



เอกสารท้ายคํ่าพ้องหมายเลข 1
คดีหมายเลขคดีที่ ๒๕๕๘
รํับรองสํานาถกตอง

เจ้าพนักงานรับฟ้อง
อายุ 31 ปี
12 พ.ย. 2568 14:57 น.
อายุ 40 ปี

นางสาวเลาภา ชัยธรรมสกุล

นายความใจทัก

.....

[illegible]

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้”

ข้าพเจ้าผู้จัดทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

จังหวัด เชียงใหม่

ผู้รู้ได้รับจากผู้ให้รู้แล้ว

ผู้ผลิตเงื่อนไข ซงทาเพื่อตราดอกเบยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้จ้ไม่ตองแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้า

พนักงนได้รับเงินจากผูเบงกนตนเบงนกนจะชาระนสรจสน ณ สถานทและเวลาทงานของผูเบงกนแตถากาหนดนชาระนดังกลวตรงกบวหยุดทาการ

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสกุล วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:29 น.

.....

ในการกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้ได้รับเงินและเข้าใช้ตลอดเวลากว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่า การผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยู่ในขณะนั้น

ในการที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาอันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็น การถือสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลา ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเรื่อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในการที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเรื่อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในการที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญานี้

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอันอาจเป็นประกันหนี้อันกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ใน

กรณีมีเหตุฉุกเฉินโดยผู้กู้ จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
สัญญานี้มีเหตุฉุกเฉินโดยผู้กู้ จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
ผู้จัดทำบ 7 ข้างบนนี้
ผู้ยื่นเอกสาร บวรสวสวสวสว ข้างบนนี้
กับผู้ให้กู้ รวมทั้งสองข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไป
ในภายหลังว่า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญาเป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนสองสัญญาให้กับบุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องหากำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องหากำหนดไว้หรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญาทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสินที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่เพื่อให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.4 ผู้กู้ที่เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใด หรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือผู้กู้ที่ขอใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่หรือระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.4.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท

คงที่อีกครั้งหนึ่ง คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

ผู้จัดทำร่าง นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นข้อกล่าวหา นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กูตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ผูกพันในการหรือการสิ่งใดๆ ดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามคำสั่งให้เขียนใหม่.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
นางสาวศิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้และ/หรือผู้จำนองยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เงินไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนองไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาจำนองทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 16. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อกำรธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจเพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบการธุรกิจตามให้ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ออกเหตุดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงยกลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงยกลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือกรณีที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้อาจแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

1 
2 
ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร
นาย สุธี น้อยเสวก

ข้าพเจ้าผู้ได้รับ แคลเรียไว้เค เดรที.....
จำนวน.....บาท (.....)
ให้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ 1  ผู้รับเงิน
ลงชื่อ 2  ผู้จ่ายเงิน
ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าปัจจุบันยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ 1  ผู้ให้กู้ยืมค่า

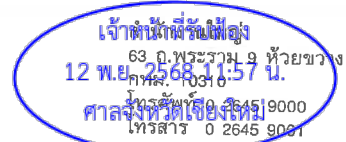
ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าปัจจุบันยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ  ผู้ให้กู้ยืมค่า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา พิเศษกิจพิทักษ์
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12/พ.ย. 2568 ที่ ศาลอาญากรุงเทพใต้
ลงลายมือชื่อ.....พยาน
พนักงานธุรกิจสาขา
(นางสาวอนงค์ ธิ์อุ่น)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-58-00036-1-9

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ - 9 ก.ย. 2558

วันที่ - 9 ก.ย. 2558

นาย สุธี น้อยเสวก
ตามที่ ข้าพเจ้า นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

"ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....
เป็น จำนวนเงิน..... 2,624,000.00 บาท (..... = สองล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน =)

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังมี
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือ
การจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จาก
ทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลง
ยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำนิรันดร์หรือโครงการอื่นๆ
ในลักษณะทำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลง
ยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอม
ให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินได้

ข้อ 3. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ 1. 2.
นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร นาย สุธี น้อยเสวก

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรังสีเอกซ์หรืออิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:07:29 น.

ลงชื่อ (นายปิยะณัฐ ทองอินทร์)

พนักงานธุรกิจสาขา

(นางสาวอนงค์ ชื่น)

พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

พยาน

www.ghbank.co.th ▶

พยาน



รอส
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้าโครงการ

FAST TRACK / REGIONAL FAST TRACK และลูกค้าโครงการ LTF (กู้ใหม่)

คดีหมายเลขคดีที่ ๒๕๕๘/๒๕๖๘

เจ้าพนักงาน
12 พ.ย. 2558 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
63-๐-พระราม-๙ ผู้ช่วยชาว
กทม. 10310
โทรสาร 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-58-00036-1-9

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... - 9 ก.ย. 2558

วันที่..... - 9 ก.ย. 2558

นาย สุธี น้อยเสวก

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

“ผู้กู้”

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ “ผู้ให้กู้” ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....
เป็นจำนวนเงิน..... 2,624,000.00 บาท (..... = สองล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน =)

ผู้กู้ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อผู้ให้กู้เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ การผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนก่อนกำหนด ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4
และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้
ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า)

ต่อปี

ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า)

ต่อปี

ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย
ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR..... -1.0000 (..... เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่

คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำบันทึกฉบับนี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 6.750 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่ง
ผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบ
ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่
แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี
(MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่
ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ
ล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หากผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้ กำหนด ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานการก่อสร้าง และไม่ได้ใช้บริการก่อสร้างจากบริษัทที่เป็นสมาชิก สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (สรบ.) หรือสมาชิกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยตามที่ระบุ ข้างต้นเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งผู้ให้กู้จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มร้อยละ 0.5 ต่อปี ต่อเมื่อผู้กู้ได้รับ เงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....)ปี(.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็น รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....	13,300.00 บาท (.....)	= หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน =
ปีที่ 2 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....	15,300.00 บาท (.....)	= หนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน =

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้ แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อ จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. ผู้กูรับทราบว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถ เปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตาม โครงการ และใช้อัตราดอกเบี้ยตามปกติของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงจะมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา ดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตรา ดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับจากวันที่ทำ สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กูตกลงยินยอมให้ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตรา ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR -2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึก ต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของ ผู้ให้กู้ ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้ จะต้องมิระเบียบของผู้ให้กูให้ เปลี่ยนแปลงได้

ข้อ 4. นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12 ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นแล้ว ในกรณีผู้กู้ผิดสัญญาหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญา และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นด้วย

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

"ผู้กู้" ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....

นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

ผู้กู้

นาย สุธี น้อยเสวก

ลงลายมือชื่อ.....

พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....

พยาน

นายปิยะณัฐ ทองอินทร์
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....

พยาน

(นางสาวอนงค์ ธิ์จุ่น)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เลขที่เงินกู้ 305580003601



หนังสือสัญญากู้เงิน

คดีหมายเลขที่ 11 ปี 2558

วันที่ 11 พฤษภาคม 2558

ข้าพเจ้า...นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร

1550400002951

ข้าพเจ้า...นาย สุธี น้อยเสวก

3101401387245

ข้าพเจ้า.....

ข้าพเจ้า.....

ข้าพเจ้า.....

เลขที่ 68

หมู่ที่ 11

ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

ตำบล/แขวง.....

สถาน.....

อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

บ้าน.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

ผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 190,000.00 บาท (= หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน =
เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

โฉนดที่ดินเลขที่ 75677

ตำบล สันกำแพง

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใด
ตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตามในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย
รวมเนียมต่างๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ในขณะที่รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่
ผู้กู้ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย.....

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
เพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่เร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง
เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR)
อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณี
ผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน
และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท(.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน
ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ

ของผู้ให้กู้ ให้ถือว่าวันชำระหนี้เป็นวันทำการปกติ

ผู้จัดทำ...นางสาวเสวกา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่น...ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนด
เวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในการนี้การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้ซึ่งกำหนดเวลาว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้ยินยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่าง 12 พ.ย. 2568 11:57 น. ที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยชนิดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยชนิดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ในขณะนั้น

ในการนี้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาที่กู้เงินมาเพื่อเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในการนี้ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการถือสิทธิให้ผู้กู้จะต้องเรียกเงินคืนและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในการนี้ที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อนแล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในการนี้ที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลบกน้อยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นของเป็นประกันนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ใน

สิ่งพิมพ์ออกจากรัฐบาลสงวนลิขสิทธิ์โดยผู้ให้กู้ ผู้จำนองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสมควร

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมกุล โดยการให้คำปรึกษาโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุวิภา ชัยธรรมกุล

ข้อ 7. ในสัญญาฉบับนี้และผู้ให้กู้มีอำนาจที่จะฟ้องผู้จำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาฉบับนี้ที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญาเป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน **คดีหมายเลขคดีที่ ๒๕๖๘/๒๕๖๘**

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา ผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามสัญญาทุกประการ

เงื่อนไขที่รับฟัง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบล หมู่บ้านดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนอง

ก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลา

ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.4 ผู้กู้ได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใด หรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่

หรือผู้กู้ขอใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่หรือระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.4.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กูตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการฟ้องคดีใดๆ ที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 15 นี้

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับใดฉบับก็ได้ทันที

ข้อ 16. ในการกู้เงินตามสัญญา ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้อนุญาตประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาชีพและ/หรือที่ถนัดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อกำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจเพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบธุรกิจตามให้ผู้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กูทราบเหตุดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าวงหนึ่งวงใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ตลอดเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กูมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูเรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ได้รับสำเนาสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร
นาย สุธี น้อยเสวก

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

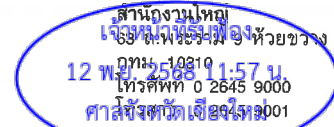
ลงลายมือชื่อ.....พยาน (นางสาวอนงค์ ธิคุณ)

ข้าพเจ้าผู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กูได้อนุญาตให้ข้าพเจ้าได้รับเงินในจำนวนดังกล่าวแล้ว
ลงชื่อ.....ผู้กู้
ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ2792/2568



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่.....305-58-00036-0-1.....

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ - 9 ก.ย. 2558
วันที่ - 9 ก.ย. 2558

นาย สุธิ น้อยเสวก
ตามที่ ข้าพเจ้า นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....
เป็น จำนวนเงิน..... 190,000.00บาท (= หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน =)

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังมี
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

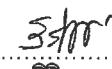
"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือ
การจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จาก
ทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลง
ยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำฉัตรหรือโครงการอื่นๆ
ในลักษณะทำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลง
ยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอม
ให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินได้

ข้อ 3. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ 1  2 
นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร นาย สุธิ น้อยเสวก

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรังสีเอกซ์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองความถูกต้องตามกฎหมาย
ผู้จัดทำ นางสาวเสวกา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสวกา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
(นายปิยะนัฐ ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขา

พยาน
www.ghbank.co.th ▶
พยาน



โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้าโครงการ

FAST TRACK / REGIONAL FAST TRACK และลูกค้าโครงการ LTF

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

รหัสหมายเลขคำที่ RUE2792/2568

เจ้าพนักงาน
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงสาม
กทล. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-58-00036-0-1

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... - 9 ก.ย. 2558
วันที่..... - 9 ก.ย. 2558

นาย สุธี น้อยเสวก

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

"ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....
เป็นจำนวนเงิน..... 190,000.00บาท (..... = ห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน =)

ผู้กู้ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อผู้ให้กู้เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ การผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีชำระหนี้ผิดบัญชีหรือผิดเงื่อนไขก่อนกำหนด ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4
และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานับแต่วันที่ได้รับเงินกู้
ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า)

ต่อปี

ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า)

ต่อปี

ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR..... +0.0000..... (เอ็มอาร์อาร์บวกศูนย์.....) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับ
ลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำบันทึกฉบับนี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 6.750 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งผู้ให้กู้
อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้า
เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) และอัตรา
ดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณี
ผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้าโครงการ
FAST TRACK / REGIONAL FAST TRACK และลูกค้าโครงการ LTF
(กู้ซื้ออุปกรณ์ / ชำระหนี้)

คดีหมายเลขคดีที่ JU247/2558

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2558 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

-2-

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 สามสิบ
.....(.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็น
รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้
ปีที่ 1 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 1,000.00 = หนึ่งพันบาทถ้วน =
ปีที่ 2 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 1,200.00 = หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน =
ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่
ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา
กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้
แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดไป
จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า
กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. ผู้กูรับทราบไว้ในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กูไม่สามารถ
เปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตาม
โครงการ และใช้อัตราดอกเบี้ยตามปกติของผู้ให้กู้ ผู้กูจึงจะมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา
ดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กูต้องเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับจากวันที่ทำ
สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กูตกลงยินยอมให้ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตรา
ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 2
เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญา
กู้เงิน โดยผู้กูยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู ทั้งนี้ ในการ
เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้ จะต้องมิละเมิดระเบียบของผู้ให้กูให้เปลี่ยนแปลงได้

ข้อ 4. นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12 ของสัญญากู้เงิน
ฉบับที่กล่าวข้างต้นแล้ว ในกรณีผู้กูผิดนัดชำระหนี้หรือล่าช้ากว่ากำหนดภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน
และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กูตกลงยินยอมให้ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่
ร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตรา
ดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญา และ
หากผู้กูผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูเพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นด้วย

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้าโครงการ
FAST TRACK / REGIONAL FAST TRACK และลูกค้าโครงการ LTF
(กู้ซื้ออุปกรณ์ / ชำระหนี้)

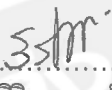
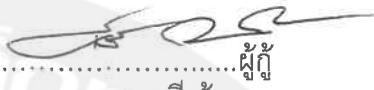
คดีหมายเลขคดีที่ JU247/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

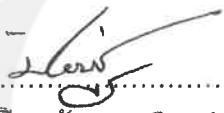
-3-

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

“ผู้กู้” ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับสำเนาจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....¹ ² ผู้กู้
นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร นาย สุธี น้อยเสวก

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายปิยะณัฐ ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขา.

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวอนงค์ ชีสุน)
พนักงานธุรกิจสาขา

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

เพื่อสำรับทำคำฟ้องหมายเลข 3

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ.2792/2568

รับรองสำเนาถูกต้อง

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 75677

เลขที่ดิน 1563

หน้าสำรวจ

1327

ตำบล สันกำแพง

อำเภอ

สันกำแพง

จังหวัด

เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

9

เดือน

กันยายน

พ.ศ. 2568

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

1550400002951

31

ทนายความโจทก์

ระหว่าง

นาย สุธี น้อยเสวก

3101401387245

อายุ

40

ปี ผู้จำนอง

สัญชาติ

ไทย

นายสุเทพ-นางนวลน้อย

บุตร

นายเสถียร-นางอารีย์

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 68

หมู่ที่

11

ตำบล

สถาน

อำเภอ

นาน้อย

จังหวัด

น่าน

กับ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อายุ

ปี

ผู้รับจำนอง สัญชาติ

ไทย

(โดย

นางสาว กัญญภัค กาวีแว่น

แทน)

บุตร

อยู่ที่บ้าน

ถนนพระราม 9

เลขที่

63

หมู่ที่

-

ตำบล

ห้วยขวาง

อำเภอ

ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

นาย สุธี น้อยเสวก

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน 2,814,000.00 บาท (เงิน

= สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ 19 (สิบเก้า)

ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย

เดือนละ

ครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ยื่นเงินเป็นประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

(จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้

ผู้รับจำนอง

เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ

ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือให้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

กัญญภัค กาวีแว่น

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.

- ๘ ก.ย. 2558)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ฉบับนี้คำพิพากษาชี้ขาดโดย



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่.....9.กันยายน.2558.....

ณ สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง.....

ระหว่าง.....นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร.....

.....นาย สุธิ น้อยเสวก.....

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่

โดยมีวัตถุประสงค์.....เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย.....

ระยะเวลาก่อนนี้.....30..... ปี เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง

.....นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร.....

.....และ นาย สุธิ น้อยเสวก.....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
.....2,814,000.00.....บาท (.....= สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน.....)

ถ้าผู้จำนอง (ลูกหนี้) ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ
ผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระค้ำประกันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือ
การไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับ
จำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ
ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน
และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากระทำการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนอง เรียกให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลึงปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้ น้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ผู้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

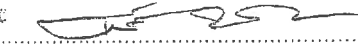
12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ



ผู้จำนอง

นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

นาย สุธี น้อยเสวก

ลายมือชื่อ

กัมพูศักดิ์ กาลิเวห์
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. - 9 ก.ย. 2558)

ผู้รับจำนอง

ลายมือชื่อ

พยาน

ลายมือชื่อ

พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



D000000003646721

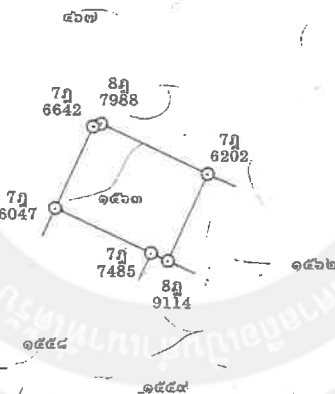


ทำนบ.....สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตราฐาน ๑: ๑๐๐๐



สองพันห้าร้อยห้าสิบห้า

๒๐๖๓

กรมการปกครอง

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

5



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4
คดีหมายเลขคดีที่ ผบธ2792/2568
รับรองสำเนาถูกต้อง



วันที่ 18 สิงหาคม 2568

ทนายความโจทก์

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายสุธี น้อยเสวก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร และนายสุธี น้อยเสวก (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 วงเงินจำนวน 2,624,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,300 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 วงเงินจำนวน 190,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75677 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 เป็นต้นเงินจำนวน 2,196,352.10 บาท, ดอกเบี้ย 16,506.04 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 16,079.36 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนองหนี้ พักชำระ 58,258.30 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,287,195.80 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 91 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 เป็นต้นเงินจำนวน 137,675.67 บาท, ดอกเบี้ย 3,029.57 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.35 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 140,705.59 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 121 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 7 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอก
กล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้นี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท
พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้
รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-89

นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:07:29 น.

อำเภอพาน้อย จังหวัดน่าน 55150

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

89

ชื่อลูกหนี้ :

นางสาวศิริภาภรณ์ คำปิงบุตรและนายสุวิทย์ น้อยแสง

เลขที่เงินกู้ :

305580003619, 305580003601

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

14 ธ.ค. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		GH8 - 89	
ชื่อ/Name.....นางสาวศิริภาภรณ์ คำปิงบุตร			
ที่อยู่/Address.....68 หมู่ 11 ต. 5 ถนน			
อ. หนองคาย จ. น่าน			
รหัสไปรษณีย์/Postcode		5 5 1 5 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....			
เมื่อวันที่/Date...../...../.....			
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
		เรียบร้อยแล้ว/ Received	
เมื่อวันที่/Date.....21...../.....12...../.....68		เวลา/Time.....16.00.....น.	
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person			
.....			
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....).....			
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....มารดา			
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....			
1.		ตราประจำวันที่ทำการรับฝาก	
		ตราประจำวันที่	
		เลขที่ของสิ่งของ	
		ที่ขอไปตอบรับ	
		09455	
2.		ตราประจำวันที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2792/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 18 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายสุธี น้อยเสวก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร และนายสุธี น้อยเสวก (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 วงเงินจำนวน 2,624,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,300 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 วงเงินจำนวน 190,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75677 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 เป็นต้นเงินจำนวน 2,196,352.10 บาท, ดอกเบี้ย 16,506.04 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 16,079.36 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 58,258.30 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,287,195.80 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 91 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 เป็นต้นเงินจำนวน 137,675.67 บาท, ดอกเบี้ย 3,029.57 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.35 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 140,705.59 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 121 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และอัตรา ร้อยละ MRR+0.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 7 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับ หนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท

พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-89

นายสุธี น้อยเสวก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวฤทธิ์ นามศิริ โค้วคำขุด ตำบลบ้าน

ผยวนเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:07:29 น.

อำเภอพาน้อย จังหวัดน่าน 55150

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

ชื่อลูกหนี้ : นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตรและนายสุธี น้อยแสง 19.8.68 11:57 น.
เลขที่เงินกู้ : 305580003619, 305580003601 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

89

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee 6HB-89		1. ตราประจำวัน ของที่ทำการรับฝาก
ชื่อ/Name นายสุธี น้อยแสง ที่อยู่/Address 68 หมู่ 11 ต. สดก อ. นบพิตำ จ. นครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 5 1 5 0		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office เมื่อวันที่/Date/...../.....		ขอนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 09464
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received เมื่อวันที่/Date 21 / 8 / 68 เวลา/Time 16.00 น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee..... ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
		2. ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2792/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 18 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายสุธี น้อยเสวก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร และนายสุธี น้อยเสวก (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 วงเงินจำนวน 2,624,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,300 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 วงเงินจำนวน 190,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75677 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 เป็นต้นเงินจำนวน 2,196,352.10 บาท, ดอกเบี้ย 16,506.04 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 16,079.36 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 58,258.30 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,287,195.80 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 91 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 เป็นต้นเงินจำนวน 137,675.67 บาท, ดอกเบี้ย 3,029.57 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.35 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 140,705.59 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 121 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 7 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัชย์ จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-89

นางสาวศิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา 14/2429/ผู้ทำ 12 พ.ย. 2568

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:07:29 น.

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

89

ชื่อลูกหนี้ :

นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตรและนายสุธี น้อยแสง

เลขที่เงินกู้ :

305580003619, 305580003601

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้อคดี 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee..... GHB - 89		1.
ชื่อ/Name..... นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร		
ที่อยู่/Address..... 14/242 หมู่ 12 ต.สันกำแพง		
..... อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่		
รหัสไปรษณีย์/Postcode..... 50130		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge..... ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
..... เรียบร้อยแล้ว/ Received		เลขที่ของสิ่งของ
เมื่อวันที่/Date...../...../..... 20 ส.ค. 2568 เวลา/Time..... 13.40 น.		ที่ขอใบตอบรับ
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person.....		09478
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		2.
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		ตราประจำวัน
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman..... 6		ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

วันที่ 18 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายสุธี น้อยเสวก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร และนายสุธี น้อยเสวก (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 วงเงินจำนวน 2,624,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,300 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568 วงเงินจำนวน 190,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75677 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003619 เป็นต้นเงินจำนวน 2,196,352.10 บาท, ดอกเบี้ย 16,506.04 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 16,079.36 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 58,258.30 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,287,195.80 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 91 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305580003601 เป็นต้นเงินจำนวน 137,675.67 บาท, ดอกเบี้ย 3,029.57 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.35 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 140,705.59 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 121 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 7 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอก
กล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท
พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้
รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-89

นายสุธี น้อยเสวก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา 14/24/2568 10:07:29 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:07:29 น.

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

89

ชื่อลูกหนี้ :

นางสาวสิริภามรณ์ คำปิงบุตรและนายสุธี น้อยแสง

เลขที่เงินกู้ :

305580003619, 305580003601

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 11:57 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		GH8-89	
ชื่อ/Name..... นายสุธี น้อยแสง			
ที่อยู่/Address..... 114/242 หมู่ 12 ต.สันกำแพง			
..... อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่			
รหัสไปรษณีย์/Postcode		5 0 1 3 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....			
เมื่อวันที่/Date...../...../.....			
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
20 ส.ค. 2568		เรียบร้อยแล้ว/ Received	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		เวลา/Time..... 13.40 น.	
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person			
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)			
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....			
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....			
1.		ตราประจำวัน ของที่ทำการรับฝาก	
ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่		เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ	
		09481	
2.		ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก	



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

เจ้าพนักงานฟ้อง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
เลขคดีที่ 2645 9000
โทรศัพท์ 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร /

เลขที่เงินกู้ 305-58-00036-1-9

วันที่ฟ้อง 12 พฤศจิกายน 2568 /

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	2,196,352.10	ดอกเบี้ยค้างชำระ	121,303.39	บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00	ค่าติดตามทวงถาม	0.00	บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม			2,317,655.49	บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 26 พฤศจิกายน 2567

เป็นจำนวนเงิน	/ 3,700.00	บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	0.00	บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	/ 3,700.00	บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00	บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00	บาท			

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม	ครั้ง	คือ		
ครั้งที่ 1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่ 2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

.....ผู้ชื่อยอดหนี้

(นางอสิริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐภา บัญญาสงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

- 7 พ.ย. 2568

.....ผู้ชื่อยอดหนี้

(นางดิเรก อยู่ทอง)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
12 พ.ย. 2568 11:57 น.
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	Pending.Int.	5,307.37 บาท
	Int.Since Last Appl	0.00 บาท
	Prepayment Fee	0.00 บาท

ลูกหนี้ราย นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร

เลขที่เงินกู้ 305-58-00036-0-1

วันที่ฟ้อง 12 พฤศจิกายน 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	137,675.67	ดอกเบี้ยค้างชำระ	5,307.37 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม			142,983.04 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 26 มีนาคม 2568

เป็นจำนวนเงิน	600.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	187.18 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	412.82 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม	ครั้ง	คือ	
ครั้งที่ 1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้ บาท
ครั้งที่ 2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้ บาท

.....ผู้ขอขอยอดหนี้

(นางอิสริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐรัช ปัญญายงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

.....ผู้ขอขอยอดหนี้

(นางสินีนาก อยู่รุ่ง)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้