื้อเห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมเพื่อประกอบการตัดสินใจที่จะซื้อและได้มาซึ่งทรัพย์สินนั้น ผู้ซื้อยอมรับและเห็นด้วยว่า ข้อมูลที่ได้จัดให้แก่ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ปรึกษาของผู้ซื้อได้ตรวจสอบนั้น เหมาะสมและเพียงพอที่จะใช้พิจารณาว่าจะซื้อทรัพย์สิน และรับเอาหน้าที่ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินแล้ว

(vi) ผู้ซื้อไม่ได้ว่าจ้างตัวแทน ผู้จัดการ หรือคนกลางอื่นใดในการดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินอันจะส่งผลให้ตัวแทน ผู้จัดการ หรือคนกลางอื่นใดเช่นว่านั้นมาเรียกร้องค่าตอบแทนจากการดำเนินการใดๆ นั้นเอากับผู้ขาย

(vii) ผู้ซื้อมีเงินทุนเพียงพอ (หรือจะมีเพียงพอ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน) ที่จะดำเนินการให้ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้เสร็จสิ้น

(viii) ข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินและสัญญาฉบับนี้ รวมถึงธุรกรรมอื่นที่กำหนดให้ต้องมีขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ที่ผู้ซื้อ หรือบุคคลอื่นใดผู้ทำการแทนในนามของผู้ซื้อได้จัดให้แก่ผู้ขายหรือตัวแทนของผู้ขาย เป็นข้อมูลที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ และเป็นข้อมูลที่มีข้อเท็จจริงเพียงพอที่จะไม่ทำให้เกิดการเข้าใจคลาดเคลื่อน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลล้มละลายกลาง

(ix) **ผู้ซื้อ**เป็นผู้มีประสบการณ์ในเรื่องที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน** และทราบเป็นอย่างดีถึงความเสี่ยงที่จะมีขึ้นเกี่ยวกับการซื้อและการขาย**ทรัพย์สิน**ที่มีลักษณะคล้ายกับ**ทรัพย์สิน**ใน**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน**ตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ความเสี่ยงที่**ลูกหนี้**ไม่ชำระหนี้ภายใต้หรือเกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน** เป็นต้น

(x) **ผู้ซื้อ**ได้ทำการค้นคว้า และ/หรือได้ดำเนินการเพื่อให้ได้คำปรึกษาที่เหมาะสมทั้งปวงจากที่ปรึกษาในวิชาชีพที่เกี่ยวข้องแล้ว และเห็นว่าการค้นคว้า และ/หรือคำปรึกษานั้นเพียงพอและมีความจำเป็นในแง่ของกฎหมายที่ใช้บังคับกับการที่ตนจะเข้าซื้อ**ทรัพย์สิน** รวมทั้ง สิทธิและประโยชน์ใน**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**นั้น และการที่ตนจะเข้าจัดการและบริหาร**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**

(xi) **ผู้ซื้อ**ไม่ได้กระทำการในลักษณะใดดังต่อไปนี้ ไม่ว่าโดยตนเองหรือโดย**บุคคลที่เกี่ยวข้อง**ของ**ผู้ซื้อ**ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

(ก) สมคบ หรือคบคิด สมรู้ร่วมคิด หรือตกลงกับ**ลูกหนี้**ใดๆ ในการยื่นประมูลเพื่อซื้อ**สินเชื่อ**ที่เกี่ยวกับ**ลูกหนี้**รายนั้น

(ข) ตกลง วางแผน สื่อสาร หรือประชุมร่วมกับบุคคลอื่นใดเพื่อการกำหนดราคา**ราคาประมูล**นอกเหนือจากผู้มีวิชาชีพเป็นที่ปรึกษาหรือบุคคลที่ให้บริการ**สินเชื่อ**เพื่อวัตถุประสงค์เกี่ยวกับ**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน**

(ข) คำยืนยันและคำรับรองของ**ผู้ซื้อ**ในข้อ 9.1เป็นคำยืนยันและคำรับรองที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญ ณ **วันที่สัญญามีผลบังคับ**และ**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** ทั้งนี้ เว้นแต่คำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้นั้น

9.2 **ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ**

(i) **ผู้ซื้อ**ตกลงว่า นับจาก**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** หากได้มีการร้องขอโดยหน่วยงานที่กำกับดูแลหรือหน่วยงานราชการหรือ**ผู้ขาย**เพื่อการตรวจสอบ ทำสำเนา และยืม**เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน**ใดๆ ที่จำเป็นเพื่อการระงับข้อพิพาทใดๆ ที่มีกับ**ลูกหนี้**หรือที่เกี่ยวกับข้อเรียกร้องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ**ลูกหนี้** **ผู้ซื้อ**จะให้ความร่วมมือกับ**ผู้ขาย**ในการดำเนินการดังกล่าวนั้น

(ii) กรณีที่**หลักประกัน**เพื่อประกันการชำระ**สินเชื่อ** เป็นการค้ำประกัน โดยบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) **ผู้ซื้อ**ตกลงสละสิทธิ และจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องขอรับเงินค่าประกันชดเชย ต่อ บสย.

9.3 **ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อมีผลบังคับ**

คำยืนยันและคำรับรองของ**ผู้ซื้อ**ในข้อ 9.1 จะยังมีผลบังคับ แม้หลังจากการปิด**การซื้อขายทรัพย์สิน** และจะมีผลบังคับต่อไปจนถึงวันสุดท้ายของ**ระยะเวลาแห่งคำรับรอง** ทั้งนี้ นับจาก**ระยะเวลาแห่งคำรับรอง**ได้สิ้นสุดลง คำยืนยันและคำรับรองจะสิ้นผลและไม่มีผลบังคับอีกต่อไป และ**ผู้ขาย**จะไม่อาจเรียกร้องใดๆ เอากับ**ผู้ซื้อ**โดยอาศัยมูลเหตุแห่งการผิดคำยืนยันและคำรับรองใดๆ ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

9.4 **ภายหลังการการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**

ผู้ซื้อมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

ก. ผู้ซื้อรับทราบว่า ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ลูกหนี้แต่ละรายทราบถึงการชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว และจะต้องดำเนินการออกเอกสารหลักฐานให้ลูกหนี้สามารถนำเอกสารการชำระหนี้เสร็จสิ้นดังกล่าวไปแสดงต่อบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อดำเนินการแก้ไขสถานะบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้

ข. ผู้ซื้อตกลงดำเนินการติดตามทวงถามหนี้ค้างชำระ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และกระบวนการงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยความระมัดระวัง เอาใจใส่ ถูกต้อง ตรงตามกำหนด เวลา และเป็นไปตามมาตรฐานสูงสุดเช่นเดียวกับที่ผู้ประกอบอาชีพเดียวกับผู้ซื้อจะพึงปฏิบัติในสายอาชีพ และจะติดตามทวงถามหนี้ในลักษณะที่ไม่ขัดหรือฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการทวงถามหนี้ของประเทศไทย

ค. ผู้ซื้อตกลงยินยอมให้ตัวแทนของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ ของหน่วยงานราชการที่มีอำนาจ เข้าทำการตรวจสอบการดำเนินงาน ระบบการควบคุมภายในต่างๆ ของผู้ซื้อ รวมทั้งการเรียกดูข้อมูลตามที่มีการร้องขอ

ง. ผู้ซื้อตกลงปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ กฎ ระเบียบ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกฎหมายเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนต่าง ๆ เกี่ยวกับการซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

จ. ผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้แต่เพียงผู้เดียว

ฉ. ผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบต่อผู้ขายในความเสียหาย และ/หรือ ความสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำการหรือการงดเว้นการกระทำการ ไม่ว่าโดยจงใจหรือโดยประมาทเลินเล่อ และ/หรือ การผิดสัญญาของผู้ซื้อ กรรมการ ลูกจ้าง ตัวแทน และ/หรือ ผู้รับจ้างช่วงของผู้ซื้อด้วยทั้งสิ้น

10. การเยียวยาแก้ไขเนื่องมาจากการผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ

10.1 การเยียวยาแก้ไขเนื่องจากผู้ขายผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ

ในกรณีที่มีการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือข้อบกพร่องของทรัพย์สิน ที่ให้ไว้ในข้อ 8.1 (ข) ผู้ซื้อจะใช้สิทธิเรียกร้องเอากับผู้ขายตามแนวทางที่กำหนดในข้อ 10.2, 10.3, 10.4 และ 10.5

10.2 การเรียกร้องกรณีมีการกระทำผิด

ในช่วงระยะเวลาก่อนที่คำยืนยันหรือคำรับรองที่ให้ไว้ในข้อ 8.1 (ข) จะสิ้นสุดลงตามข้อ 8.3 ("ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข") หากผู้ขายผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือผู้ซื้อตรวจพบทรัพย์สินที่บกพร่อง ผู้ซื้อมีสิทธิภายใต้สัญญาข้อนี้โดยการส่งหนังสือไปยังผู้ขายระบุทรัพย์สินที่เป็นเหตุแห่งการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือทรัพย์สิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

26/92

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่บกพร่องนั้น พร้อมกับหลักฐานที่แสดงถึงการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือทรัพย์สินที่บกพร่องดังกล่าวที่เป็นที่พอใจแก่ผู้ขาย พร้อมทั้งต้องระบุลักษณะของการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้นได้ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่าของ**ทรัพย์สิน**ดังกล่าวด้วย (**"หนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สิน"**)

10.3 การตอบกลับในกรณีที่มีการเรียกร้องจากการกระทำผิด

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งข้อบกพร่องของ**ทรัพย์สิน**จาก**ผู้ซื้อ**ซึ่งได้ส่งภายในกำหนด**ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข**แล้ว **ผู้ขาย**จะต้องแจ้งให้**ผู้ซื้อ**ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 30 (สามสิบ) วัน ว่า**ผู้ขาย**จะดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(ก) **ผู้ขาย**จะโต้แย้งคัดค้านหาก**ผู้ขาย**เห็นว่า (1) **ผู้ขาย**ไม่ผิดคำยืนยันหรือคำรับรองตามที่**ผู้ซื้อ**กล่าวอ้าง หรือ (2) การผิดคำยืนยันหรือคำรับรองไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่า**ทรัพย์สิน**ตามที่**ผู้ซื้อ**กล่าวอ้าง และชี้แจงเหตุผลของ**ผู้ขาย**ที่มีต่อการเรียกร้องของ**ผู้ซื้อ**ดังกล่าว

(ข) **ผู้ขาย**ประสงค์ที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้น

(ค) **ผู้ขาย**ประสงค์ที่จะ**ซื้อทรัพย์สิน**ที่บกพร่องนั้นคืนจาก**ผู้ซื้อ**ตามข้อ 10.4

(ง) **ผู้ขาย**ประสงค์ที่จะปรับเปลี่ยนราคา**ซื้อทรัพย์สินที่บกพร่อง**นั้นตามข้อ 10.5 พร้อมเสนอราคา**ทรัพย์สินที่บกพร่อง**ที่**ผู้ขาย**ประสงค์จะปรับเปลี่ยนนั้น และหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคา**ทรัพย์สินที่บกพร่อง**นั้น หรือ

(จ) **ผู้ขาย**ประสงค์ที่จะได้รับข้อมูลเพิ่มเติมจาก**ผู้ซื้อ**เพื่อประกอบการตัดสินใจเรื่องการผิดคำยืนยันและคำรับรองตามที่**ผู้ซื้อ**กล่าวอ้าง

ผู้ขายสามารถที่จะเลือกที่จะเยียวยาแก้ไข หรือ**ซื้อทรัพย์สิน**ที่บกพร่องคืน หรือปรับเปลี่ยนราคา**ทรัพย์สิน**อย่างใดก็ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ยกเว้นในกรณีที่**ผู้ซื้อ**พบว่าคดีมีการฟ้องแย้ง **ผู้ขาย**จะดำเนินการตามข้อ 2.1 (ค) หรือ 10.3 (ค)

หาก**ผู้ขาย**เลือกที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองดังกล่าว **ผู้ขาย**มี**ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข**ภายใน30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้**ผู้ซื้อ**ทราบถึงการเลือกที่จะเยียวยาแก้ไข

10.4 การซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืน

(ก) **ผู้ขาย**และ**ผู้ซื้อ**ตกลงว่า ในกรณีผิดคำยืนยันหรือคำรับรองใดที่ให้ไว้ตามข้อ 8.1 (ข) หาก**ผู้ขาย**เลือกที่จะซื้อ**ทรัพย์สิน**ที่บกพร่องคืนจาก**ผู้ซื้อ**ตามข้อ 10.3 **ผู้ขาย**จะ**ซื้อทรัพย์สิน**ที่บกพร่องคืนจาก**ผู้ซื้อ**ใน**ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง**ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่**ผู้ขาย**ได้แจ้งแก่**ผู้ซื้อ**เป็นลายลักษณ์อักษรรับทราบว่ามีข้อบกพร่องใน**ทรัพย์สิน**ซึ่งส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่าของ**ทรัพย์สิน**นั้นๆ ตามข้อ 10.3

(ข) ให้ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง(**"ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง"**) มีจำนวนเท่ากับ (i) **ราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละราย**สำหรับ**ทรัพย์สิน**นั้น หักด้วย (ii) เงินที่**ผู้ซื้อ**ได้รับเกี่ยวเนื่องจาก**ทรัพย์สิน**ตั้งแต่ (แต่ไม่รวมถึง) **วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย** จนกระทั่ง (และรวมถึง) วันที่ได้ซื้อ**ทรัพย์สิน**ที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บกพร่องคืน (ซึ่งรวมถึงเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน และเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินที่ผู้ขายได้ชำระให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้

(ค) ทันทีที่ผู้ขายได้ชำระราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่องให้แก่ผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้อง (i) นำส่งเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้ซื้อคืนนั้นให้แก่ผู้ขาย (ii) แจ้งลูกหนี้ว่า สิทธิเรียกร้องในทรัพย์สินดังกล่าวได้มีการโอนคืนจากผู้ซื้อไปยังผู้ขายแล้ว ณ วันที่มีการซื้อคืนทรัพย์สิน ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย พร้อมทั้งสำเนาเอกสารการแจ้งลูกหนี้ให้แก่ผู้ขายด้วย และ (iii) นำส่งเอกสารอื่นๆ ตามที่ผู้ขายกำหนด เช่น ข้อมูลประวัติการผ่อนชำระของลูกหนี้ เป็นต้น

10.5 การปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน

(ก) หากเป็นกรณีที่ผู้ขายเลือกที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองด้วยการปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ขายเสนอจะให้มีการปรับ และหลักเกณฑ์การคำนวณราคาที่จะให้ปรับที่มีเหตุผลและสุจริตของผู้ขายตามข้อ 10.3 อย่างไรก็ดี ราคาที่จะปรับนั้นจะต้องไม่สูงกว่าราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายของทรัพย์สินนั้นๆ ทั้งนี้ ผู้ขายมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะกำหนดราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายที่มีการปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน

(ข) หากผู้ซื้อปฏิเสธไม่ยอมรับราคาของทรัพย์สินที่ผู้ขายเสนอให้ปรับเปลี่ยนโดยสุจริตและมีเหตุผลอันสมควรของผู้ขาย ผู้ขายและผู้ซื้อมีเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ขายเสนอจะให้มีการปรับเปลี่ยน ในการที่จะพยายามตกลงในเรื่องการปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ขายและผู้ซื้อจะต้องใช้ความพยายามในการทำข้อตกลงในเรื่องราคาทรัพย์สินดังกล่าวนั้นโดยสุจริต อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายและผู้ซื้อไม่อาจตกลงกันในเรื่องการปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินดังกล่าวนั้นได้ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันดังกล่าว ให้ถือว่าได้เกิดมีข้อพิพาทขึ้น ซึ่งจะต้องระงับด้วยวิธีการตามที่ได้กำหนดในข้อ 13.10

10.6 การเยียวยาแก้ไขอันเนื่องมาจากเงื่อนไขบางประการถูกถือว่าสิ้นผลและไม่สามารถบังคับใช้ได้หลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

ถึงแม้ผู้ซื้อจะได้นำส่งหนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สินแต่ละรายให้แก่ผู้ขายแล้วก็ตาม ผู้ขายจะหลุดพ้นจากภาระผูกพันที่จะต้องซื้อทรัพย์สินแต่ละรายที่ผู้ขายได้โอนให้ผู้ซื้อคืนจากผู้ซื้อ ถ้าปรากฏว่าผู้ซื้อได้กระทำการดังต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขาย

(ก) แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินในลักษณะที่เป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้าย (ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเฉพาะ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในเอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สินใดๆ ยกเว้นเป็นกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องทำตามกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย)

(ข) ไม่ดำเนินการหรือจัดให้บริษัทที่จัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินเข้าจัดการดูแลทรัพย์สินตามปกติประเพณีเพื่อการดูแลรักษา การตามหนี้ และการชำระหนี้เกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน เฉพาะกรณีที่ผู้ซื้อมิได้เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 หรือ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๑-๒.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568,14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ค) กระทำหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้ลำดับของสิทธิเหนือ**ทรัพย์สิน**ด้อยลงกว่าเมื่อขณะที่ได้รับโอน**ทรัพย์สิน**จาก**ผู้ขาย** (เว้นแต่เป็นกรณีที่การด้อยลงนั้นเป็นผลมาจากการกระทำหรือไม่กระทำของ**ผู้ขาย**ในขณะที่**ผู้ขาย**ยังมีกรรมสิทธิ์ หรือขณะที่**ผู้ขาย**ยังจัดการดูแล**ทรัพย์สิน**นั้น)

10.7 **การชดใช้โดยผู้ซื้อ**

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น และไม่ใช่กรณีที่**ผู้ขาย**ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิด **ผู้ซื้อ**ตกลงที่จะ (i) ชดใช้และดำเนินการไม่ให้**ผู้ขาย** และ**บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย**ทั้งหมดต้องได้รับความเสียหายที่จะเกิดจากข้อเรียกร้อง การเรียกร้อง มูลเหตุให้มีการเรียกร้อง ความสูญเสีย ค่าเสียหาย ความรับผิด คำพิพากษา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับหรือโดย**ผู้ขาย** และ/หรือ**บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย** และ (ii) ใช้คืนโดยทันทีให้แก่**ผู้ขาย** และ/หรือ**บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย**ในค่าเสียหายทั้งหมดที่มีขึ้นหรือที่ได้เกิดขึ้น หรือที่ได้เรียกร้องต่อ**ผู้ขาย** และ/หรือ**บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย**ทั้งหมด ทั้งนี้ เพราะมีเหตุหรือเป็นผลอันเนื่องมาจากกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้

(ก) การกระทำหรือการละเว้นการกระทำซึ่งเป็นการละเมิดของ**ผู้ซื้อ**ที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน**ใดๆ หรือที่เกี่ยวกับการชำระหนี้ หรือที่เกี่ยวกับกระบวนการตามกฎหมายที่ดำเนินการอยู่ที่เกี่ยวข้องและที่มีลักษณะเดียวกัน (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการกระทำหรือการละเว้นการกระทำใดที่เป็นละเมิดของ**บุคคล**ใดๆ ที่ได้รับมอบหมายจาก**ผู้ซื้อ**ให้ดำเนินการติดตามหนี้ที่เกี่ยวกับ**ทรัพย์สิน**นั้น)

(ข) การผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่**ผู้ซื้อ**ได้ให้ตามสัญญาฉบับนี้ (ทั้งนี้ **ผู้ขาย**ต้องเรียกร้องต่อกรณีผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้นภายใน 1 (หนึ่ง) ปีนับจาก**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**) หรือการผิดข้อตกลงที่จะกระทำหรือไม่กระทำการที่**ผู้ซื้อ**ได้ให้ตามสัญญาฉบับนี้ และ

(ค) **ผู้ซื้อ**ไม่ปฏิบัติ หรือดำเนินการตามข้อกำหนด หรือบทบัญญัติ หรือข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้

10.8 **ข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย**

ผู้ซื้อและ**ผู้ขาย**ตกลงดังนี้

(ก) ในกรณีที่ผู้ขายมีเหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องขอคืนทรัพย์สินบางรายการ โดยมีเหตุมาจากการร้องเรียน หรือเหตุอื่นใดในลักษณะดังกล่าว ผู้ขายจะขอคืนทรัพย์สินได้ต่อเมื่อผู้ซื้อตกลงให้ความยินยอมด้วยกับการดำเนินการดังกล่าว โดยราคาซื้อคืนทรัพย์สินให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.10 ของสัญญาฉบับนี้

(ข) ในกรณีที่ผู้ขายพบหลักประกันของทรัพย์สินบางรายการเพิ่มเติม ที่ไม่ได้ระบุอยู่ในข้อมูลในรูปของ**ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์** และยังมีภาระผูกพันกันกับทรัพย์สินที่ได้ขายไปแล้ว ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงจะให้ความร่วมมือกันในการพิจารณาราคาซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมในหลักประกันดังกล่าว หรือปรับราคาซื้อทรัพย์สินหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินรายการนั้น โดยเงื่อนไขและวิธีการให้เป็นไปตามที่ผู้ซื้อและผู้ขายจะได้ตกลงร่วมกัน

11. เหตุผิดนัด

เมื่อเกิด**เหตุผิดนัด**ขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ **ผู้ขาย**อาจเลือกที่จะดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด ดังต่อไปนี้ โดยแจ้งให้**ผู้ซื้อ**ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ก) เลิกสัญญาฉบับนี้ในส่วนที่เกี่ยวกับข้อผูกพันส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของผู้ขาย ซึ่งจะส่งผลเป็นการเลิกสัญญาฉบับนี้ในทันที และทันทีที่เลิกสัญญา ผู้ซื้อจะหลุดพ้นจากข้อผูกพันทั้งหมดที่มีและที่จะมีขึ้นภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 10.7 และ 13.11 ซึ่งจะยังมีผลบังคับ และ/หรือ

(ข) ริบและยึดเงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล เงินประกันการยื่นประมูล และ/หรือเงินประกันสัญญาเพื่อประโยชน์ของผู้ขาย และ/หรือ

(ค) ขาย และ/หรือขายทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่งในลักษณะที่ผู้ขายเห็นสมควร หรือเรียกให้บุคคลที่มีแนวโน้มที่จะเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินดำเนินการเพื่อให้มีการขายและซื้อทรัพย์สินตามที่ผู้ขายเห็นสมควร ทั้งนี้ โดยปลอดจากข้อเรียกร้องใดๆ ของผู้ซื้อเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น และ/หรือ

(ง) ใช้สิทธิและการเยียวยาแก้ไขที่มีตามกฎหมายหรือตามสัญญาฉบับนี้ต่อผู้ซื้อ

12. การยกเว้นความรับผิด

12.1 การสละสิทธิเรียกร้องในคำรับรอง

ผู้ซื้อยอมรับและตกลงว่า ผู้ซื้อได้ดำเนินการวิเคราะห์ทรัพย์สินจนเป็นที่พอใจของผู้ซื้อเองแล้ว ผู้ขายหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายไม่ได้ให้คำยืนยันหรือคำรับรองไม่ว่าในลักษณะใด (ไม่ว่าโดยแจ้งชัด ปริยาย หรือโดยผลของกฎหมาย) เกี่ยวกับทรัพย์สิน หลักประกัน เอกสารที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสภาพหรือเนื้อหาของสิ่งเหล่านั้น รวมถึงและไม่จำกัดเฉพาะคำยืนยันหรือคำรับรองเกี่ยวกับข้อมูลที่บรรจุใน CD-ROM และไฟล์ข้อมูลที่ได้รับโดยทางอิเล็กทรอนิกส์หรือได้รับในรูปแบบหรือวิธีการอื่นใด หรือข้อมูลที่อยู่ในห้องเก็บข้อมูล หรือ รายงานประเมินราคา และรวมถึงความสามารถในการชำระหนี้ และสถานะของลูกหนี้และความน่าเชื่อถือของลูกหนี้ใดๆ ผู้ซื้อยอมรับและตกลงว่า การโอนทรัพย์สินภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นการโอนตาม "สภาพที่มีอยู่ เป็นอยู่" ซึ่งปรากฏข้อบกพร่องตามสภาพที่เป็นอยู่นั้นเองโดยไม่ใช่ความผิดของผู้ขาย และผู้ซื้อไม่อาจเรียกร้องเอากับผู้ขาย ทั้งนี้ เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยชัดแจ้งในข้อ 8.1 ผู้ซื้อตกลงโดยชัดแจ้งว่าผู้ซื้อไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้อง หรือไล่เบี้ยเอากับผู้ขาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ข้อเรียกร้องในกรณีไม่มีผลบังคับของสัญญา การสิ้นสุดของสัญญาฉบับนี้ การยกเลิกสัญญาฉบับนี้ หรือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือข้อเรียกร้องอย่างอื่นใดตามที่กฎหมายรับรองหรือโดยเหตุอื่น เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้

12.2 การหลุดพ้นจากความรับผิด

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้ซื้อตกลงปลดเปลื้องผู้ขาย บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งหลายของผู้ขาย และผู้สืบสิทธิและบริษัทในเครือของผู้ขายจากความรับผิดในความเสียหายทั้งหมดไม่ว่าโดยลักษณะใด เนื่องจากหรือที่เกิดจาก หรือที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน หรือสัญญาฉบับนี้ที่ผู้ซื้อมีอยู่ ณ ปัจจุบัน หรือที่จะมีในอนาคต เว้นแต่กรณีความเสียหายที่ผู้ขาย บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย และผู้สืบสิทธิและบริษัทในเครือของผู้ขายดังกล่าวนั้นได้ก่อให้เกิดขึ้นโดยประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือโดยจงใจกระทำความผิด

"บริษัทในเครือ" ในแง่ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หมายถึง บุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุมโดย หรือตกอยู่ภายใต้การควบคุมโดยทั่วไปของบุคคลใดบุคคลหนึ่งนั้น และในกรณีที่ผู้ซื้อเป็นกิจการร่วมการค้าซึ่งประกอบด้วยสมาชิกจำนวน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ตั้งแต่สองรายหรือมากกว่านั้น "**บริษัทในเครือ**" ในแง่ของผู้ซื้อ หมายถึง **บริษัทใน**เครือของสมาชิกของกิจการร่วมการค้าซึ่งเป็น**ผู้ซื้อ**ดังกล่าวด้วย

13. ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด

13.1 ผลบังคับของสัญญา

การส่งมอบสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้ขาย ถือเป็นการยื่นข้อเสนอที่ไม่อาจเพิกถอนและไม่มีเงื่อนไขของผู้ซื้อในการซื้อ**ทรัพย์สิน**ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และโดยผลดังกล่าว สัญญาฉบับนี้จะมีผลผูกพัน**ผู้ซื้อ**นับแต่**วันสุดท้ายของการยื่นประมูล**ตามข้อกำหนดใน**เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล** และ**แบบเสนอราคาประมูล** และสัญญาฉบับนี้จะมีผลบังคับผูกพันทั้งผู้ซื้อและผู้ขายเมื่อผู้ขายได้ลงนามและลงวันที่ในสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้ขายจะต้องลงนามและลงวันที่ในสัญญาฉบับนี้ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่**วันสุดท้ายของการยื่นประมูล** (ทั้งนี้ เว้นแต่**ผู้ขาย**และ**ผู้ซื้อ**จะได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น)

13.2 การบอกกล่าว

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การบอกกล่าวทั้งหลายและการสื่อสารอย่างอื่นใดที่จะต้องกระทำและกระทำได้ภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และจะถือว่าได้ส่งมอบโดยชอบเมื่อ (ก) ผู้รับได้รับ หากกรณีเป็นการส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับ หรือ (ข) เมื่อได้ส่งถึงผู้รับ หากกรณีเป็นการส่งโดยพนักงานนำส่งหรือโดยบริษัทรับส่งเอกสาร (courier) ที่ได้รับการยอมรับในระดับประเทศ หรือ (ค) เมื่อได้ส่ง หากกรณีเป็นการส่งโดยโทรสารโดยที่มีการยืนยันจากเครื่องส่งว่าส่งได้แล้ว ทั้งนี้ ให้ส่งคำบอกกล่าวไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้ (หรือที่อยู่อื่นใดที่จะได้แจ้งโดยวิธีการเดียวกันนี้)

หากส่งไปยัง**ผู้ขาย** นำส่งถึง: นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์
บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
ฝ่ายสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์
ชั้น 4 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย

หากส่งไปยัง**ผู้ซื้อ** ตามที่อยู่ในหน้าลงนามในสัญญาฉบับนี้

13.3 ข้อตกลงเพิ่มเติมของคู่สัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า **วันที่สัญญามีผลบังคับ**ที่ยังไม่ได้ระบุ หรือข้อความส่วนใดของสัญญาหรือหน้าว่างในส่วนของเอกสารแนบที่ยังไม่ได้ลงรายละเอียดให้ครบถ้วนในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะจัดให้มีการระบุ ลงรายละเอียด หรือทำให้ครบถ้วนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ตามข้อ 13.12 และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะลงนาม หรือจัดให้มีการลงนามบรรดาเอกสาร สัญญา หรือตราสารทั้งหมดที่จำเป็น หรือที่จะต้องทำขึ้นเพื่อบรรลุตามเจตนาและวัตถุประสงค์และเพื่อปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ให้เสร็จสิ้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรมเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 30

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

13.4 การแยกต่างหากของสัญญา

ไม่ว่าเวลาใด หากข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ขัดต่อกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่สามารถบังคับได้ไม่ว่ากรณีใดภายใต้กฎหมายของประเทศใดๆ ให้ถือว่าข้อสัญญาอื่นๆ ของสัญญาฉบับนี้ยังมีผลสมบูรณ์และบังคับได้ตามกฎหมายของประเทศนั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์และการบังคับใช้ภายใต้กฎหมายของประเทศอื่น อย่างไรก็ตาม คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเจรจาร่วมกันโดยสุจริตเพื่อบรรลุข้อตกลงที่เป็นที่พอใจแก่ทั้งสองฝ่ายโดยให้ข้อสัญญาที่ได้ตกลงกันใหม่มีผลทางการค้าที่ใกล้เคียงกับข้อสัญญาที่สิ้นผลไปให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้ เพื่อจะให้ข้อสัญญาที่ตกลงกันใหม่นั้นใช้แทนข้อสัญญาที่ขัดต่อกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่สามารถบังคับได้นั้นต่อไป

13.5 การคงอยู่ของสิทธิและการสละสิทธิ

สิทธิของคู่สัญญาแต่ละรายในสัญญาฉบับนี้ เป็นสิทธิที่คงอยู่ตลอดตามสัญญาฉบับนี้ และคู่สัญญาแต่ละรายอาจใช้สิทธิของตนได้ในทุกโอกาสตามแต่คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะเห็นสมควร การไม่ใช้สิทธิ หรือการใช้สิทธิล่าช้าใดๆ ของผู้ขายหรือผู้ซื้อจะไม่ถือว่าเป็นการสละที่จะใช้ซึ่งสิทธินั้นในอนาคต หรือเป็นการเปลี่ยนแปลงสิทธิดังกล่าว หรือเป็นการสละซึ่งสิทธิอื่นใดที่ผู้ขายและผู้ซื้อมีอยู่ หรือเป็นการให้ความยินยอมแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายที่จะไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และการสละสิทธิหรือการให้ความยินยอมแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายที่จะไม่ต้องปฏิบัติตามข้อผูกพันตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้จะไม่มีผลบังคับ เว้นแต่คู่สัญญาที่ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธิเช่นว่านั้นได้ยืนยันการที่ตนได้ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธิดังกล่าวนั้นเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การให้ความยินยอมหรือสละสิทธิเช่นว่านั้น จะมีผลบังคับเป็นการเฉพาะกับกรณีที่ได้ให้ความยินยอมหรือสละสิทธิเท่านั้น ไม่มีผลบังคับกับกรณีอื่นใดที่ไม่ได้ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธินั้นด้วย

13.6 การโอนสิทธิและภาระผูกพัน

(ก) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อประโยชน์ของและมีผลผูกพันผู้ขายและผู้ซื้อ คู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดไม่อาจโอนสิทธิ หน้าที่ หรือภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่บุคคลอื่นใดโดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่าย เว้นแต่การโอนเช่นนั้นเป็นการโอนตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญาฉบับนี้ และการโอนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่ไม่ใช่การโอนตามข้อ 13.6 (ข) ดังกล่าว จะต้องทำเป็นข้อตกลงที่เป็นลายลักษณ์อักษรในแบบและเนื้อหาที่ผู้ซื้อและผู้ขายยอมรับ

(ข) ผู้ซื้อ ("ผู้โอน") จะต้องโอนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันของตนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ("ผู้รับโอน") โดยการส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้ขายล่วงหน้าในเวลาพอสมควร แต่ไม่ต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขาย โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(i) ผู้รับโอนเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 และอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้โอน เว้นแต่ผู้ขายจะได้สละสิทธิในเรื่องการควบคุมดังกล่าวนี้

(ii) ผู้รับโอนไม่มีคุณสมบัติที่ต้องห้ามตามที่ระบุในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล ในการที่จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM: 31

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

(iii) ผู้รับโอนและผู้โอนลงนามในข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาในรูปแบบและเนื้อหาที่กำหนดในเอกสารแนบ ก. และส่งมอบให้แก่ผู้ขาย และ

(iv) ผู้โอนตกลงในข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาที่อ้างถึงในข้อ (iii) ข้างต้นว่า ผู้โอนจะปฏิบัติตามหน้าที่และข้อผูกพันของผู้รับโอนที่มีต่อผู้ขายในส่วนที่ผู้รับโอนไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องและตามเวลาที่กำหนดที่ผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติ

13.7 **ค่าใช้จ่าย และภาษี**

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจัดเตรียม การลงนาม และการปฏิบัติตามข้อผูกพันในส่วนของตนตามสัญญาฉบับนี้ ส่วนภาษีจากกำไรที่เกิดขึ้นหรือภาษีเงินได้โดยทั่วไป (ถ้ามี) ซึ่งพึงชำระจากรายได้ที่ผู้ขายได้รับเนื่องจากการขายทรัพย์สิน การโอนทรัพย์สินและการโอนสิทธิ หน้าที่ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ให้ผู้ขายเป็นผู้รับภาระ ส่วนอากรแสตมป์ ภาษีท้องถิ่นที่เกี่ยวกับการโอน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายในลักษณะอย่างเดียวกันที่พึงชำระจากการขายทรัพย์สิน โอนทรัพย์สินและโอนสิทธิ หน้าที่ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ

13.8 **ข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนสัญญาฉบับนี้**

สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้แทนที่การหารือและข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนทั้งหมดระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อที่เกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินและที่เกี่ยวกับเรื่องอื่นในสัญญาฉบับนี้ และสัญญาฉบับนี้เป็นข้อตกลงหนึ่งเดียวที่เกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินระหว่างคู่สัญญาในสัญญาฉบับนี้

13.9 **การแก้ไขสัญญา**

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เว้นแต่จะได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยผู้ซื้อและผู้ขาย

13.10 **การระงับข้อพิพาท**

(ก) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะใช้ความพยายามในการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการตีความและการบังคับใช้ข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้ หรือที่เกี่ยวกับการกำหนดเรื่องต่างๆ ซึ่งเป็นวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ โดยการตกลงร่วมกันและโดยสุจริต

(ข) หากข้อพิพาทใดที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถระงับได้ตามข้อ 13.10 (ก) หรือด้วยประการอื่นใด โดยที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลซึ่งก่อตั้งตามกฎมายไทย หรือผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยกฎหมายของต่างประเทศให้ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง และข้อเรียกร้องนั้นระงับโดยวิธีการ ใช้กระบวนวิธีพิจารณาในศาลของประเทศไทย

(ค) ในระหว่างการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้งภายใต้สัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะยังคงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้เท่าที่จะสามารถปฏิบัติได้ในส่วนที่ไม่ได้เกิดเป็นข้อพิพาทหรือข้อโต้แย้งขึ้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

13.11 **การเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับ**

ภายใต้บังคับในข้อ (ก) (ข) และ (ค) ของข้อนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายตกลงว่า ภายในระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจาก**วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน** คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่เปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะราคาประมูล) แก่บุคคลใดโดยปราศจากความยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่าย เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(i) เปิดเผยโดยผลบังคับของกฎหมาย หรือคำสั่งของศาลหรือหน่วยงานทางปกครอง

(ii) เปิดเผยต่อหน่วยงานราชการ องค์กรปกครองตนเองที่มีอำนาจควบคุม หรือตลาดหลักทรัพย์ที่มีอำนาจ

(iii) เปิดเผยต่อที่ปรึกษาผู้มีวิชาชีพ ผู้ให้กู้ยืม และผู้ตรวจสอบบัญชีของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายนั้น แต่ทั้งนี้บุคคลเหล่านั้นจะต้องตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับการเปิดเผยนั้นเป็นความลับตามที่กำหนดในข้อนี้ด้วย หรือ

(iv) จำเป็นต้องเปิดเผยต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลเพื่อการยื่นคำขอใดๆ เกี่ยวกับ**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน**ตามสัญญาฉบับนี้

(ก) **ผู้ซื้อ**อาจเปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้แก่บุคคลที่ตนว่าจ้างเพื่อให้บริการหรือบุคคลอื่นใดที่ประสงค์จะเข้าทำข้อผูกพันเป็นสัญญากับ**ผู้ซื้อ**ที่เกี่ยวเนื่องกับ**ทรัพย์สิน**

(ข) คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดอาจเปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตซึ่งเป็นผู้รับโอนหรือผู้ที่เข้าร่วมหรือบุคคลอื่นใดที่ประสงค์จะเข้าทำข้อผูกพันเป็นสัญญากับคู่สัญญาฝ่ายนั้นในเรื่องสิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญาฝ่ายนั้น

(ค) **ผู้ขาย**และ**ผู้ซื้อ**อาจเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน**นี้แก่สื่อมวลชนหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะตามที่**ผู้ขาย**และ**ผู้ซื้อ**เห็นชอบร่วมกัน และ**ผู้ขาย**สามารถเปิดเผยตัว**ผู้ซื้อ**ต่อสื่อมวลชนหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจาก**ผู้ซื้อ**

13.12 **การรับทราบของผู้ซื้อ**

ภายใต้บังคับของข้อ 7.1 **ผู้ซื้อ**ตกลงว่า ในเวลาเดียวกันกับที่**ผู้ขาย**ลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ให้**ผู้ซื้อ** **ผู้ขาย**อาจปรึกษาหารือกับ**ผู้ซื้อ**เพื่อลงวันที่ของสัญญาและจัดทำสัญญาให้สมบูรณ์ พร้อมทั้งแนบเอกสารแนบเพื่อรวมเข้ากับสัญญาฉบับนี้ และ**ผู้ซื้อ**ตกลงว่าเมื่อ**ผู้ซื้อ**ได้ตรวจสอบวันที่**ผู้ขาย**ที่ได้ลงในสัญญาและเอกสารแนบดังกล่าวตามสมควรแล้ว **ผู้ซื้อ**จะลงนามกำกับการลงวันที่และเอกสารแนบดังกล่าวเพื่อยืนยันความถูกต้องความครบถ้วนสมบูรณ์ของการลงวันที่และเอกสารแนบดังกล่าวนั้น ณ **วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน**หรือวันก่อนหน้านั้น

13.13 **คู่ฉบับ**

สัญญาฉบับนี้อาจมีการลงนามในหลายคู่ฉบับ ทั้งนี้ ให้ถือว่าคู่ฉบับแต่ละฉบับเป็นเอกสารต้นฉบับ และคู่ฉบับทั้งหมดนั้นเป็นเอกสารหนึ่งเดียวและเป็นเอกสารเดียวกันทั้งฉบับ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

13.14 โนตารีพับบลิค

เอกสารที่ผู้ซื้อ และ/หรือบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของต่างประเทศได้ลงนาม และนำส่ง หรือยื่นต่อผู้ขายภายใต้หรือตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ต้องได้รับการรับรองโดยโนตารีพับบลิคที่ได้รับใบอนุญาตให้รับรองเอกสารได้ในประเทศของผู้ซื้อ หรือในประเทศของบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อนั้น (แล้วแต่กรณี) และกงสุลไทย ณ ประเทศของผู้ซื้อ หรือ ณ ประเทศของบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อนั้น (แล้วแต่กรณี) ได้รับรองเอกสารที่โนตารีพับบลิคดังกล่าวนั้นได้รับรองแล้ว

13.15 กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญาฉบับนี้ให้บังคับและตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้ลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ โดยผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบ ณ วันที่ปรากฏข้างล่างนี้

ผู้ขาย

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย	**พยาน**
ลงนาม	ลงนาม
วันที่ 26 กันยายน 2566	**ชื่อ** นายณรงค์ธร แซ่อึ้ง
โดย นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์	
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส	

ผู้ซื้อ	**พยาน**
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด	
ลงนาม	ลงนาม
วันที่ 26 กันยายน 2566	**ชื่อ** นางสาวรัชนี เจริญวุฒิโรจน์
โดย นายปฏิภาณ พสุวัต	
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการลงทุนและพัฒนาธุรกิจ	

<u>สถานที่ตั้งหน่วยงาน</u>
เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-610-2222
โทรสาร 02-617-8230-1

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ก
ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญา

ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาฉบับนี้ ("ข้อตกลง") ทำขึ้นเมื่อวันที่ ________________

ระหว่าง

(1) บมจ. ธนาคารกสิกรไทย มีฐานะเป็นสถาบันการเงิน จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย ("**ผู้ขาย**")

(2) [ใส่ชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินรายแรก] ("**ผู้ซื้อรายแรก**")

(3) [ใส่ชื่อผู้รับโอน] ("**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**")

โดยที่

(ก) ตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่และมีผลบังคับเมื่อ ________________ ("**สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน**") ระหว่าง**ผู้ซื้อรายแรกและผู้ขาย ผู้ซื้อ**รายแรกประสงค์ที่จะโอนสิทธิ หน้าที่ และข้อผูกพันของตนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินให้แก่**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**

(ข) ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

คู่สัญญาจึงได้ตกลงกัน ดังนี้

1. **คำนิยามและการตีความ**

เว้นแต่ข้อตกลงฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คำนิยามและการตีความในข้อตกลงฉบับนี้ให้มีความหมายและการตีความเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในข้อ 1 ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2. **การโอนและข้อตกลงที่เกี่ยวกับการโอน**

2.1 **ผู้ซื้อรายแรก**ตกลงที่จะโอนสิทธิ หน้าที่ และข้อผูกพันทั้งหมดของตนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินให้แก่**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์** โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ และในวันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ตกลงที่จะรับโอนสิทธิ หน้าที่ และข้อผูกพันทั้งหมดของ**ผู้ซื้อรายแรก**ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2.2 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**สามารถใช้สิทธิ การเยียวยา กรรมสิทธิ์ ผลประโยชน์ และการเรียกร้องต่างๆ ทั้งหมดแทนที่**ผู้ซื้อรายแรก**ที่มีต่อผู้ขาย ทั้งนี้ การใช้สิทธิแทนที่ดังกล่าวให้มีผลเสมือนหนึ่งว่า **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**นั้นได้เข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินมาตั้งแต่ต้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

หา142

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.3 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**จะรับเอาข้อผูกพันและหน้าที่ทั้งหมดของ**ผู้ซื้อรายแรก**และตกลงที่จะผูกพันตนตามข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินต่อผู้ขายเสมือนหนึ่งว่า**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**นั้นได้เข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินมาตั้งแต่ต้น

2.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงว่า สัญญาซื้อขายทรัพย์สินยังคงมีผลบังคับโดยสมบูรณ์ต่อไป

2.5 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ตกลงว่าจะผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันที่จะเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับของ**ผู้ซื้อรายแรก**ภายใต้สัญญาการเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับที่เกี่ยวกับ**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน** ซึ่งผู้ขายและ**ผู้ซื้อรายแรก**ได้ลงนามก่อนวันที่ได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2.6 **ผู้ซื้อรายแรก**ตกลงว่า ตนจะปฏิบัติตามหน้าที่และข้อผูกพันของ**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ที่มีต่อผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินในส่วนที่**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**นั้นไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องและตามเวลาที่กำหนดให้**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**นั้นต้องปฏิบัติ ทั้งนี้ ตามข้อ 13.6 (ง) แห่งสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

3. คำยืนยันและคำรับรอง

ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ยืนยันและรับรองต่อ**ผู้ซื้อรายแรก**และผู้ขาย ดังต่อไปนี้

(ก) **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**มีฐานะเป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่โดยชอบภายใต้กฎหมายแห่งประเทศไทย และมีคุณสมบัติและอำนาจโดยชอบที่จะรับโอนทรัพย์สินภายใต้กฎหมายไทย

(ข) **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**มีอำนาจและความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและดำเนิน**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน** และ**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ได้ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้ได้รับอำนาจที่จะปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและที่จะดำเนิน**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน** บุคคลแต่ละรายที่ลงนามและส่งมอบข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**จะต้องลงนามตามข้อตกลงฉบับนี้ในนามของ**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**นั้น ได้รับมอบอำนาจโดยชอบจาก**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ที่จะลงนามและส่งมอบข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่น ๆ ดังกล่าวผูกพัน**ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**โดยชอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้

(ค) **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์** เป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และอยู่ภายใต้การควบคุมของ**ผู้ซื้อรายแรก** เว้นแต่ผู้ขายจะได้สละสิทธิในเรื่องการควบคุมดังกล่าวนี้

(ง) **ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์**ไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามในการที่จะเข้าทำ**ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน**ตามที่ระบุในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการ...ถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM 37

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

4. **การสิ้นสุดของข้อตกลง**

หากสัญญาซื้อขายทรัพย์สินสิ้นสุดลง ให้ข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วยทันที เว้นแต่ข้อกำหนดที่ตกลงให้ยังคงมีผลอยู่ภายหลังการสิ้นสุดของสัญญา

5. **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจ**

ข้อตกลงฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความของกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้อตกลงฉบับนี้มีการลงนาม ณ วันที่ปรากฏในหน้าแรกของข้อตกลง คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความของข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ของคู่สัญญาทุกฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

<u>ผู้ขาย</u>

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย | **<u>พยาน</u>**

ลงนาม | ลงนาม
วันที่ ____________ | ชื่อ ____________
โดย ____________
ชื่อ ____________
ตำแหน่ง ____________

ผู้ซื้อรายแรก | **<u>พยาน</u>**

ลงนาม | ลงนาม
วันที่ ____________ | ชื่อ ____________
โดย ____________
ชื่อ ____________
ตำแหน่ง ____________

ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ | **<u>พยาน</u>**

ลงนาม | ลงนาม
วันที่ ____________ | ชื่อ ____________
โดย ____________
ชื่อ ____________
ตำแหน่ง ____________

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

จ-ร.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ค
รายการทรัพย์สิน

[กรอกข้อมูลภายหลัง]

กลุ่มหนี้กลุ่มที่ ....

ลำดับ	รหัสขาย	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ 31 กรกฎาคม 2566

กลุ่มหนี้กลุ่มที่ ....

รหัสขาย	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งหลักประกัน

ศาลยุติธรรม ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ สิ่งพิมพ์ออกจากระบบ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการพิมพ์ถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ง
หนังสือบอกกล่าวการโอน

(ฉบับสำหรับผู้กู้)

วันที่ ____________________

เรียน [ชื่อผู้กู้]
(ที่อยู่)

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิและโอนขายหนี้ที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย

ตามที่ ท่านมีภาระสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ค้างชำระอยู่กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บมจ. ธนาคารกสิกรไทย"

โดยเหตุที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ [ชื่อผู้ซื้อ] ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ _____ เป็นต้นไป โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญากู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้อันกำหนดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำนำ ค้ำประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรมธรรม์ประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ท่านมี) ที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยมีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดภายใต้หนังสือค้ำประกัน หรือสัญญาค้ำประกันที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของท่านต่อบุคคลภายนอกนั้น (ถ้ามี)

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ] จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดาดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และ/หรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ ____________________ เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ [ชื่อผู้ซื้อ] โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ สั่งจ่ายเช็คให้แก่ ____________________ และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ ("ผู้ซื้อ") เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก้ไขรหัสถานะบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

____

บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ])

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม
โปรดติดต่อ คุณ____________________ (เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ)
____

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 40

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือบอกกล่าวการโอน

(ฉบับสำหรับผู้ค้ำประกันและผู้ให้หลักประกัน)

วันที่ ____________________

เรียน [ชื่อผู้ค้ำประกันและผู้ให้หลักประกัน]
(ที่อยู่)

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิและโอนขายหนี้ที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย

ตามที่ [ชื่อลูกหนี้] (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้") เป็นหนี้บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บมจ. ธนาคารกสิกรไทย" ภายใต้สินเชื่อประเภทต่างๆ โดยที่ท่านตกลงเข้าค้ำประกันภาระหนี้ดังกล่าวของลูกหนี้ และ/หรือนำทรัพย์สินมาจำนอง/จำนำ/โอนสิทธิเป็นประกันหนี้ของผู้กู้ที่มีต่อบมจ. ธนาคารกสิกรไทยนั้น

โดยเหตุที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ [ชื่อผู้ซื้อ] ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ____ เป็นต้นไป โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญากู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้อันก่อให้เกิดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำนำ ค้ำประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรมธรรม์ประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ผู้กู้มี) ที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยมีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดภายใต้หนังสือค้ำประกันหรือสัญญาค้ำประกันที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของผู้กู้ต่อบุคคลภายนอกนั้น (ถ้ามี)

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ] จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดาดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และ/หรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ ________________ เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ [ชื่อผู้ซื้อ] โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ สั่งจ่ายเช็คให้แก่ __________ ______________________ และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ ("ผู้ซื้อ") เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก้ไขรหัสสถานะบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

____

บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ]

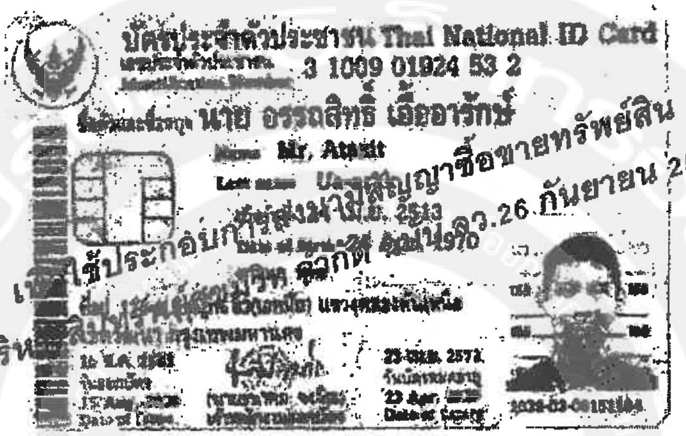
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม
โปรดติดต่อ คุณ______________________ (เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เมื่อวันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๑-๒.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
3 1009 01924 53 2
นาย อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์
Mr. Atasit

เพื่อใช้ประกอบการทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน
บริษัท บริษัท ... ฉบับลงวันที่ ลว.26 กันยายน 2566 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

KASIKORNTHAI

ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORNBANK

ม(ฉ)พส.9/2565

หนังสือมอบอำนาจ
ของ
บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" โดย **นายพัชร สมะลาภา** และ **นายกฤษณ์ จิตต์แจ้ง** ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้บุคคลดังต่อไปนี้

1. **นายอติพัฒน์ อัศวจินดา**
2. **นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์**

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกแต่ละบุคคลว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนในนามของธนาคาร โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับมอบอำนาจคนใดคนหนึ่ง สามารถกระทำการ และ/หรือ ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของธนาคาร ในกรณีดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา เอกสาร และ/หรือ หลักฐานใดๆ อันเกี่ยวข้องกับการโอนสิทธิเรียกร้อง โอนขายภาระหนี้สิน ทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการโอนขายหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ การโอนขายสินทรัพย์รอการขาย สิทธิและหน้าที่ใดๆ ในฐานะเจ้าหนี้ที่ธนาคารมีอยู่กับลูกหนี้ธนาคาร ระหว่าง ธนาคาร กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์

ข้อ 2. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจอื่นๆ อีกตามที่จำเป็น และ/หรือ เพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือ ระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เสร็จลุล่วง

เพื่อให้กิจการของธนาคารดังที่กล่าวในข้อ 1. ถึง ข้อ 2. ลุล่วงตามที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือเพิกถอนผู้รับมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้อีกหนึ่งลำดับ และมีอำนาจเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ด้วย โดยการมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ให้ทำได้ไม่ว่ากิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างได้

บรรดาการกระทำใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจ ตามความในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ธนาคารยอมรับผูกพันเป็นการกระทำของธนาคารทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ในการนี้ ธนาคาร โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการของธนาคาร จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันที่ 14 มิถุนายน 2565

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท
14 มิ.ย. 2565

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ______________________ ผู้มอบอำนาจ
(นายพัชร สมะลาภา)

ลงชื่อ ______________________ ผู้มอบอำนาจ
(นายกฤษณ์ จิตต์แจ้ง)

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอติพัฒน์ อัศวจินดา)

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

ลงชื่อ ______________________ พยาน
(นางปกเกศ วงศกิตติรักษ์)

ลงชื่อ ______________________ พยาน
(นางกุลชลี บุญยเกียรติ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

(กฤษณ์ จิตต์แจ้ง)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1007 01051 54 3
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พัชร สมะลาภา
Name Mr. Patchara
Last name Samalapa
Date of Birth 1 Mar. 1971
ที่อยู่ 157/17 ถ.ราชวิถี แขวงวชิรพยาบาล
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
6 ม.ค. 2565
วันออกบัตร
6 Jan. 2022
Date of Issue
(นายธนศักดิ์ จงจิตร)
เจ้าพนักงานออกบัตร
28 ก.พ. 2573
วันบัตรหมดอายุ
28 Feb. 2030
Date of Expiry
1002-05-01060917

เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ ... (ฉ) พส.9/2565 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(พัชร สมะลาภา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

แผ่นที่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 1009 02232 41 3
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อติพัฒน์ อัศวจินดา
Name Mr. Atipat
Last name Asawajinda
เกิดวันที่ 23 ส.ค. 2507
Date of Birth 23 Aug. 1964
22 ส.ค. 2567
วันบัตรหมดอายุ
22 Aug. 2024
Date of Expiry
Aug. 2015
Date of Issue

พส.9/2565 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(อติพัฒน์ อัศวจินดา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

(อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

46/92

ที่ สจก. 001352

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 18 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร	2. นางสาวสุจิตพรรณ ลำซำ
3. นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย	4. นายพิพิธ เอนกนิธิ
5. นายพัชร สมะลาภา	6. นายกฤษณ์ จิตต์แจ้ง
7. นายพิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์	8. นาวาอากาศตรีหญิงมุลลี ไพบูลย์
9. นายสรวุฒิ อยู่วิทยา	10. นายกลินท์ สารสิน
11. นายวิบูลย์ คูสกุล	12. นางศุภจี สุธรรมพันธุ์
13. นายสาระ ลำซำ	14. นายชนินทร์ โทณวณิก
15. นางเจนนิสา ศุวินิชกุล จักรพันธุ์ ณ อยุธยา	16. นางสาวชนม์ชนัมม์ สุนทรศารทูล
17. นายสุรช ลำซำ	18. นางไขศรี เนื่องสิกขาเพียร/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย นายพิพิธ เอนกนิธิ นายพัชร สมะลาภา นายกฤษณ์ จิตต์แจ้ง นายพิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์ กรรมการสองในห้าคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 30,246,820,970.00 บาท /

(สามหมื่นสองร้อยสี่สิบหกล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 23,693,275,930.00 บาท /

(สองหมื่นสามพันหกร้อยเก้าสิบสามล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/

อ-จ. ผ-ชม
รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เมื่อวันที่ ... เวลา 13:09:53 น.

:DM 48

154/62

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 001352

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวนัฐณิชา ทิมโต)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001352

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105488000088 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

๑-๖. ๒-๖๒
รับรองสำเนาถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM 49

60/๗

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก.001352 ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ที่จะดำเนินกิจการธนาคารในประเทศไทย หรือประเทศอื่น ณ สำนักงานแห่งใหญ่และสาขาทั้งปวง และที่จะประกอบหรือกระทำการและสิ่งทั้งหลาย ซึ่งเนื่องในกิจการธนาคาร หรือซึ่งในภายหน้า ณ ที่ใดๆ ที่บริษัทจะดำเนินกิจการ ย่อมเกี่ยวข้องเป็นธรรมดากับกิจการธนาคาร หรือการเงิน หรือหลักประกันสำหรับเงิน

(2) ที่จะจัดหาทุนให้ หรือจ่ายเงินล่วงหน้าให้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือร่วมในการให้กู้ยืมเงิน แก่บุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทหรือนิติบุคคลใดๆ โดยมีหลักประกัน หรือไม่มีหลักประกัน โดยหลักประกันจะเป็นสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกัน เป็นสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินสด บัญชีเครดิต หรือบัญชีอื่น เป็นกรมธรรม์ พันธบัตร ใบหุ้นกู้ ตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ หรือสิทธิอื่นใด หรือหนี้อย่างอื่น หรือสิ่งใดๆ อันอาจทำขึ้น หรือเรียกเก็บได้ตามกฎหมายใดๆ หรือโดยการมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน สิ่งของเครื่องใช้ และสินค้า หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ และใบตราส่ง ใบสั่งให้ส่งมอบของ ประทวนสินค้า บันทึก หรือ ใบสำคัญของนายคลังสินค้า หรือเจ้าของท่าเรือ หรือหนังสือสำคัญอื่นใดที่เป็นหลักฐาน นอกจากหลักประกันดังกล่าวแล้ว ยังให้รวมถึงหนังสือ ตราสาร หรือเอกสารใดๆ ที่ออกโดยธนาคาร สถาบันการเงิน หรือบุคคลใดๆ ที่สามารถใช้เป็นหลักประกันได้ด้วย

(3) ที่จะรับฝากเงินในบัญชีเดินสะพัด หรือประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ หรือ เงินฝากประเภทอื่นๆ รวมทั้งการรับฝากเงินใดๆ โดยออกตราสารการรับฝาก หรือตราสารแห่งสิทธิอย่างใดๆ โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ย และที่จะใช้จ่ายเงินเช่นที่ว่านี้ ในการให้กู้ยืม ในการซื้อขาย และเรียกเก็บเงินตามตั๋วแลกเงิน หรือตราสารอันเปลี่ยนมือได้อย่างอื่นใด หรือในการอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

๑-๖. ๒-๖๓
รับรองสำเนาถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM 50

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 001352 ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๒๗ ข้อ ดังต่อไปนี้

(4) ที่จะรับฝาก ดูแล หรือจัดการวัตถุมีค่า เอกสาร ทรัพย์สิน สิทธิ และผลประโยชน์ ไม่ว่าประเภทใด ด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนรับจัดการธุรกิจทุกชนิด ทุกประเภท ให้แก่บุคคล คณะบุคคล กองทุน องค์กร หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสาร ข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเห็นทางด้านการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อขายกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ การเข้าเป็นบริษัท หรือหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการอย่างใดๆ และในเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงินและธุรกิจการลงทุน ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ

(5) ที่จะกระทำการซื้อขาย ซื้อสด หรือขายสด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ พันธบัตร ตั๋วเงินคลัง ตั๋วเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนี้ ตราสาร หรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท

(6) ที่จะทำการค้า แยกและหลอมโลหะอันมีค่า (ทองและเงิน)

(7) ที่จะเอาเงินลงทุนแสวงหาประโยชน์ในทางใดๆ ที่อาจเห็นว่าเป็นการสมควรตามกาลสมัย

(8) ที่จะทำการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง ผู้สนับสนุน ในการซื้อขายหลักทรัพย์ต่างๆ หรือหน้าที่อื่นใดในการซื้อขายหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตรใดๆ ตั๋วเงินคลัง หรือหลักทรัพย์อย่างใดๆ หรือในกิจการอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจทางด้านการเงิน การลงทุน หรือการค้าขาย หรือการอื่นใด

(9) ที่จะซื้อขายหรือจ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับคูปองหรือดอกเบี้ยในการกู้เงิน หรือหลักประกันสาธารณะทั้งหลาย

รับรองสำเนาถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรมเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดขอนแก่น

ที่ สจก. 001352 ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ที่จะรับทำการให้กู้ยืมเงินแก่ประชาชน หรือเอกชน และที่จะจัดการและทำการให้กู้เช่นว่านี้

(10) ทวิ ที่จะทำการค้ำประกัน อาวัล หรือรับรองภาระหนี้สินความรับผิดของบุคคลอื่น

(11) ที่จะทำการเป็นผู้จัดการมฤดกตามพินัยกรรมที่ลูกค้า และผู้อื่นได้ทำขึ้นไว้

(12) ที่จะทำการเป็นตัวแทนของรัฐบาลใดๆ และขององค์การสาธารณะ หรือเอกชนและบุคคลใด ๆ

(13) ที่จะก่อให้เกิด ทำให้สำเร็จ รับประกัน รับรอง เข้าร่วมจัดการ และดำเนินการในเรื่องใดๆ ที่เป็นการสาธารณะ หรือเอกชนของประเทศ เทศบาล หรือการกู้เงินใดๆ หรือของหุ้น หุ้นกู้ ของบริษัท บรรษัท หรือสมาคมใดๆ และที่จะให้กู้ยืม เพื่อประโยชน์แห่งเรื่องเช่นว่านี้

(14) ที่จะจัดให้ได้มา และเป็นเจ้าของสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ประโยชน์และสิ่งพึงทั้งปวงอันอาจถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิได้ตามกฎหมายแห่งท้องถิ่น และทำการซื้อ จัดหามา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิ ครอบครอง หรือสิทธิอื่นใด หรือปรับปรุงใช้ หรือรับไว้จัดการโดยประการอื่นใด รวมตลอดทั้งการขาย จำหน่ายจ่ายโอนซึ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกประเภท เพื่อประโยชน์อื่นใดของบริษัท หรือพนักงานของบริษัท

(15) ที่จะทำการค้าขายร่วมกับ ร่วมลงทุนกับ หรือถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด กองทุน หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั้งในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังให้รวมถึงการเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ หรือร่วมสัญญาทางธุรกิจกับนิติบุคคลใดๆ ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของบริษัท

รับรองสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ที่ สจก.001352 ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(16) ที่จะสมทบเข้ากับบริษัทธนาคารใดๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เหมือนกับ หรือสอดคล้องต้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัท

(17) ที่จะแต่งตั้งตัวแทนและตั้งสาขา ณ ที่ใด และเพื่อกิจการใด ตามที่บริษัทจะเห็นว่าเป็นการเหมาะสม และที่จะเพิกถอนการ แต่งตั้ง หรือล้มเลิกการตั้งเช่นว่านั้นเสียตามอำเภอใจ หรือรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น เพื่อดำเนินธุรกิจการธนาคารพาณิชย์

(18) ที่จะกู้ยืมเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่น โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ยหรือหลักประกัน

(19) ที่จะขาย แลกเปลี่ยน โอน จำนำ จำนอง ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อแบบลีสซิ่ง ให้ใช้ หรือจำหน่ายจ่ายโอน โดยวิธีอื่นใด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์หรือสิทธิ หรือหน้าที่อย่างใด ซึ่งเป็นของ หรือตกมาอยู่ในอำนาจของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมถึงการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไปจำนำ จำนอง หรือการทำซีเคียวริไทเซชั่น หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เพื่อเป็นประกันหนี้ หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของบริษัทได้ทุกประการ

(20) ที่จะเพิ่มหรือลดทุนของบริษัท ตามที่จะเห็นจำเป็น หรือสมควรตามกาลสมัย

(21) ที่จะฟ้องร้อง ต่อสู้ เข้าเป็นคู่ความ ประนีประนอมยอมความ หรือดำเนินการอย่างอื่น ในคดีความใดๆ ในศาล หรือองค์การตุลาการหรือคล้ายตุลาการใดๆ และที่จะเสนอข้อพิพาทซึ่งธนาคารจะพึงมีส่วนเกี่ยวข้องด้วยให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

(22) ที่จะประกอบกิจการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต

รับรองสำเนาถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม เป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 53

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ที่ สจก. 001352 ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) ที่จะออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ ทั้งนี้ โดยมีราคาตามมูลค่าที่ได้ตั้ง หรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(24) ที่จะขาย หรือโอนหนี้สินของลูกค้าหรือลูกหนี้ให้แก่บุคคล นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ รวมถึงการรับซื้อ เข้าประมูล หรือรับโอนหนี้สินจากนิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนการโอน การรับโอนสิทธิเรียกร้องที่เกิดจากการขายสินค้าและบริการ หรือธุรกิจแฟคเตอริ่ง และทำการเรียกเก็บเงินจากบุคคลอื่น รวมทั้งการรับบริหารการติดตามหนี้สิน

(25) ที่จะประกอบธุรกิจการออกบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือบัตรอื่นใด รวมทั้งการร่วมกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน หรือนิติบุคคลใด ๆ ในการออกบัตรตามที่กล่าวให้แก่ลูกค้าของบริษัท

(26) ที่จะประกอบกิจการอื่น ๆ ทุกอย่างที่เป็นธุรกิจที่เกี่ยวกับ หรือเกี่ยวเนื่องกับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจอันธนาคารพาณิชย์พึงประกอบได้ตามปกติประเพณี หรือที่พึงกระทำ หรือต้องปฏิบัติ หรือได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบ หรือให้กระทำได้จากธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นการซึ่งจะนำไปให้สำเร็จประโยชน์แห่งความประสงค์ไม่ว่าทุกประการหรือประการหนึ่งประการใด รวมทั้งกิจการอื่นๆ ที่ต่อมาหากมีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

(27) และโดยทั่วไปที่จะกระทำ หรือให้มีการกระทำการ และสิ่งทั้งหลายอื่น ซึ่งจะนำให้บรรลุถึงวัตถุประสงค์ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ โดยตรงหรือโดยอ้อม

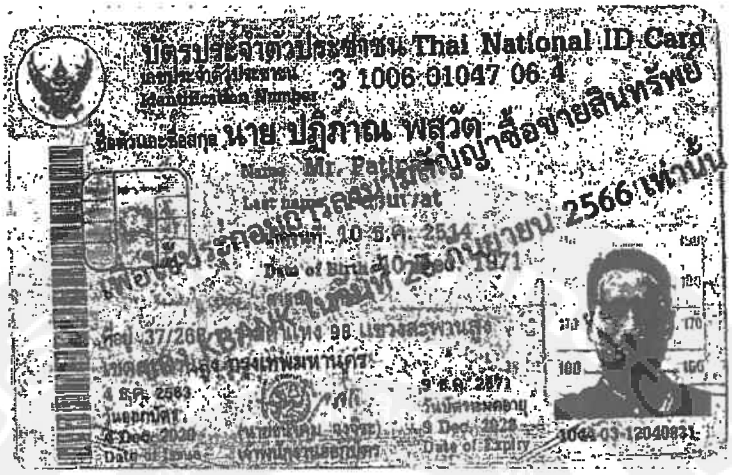
รับรองสำเนาถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม สำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 54

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
3 1006 01047 06 4
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ปฏิภาณ พสุวัต
Date of Birth
Date of Issue
Date of Expiry
2566 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายปฏิภาณ พสุวัต)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๐๗/๒๕๖๘ นายเสือ พฤวัด

รับรองสำเนาถูกต้องทั้งฉบับ

จำนวน ๑๖ หน้า

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย **นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์** และ **นายธรัฐพร เตชะกิจขจร** กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจ") ขอมอบอำนาจให้ **นายธรัฐพร เตชะกิจขจร** (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญ เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการพิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้างพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ้งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำและลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลักหลัง โอน หรือ กระทำการอย่างใด ๆ กับ ตั๋วเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ [redacted] ที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

EDM: 56

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๑๑/๒๕๖๖

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคลเป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุมงานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการและ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคลและ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ หรือทำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ทรัพย์สินรอการขาย สินทรัพย์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักฐานรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับการแก้ไข ขีดฆ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตามเจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพยสิทธิ ยกเลิกการจดทะเบียนทรัพยสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์โดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) ไถ่ถอนการจำนอง แบ่งไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลอดการจำนอง ระงับการจำนอง สลักหลังไถ่ถอนจำนอง เอาทรัพย์จำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนอง รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เก็บรักษาทรัพย์จำนำ บังคับจำนำ ไถ่ถอนการจำนำ บอกกล่าวยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนำ รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกกล่าวการรับจำนำ บอกกล่าวการบังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๖
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกันทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่าเป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๔.๕ อายัด ถอนอายัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม รวมกรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขอออกโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขอออกใบแทนกรณีเอกสารสิทธิ์ชำรุดหรือสูญหาย ระวังชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอมการแก้รูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้ไขคำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจนการระวังแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้องคัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคลดังกล่าวประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างชิดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์ของ บสส. กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน (ระหว่างติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง ผู้รับจำนำ ผู้รับหลักประกันทางธุรกิจ แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์ที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม ภาระจำยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิเก็บกิน การจดทะเบียนทรัพยสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขอออกใบแทนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอจัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าหนี้ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกันให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน หรือ กระทำการให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์หลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์หลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM:58

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๖
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ โต้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอถอนทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทนทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ของดหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ที่เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึงกระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือแจ้งหรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ โต้แย้ง ให้ความยินยอม รับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษีอากร ตามข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ซักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับกรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ถอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลักหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม ไถ่ถอนจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงินอันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เช็คที่ออกในประเทศและต่างประเทศ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 69

๖.๔ ขาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอนบุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และนิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือการประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของสมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้องรับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สินของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.
IDM: 60

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(น.) ๐๐๑/๒๕๖๖

๘.๕ ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบบริการส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.
DM: 61

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๖

หมวดที่ ๙ การดำเนินการอื่น ๆ

๙.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล โต้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๙.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๙.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๙.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นซองประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๙.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้งหรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๙.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจ แต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการแทนผู้รับมอบอำนาจ ภายใต้ขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจ

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไปจนกว่าจะเพิกถอน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบบริการส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 62

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
(ม) ๐๐๑/๒๕๖๖
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บสส. โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา ให้ไว้เป็นสำคัญ

SAM
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ...ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ...ผู้มอบอำนาจ
(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์) (นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

ลงชื่อ...ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

ลงชื่อ...พยาน ลงชื่อ....เอมอร สวัสดี....พยาน
(นายสุนทรา พลไตร) (นางสาวเอมอร สวัสดี)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 63

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568 แฟ้มดำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
รับรองสำเนาถูกต้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์ นพธรัฐพร เตชะกิจขจร

ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

SAM
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายวิศิษฎ์ วิศิษฎ์สรอรรถ ... ละลีพรรณ
   3. นายอรรถพล อรรถวรเดช ... นายธรี...
   5. นางสาวยุพิน เรือง...
   7. นายวิชิต...
3. จำนวนหรือ...ซึ่งลงชื่อผู...สองคน...ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้น นางสาว... นายวิศิ...ละลีพรรณ /
4. ทุนจดทะเบียน ...000.00 บาท...
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารจัสมินทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 3/6 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 213/17 หมู่ที่ 1 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 5/16-17 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้นที่ 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม...ที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 64

65/42

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

นายทะ

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 010756

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้ ... เบียนไว้ ... สิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจ ... เป็นสาร ... อง หรือเป็นเท็จ

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ... รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

IDM: 65

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บริหารสินทรัพย์ [illegible] จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับโอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขายลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับโอนมา

(4) เรียกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการ[illegible]

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุ[illegible]เพื่อการแปล[illegible]หลักทรัพย์

(6) ปรับโครงสร้างหนี้ ประนอมหนี้ ลดหนี้ให้[illegible]

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจาก[illegible]

(8) รับชำระหนี้ด้วยการโอน[illegible]

(9) กระ[illegible]

(10) [illegible]ครอง ปร[illegible]อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผล[illegible]นั้น ทั้งนี้ เพื่อ[illegible]

(11) [illegible] ให้เช่า จำนอง [illegible]สินโดยประการอื่น

(12) [illegible]การจำห[illegible]สิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และ[illegible] หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) [illegible]รับรองหนี้ ออกตั๋วเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมาย[illegible]มีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระติดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิและสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์[illegible]รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 66

เจ้าไทย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บริหารสินทรัพย์ [illegible]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(14) จ่ายเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนี้หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่นหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออกโอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(16) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุนที่มิใช่การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาด หรือ สถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภท [illegible] บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วน [illegible] กัดหรือบริษัท [illegible] หรือนิติบุคคลอื่นทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์ของ [illegible] มีวัตถุประสงค์ [illegible] เกี่ยวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเพิ่มทุนตาม [illegible] บริษัท

(19) [illegible]

(20) [illegible] และเข้า [illegible] ทะเบียนใดๆ หรือเพื่อประโยชน์อื่นใด [illegible] บริษัท

(21) [illegible] ร้องทุกข์ [illegible] ประนอมยอมความ ดำเนินคดีหรือดำเนินการตามกระบวนพิจารณาคดี [illegible] บริษัท [illegible] ไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) [illegible] กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ [illegible] บริษัท

(23) บริษัท [illegible] ขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ [illegible] รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 67

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บริห... จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.........25.........ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างทวงถามหนี้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

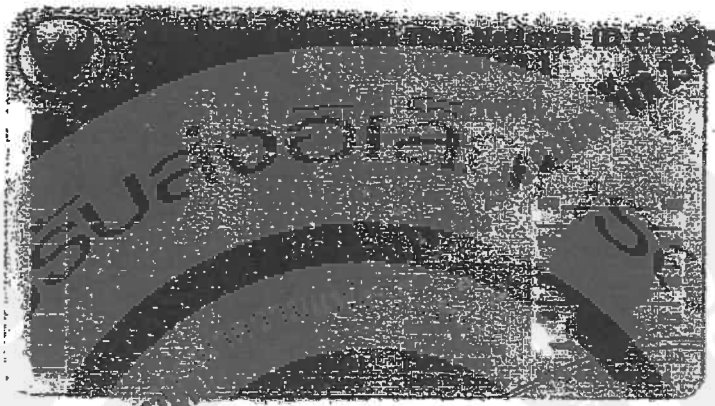
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลซึ่งเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 68

๖๔/๓๗

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



- ใช้ประกอบการ ... ที่ 25 ... 2566 เท่านั้น -

รับรองสำเนาถูกต้อง

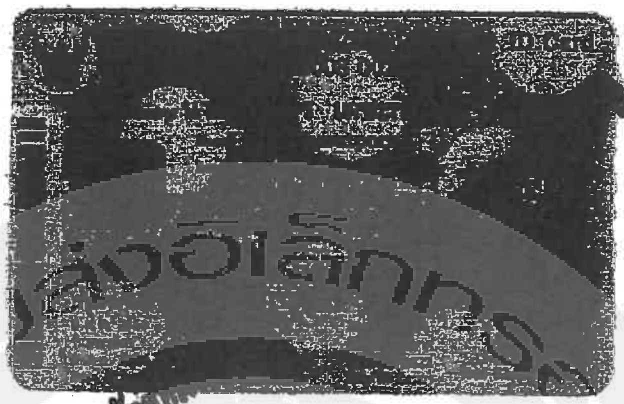
(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



- ใช้ประกอบการลงนามตามหนังสือ ... งหาคม 2566 เท่านั้น -

รับรองสำเนาถูกต้อง

....
(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

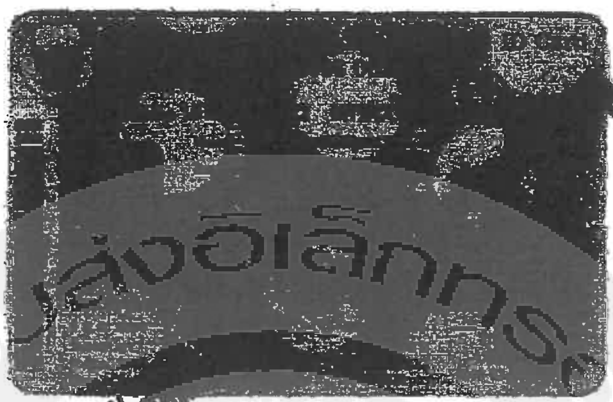
ศาลยุติธรรม ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ฟหล

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



- ใช้ประกอบการลงนามตามหนังสือ ... สิงหาคม 2566 เท่านั้น -

รับรองสำเนาถูกต้อง

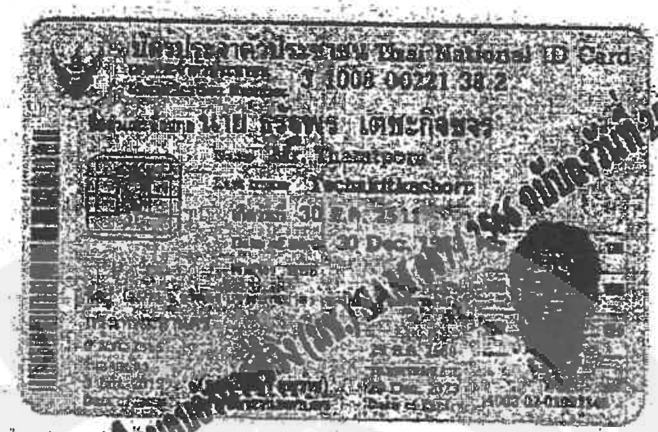
(นายธรัฐพร เต๊ะชะกิจขจร)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ใช้ประกอบการยื่น ... ฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

๖๖/๙๒

(มช.) SAM ๐๐๙ / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายปฏิภาณ พฤวัต

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจช่วง

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

โดยหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย **นายธรัฐพร เตชะกิจขจร** (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจช่วง") ขอมอบอำนาจให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง ดังระบุรายชื่อท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจช่วง") เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการพิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้างพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ้งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำและลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลักหลัง โอน หรือ กระทำการอย่างใด ๆ กับ ตั๋วเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอน[redacted] 13:09:5

EDM 73

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคลเป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุมงานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการ และ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ หรือทำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ทรัพย์สินรอการขาย สินทรัพย์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักฐานรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับการแก้ไข ขีดฆ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตามเจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพยสิทธิ ยกเลิกการจดทะเบียนทรัพยสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์โดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) ไถ่ถอนการจำนอง แบ่งไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลอดการจำนอง ระงับการจำนอง สลักหลังไถ่ถอนจำนอง เอาทรัพย์จำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนอง รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สังหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เก็บรักษาทรัพย์จำนำ บังคับจำนำ ไถ่ถอนการจำนำ บอกกล่าวยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์จำนำ รับโอนทรัพย์ชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกกล่าวการรับจำนำ บอกกล่าวการบังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกันทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่าเป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๔.๕ อายัด ถอนอายัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพยสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม รวมกรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขอออกโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขอออกใบแทนกรณีเอกสารสิทธิ์ชำรุดหรือสูญหาย ระวังชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอมการแก้รูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้ไขคำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจนการระวังแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้องคัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคลดังกล่าวประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างชิดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์ของ บสส. กับทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน (ระหว่างติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง ผู้รับจำนำ ผู้รับหลักประกันทางธุรกิจ แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์ที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม ภาระจำยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิเก็บกิน การจดทะเบียนทรัพยสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขอออกใบแทนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอจัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าหนี้ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกันให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์หลักประกัน หรือ กระทำการให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์หลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์หลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ โต้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ชี้แจง ให้ถ้อยคำ แถลง โต้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการอย่างใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอถอนทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทนทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ของดหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ที่เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึงกระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือแจ้งหรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ โต้แย้ง ให้ความยินยอม รับผิดหรือปฏิเสธความรับผิดการเสียภาษีอากรตามข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ซักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับกรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ถอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลักหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม ไถ่ถอนจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงินอันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าว

๖.๓. รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เช็คที่ออกในประเทศและต่างประเทศ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๖.๔ ขาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอน บุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และนิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนนเพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือการประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของสมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้องรับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สินของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๘.๕ ยึด อายัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขับไล่ ให้รื้อถอน รักษาทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อน หรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้จำนอง จำนำ หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องขัดทรัพย์ ร้องขอกันส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือร้องขอเพิกถอนกระบวนพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แถลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง โต้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับจำนำ หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วมกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาลเพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือ หลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมวดที่ ๙. การดำเนินการอื่น ๆ

๙.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล โต้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๙.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๙.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๙.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นซองประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๙.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้งหรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๙.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจลงนามเพื่อกระทำการแทนผู้มอบอำนาจช่วงในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ตามตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไป เพื่อกระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้อีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดให้กระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจช่วงนี้

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป ได้กระทำไปภายใต้เงื่อนไขขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป และให้การมอบอำนาจช่วงนี้สิ้นสุดลงเป็นการเฉพาะตัวโดยทันที เมื่อผู้รับมอบอำนาจช่วงบุคคลใดบุคคลหนึ่งพ้นจากการเป็นพนักงานของ บสส.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เฉพาะ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

(มช) ๕/๒๕๖๘ / ๒๕๖๖

จำนวนที่ร้องฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บสส. โดยผู้มอบอำนาจช่วง ผู้มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ..ผู้มอบอำนาจช่วง
(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

ลงชื่อ....เอมอร สวัสดี....พยาน
(นางสาวเอมอร สวัสดี)

ลงชื่อ..พยาน
(นางสาวกนกวรรณ ปฐมวารี)

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

(มข.) SAM ๐๐๗ / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๑		
๑.๑	นางสิรินารถ แน่งอนงค์	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๒	นายสุโชค พิมลกิตติกุล	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๓	นายสุรงค์ สุวรรณวานิช	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๔	นางสาวยุพาภรณ์ ศิริกิจพาณิชย์กูล	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๕	นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์	ทุกหมวด/ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๑	นายวศิน ซื่อสุทธจิต	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๙
๒.๒	นางสกุณา ประเสริฐพงศ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๓	นายอุดม พลสมบัตินันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๔	นายกฤษณพงศ์ กิจสนาพิทักษ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๕	นางสาวลดาพร มหาโภคา	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ธน.๗๒

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

(มจ) [illegible] / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๖	นางสาววรกานต์ศรี ด่านผดุงทรัพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๗	นายสุนทรา พลไตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๘	นางศิริใจ เอกนันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๖ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑	นายทรงกต สุขแพทย์	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗
๓.๒	นายศิษฏ์วสุ ตุลยายน	หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๙
๓.๓	นางสาวเยาวลักษณ์ พุกพิกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๔	นางสาวนัยน์ชนก สังขวิจิตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒ , ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

(มข.) SAM ๐๐๙ / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๕	นายประยุทธ ดำรงธรรมวุฒิ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๖	นายเชฏฐพันธ์ อัศวพิชยนต์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๗	นางสาวอัญชลี มณีเกียรติไพบูลย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๘	นายพัชรพงศ์ บุญนิ่ม	
๓.๙	นางสาวเต็มพร อร่ามรัตนทิพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓,๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๕ ถึง ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๐	นางสุวัธนา รัศมีโรจน์วงศ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

(มช) [illegible] / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๑ ๓.๑๒	นายปฏิภาณ พสุวัต นายประพนธ์ เพิ่มพิทักษ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๓	นางสาวเนตรนภา บุษยบัณฑูร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๑๒, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๔	นางสาวสุนทรี เกศการุณกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔ , ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ และเฉพาะกรณีตามข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๔ ให้มีอำนาจกระทำการภายในวงเงิน ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๑ ถึง ๖.๒ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ , ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๕	นายวีรยุทธ เจียรมณีพินิจ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๖	นางสาวสุกัญญา ขนอม	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒ , ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

(มช.) SAM ๐๑๗ / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๗	นายธนพล สิขณนุกฤษฎ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๘	นางสาวธัญญารัตน์ เสน่ห์นุกูล	
๓.๑๙	นายอานนท์ ตำหริชอบ	หมวดที่ ๑ ทุกข้อ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๐	นางสาวกณิษฐกา ธาตุเสถียร	
๓.๒๑	นายเริงศราวุธ สันทัต	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๒	นายนฤมิต โยบรรยงค์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ , ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๓	นายเอื้ออังกูร กาญจนจิระโรจน์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

(มช.) [illegible] / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ /ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๒๔	นางสาวนุสรา วงศ์สุขศิริ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๖, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๕	นางสาวปภาดา เจนบุญญานนท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

(มช.) SAM ๑๐๗ / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

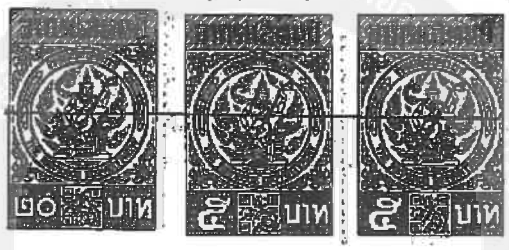
ผู้รับมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ ๓

ลำดับที่ ๓.๑๑

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายปฏิภาณ พสุวัต)



ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
รับรองสำเนาถูกต้อง
นายปฏิภาณ พลูวัต

ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1. นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ
   2. นางอโณทัย บุณยะลีพรรณ
   3. นายอรรถพล อรรถวรเดช
   4. นายธรัฐพร เตชะกิจขจร
   5. นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์
   6. นางพงศ์ทิพย์ ปริมาพจน์
   7. นายวิชิต จรัสสุขสวัสดิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้น นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์ นายวิศิษฏ์ วิศิษฏ์สรอรรถ นางอโณทัย บุณยะลีพรรณ /
4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท / ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 3/6 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 213/17 หมู่ที่ 1 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 5/16-17 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้นที่ 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.
EDM: 88

ชา|หญ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

([illegible])
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 010756

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอน[illegible] ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 89

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี......25......ข้อ ดังนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับโอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขายลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับโอนมา

(4) เรียกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

(6) ปรับโครงสร้างหนี้ ประนอมหนี้ ลดหนี้ให้ลูกหนี้ตลอดจนตัดหนี้สูญ

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้

(8) รับชำระหนี้ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุน

(9) กระทำการอื่นใดโดยได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย

(10) ซื้อ จัดหา รับเช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(11) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(12) ขายและจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) กู้ยืมเงิน ค้ำประกันการชำระหนี้ ออกตั๋วเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัท โดยชอบด้วยกฎหมายและรวมทั้งมีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระติดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิและสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผ่านระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท [illegible] จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.......25.......ข้อ ดังนี้

(14) ฝากเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนี้หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่นหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออกโอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(16) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุนที่มิใช่การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาด หรือ สถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่น และการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ทำนองเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเพิ่มทุนตามความจำเป็นของบริษัท

(19) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(20) ทำการติดต่อหรือยื่นคำขอต่อหน่วยราชการ กรม และเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานเพื่อจดทะเบียนใดๆ หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดต่อกิจการของบริษัท

(21) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินคดีหรือดำเนินการตามกระบวนพิจารณาคดีใดๆ ในนามของบริษัท ตลอดจนแก้ต่างคดีหรือข้อพิพาท ไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(23) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ สจก. 010756 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี......25......ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างทวงถามหนี้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

DBD

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยกรมจัดถ่ายโอน
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 92

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ศาลยุติธรรม

9999990160777

999999 016 M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

:DM: 93

SAM

รายการนำส่ง Strong Room

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เลขทะเบียนส่ง	DC6609-00648	อ้างถึง	☐ NPL ☐ NPA ☑ อื่นๆ
วันที่ทำรายการ	27/09/2023	รหัสตลาด	
วันที่ส่งเอกสาร	27/09/2023	Port_no	
ชื่อผู้ส่งเอกสาร	01637 ปฤษฎ์ ผาแก้ว	ลูกหนี้	999999
หน่วยงานผู้ส่งเอกสาร	060102 บริหารข้อมูลทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ	สถานะรายการ	N
หน่วยงานผู้รับเอกสาร	LPN_SAM คลังเอกสาร เล้าเป้งง้วน(SAM)		

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

KBANK661

No.	ประเภทเอกสาร	เลขที่เอกสาร	ประเภท	จำนวน	รายละเอียด
1. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-(ห้ามเบิกไม่แสดงภาพ) เอกสารแนบ ข ราคาซื้อทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1, 2 และ 3 ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 1
2. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1 (รายชื่อลูกหนี้+เงินต้นตามสิทธิ์) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 4
3. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 2 (รายชื่อลูกหนี้+เงินต้นตามสิทธิ์) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 4
4. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 3 (รายชื่อลูกหนี้+เงินต้นตามสิทธิ์) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 2
5. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1 (รายชื่อลูกหนี้+หลักประกัน) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 8
6. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 2 (รายชื่อลูกหนี้+หลักประกัน) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 9
7. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-เอกสารแนบ ค รายการทรัพย์สิน กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 3 (รายชื่อลูกหนี้+หลักประกัน) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 6
8. 016	สัญญาซื้อ NPL		ต้นฉบับ	1	KBANK661-สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ระหว่าง ธ.กสิกรไทย ในฐานะผู้ขาย กับ บสส. ในฐานะผู้ซื้อ ลว.26/09/2566 / 92

ป. ผู้บันทึกข้อมูล 27 ก.ย. 2566	ป. ผู้ตรวจสอบข้อมูล 27 ก.ย. 2566	ปะภัสรา ผู้ส่งมอบเอกสาร 28/9/66	ปุณณิศา ผู้รับมอบเอกสาร 28/9/66

B 40062

ศาลยุติธรรม ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (ลายน้ำ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน ฯ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ (31/7/2566)
1	1764	1430051	หจก.	ง่วนฮะลัง	956,093.25
2	1764	3132739	บจก.	ง่วน ฮะ ลัง พาณิชย์	3,714,584.94
3	1798	144515	นาย	สงกรานต์ คำพิไสย์	4,448,053.69
4	4067	2698766	นาย	บุญเลิศ จักรทอง	1,705,718.12
5	4067	5538503	บจก.	คอมมูนิเคชั่น แอลไลแอ็นซ์ เน็ทเวิร์ค	1,679,895.09
6	6417	3509567	นาย,นาง	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์	3,886,518.02
7	6417	4184370	บ/ช ร่วม	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์,สุภกฤษณ์ ตะกาบโพธิ์	1,113,402.90
8	7695	4306364	นาย	วุฒิชัย พวงสำลี	1,457,294.24
9	7695	4308537	นาย,นาง	วุฒิชัย พวงสำลี,พนมวัน พวงสำลี	2,182,493.97
10		241088	บจก.	เลเซอร์ แอพพาเรลส์	4,000,000.00
11		420416	นาย	อดิเรก อภิญญานิพนธ์	4,133,220.81
12		459588	น.ส.	นลินรัตน์ เนื่องเกษมสกุล	5,968,188.94
13		612951	นาย	ปรีชา ธาญวัฒน์	9,822,328.16
14		681728	นาย	นฤทธิ์ โชตินุรักษ์เข	6,029,696.12
15		984465	นาย	นิวัฒน์ วงษ์ชมภู	4,531,363.61
16		1015023	น.ส.	ภัทรพร สุทธิวรา	3,910,987.08
17		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	8,018,166.96
18		1043281	บจก.	หนึ่งสยามการช่าง (2000)	3,201,513.42
19		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	5,955,958.11
20		1160215	นาย	ศุภชัย มีแสงนิล	5,630,908.06
21		1272879	นาย	ชยุติ ทองเทศ	3,826,200.12
22		1320590	นาย	พงษ์ศักดิ์ หาภาดี	4,384,462.53
23		1328507	บจก.	เดอะไฟว์ไอแลนด์โปรเจคท์	3,470,228.54
24		1340495	น.ส.	ศรีสุดา ปัดถ่า	3,451,328.00
25		1447192	นาย	นิธิโรจน์ ธิติพิมลพรรณ	7,315,961.85
26		1553994	นาย	พงษ์สันต์ ตั้งจิตรัตน์	7,170,463.01
27		1600450	น.ส.	พรทิพย์ ฤภักดี	8,728,337.67
28		1693379	นาง	กมลชนก ดวงผุยทอง	4,255,585.49
29		2212766	นาง	บัณฑนา หิมะทองคำ	4,202,351.95
30		2493386	หจก.	แสงงามดีไลท์	5,584,188.52
31		2539396	บจก.	เอ็น แอนด์ เอ็น ซัพพอร์ติ้ง	6,329,969.29
32		2642374	นาง	หิรัณยา อัครวงศ์พิพัฒน์	4,932,509.49
33		2642729	น.ส.	ณัฐวรรณ ฉายพึ่ง	4,527,377.80
34		2649028	น.ส.	บัณฑิตา สุขเสงี่ยม	4,139,763.65
35		2668768	นาง	เบญชญา ศรีสุภัทรกุล	9,829,105.78
36		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองบ่อ	7,502,944.20
37		2710833	น.ส.	เต็มดวง ไตรธรรมานนท์	3,070,813.27
38		2750819	บจก.	เชียงใหม่สองเอก	8,079,423.69
39		2776979	นาง	เกตุดนา โชติวิชชารัชต์	5,065,143.92
40		2803031	นาง	สุรางค์ ปทุมชา	9,879,327.73
41		2847955	นาย,น.ส.	พายัน วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	5,197,488.57
42		2856010	น.ส.	วาสนา แก้วรักษา	3,161,451.37
43		2859596	น.ส.	ปาลิตาทิพย์ ชนรดีฉัตรคุปต์	5,695,105.58
44		2864918	นาย	ศุภชัย อาริยะ	5,877,196.22
45		2867018	นาง,นาย	นิตยา พิพัฒน์สิริกุล,เบญจพล พิพัฒน์สิริกุล	3,116,162.28
46		2940653	น.ส.	ภัสสร์ปนันทน์ บุณยศิรโรจน์	8,496,048.39
47		3104355	นาย	ประพจน์ คล่องวิชา	3,951,826.10
48		3109486	นาย,น.ส.	สุนทร กระจ่างศรี,อุษณีย์ พลอยศรี	9,067,265.88
49		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	3,041,833.73
50		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	8,115,921.30
51		3165761	บจก.	เกียรติวิศาล	5,499,955.61
52		3185105	นาย	กิตติภพ พลสา	5,160,147.23
53		3229368	นาย,น.ส.	วัชระ วุดานุพันธ์,วรฤทัย ฝากไธสง	6,727,395.58
54		3236133	นาย	ธวัช อภิรมย์อนงค์	8,665,606.12
55		3242486	น.ส.	คนึงนิตย์ นาคน้อย	3,039,970.87
56		3425918	นาย	ปวิชธณา อาศิรวาท	4,780,852.75
57		3437160	น.ส.	นันทนา สีหบุตร	4,570,592.48
58		3443200	นาง,นาย	ภัคจิรา เพชรสังคาด,เจริญ แปะชิว	3,058,493.85
59		3447894	นาย	ปูรณ์ จิระวิณิจ	4,119,169.84
60		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังข์เกิดสุข	3,489,619.89
61		3740004	นาย,นาง	สุริยา สืบสกุล,ปานิสา สืบสกุล	9,537,754.49
62		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	9,611,228.76
63		3958504	นาย,นาย	ธิติ สงสังข์,เชิงชาย สงสังข์	3,254,617.97
64		3968898	นาย	เทิดศักดิ์ สุขจิตร	3,042,144.10

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 [illegible]

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ (31/7/2565)
65		4046993	นาย,นาง	วัน มาดวัน,มัญชุสา วงษ์นนท์	[illegible]
66		4056928	น.ส.	สาริศา ภูวรณ์	3,065,548.16
67		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์ชัง	5,976,084.60
68		4372101	นาย	กฤษฎา ถิรธรรมสรณ์	5,666,239.73
69		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	4,647,070.02
70		4428287	นาย	วิศรุต ขจรชุติวัต	7,050,945.09
71		4498159	น.ส.	ศรานุช สร้อยทอง	7,628,098.10
72		4572340	บจก.	ทีเจ อินเดอร์	4,926,959.70
73		4605517	น.ส.	นาดยา ดิษฐ์แสวง	4,423,932.70
74		4730261	บจก.	กรีน คอลเลคชั่น	7,471,704.08
75		4750301	นาย	ฉลอง หงษ์ศรีลา	8,444,374.66
76		4856789	น.ส.	ชนม์ณนันท์ สังวาลสิริ	9,465,294.58
77		4889326	บจก.	สากลไพศาล	7,943,894.71
78		4901111	บจก.	ไอแอมบี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	7,547,137.05
79		4916236	น.ส.	ชุติมา กันทา	6,074,590.01
80		4924299	นาย	พีระพงศ์ ช่วยศรี	4,970,944.75
81		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาษร,ศตวรรษ จันทะซารี	4,355,268.46
82		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	7,098,617.50
83		4938566	นาง	พนิดา บัวพิมาย	3,089,574.16
84		4944392	นาย	พงศกร ฮวดเชี่ยวชาญ	3,497,480.80
85		5115728	น.ส.	เฌอลินญ์ เธียรสุริยวุฒิ	7,814,088.63
86		5138250	น.ส.,นาย	ปภัสพรรณ์ ธีรนรวนิชย์,โฆษิต ธีรนรวนิชย์	3,693,290.54
87		5153580	น.ส.,นาย	ศรีวรรณ เกียรติพงศ์พันธุ์,สันติชัย หอมดวงศรี	7,827,859.63
88		5168747	บจก.	สิริ 28	7,766,024.85
89		5170341	นาย	ณฐพงศ์ เชี่ยวประสิทธิ์	4,855,928.73
90		5178623	บจก.	โฟร์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	5,991,044.15
91		5197688	นาย,นาง	พัฒนา พรองพรหม,ศรีสุวรรณ พรองพรหม	3,098,212.95
92		5220877	นาย	ณัฐพล หมายหมั้น	3,206,468.36
93		5240957	น.ส.	สมปอง บุญบรรจบ	7,112,298.41
94		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	9,753,543.61
95		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	5,138,705.30
96		5310340	นาย	ธีรัช เดชชานุกร	4,766,326.34
97		5329086	น.ส.	พนมไพร ตันโพธิ์	3,257,099.74
98		5365719	นาง	พัชรินทร์ รักษาภักดี	4,212,320.57
99		5376270	น.ส.,นาย	วันเพ็ญ วันแสน,พงษ์ศักดิ์ ศรีรัตน์	3,217,865.36
100		5476335	นาง	สุนทรีย์ ดำดา	4,011,696.36
101		5486355	นาย	ชาติชาย แอบเนียม	4,704,151.05
102		5497019	น.ส.	จุไรวรรณ แมนหนู	3,641,331.85
103		5502548	นาย	ษิณาวัฎ ก้อนนาค	6,170,558.07
104		5504952	น.ส.	ขนัญชิดา หลวงเหล็ก	3,405,654.99
105		5511200	น.ส.	รุจินันทร์ สงวนดีมอส	8,687,969.10
106		5518078	น.ท.,น.ส.	คัมภีร์ จักษุดี,กษมา สืบวิเศษ	6,047,754.65
107		5522157	น.ส.	ณภัทสรณ์ พรรัชยานนท์	3,293,966.20
108		5542725	นาย	พิพัฒน์ วงศ์วิลา	5,410,858.26
109		5552131	น.ส.	นุชนาฎ แซ่เตีย	3,630,542.31
110		5553326	น.ส.	พันธิดา ภาสว่าง	3,753,305.97
111		5617695	นาย	สุรศักดิ์ ปะทัง	3,113,819.85
112		5638706	นาย,น.ส.	วิทวัช บุดดา,อรณิชา วิริยะพงษ์	3,115,344.44
113		5642808	น.ส.	ต่าย คำของ	4,894,925.90
114		5731264	นาย	เอกราช ขุนพินิจ	7,360,657.23
115		5735537	น.ส.,นาย	นัชชา พานิชวัฒนา,พิเชษฐ์ ปิยะพิสุทธิ์	7,471,528.39
116		5757613	นาย	สุหน่าย บวรโชติฐิติ	5,398,802.92
117		5769727	น.ส.,นาย	พะเยาว์ พุทธายะ,เสกสรร สุริยะกาญจน์	3,695,595.03
118		5781690	น.ส.	ลัดดาวัลย์ เจริญผล	5,553,836.97
119		5798140	นาย	นิธิพันธ์ แก้วรี	3,060,176.90
120		5800059	นาย	สุขุม นิ่มน้อย	3,325,959.56
121		5835661	น.ส.	วรรณภา วงศ์โสภา	4,045,367.68
122		5843450	นาย	โชติพัฒน์ ศิริจรรยากุล	3,254,612.85
123		5872813	นาย	คำพาน เลาห์สิงห์	3,477,450.02
124		5877816	น.ส.	อังสุมาลี สุวาท	3,445,119.53
125		5879279	น.ส.	ณิชาภา เครือแดง	3,537,579.69
126		5923140	น.ส.	กัญญา แสนวิเศษ	5,907,876.76
127		5926640	นาย	วิทยา สีดำ	4,308,462.68
128		5932644	นาย	พงศ์ณฐกร ดอกบัว	7,296,845.93

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ (31/7/2566)
129		5938593	นาย	กรวุฒิ ตันติฉายากุล	[illegible].76
130		5940604	นาย	สุรวร รักษามั่น	3,060,872.31
131		5961877	นาย	ภาคภูมิ พรหมเมือง	4,355,087.08
132		6062317	นาย	ธงชัย โชติช่วง	3,895,853.77
133		6075133	น.ส.	ดวงใจ จันทร์สุข	3,534,415.95
134		6076700	น.ส.	ราตรี โพธิ์หิน	5,118,109.25
135		6081771	น.ส.	ดวงทิพย์ บัวอินทร์	3,330,664.63
136		6093183	นาง	ธัญญารัตน์ อินทรวิเชียร	3,877,701.52
137		6099101	น.ส.	นภาพร แย้มพันธ์	7,061,035.03
138		6108706	นาง	สุพัด เพชรถึก	4,835,324.95
139		6134268	นาย	ภีมพงษ์ โอฬารกิตติกุล	7,440,543.38
140		6162125	น.ส.	กนกอร เสณีตันติกุล	3,984,993.88
141		6163729	น.ส.	ประภัสสร อนุเดชากุล	4,868,266.70
142		6166958	น.ส.	นิภาพร คุสิน	4,060,082.86
143		6180708	นาย	เอกพจน์ แก้วอินทร์	3,393,647.20
144		6239592	นาย,น.ส.	อาทิตย์ รูปงาม,หนึ่งฤทัย ใจเรือน	5,274,066.96
145		6240375	น.ส.	กานดาวสี ศรีสุวรรณ	7,286,565.36
146		6259862	นาง	นารีรัตน์ ชะแอบรัมย์	7,636,599.93
147		6262735	น.ส.	สุภาวดี ปัญญาหรรษาวงศ์	5,729,609.10
148		6277942	น.ส.	พรสวรรค์ วันสา	4,328,140.28
149		6284650	น.ส.	ธัญญลักษณ์ หุ่นกระจก	4,923,479.16
150		6324604	นาย,น.ส.	เกียรติยศ เหล่าเลิศวิไล,นวพร สุรำไพณอยุธยา	4,658,523.74
151		6326214	นาย	บัณฑิต อยู่แจ้ง	4,199,664.93
152		6329138	นาย,น.ส.	ศิริ สุดสี,อธิติยา บุญมา	3,763,588.32
153		6332472	นาย	ธนทัต ชูวิเชียร	3,967,783.71
154		6333723	ว่าที่ ร.ต	ภูมิพัฒน์ เมืองหมี	3,826,466.26
155		6354386	นาง	จรรยมณฑน์ ดุลยะศิริ	3,820,632.77
156		6358114	น.ส.	ศิลา เจรดง	3,309,368.50
157		6370660	น.ส.	วรรยุภา ภิรมย์ไกรภักดิ์	4,943,764.57
158		6378431	นาง	กมลวรรณ ทวิวัฒน์	3,865,860.32
159		6390709	นาย	อภิชาติ ไทรนนทรีย์	5,101,659.96
160		6403029	นาย	ธนินวัฒน์ ห้วยหงษ์ทอง	5,407,092.02
161		6403417	นาย	นพพร เถาสุวรรณ	5,033,503.64
162		6406983	หจก.	พิมพ์ตะวัน ดีไซน์ แอนด์ ซิลค์	4,778,404.64
163		6413331	น.ส.	กุลธิดา หมั้นอุดส่าห์	5,877,772.47
164		6417784	นาย	วราวุฒิ ศรีสวัสดิ์	7,708,063.73
165		6455094	นาย,น.ส.	ชาติชาย ใจจุมปู,นิตยา ใจจุมปู	3,336,243.40
166		6469136	นาง	ลินจง อุส่าห์ดี	4,919,924.98
167		6469253	นาย	ณิชากร ศุภกิตติ์บุญญา	4,986,372.88
168		6469866	น.ส.	สุวิมล ประแดง	3,065,997.82
169		6471522	นาง,นาย	วรรณวิณา แคนหนอง,เจษฎา แคนหนอง	3,083,271.03
170		6479544	น.ส.	วรรณวิไล งามภูเขียว	6,620,771.26
171		6492000	น.ส.	นารี เรไรสระน้อย	5,938,754.34
172		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	9,250,000.00
173		6497236	นาย	ไชโย เกษนอก	6,118,502.74
174		6527371	นาย	วุฒินันท์ หนูแดง	3,811,715.60
175		6527547	นาย	ฉัตรทอง เทินไธสง	4,003,127.16
176		6528016	น.ส.	อัญชลี แซ่หาน	4,607,660.81
177		6528701	นาย	กุญจนาท แสงไทย	4,327,326.10
178		6574688	น.ส.	ทัศพร นามกระโทก	5,676,499.48
179		6583525	น.ส.	พลอยเพชร บริบาล	4,223,715.67
180		6584172	น.ส.	วิญญูรัตน์ วรพิบูลย์วุฒิ	5,120,512.05
181		6610231	น.ส.	สุทธิดา บัวงาม	7,317,403.03
182		6619933	นาย	ณัฏฐกลนนท์ ช่างเหล็ก	4,576,290.03
183		6623440	นาย	พิษณุพงษ์ พึ่งสุข	9,971,915.82
184		6677171	นาย,น.ส.	อนุชิต พิกุลศรี,จุฑามาศ ชัยเนตร	3,417,130.70
185		6714595	น.ส.	เบญจมาศ หิรัญหลวง	4,771,630.39
186		6734669	นาย	สมชาย มณีบุตร	3,486,868.90
187		6756012	น.ส.	สุมินดรา วังพุทรง	7,204,227.83
188		6756223	นาย	ศุภกิจ ประสงค์	4,606,933.52
189		6782928	น.ส.	มาลี สาริกาพันธ์	7,218,249.65
190		6851987	น.ส.	ปภาดา ปานซ้าย	3,812,653.98
191		6860646	นาย	ชานุ บุญมา	5,618,243.31
192		6896868	นาง	กชพรรณ มีมุข	3,606,644.43

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 [illegible] น.

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ (31/7/2566)
193		6920366	น.ส.	ปิยกานต์ ทาเปรียว	[illegible]10
194		6965063	น.ส.	นันท์นภัส ตันเกษมขจรศรี	7,303,462.52
195		6986160	นาย	กฤต นวมงคล	6,096,352.09
196		6995645	นาย	วสวัตต์ พึ่งงาม	6,526,344.92
197		7003696	น.ส.	สุวรรณ ทวีศรี	3,523,038.93
198		7033467	นาย	ธนพล แสงสุวรรณ์	7,429,155.28
199		7105452	นาย	วัชระ แก้วขอนแก่น	3,949,690.55
200		7386755	นาย	ธนพงษ์ธรณ์ กันธนดนันท์	3,579,546.13
201		7483168	หจก.	อัญชิสา ทรานสปอร์ต	6,650,456.37
202		7567818	หจก.	หนึ่งเจริญกิจลำปาง	4,976,160.82
203		7714666	น.ส.	กัลยกร ผลพูล	5,025,248.97
204		7879276	นาย	สุรพงษ์ บาตาล	4,110,168.85
205		7903225	นาย	พัฒนพงษ์ เพชรแอง	4,197,312.11
206		8036621	น.ส.	มัญชุภา ณะสงฆ์	5,824,397.87
207		8082199	น.ส.	นิภาพร มาติวงศ์	3,919,239.38
208		8109328	น.ส.	วิภาดา บุตตะกุล	3,783,329.65
209		8132980	น.ส.	หยาดพิรุณ วุฒิมาณพ	3,034,353.24
210		8307300	นาย	อุ้มบุญ โนวฤทธิ์	5,108,296.61
211		8341357	นาย	บุญญฤทธิ์ เจริญสุข	5,150,022.22
				รวม	1,076,925,349.52

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม

9999990160771

016 M

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

DM: 6

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๘

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
1	1764	1430051	หจก.	ง่วนฮะสัง	ตึกแถว	24098	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
2	1764	1430051	หจก.	ง่วนฮะสัง	ตึกแถว	24097	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
3	1764	1430051	หจก.	ง่วนฮะสัง	ตึกแถว	38183	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
4	1764	3132739	บจก.	ง่วน ฮะ สัง พาณิชย์	ตึกแถว	24098	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
5	1764	3132739	บจก.	ง่วน ฮะ สัง พาณิชย์	ตึกแถว	24097	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
6	1764	3132739	บจก.	ง่วน ฮะ สัง พาณิชย์	ตึกแถว	38183	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
7	1798	144515	นาย	สงกรานต์ คำพิไสย์	ห้องชุด	58/138	บางเขน	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
8	4067	2698766	นาย	บุญเลิศ จักรทอง	บ้านเดี่ยว	107093	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
9	4067	5538503	บจก.	คอมมูนิเคชั่น แอลไลแอ็นซ์ เน็ทเวิร์ค	บ้านเดี่ยว	107093	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
10	6417	3509567	นาย,นาง	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์	อาคารโรงงาน	107716	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
11	6417	3509567	นาย,นาง	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์	บ้านเดี่ยว	62449	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
12	6417	4184370	บ/ช ร่วม	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์,สุภกฤษณ์ ตะกาบโพธิ์	อาคารโรงงาน	107716	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
13	6417	4184370	บ/ช ร่วม	สีไวย์ ตะกาบโพธิ์,มาณี ตะกาบโพธิ์,สุภกฤษณ์ ตะกาบโพธิ์	บ้านเดี่ยว	62449	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
14	7695	4306364	นาย	วุฒิชัย พวงสำลี	ทาวน์เฮ้าส์	118477	บ่อพลับ	เมืองนครปฐม	นครปฐม
15	7695	4308537	นาย,นาง	วุฒิชัย พวงสำลี,พนมวัน พวงสำลี	ทาวน์เฮ้าส์	118477	บ่อพลับ	เมืองนครปฐม	นครปฐม
16		241088	บจก.	เลเชอร์ แอพพาเรลส์	โรงงาน	64850	บางเสาธง(เสาธง)	บางพลี(บางพลีใหญ่)	สมุทรปราการ
17		420416	นาย	อดิเรก อภิญญานิพนธ์	บ้านเดี่ยว	50287	ลาดใหญ่	เมืองสมุทรสงคราม	สมุทรสงคราม
18		459588	น.ส.	นลินรัตน์ เนื่องเกษมสกุล	ทาวน์เฮ้าส์	1446	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
19		612951	นาย	ปรีชา ธาญวัฒน์	ที่ดินเปล่า	25753	เขาหินซ้อน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
20		612951	นาย	ปรีชา ธาญวัฒน์	โรงงาน	46440	เกาะขนุน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
21		612951	นาย	ปรีชา ธาญวัฒน์	โรงงาน	46439	เกาะขนุน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
22		681728	นาย	นฤทธิ์ โชติบุรักษ์เข	บ้านเดี่ยว	69939	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี
23		984465	นาย	นิวัฒน์ วงษ์ชมภู	บ้านเดี่ยว	3542	กุดสะเทียน	ศรีบุญเรือง	หนองบัวลำภู
24		984465	นาย	นิวัฒน์ วงษ์ชมภู	บ้านเดี่ยว	32241	ศรีบุญเรือง	ศรีบุญเรือง	หนองบัวลำภู
25		1015023	น.ส.	ภัทรพร สุทธิวรา	บ้านแฝด	34352	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
26		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	ทาวน์เฮ้าส์	68322	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
27		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	ทาวน์เฮ้าส์	68323	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
28		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	บ้านเดี่ยว	41324	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
29		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	บ้านเดี่ยว	61012	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
30		1043281	บจก.	หนึ่งสยามการช่าง (2000)	โรงงาน	53697	นาเริก	พนัสนิคม	ชลบุรี
31		1043281	บจก.	หนึ่งสยามการช่าง (2000)	โรงงาน	40771	นาเริก	พนัสนิคม	ชลบุรี
32		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	สิทธิการเช่า	B120095/C1200069_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
33		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	สิทธิการเช่า	B120095/C1200069_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
34		1160215	นาย	ศุภชัย มีแสงนิล	บ้านเดี่ยว	42648	คลองสวนพลู	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา
35		1272879	นาย	ชยุติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61610	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
36		1272879	นาย	ชยุติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61609	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
37		1272879	นาย	ชยุติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61594	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
38		1272879	นาย	ชยุติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61593	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
39		1320590	นาย	พงษ์ศักดิ์ หาภาคี	อาคาร คสล.	8659	สูงเนิน	สูงเนิน	นครราชสีมา
40		1328507	บจก.	เดอะไฟว์ไอแลนด์โปรเจคท์	ที่ดินเปล่า	43179	ตลิ่งงาม	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
41		1340495	น.ส.	ศรีสุดา บัดก่ำ	โกดัง	49494	คอนสวรรค์	วานรนิวาส	สกลนคร
42		1447192	นาย	นิธิโรจน์ ธิติพิมลพรรณ	ตึกแถว	115389	หลักสอง	หนองแขม(ภาษีเจริญ)	กรุงเทพมหานคร

OM: 1

๑-๖

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑/๘

เอกสารแนบ ด : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
43		1553994	นาย	พงษ์สันต์ ตั้งจิตรัตน์	ตึกแถว	58404	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
44		1600450	น.ส.	พรทิพย์ ฤกษ์ดี	บ้านเดี่ยว	4993	ทุ่งครุ	ทุ่งครุ	กรุงเทพมหานคร
45		1693379	นาง	กมลชนก ดวงมุขทอง	ห้องชุด	3/154	ดอนหัวฬ่อ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
46		1693379	นาง	กมลชนก ดวงมุขทอง	ห้องชุด	3/143	ดอนหัวฬ่อ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
47		2212766	นาง	บัณฑนา ทิมะทองคำ	บ้านเดี่ยว	4281	คันนายาว	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร
48		2493386	หจก.	แสงงามดีไลท์	ที่ดินเปล่า	68740	อุ่มเม่า	ยางตลาด	กาฬสินธุ์
49		2493386	หจก.	แสงงามดีไลท์	อาคาร คสล.	27755	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
50		2493386	หจก.	แสงงามดีไลท์	ที่ดินเปล่า	1702	เหนือ	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
51		2493386	หจก.	แสงงามดีไลท์	ที่ดินเปล่า	29142	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
52		2539396	บจก.	เอ็น แอนด์ เอ็น ซัพพอร์ตติ้ง	อาคารโรงงาน	12850	หันสัง	บางปะหัน(นครใน)	พระนครศรีอยุธยา
53		2642374	นาง	หิรัณยา อัครวงศ์พิพัฒน์	ห้องชุด	2288/141	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
54		2642729	น.ส.	ณัฐวรรณ ฉายพึ่ง	บ้านเดี่ยว	220723	บางกร่าง	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
55		2649028	น.ส.	บัณฑิตา สุขเสงี่ยม	ห้องชุด	1/22	บางยี่ขัน	บางพลัด	กรุงเทพมหานคร
56		2668768	นาง	เบญญญา ศรีสุภัทรกุล	ตึกแถว	14303	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
57		2668768	นาง	เบญญญา ศรีสุภัทรกุล	ตึกแถว	63471	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
58		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองบ่อ	บ้านเดี่ยว	11491	โคกสะอาด	ฆ้องชัย	กาฬสินธุ์
59		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองบ่อ	บ้านเดี่ยว	11490	โคกสะอาด	ฆ้องชัย	กาฬสินธุ์
60		2710833	น.ส.	เต็มดวง ไตรธรรมานนท์	ที่ดินเปล่า	52311	สีแก้ว	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด
61		2750819	บจก.	เชียงใหม่สองเอก	บ้านเดี่ยว	27047	สันผักหวาน	หางดง	เชียงใหม่
62		2776979	นาง	เกตุตนา โชติวิชชารัชต์	ตึกแถว	4317	เชียงบาน	เชียงคำ	พะเยา
63		2776979	นาง	เกตุตนา โชติวิชชารัชต์	ตึกแถว	48795	เชียงบาน	เชียงคำ	พะเยา
64		2803031	นาง	สุรางค์ ปทุมชา	ตึกแถว	18214	หนองแสง	วาปีปทุม	มหาสารคาม
65		2847955	นาย,น.ส.	พายัน วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	บ้านเดี่ยว	35277	หนองเต็ง	กระสัง	บุรีรัมย์
66		2847955	นาย,น.ส.	พายัน วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	บ้านเดี่ยว	35286	หนองเต็ง	กระสัง	บุรีรัมย์
67		2856010	น.ส.	วาสนา แก้วรักษา	บ้านเดี่ยว	1359	จุน	จุน	พะเยา
68		2859596	น.ส.	ปาลิดาทิพย์ ชนรดีฉัตรคุปต์	ที่ดินเปล่า	4501	ทับกวาง	แก่งคอย	สระบุรี
69		2864918	นาย	ศุภชัย อาริยะ	บ้านเดี่ยว	48346	หนองควาย	หางดง	เชียงใหม่
70		2867018	นาง,นาย	นิดยา พิพัฒน์สิริกุล,เบญจพล พิพัฒน์สิริกุล	บ้านเดี่ยว	39392	บ้านคลองสวน	พระสมุทรเจดีย์	สมุทรปราการ
71		2940653	น.ส.	ภัสสร์ปนันทน์ บุญยศิรโรจน์	ตึกแถว	44607	หนองผักนาก	สามชุก	สุพรรณบุรี
72		3104355	นาย	ประพจน์ คล่องวิชา	ห้องชุด	97/75	ตลาดพลู	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร
73		3109486	นาย,น.ส.	สุนทร กระจ่างศรี,อุษณีย์ พลอยศิรี	บ้านเดี่ยว	36036	ตาขัน	บ้านค่าย	ระยอง
74		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาตยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000291/L-531_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
75		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาตยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000291/L-531_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
76		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาตยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000542/L-799_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
77		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาตยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000542/L-799_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
78		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0001	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
79		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0002	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
80		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0003	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
81		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0004	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
82		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0005	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง

IM: 2

๑-๓/

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
83		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0006	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
84		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0007	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
85		3119224	หจก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0008	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
86		3165761	บจก.	เกียรติวิศาล	ตึกแถว	16250	บางตีนเป็ด	เมืองฉะเชิงเทรา	ฉะเชิงเทรา
87		3165761	บจก.	เกียรติวิศาล	บ้านเดี่ยว	46967	สามเสนใน	พญาไท(บางซื่อ)	กรุงเทพมหานคร
88		3165761	บจก.	เกียรติวิศาล	ที่ดินเปล่า	22008	บางตีนเป็ด	เมืองฉะเชิงเทรา	ฉะเชิงเทรา
89		3165761	บจก.	เกียรติวิศาล	ที่ดินเปล่า	22009	บางตีนเป็ด	เมืองฉะเชิงเทรา	ฉะเชิงเทรา
90		3185105	นาย	กิตติภพ พลสา	บ้านเดี่ยว	91289	บ้านค้อ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
91		3185105	นาย	กิตติภพ พลสา	ที่ดินเปล่า	53746	ท่าสองคอน	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
92		3229368	นาย,น.ส.	วัชระ วุฒานุพันธ์,วรฤทัย ฝากไธสง	ที่ดินเปล่า	1481	ตลาดใหญ่(แม่ก๊ะ)	ดอยสะเก็ด	เชียงใหม่
93		3236133	นาย	ธรัช อภิรมย์อนงค์	บ้านเดี่ยว	126753	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
94		3236133	นาย	ธรัช อภิรมย์อนงค์	บ้านเดี่ยว	99791	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
95		3242486	น.ส.	คนึงนิตย์ นาคน้อย	ทาวน์เฮ้าส์	293811	หนองจะบก	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
96		3425918	นาย	ปวีชธณา อาศิรวาท	ที่ดินเปล่า	377	บางสัก	กันตัง	ตรัง
97		3425918	นาย	ปวีชธณา อาศิรวาท	อาคารสำนักงาน	376	บางสัก	กันตัง	ตรัง
98		3437160	น.ส.	นันทนา สีหบุตร	ทาวน์เฮ้าส์	141811	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
99		3443200	นาง,นาย	ภัคจิรา เพชรสังคาด,เจริญ แปะชิว	บ้านเดี่ยว	62780	บางพูน	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
100		3447894	นาย	ปุรณ์ จิระวิณิจ	ห้องชุด	120/1	ฟ้าฮ่าม	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
101		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังข์เกิดสุข	ทาวน์เฮ้าส์	53792	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
102		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังข์เกิดสุข	ทาวน์เฮ้าส์	53793	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
103		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังข์เกิดสุข	ทาวน์เฮ้าส์	56047	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
104		3740004	นาย,นาง	สุริยา สืบสกุล,ปานิสา สืบสกุล	บ้านเดี่ยว	36000	สว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด
105		3740004	นาย,นาง	สุริยา สืบสกุล,ปานิสา สืบสกุล	บ้านเดี่ยว	18005	สว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด
106		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	บ้านเดี่ยว	247518	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
107		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247517	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
108		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247516	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
109		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247468	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
110		3885018	บจก.	พัฒน์ภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247467	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
111		3958504	นาย,นาย	ธิติ สงสังข์,เชิงชาย สงสังข์	ที่ดินเปล่า	19601	วังใหม่	ป่าบอน	พัทลุง
112		3968898	นาย	เทิดศักดิ์ สุขจิตร	ตึกแถว	21099	บางโพงพาง	ยานนาวา(เมือง)	กรุงเทพมหานคร
113		4046993	นาย,นาง	วัน มาตวัน,มัญชุสา วงษ์นนท์	โกดัง	66365	บ้านแป้ง	บางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา
114		4046993	นาย,นาง	วัน มาตวัน,มัญชุสา วงษ์นนท์	ที่ดินเปล่า	72451	บ้านแป้ง	บางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา
115		4056928	น.ส.	สาริศา ภูวรณ์	ทาวน์เฮ้าส์	86612	รัษฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
116		4056928	น.ส.	สาริศา ภูวรณ์	โรงเลี้ยงสัตว์	81838	โพธิ์เสด็จ	เมืองนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช
117		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์ขัง	บ้านแฝด	44270	ไทรน้อย	ไทรน้อย	นนทบุรี
118		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์ขัง	ที่ดินเปล่า	16882	ระแหง	ลาดหลุมแก้ว	ปทุมธานี
119		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์ขัง	อาคารโรงงาน	22103	ระแหง	ลาดหลุมแก้ว	ปทุมธานี
120		4372101	นาย	กฤษฎา ถิรธรรมสรณ์	ตึกแถว	17900	หนองซาก	บ้านบึง	ชลบุรี
121		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	บ้านเดี่ยว	50790	ท่าขอนยาง	กันทรวิชัย	มหาสารคาม
122		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	ที่ดินเปล่า	30078	หนองเรือ	หนองเรือ	ขอนแก่น
123		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	ที่ดินเปล่า	50942	หนองเรือ	หนองเรือ	ขอนแก่น
124		4428287	นาย	วิศรุต ขจรบุติวัด	บ้านเดี่ยว	217068	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
125		4498159	น.ส.	ศรานุช สร้อยทอง	บ้านเดี่ยว	198038	ลำโพ	บางบัวทอง	นนทบุรี

JM: 3

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแสน โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๔

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
126		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	10279	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
127		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	บ้านเดี่ยว	16488	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
128		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	17076	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
129		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	10280	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
130		4605517	น.ส.	นาตยา ดิษฐ์แสวง	บ้านเดี่ยว	105344	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
131		4730261	บจก.	กรีน คอลเลคชั่น	ตึกแถว	75058	คลองกุ่ม	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
132		4730261	บจก.	กรีน คอลเลคชั่น	ตึกแถว	75057	คลองกุ่ม	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
133		4750301	นาย	ฉลอง หงษ์ศิลา	ที่ดินเปล่า	2037	ทุ่งฝน	ทุ่งฝน	อุดรธานี
134		4856789	น.ส.	ชนม์ณนันท์ สังวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108463	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
135		4856789	น.ส.	ชนม์ณนันท์ สังวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108462	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
136		4856789	น.ส.	ชนม์ณนันท์ สังวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108460	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
137		4889326	บจก.	สากลไพศาล	ตึกแถว	96677	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
138		4889326	บจก.	สากลไพศาล	ตึกแถว	93671	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
139		4901111	บจก.	ไอแอมมี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	ที่ดินเปล่า	139635	ลำโพ	บางบัวทอง	นนทบุรี
140		4901111	บจก.	ไอแอมมี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	อาคารสำนักงาน	40408	ทวีวัฒนา	ไทรน้อย	นนทบุรี
141		4916236	น.ส.	ชุติมา กันทา	บ้านเดี่ยว	92749	สวนพริกไทย	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
142		4924299	นาย	พีระพงศ์ ป่วยศรี	บ้านเดี่ยว	55727	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
143		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาษร,ศตวรรษ จันทะชารี	โรงเก็บของ	2784	เขมราฐ	เขมราฐ	อุบลราชธานี
144		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาษร,ศตวรรษ จันทะชารี	โกดัง	2801	เขมราฐ	เขมราฐ	อุบลราชธานี
145		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาษร,ศตวรรษ จันทะชารี	โกดัง	2802	เขมราฐ	เขมราฐ	อุบลราชธานี
146		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาษร,ศตวรรษ จันทะชารี	ที่ดินเปล่า	2799 เล่มที่ 28ข	เขมราฐ	เขมราฐ	อุบลราชธานี
147		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24820	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
148		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24819	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
149		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24818	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
150		4938566	นาง	พนิดา บัวพิมาย	บ้านเดี่ยว	6739	เมืองยาง	เมืองยาง	นครราชสีมา
151		4944392	นาย	พงศกร ฮวดเขียวชาญ	ที่ดินเปล่า	69529	แหลมบัว	นครชัยศรี	นครปฐม
152		5115728	น.ส.	เฌอลินญ์ เธียรสุริยวุฒิ	ห้องชุด	2552/277	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
153		5138250	น.ส.,นาย	ปภัสพรรณ์ ปีรนรวนิชย์,โฆษิต ปีรนรวนิชย์	ตึกแถว	100755	บางมด	จอมทอง(บางขุนเทียน)	กรุงเทพมหานคร
154		5138250	น.ส.,นาย	ปภัสพรรณ์ ปีรนรวนิชย์,โฆษิต ปีรนรวนิชย์	ตึกแถว	100754	บางมด	จอมทอง(บางขุนเทียน)	กรุงเทพมหานคร
155		5153580	น.ส.,นาย	ศรีวรรณ เกียรติพงศ์พันธุ์,สันติชัย หอมดวงศรี	ตึกแถว	35191	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
156		5153580	น.ส.,นาย	ศรีวรรณ เกียรติพงศ์พันธุ์,สันติชัย หอมดวงศรี	ตึกแถว	35190	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
157		5168747	บจก.	สิริ 28	ทาวน์เฮ้าส์	50787	บางเมือง	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
158		5168747	บจก.	สิริ 28	ห้องชุด	14/60	สำโรงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
159		5168747	บจก.	สิริ 28	ห้องชุด	46/34	ดอกไม้	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
160		5170341	นาย	ณฐพงศ์ เขียวประสิทธิ์	ห้องชุด	53/471	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
161		5170341	นาย	ณฐพงศ์ เขียวประสิทธิ์	ห้องชุด	53/470	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
162		5178623	บจก.	โฟร์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	ที่ดินเปล่า	11313	บางเหรียง	ควนเนียง	สงขลา
163		5178623	บจก.	โฟร์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	บ้านเดี่ยว	22476	บางเหรียง	ควนเนียง	สงขลา
164		5197688	นาย,นาง	พัฒนา พรองพรหม,ศรีสุวรรณ พรองพรหม	บ้านเดี่ยว	25909	พลา	บ้านฉาง	ระยอง
165		5220877	นาย	ณัฐพล หมายหมั้น	ห้องชุด	222/434	บ้านเกาะ	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
166		5240957	น.ส.	สมปอง บุญบรรจบ	ตึกแถว	19172	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
167		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	22349	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
168		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	22351	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม

DM: 4

๑-๓.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๖|๔

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
169		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	5975	หัวขวาง	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
170		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	44588	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
171		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	44658	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
172		5284970	หจก.	วิภาดาเซรามิค	ที่ดินเปล่า	44659	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
173		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	บ้านเดี่ยว	10656	โคกสำราญ	บ้านไผ่	ขอนแก่น
174		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	บ้านเดี่ยว	56208	ในเมือง	บ้านไผ่	ขอนแก่น
175		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	บ้านเดี่ยว	5495	โคกสำราญ	กิ่งอำเภอบ้านแฮด	ขอนแก่น
176		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	บ้านเดี่ยว	10496	โคกสำราญ	บ้านแฮด(บ้านไผ่)	ขอนแก่น
177		5310340	นาย	ธีรัช เดชขานุกร	บ้านเดี่ยว	106970	รังสิต	ธัญบุรี	ปทุมธานี
178		5329086	น.ส.	พนมไพร ต้นโพธิ์	ตึกแถว	7648	ปุง	เมืองอำนาจเจริญ	อำนาจเจริญ
179		5365719	นาง	พัชรินทร์ รักษาภักดี	บ้านเดี่ยว	107236	ประชาธิปัตย์	ธัญบุรี	ปทุมธานี
180		5376270	น.ส.,นาย	วันเพ็ญ วันแสน,พงษ์ศักดิ์ ศรีรัตน์	บ้านแฝด	111662	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ
181		5476335	นาง	สุนทรีย์ คำตา	ตึกแถว	29602	เกาะแก้ว(สะปำ)	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
182		5486355	นาย	ชาติชาย แสบเนียม	บ้านแฝด	35984	หนองแขม	หนองแขม	กรุงเทพมหานคร
183		5497019	น.ส.	จุไรวรรณ แสนหมู	ทาวน์เฮ้าส์	21709	ราษฎร์พัฒนา	สะพานสูง	กรุงเทพมหานคร
184		5502548	นาย	ชิณวัฏ ก้อนนาค	ห้องชุด	110/50	สีกัน	บางเขน(ตลาดขวัญ)	กรุงเทพมหานคร
185		5502548	นาย	ชิณวัฏ ก้อนนาค	ห้องชุด	110/51	สีกัน	บางเขน(ตลาดขวัญ)	กรุงเทพมหานคร
186		5502548	นาย	ชิณวัฏ ก้อนนาค	ห้องชุด	24/53	จันทรเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
187		5504952	น.ส.	ขนัญชิดา หลวงเหล็ก	บ้านเดี่ยว	74767	ลำต้อยติ่ง	หนองจอก	กรุงเทพมหานคร
188		5511200	น.ส.	รุจินันทร์ สงวนดีมอส	บ้านเดี่ยว	18695	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์
189		5511200	น.ส.	รุจินันทร์ สงวนดีมอส	บ้านเดี่ยว	126251	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์
190		5518078	น.ท.,น.ส.	คัมภีร์ จักษุดิ,กษมา สืบวิเศษ	บ้านเดี่ยว	13604	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
191		5522157	น.ส.	ณภัทสรณ์ พรรัชยานนท์	ทาวน์เฮ้าส์	25042	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
192		5542725	นาย	พิพัฒน์ วงศ์วิลา	ทาวน์เฮ้าส์	223469	ท่าแร้ง	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
193		5552131	น.ส.	นุชนาฎ แซ่เตีย	บ้านเดี่ยว	30702	แสลงโทน	ประโคนชัย	บุรีรัมย์
194		5552131	น.ส.	นุชนาฎ แซ่เตีย	บ้านเดี่ยว	31049	แสลงโทน	ประโคนชัย	บุรีรัมย์
195		5553326	น.ส.	พันธิดา ภาสว่าง	บ้านเดี่ยว	196690	หมูม่น	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี
196		5617695	นาย	สุรศักดิ์ ปะทัง	ห้องชุด	89/172	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
197		5638706	นาย,น.ส.	วิทวัช บุตดา,อรณิชา วิริยะพงษ์	บ้านแฝด	211397	บางพระ	ศรีราชา	ชลบุรี
198		5642808	น.ส.	ต่าย คำของ	ตึกแถว	149498	ทุ่งศุขลา	ศรีราชา	ชลบุรี
199		5731264	นาย	เอกราช ขุนพินิจ	บ้านเดี่ยว	91811	สามวาตะวันตก	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร
200		5735537	น.ส.,นาย	นัยชา พานิชวัฒนา,พิเชษฐ์ ปิยะพิสุทธิ์	บ้านเดี่ยว	84949	นามะตูม	พนัสนิคม	ชลบุรี
201		5757613	นาย	สุหน่าย บวรโชติฐิติ	บ้านเดี่ยว	61102	ในคลองบางปลากด	พระสมุทรเจดีย์	สมุทรปราการ
202		5769727	น.ส.,นาย	พะเยาว์ พุทธายะ,เสกสรร สุริยะกาญจน์	บ้านแฝด	59280	ป่าคลอก	ถลาง	ภูเก็ต
203.		5781690	น.ส.	ลัดดาวัลย์ เจริญผล	ทาวน์เฮ้าส์	20125	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
204		5798140	นาย	นิธิพันธ์ แก้ววิ	บ้านเดี่ยว	144852	ลาดสวาย	ลำลูกกา	ปทุมธานี
205		5800059	นาย	สุขุม นิมน้อย	ทาวน์เฮ้าส์	73671	ท่าทราย	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
206		5800059	นาย	สุขุม นิมน้อย	ห้องชุด	28/2011	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
207		5835661	น.ส.	วรรณภา วงศ์โสภา	บ้านแฝด	11757	หลักสอง	บางแค	กรุงเทพมหานคร
208		5843450	นาย	โชติพัฒน์ ศิริจรรยากุล	ห้องชุด	95/146	บางรักใหญ่,บางรักใหญ่	บางบัวทอง	นนทบุรี
209		5872813	นาย	คำพาน เลาห์สิงห์	บ้านเดี่ยว	58209	ห้วยขมิ้น	หนองแค	สระบุรี
210		5877816	น.ส.	อังสุมาลี สุวาท	ทาวน์เฮ้าส์	186577	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี

)M: 5

๑-๖

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
211		5879279	น.ส.	ณิชาภา เครือแดง	ห้องชุด	869/124	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
212		5923140	น.ส.	กัญญา แสนวิเศษ	ทาวน์เฮ้าส์	63759	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
213		5926640	นาย	วิทยา สีดำ	บ้านเดี่ยว	2351	ละมอ	นาโยง	ตรัง
214		5926640	นาย	วิทยา สีดำ	ที่ดินเปล่า	1646	ละมอ	นาโยง	ตรัง
215		5932644	นาย	พงศ์ณฐกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	291831	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
216		5932644	นาย	พงศ์ณฐกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	76499	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
217		5932644	นาย	พงศ์ณฐกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	78244	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
218		5932644	นาย	พงศ์ณฐกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	78245	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
219		5938593	นาย	กรวุฒิ ตันติฉายากุล	ทาวน์เฮ้าส์	25346	บางมด	ทุ่งครุ	กรุงเทพมหานคร
220		5940604	นาย	สุรวร รักษามั่น	บ้านเดี่ยว	72531	บางชัน	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร
221		5961877	นาย	ภาคภูมิ พรหมเมือง	บ้านเดี่ยว	183331	ท่าทอง	เมืองพิษณุโลก	พิษณุโลก
222		6062317	นาย	ธงชัย โขติช่วง	ทาวน์เฮ้าส์	36305	ราษฎร์บูรณะ(บางพึ่ง)	ราษฎร์บูรณะ(เมือง)	กรุงเทพมหานคร
223		6075133	น.ส.	ดวงใจ จันทร์สุข	ทาวน์เฮ้าส์	189488	ลำโพ	บางบัวทอง	นนทบุรี
224		6076700	น.ส.	ราตรี โพธิ์หิน	ทาวน์เฮ้าส์	84400	บ้านใหม่	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
225		6081771	น.ส.	ดวงทิพย์ บัวอินทร์	ทาวน์เฮ้าส์	123970	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
226		6093183	นาง	ธัญญารัตน์ อินทร์วิเชียร	ตึกแถว	184026	ห้วยใหญ่	บางละมุง	ชลบุรี
227		6099101	น.ส.	นภาพร แย้มพันธ์	บ้านเดี่ยว	54411	ศาลากลาง	บางกรวย	นนทบุรี
228		6108706	นาง	สุพัด เพชรถึก	บ้านแฝด	32410	หนองตีนนก	บ้านโพธิ์	ฉะเชิงเทรา
229		6108706	นาง	สุพัด เพชรถึก	บ้านแฝด	32409	หนองตีนนก	บ้านโพธิ์	ฉะเชิงเทรา
230		6134268	นาย	ภีมพงษ์ โอฬารกิตติกุล	บ้านแฝด	174367	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ
231		6162125	น.ส.	กนกอร เสณีตันติกุล	ทาวน์เฮ้าส์	104479	รัษฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
232		6163729	น.ส.	ประภัสสร อนุเดชากุล	ห้องชุด	222/363	บ้านเกาะ	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
233		6166958	น.ส.	นิภาพร คุสิน	บ้านเดี่ยว	140644	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
234		6180708	นาย	เอกพจน์ แก้วอินทร์	บ้านแฝด	234631	หมูม่น	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี
235		6239592	นาย,น.ส.	อาทิตย์ รูปงาม,หนึ่งฤทัย ใจเรือน	ทาวน์เฮ้าส์	348759	ท้ายบ้านใหม่	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
236		6240375	น.ส.	กานดาวสี ศรีสุวรรณ	บ้านเดี่ยว	52112	บางพลับ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
237		6259862	นาง	มารีรัตน์ ขะแอบรัมย์	บ้านแฝด	133266	บางแม่นาง	บางใหญ่	นนทบุรี
238		6262735	น.ส.	สุภาวดี ปัญญาหรรษาวงศ์	บ้านแฝด	308883	บ้านเป็ด	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
239		6277942	น.ส.	พรสวรรค์ วันสา	ทาวน์เฮ้าส์	255194	บ้านเป็ด	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
240		6284650	น.ส.	ธัญญ์ลักษณ์ หุนกระจก	บ้านเดี่ยว	13667	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
241		6324604	นาย,น.ส.	เกียรติยศ เหล่าเลิศวิไล,นวพร สุรำไพณอยุธยา	บ้านเดี่ยว	128969	บางกระทึก	สามพราน	นครปฐม
242		6326214	นาย	บัณฑิต อยู่แจ้ง	ห้องชุด	188/72	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
243		6329138	นาย,น.ส.	ศิริ สุดสี,อธิติยา บุญมา	บ้านเดี่ยว	138395	สำโรงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
244		6332472	นาย	ธนทัต ปูวิเชียร	บ้านเดี่ยว	37124	ท่าอิฐ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
245		6333723	ว่าที่ ร.ต	ภูมิพัฒน์ เมืองหมี	บ้านเดี่ยว	8681	ขมสะอาด	เมยวดี	ร้อยเอ็ด
246		6354386	นาง	จรรยมณฑน์ ดุลยะศิริ	ทาวน์เฮ้าส์	58390	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
247		6358114	น.ส.	ศิลา เจรดง	บ้านเดี่ยว	27023	เกาะช้าง	แม่สาย	เชียงราย
248		6358114	น.ส.	ศิลา เจรดง	บ้านเดี่ยว	2178	โพนสวรรค์	โพนสวรรค์	นครพนม
249		6370660	น.ส.	วรรยุภา ภิรมย์ไกรภักดิ์	บ้านเดี่ยว	210552	หนองปลาไหล	บางละมุง	ชลบุรี
250		6378431	นาง	กมลวรรณ ทวีวัฒน์	บ้านแฝด	52776	หน้าประดู่	พานทอง	ชลบุรี
251		6390709	นาย	อภิชาติ ไทรนนทรีย์	บ้านเดี่ยว	4728	บางแคเหนือ	บางแค	กรุงเทพมหานคร
252		6403029	นาย	ธนินวัฒน์ ห้วยหงษ์ทอง	ห้องชุด	899/42	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่

RM: 6

๑-๓

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

7/4

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
253		6403417	นาย	นพพร เถาสุวรรณ	ห้องชุด	120/13	ฟ้าฮ่าม	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
254		6406983	หจก.	พิมพ์ตะวัน ดีไซน์ แอนด์ บิลด์	ตึกแถว	210453	สะพานสูง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
255		6406983	หจก.	พิมพ์ตะวัน ดีไซน์ แอนด์ บิลด์	ตึกแถว	210454	สะพานสูง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
256		6413331	น.ส.	กุลธิดา หมั่นอุตส่าห์	บ้านเดี่ยว	177532	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
257		6417784	นาย	วราวุฒิ ศรีสวัสดิ์	บ้านเดี่ยว	176619	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
258		6455094	นาย,น.ส.	ชาติชาย ใจจุมป์,นิตยา ใจจุมป์	บ้านเดี่ยว	59567	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
259		6469136	นาง	ลินจง อุส่าห์ดี	ทาวน์เฮ้าส์	222883	บางละมุง	บางละมุง	ชลบุรี
260		6469253	นาย	ณิชากร ศุภกิตติ์บุญญา	ทาวน์เฮ้าส์	55919	บางสีทอง	บางกรวย	นนทบุรี
261		6469866	น.ส.	สุวิมล ประแดง	ทาวน์เฮ้าส์	236914	บึง	ศรีราชา	ชลบุรี
262		6471522	นาง,นาย	วรรณวิฉา แคนหนอง,เจษฎา แคนหนอง	บ้านเดี่ยว	80596	มาบข่า	นิคมพัฒนา	ระยอง
263		6479544	น.ส.	วรรณวิไล งามภูเขียว	ตึกแถว	185149	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
264		6492000	น.ส.	นารี เรไรสระน้อย	บ้านเดี่ยว	103262	เมืองเก่า	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
265		6492000	น.ส.	นารี เรไรสระน้อย	บ้านเดี่ยว	103285	เมืองเก่า	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
266		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	บ้านเดี่ยว	73698	คันนายาว(คลองเกร็ด)	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
267		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	อพาร์ทเมนท์	132754	คันนายาว(คลองเกร็ด)	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
268		6497236	นาย	ไชโย เกษนอก	ห้องชุด	117/17	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
269		6527371	นาย	วุฒินันท์ หนูแดง	เพิง	17426	มะขามคู่(พนานิคม)	(บ้านค่าย)นิคมพัฒนา	ระยอง
270		6527547	นาย	ฉัตรทอง เทินไธสง	บ้านแฝด	177502	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
271		6528016	น.ส.	อัญชลี แซ่ห่าน	ห้องชุด	10/39	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
272		6528701	นาย	กุญจนาท แสงไทย	บ้านเดี่ยว	64617	บ้านเกาะ	เมืองอุตรดิตถ์	อุตรดิตถ์
273		6574688	น.ส.	ทัศพร นามกระโทก	ทาวน์เฮ้าส์	154476	ราชาเทวะ	บางพลี	สมุทรปราการ
274		6583525	น.ส.	พลอยเพชร บริบาล	บ้านเดี่ยว	33942	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
275		6584172	น.ส.	ริญญรัตน์ วรพิบูลย์วุฒิ	บ้านเดี่ยว	72224	ชุมเห็ด	เมืองบุรีรัมย์	บุรีรัมย์
276		6610231	น.ส.	สุทธิดา บัวงาม	บ้านเดี่ยว	51070	ท่าอิฐ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
277		6619933	นาย	ณัฏฐกลนนท์ ช่างเหล็ก	บ้านเดี่ยว	303023	หนองระเวียง	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
278		6623440	นาย	พิษณุพงษ์ พึ่งสุข	บ้านแฝด	21056	ทับช้าง	สะพานสูง	กรุงเทพมหานคร
279		6677171	นาย,น.ส.	อนุชิต พิกุลศรี,จุฑามาศ ชัยเนตร	บ้านแฝด	224315	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
280		6714595	น.ส.	เบญจมาศ หิรัญหลวง	ห้องชุด	184/103	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
281		6734669	นาย	สมชาย มณีบุตร	บ้านเดี่ยว	16257	ลำตะเคียน	ผักไห่	พระนครศรีอยุธยา
282		6756012	น.ส.	สุมินดรา วังพุทรง	ทาวน์เฮ้าส์	216036	หนองปลาไหล	บางละมุง	ชลบุรี
283		6756012	น.ส.	สุมินดรา วังพุทรง	ห้องชุด	36/93	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
284		6756223	นาย	ศุภกิจ ประสงค์	ทาวน์เฮ้าส์	184941	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
285		6782928	น.ส.	มาลี สาริกาพันธ์	ตึกแถว	105253	รัษฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
286		6851987	น.ส.	ปภาดา ปานช้าย	ห้องชุด	9/3104	หาดใหญ่	หาดใหญ่	สงขลา
287		6860646	นาย	ชานุ บุญมา	บ้านเดี่ยว	203990	ทับมา	เมืองระยอง	ระยอง
288		6896868	นาง	กชพรรณ มีมุข	ทาวน์เฮ้าส์	77520	บางพูน	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
289		6920366	น.ส.	ปิยกานต์ ทาเปรียว	ตึกแถว	46869	ศรีสุนทร	ถลาง	ภูเก็ต
290		6965063	น.ส.	นันท์นภัส ตันเกษมขจรศรี	บ้านเดี่ยว	33111	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
291		6986160	นาย	กฤต นวมงคล	บ้านเดี่ยว	179431	บางโฉลง	บางพลี	สมุทรปราการ
292		6995645	นาย	วสวัตติ์ พึ่งงาม	บ้านเดี่ยว	129578	บางบอน	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร
293		7003696	น.ส.	สุวรรณ ทวีศรี	บ้านแฝด	3114 เล่มที่ 32ก	ท่ามะขาม	เมืองกาญจนบุรี	กาญจนบุรี

OM: 7

๖-๒-/

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
294		7033467	นาย	ธนพล แสงสุวรรณ์	ห้องชุด	192/198	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
295		7105452	นาย	วัชระ แก้วขอนแก่น	บ้านเดี่ยว	311283	จอหอ	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
296		7386755	นาย	ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์	ทาวน์เฮ้าส์	76183	สันผักหวาน	หางดง	เชียงใหม่
297		7483168	หจก.	อัญปิสา ทรานสปอร์ต	ตึกแถว	139814	บางใหญ่	บางใหญ่	นนทบุรี
298		7567818	หจก.	หนึ่งเจริญกิจลำปาง	บ้านเดี่ยว	31818	ทุ่งฝาย	เมืองลำปาง	ลำปาง
299		7714666	น.ส.	กัลยกร ผลพูล	บ้านแฝด	88687	ลำผักกูด	ธัญบุรี	ปทุมธานี
300		7879276	นาย	สุรพงษ์ บาดาล	ทาวน์เฮ้าส์	160693	ท่าข้าม	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร
301		7903225	นาย	พัฒนพงษ์ เพชรแอง	ห้องชุด	77/49	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
302		8036621	น.ส.	ปัญญุภา ณะสงฆ์	ทาวน์เฮ้าส์	168031	บางบัวทอง	บางบัวทอง	นนทบุรี
303		8082199	น.ส.	นิภาพร มาติวงศ์	ห้องชุด	207/437	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
304		8109328	น.ส.	วิภาดา บุตตะกุล	ทาวน์เฮ้าส์	35393	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
305		8132980	น.ส.	หยาดพิรุณ วุฒิมาณพ	ทาวน์เฮ้าส์	58109	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
306		8307300	นาย	อุ้มบุญ โนวฤทธิ์	ห้องชุด	10/56	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
307		8341357	นาย	บุญญฤทธิ์ เจริญสุข	ห้องชุด	10/43	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร

๑-๖

OM: 8

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

9999990160774
999999 016 M

M: 9

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........16

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

หนังสือบอกกล่าวการโอน

วันที่ 12 ตุลาคม 2566

เรียน **นายธนพงษ์ธรณ์หรือเอกชัย กันธนตนันท์หรือกันธิยะ**

เรื่อง **แจ้งการโอนสิทธิและโอนขายหนี้ที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย**

ตามที่ ท่านมีภาระสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ค้างชำระอยู่กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บมจ. ธนาคารกสิกรไทย"

โดยเหตุที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 เป็นต้นไป โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทย ได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญากู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้อันก่อให้เกิดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำนำ ค้ำประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรมธรรม์ประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ท่านมี) ที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทย มีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดภายใต้หนังสือค้ำประกันหรือสัญญาค้ำประกันที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของท่านต่อบุคคลภายนอกนั้น (ถ้ามี)

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย และ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดาดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และ/หรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ 26 กันยายน 2566 เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ สั่งจ่ายเช็คให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้ เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก้ไขรหัสสถานะบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย	บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
(ลงชื่อ)	(ลงชื่อ)
(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)	(นายนฤมิต โยบรรยงค์)
ผู้โอน	ผู้รับโอน

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม
โปรดติดต่อ คุณวราภรณ์ ตระกลธนสุนทร โทร.053-217-318 ต่อ 1104 หรือ คุณธัชชัย ชวชาติ โทร.053-217-318 ต่อ 1101 สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสาขาเชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

(297 - 0150000534 - KBANK661)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นายธนพงษ์ธรณ์หรือเอกชัย กันธนตนันท์หรือกันธิยะ

15/1 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์ สามเสนใน

วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 (297 - 0150000534 - KBANK661)

ตราประจำวัน
ของที่ทำการรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

RK 683174738

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date ... / ... / ... เวลา/Time ... น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (...)

เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee ...

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman ...

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ป. 133 ก.

ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST

ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐
หน้าข้อความที่ต้องการ
Please tick in the appropriate box

- ☐ รับรอง/Certified
- ☐ ลงทะเบียน/Registered
- ☐ ธนาณัติ/Money order
- ☐ รับประกัน/Insured
- ☐ พัสดุไปรษณีย์/Parcel ☐ Logispost

R ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST
ลงทะเบียน Registered

RK 6836 7474 1 TH

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร : 02-6861800 FAX : 02-6178230

รหัสไปรษณีย์/Postcode 1 0 4 0 0

งค.-สวมสิทธิ

รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง
Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel.052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pharanet, Sansai , Chiangmai, Thailand 50210

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........
คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
สำเนาถูกต้อง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิ และขอให้แก้ไขการผิดสัญญา

เรียน คุณธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินและหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน ตามที่อ้างถึง 1. กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 จำนวน 2 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย(สินเชื่อบ้าน) จำนวน 3,285,000 บาท และสินเชื่อเพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต(สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) จำนวน 339,308 บาทโดย ท่านได้รับเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ครบถ้วนแล้ว

ในการทำสัญญากู้เงิน ตามที่อ้างถึง 1. ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 76183 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นประกันการชำระหนี้ ตามที่อ้างถึง 2. และท่านได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่าภายหลังจากที่ท่านได้รับเงินจากบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)แล้ว ท่านผิดนัดผิดสัญญากับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ต่อมาธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีต่อท่านให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ทำให้สิทธิเรียกร้องที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีต่อท่านได้โอนมายังบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยชอบแล้ว นับแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนและเจ้าหนี้รายใหม่ตามกฎหมาย จึงขอแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และขอแจ้งให้ท่านทราบว่าเพียง ณ.วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ท่านมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- หนี้ตามสินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย(สินเชื่อบ้าน)มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน 3,246,944.76 บาท ดอกเบี้ยค้างจำนวน 727,596.10 บาท
- สินเชื่อเพื่อใช้ในการชำระค่าประกันชีวิต(สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน 332,601.37 บาท ดอกเบี้ยค้างจำนวน 78,928.92 บาท

โดยขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ โดยติดต่อชำระได้ที่ **"บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานเลขที่ ๑๒๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ 02-6861800 โทรสาร 02-6178230-33"** หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นท่านยังคงเพิกเฉย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จะถือว่าท่านผิดนัดในสัญญาที่อ้างถึงข้างต้นทั้งหมด และให้บรรดาหนี้สินทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยพลัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

086-7062798

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

<u>ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (SAM.075-1)</u>

คุณธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50100

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น [illegible]
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ//ซองจดหมายตีกลับ

ลูกหนี้ราย: นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

รหัสลูกหนี้ : 0150000534

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee SAM075-1

ชื่อ/Name นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

ที่อยู่/Address 15/1 ถ. ป่าแดด ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 0 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date 29 / 11 / 67

1. ตราประจำวันของที่ทำการรับฝาก 29.11.67 CHIANG MAI

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของที่ขอใบตอบรับ 83999

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 30 พ.ย. 2567 เวลา/Time 14.02 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person ธัศวัลช์

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly ( )

เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee ป้า

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

2. RK 181683999TH

ตราประจำวันของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel.052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pharanet, Sansai , Chiangmai, Thailand 50210

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

วันที่ 6 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินและหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

3.หนังสือมอบอำนาจจัดการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุการประกันภัยฯ ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน ตามที่อ้างถึง 1. กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 จำนวน 2 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย(สินเชื่อบ้าน) จำนวน 3,285,000 บาท และสินเชื่อเพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต(สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) จำนวน 339,308 บาทโดยท่านได้รับเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ครบถ้วนแล้ว

ในการทำสัญญากู้เงิน ตามที่อ้างถึง 1. ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 76183 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นประกันการชำระหนี้ ตามที่อ้างถึง 2. และท่านได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้มีอำนาจจัดการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุการประกันภัยกับบริษัทประกันภัย ตามที่อ้างถึง 3.

ปรากฏว่าภายหลังจากที่ท่านได้รับเงินจากบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)แล้ว ท่านผิดนัดผิดสัญญากับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ต่อมาธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีต่อท่านให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ทำให้สิทธิเรียกร้องที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีต่อท่านได้โอนมายังบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยชอบแล้ว นับแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนและเจ้าหนี้รายใหม่ตามกฎหมาย จึงขอแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และขอแจ้งให้ท่านทราบว่าเพียง ณ.วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ท่านมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- หนี้ตามสินเชื่อเพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย(สินเชื่อบ้าน)มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน 3,246,944.76 บาท ดอกเบี้ยค้างจำนวน 727,596.10 บาท
- สินเชื่อเพื่อใช้ในการชำระค่าประกันชีวิต(สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน 332,601.37 บาท ดอกเบี้ยค้างจำนวน 78,928.92 บาท

โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และไถ่ถอนจำนองทรัพย์หลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นท่านยังคงเพิกเฉย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์หลักประกันต่อไป

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โดยติดต่อชำระได้ที่ "**บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานเลขที่ ๑๒๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ 02-6861800 โทรสาร 02-6178230-33**" หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นท่านยังคงเพิกเฉย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จะถือว่าท่านผิดนัดในสัญญาที่อ้างถึงข้างต้นทั้งหมด และให้บรรดาหนี้สินทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยพลัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ
086-7062798

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลยุติธรรม

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (SAM.075-2)

คุณธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50100

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น [illegible]
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ//ซองจดหมายตีกลับ

ลูกหนี้ราย: นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

รหัสลูกหนี้ : 0150000534

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee SAM075-2

ชื่อ/Name คุณธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

ที่อยู่/Address 15/1 ถ.ป่าแดด ต.ป่าแดด
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 0 0

ปณ.แม่ริม 50180

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date 10 มค. 2568

1. 10. 01. 68 ตราประจำวันของที่ทำการรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของที่ขอใบตอบรับ

RK 458730865

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 11 / ม.ค / 68 เวลา/Time 13.11 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (ภัคจิรา)

เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee แทน

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

2. ตราประจำวันของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข..19..

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

สำเนาถูกต้อง

ต้นฉบับ ORIGINAL

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28,121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel. 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สาขาที่ 00050 สาขาปากเกร็ด-345
71 หมู่ 6 ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-9260811-5

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (RECEIPT/TAX INVOICE)

เลขที่ 67113/VAT/003502-051
วันที่ 07/10/2567

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000139 ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ค่าเบี้ยประกันภัย ประเภท : อัคคีภัย 11503 กรมธรรม์เลขที่ Policy No. : 11503-67113/POL/003502-051		บาท Baht
ชื่อผู้เอาประกันภัย Insured Name: นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ชำระเบี้ยประกันแทนโดย บสส.	จำนวนเงินค่าเบี้ยประกัน Amount Premium	2,618.00
	อากรแสตมป์ Duty Stamp	11.00
ที่อยู่ Address: (ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230	รวมค่าเบี้ยประกัน Total Premium	2,629.00
ระยะเวลาเอาประกันภัย Period Insured: เริ่มต้นวันที่ From 28/12/2567 สิ้นสุดวันที่ To 28/12/2568	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	184.03
(สองพันแปดร้อยสิบสามบาทสามสตางค์)	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Grand Total	2,813.03

ชำระโดย Form of Payment ☐ เงินสด Cash ☐ เช็ค Cheque ☐ อื่นๆ Other เลขที่ No. ธนาคาร Bank ลงวันที่ Date

ในกรณีรับชำระเป็นเช็คใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คแล้ว
In case payment is made by cheque. This receipt will be valid only when the cheque had been honoured

(นายบุญเลิศ กุศลเพิ่มพูล)
ผู้รับมอบอำนาจ (Authorized Signature)

....
ผู้รับเงิน Cashier
วันที่ ..../.........../...........

ศาลยุติธรรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 20 มี.ค. 2568 14:18 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วิริยะประกันภัย THE VIRIYAH INSURANCE

ความเป็นธรรม คือ หัวใจเรา

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2641-3600-79 www.viriyah.co.th
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel. 0-2641-3600-79 www.viriyah.co.th

สาขาปากเกร็ด-345 71 หมู่ 6 ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
โทร. 02-9260811-5

รหัสลูกหนี้ 0150000534

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (FIRE DWELLING HOUSE INSURANCE POLICY)
ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ต้นฉบับ ORIGINAL

รหัส : Code	VIB	ต่ออายุ Renewal (X)	ประกันภัยใหม่ New Business ( )	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	11503 - 67113/POL/003502-051

1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address
นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ชำระเบี้ยประกันแทนโดย บสส.
(ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด
ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ID. No 357080028XXXX

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured
(ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด
ตำบล/แขวง Sub District: ตำบลสันผักหวาน อำเภอ District: อำเภอหางดง จังหวัด Province: จังหวัดเชียงใหม่
บล็อก Block: IR-1 พิกัด ละติจูด : GPS ลองติจูด :

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance 1 ปี เริ่มวันที่ From 28/12/2567 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m. สิ้นสุดวันที่ to 28/12/2568 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount insured under this Policy 3,650,000.00 บาท (สามล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

เบี้ยประกันภัย Premium			ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง (F.E. Discount) มาตรการควบคุมและระงับอัคคีภัย (Fire Protection)	ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง (F.E. Discount) มาตรการป้องกันอัคคีภัย (Fire Prevention)	เบี้ยประกันภัยภัยธรรมชาติ Natural Perils Premium	เบี้ยประกันภัยเพิ่มพิเศษ Add. Premium	
อัตรา Rate(%)	อัตราเพิ่ม Surcharge(%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate(%)	อัตรา Rate(%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate(%)	จำนวนเงิน Amount
0.069000		2,518.00 บาท Baht			100.00 บาท Baht	0.002740	บาท Baht

เบี้ยประกันภัยรวมสุทธิ Net Premium	2,618.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	11.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	184.03 บาท Baht	รวม Total	2,813.03 บาท Baht

4. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้นและรายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Total Amount Insured & Description of Property Insured
งวดนี้(บาท) 3,650,000.00 งวดก่อน(บาท)
รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัยถือตามรายการแนบ

5. บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย Co-Insurers & Amount of Co-Insurance

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Building Insured or containing the property Insured เป็นเจ้าของ As Owner (X) ผู้เช่า As Tenant ( )

จำนวนชั้น No. of Storey	ฝาผนังด้านนอกเป็น External Wall	พื้นชั้นบนเป็น Upper Floor	โครงหลังคาเป็น Roof Beam	หลังคาเป็น Roof	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Unit or Building
2	คอนกรีต	คสล.	เหล็ก	กระเบื้อง	1 คูหา
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	รหัสโครงสร้าง Structure Code	ฝาผนัง Wall	เสา/กำแพงรับแรง Column/Load Bearing Wall	คาน Beam	พื้น Floor
148.50 ตรม. ม² M²		รหัส Code 1	รหัส Code 1	รหัส Code 1	รหัส Code 1

7. สถานที่ใช้เป็น ที่อยู่อาศัย Occupancy Dwelling house อยู่อาศัย รหัส : ภัยตัวเอง Code Risk Exp. 1074 ภัยนอก Ext. Exposure ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of construction 1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ มีเอกสารแนบท้าย ตามที่ระบุในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก [X] มี Yes [ ] ไม่มี No
This Insurance is subject to the clauses and/or warranties attached เงื่อนไขพิเศษตามรายการแนบ

9. การกำหนดจำนวนเงินขอเอาประกันภัย และการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน (Amount Insured & Claim Settlement Basis)
[X] กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย (Amount Insured on "Replacement Cost Value" basis & Claim Settlement based on Replacement Cost of Perperty at the time and location at loss)
[ ] กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินและชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย (Amount Insured on "Actual Cost Value" basis & Claim Settlement based on Actual Value of Property (being "Replace Cost Value" less "Depreciation Cost") at the time and location at loss)

10. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 28/12/2567 วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on 07/10/2567

[ ] การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance [ ] ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent [X] นายหน้าประกันวินาศภัย Broker บริษัท เทียนเจริญกิจ จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ License No. ว00013/2536

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

กรรมการ Director ผู้รับมอบอำนาจ Authorized Signature ผู้ตรวจ Checked by

ฉบับลูกค้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

ต้นฉบับ
ORIGINAL

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28,121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel. 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สาขาที่ 00050 สาขาปากเกร็ด-345
71 หมู่ 6 ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-9260811-5

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (RECEIPT/TAX INVOICE)

เลขที่ 66113/VAT/004186-051
วันที่ 27/11/2566

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000139 ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ค่าเบี้ยประกันภัย ประเภท : อัคคีภัย 11503 กรมธรรม์เลขที่ Policy No. : 11503-66113/POL/004187-051		บาท Baht
ชื่อผู้เอาประกันภัย Insured Name: นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ชำระเบี้ยประกันแทนโดย บสส.	จำนวนเงินค่าเบี้ยประกัน Amount Premium	2,618.00
	อากรแสตมป์ Duty Stamp	11.00
ที่อยู่ Address: (ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230	รวมค่าเบี้ยประกัน Total Premium	2,629.00
ระยะเวลาเอาประกันภัย Period Insured: เริ่มต้นวันที่ From 28/12/2566 สิ้นสุดวันที่ To 28/12/2567	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	184.03
(สองพันแปดร้อยสิบสามบาทสามสตางค์)	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Grand Total	2,813.03

ชำระโดย Form of Payment ☐ เงินสด Cash ☐ เช็ค Cheque ☐ อื่นๆ Other เลขที่ No. ธนาคาร Bank ลงวันที่ Date

ในกรณีรับชำระเป็นเช็คใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คแล้ว
In case payment is made by cheque. This receipt will be valid only when the cheque had been honoured

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายบุญเลิศ กุศลเพิ่มพูล)
ผู้รับมอบอำนาจ (Authorized Signature)

ชุตินันต์ สโรบล
ผู้รับเงิน Cashier
วันที่ 29/02/2567

ศาลยุติธรรม

วิริยะประกันภัย THE VIRIYAH INSURANCE

ความเป็นธรรม คือ หัวใจเรา

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 20 มี.ค. 2568 14:18 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel. 0-2641-3500-79 www.viriyah.co.th
สาขาปากเกร็ด-345 71 หมู่ 6 ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
โทร. 02-9260811-5

รหัสลูกหนี้ 0150000534

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (FIRE DWELLING HOUSE INSURANCE POLICY)

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ต้นฉบับ ORIGINAL

รหัส : Code VIB | ต่ออายุ Renewal ( ) | ประกันภัยใหม่ New Business (X) | กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. 11503 - 66113/POL/004187-051

1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address
นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์ ชำระเบี้ยประกันแทนโดย บสส.
(ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด
ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ID. No 357080028XXXX

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured
(ฉ.76183) 111/85 ม.1 โครงการมาลาดาเมซ ถนนสายเชียงใหม่-ฮอด
ตำบล/แขวง Sub District ตำบลสันผักหวาน อำเภอ District อำเภอหางดง จังหวัด Province จังหวัดเชียงใหม่
บล็อก Block IR-1 พิกัด ละติจูด :
GPS ลองติจูด :

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance 1 ปี เริ่มวันที่ From 28/12/2566 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m. สิ้นสุดวันที่ to 28/12/2567 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount insured under this Policy 3,650,000.00 บาท (สามล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

เบี้ยประกันภัย Premium			ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง (F.E. Discount) มาตรการควบคุมและระงับอัคคีภัย (Fire Protection)	ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง (F.E. Discount) มาตรการป้องกันอัคคีภัย (Fire Prevention)	เบี้ยประกันภัยภัยธรรมชาติ Natural Perils Premium	เบี้ยประกันภัยเพิ่มพิเศษ Add. Premium	
อัตรา Rate(%)	อัตราเพิ่ม Surcharge(%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate(%)	อัตรา Rate(%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate(%)	จำนวนเงิน Amount
0.069000		2,518.00 บาท Baht			100.00 บาท Baht	0.002740	บาท Baht

เบี้ยประกันภัยรวมสุทธิ Net Premium	อากรแสตมป์ Stamp Duty	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	รวม Total
2,618.00 บาท Baht	11.00 บาท Baht	184.03 บาท Baht	2,813.03 บาท Baht

4. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้นและรายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Total Amount Insured & Description of Property Insured
งวดนี้(บาท) 3,650,000.00 งวดก่อน(บาท)
รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัยถือตามรายการแนบ

5. บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย Co-Insurers & Amount of Co-Insurance

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Building Insured or containing the property Insured
เป็นเจ้าของ As Owner (X) ผู้เช่า As Tenant ( )

จำนวนชั้น No. of Storey	ฝาผนังด้านนอกเป็น External Wall	พื้นชั้นบนเป็น Upper Floor	โครงหลังคาเป็น Roof Beam	หลังคาเป็น Roof	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Unit or Building
2	คอนกรีต	คสล.	เหล็ก	กระเบื้อง	1 คูหา
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	รหัสโครงสร้าง Structure Code	ฝาผนัง Wall	เสา/กำแพงรับแรง Column/Load Bearing Wall	คาน Beam	พื้น Floor
148.50 ตรม.		รหัส Code 1	รหัส Code 1	รหัส Code 1	รหัส Code 1

7. สถานที่ใช้เป็น ที่อยู่อาศัย Occupancy Dwelling house อยู่อาศัย รหัส : ภัยตัวเอง Code Risk Exp. 1074 ภัยนอก Ext. Exposure ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of construction 1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ มีเอกสารแนบท้าย ตามที่ระบุในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก [X] มี Yes [ ] ไม่มี No
This Insurance is subject to the clauses and/or warranties attached เงื่อนไขพิเศษตามรายการแนบ

9. การกำหนดจำนวนเงินขอเอาประกันภัย และการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน (Amount Insured & Claim Settlement Basis)
[X] กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย (Amount Insured on "Replacement Cost Value" basis & Claim Settlement based on Replacement Cost of Perperty at the time and location at loss)
[ ] กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินและชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย (Amount Insured on "Actual Cost Value" basis & Claim Settlement based on Actual Value of Property (being "Replace Cost Value" less "Depreciation Cost") at the time and location at loss)

10. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 28/12/2566 วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on 27/11/2566

[ ] การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance [ ] ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent [X] นายหน้าประกันวินาศภัย Broker บริษัท เทียนเจริญกิจ จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ License No. ว00013/2536

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

กรรมการ Director กรรมการ Director ผู้รับมอบอำนาจ Authorized Signature ผู้ตรวจ Checked by

ฉบับลูกค้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับตามพระราชบัญญัติว่าด้วยวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

K. นภาพนต์

สนง.๑คธรรม เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........20

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

แบบแสดงการคำน ณภาระหนี้

ชื่อลูกหนี้ นาย ธนพงษ์ธรณ์ กันธนตนันท์

รหัส 0150000534

☑ 1.เพื่อการประกอบการฟ้องดำเนินคดีกับลูกหนี้

☐ 2.เพื่อประกอบการปิดบัญชี/ไถ่ถอนหลักประกัน

☑ 3. ยังไม่ปรับโครงสร้างหนี้

☐ 4. ปรับโครงสร้างหนี้แล้ว

เลขที่ ปก.01-288/2568

วันที่ออกเอกสาร 21/02/68

สิ้นสุดวันที่ 20/03/68

OPR-25010259

วันเดือนปี	รายการ	จำนวนเงิน	ระยะเวลา		จำนวนวัน	จำนวนวันผิดนัด	อัตราดอกเบี้ย		เงินต้น		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ยผิดนัด				ค่าใช้จ่าย		ภาระหนี้รวม
							ปกติ	ผิดนัดใหม่	เลขที่บัญชี 100046123667		เลขที่บัญชี 100046123667			เลขที่บัญชี 100046123667						
			เริ่มวันที่	ถึงวันที่			(%)	(%)	ชำระ	ยอดคงเหลือ	ชำระ	ดอกเบี้ยใหม่	ยอดคงเหลือ	ฐานเงินต้น	ชำระ	เกณฑ์ใหม่	ยอดคงเหลือ	ชำระ	คงเหลือ	
31/07/66	ยอดยกมา									3,246,944.76			221,451.69				-			3,468,396.45
	ดอกเบี้ย	-	01/08/66	31/08/66	31	567	7.05%	3.00%		3,246,944.76		19,441.64	240,893.33	2,358.36		109.91	109.91		4,421.78	3,492,369.78
	ดอกเบี้ย	-	01/09/66	30/09/66	30	537	7.05%	3.00%		3,246,944.76		18,814.49	259,707.82	2,985.51		131.77	241.68		4,421.78	3,511,316.04
	ดอกเบี้ย	-	01/10/66	31/10/66	31	506	7.05%	3.00%		3,246,944.76		19,441.64	279,149.46	2,358.36		98.08	339.76		4,421.78	3,530,855.76
	ดอกเบี้ย	-	01/11/66	30/11/66	30	476	7.05%	3.00%		3,246,944.76		18,814.49	297,963.95	2,985.51		116.80	456.56		4,421.78	3,549,787.05
	ดอกเบี้ย	-	01/12/66	31/12/66	31	445	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	318,095.01	1,668.94		61.04	517.60		4,421.78	3,569,979.15
	ดอกเบี้ย	-	01/01/67	31/01/67	31	414	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	338,226.07	1,668.94		56.79	574.39		4,421.78	3,590,167.00
	ดอกเบี้ย	-	01/02/67	29/02/67	29	385	7.30%	3.00%		3,246,944.76		18,832.28	357,058.35	2,967.72		93.91	668.30		4,421.78	3,609,093.19
	ดอกเบี้ย	-	01/03/67	31/03/67	31	354	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	377,189.41	1,668.94		48.56	716.86		4,421.78	3,629,272.81
	ดอกเบี้ย	-	01/04/67	30/04/67	30	324	7.30%	3.00%		3,246,944.76		19,481.67	396,671.08	2,318.33		61.74	778.60		4,421.78	3,648,816.22
	ดอกเบี้ย	-	01/05/67	31/05/67	31	293	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	416,802.14	1,668.94		40.19	818.79		4,421.78	3,668,987.47
	ดอกเบี้ย	-	01/06/67	30/06/67	30	263	7.30%	3.00%		3,246,944.76		19,481.67	436,283.81	2,318.33		50.11	868.90		4,421.78	3,688,519.25
	ดอกเบี้ย	-	01/07/67	31/07/67	31	232	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	456,414.87	1,668.94		31.82	900.72		4,421.78	3,708,682.13
	ดอกเบี้ย	-	01/08/67	31/08/67	31	201	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	476,545.93	1,668.94		27.57	928.29		4,421.78	3,728,840.76
	ดอกเบี้ย	-	01/09/67	30/09/67	30	171	7.30%	3.00%		3,246,944.76		19,481.67	496,027.60	2,318.33		32.58	960.87		4,421.78	3,748,355.01
	ดอกเบี้ย	-	01/10/67	31/10/67	31	140	7.30%	3.00%		3,246,944.76		20,131.06	516,158.66	1,668.94		19.20	980.07		4,421.78	3,768,505.27
	ดอกเบี้ย	-	01/11/67	04/11/67	4	-	7.30%	3.00%		3,246,944.76		2,597.56	518,756.22	-		-	980.07		4,421.78	3,771,102.83
	ดอกเบี้ย		05/11/67	30/11/67	26	110	7.18%	3.00%		3,246,944.76		16,606.57	535,362.79	2,595.87		23.47	1,003.54		4,421.78	3,787,732.87
	ดอกเบี้ย	-	01/12/67	31/12/67	31	79	7.18%	3.00%		3,246,944.76		19,800.14	555,162.93	1,999.86		12.99	1,016.53		4,421.78	3,807,546.00
	ดอกเบี้ย		01/01/68	31/01/68	31	48	7.18%	3.00%		3,246,944.76		19,800.14	574,963.07	1,999.86		7.89	1,024.42		4,421.78	3,827,354.03
	ดอกเบี้ย		01/02/68	28/02/68	28	20	7.18%	3.00%		3,246,944.76		17,883.99	592,847.06	3,916.01		6.44	1,030.86		4,421.78	3,845,244.46
	ดอกเบี้ย		01/03/68	20/03/68	20		7.18%			3,246,944.76		12,774.28	605,621.34			-	1,030.86		4,421.78	3,858,018.74
	รวม									3,246,944.76		384,169.65	605,621.34				1,030.86		4,421.78	3,858,018.74

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

วันเดือนปี	รายการ	จำนวนเงิน	ระยะเวลา		จำนวน	จำนวน	อัตราดอกเบี้ย		เงินต้น		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ยผิดนัด				ค่าใช้จ่าย		ภาระหนี้รวม
					วัน	วันผิดนัด	ปกติ	ผิดนัดใหม่	เลขที่บัญชี 100046343500		เลขที่บัญชี 100046343500			เลขที่บัญชี 100046343500						
			เริ่มวันที่	ถึงวันที่			(%)	(%)	ชำระ	ยอดคงเหลือ	ชำระ	ดอกเบี้ยใหม่	ยอดคงเหลือ	ฐานเงินต้น	ชำระ	เกณฑ์ใหม่	ยอดคงเหลือ	ชำระ	คงเหลือ	
31/07/66	ยอดยกมา									332,601.37			20,452.68				-			353,054.05
	ดอกเบี้ย	-	01/08/66	31/08/66	31	567	7.05%	3.00%		332,601.37		1,991.51	22,444.19	308.49		14.38	14.38		-	355,059.94
	ดอกเบี้ย	-	01/09/66	30/09/66	30	537	7.05%	3.00%		332,601.37		1,927.27	24,371.46	372.73		16.45	30.83		-	357,003.66
	ดอกเบี้ย	-	01/10/66	31/10/66	31	506	7.05%	3.00%		332,601.37		1,991.51	26,362.97	308.49		12.83	43.66		-	359,008.00
	ดอกเบี้ย	-	01/11/66	30/11/66	30	476	7.05%	3.00%		332,601.37		1,927.27	28,290.24	372.73		14.58	58.24		-	360,949.85
	ดอกเบี้ย	-	01/12/66	31/12/66	31	445	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	30,352.37	237.87		8.70	66.94		-	363,020.68
	ดอกเบี้ย	-	01/01/67	31/01/67	31	414	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	32,414.50	237.87		8.09	75.03		-	365,090.90
	ดอกเบี้ย	-	01/02/67	29/02/67	29	385	7.30%	3.00%		332,601.37		1,929.09	34,343.59	370.91		11.74	86.77		-	367,031.73
	ดอกเบี้ย	-	01/03/67	31/03/67	31	354	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	36,405.72	237.87		6.92	93.69		-	369,100.78
	ดอกเบี้ย	-	01/04/67	30/04/67	30	324	7.30%	3.00%		332,601.37		1,995.61	38,401.33	304.39		8.11	101.80		-	371,104.50
	ดอกเบี้ย	-	01/05/67	31/05/67	31	293	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	40,463.46	237.87		5.73	107.53		-	373,172.36
	ดอกเบี้ย	-	01/06/67	30/06/67	30	263	7.30%	3.00%		332,601.37		1,995.61	42,459.07	304.39		6.58	114.11		-	375,174.55
	ดอกเบี้ย	-	01/07/67	31/07/67	31	232	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	44,521.20	237.87		4.54	118.65		-	377,241.22
	ดอกเบี้ย	-	01/08/67	31/08/67	31	201	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	46,583.33	237.87		3.93	122.58		-	379,307.28
	ดอกเบี้ย	-	01/09/67	30/09/67	30	171	7.30%	3.00%		332,601.37		1,995.61	48,578.94	304.39		4.28	126.86		-	381,307.17
	ดอกเบี้ย	-	01/10/67	31/10/67	31	140	7.30%	3.00%		332,601.37		2,062.13	50,641.07	237.87		2.74	129.60		-	383,372.04
	ดอกเบี้ย	-	01/11/67	04/11/67	4	-	7.30%	3.00%		332,601.37		266.08	50,907.15	-		-	129.60		-	383,638.12
	ดอกเบี้ย		05/11/67	30/11/67	26	110	7.18%	3.00%		332,601.37		1,701.10	52,608.25	332.82		3.01	132.61		-	385,342.23
	ดอกเบี้ย	-	01/12/67	31/12/67	31	79	7.18%	3.00%		332,601.37		2,028.23	54,636.48	271.77		1.76	134.37		-	387,372.22
	ดอกเบี้ย		01/01/68	31/01/68	31	48	7.18%	3.00%		332,601.37		2,028.23	56,664.71	271.77		1.07	135.44		-	389,401.52
	ดอกเบี้ย		01/02/68	28/02/68	28	20	7.18%	3.00%		332,601.37		1,831.95	58,496.66	468.05		0.77	136.21		-	391,234.24
	ดอกเบี้ย		01/03/68	20/03/68	20		7.18%			332,601.37		1,308.54	59,805.20			-	136.21		-	392,542.78
	รวม									332,601.37		39,352.52	59,805.20				136.21		-	392,542.78

สรุปภาระหนี้ ณ	20/03/2568	
เงินต้น	3,579,546.13	บาท
ดอกเบี้ย	666,593.61	บาท
ค่าเบี้ยประกันภัย	4,421.78	บาท
รวม	4,250,561.52	บาท

น.ส.สมจินต์ ปินตันมูล
ผู้จัดทำ

น.ส.ขวัญยุพา ทรัพย์สมพร
ผู้ตรวจสอบ

น.ส.นาตยา ลิ้มรัก
ผู้รับมอบอำนาจ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 21.......
คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม
พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ออกข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๒๓

(๒) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๒๔

(๓) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๓

ข้อ ๒ อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยอาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินอัตราที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินอัตราที่สถาบันการเงินดังกล่าวประกาศกำหนด

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยที่บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ อาจคิดให้ผู้ให้กู้ยืมได้ไม่เกินอัตราที่สถาบันการเงินดังกล่าวประกาศกำหนด

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๓๕

สุธี สิงห์เสน่ห์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข........22
คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๒ ธนาคารแห่งประเทศไทยออกข้อกำหนดด้วยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๒ ให้ธนาคารพาณิชย์ถือปฏิบัติเกี่ยวกับดอกเบี้ยเงินฝาก ดังต่อไปนี้

(๑) เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม รวมตลอดถึงเงินฝากที่จ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาไม่ถึง ๓ เดือน ไม่จ่ายดอกเบี้ย

(๒) เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ประเภทออมทรัพย์ซึ่งใช้สมุดคู่ฝากเป็นหลักฐานการรับฝากเงินและไม่ใช้เช็คในการถอน และเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาตั้งแต่ ๓ เดือนขึ้นไป ให้จ่ายดอกเบี้ยได้ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนด

(๓) ให้ธนาคารพาณิชย์ประกาศอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่ธนาคารพาณิชย์กำหนดจะจ่ายสำหรับเงินฝากแต่ละประเภท ทั้งที่จ่ายให้แก่ลูกค้าทั่วไปและลูกค้ารายใหญ่ รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่จะจ่ายสำหรับเงินฝากตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งธนาคารพาณิชย์ยินยอมให้ถอนก่อนครบกำหนดด้วย

ข้อ ๓ ให้ธนาคารพาณิชย์ถือปฏิบัติเกี่ยวกับดอกเบี้ยและส่วนลดเงินให้สินเชื่อดังต่อไปนี้

(๑) ให้ธนาคารพาณิชย์ประกาศอัตราดอกเบี้ยที่เรียกจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate) และคำจำกัดความของลูกค้าที่จะเรียกดอกเบี้ยและส่วนลดโดยอ้างอิงกับอัตราที่กล่าว

(๒) ให้ธนาคารพาณิชย์ประกาศอัตราดอกเบี้ยที่เรียกจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ส่วนต่าง (Margin) สูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์จะใช้บวกเข้ากับอัตราดอกเบี้ยที่เรียกจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์จะเรียกจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข

(๓) ให้ธนาคารพาณิชย์เรียกดอกเบี้ยและส่วนลดจากลูกค้าที่ไม่เข้าข่ายตาม ข้อ ๓ (๑) โดยอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยที่เรียกจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) เว้นแต่ในกรณีลูกค้าที่ธนาคารพาณิชย์ได้เรียกอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดโดยอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยอื่นอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ธนาคารพาณิชย์จะถือปฏิบัติตามเดิมต่อไปก็ได้

(๔) ให้ธนาคารพาณิชย์เรียกดอกเบี้ยและส่วนลดจากลูกค้าทุกประเภทได้ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยที่เรียกจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) บวกส่วนต่าง (Margin) สูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้สั่งพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศกำหนด เว้นแต่ในกรณีลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ธนาคารพาณิชย์จะเรียกดอกเบี้ยและส่วนลดได้ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข

(๕) การให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดโดยได้ทำสัญญาผูกพันกันไว้ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๕ เรียกได้ไม่เกินอัตราที่ธนาคารพาณิชย์เรียกจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate)

ข้อ ๔ ให้ธนาคารพาณิชย์จัดส่งประกาศเกี่ยวกับดอกเบี้ยเงินฝากและดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ธนาคารพาณิชย์ออกประกาศและให้ธนาคารพาณิชย์ปิดประกาศดังกล่าวในที่เปิดเผย ณ สำนักงานของตนทุกแห่ง

ข้อ ๕ ประกาศนี้ไม่ใช้บังคับแก่กรณีการรับฝากเงินตามบัตรเงินฝากด้วยวิธีประมูล การรับฝากเงินหรือการกู้ยืมเงินระหว่างธนาคารพาณิชย์กับธนาคารพาณิชย์อื่น หรือกับธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ และบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกรณีที่ธนาคารพาณิชย์รับฝากเงินเป็นเงินตราต่างประเทศหรือให้สินเชื่อโดยตกลงกันเป็นเงินตราต่างประเทศ ทั้งนี้ไม่ว่าจะจ่ายเป็นเงินสกุลใด

ข้อ ๖ เพื่อประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ได้อ้างอิงถึงอัตราสูงสุดของอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทออมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์ ให้ถือว่าอัตราสูงสุดของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวคือไม่เกินร้อยละ ๑๒ ต่อปี สำหรับกรณีเงินได้ ดังต่อไปนี้

(๑) เงินได้จากการโอนพันธบัตรของรัฐบาลที่ออกจำหน่ายก่อนวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๓๒ เฉพาะที่ตีราคาเป็นเงินได้เกินกว่าที่ลงทุน

(๒) ดอกเบี้ยพันธบัตรของรัฐบาลที่ออกจำหน่ายก่อนวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๓๒

(๓) ดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเฉพาะที่ต้องใช้บัตรออมทรัพย์ที่มีมูลค่าไม่เกินฉบับละห้าร้อยบาทในการฝากถอนที่ได้มีการออกบัตรก่อนวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

ข้อ ๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นหกวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๖
วิจิตร สุพินิจ
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด

---

๑. เหตุผลในการออกประกาศ

เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากลอยตัวอย่างแท้จริง ซึ่งจะทำให้ผู้ฝากเงินได้รับผลตอบแทนอย่างเต็มที่ ตลอดจนกระตุ้นให้สถาบันการเงินแข่งขันกันอย่างเสรี และเพื่อให้เกิดความโปร่งใสและมีความชัดเจนในทางปฏิบัติ พร้อมทั้งพัฒนาตราสารทางการเงินขึ้นมาเป็นทางเลือกใหม่ในการลงทุน

๒. อำนาจตามกฎหมาย

ธนาคารแห่งประเทศไทยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกข้อกำหนดด้วยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๓. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์ทุกธนาคาร

๔. เนื้อหา

๔.๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๖

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(๒) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๔๐

(๓) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๔๐

(๔) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๔๐

(๕) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด (ฉบับที่ ๕) ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๑

๔.๒ ให้ธนาคารพาณิชย์ถือปฏิบัติเกี่ยวกับดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ยืมดังต่อไปนี้

(๑) เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามประเภทกระแสรายวันและประเภทออมทรัพย์ที่ไม่ใช้เช็คในการถอน เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้โดยการออกบัตรเงินฝาก (Negotiable Certificate of Deposit) และเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาประเภทเงินฝากแบบผูกพันที่มีระยะเวลาการฝากต่อเนื่องเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า ๒๔ เดือน (Contractual Savings) ให้จ่ายดอกเบี้ยได้ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารพาณิชย์อาจกำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าบางรายเพิ่มขึ้นได้แต่ต้องไม่เกินร้อยละ ๐.๕ จากอัตราที่กำหนดจ่ายสำหรับลูกค้าทั่วไป

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(๒) กรณีเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้มีวันครบกำหนดตรงกับวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์และลูกค้าไม่ประสงค์จะฝากต่อโดยมาขอถอนเงินฝากพร้อมดอกเบี้ยในวันทำการถัดไป ให้ธนาคารพาณิชย์คิดดอกเบี้ยให้ลูกค้าสำหรับวันหยุดทำการนั้นด้วย

(๓) เงินฝากหรือเงินกู้ยืมที่ธนาคารพาณิชย์จ่ายผลตอบแทนให้แก่ลูกค้าประเภทสถาบันโดยอ้างอิงกับตัวแปรอื่นที่มิใช่อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ให้จ่ายผลตอบแทนตามวิธีการคำนวณที่ธนาคารพาณิชย์ได้ตกลงกับลูกค้า ทั้งนี้ ประเภทลูกค้าและขอบเขตการทำธุรกรรมให้เป็นไปตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ให้ธนาคารพาณิชย์ประกาศอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่ธนาคารพาณิชย์กำหนดจะจ่ายสำหรับเงินฝากแต่ละประเภทตาม (๑) ทั้งที่จ่ายให้แก่ลูกค้าทั่วไป ลูกค้ารายใหญ่และลูกค้าบางราย รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่จะจ่ายสำหรับเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาซึ่งธนาคารพาณิชย์ยินยอมให้ถอนก่อนครบกำหนดด้วย ทั้งนี้ ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวต้องใช้บังคับกับสำนักงานใหญ่และสาขาทุกแห่ง เว้นแต่เรื่องวงเงินฝาก สาขาของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งอาจกำหนดวงเงินฝากเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยให้แตกต่างกันได้

๔.๓ ให้ธนาคารพาณิชย์ถือปฏิบัติเกี่ยวกับดอกเบี้ยและส่วนลดเงินให้สินเชื่อดังต่อไปนี้

(๑) ให้ธนาคารพาณิชย์ประกาศอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์จะเรียกจากลูกค้าทุกประเภท รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ (ถ้ามี) โดยจำแนกตามประเภทลูกค้าและสินเชื่อแต่ละประเภท ซึ่งรวมถึงการประกาศกำหนด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ก) อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์เรียกจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate (MLR)) และคำจำกัดความของลูกค้าที่จะเรียกดอกเบี้ยและส่วนลดโดยอ้างอิงกับอัตราที่กล่าว

(ข) อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์เรียกจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate (MRR)) และส่วนต่าง (Margin) สูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์จะใช้บวกเข้ากับ MRR

(ค) อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดที่อ้างอิงกับอัตราอื่นที่มิใช่ MLR หรือ MRR เงื่อนไข และประเภทลูกค้าที่จะเรียกดอกเบี้ยและส่วนลดโดยอ้างอิงกับอัตราดังกล่าว

(ง) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์จะเรียกจากลูกค้าทุกประเภทซึ่งปฏิบัติผิดเงื่อนไข

(๒) ให้ธนาคารพาณิชย์เรียกดอกเบี้ยหรือส่วนลดจากลูกค้าได้ไม่เกินอัตราสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนดสำหรับสินเชื่อแต่ละประเภทตาม (๑) เว้นแต่ในกรณีลูกค้าปฏิบัติผิดเงื่อนไข ธนาคารพาณิชย์จะเรียกดอกเบี้ยและส่วนลดรวมทั้งค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อรวมกันทั้งสิ้นได้ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตาม (๑) (ง)

(๓) การให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดโดยได้ทำสัญญาผูกพันกันไว้ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๕ เรียกดอกเบี้ยได้ไม่เกินอัตรา MLR ตาม (๑) (ก)

(๔) การให้สินเชื่อบัตรเครดิต ให้ธนาคารพาณิชย์เรียกดอกเบี้ยได้ไม่เกินอัตราที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนด แต่ต้องไม่เกินเพดานอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบัตรเครดิตที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๔ ให้ธนาคารพาณิชย์จัดส่งสำเนาประกาศเกี่ยวกับดอกเบี้ยเงินฝากและดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อตามข้อ ๔.๒ และข้อ ๔.๓ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ธนาคารพาณิชย์ออกประกาศและทุกคราวที่ออกประกาศเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งปิดประกาศดังกล่าวในที่เปิดเผย ณ สำนักงานของธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง

ให้ธนาคารพาณิชย์จัดเก็บต้นฉบับของประกาศดังกล่าวไม่ว่าจะอยู่ในรูปของเอกสาร สื่อบันทึกโดยเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือในรูปแบบใดๆ เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี เพื่อจัดให้ลูกค้าหรือศาล ตามที่ร้องขอ

๔.๕ ประกาศนี้ไม่ใช้บังคับแก่กรณีการรับฝากเงินหรือการกู้ยืมเงินระหว่างธนาคารพาณิชย์กับสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน และกรณีที่ธนาคารพาณิชย์รับฝากเงินหรือให้สินเชื่อโดยตกลงกันเป็นเงินตราต่างประเทศ เว้นแต่เป็นกรณีตามข้อ ๔.๒ (๓)

๕. วันเริ่มต้นใช้บังคับ

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗

หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สนส. ๘๐/๒๕๕๑

เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับสำหรับธนาคารพาณิชย์

---

๑. เหตุผลในการออกประกาศ

เพื่อให้มีความชัดเจนและโปร่งใสในการจ่ายและเรียกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับการรับฝากเงินและการให้สินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ ส่งเสริมให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกอบธุรกิจ และเพื่อประโยชน์ของผู้บริโภคในการเปรียบเทียบข้อมูลสำหรับเลือกใช้บริการจากธนาคารพาณิชย์ ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงออกหลักเกณฑ์ให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ

ในการออกประกาศฉบับนี้เพื่ออ้างอิงอำนาจตามกฎหมายให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และเป็นการรวบรวมประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยซึ่งเกี่ยวข้องกับดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับของธนาคารพาณิชย์ให้อยู่ในฉบับเดียวกัน โดยสาระสำคัญของหลักเกณฑ์ส่วนใหญ่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากหลักเกณฑ์เดิม อย่างไรก็ดี เพื่อให้ธนาคารพาณิชย์สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากได้ยืดหยุ่นมากขึ้น ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงยกเลิกการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากพิเศษที่ธนาคารพาณิชย์กำหนดเพิ่มขึ้นจากอัตราที่ประกาศไว้ได้อีกไม่เกินร้อยละ ๐.๕ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภคผู้ฝากเงินในการเรียกเก็บค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝาก ธนาคารพาณิชย์จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ลูกค้าแต่ละรายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และกรณีบัญชีเงินฝากที่ไม่เคลื่อนไหวแต่ไม่อยู่ในข่ายเรียกเก็บค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝาก ธนาคารพาณิชย์จะต้องแจ้งเป็นจดหมายลงทะเบียนหรือจดหมายรับรองให้ลูกค้าทราบ

๒. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ธนาคารแห่งประเทศไทยออกหลักเกณฑ์ให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ ตามความในประกาศฉบับนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๓. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกธนาคาร แต่ไม่ใช้บังคับกับกรณี ดังต่อไปนี้

๓.๑ การรับฝากเงิน หรือการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารพาณิชย์กับสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน

๓.๒ การให้สินเชื่อโดยตกลงกันเป็นเงินตราต่างประเทศ

๓.๓ ธุรกรรมเงินฝาก และเงินให้สินเชื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์โดยเฉพาะในเรื่องดังกล่าวไว้ เช่น เงินฝากหรือเงินกู้ยืมที่มีอนุพันธ์แฝง สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ ให้ธนาคารพาณิชย์ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

๔. ประกาศและหนังสือเวียนที่ยกเลิก ตามเอกสารแนบ 1

๕. เนื้อหา

๕.๑ ในประกาศฉบับนี้

"ดอกเบี้ย ส่วนลด หรือค่าบริการ" หมายความว่า บรรดาเงิน ทรัพย์สิน หรือสิ่งอื่นที่อาจคิดคำนวณได้เป็นเงิน ซึ่งผู้ฝากเงินหรือบุคคลใดได้รับจากธนาคารพาณิชย์ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารพาณิชย์ เนื่องจากการรับฝากเงิน กู้ยืมเงิน หรือรับเงิน หรือที่ธนาคารพาณิชย์ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารพาณิชย์นั้นได้รับเนื่องจากการประกอบธุรกิจของธนาคารพาณิชย์

"ค่าบริการต่าง ๆ" หมายความว่า บรรดาเงิน ทรัพย์สิน หรือสิ่งอื่นที่อาจคิดคำนวณได้เป็นเงิน นอกจากดอกเบี้ยหรือส่วนลดที่ธนาคารพาณิชย์ได้รับจากลูกค้าเนื่องจากการประกอบธุรกิจของธนาคารพาณิชย์ ไม่ว่าจะเรียกชื่อว่า ค่าบริการ ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดก็ตาม แต่ไม่รวมถึงเบี้ยปรับที่อาจเรียกได้ ตามมาตรา ๔๖ (๗) แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑

"เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)" หมายความว่า เงินให้สินเชื่อที่ให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจ

"เงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan)" หมายความว่า เงินให้สินเชื่อที่ให้แก่บุคคลธรรมดาที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งรวมถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing loan) สินเชื่อบัตรเครดิต (Credit card loan) และสินเชื่อส่วนบุคคล (Personal loan)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๕.๒ การกำหนดแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับฝากเงิน และการให้สินเชื่อ

๕.๒.๑ ธนาคารพาณิชย์ต้องกำหนดแนวทางและวิธีปฏิบัติที่ชัดเจนในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) การจ่ายดอกเบี้ยเงินฝากให้แก่ลูกค้า

(๒) การเรียกเก็บดอกเบี้ย หรือส่วนลดเงินให้สินเชื่อ และค่าบริการต่าง ๆ รวมถึงเบี้ยปรับจากลูกค้า

(๓) การรับข้อร้องเรียนจากลูกค้าในเรื่องการจ่ายดอกเบี้ย การเรียกเก็บดอกเบี้ยหรือส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับช่องทางในการรับข้อร้องเรียน กระบวนการพิจารณาตรวจสอบ ระยะเวลาในการดำเนินการ การแจ้งผลการดำเนินการ และกระบวนการพิจารณาการชดเชยสำหรับความเสียหายใด ๆ ที่ลูกค้าได้รับอันเกิดจากความผิดพลาดของธนาคารพาณิชย์

๕.๒.๒ ธนาคารพาณิชย์ต้องจัดให้มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบันไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขาของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งที่ให้บริการ โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดสัญญาหรือข้อตกลงที่เป็นรูปแบบมาตรฐานสำหรับลูกค้าทั่วไป เงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาหรือข้อตกลง อัตราดอกเบี้ยหรือส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ เบี้ยปรับ รวมถึงสูตรและวิธีการคำนวณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยให้รวมถึงกรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลดังกล่าวด้วย และต้องสามารถมอบให้ลูกค้าผู้ใช้บริการได้ตามสมควรเมื่อมีการร้องขอ เพื่อให้ลูกค้าสามารถใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการตัดสินใจเลือกใช้บริการได้ตรงตามความต้องการ

๕.๒.๓ ในการทำสัญญาใหม่กับลูกค้า ธนาคารพาณิชย์ต้องมอบหรือส่งสำเนาสัญญาหรือข้อตกลงการให้บริการให้แก่ลูกค้า ซึ่งต้องระบุถึงอัตราดอกเบี้ยหรือส่วนลดหรือค่าบริการต่าง ๆ หรือเบี้ยปรับ และต้องชี้แจงให้ลูกค้าทราบถึงภาระ สิทธิและประโยชน์ในการทำสัญญาดังกล่าวด้วย

๕.๒.๔ การทำโฆษณาไม่ว่าจะกระทำด้วยการใช้ถ้อยคำ ตัวอักษร ตัวเลข ภาพ หรือผัง หรือด้วยวิธีอื่นใด โดยทางหนังสือพิมพ์ หรือสิ่งพิมพ์อื่น วิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ ป้ายโฆษณา จดหมาย หรือโดยทางอื่นใดต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธนาคารพาณิชย์ควรให้ข้อมูลที่ชัดเจนทั้งด้านสิทธิประโยชน์ที่ลูกค้าจะได้รับและภาระหรือค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าจะต้องจ่ายเพื่อให้เกิดความเข้าใจอันดีและถูกต้อง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๕.๓ ดอกเบี้ยเงินฝาก

ธนาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยเงินฝาก ดังต่อไปนี้

๕.๓.๑ ประกาศอัตราดอกเบี้ยที่จะจ่ายสำหรับเงินฝากของลูกค้าแต่ละประเภท รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ (ถ้ามี) โดยคำนึงถึงความชัดเจน โปร่งใส และเท่าเทียมกันสำหรับเงินฝากของลูกค้าประเภทเดียวกัน และให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามประเภทกระแสรายวัน เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามประเภทออมทรัพย์ที่ไม่ใช้เช็คในการถอน เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา เงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้โดยการออกบัตรเงินฝาก และเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาแบบผูกพันที่มีระยะเวลาการฝากต่อเนื่องเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า ๒๔ เดือน (Contractual savings)

(๒) เงื่อนไขต่าง ๆ ในการจ่ายดอกเบี้ย เช่น อัตราดอกเบี้ยกรณีลูกค้าถอนก่อนครบกำหนดระยะเวลา แต่จะต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดตามข้อ (๑) วิธีการคำนวณดอกเบี้ยจ่าย ความถี่ในการจ่าย จำนวนวันต่อปีที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย และสาขาที่ให้บริการเปิดบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ เป็นต้น

(๓) เงื่อนไขอื่น ๆ ที่สำคัญ เช่น รายละเอียดการประกันเงินต้นและดอกเบี้ยจากกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน หรือสถาบันคุ้มครองเงินฝากของผลิตภัณฑ์ทางการเงินแต่ละประเภทที่ธนาคารพาณิชย์ให้บริการแก่ลูกค้า เป็นต้น

๕.๓.๒ จ่ายดอกเบี้ยเงินฝาก ตามอัตราที่ประกาศกำหนดสำหรับเงินฝาก และลูกค้าแต่ละประเภทตามข้อ ๕.๓.๑

๕.๓.๓ กรณีที่วันครบกำหนดจ่ายคืนเงินฝากที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้ตรงกับวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ ให้ถือเอาวันทำการวันแรกต่อจากวันหยุดทำการนั้นเป็นวันครบกำหนดจ่ายคืนเงินฝาก โดยธนาคารพาณิชย์ต้องจ่ายดอกเบี้ยให้ลูกค้าสำหรับวันหยุดทำการนั้นด้วย สำหรับบัตรเงินฝากที่ไม่กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้จ่ายไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่จ่ายคืนเมื่อทวงถามประเภทออมทรัพย์ตามที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศกำหนด เว้นแต่ลูกค้าจะมีข้อตกลงกับธนาคารพาณิชย์เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนว่าให้โอนเงินต้นและดอกเบี้ยเข้าบัญชีเงินฝากอื่นของลูกค้าตั้งแต่วันครบกำหนดจ่ายคืน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๕.๓.๔ ธนาคารแห่งประเทศไทยไม่สนับสนุนให้ธนาคารพาณิชย์แจกเงินหรือทรัพย์สินอื่นใดนอกจากดอกเบี้ยโดยการจัดรายการชิงโชคหรือจับฉลากให้แก่ลูกค้าอีก เว้นแต่เป็นการให้ของกำนัลแก่ลูกค้าในโอกาสอันเป็นประเพณีนิยมที่ถือปฏิบัติกันโดยทั่วไป

๕.๔ ค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก

ธนาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติในเรื่องค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก ดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ กรณีบัญชีเงินฝากที่ไม่เคลื่อนไหว มียอดเงินฝากคงเหลือน้อยกว่าที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด และธนาคารพาณิชย์มีความจำเป็นที่จะต้องเรียกเก็บหรือหักบัญชีเป็นค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝาก ให้ธนาคารพาณิชย์ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กำหนดค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝาก เท่าที่จำเป็นเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการบริหารบัญชีดังกล่าว โดยคำนึงถึงรายได้ที่ธนาคารพาณิชย์ได้รับจากการนำเงินฝากของลูกค้าไปหาผลประโยชน์ประกอบด้วย พร้อมทั้งกำหนดเงื่อนไขในการเรียกเก็บให้ชัดเจน

(๒) ในขณะที่ลูกค้าเปิดบัญชีเงินฝากใหม่ ธนาคารพาณิชย์ต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝากและเงื่อนไขในการเรียกเก็บที่ชัดเจน

(๓) แจ้งเป็นหนังสือให้ลูกค้าแต่ละรายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนที่จะเรียกเก็บหรือหักบัญชีเป็นค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝาก โดยให้ระบุยอดเงินฝากคงเหลือ ค่าบริการที่เรียกเก็บ และเงื่อนไขในการเรียกเก็บให้ชัดเจน

ทั้งนี้ ธนาคารพาณิชย์จะทำข้อตกลงเรียกเก็บหรือหักบัญชีเป็นค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝากเกินกว่ายอดเงินฝากคงเหลือในบัญชีไม่ได้

๕.๔.๒ กรณีบัญชีเงินฝากที่ไม่เคลื่อนไหวแต่ไม่อยู่ในข่ายที่ถูกเรียกเก็บค่าบริการรักษาบัญชีเงินฝากตามข้อ ๕.๔.๑ และเป็นบัญชีของบุคคลธรรมดาประเภทกระแสรายวันหรือออมทรัพย์รวมถึงบัญชีเงินฝากประจำซึ่งโดยทั่วไปจะทำสัญญาแบบฝากต่อเนื่องเมื่อครบกำหนด (Roll over) แต่ลูกค้าไม่มีการติดต่อเป็นเวลานาน ธนาคารพาณิชย์ต้องแจ้งยอดเงินฝากคงเหลือเป็นจดหมายลงทะเบียนหรือจดหมายรับรองให้ลูกค้าทราบ และหากลูกค้าหรือทายาทยังไม่ติดต่อมายังธนาคารพาณิชย์ เพื่อขอปิดบัญชีหรือทำรายการเพื่อให้บัญชีมีการเคลื่อนไหว ให้ธนาคารพาณิชย์แจ้งเป็นจดหมายอีก ๒ ครั้ง โดยมีระยะเวลาห่างกันคราวละ ๑ ปี โดยในครั้งสุดท้าย ให้ระบุว่าธนาคารพาณิชย์จะหยุดการแจ้งเป็นหนังสือ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๕.๕ ดอกเบี้ยและส่วนลดเงินให้สินเชื่อ

ธนาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลดเงินให้สินเชื่อ ดังต่อไปนี้

๕.๕.๑ ประกาศอัตราดอกเบี้ยที่จะเรียกเก็บจากลูกค้าแต่ละประเภท ดังนี้

(๑) อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง พร้อมทั้งคำจำกัดความของลูกค้าที่ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บดอกเบี้ยและส่วนลดโดยอ้างอิงกับอัตราดังกล่าว เช่น อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate หรือ MLR) อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate หรือ MRR) และอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate หรือ MOR) เป็นต้น

(๒) เพดานอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดที่ธนาคารพาณิชย์อาจเรียกเก็บได้สูงสุดโดยจำแนกตามกลุ่มเป็นเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan) และเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ทั้งนี้ ธนาคารพาณิชย์อาจประกาศจำแนกปลีกย่อยตามประเภทเงินให้สินเชื่อ และอาจแยกประกาศเพดานอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ออกจากเพดานอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุดกรณีปกติด้วยก็ได้

๕.๕.๒ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บดอกเบี้ยหรือส่วนลดได้ไม่เกินเพดานอัตราดอกเบี้ยหรือส่วนลดสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศไว้สำหรับเงินให้สินเชื่อและลูกค้าแต่ละกลุ่มและประเภทตามข้อ ๕.๕.๑ (๒) ยกเว้นสินเชื่อเพื่อการจัดหาที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยที่ได้ทำสัญญาผูกพันกันไว้ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๕ ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บดอกเบี้ยได้ไม่เกินอัตรา MLR ตามข้อ ๕.๕.๑ (๑)

๕.๖ ค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ

ค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยหรือส่วนลด เว้นแต่ค่าบริการต่าง ๆ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดดังต่อไปนี้ ให้เรียกเก็บต่างหากจากดอกเบี้ยได้

๕.๖.๑ กรณีเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan) หากธนาคารพาณิชย์ประกาศประเภท จำนวน หรืออัตราของค่าบริการที่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อไว้อย่างชัดเจน ธนาคารพาณิชย์อาจเรียกค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อที่ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บได้ต่างหาก โดยไม่ถือเป็นดอกเบี้ยหรือส่วนลดก็ได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๕.๖.๒ กรณีเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ธนาคารพาณิชย์อาจเรียกเก็บค่าบริการต่าง ๆ ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุได้ต่างหาก โดยไม่ถือว่าเป็นดอกเบี้ยหรือส่วนลดได้ แต่ต้องเป็นค่าใช้จ่ายเฉพาะที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายที่ธนาคารพาณิชย์ต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

(๒) ค่าใช้จ่ายที่ธนาคารพาณิชย์ต้องจ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก โดยมีหลักฐานการชำระเงินที่สามารถตรวจสอบได้ตามประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดดังตารางที่ 3 แนบท้ายประกาศนี้

(๓) ค่าใช้จ่ายที่ทำให้ต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการให้บริการแก่ลูกค้าหรือการผิดนัดชำระหนี้ของลูกค้า แล้วแต่กรณีเฉพาะรายตามประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดดังตารางที่ 3 แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันตามที่ระบุไว้ในข้อ (๒) และ (๓) ซ้ำซ้อนกันไม่ได้

๕.๗ ค่าบริการอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อ

ค่าบริการใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อ เช่น ค่าบริการการใช้เช็คหรือการโอนเงินนั้น ธนาคารพาณิชย์อาจเรียกเก็บได้อยู่แล้ว แต่ต้องปฏิบัติตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้โดยเฉพาะในเรื่องนั้น ๆ

๕.๘ เบี้ยปรับที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ธนาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติในเรื่องเบี้ยปรับเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย ดังต่อไปนี้

๕.๘.๑ กรณีที่ลูกค้าเลือกทำสัญญาเป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตั้งแต่แรกและประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อนกำหนดทั้งจำนวน ธนาคารพาณิชย์สามารถคิดเบี้ยปรับดังกล่าวได้เฉพาะกรณีลูกค้าไถ่ถอนสินเชื่อเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วง ๓ ปีแรก นับจากวันทำสัญญา

๕.๘.๒ กรณีที่ลูกค้าทำสัญญาเป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่และประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อนครบรอบสัญญา ซึ่งเป็นสัญญาที่ธนาคารพาณิชย์กำหนดให้มีการคิดอัตราดอกเบี้ยคงที่เปลี่ยนทุกรอบ ๓ ปี หรือ ๕ ปี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น หรือกรณีที่ลูกค้าประสงค์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จะขอเปลี่ยนไปใช้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยลอยตัวก่อนครบรอบสัญญาที่กล่าว ให้ธนาคารพาณิชย์สามารถคิดเบี้ยปรับได้

๕.๔ การเปิดเผยข้อมูลอัตราดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ

๕.๔.๑ การประกาศกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ ธนาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ปิดประกาศตารางที่ 1 - 6 แนบท้ายประกาศนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขาของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งที่ให้บริการ ภายในวันเดียวกับที่ธนาคารพาณิชย์ออกประกาศหรือเปลี่ยนแปลงประกาศ

(๒) เผยแพร่ตารางที่ 1 - 6 แนบท้ายประกาศนี้ไว้ในเว็บไซต์ (Website) ของธนาคารพาณิชย์ ก่อนวันที่อัตราที่ประกาศมีผลใช้บังคับ และต้องเผยแพร่ข้อมูลย้อนหลังอย่างน้อย ๓ ปี เพื่อให้ลูกค้าเรียกดูข้อมูลได้

(๓) แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ลูกค้าภายในเวลาอันควร หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ซึ่งทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์ไม่ว่าจะเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่หรืออัตราดอกเบี้ยลอยตัว

๕.๔.๒ การประกาศกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงค่าบริการต่าง ๆ เบี้ยปรับ สูตรและวิธีการคำนวณ ตลอดจนเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาหรือข้อตกลง ซึ่งทำให้ลูกค้าผู้ใช้บริการเสียประโยชน์ ธนาคารพาณิชย์ต้องได้รับความยินยอมจากลูกค้าก่อน เว้นแต่ลูกค้าเลือกที่จะให้ธนาคารพาณิชย์ดำเนินการเป็นอย่างอื่น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะมีการตกลงใด ๆ ไว้ ธนาคารพาณิชย์ต้องปิดประกาศการกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขาของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งที่ให้บริการ เพื่อให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วันก่อนจะมีผลใช้บังคับ และต้องเผยแพร่ในเว็บไซต์ (Website) ของธนาคารพาณิชย์ไปในคราวเดียวกันด้วย ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ข้อนี้ไม่ใช้บังคับกับสัญญาที่เป็นการเฉพาะรายกับลูกค้ารายใหญ่

๕.๔.๓ ธนาคารพาณิชย์ต้องจัดเก็บต้นฉบับของตารางที่ 1 - 6 แนบท้ายประกาศนี้ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของเอกสาร หรือสื่อบันทึกโดยเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือในรูปแบบใด ๆ เป็นเวลาไม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

น้อยกว่า ๑๐ ปี นับแต่วันที่อัตราที่ประกาศมีผลใช้บังคับ เพื่อจัดให้ลูกค้า ศาล หรือหน่วยงานของรัฐตามที่ร้องขอ

๕.๑๐ การจัดทำรายงานบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ธนาคารพาณิชย์ต้องส่งข้อมูลตามข้อ ๕.๙.๑ (๑) เฉพาะตารางที่ 4 - 6 ให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย ในรูปแบบ Excel file ผ่านช่องทาง Email Address : FOG_RR@bot.or.th ภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ออกประกาศหรือเปลี่ยนแปลงประกาศ

๖. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ธาริษา วัฒนเกส

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓
เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้

---

๑. เหตุผลในการออกประกาศ

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลการให้บริการทางการเงินอย่างเป็นธรรม (market conduct) อย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยส่งเสริมความเชื่อมั่นของผู้ใช้บริการทางการเงินต่อระบบการเงินไทยและสนับสนุนให้ผู้ให้บริการทางการเงินดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืนในระยะยาว รวมทั้งช่วยรักษาความสมดุลระหว่างการรักษาวินัยทางการเงิน ความเป็นธรรม และไม่เพิ่มภาระจนเกินสมควรแก่ผู้ใช้บริการ โดยเฉพาะการกำหนดดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมตามหลักการสำคัญ ๔ ประการ ได้แก่ (๑) ต้องสะท้อนต้นทุนจริงจากการให้บริการ (๒) ต้องไม่เป็นภาระต่อผู้ใช้บริการจนเกินสมควรและคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ใช้บริการ (๓) ต้องไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมซ้ำซ้อน และ (๔) ต้องเปิดเผยอัตราค่าธรรมเนียมอย่างชัดเจน

ในช่วงต้นปี ๒๕๖๓ ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงได้ออกหนังสือเวียนกำหนดแนวทางการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ รวมทั้งขอความร่วมมือให้พิจารณาลำดับการตัดชำระหนี้ เพื่อผู้ให้บริการทางการเงิน ได้แก่ สถาบันการเงิน สถาบันการเงินเฉพาะกิจ รวมทั้งผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มิใช่สถาบันการเงิน ให้ปรับปรุงแนวทางการคิดดอกเบี้ยที่ผู้ใช้บริการได้รับผลกระทบในวงกว้างโดยเฉพาะสินเชื่อที่มีลักษณะการผ่อนชำระเป็นงวด ซึ่งได้เริ่มดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ที่ผ่านมา

อย่างไรก็ดี เพื่อยกระดับความสำคัญในเรื่องดังกล่าว ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงเห็นควรออกเป็นประกาศทดแทนหนังสือเวียน เพื่อให้ผู้ให้บริการทางการเงินถือปฏิบัติในการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และลำดับการตัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ค้างชำระมีความแตกต่างกับลูกหนี้ปกติ เพื่อส่งเสริมวินัยทางการเงินและพึงอยู่ในวิสัยที่ลูกหนี้จะสามารถกลับมาจ่ายชำระหนี้ได้ ทำให้ไม่เร่งการเกิดหนี้ด้อยคุณภาพ (Non Performing Loans : NPL) อีกทั้งช่วยสนับสนุนให้กระบวนการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้มีโอกาสบรรลุผลสำเร็จมากขึ้น และเกิดความเป็นธรรมทางเศรษฐกิจ โดยได้ขยายขอบเขตเกี่ยวกับการกำหนดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และขยายขอบเขตผู้ให้บริการทางการเงินให้รวมถึงผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ ผู้ประกอบธุรกิจการให้เช่าแบบลีสซิ่ง ผู้ประกอบธุรกิจการให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ไม่รวมผลิตภัณฑ์ให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญาเรื่องให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา และบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อให้หลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และลำดับการตัดชำระหนี้มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย รวมทั้งหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องสามารถใช้เป็นแนวทางอ้างอิงในการดำเนินการได้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ธนาคารแห่งประเทศไทยออกหลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ให้สถาบันการเงินและบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒๐/๑ แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ออกหลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ธนาคารแห่งประเทศไทยออกหลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ให้ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มิใช่สถาบันการเงินถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ธนาคารแห่งประเทศไทยออกหลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ให้ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับที่มิใช่สถาบันการเงินถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๔/๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ธนาคารแห่งประเทศไทยออกหลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศฉบับนี้

๓. หนังสือเวียนที่ยกเลิก

๓.๑ ยกเลิกข้อ ๒ ของหนังสือที่ ธปท.ฝคง.ว. ๓๑/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

๓.๒ ยกเลิกข้อ ๑.๓ และข้อ ๒ ของหนังสือที่ ธปท.ฝคง.ว. ๑๘๗/๒๕๖๓ เรื่อง การซักซ้อมเกี่ยวกับการคิดดอกเบี้ยและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓.๓. ยกเลิกข้อ ๒ และข้อ ๔.๓ ของหนังสือที่ ธปท.ฝคง.ว. ๑๘๘/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๔. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับผู้ให้บริการทางการเงิน ดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๔.๑ สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

๔.๒ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกลุ่มธุรกิจทางการเงินและที่เกี่ยวข้อง ที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ ธุรกิจการให้เช่าแบบลีสซิ่ง ธุรกิจการให้เช่าซื้อ และบริษัทบริหารสินทรัพย์

๔.๓ สถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

ทั้งนี้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยให้ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ โดยให้คำนึงถึงความสอดคล้องกับหลักการของศาสนาอิสลาม

๔.๔ ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับตามประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยกิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ) ทุกแห่ง

๔.๕ ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับตามประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยกิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ) ทุกแห่ง

๔.๖ บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ทุกแห่ง

๕. เนื้อหา

๕.๑ คำจำกัดความ

"ผู้ให้บริการ" หมายความว่า ผู้ให้บริการทางการเงินตามขอบเขตการบังคับใช้ของประกาศฉบับนี้

"ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้" หมายความว่า ดอกเบี้ยที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บจากลูกหนี้ในกรณีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งมีการคิดค่าเสียหายที่กำหนดไว้ล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยในกรณีปกติ ไม่ว่าจะเรียกชื่อว่าอย่างไรก็ตาม เช่น ดอกเบี้ย ค่าปรับ เบี้ยปรับ ค่าปรับจากการชำระหนี้ล่าช้า เป็นต้น

"สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ" หมายความว่า สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ

"สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ" หมายความว่า สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ

"สินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด" หมายความว่า สินเชื่อที่มีข้อตกลงกำหนดให้ลูกหนี้ผ่อนชำระในลักษณะที่เป็นรายงวด (Installment) รวมถึงธุรกรรมที่มีลักษณะคล้ายการให้สินเชื่อ เช่น การให้เช่าแบบลีสซิ่ง การให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญาเรื่องให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา หรือผลิตภัณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดยกเว้นต่อไป

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

"สินเชื่อหมุนเวียน" หมายความว่า สินเชื่อที่มีลักษณะหมุนเวียนซึ่งสามารถเบิกถอนเงินแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด และไม่ได้กำหนดให้ลูกหนี้ผ่อนชำระในลักษณะที่เป็นรายงวด เช่น สินเชื่อเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (overdraft) บัตรกดเงินสด เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่รวมถึงผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต หรือผลิตภัณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดยกเว้นต่อไป

๕.๒ หลักเกณฑ์

๕.๒.๑ การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

ให้ใช้กับสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวดและสินเชื่อหมุนเวียน สำหรับลูกหนี้รายย่อย และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่เหมาะสม และฐานการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ควรสอดคล้องกับภาระหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระตามความเป็นจริง โดยพิจารณาควบคู่ไปกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ (affordability risk) เพื่อสร้างวินัยและสนับสนุนให้ลูกหนี้สามารถชำระหนี้คืน ลดโอกาสในการผิดนัดชำระหนี้จนเกิดเป็นหนี้เสีย โดยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

(๑.๑) สินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวดและสินเชื่อหมุนเวียน ให้ผู้ให้บริการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาได้ไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี โดยคำนึงจากปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม เช่น อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาที่ได้สะท้อนความเสี่ยงของลูกหนี้ ประวัติการจ่ายชำระหนี้ เป็นต้น และผู้ให้บริการต้องเปิดเผยอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

(๑.๒) สินเชื่อที่มีกฎหมายกำหนดอัตรารวมสูงสุดของดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใด ๆ ไว้เป็นการเฉพาะ เช่น สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ ให้ถือปฏิบัติตามที่กฎหมายเฉพาะนั้นกำหนดด้วย

(๒) ฐานการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

(๒.๑) สินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ให้ผู้ให้บริการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ บนฐานเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ค้างชำระในแต่ละงวดไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง เป็นอย่างน้อย ซึ่งการฟ้องคดี[๑]ต่อศาลต้องมีระยะเวลาที่ลูกหนี้ค้างชำระหนี้เกินกว่า ๙๐ วันนับแต่วันถึงกำหนดชำระ[๒]

---

[๑] ก่อนการยื่นฟ้อง ผู้ให้บริการควรปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เช่น ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ลดอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น ให้กับลูกหนี้โดยเฉพาะลูกหนี้ที่มีประวัติการชำระหนี้ดี

[๒] เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่มีผลกระทบต่อฐานะของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญโดยอาศัยอำนาจตามข้อตกลงในสัญญาหรือตามกฎหมายในเรื่องดังกล่าว เช่น ลูกหนี้ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือกระทำการใดอันอาจเป็นเหตุให้ถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกร้องขอให้ล้มละลาย ผู้ให้บริการอาจฟ้องคดีก่อนระยะเวลาค้างชำระหนี้ 90 วัน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

<u>ตัวอย่าง</u> ลูกหนี้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ผ่อนชำระ ๒๐ ปี โดยจ่ายค่างวด งวดละ ๓๗,๐๐๐ บาท โดยมีเงื่อนไขดอกเบี้ยปกติตามสัญญาในแต่ละปี ดังนี้

ปีที่ ๑ - ๓ ดอกเบี้ยร้อยละ ๓ ต่อปี
ปีที่ ๔ - ๖ ดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปี
ปีที่ ๗ - ๒๐ ดอกเบี้ยร้อยละ ๗ ต่อปี

เมื่อลูกหนี้ชำระค่างวดไปแล้ว ๒๔ งวด ลูกหนี้ได้ผิดนัดชำระงวดที่ ๒๕ ซึ่งค่างวดงวดที่ ๒๕ เป็นเงินต้น ๒๕,๗๐๐ บาท และดอกเบี้ยปกติตามสัญญา ๑๑,๓๐๐ บาท (ตามวิธีลดต้นลดดอก)

ตามหลักเกณฑ์ข้อ ๕.๒.๑

ผู้ให้บริการจะคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (ดอกเบี้ยปกติบวกส่วนเพิ่ม) กับลูกหนี้รายนี้ ที่อัตราร้อยละ ๘ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา ร้อยละ ๗ ต่อปี และบวกส่วนเพิ่ม ร้อยละ ๑ โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยปกติ และประวัติการจ่ายชำระหนี้ตามกำหนดตลอด ๒๔ งวดที่ผ่านมา)

ดังนั้น ในงวดที่ ๒๕ ลูกหนี้มียอดที่ต้องจ่ายชำระ ประกอบด้วย

(๑) เงินต้น ๒๕,๗๐๐ บาท
(๒) ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา ๑๑,๓๐๐ บาท
(๓) ดอกเบี้ยส่วนเพิ่มจากการผิดนัดชำระหนี้ ๑๐๕.๖๒ บาท (คิดจาก ๒๕,๗๐๐ x (๘-๓%) x ๓๐/๓๖๕)

ยอดที่ต้องจ่ายชำระหนี้รวมทั้งสิ้น (๑) + (๒) + (๓) = ๓๗,๑๐๕.๖๒ บาท

(๒.๒) สินเชื่อหมุนเวียน ให้ผู้ให้บริการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน

(๓) ระยะเวลาผ่อนผันไม่คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

ให้ผู้ให้บริการกำหนดช่วงระยะเวลาการผ่อนผันไม่คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (grace period) ในกรณีที่ลูกหนี้อาจมีเหตุสุดวิสัย ทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด โดยสามารถกำหนดเป็นเกณฑ์ภายในของผู้ให้บริการได้

๕.๒.๒ ลำดับการตัดชำระหนี้

ให้ใช้กับสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวดและสินเชื่อหมุนเวียน สำหรับลูกหนี้ทุกกลุ่ม (ลูกหนี้รายย่อย ลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และลูกหนี้ธุรกิจขนาดใหญ่)

เพื่อให้การตัดชำระหนี้ของผู้ให้บริการมีมาตรฐานเดียวกัน สอดคล้องตามศักยภาพและการจ่ายชำระของลูกหนี้ที่แท้จริง รวมทั้ง ผู้ให้บริการควรคำนึงถึงประโยชน์และการลดภาระหนี้เงินต้นของลูกหนี้เป็นสำคัญ ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงกำหนดให้

(๑) สินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ให้ผู้ให้บริการนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยให้ตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ (ตัดชำระหนี้แบบแนวนอน)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

แนวทางการตัดชำระหนี้แบบแนวนอน

ตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดค้างที่เก่าที่สุดก่อน แล้วจึงตัดยอดค้างใหม่

ตัวอย่าง ถ้าลูกหนี้ค้างชำระ 3 งวด มียอดค้างชำระทั้งหมด 30,900 บาท แล้วได้นำเงินมาชำระ 10,000 บาท

หน่วย : บาท

	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4000	6000
งวดที่ 2	300	4000	6000
งวดที่ 3	300	4000	6000

- ตัดค่าธรรมเนียมงวดที่ 1 จำนวน 300 บาท ดอกเบี้ยงวดที่ 1 จำนวน 4000 บาท และเงินต้นงวดที่ 1 จำนวน 5,700 บาท
- เหลือยอดค้างชำระรวม 20,900 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,300 บาท [illegible]

(๒) สินเชื่อหมุนเวียน ให้ผู้ให้บริการนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้โดยให้ตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น ที่ค้างชำระทั้งหมดได้

โดยให้นำหลักการตามข้อ ๕.๒.๑ และ ๕.๒.๒ มาใช้กับลูกหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการผิดนัดชำระหนี้ระหว่างปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ดังกล่าวเป็นมาตรฐานขั้นต่ำ ผู้ให้บริการสามารถดำเนินการที่เป็นประโยชน์แก่ลูกหนี้มากกว่าหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้ เช่น ไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราหรือจำนวนต่ำกว่าที่ประกาศฉบับนี้กำหนด และตัดชำระเงินต้นก่อนเป็นลำดับแรก เป็นต้น

๕.๒.๓ ข้อกำหนดอื่น

ให้ใช้กับสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวดและสินเชื่อหมุนเวียน สำหรับลูกหนี้ทุกกลุ่ม (ลูกหนี้รายย่อย ลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และลูกหนี้ธุรกิจขนาดใหญ่)

(๑) การแจ้งข้อมูลแก่ลูกหนี้

ผู้ให้บริการต้องแจ้งและแจกแจงรายละเอียดแต่ละรายการที่ลูกหนี้จะต้องชำระหรือจะมีการเรียกเก็บให้ลูกหนี้ทราบ โดยให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market conduct)

(๒) การขายหรือโอนหนี้ไปยังผู้ให้บริการอื่น

ผู้ให้บริการที่ขายหรือโอนหนี้ ต้องนำส่งข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับหนี้ที่ขายหรือโอน เช่น สัญญา ตารางการผ่อนชำระหนี้ รวมถึงประวัติการจ่ายและการค้างชำระหนี้ให้แก่ ผู้ให้บริการที่รับซื้อหรือรับโอนหนี้ด้วย เพื่อให้ผู้ให้บริการที่รับซื้อหรือรับโอนหนี้สามารถคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และลำดับการตัดชำระหนี้ต่อจากผู้ให้บริการเดิมได้อย่างต่อเนื่อง

๖. บทเฉพาะกาล

๖.๑ ประกาศฉบับนี้ ให้ใช้บังคับรวมถึงสัญญาที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับและยังมีผลผูกพันที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาระหว่างผู้ให้บริการกับลูกหนี้ด้วย ยกเว้น สินเชื่อที่มีเจ้าหนี้หลายรายให้สินเชื่อร่วมกัน โดยมีเจ้าหนี้รายใดรายหนึ่งตั้งอยู่ในต่างประเทศและไม่ได้อยู่ภายใต้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย เช่น การให้กู้ยืมร่วม (Syndicated Loan) ที่สถาบันการเงินที่เข้าข่ายข้างต้น ร่วมให้สินเชื่อด้วย เป็นต้น

๖.๒ ผู้ให้บริการตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔

(๑) หลักเกณฑ์การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ตามข้อ ๕.๒.๑ ให้เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

(๒) หลักเกณฑ์ลำดับการตัดชำระหนี้ ตามข้อ ๕.๒.๒ ให้เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๖.๓ ผู้ให้บริการตามข้อ ๔.๕ - ๔.๖ ให้เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๗. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568
เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ...24...
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 001 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่

อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	5.75%	6.37%	6.32%		18.00%
CIMB	7.00%	7.95%	7.50%		15.00%
SCB	5.75%	6.12%	6.35%		13.12%
TTB [1/]	6.63%	6.68%	6.65%		13.68%
EXIM	5.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	6.08%	6.25%	6.33%		12.25%
SCBT	6.84%	N/A	7.15%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	15.00%
SME Bank	6.75%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	7.03%	7.75%	7.60%		18.40%
KBANK	5.97%	6.10%	6.34%		14.10%
CFT [2/]	5.88%	6.22%	6.34%		14.49%
บสท. [2/]	5.88%	6.22%	6.34%		14.49%
UOB	7.25%	7.75%	7.35%		10.15%
ICBC	6.80%	7.30%	7.33%		14.30%
TCR	8.60%	9.25%	8.28%		18.00%

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ : ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate นั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) และ (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**		**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	6.22%	6.95%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

<u>หมายเหตุ</u>

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 007/2565 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 004 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่

อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	6.35%	6.87%	6.87%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	7.65%	8.45%	8.05%		15.00%
SCB	6.35%	6.62%	6.90%		13.62%
TTB 1/	7.03%	7.18%	7.15%		14.18%
EXIM	6.00%	N/A	N/A		18.00%
BAY	6.63%	6.80%	6.88%		12.80%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.00%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	7.43%	8.15%	8.00%		18.80%
KBANK	6.57%	6.60%	6.89%		14.60%
CFT 2/	6.47%	6.74%	6.89%		14.80%
บสท. 2/	6.47%	6.74%	6.89%		14.80%
UOB	7.75%	8.25%	7.85%		10.65%
ICBC	7.30%	7.50%	7.73%		14.50%
TCR	8.80%	9.45%	8.38%		18.00%

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ : ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate นั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) และ (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

นพรุจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**		**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	6.22%	6.95%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

<u>หมายเหตุ</u>

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 001/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 9 มกราคม 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:55 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 007 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่

อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	6.35%	6.87%	6.87%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	7.65%	8.45%	8.05%		15.00%
SCB	6.35%	6.62%	6.90%		13.62%
TTB 1/	7.03%	7.18%	7.15%		14.18%
EXIM	6.00%	N/A	N/A		18.00%
BAY	6.63%	6.80%	6.88%		12.80%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.00%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	7.43%	8.15%	8.00%		18.80%
KBANK	6.57%	6.60%	6.89%		14.60%
CFT 2/	6.47%	6.74%	6.89%		14.80%
บสท. 2/	6.47%	6.74%	6.89%		14.80%
UOB	7.75%	8.25%	7.85%		10.65%
ICBC	7.30%	7.50%	7.73%		14.50%
TCR	8.80%	9.45%	8.38%		18.00%

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ : ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate นั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) และ (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**		**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.11%	7.63%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

<u>หมายเหตุ</u>

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 004/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 5 เมษายน 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)

กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:07 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 008 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่

อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
KTB	6.80%	7.32%	7.27%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.10%	8.85%	8.50%		15.00%
SCB	6.80%	7.05%	7.33%		14.05%
TTB [1/]	7.48%	7.58%	7.60%		14.58%
EXIM	6.50%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.03%	7.15%	7.33%		14.15%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	7.83%	8.55%	8.20%		19.20%
KBANK	7.02%	7.05%	7.34%		15.05%
CFT [2/]	6.90%	7.12%	7.31%		15.00%
บสท. [2/]	6.90%	7.12%	7.31%		15.00%
UOB	8.00%	8.55%	8.10%		10.95%
ICBC	7.50%	7.70%	7.93%		14.70%
TCR	9.25%	9.90%	8.83%		18.00%

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46
www.sam.or.th

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ : ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate นั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) และ (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 14:18 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**		**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.49%	7.98%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

<u>หมายเหตุ</u>

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 007/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 010 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
KTB	6.80%	7.32%	7.27%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.10%	8.85%	8.50%		15.00%
SCB	6.80%	7.05%	7.33%		14.05%
TTB [1/]	7.48%	7.58%	7.60%		14.58%
EXIM	6.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.03%	7.15%	7.33%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	7.83%	8.55%	8.20%		19.20%
KBANK	7.02%	7.05%	7.34%		15.05%
CFT [2/]	6.95%	7.17%	7.36%		15.42%
บสท. [2/]	6.95%	7.17%	7.36%		15.42%
UOB	8.00%	8.55%	8.10%		10.95%
ICBC	7.50%	7.70%	7.93%		14.70%
TCR	9.25%	9.90%	8.83%		18.00%

www.sam.or.th
123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) และ (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.51%	7.98%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

<u>**หมายเหตุ**</u> :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 008/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 013 / 2566

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	7.05%	7.57%	7.52%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.35%	9.25%	8.75%		15.00%
SCB	7.05%	7.30%	7.58%		14.30%
TTB [1/]	7.73%	7.83%	7.85%		14.83%
EXIM	6.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.28%	7.40%	7.58%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	8.08%	8.80%	8.45%		19.45%
KBANK	7.27%	7.30%	7.59%		15.30%
CFT [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
บสท. [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
UOB	8.25%	8.80%	8.35%		11.20%
ICBC	7.75%	7.95%	8.18%		14.95%
TCR	9.50%	10.15%	9.08%		18.00%

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46
www.sam.or.th

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.70%	8.22%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3%	15.00%

หมายเหตุ :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 010/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายธรัฐพร เตชะกิจขจร)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 001 / 2567

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
KTB	7.05%	7.57%	7.52%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.35%	9.25%	8.75%		15.00%
SCB	7.05%	7.30%	7.58%		14.30%
TTB [1/]	7.73%	7.83%	7.85%		14.83%
EXIM	6.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.28%	7.40%	7.58%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	8.08%	8.80%	8.45%		19.45%
KBANK	7.27%	7.30%	7.59%		15.30%
CFT [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
บสท. [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
UOB	8.25%	8.80%	8.35%		11.20%
ICBC	7.75%	7.95%	8.18%		14.95%
TCR	9.50%	10.15%	9.08%		18.00%

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46
www.sam.or.th

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:55 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566** (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.70%	8.22%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

หมายเหตุ :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 013/2566 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2567

สิรินารถ แน่งอนงค์

(นางสิรินารถ แน่งอนงค์)

รองกรรมการผู้จัดการ

สายงานบริหารหนี้ บริหารการลงทุนและบริหารทรัพย์สิน

รักษาการกรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ที่ 005 / 2567
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
KTB	7.05%	7.57%	7.52%		18.00%
CIMB	8.35%	9.25%	8.75%		15.00%
SCB	7.05%	7.30%	7.58%		14.30%
TTB 1/	7.73%	7.83%	7.85%		14.83%
EXIM	6.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.28%	7.40%	7.58%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	8.08%	8.80%	8.45%		19.45%
KBANK	7.27%	7.30%	7.59%		15.30%
CFT 2/	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
บสท. 2/	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
UOB	8.25%	8.80%	8.35%		11.20%
ICBC	7.75%	7.95%	8.18%		14.95%
TCR	9.50%	10.15%	9.08%		18.00%

123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46
www.sam.or.th

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ยื่น วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567** (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.70%	8.22%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

<u>**หมายเหตุ**</u> :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 003/2567 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2567

สิรินารถ แน่งอนงค์

(นางสิรินารถ แน่งอนงค์)

รองกรรมการผู้จัดการ

รักษาการกรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 007 / 2567

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	7.05%	7.57%	7.52%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.35%	9.25%	8.75%		15.00%
SCB	7.05%	7.30%	7.58%		14.30%
TTB [1/]	7.73%	7.83%	7.85%		14.83%
EXIM	6.75%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.28%	7.40%	7.58%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	8.08%	8.80%	8.45%		19.45%
KBANK	7.27%	7.30%	7.59%		15.30%
CFT [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
บสท. [2/]	7.25%	7.45%	7.61%		15.41%
UOB	8.25%	8.80%	8.35%		11.20%
ICBC	7.75%	7.95%	8.18%		14.95%
TCR	9.50%	10.15%	9.08%		18.00%

www.sam.or.th
123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46
123 Suntowers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น
บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:55 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567** (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
บสส.	7.70%	8.22%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

__หมายเหตุ__ :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 005/2567 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 4 มีนาคม 2567 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2567

(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)

กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 009 / 2567

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)
KTB	7.05%	7.57%	7.52%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.00%
CIMB	8.35%	9.25%	8.75%		15.00%
SCB	7.05%	7.30%	7.58%		14.30%
TTB [1/]	7.73%	7.83%	7.85%		14.83%
EXIM	6.35%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.28%	7.40%	7.58%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	8.00%		15.00%
SME Bank	7.50%	8.05%	N/A		15.00%
LH Bank	8.08%	8.80%	8.45%		19.45%
KBANK	7.27%	7.30%	7.59%		15.30%
CFT [2/]	7.25%	7.41%	7.61%		15.41%
บสท. [2/]	7.25%	7.41%	7.61%		15.41%
UOB	8.25%	8.80%	8.35%		11.20%
ICBC	7.75%	7.95%	8.18%		14.95%
TCR	9.50%	10.15%	9.08%		18.00%

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอรหัสผ่านไทย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 30 เมษายน 2567** (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) 1/ ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) 2/ สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) SME Bank ไม่ประกาศอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จึงใช้อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของ SME Bank บวก 3% สำหรับลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) ตามที่ ธปท. กำหนด ส่วนลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

(6) ธนาคาร LH BANK, KBANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.67%	8.22%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

<u>**หมายเหตุ**</u> :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 007/2567 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 2 เมษายน 2567 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 002/ **2568**

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**			**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**MOR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
KTB	6.93%	7.45%	7.27%		18.00%
CIMB	8.23%	9.13%	8.50%		15.00%
SCB	6.93%	7.18%	7.33%		14.18%
TTB 1/	7.60%	7.71%	7.60%		14.71%
EXIM	6.35%	N/A	N/A		18.00%
BAY	7.16%	7.28%	7.33%		15.00%
SCBT	7.53%	N/A	7.53%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	15.00%
SME Bank	7.40%	7.80%	7.80%		18.00%
LH Bank	7.83%	8.68%	8.20%		19.33%
KBANK	7.15%	7.18%	7.34%		15.18%
CFT 2/	7.11%	7.30%	7.37%		15.34%
บสท. 2/	7.11%	7.30%	7.37%		15.34%
UOB	8.13%	8.68%	8.10%		11.08%
ICBC	7.63%	7.70%	7.93%		14.70%
TCR	9.35%	10.05%	8.93%		18.00%

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:59 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 31 มกราคม 2568** (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 สนส.17/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) ธนาคาร LH BANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง บวก 3 %

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	อัตราดอกเบี้ยปกติ		อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.55%	8.07%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

<u>หมายเหตุ</u> :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 001/2568 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 6 มกราคม 2568 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทนโดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:09:53 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE699/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ศาลยุติธรรม
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:18 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ศาลยุติธรรม