



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ฟปE๒๗๙๒ / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ฟปE ๑๒๐ / ๒๕ ๖๙

ศาล แขวงเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร ที่ ๑, นายสุธี น้อยเสวก ที่ ๒

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสองยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๔๖๐,๖๓๘.๕๓ บาท ดังนี้

๑.๑) ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๓๐๕๕๘๐๐๐๓๖๑๙ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๓๑๗,๖๕๕.๔๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR+๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๙๖,๓๕๒.๑๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยทั้งสองตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๒,๒๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๙ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒) จำเลยทั้งสองยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๕๘๐๐๐๓๖๐๑ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๔๒,๙๘๓.๐๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR+๓.๐๐ ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน ๑๓๗,๖๗๕.๖๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยทั้งสองตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำ
กว่า ๑,๓๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๙ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้
เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละ
เท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยทั้งสองผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสองยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๔,๒๓๘.๒๙ บาทเริ่ม
ชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยทั้งสองจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน
ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตรา
ดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนวน
กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๗๕๖๗๗ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดที่มี
อยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจาก
การขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์
จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน
๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยทั้งสองยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์
x โจทก์
จำเลยทั้งสอง
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า แล: ในทหน้าผู้รับมอบอำนาจ
นายฐิติภูมิ เลี้ยวไฟโรจน์ ผู้พิพากษา
ผู้พิพากษา
(นางสาวอรุณพันธ์ อติเทพสถิต)



(๓๐)

คำพิพากษาดำเนินการ

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่..ผ.น.ด.๒๗๙๒./๒๕.๖๘.

คดีหมายเลขแดงที่..ผ.น.ด.๑๒๐...../๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร ที่ ๑

นายสุธี น้อยเสวก ที่ ๒

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย ทั้งสองในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืบหน้าขึ้นศาลโจทก์ เป็นกรณีพิเศษ ๔๓,๑๐๐ บาท/

นายธีรวัฒน์ เสือไฟโรจน์ ผู้พิพากษา

(นางสาวอรุณรัตน์ อติไพศาลดี) ผู้พิพากษา