(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 8-5010-84026-21-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5010-033422-9

ชื่อ **นายเลาโจ เปียวแล่** เพศ **ชาย** สัญชาติ **ไทย**

เกิดเมื่อ **1 ธันวาคม 2533** อายุ 34 ปี สถานภาพ **เจ้าบ้าน**

มารดาชื่อ **มี่ชา** - สัญชาติ **อาข่า**

บิดาชื่อ **อะปา** - สัญชาติ **อาข่า**

ที่อยู่ 354 **หมู่ 10 ต.บ้านหลวง อ.แม่อาย จ.เชียงใหม่**

สำนักทะเบียน **อำเภอแม่อาย**

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. 2559

บันทึกเพิ่มเติม **บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้**

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 4 เดือน **พฤศจิกายน** พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอรัณย์ อิกำเหนิด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

ธอส
G H BANK
ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

บันทึกข้อความ

ที่ บภ. บน. (ชร) 286 / 2568

วันที่ 08 ต.ค. 2568

จาก งานบริหารหนี้สาขาเชียงราย

โทร 7055-56 ต่อ 304

เรื่อง ขอให้ดำเนินการฟ้องคดีลูกหนี้ธนาคารฯแทน

ทะเบียนรับ
บริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่
รับเลขที่ 477
วันที่ 9/10/68
เวลา 12.45น.
ผู้รับ ปิยาภัค

เรียน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่

เนื่องด้วยปรากฏว่า ลูกหนี้บัญชีเงินกู้เลขที่ (บัญชี 1) 050-64-00129-4-1

(บัญชี 2) 050-64-00129-5-9

ชื่อผู้กู้ 1 นายเลาโจ เปียวแล่ มีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัด เชียงใหม่

ชื่อผู้กู้ 2 มีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัด

ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ.2551 และวิธีปฏิบัติงานฟ้องคดีตามภูมิลำเนาลูกหนี้ บริหารหนี้สาขาเชียงรายจึงขอความร่วมมือให้ สาขาเชียงใหม่ ดำเนินคดีผู้กู้รายดังกล่าวข้างต้น พร้อมกันนี้ได้ส่งเอกสารประกาดำเนินคดีมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☑ สำเนาสัญญากู้เงิน จำนวน 2 ฉบับ
- ☑ สำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน จำนวน 2 ฉบับ
- ☑ สำเนาสัญญาจำนอง และ บันทึกต่อท้ายจำนอง ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2564
- ☑ สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ 140327 ต.แม่ยาว อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย
- ☑ หนังสือบอกกล่าวชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง , ปณ.ตอบรับ
- ☑ ประกาศหนังสือพิมพ์
- ☑ สำเนาทะเบียนราษฎร์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(นางสาวพรทิวา ประเสริฐ)
พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

(นางสาวรุ่งฤดี มาลี)
หัวหน้าบริหารหนี้

☐ ไม่เป็นลูกหนี้กองทุนฟื้นฟูฯ

หมายเหตุ 1. เบิกต้นฉบับเอกสารก่อนวันนัดสืบพยานล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วันทำการ
2. บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน – สำนักงานทนายความ,ศาล,วันนัดสืบพยาน,วันตัดสิน (ตามวันที่ศาลตัดสิน),
3.การบันทึกแถลงรับคำธรรมเนียมศาลคืน,หมายเลขคดีดำ –หมายเลขคดีแดง

เดต่อประสานงาน
- บริหารหนี้สาขา : โทรศัพท์ 7055-56 ต่อ 301-304

เรียน พาทสำใล

☑ โปรดดำเนินการ

☐ โปรดทราบ - 9 ต.ค. 2563

☐ .....

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถนนธนาลัย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร. 0-5374-4856, 0-5374-4393, 0-5360-0512
แฟกซ์ 0-5360-0512 Email : cr_niti2002@hotmail.com
เลขที่ผู้เสียภาษี 0575541000454

ที่ 1293/2568 25 กรกฎาคม 2568

เรื่อง แจ้งชื่อลูกค้าที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด
เรียน หัวหน้าบริหารหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงราย
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือบอกกล่าวทวงถามพร้อมใบตอบรับและประกาศหนังสือพิมพ์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ธนาคารฯ มอบหมายให้บริษัทฯ ดำเนินการขั้นบอกกล่าวทวงถามลูกหนี้ของธนาคารฯ รายดังต่อไปนี้

1. นายเลาใจ เปียวแล่ เลขที่บัญชี 050640012941 และ050640012959

บัดนี้ลูกหนี้ได้ย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่จังหวัดเชียงใหม่ ทางบริษัทฯ จึงขอส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม ให้ทางธนาคารฯ เพื่อให้ทางธนาคารฯ ส่งฟ้องยังภูมิลำเนา ของลูกหนี้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

ลงชื่อ ผู้รับเอกสาร
( )
วันที่.....

เลขที่เงินกู้ 050640012941

หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ 29 ต.ค. 2564

ข้าพเจ้า นาย เลาโจ เปียวแล่ 8501084026211 อายุ 30 ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 354 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหลวง

อำเภอ/เขต แม่อาย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ - ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,571,000.00 บาท (=หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน=)

เพื่อ ซื้อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 140327

ตำบล แม่ยาว

อำเภอ เมืองเชียงราย

จังหวัด เชียงราย

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7500 (สองจุดเจ็ดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.7500 (สามจุดเจ็ดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,700.00 บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,700.00 บาท (หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,600.00 บาท (เจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,000.00 บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 39 (สามสิบเก้า) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1 เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นแคชเชียร์เช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. **ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า**

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน

พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. **ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลง ซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน** ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มิได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 **ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่** แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี** และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้มีกฎระเบียบของทางการที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ทุกประการ โดยผู้กู้ยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู้ ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 20. ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 21. **ในกรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้กู้รับทราบว่าในระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง ภายในระยะเวลา ..... ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง " ผู้ให้กู้ " กับ " หน่วยงานต้นสังกัด " ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ ที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์จะขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน**

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้

ข้อ 22. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาโจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตระคุ)

หัวหน้าธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวฉัตราภรณ์ เพียรนา)

พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

บัญชีเงินกู้เลขที่.....050640012941.....

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่.....29 ตุลาคม 2564.....

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่.....29 ตุลาคม 2564.....ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 21. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้ ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้

ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้ 21.1 ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง, 21.2 ผู้กู้ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน, 21.3 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามโครงการนี้ได้อีก ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินจนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมเพิ่มเติมข้อความโดยระบุเป็นข้อ 24.ในสัญญากู้เงิน ดังต่อไปนี้ ข้อ 24. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ หากผู้กู้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงินผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมในอัตราตามประกาศธนาคาร ดังนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา, ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา, ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา, ระยะเวลาเกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาใจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตระคุ)

หัวหน้าธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวฉัตราภรณ์ เพียรนา)

พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

เลขที่เงินกู้ 050640012959

หนังสือสัญญากู้เงิน วันที่ 20 ต.ค. 2564

ข้าพเจ้า นาย เลาโจ เปียวแล่ 8501084026211 อายุ 30 ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 354 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหลวง

อำเภอ/เขต แม่อาย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ - ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 28,387.00 บาท (=สองหมื่นแปดพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน=

เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

โฉนดที่ดินเลขที่ 140327

ตำบล แม่ยาว

อำเภอ เมืองเชียงราย

จังหวัด เชียงราย

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1	ถึง เดือนที่ 12	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7500 (สองจุดเจ็ดห้า) ต่อปี
เดือนที่ 13	ถึง เดือนที่ 24	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.7500 (สามจุดเจ็ดห้า) ต่อปี
เดือนที่ 25	ถึง เดือนที่ 36	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1	ถึง เดือนที่ 12	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 13	ถึง เดือนที่ 24	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 25	ถึง เดือนที่ 36	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 37	จนสิ้นสุดสัญญา	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 (สิบ) ปี - (-) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าและเมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้อันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือนและไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ **หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า**

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมชดใช้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้วต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 6. **ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน** ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าข้อใดที่มิได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าข้อใดที่มิได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. **ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที**

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 **ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่** แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 **กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 หรือ 2 ปี** และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. **เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน**

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. **ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน**

ข้อ 16. **ผู้กู้รับทราบว่า การกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) หากผู้กู้บอกเลิก หรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิก หรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญากู้เงินนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้ และให้ถือว่าการที่ผู้รับประกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้กู้โดยออกแคชเชียร์เช็คนำส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้ว โดยหากการนำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้แล้วปรากฏว่าทำให้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 12. และข้อ 20. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามข้อ 12. และปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 20. ได้**

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้รับประกันปฏิเสธการขอรับประกันชีวิตของผู้กู้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้กู้ถือว่าเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันและได้หักชำระหนี้ของผู้กู้แล้ว ไม่ถือว่าผู้กู้ผิดเงื่อนไขตามข้อ 12. และข้อ 20. ของสัญญากู้เงินนี้

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินนี้ และผู้กู้ขอสละสิทธิในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 17. **ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที**

ข้อ 18. **กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที**

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 19. ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 20. **ผู้กู้รับทราบว่า ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง ภายในระยะเวลา ..... ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง " ผู้ให้กู้ " กับ " หน่วยงานต้นสังกัด " ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน**

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้

ข้อ 21. **ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที**

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาโจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตระคุ)
หัวหน้าธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวฉัตราภรณ์ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ธอส
G H BANK
ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่ 050-64-00129-5-9

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญากู้เงินฉบับลง วันที่ 29 ตค. 2564 ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ1.ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 20. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ20. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้

ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้

20.1 ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง

20.2 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินจนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมเพิ่มเติมข้อความโดยระบุเป็นข้อ 22.ในสัญญากู้เงิน ดังต่อไปนี้

ข้อ 22. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงินผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมในอัตราตามประกาศธนาคาร ดังนี้

- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
- ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
- ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
- ระยะเวลาเกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาโจ เปียวแล่

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปียวแล่

ลงชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตระคุ)
ลงชื่อ.....พยาน
หัวหน้าธุรกิจสาขา

(นางสาวฉัตราภรณ์ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 140327 เลขที่ดิน 505 หน้าสำรวจ 4306

ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงราย

ระหว่าง นาย เลาโจ เปียวแล่ 8501084026211 อายุ 30 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายอะปา - นางมี่ชา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 354 หมู่ที่ 10

ตำบล บ้านหลวง อำเภอ แม่อาย จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นาย อนันต์ สมอนา แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นาย เลาโจ เปียวแล่ และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน =1,599,387.00= บาท (เงิน (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบเจ็ด บาท) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อ เดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย (สิบถ้วน) เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

29 ต.ค. 2564

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.

นางสาวณัฐรดา ศิริชัยราช

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวจรรณิสา ศักดิ์ภูเขียว)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางสาวณัฐรดา ศิริชัยราช ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

ธอส. 11 53-4

ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย นาย เสาใจ เปียวแล ระหว่าง ..... ผู้จำนอง กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2564 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน 1,599,387.00 (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) บาท ระยะเวลาก่อหนี้ 39 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกหรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน วงเงินจำนอง 1,599,387.00 (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) บาท ระยะเวลาก่อหนี้ไม่เกิน 39 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง นาย เสาใจ เปียวแล ต่อไปนี้ในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,599,387.00 (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) บาท

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมิได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยเอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้น ผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ์โดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชดใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ที่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
นาย เลาโจ เปียวแล่

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 29 ต.ค. 2564)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(น.ส.๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4948 I 8204

เลขที่ดิน ๕๐๕

หน้าสำรวจ ๔๓๐๖

ตำบล แม่ยาว

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๐๓๒๗

เล่ม ๑๔๐๔ หน้า ๒๗

อำเภอ เมืองเชียงราย

จังหวัด เชียงราย

ออกให้แทนเลขที่ ๘๕๓๔๕

หน้าสำรวจ ๒๘๗๖

ตำบล แม่ยาว

อำเภอ เมืองเชียงราย

ให้แก่ นางปราณี กำแพงคำ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๘/๑ หมู่ที่ ๖

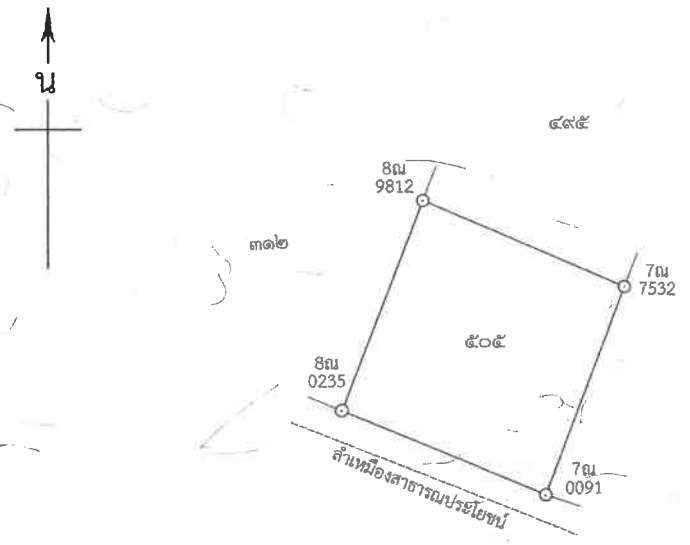
ถนน -

ซอย - ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๘๓ ตารางวา

(แปดสิบสามตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสี่

(นายนุ่ยสักดิ์ ยังกาวงศ์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นายนเรศ วงค์หล้าจ ผู้เขียน

(นายธนดล พินธุ) ผู้ทาน

(นายอิศาล์ย์ เสนะคุณ) ผู้ตรวจ

๖๓ 167714

นายนาวิน วงศ์อรินทร์ ผู้เขียนแผนที่

นายจักรกริช จักรนิล ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

นายสามารถ สามารถกุล

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ อำเภอ เมืองเชียงราย

2564 จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔	ขาย	นางปราณี กำแพงคำ	นายเลาโจ เปียวแล	-	-	๘๓	-	-	-	-	(นายสุทัน [illegible])
วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔	จำนอง	นายเลาโจ เปียวแล	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	๘๓	-	-	-	-	(นายสุทัน [illegible])

มีใบต่อแผ่นที่.....

จอ.ชร 301

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด

559/10 ถ. ธนาลัย อ. เมือง จ. เชียงราย 57000

โทร.053-744856 Fax.053-600512

ที่ ชรนิ 0511 /2568 วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย เลาโจ เปียวแล่

ตามที่ นาย เลาโจ เปียวแล่

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 25,589.10 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,531,383.09 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 284.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 20,197.27 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 25,873.22 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,551,580.36 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำหา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 050640012941, 2) 050640012959
โครงการ	1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ	สาขาเชียงราย
โทรศัพท์	0-5374-0740-7 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

<u>กรณีถูกดำเนินคดี</u>
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

<u>หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321</u>

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

<u>1.มาตรการ M17</u> ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการ/ปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

<u>2.มาตรการ M24</u> ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

<u>**1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1"**</u> สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

<u>**หมายเหตุ**</u> :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
59/10 ถ.ธนาลัย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
ทร.053-744856,744393 FAX.053-600512

คืนผู้ฝาก

A.R.

ปณ.
เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้
☐ 1. จ่าหน้าไม่ชัดเจน
☑ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจ่าหน้า
☐ 3. ไม่ยอมรับ
☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจ่าหน้า
☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
☐ 6. เลิกกิจการ
☐ 7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
☐ 8. อื่น ๆ
ลงชื่อ.....

กรุณานำส่ง

นายเลาโจ เปียวแล่
354 หมู่ 10 ต.บ้านหลวง
อ.แม่อาย จ.เชียงใหม่ 50280

THAILAND
4168968 4 205
24/03/2025 15:18:48
POSTAGE
ประเทศไทย
57000 - 57120
0.012 kg
R RL286470619TH

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถ.ธนาลัย ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email:cr_niti2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)

ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

งานบริหารหนี้ สาขาเชียงราย

โทรศัพท์ 053-600746-51 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน.

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ, และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงราย)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 8-5010-84026-21-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5010-033422-9

ชื่อ **นายเลาโจ เปียวแล่** เพศ **ชาย** สัญชาติ **ไทย**

เกิดเมื่อ **1 ธันวาคม 2533** อายุ 34 ปี สถานภาพ **เจ้าบ้าน**

มารดาชื่อ **มี่ชา** - สัญชาติ **อาข่า**

บิดาชื่อ **อะปา** - สัญชาติ **อาข่า**

ที่อยู่ 354 **หมู่ 10 ต.บ้านหลวง อ.แม่อาย จ.เชียงใหม่**

สำนักทะเบียน **อำเภอแม่อาย**

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. 2559

บันทึกเพิ่มเติม **บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้**

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 11 เดือน **มีนาคม** พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายนิกสรรค์ แปงใจดี)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงราย

หนังสือพิมพ์รายวัน
สือโขษณา
www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6085 วันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถ.ธนาลัย ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email:cr_nt2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเสาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเสาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

หนังสือพิมพ์รายวัน
สื่อโคสนา
www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6086 วันศุกร์ที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถ.ธนาลัย ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email:cr_nt2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959
โครงการ

หนังสือพิมพ์รายวัน
สื่อเสวนา
www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6087 วันจันทร์ที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถ.ธนาลัย ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email:cr_nt2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเสาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเสาใจ เปียวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2.บัญชีเงินกู้เลขที่050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ(5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959
โครงการ

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย		
Pending.Int.	86,032.27	บาท
Int.Since Last Application	0.00	บาท
Prepayment Fee	0.00	บาท

วันที่ 6 เดือน **พฤศจิกายน** พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย **นายเลาโจ เปียวแล่**

เลขที่เงินกู้ 050-64-00129-4-1

วันที่ฟ้อง **13 พฤศจิกายน** 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ 86,032.27 บาท

ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย 3,265.05 บาท ค่าติดตามทวงถาม 0.00 บาท

ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น /ดอกเบี้ย /ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย/ค่าติดตามทวงถาม 1,591,826.26 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ **17 มกราคม** 2568

เป็นจำนวนเงิน 9,000.00 บาท หักชำระเป็นเงินต้น 2,350.91 บาท

หักชำระเป็นดอกเบี้ย 6,649.09 บาท หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย 0.00 บาท

หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม 0.00 บาท

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม ครั้ง คือ

ครั้งที่1. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท

หักชำระดอกเบี้ยค้าง บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท

ครั้งที่2. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท

หักชำระดอกเบี้ยค้าง บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นายวรพจน์ กวงคำ)
ลูกจ้างธนาคาร
- 6 พ.ย. 2568

.....ผู้แจ้งยอดหนี้
(นางสาวภคมน ฤกษ์สตรี)
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา
6/11/68

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน)
หัวหน้าบริหารหนี้
- 6 พ.ย. 2568

เลขที่บัญชี **050640012941**
ชื่อบัญชี เลาโจ เปียวแล่

354 หมู่ 10
บ้านหลวง แม่อาย
เชียงใหม่ 50280

ผลิตภัณฑ์	G0001A01-G0001A01-ซื้อที่ดินอาคาร
เคมเปญ	C4001236-โครงการบ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2564
เลขที่เค้ม/เลขที่วงเงิน	AP64000234943 / 2165277
เลขที่ลูกค้า/สาขา	600653715 / 05000-สาขาเชียงราย
บริษัท/สายนักลงทุน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / สาขาเชียงราย

สรุปรายการ

วงเงินและยอดหนี้คงเหลือ

เบอร์โทรศัพท์	0622840024	เงินต้นคงเหลือ	1,502,528.94		
สวัสดิการ		ดอกเบี้ยสะสมค้างรับ	84,246.08		
โครงการ		ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	.00	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	193.55
วัตถุประสงค์	PB - ซื้อที่ดิน-อาคาร	ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	3,265.05	ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้ / วงเงินที่จ่ายจริง	1,571,000.00 / 1,571,000.00	(ไม่ใช่รายได้ธนาคาร)		ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้สูงสุดในหลักประกัน	1,599,387.00	ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	(รอยกให้)	

ระยะเวลาและวันครบกำหนด

ประเภทอัตราดอกเบี้ย	XFS3177-XFS3177 - XFS-คงที่ 3 ปี(1= 2.75,2= 3.75)รายย่อย	วันยื่นกู้	16/08/2564
อัตราดอกเบี้ย	5.495000%	วันทำสัญญาครั้งแรก	29/10/2564
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000%	วันทำสัญญาครั้งล่าสุด	29/10/2564
วันที่เริ่มคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ	29/12/2567	ระยะเวลา	39 ปี
พนักงานบริหารหนี้	18929		

วันครบกำหนดชำระ

วันที่ชำระล่าสุด	17/01/2568	เงินงวด	9,000.00
จำนวนวันค้างชำระ	312 วัน	วันครบกำหนดชำระเงินงวดครั้งถัดไป	29/12/2567

ใบแจ้งหนี้

	งวดปัจจุบัน	ค้างชำระ	รวม
เงินต้น	1,987.72	20,097.22	22,084.94
ดอกเบี้ย	7,012.28	76,102.78	83,115.06
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	39.23	147.73	186.96
ค่าธรรมเนียม	.00	.00	.00
ค่าธรรมเนียม(ไม่ใช่รายได้)	.00	3,265.05	3,265.05
ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	.00	.00
ยอดรวม	9,039.23	99,612.78	108,652.01

หลักประกัน

ลำดับ	เลขที่หลักประกัน	ประเภท	เลขที่โฉนด	เจ้าของหลักประกัน
1	1664156	อสังหาริมทรัพย์ - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	140327	นาย เลาโจ เปียวแล่

บัญชีเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	เลขที่บัญชีเงินกู้	เลขที่ลูกค้าชื่อ	ผลิตภัณฑ์/เคมเปญ/วัตถุประสงค์
1	050640012941	600653715 / นาย เลาโจ เปียวแล่	G0001A01 / C4001236 / PB
2	050640012959	600653715 / นาย เลาโจ เปียวแล่	G0018A01 / C4001236 / MA

จดหมายฉบับล่าสุด

วันที่พิมพ์	ประเภทจดหมาย
13/02/2568	F2 - จดหมายแจ้งปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่ม

ประวัติเงินงวด

วันที่เริ่มใช้เงินงวด	เงินงวด
29/11/2564	5,700.00
29/11/2565	6,700.00
29/11/2566	7,600.00
29/11/2567	9,000.00

ประวัติประนอมหนี้/โครงการพิเศษ

วันที่ทำข้อตกลง	สาเหตุผล	วันที่สิ้นสุดข้อตกลง	สถานะ

สถานะกฎหมายล่าสุด

	วันที่บันทึก/สถานะ		วันที่บันทึก/สถานะ
ฟ้องบังคับจำนอง	04/07/2568 / 104-สถานะขอยอดฟ้อง	ล้มละลาย	
เจ้าหนี้นอกฟ้องล้มละลาย		ผู้ซื้อทรัพย์และลูกหนี้	
เจ้าหนี้นอกฟ้องคดีแพ่ง		อื่นๆ	
ผู้ซื้อทรัพย์			

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการส
ถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม
-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

050640012941
นาย เลาโจ เปียวแล่

354 หมู่ 10
บ้านหลวง แม่อาย
เชียงใหม่ 50280

ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ	G0001A01 - G0001A01-ซื้อที่ดินอาคาร / THB - บาท / C4001236
เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน	AP64000234943 / 2165277
รหัสวงเงิน	GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan
ธนาคาร / สาขา	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 05000 - สาขาเชียงราย
รายงานสาขา	05000 - สาขาเชียงราย
ประเภทบัตร / เลขที่บัตร	001 - เลขประจำตัวประชาชน / 8501084026211
เลขที่ลูกค้า / Entity Number	600653715 / 990002316975
รหัสผู้ดูแลบัญชี	50890 - ลัลน์ลลิต เสนาเหนือ
Customer Seqment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ	CBG - CBG / CBG - CBG
Specialized Lending Indicator	-
บริษัท / สาขานักลงทุน	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 05000 - สาขาเชียงราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	13/11/2568
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	12/11/2568
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.495000
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	319

โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,502,528.94
ดอกเบี้ยสะสม	85,829.49
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	202.78
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนอมหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	3,265.05
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	1,591,826.26

86,032 27

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

จัดพิมพ์วันที่ 06/11/2025 10:12:34

Logout | Collateral & Limit | 46953 - เพิ่มพูน อุดมธนรัตน์ | Bank/Branch No: 33 - 30800 | 06/11/2568

Home | Collateral | Document | Facility | Facility Parameter

Inquiry | Maintenance

Insurance (T) - Inquiry (T)

ประเภทหลักประกัน	RE - อสังหาริมทรัพย์ Sub Collateral Category	เจ้าของหลักประกัน	600653715 เลาโจ เปียวแล่
รหัสหลักประกัน	001 - ที่ดิน-อาคาร	เจ้าของหลักประกันหลายคน	NO
หลักประกันย่อย	LB - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ธนาคาร	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเลขหลักประกัน	1664156	สาขา	78033 - ศูนย์ DEC - เชียงราย
สถานะหลักประกัน	1 - สถานะคงสภาพ	หลักประกันหลัก/ย่อย	
วันที่สถานะหลักประกัน	16/08/2564		

การแก้ไขประกัน Inquiry (T)

ข้อมูลทั่วไป

บริษัทประกัน	002 - บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สถานะประกัน *	1 - สถานะคงอยู่
ประเภทความคุ้มครอง *	2 - ประกันอัคคีภัย	เลขที่จดหมายอนุมัติ	
วันที่อนุมัติ *		วงเงินอนุมัติรวม	1,599,387.00
Broker Code *			
ผู้จัดทำแฟ้ม	B - ธนาคาร		

ข้อมูลหลักทรัพย์

ลักษณะอาคาร *	B - บ้าน	ประเภทอาคาร	01 - ตึก
การใช้ประโยชน์ของอาคาร	004 - Residencial	ชั้น	0
ราคาประเมิน	1,239,250.00	ราคารับเป็นหลักประกัน	1,571,000.00

ข้อมูลกรมธรรม์

ลำดับที่	2	วันที่ทำรายการ	28/10/2564 พฤ.
เลขที่กรมธรรม์		วันเริ่มต้นคุ้มครอง *	30/04/2567 อ.
รหัสสกุลเงิน	THB - บาท	วันสิ้นสุดการคุ้มครอง	30/04/2570 ศ.
ทุนประกัน *	1,230,000.00	หมายเหตุ	
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ)	20,000.00		
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม)	30,000.00	ประเภทระยะเวลาคุ้มครอง *	3 ปี
รวมทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ)	50,000.00	ระยะเวลาคุ้มครองตามจริง (เดือน)	36

ข้อมูลเบี้ยประกันและค่านายหน้า

เบี้ยประกันสุทธิ	2,736.00	อัตราเบี้ยประกัน	0.089000
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ)	250.00	อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ)	0.500000
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม)	225.00	อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม)	0.300000
รวมเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ)	475.00	ค่าเบี้ยรับชำระ	3,265.05
รายได้ธนาคาร	738.53		

ข้อมูลเบี้ยประกันและค่านายหน้า (สลักหลัง)

ทุนประกัน (เพิ่ม/ลด)	0.00	รวมค่าเบี้ยชำระ (เพิ่ม/ลด)	0.00
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่ม/ลด)	0.00 ☑ ใช้สำหรับการต่ออายุ	วันเริ่มต้นคุ้มครองสลักหลัง	
รวมเบี้ยประกันภัยสุทธิ	0.00	อัตราเบี้ยประกัน	0.089000
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม)	0.00	อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ)	0.500000
		อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม)	0.300000

แสดงรายการบัญชี

เลขที่บัญชี	ชื่อ - นามสกุล	ยอดคงค้างค่าธรรมเนียม	ยอดเงินต้นคงเหลือ	ค่าธรรมเนียม
050640012941	นาย เลาโจ เปียวแล่	3,265.05	1,502,528.94	0.00
050640012959	นาย เลาโจ เปียวแล่	0.00	19,913.15	0.00

ย้อนกลับ | ประวัติการแก้ไข

050640012941
เลาโจ เปียวแล่

354 หมู่ 10
บ้านหลวง แม่อาย
เชียงใหม่ 50280

ผลิตภัณฑ์	G0001A01 - G0001A01-ซื้อที่ดินอาคาร
รหัสแคมเปญ	C4001236 - โครงการบ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2564
เลขที่แฟ้ม / รหัสวงเงิน	AP64000234943 / 2165277
เลขที่ลูกค้า / สาขา	600653715 / 05000 - สาขาเชียงราย
บริษัท / สาขานักลงทุน	33 / 05000

Active
Past Due
Suspend Payment
Non-Performing
Tiered Rate by Period
Secured
Hold Code:
ห้ามทำธุรกรรมสถานะกฎหมาย
Tag to Collateral
Legal Status

รายละเอียดบัญชีหน้าที่ 1 รายละเอียดบัญชีหน้าที่ 2 รายละเอียดบัญชีหน้าที่ 3 ข้อมูลเพิ่มเติม Account Relationship

CFC150610 - ความสัมพันธ์ของบัญชี

รหัสความสัมพันธ์	เลขที่ลูกค้า	ชื่อลูกค้า	รหัสการรับอีเมล์
P - PRIMARY	600653715	เลาโจ เปียวแล่	ใช่

ย้อนกลับ

กลับ Print ออกรายงานบัญชีเงินกู้ พิมพ์หนังสือขอประนอมหนี้

Date Printed : 06/11/2568 09.57.51
GOVERNMENT HOUSING BANK Branch:30800 33
Branch:30800 สาขาสันทราย

LN3819P Page : 1
Process Date : 06/11/2568
Process Thru : 06/11/2568

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้	050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000	ผลิตภัณฑ์	G0001A01 G0001A01-ซื้อที่ดินอาคาร
ชื่อบัญชี	นาย เลาโจ เปียวแล่	สถานะบัญชี	1 Active
ที่อยู่	354 หมู่10	ณ วันที่	6/11/2568
	ตำบลบ้านหลวง	จำนวนวันค้างชำระ	312 วัน
	อำเภอแม่อาย จังหวัดเชียงใหม่ 50280	วัตถุประสงค์การกู้	PB ซื้อที่ดิน-อาคาร
		วันที่ทำสัญญา	29/10/2564 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา : 5.49500
เบอร์ติดต่อ	0622840024	ระหว่างวันที่	29/10/2564 อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ : 8.49500
อีเมล์	laocho.ddth@gmail.com	ถึงวันที่	6/11/2568
โทรสาร		สถานะกฎหมายล่าสุด	104 สถานะขอยอดฟ้อง

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
29/10/2564	29/10/2564	DISB	2,856.95	0.00	0.00	2,856.95	0.00	0.00	0.00	2,856.95	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	29/10/2564	DISB	1,568,143.05	0.00	0.00	1,568,143.05	0.00	0.00	0.00	1,571,000.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	29/10/2564	ADJ(F1)		2,856.95	0.00	0.00	0.00	2,856.95	0.00	1,571,000.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	29/10/2564	ADJ(GL)	(2,856.95)	(2,856.95)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,571,000.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	31/10/2564	INT		0.00	355.08	0.00	0.00	0.00	355.08	1,571,000.00	0.00	2.75000	
1/11/2564	27/11/2564	INT		0.00	3,195.81	0.00	0.00	0.00	3,550.89	1,571,000.00	0.00	2.75000	
28/11/2564	28/11/2564	TR	(5,700.00)	0.00	(355.08)	(5,344.92)	0.00	0.00	3,195.81	1,565,655.08	0.00	2.75000	88833
28/11/2564	30/11/2564	INT		0.00	353.88	0.00	0.00	0.00	3,549.69	1,565,655.08	0.00	2.75000	
1/12/2564	27/12/2564	INT		0.00	3,184.92	0.00	0.00	0.00	6,734.61	1,565,655.08	0.00	2.75000	
28/12/2564	28/12/2564	TR	(5,700.00)	0.00	(3,549.69)	(2,150.31)	0.00	0.00	3,184.92	1,563,504.77	0.00	2.75000	88833
28/12/2564	31/12/2564	INT		0.00	471.20	0.00	0.00	0.00	3,656.12	1,563,504.77	0.00	2.75000	
1/01/2565	29/01/2565	INT		0.00	3,416.15	0.00	0.00	0.00	7,072.27	1,563,504.77	0.00	2.75000	
30/01/2565	30/01/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,656.12)	(2,043.88)	0.00	0.00	3,416.15	1,561,460.89	0.00	2.75000	88833
30/01/2565	31/01/2565	INT		0.00	235.29	0.00	0.00	0.00	3,651.44	1,561,460.89	0.00	2.75000	
1/02/2565	14/02/2565	INT		0.00	1,647.02	0.00	0.00	0.00	5,298.46	1,561,460.89	0.00	2.75000	
15/02/2565	15/02/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,651.44)	(2,048.56)	0.00	0.00	1,647.02	1,559,412.33	0.00	2.75000	88833
15/02/2565	28/02/2565	INT		0.00	1,644.86	0.00	0.00	0.00	3,291.88	1,559,412.33	0.00	2.75000	
1/03/2565	24/03/2565	INT		0.00	2,819.76	0.00	0.00	0.00	6,111.64	1,559,412.33	0.00	2.75000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
25/03/2565	25/03/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,291.88)	(2,408.12)	0.00	0.00	2,819.76	1,557,004.21	0.00	2.75000	88833
25/03/2565	31/03/2565	INT		0.00	821.16	0.00	0.00	0.00	3,640.92	1,557,004.21	0.00	2.75000	
1/04/2565	22/04/2565	INT		0.00	2,580.78	0.00	0.00	0.00	6,221.70	1,557,004.21	0.00	2.75000	
23/04/2565	23/04/2565	TR	(6,000.00)	0.00	(3,640.92)	(2,359.08)	0.00	0.00	2,580.78	1,554,645.13	0.00	2.75000	88833
23/04/2565	30/04/2565	INT		0.00	937.05	0.00	0.00	0.00	3,517.83	1,554,645.13	0.00	2.75000	
1/05/2565	4/05/2565	INT		0.00	468.52	0.00	0.00	0.00	3,986.35	1,554,645.13	0.00	2.75000	
5/05/2565	5/05/2565	TR	(6,000.00)	0.00	(3,517.83)	(2,482.17)	0.00	0.00	468.52	1,552,162.96	0.00	2.75000	88833
5/05/2565	31/05/2565	INT		0.00	3,157.49	0.00	0.00	0.00	3,626.01	1,552,162.96	0.00	2.75000	
1/06/2565	16/06/2565	INT		0.00	1,871.10	0.00	0.00	0.00	5,497.11	1,552,162.96	0.00	2.75000	
17/06/2565	17/06/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,626.01)	(2,073.99)	0.00	0.00	1,871.10	1,550,088.97	0.00	2.75000	88833
17/06/2565	30/06/2565	INT		0.00	1,635.02	0.00	0.00	0.00	3,506.12	1,550,088.97	0.00	2.75000	
1/07/2565	18/07/2565	INT		0.00	2,102.18	0.00	0.00	0.00	5,608.30	1,550,088.97	0.00	2.75000	
19/07/2565	19/07/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,506.12)	(2,193.88)	0.00	0.00	2,102.18	1,547,895.09	0.00	2.75000	88833
19/07/2565	31/07/2565	INT		0.00	1,516.09	0.00	0.00	0.00	3,618.27	1,547,895.09	0.00	2.75000	
1/08/2565	30/08/2565	INT		0.00	3,498.66	0.00	0.00	0.00	7,116.93	1,547,895.09	0.00	2.75000	
31/08/2565	31/08/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,618.27)	(2,081.73)	0.00	0.00	3,498.66	1,545,813.36	0.00	2.75000	88833
31/08/2565	31/08/2565	INT		0.00	116.47	0.00	0.00	0.00	3,615.13	1,545,813.36	0.00	2.75000	
1/09/2565	29/09/2565	INT		0.00	3,377.49	0.00	0.00	0.00	6,992.62	1,545,813.36	0.00	2.75000	
30/09/2565	30/09/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,615.13)	(2,084.87)	0.00	0.00	3,377.49	1,543,728.49	0.00	2.75000	88833
30/09/2565	30/09/2565	INT		0.00	116.31	0.00	0.00	0.00	3,493.80	1,543,728.49	0.00	2.75000	
1/10/2565	28/10/2565	INT		0.00	3,256.64	0.00	0.00	0.00	6,750.44	1,543,728.49	0.00	2.75000	
29/10/2565	29/10/2565	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,750.44	1,543,728.49	0.00	3.75000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เสาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยคิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยคิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.คิดนัด
29/10/2565	30/10/2565	INT		0.00	317.20	0.00	0.00	0.00	7,067.64	1,543,728.49	0.00	3.75000	
31/10/2565	31/10/2565	TR	(5,700.00)	0.00	(3,493.80)	(2,206.20)	0.00	0.00	3,573.84	1,541,522.29	0.00	3.75000	88833
31/10/2565	31/10/2565	INT		0.00	158.38	0.00	0.00	0.00	3,732.22	1,541,522.29	0.00	3.75000	
1/11/2565	29/11/2565	INT		0.00	4,592.89	0.00	0.00	0.00	8,325.11	1,541,522.29	0.00	3.75000	
30/11/2565	30/11/2565	TR	(6,700.00)	0.00	(3,732.22)	(2,967.78)	0.00	0.00	4,592.89	1,538,554.51	0.00	3.75000	88833
30/11/2565	30/11/2565	INT		0.00	158.07	0.00	0.00	0.00	4,750.96	1,538,554.51	0.00	3.75000	
1/12/2565	31/12/2565	INT		0.00	4,900.19	0.00	0.00	0.00	9,651.15	1,538,554.51	0.00	3.75000	
1/01/2566	4/01/2566	INT		0.00	632.28	0.00	0.00	0.00	10,283.43	1,538,554.51	0.00	3.75000	
5/01/2566	5/01/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,750.96)	(1,949.04)	0.00	0.00	5,532.47	1,536,605.47	0.00	3.75000	88833
5/01/2566	30/01/2566	INT		0.00	4,104.63	0.00	0.00	0.00	9,637.10	1,536,605.47	0.00	3.75000	
31/01/2566	31/01/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,900.19)	(1,799.81)	0.00	0.00	4,736.91	1,534,805.66	0.00	3.75000	88833
31/01/2566	31/01/2566	INT		0.00	157.69	0.00	0.00	0.00	4,894.60	1,534,805.66	0.00	3.75000	
1/02/2566	27/02/2566	INT		0.00	4,257.51	0.00	0.00	0.00	9,152.11	1,534,805.66	0.00	3.75000	
28/02/2566	28/02/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,894.60)	(1,805.40)	0.00	0.00	4,257.51	1,533,000.26	0.00	3.75000	88833
28/02/2566	28/02/2566	INT		0.00	157.50	0.00	0.00	0.00	4,415.01	1,533,000.26	0.00	3.75000	
1/03/2566	31/03/2566	INT		0.00	4,882.50	0.00	0.00	0.00	9,297.51	1,533,000.26	0.00	3.75000	
1/04/2566	2/04/2566	INT		0.00	315.00	0.00	0.00	0.00	9,612.51	1,533,000.26	0.00	3.75000	
3/04/2566	3/04/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,415.01)	(2,284.99)	0.00	0.00	5,197.50	1,530,715.27	0.00	3.75000	88833
3/04/2566	30/04/2566	INT		0.00	4,403.43	0.00	0.00	0.00	9,600.93	1,530,715.27	0.00	3.75000	
1/05/2566	2/05/2566	INT		0.00	314.53	0.00	0.00	0.00	9,915.46	1,530,715.27	0.00	3.75000	
3/05/2566	3/05/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,882.50)	(1,817.50)	0.00	0.00	5,032.96	1,528,897.77	0.00	3.75000	88833
3/05/2566	31/05/2566	INT		0.00	4,555.27	0.00	0.00	0.00	9,588.23	1,528,897.77	0.00	3.75000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
1/06/2566	1/06/2566	INT		0.00	157.08	0.00	0.00	0.00	9,745.31	1,528,897.77	0.00	3.75000	
2/06/2566	2/06/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,718.43)	(1,981.57)	0.00	0.00	5,026.88	1,526,916.20	0.00	3.75000	88833
2/06/2566	30/06/2566	INT		0.00	4,549.38	0.00	0.00	0.00	9,576.26	1,526,916.20	0.00	3.75000	
1/07/2566	30/07/2566	INT		0.00	4,706.24	0.00	0.00	0.00	14,282.50	1,526,916.20	0.00	3.75000	
31/07/2566	31/07/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,869.80)	(1,830.20)	0.00	0.00	9,412.70	1,525,086.00	0.00	3.75000	88833
31/07/2566	31/07/2566	INT		0.00	156.69	0.00	0.00	0.00	9,569.39	1,525,086.00	0.00	3.75000	
1/08/2566	30/08/2566	INT		0.00	4,700.61	0.00	0.00	0.00	14,270.00	1,525,086.00	0.00	3.75000	
31/08/2566	31/08/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,706.46)	(1,993.54)	0.00	0.00	9,563.54	1,523,092.46	0.00	3.75000	88833
31/08/2566	31/08/2566	INT		0.00	156.48	0.00	0.00	0.00	9,720.02	1,523,092.46	0.00	3.75000	
1/09/2566	28/09/2566	INT		0.00	4,381.50	0.00	0.00	0.00	14,101.52	1,523,092.46	0.00	3.75000	
29/09/2566	29/09/2566	TR	(6,700.00)	0.00	(4,862.93)	(1,837.07)	0.00	0.00	9,238.59	1,521,255.39	0.00	3.75000	88833
29/09/2566	29/09/2566	TR	(255.39)	0.00	(255.39)	0.00	0.00	0.00	8,983.20	1,521,255.39	0.00	3.75000	88833
29/09/2566	30/09/2566	INT		0.00	312.59	0.00	0.00	0.00	9,295.79	1,521,255.39	0.00	3.75000	
1/10/2566	28/10/2566	INT		0.00	4,376.21	0.00	0.00	0.00	13,672.00	1,521,255.39	0.00	3.75000	
29/10/2566	29/10/2566	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,672.00	1,521,255.39	0.00	5.50000	
29/10/2566	30/10/2566	INT		0.00	458.46	0.00	0.00	0.00	14,130.46	1,521,255.39	0.00	5.50000	
31/10/2566	31/10/2566	TR	(13,400.00)	0.00	(9,295.79)	(4,104.21)	0.00	0.00	4,834.67	1,517,151.18	0.00	5.50000	88833
31/10/2566	31/10/2566	INT		0.00	228.61	0.00	0.00	0.00	5,063.28	1,517,151.18	0.00	5.50000	
1/11/2566	29/11/2566	INT		0.00	6,629.75	0.00	0.00	0.00	11,693.03	1,517,151.18	0.00	5.50000	
30/11/2566	30/11/2566	TR	(7,600.00)	0.00	(5,063.28)	(2,536.72)	0.00	0.00	6,629.75	1,514,614.46	0.00	5.50000	88833
30/11/2566	30/11/2566	INT		0.00	228.23	0.00	0.00	0.00	6,857.98	1,514,614.46	0.00	5.50000	
1/12/2566	31/12/2566	INT		0.00	7,075.11	0.00	0.00	0.00	13,933.09	1,514,614.46	0.00	5.50000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยคิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยคิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำรายการ /ด.บ.คิดนัด
1/01/2567	30/01/2567	INT		0.00	6,828.18	0.00	0.00	0.00	20,761.27	1,514,614.46	0.00	5.50000	
31/01/2567	31/01/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,857.98)	(742.02)	0.00	0.00	13,903.29	1,513,872.44	0.00	5.50000	88833
31/01/2567	31/01/2567	INT		0.00	227.50	0.00	0.00	0.00	14,130.79	1,513,872.44	0.00	5.50000	
1/02/2567	28/02/2567	INT		0.00	6,369.84	0.00	0.00	0.00	20,500.63	1,513,872.44	0.00	5.50000	
29/02/2567	29/02/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(7,075.11)	(524.89)	0.00	0.00	13,425.52	1,513,347.55	0.00	5.50000	88833
29/02/2567	29/02/2567	INT		0.00	227.42	0.00	0.00	0.00	13,652.94	1,513,347.55	0.00	5.50000	
1/03/2567	31/03/2567	INT		0.00	7,049.88	0.00	0.00	0.00	20,702.82	1,513,347.55	0.00	5.50000	
1/04/2567	5/04/2567	INT		0.00	1,137.08	0.00	0.00	0.00	21,839.90	1,513,347.55	0.00	5.50000	
6/04/2567	6/04/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(7,055.68)	(544.32)	0.00	0.00	14,784.22	1,512,803.23	0.00	5.50000	88833
6/04/2567	13/04/2567	INT		0.00	1,818.67	0.00	0.00	0.00	16,602.89	1,512,803.23	0.00	5.50000	
14/04/2567	14/04/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,602.89	1,512,803.23	0.00	5.39500	
14/04/2567	29/04/2567	INT		0.00	3,567.90	0.00	0.00	0.00	20,170.79	1,512,803.23	0.00	5.39500	
30/04/2567	30/04/2567	ADJ(F2)		3,265.05	0.00	0.00	0.00	3,265.05	20,170.79	1,512,803.23	0.00	5.39500	05000
30/04/2567	30/04/2567	INT		0.00	223.00	0.00	0.00	3,265.05	20,393.79	1,512,803.23	0.00	5.39500	
1/05/2567	1/05/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	3,265.05	20,393.79	1,512,803.23	0.00	5.14500	
1/05/2567	5/05/2567	INT		0.00	1,063.30	0.00	0.00	3,265.05	21,457.09	1,512,803.23	0.00	5.14500	
6/05/2567	6/05/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,597.26)	(1,002.74)	0.00	3,265.05	14,859.83	1,511,800.49	0.00	5.14500	88833
6/05/2567	31/05/2567	INT		0.00	5,525.50	0.00	0.00	3,265.05	20,385.33	1,511,800.49	0.00	5.14500	
1/06/2567	1/06/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(7,049.88)	(550.12)	0.00	3,265.05	13,335.45	1,511,250.37	0.00	5.14500	88833
1/06/2567	28/06/2567	INT		0.00	5,948.39	0.00	0.00	3,265.05	19,283.84	1,511,250.37	0.00	5.14500	
29/06/2567	29/06/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,746.65)	(853.35)	0.00	3,265.05	12,537.19	1,510,397.02	0.00	5.14500	88833
29/06/2567	30/06/2567	INT		0.00	424.64	0.00	0.00	3,265.05	12,961.83	1,510,397.02	0.00	5.14500	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	<--รายการเคลื่อนไหว--> ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	<--รายการคงเหลือ--> ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
1/07/2567	31/07/2567	INT		0.00	6,581.99	0.00	0.00	3,265.05	19,543.82	1,510,397.02	0.00	5.14500	
1/08/2567	6/08/2567	INT		0.00	1,273.93	0.00	0.00	3,265.05	20,817.75	1,510,397.02	0.00	5.14500	
7/08/2567	7/08/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,588.80)	(1,011.20)	0.00	3,265.05	14,228.95	1,509,385.82	0.00	5.14500	88833
7/08/2567	31/08/2567	INT		0.00	5,304.50	0.00	0.00	3,265.05	19,533.45	1,509,385.82	0.00	5.14500	
1/09/2567	2/09/2567	INT		0.00	424.36	0.00	0.00	3,265.05	19,957.81	1,509,385.82	0.00	5.14500	
3/09/2567	3/09/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,373.03)	(1,226.97)	0.00	3,265.05	13,584.78	1,508,158.85	0.00	5.14500	88833
3/09/2567	30/09/2567	INT		0.00	5,936.22	0.00	0.00	3,265.05	19,521.00	1,508,158.85	0.00	5.14500	
1/10/2567	7/10/2567	INT		0.00	1,484.05	0.00	0.00	3,265.05	21,005.05	1,508,158.85	0.00	5.14500	
8/10/2567	8/10/2567	TR	(7,600.00)	0.00	(6,581.99)	(1,018.01)	0.00	3,265.05	14,423.06	1,507,140.84	0.00	5.14500	88833
8/10/2567	28/10/2567	INT		0.00	4,449.15	0.00	0.00	3,265.05	18,872.21	1,507,140.84	0.00	5.14500	
29/10/2567	29/10/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	3,265.05	18,872.21	1,507,140.84	0.00	5.79500	
29/10/2567	31/10/2567	INT		0.00	715.89	0.00	0.00	3,265.05	19,588.10	1,507,140.84	0.00	5.79500	
1/11/2567	10/11/2567	INT		0.00	2,386.31	0.00	0.00	3,265.05	21,974.41	1,507,140.84	0.00	5.79500	
11/11/2567	11/11/2567	TR	(9,000.00)	0.00	(7,978.43)	(1,021.57)	0.00	3,265.05	13,995.98	1,506,119.27	0.00	5.79500	88833
11/11/2567	30/11/2567	INT		0.00	4,769.38	0.00	0.00	3,265.05	18,765.36	1,506,119.27	0.00	5.79500	
1/12/2567	9/12/2567	INT		0.00	2,146.22	0.00	0.00	3,265.05	20,911.58	1,506,119.27	0.00	5.79500	
10/12/2567	10/12/2567	TR	(9,000.00)	0.00	(7,760.58)	(1,239.42)	0.00	3,265.05	13,151.00	1,504,879.85	0.00	5.79500	88833
10/12/2567	31/12/2567	INT		0.00	5,242.00	0.00	0.00	3,265.05	18,393.00	1,504,879.85	0.00	5.79500	
1/01/2568	16/01/2568	INT		0.00	3,822.80	0.00	0.00	3,265.05	22,215.80	1,504,879.85	0.00	5.79500	
13/01/2568	16/01/2568	LC		4	0.77	2,350.91			0.77			3.00000	
17/01/2568	17/01/2568	TR	(9,000.00)	0.00	(6,649.09)	(2,350.91)	0.00	3,265.05	15,566.71	1,502,528.94	0.00	5.79500	88833
					0.00				0.77				
17/01/2568	31/01/2568	INT		0.00	3,578.29	0.00	0.00	3,265.05	19,145.00	1,502,528.94	0.00	5.79500	
					0.00				0.77				

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เสาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย /ด.บ.ผิดนัด	สาขาผู้ทำ รายการ
1/02/2568	28/02/2568	INT		0.00	6,679.46	0.00	0.00	3,265.05	25,824.46	1,502,528.94	0.00	5.79500	
12/02/2568	28/02/2568	LC		17	2.57	1,844.31			3.34			3.00000	
1/03/2568	31/03/2568	INT		0.00	7,395.12	0.00	0.00	3,265.05	33,219.58	1,502,528.94	0.00	5.79500	
1/03/2568	14/03/2568	LC		14	2.13	1,844.31			5.47			3.00000	
15/03/2568	31/03/2568	LC		17	4.83	3,456.09			10.30			3.00000	
1/04/2568	30/04/2568	INT		0.00	7,156.56	0.00	0.00	3,265.05	40,376.14	1,502,528.94	0.00	5.79500	
1/04/2568	13/04/2568	LC		13	3.69	3,456.09			13.99			3.00000	
14/04/2568	30/04/2568	LC		17	7.06	5,055.00			21.05			3.00000	
1/05/2568	13/05/2568	INT		0.00	3,101.18	0.00	0.00	3,265.05	43,477.32	1,502,528.94	0.00	5.79500	
					0.00				21.05				
14/05/2568	14/05/2568	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	3,265.05	43,477.32	1,502,528.94	0.00	5.74500	
					0.00				21.05				
14/05/2568	31/05/2568	INT		0.00	4,256.89	0.00	0.00	3,265.05	47,734.21	1,502,528.94	0.00	5.74500	
1/05/2568	12/05/2568	LC		12	4.99	5,055.00			26.04			3.00000	
13/05/2568	31/05/2568	LC		19	11.52	7,375.54			37.56			3.00000	
1/06/2568	30/06/2568	INT		0.00	7,094.82	0.00	0.00	3,265.05	54,829.03	1,502,528.94	0.00	5.74500	
1/06/2568	12/06/2568	LC		12	7.27	7,375.54			44.83			3.00000	
13/06/2568	30/06/2568	LC		18	13.29	8,980.42			58.12			3.00000	
1/07/2568	31/07/2568	INT		0.00	7,331.31	0.00	0.00	3,265.05	62,160.34	1,502,528.94	0.00	5.74500	
1/07/2568	12/07/2568	LC		12	8.85	8,980.42			66.97			3.00000	
13/07/2568	31/07/2568	LC		19	16.91	10,823.86			83.88			3.00000	
1/08/2568	14/08/2568	INT		0.00	3,310.92	0.00	0.00	3,265.05	65,471.26	1,502,528.94	0.00	5.74500	
					0.00				83.88				
15/08/2568	15/08/2568	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	3,265.05	65,471.26	1,502,528.94	0.00	5.49500	
					0.00				83.88				
15/08/2568	31/08/2568	INT		0.00	3,845.44	0.00	0.00	3,265.05	69,316.70	1,502,528.94	0.00	5.49500	
1/08/2568	12/08/2568	LC		12	10.67	10,823.86			94.55			3.00000	
13/08/2568	31/08/2568	LC		19	19.47	12,465.79			114.02			3.00000	
1/09/2568	30/09/2568	INT		0.00	6,786.08	0.00	0.00	3,265.05	76,102.78	1,502,528.94	0.00	5.49500	
1/09/2568	11/09/2568	LC		11	11.27	12,465.79			125.29			3.00000	
12/09/2568	30/09/2568	LC		19	22.44	14,370.97			147.73			3.00000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012941 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เปียาแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย /ด.บ.ผิดนัด	สาขาผู้ทำ รายการ
1/10/2568	31/10/2568	INT		0.00	7,012.28	0.00	0.00	3,265.05	83,115.06	1,502,528.94	0.00	5.49500	
1/10/2568	12/10/2568	LC		12	14.18	14,370.97			161.91			3.00000	
13/10/2568	31/10/2568	LC		19	25.05	16,039.66			186.96			3.00000	
1/11/2568	5/11/2568	INT		0.00	1,131.02	0.00	0.00	3,265.05	84,246.08	1,502,528.94	0.00	5.49500	
1/11/2568	5/11/2568	LC		5	6.59	16,039.66			193.55			3.00000	

ADJ=รายการปรับปรุง
CASA=ชำระโดยเงินฝาก
DISB=กู้ใหม่/รับงวด
FS=ปรับปรุงจากการขายทอดตลาด
INP=ดอกเบี้ยทบต้น
RB=ค่าธรรมเนียมรอรับคืน(คดีสิ้นสุด)
R-XXX=รายการยกเลิกต่าง ๆ

ADJ-AUTO=ปรับปรุงโดยระบบ
CASH=ชำระโดยเงินสด
EF=ค่าเบี้ยปรับปิดบัญชีก่อนกำหนด
GL=ชำระโดยบัญชีพัก
INT=ดอกเบี้ย
RF=รายการคืนเงินชำระเกิน
TR=รายการชำระผ่านตัวแทน

AFT=ผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร/ธนาคารอื่น
CL=ค่าธรรมเนียมติดตามหนี้
F1=ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
GRP=รายการชำระกลุ่มสวัสดิการ
LC=ดอกเบี้ยผิดนัด
RM=โอนบัญชีพักตัดชำระโดยระบุรายการ
WEB=ชำระเงินกู้สวัสดิการผ่าน web

BF=ยอดคงเหลือจากระบบเดิม
CLC=ชำระโดยเช็คต่างธนาคาร
F2=ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย(ต่ออายุ)
HR=พักเงินเดือนพนง.ธอส.
PO(XX)=ปิดบัญชีโดย(XX)
RP=โอนบัญชีพักตัดชำระตามลำดับ
WV=ส่วนลด

C1=ค่าธรรมเนียมข้าราชพันสิทธิ์
CO=ชำระโดยแคชเชียร์เช็ค
F4=ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
I1=ค่าเบี้ยประกันชีวิต
RA=ค่าธรรมเนียมคดียังไม่สิ้นสุด
RTE=เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

** End Of Report **

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย		
Pending.Int.	1,114.26	บาท
Int.Since Last Application	0.00	บาท
Prepayment Fee	0.00	บาท

วันที่ 6 เดือน **พฤศจิกายน** พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย **นายเลาโจ เปียวแล่**

เลขที่เงินกู้ 050-64-00129-5-9

วันที่ฟ้อง 13 **พฤศจิกายน** 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ 19,913.15 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ 1,114.26 บาท

ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย 0.00 บาท ค่าติดตามทวงถาม 0.00 บาท

ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น /ดอกเบี้ย /ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย/ค่าติดตามทวงถาม 21,027.41 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 17 **มกราคม** 2568

เป็นจำนวนเงิน 400.00 บาท หักชำระเป็นเงินต้น 302.17 บาท

หักชำระเป็นดอกเบี้ย 97.83 บาท หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย 0.00 บาท

หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม 0.00 บาท

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม ครั้ง คือ

ครั้งที่1. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท

หักชำระดอกเบี้ยค้าง บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท

ครั้งที่2. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท

หักชำระดอกเบี้ยค้าง บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นายวรพจน์ กวงคำ)
ลูกจ้างธนาคาร

.....ผู้แจ้งยอดหนี้
(นางสาวภคมน ฤกษ์สตรี)
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา
6/11/68

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน)
หัวหน้าบริหารหนี้
- 6 พ.ย. 2568

เลขที่บัญชี 050640012959
ชื่อบัญชี เลาโจ เปียวแล่

354 หมู่ 10
บ้านหลวง แม่อาย
เชียงใหม่ 50280

ผลิตภัณฑ์	G0018A01-G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
เคมเปญ	C4001236-โครงการบ้าน ธอส. เพื่ออุณ ปี 2564
เลขที่เพิ่ม/เลขที่วงเงิน	AP64000234943 / 2165288
เลขที่ลูกค้า/สาขา	600653715 / 05000-สาขาเชียงราย
บริษัท/สาขานักลงทุน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / สาขาเชียงราย

สรุปรายการ

วงเงินและยอดหนี้คงเหลือ

เบอร์โทรศัพท์	0622840024	เงินต้นคงเหลือ	19,913.15		
ธนาคาร		ดอกเบี้ยสะสมค้างรับ	1,061.23		
โครงการ		ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	.00	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	30.53
วัตถุประสงค์	MA - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)	ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	.00	ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้ / วงเงินที่จ่ายจริง	28,387.00 / 28,387.00	(ไม่ใช่รายได้ธนาคาร)		ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้สูงสุดในหลักประกัน	1,599,387.00	ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	(รอยกให้)	

ระยะเวลาและวันครบกำหนด

ประเภทอัตราดอกเบี้ย	XFS3177NF-(No Pp Fee)XFS3177-XFS-คง3ปี(1=2.75,2=3.75)G	วันยื่นกู้	16/08/2564
อัตราดอกเบี้ย	5.495000%	วันทำสัญญาครั้งแรก	29/10/2564
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000%	วันทำสัญญาครั้งล่าสุด	29/10/2564
วันที่เริ่มคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ	29/12/2567	ระยะเวลา	10 ปี
พนักงานบริหารหนี้	18929		

วันครบกำหนดชำระ

วันที่ชำระล่าสุด	17/01/2568	เงินงวด	400.00
จำนวนวันค้างชำระ	312 วัน	วันครบกำหนดชำระเงินงวดครั้งถัดไป	29/12/2567

ใบแจ้งหนี้

	งวดปัจจุบัน	ค้างชำระ	รวม
เงินต้น	307.07	3,246.69	3,553.76
ดอกเบี้ย	92.93	953.31	1,046.24
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	6.40	23.05	29.45
ค่าธรรมเนียม	.00	.00	.00
ค่าธรรมเนียม(ไม่ใช่รายได้)	.00	.00	.00
ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	.00	.00
ยอดรวม	406.40	4,223.05	4,629.45

หลักประกัน

ลำดับ	เลขที่หลักประกัน	ประเภท	เลขที่โฉนด	เจ้าของหลักประกัน
1	1664156	อสังหาริมทรัพย์ - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	140327	นาย เลาโจ เปียวแล่

บัญชีเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	เลขที่บัญชีเงินกู้	เลขที่ลูกค้า/ชื่อ	ผลิตภัณฑ์/เคมเปญ/วัตถุประสงค์
1	050640012941	600653715 / นาย เลาโจ เปียวแล่	G0001A01 / C4001236 / PB
2	050640012959	600653715 / นาย เลาโจ เปียวแล่	G0018A01 / C4001236 / MA

จดหมายฉบับล่าสุด

วันที่พิมพ์	ประเภทจดหมาย
13/02/2568	F2 - จดหมายแจ้งปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่ม

ประวัติเงินงวด

วันที่เริ่มใช้เงินงวด	เงินงวด
29/11/2564	300.00
29/11/2565	300.00
29/11/2566	300.00
29/11/2567	400.00

ประวัติประนอมหนี้ / โครงการพิเศษ

วันที่ทำข้อตกลง	เหตุผล	วันที่สิ้นสุดข้อตกลง	สถานะ

สถานะกฎหมายล่าสุด

	วันที่บันทึก/สถานะ		วันที่บันทึก/สถานะ
ฟ้องบังคับจำนอง	04/07/2568 / 104-สถานะขอยอดฟ้อง	ล้มละลาย	
เจ้าหนี้นอกฟ้องล้มละลาย		ผู้ซื้อทรัพย์และลูกหนี้	
เจ้าหนี้นอกฟ้องคดีแพ่ง		อื่นๆ	
ผู้ซื้อทรัพย์			

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการส
ถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม
-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

050640012959
นาย เลาโจ เปียวแล่

354 หมู่ 10
บ้านหลวง แม่อาย
เชียงใหม่ 50280

ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ	G0018A01 - G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ / THB - บาท / C4001236
เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน	AP64000234943 / 2165288
รหัสวงเงิน	GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan
ธนาคาร / สาขา	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 05000 - สาขาเชียงราย
รายงานสาขา	05000 - สาขาเชียงราย
ประเภทบัตร / เลขที่บัตร	001 - เลขประจำตัวประชาชน / 8501084026211
เลขที่ลูกค้า / Entity Number	600653715 / 990002316975
รหัสผู้ดูแลบัญชี	50890 - ลัลน์ลลิต เสนาเหนือ
Customer Seqment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ	CBG - CBG / CBG - CBG
Specialized Lending Indicator	-
บริษัท / สาขานักลงทุน	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 05000 - สาขาเชียงราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	13/11/2568
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	12/11/2568
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.495000
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	319

โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	19,913.15
ดอกเบี้ยสะสม	1,082.21
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	32.05
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนอมหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	21,027.41

1,114.26

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

จัดพิมพ์วันที่ 06/11/2025 10:19:11

Date Printed : 06/11/2568 10.18.23
GOVERNMENT HOUSING BANK Branch:30800 33
Branch:30800 สาขาสันทราย

LN3819P Page : 1
Process Date : 06/11/2568
Process Thru : 06/11/2568

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้	050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000	ผลิตภัณฑ์	G0018A01 G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
ชื่อบัญชี	นาย เลาโจ เปียวแล้	สถานะบัญชี	1 Active
ที่อยู่	354 หมู่10	ณ วันที่	6/11/2568
	ตำบลบ้านหลวง	จำนวนวันค้างชำระ	312 วัน
	อำเภอแม่อาย จังหวัดเชียงใหม่ 50280	วัตถุประสงค์การกู้	MA เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)
		วันที่ทำสัญญา	29/10/2564 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา : 5.49500
เบอร์ติดต่อ	0622840024	ระหว่างวันที่	29/10/2564 อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ : 8.49500
อีเมล์	laocho.ddth@gmail.com	ถึงวันที่	6/11/2568
โทรสาร		สถานะกฎหมายล่าสุด	104 สถานะขอยอดฟ้อง

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
29/10/2564	29/10/2564	DISB	28,387.00	0.00	0.00	28,387.00	0.00	0.00	0.00	28,387.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	29/10/2564	ADJ(I1)		28,387.00	0.00	0.00	0.00	28,387.00	0.00	28,387.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	29/10/2564	ADJ(GL)	(28,387.00)	(28,387.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,387.00	0.00	2.75000	05000
29/10/2564	31/10/2564	INT		0.00	6.41	0.00	0.00	0.00	6.41	28,387.00	0.00	2.75000	
1/11/2564	27/11/2564	INT		0.00	57.75	0.00	0.00	0.00	64.16	28,387.00	0.00	2.75000	
28/11/2564	28/11/2564	TR	(300.00)	0.00	(6.41)	(293.59)	0.00	0.00	57.75	28,093.41	0.00	2.75000	88833
28/11/2564	30/11/2564	INT		0.00	6.35	0.00	0.00	0.00	64.10	28,093.41	0.00	2.75000	
1/12/2564	27/12/2564	INT		0.00	57.15	0.00	0.00	0.00	121.25	28,093.41	0.00	2.75000	
28/12/2564	28/12/2564	TR	(300.00)	0.00	(64.10)	(235.90)	0.00	0.00	57.15	27,857.51	0.00	2.75000	88833
28/12/2564	31/12/2564	INT		0.00	8.39	0.00	0.00	0.00	65.54	27,857.51	0.00	2.75000	
1/01/2565	29/01/2565	INT		0.00	60.87	0.00	0.00	0.00	126.41	27,857.51	0.00	2.75000	
30/01/2565	30/01/2565	TR	(300.00)	0.00	(65.54)	(234.46)	0.00	0.00	60.87	27,623.05	0.00	2.75000	88833
30/01/2565	31/01/2565	INT		0.00	4.16	0.00	0.00	0.00	65.03	27,623.05	0.00	2.75000	
1/02/2565	14/02/2565	INT		0.00	29.14	0.00	0.00	0.00	94.17	27,623.05	0.00	2.75000	
15/02/2565	15/02/2565	TR	(300.00)	0.00	(65.03)	(234.97)	0.00	0.00	29.14	27,388.08	0.00	2.75000	88833
15/02/2565	28/02/2565	INT		0.00	28.89	0.00	0.00	0.00	58.03	27,388.08	0.00	2.75000	
1/03/2565	24/03/2565	INT		0.00	49.52	0.00	0.00	0.00	107.55	27,388.08	0.00	2.75000	
25/03/2565	25/03/2565	TR	(300.00)	0.00	(58.03)	(241.97)	0.00	0.00	49.52	27,146.11	0.00	2.75000	88833

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
25/03/2565	31/03/2565	INT		0.00	14.32	0.00	0.00	0.00	63.84	27,146.11	0.00	2.75000	
1/04/2565	22/04/2565	INT		0.00	44.99	0.00	0.00	0.00	108.83	27,146.11	0.00	2.75000	
23/04/2565	23/04/2565	TR	(300.00)	0.00	(63.84)	(236.16)	0.00	0.00	44.99	26,909.95	0.00	2.75000	88833
23/04/2565	30/04/2565	INT		0.00	16.22	0.00	0.00	0.00	61.21	26,909.95	0.00	2.75000	
1/05/2565	4/05/2565	INT		0.00	8.11	0.00	0.00	0.00	69.32	26,909.95	0.00	2.75000	
5/05/2565	5/05/2565	TR	(300.00)	0.00	(61.21)	(238.79)	0.00	0.00	8.11	26,671.16	0.00	2.75000	88833
5/05/2565	31/05/2565	INT		0.00	54.26	0.00	0.00	0.00	62.37	26,671.16	0.00	2.75000	
1/06/2565	16/06/2565	INT		0.00	32.15	0.00	0.00	0.00	94.52	26,671.16	0.00	2.75000	
17/06/2565	17/06/2565	TR	(300.00)	0.00	(62.37)	(237.63)	0.00	0.00	32.15	26,433.53	0.00	2.75000	88833
17/06/2565	30/06/2565	INT		0.00	27.88	0.00	0.00	0.00	60.03	26,433.53	0.00	2.75000	
1/07/2565	18/07/2565	INT		0.00	35.85	0.00	0.00	0.00	95.88	26,433.53	0.00	2.75000	
19/07/2565	19/07/2565	TR	(300.00)	0.00	(60.03)	(239.97)	0.00	0.00	35.85	26,193.56	0.00	2.75000	88833
19/07/2565	31/07/2565	INT		0.00	25.65	0.00	0.00	0.00	61.50	26,193.56	0.00	2.75000	
1/08/2565	30/08/2565	INT		0.00	59.21	0.00	0.00	0.00	120.71	26,193.56	0.00	2.75000	
31/08/2565	31/08/2565	TR	(300.00)	0.00	(61.50)	(238.50)	0.00	0.00	59.21	25,955.06	0.00	2.75000	88833
31/08/2565	31/08/2565	INT		0.00	1.95	0.00	0.00	0.00	61.16	25,955.06	0.00	2.75000	
1/09/2565	29/09/2565	INT		0.00	56.72	0.00	0.00	0.00	117.88	25,955.06	0.00	2.75000	
30/09/2565	30/09/2565	TR	(300.00)	0.00	(61.16)	(238.84)	0.00	0.00	56.72	25,716.22	0.00	2.75000	88833
30/09/2565	30/09/2565	INT		0.00	1.93	0.00	0.00	0.00	58.65	25,716.22	0.00	2.75000	
1/10/2565	28/10/2565	INT		0.00	54.25	0.00	0.00	0.00	112.90	25,716.22	0.00	2.75000	
29/10/2565	29/10/2565	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.90	25,716.22	0.00	3.75000	
29/10/2565	30/10/2565	INT		0.00	5.29	0.00	0.00	0.00	118.19	25,716.22	0.00	3.75000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
31/10/2565	31/10/2565	TR	(300.00)	0.00	(58.65)	(241.35)	0.00	0.00	59.54	25,474.87	0.00	3.75000	88833
31/10/2565	31/10/2565	INT		0.00	2.61	0.00	0.00	0.00	62.15	25,474.87	0.00	3.75000	
1/11/2565	29/11/2565	INT		0.00	75.91	0.00	0.00	0.00	138.06	25,474.87	0.00	3.75000	
30/11/2565	30/11/2565	TR	(300.00)	0.00	(62.15)	(237.85)	0.00	0.00	75.91	25,237.02	0.00	3.75000	88833
30/11/2565	30/11/2565	INT		0.00	2.59	0.00	0.00	0.00	78.50	25,237.02	0.00	3.75000	
1/12/2565	31/12/2565	INT		0.00	80.38	0.00	0.00	0.00	158.88	25,237.02	0.00	3.75000	
1/01/2566	4/01/2566	INT		0.00	10.37	0.00	0.00	0.00	169.25	25,237.02	0.00	3.75000	
5/01/2566	5/01/2566	TR	(300.00)	0.00	(78.50)	(221.50)	0.00	0.00	90.75	25,015.52	0.00	3.75000	88833
5/01/2566	30/01/2566	INT		0.00	66.82	0.00	0.00	0.00	157.57	25,015.52	0.00	3.75000	
31/01/2566	31/01/2566	TR	(300.00)	0.00	(80.38)	(219.62)	0.00	0.00	77.19	24,795.90	0.00	3.75000	88833
31/01/2566	31/01/2566	INT		0.00	2.55	0.00	0.00	0.00	79.74	24,795.90	0.00	3.75000	
1/02/2566	27/02/2566	INT		0.00	68.78	0.00	0.00	0.00	148.52	24,795.90	0.00	3.75000	
28/02/2566	28/02/2566	TR	(300.00)	0.00	(79.74)	(220.26)	0.00	0.00	68.78	24,575.64	0.00	3.75000	88833
28/02/2566	28/02/2566	INT		0.00	2.53	0.00	0.00	0.00	71.31	24,575.64	0.00	3.75000	
1/03/2566	31/03/2566	INT		0.00	78.27	0.00	0.00	0.00	149.58	24,575.64	0.00	3.75000	
1/04/2566	2/04/2566	INT		0.00	5.05	0.00	0.00	0.00	154.63	24,575.64	0.00	3.75000	
3/04/2566	3/04/2566	TR	(300.00)	0.00	(71.31)	(228.69)	0.00	0.00	83.32	24,346.95	0.00	3.75000	88833
3/04/2566	30/04/2566	INT		0.00	70.04	0.00	0.00	0.00	153.36	24,346.95	0.00	3.75000	
1/05/2566	2/05/2566	INT		0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	158.36	24,346.95	0.00	3.75000	
3/05/2566	3/05/2566	TR	(300.00)	0.00	(78.27)	(221.73)	0.00	0.00	80.09	24,125.22	0.00	3.75000	88833
3/05/2566	31/05/2566	INT		0.00	71.88	0.00	0.00	0.00	151.97	24,125.22	0.00	3.75000	
1/06/2566	1/06/2566	INT		0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	154.45	24,125.22	0.00	3.75000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย /ด.บ.ผิดนัด	สาขาผู้ทำรายการ
2/06/2566	2/06/2566	TR	(300.00)	0.00	(75.09)	(224.91)	0.00	0.00	79.36	23,900.31	0.00	3.75000	88833
2/06/2566	30/06/2566	INT		0.00	71.21	0.00	0.00	0.00	150.57	23,900.31	0.00	3.75000	
1/07/2566	30/07/2566	INT		0.00	73.66	0.00	0.00	0.00	224.23	23,900.31	0.00	3.75000	
31/07/2566	31/07/2566	TR	(300.00)	0.00	(76.88)	(223.12)	0.00	0.00	147.35	23,677.19	0.00	3.75000	88833
31/07/2566	31/07/2566	INT		0.00	2.44	0.00	0.00	0.00	149.79	23,677.19	0.00	3.75000	
1/08/2566	30/08/2566	INT		0.00	72.97	0.00	0.00	0.00	222.76	23,677.19	0.00	3.75000	
31/08/2566	31/08/2566	TR	(300.00)	0.00	(73.69)	(226.31)	0.00	0.00	149.07	23,450.88	0.00	3.75000	88833
31/08/2566	31/08/2566	INT		0.00	2.41	0.00	0.00	0.00	151.48	23,450.88	0.00	3.75000	
1/09/2566	28/09/2566	INT		0.00	67.46	0.00	0.00	0.00	218.94	23,450.88	0.00	3.75000	
29/09/2566	29/09/2566	TR	(300.00)	0.00	(76.10)	(223.90)	0.00	0.00	142.84	23,226.98	0.00	3.75000	88833
29/09/2566	30/09/2566	INT		0.00	4.78	0.00	0.00	0.00	147.62	23,226.98	0.00	3.75000	
1/10/2566	28/10/2566	INT		0.00	66.81	0.00	0.00	0.00	214.43	23,226.98	0.00	3.75000	
29/10/2566	29/10/2566	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.43	23,226.98	0.00	5.50000	
29/10/2566	30/10/2566	INT		0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	221.43	23,226.98	0.00	5.50000	
31/10/2566	31/10/2566	TR	(600.00)	0.00	(147.62)	(452.38)	0.00	0.00	73.81	22,774.60	0.00	5.50000	88833
31/10/2566	31/10/2566	INT		0.00	3.44	0.00	0.00	0.00	77.25	22,774.60	0.00	5.50000	
1/11/2566	29/11/2566	INT		0.00	99.52	0.00	0.00	0.00	176.77	22,774.60	0.00	5.50000	
30/11/2566	30/11/2566	TR	(300.00)	0.00	(77.25)	(222.75)	0.00	0.00	99.52	22,551.85	0.00	5.50000	88833
30/11/2566	30/11/2566	INT		0.00	3.40	0.00	0.00	0.00	102.92	22,551.85	0.00	5.50000	
1/12/2566	31/12/2566	INT		0.00	105.34	0.00	0.00	0.00	208.26	22,551.85	0.00	5.50000	
1/01/2567	30/01/2567	INT		0.00	101.67	0.00	0.00	0.00	309.93	22,551.85	0.00	5.50000	
31/01/2567	31/01/2567	TR	(300.00)	0.00	(102.92)	(197.08)	0.00	0.00	207.01	22,354.77	0.00	5.50000	88833

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เยียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	<--รายการเคลื่อนไหว--> ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	<--รายการคงเหลือ--> ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด
31/01/2567	31/01/2567	INT		0.00	3.36	0.00	0.00	0.00	210.37	22,354.77	0.00	5.50000	
1/02/2567	28/02/2567	INT		0.00	94.06	0.00	0.00	0.00	304.43	22,354.77	0.00	5.50000	
29/02/2567	29/02/2567	TR	(300.00)	0.00	(105.34)	(194.66)	0.00	0.00	199.09	22,160.11	0.00	5.50000	88833
29/02/2567	29/02/2567	INT		0.00	3.33	0.00	0.00	0.00	202.42	22,160.11	0.00	5.50000	
1/03/2567	31/03/2567	INT		0.00	103.23	0.00	0.00	0.00	305.65	22,160.11	0.00	5.50000	
1/04/2567	5/04/2567	INT		0.00	16.65	0.00	0.00	0.00	322.30	22,160.11	0.00	5.50000	
6/04/2567	6/04/2567	TR	(300.00)	0.00	(105.03)	(194.97)	0.00	0.00	217.27	21,965.14	0.00	5.50000	88833
6/04/2567	13/04/2567	INT		0.00	26.41	0.00	0.00	0.00	243.68	21,965.14	0.00	5.50000	
14/04/2567	14/04/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.68	21,965.14	0.00	5.39500	
14/04/2567	30/04/2567	INT		0.00	55.04	0.00	0.00	0.00	298.72	21,965.14	0.00	5.39500	
1/05/2567	1/05/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.72	21,965.14	0.00	5.14500	
1/05/2567	5/05/2567	INT		0.00	15.44	0.00	0.00	0.00	314.16	21,965.14	0.00	5.14500	
6/05/2567	6/05/2567	TR	(300.00)	0.00	(97.39)	(202.61)	0.00	0.00	216.77	21,762.53	0.00	5.14500	88833
6/05/2567	31/05/2567	INT		0.00	79.54	0.00	0.00	0.00	296.31	21,762.53	0.00	5.14500	
1/06/2567	1/06/2567	TR	(300.00)	0.00	(103.23)	(196.77)	0.00	0.00	193.08	21,565.76	0.00	5.14500	88833
1/06/2567	28/06/2567	INT		0.00	84.88	0.00	0.00	0.00	277.96	21,565.76	0.00	5.14500	
29/06/2567	29/06/2567	TR	(300.00)	0.00	(98.10)	(201.90)	0.00	0.00	179.86	21,363.86	0.00	5.14500	88833
29/06/2567	30/06/2567	INT		0.00	6.01	0.00	0.00	0.00	185.87	21,363.86	0.00	5.14500	
1/07/2567	31/07/2567	INT		0.00	93.10	0.00	0.00	0.00	278.97	21,363.86	0.00	5.14500	
1/08/2567	6/08/2567	INT		0.00	18.02	0.00	0.00	0.00	296.99	21,363.86	0.00	5.14500	
7/08/2567	7/08/2567	TR	(300.00)	0.00	(94.98)	(205.02)	0.00	0.00	202.01	21,158.84	0.00	5.14500	88833
7/08/2567	31/08/2567	INT		0.00	74.36	0.00	0.00	0.00	276.37	21,158.84	0.00	5.14500	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำรายการ /ด.บ.ผิดนัด
1/09/2567	2/09/2567	INT		0.00	5.95	0.00	0.00	0.00	282.32	21,158.84	0.00	5.14500	
3/09/2567	3/09/2567	TR	(300.00)	0.00	(90.89)	(209.11)	0.00	0.00	191.43	20,949.73	0.00	5.14500	88833
3/09/2567	30/09/2567	INT		0.00	82.46	0.00	0.00	0.00	273.89	20,949.73	0.00	5.14500	
1/10/2567	7/10/2567	INT		0.00	20.61	0.00	0.00	0.00	294.50	20,949.73	0.00	5.14500	
8/10/2567	8/10/2567	TR	(300.00)	0.00	(93.10)	(206.90)	0.00	0.00	201.40	20,742.83	0.00	5.14500	88833
8/10/2567	28/10/2567	INT		0.00	61.23	0.00	0.00	0.00	262.63	20,742.83	0.00	5.14500	
29/10/2567	29/10/2567	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	262.63	20,742.83	0.00	5.79500	
29/10/2567	31/10/2567	INT		0.00	9.86	0.00	0.00	0.00	272.49	20,742.83	0.00	5.79500	
1/11/2567	10/11/2567	INT		0.00	32.84	0.00	0.00	0.00	305.33	20,742.83	0.00	5.79500	
11/11/2567	11/11/2567	TR	(400.00)	0.00	(180.79)	(219.21)	0.00	0.00	124.54	20,523.62	0.00	5.79500	88833
11/11/2567	30/11/2567	INT		0.00	64.99	0.00	0.00	0.00	189.53	20,523.62	0.00	5.79500	
1/12/2567	9/12/2567	INT		0.00	29.25	0.00	0.00	0.00	218.78	20,523.62	0.00	5.79500	
10/12/2567	10/12/2567	TR	(400.00)	0.00	(91.70)	(308.30)	0.00	0.00	127.08	20,215.32	0.00	5.79500	88833
10/12/2567	31/12/2567	INT		0.00	70.41	0.00	0.00	0.00	197.49	20,215.32	0.00	5.79500	
1/01/2568	16/01/2568	INT		0.00	51.36	0.00	0.00	0.00	248.85	20,215.32	0.00	5.79500	
13/01/2568	16/01/2568	LC		4	0.06	200.00			0.06			3.00000	
17/01/2568	17/01/2568	TR	(400.00)	0.00	(97.83)	(302.17)	0.00	0.00	151.02	19,913.15	0.00	5.79500	88833
					0.00				0.06				
17/01/2568	31/01/2568	INT		0.00	47.42	0.00	0.00	0.00	198.44	19,913.15	0.00	5.79500	
					0.00				0.06				
1/02/2568	28/02/2568	INT		0.00	88.52	0.00	0.00	0.00	286.96	19,913.15	0.00	5.79500	
12/02/2568	28/02/2568	LC		17	0.28	200.00			0.34			3.00000	
1/03/2568	31/03/2568	INT		0.00	98.01	0.00	0.00	0.00	384.97	19,913.15	0.00	5.79500	
1/03/2568	14/03/2568	LC		14	0.23	200.00			0.57			3.00000	
15/03/2568	31/03/2568	LC		17	0.70	500.34			1.27			3.00000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เบียวแต่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย /ด.บ.ผิดนัด	สาขาผู้ทำ รายการ
1/04/2568	30/04/2568	INT		0.00	94.85	0.00	0.00	0.00	479.82	19,913.15	0.00	5.79500	
1/04/2568	13/04/2568	LC		13	0.53	500.34			1.80			3.00000	
14/04/2568	30/04/2568	LC		17	1.12	801.56			2.92			3.00000	
1/05/2568	13/05/2568	INT		0.00	41.10	0.00	0.00	0.00	520.92	19,913.15	0.00	5.79500	
					0.00				2.92				
14/05/2568	14/05/2568	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	520.92	19,913.15	0.00	5.74500	
					0.00				2.92				
14/05/2568	31/05/2568	INT		0.00	56.41	0.00	0.00	0.00	577.33	19,913.15	0.00	5.74500	
1/05/2568	12/05/2568	LC		12	0.79	801.56			3.71			3.00000	
13/05/2568	31/05/2568	LC		19	1.74	1,113.04			5.45			3.00000	
1/06/2568	30/06/2568	INT		0.00	94.03	0.00	0.00	0.00	671.36	19,913.15	0.00	5.74500	
1/06/2568	12/06/2568	LC		12	1.10	1,113.04			6.55			3.00000	
13/06/2568	30/06/2568	LC		18	2.09	1,415.03			8.64			3.00000	
1/07/2568	31/07/2568	INT		0.00	97.17	0.00	0.00	0.00	768.53	19,913.15	0.00	5.74500	
1/07/2568	12/07/2568	LC		12	1.40	1,415.03			10.04			3.00000	
13/07/2568	31/07/2568	LC		19	2.69	1,720.18			12.73			3.00000	
1/08/2568	14/08/2568	INT		0.00	43.88	0.00	0.00	0.00	812.41	19,913.15	0.00	5.74500	
					0.00				12.73				
15/08/2568	15/08/2568	RTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	812.41	19,913.15	0.00	5.49500	
					0.00				12.73				
15/08/2568	31/08/2568	INT		0.00	50.96	0.00	0.00	0.00	863.37	19,913.15	0.00	5.49500	
1/08/2568	12/08/2568	LC		12	1.69	1,720.18			14.42			3.00000	
13/08/2568	31/08/2568	LC		19	3.16	2,022.67			17.58			3.00000	
1/09/2568	30/09/2568	INT		0.00	89.94	0.00	0.00	0.00	953.31	19,913.15	0.00	5.49500	
1/09/2568	11/09/2568	LC		11	1.83	2,022.67			19.41			3.00000	
12/09/2568	30/09/2568	LC		19	3.64	2,328.64			23.05			3.00000	
1/10/2568	31/10/2568	INT		0.00	92.93	0.00	0.00	0.00	1,046.24	19,913.15	0.00	5.49500	
1/10/2568	12/10/2568	LC		12	2.29	2,328.64			25.34			3.00000	
13/10/2568	31/10/2568	LC		19	4.11	2,631.47			29.45			3.00000	
1/11/2568	5/11/2568	INT		0.00	14.99	0.00	0.00	0.00	1,061.23	19,913.15	0.00	5.49500	
1/11/2568	5/11/2568	LC		5	1.08	2,631.47			30.53			3.00000	

Loan Statement Report as at 06/11/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 050640012959 สาขาเจ้าของบัญชี 05000 ชื่อบัญชี นาย เลาโจ เปียวแล่

วันที่ทำรายการ/ From	วันที่มีผล/ To	ประเภทรายการ	รายการ	รายการเคลื่อนไหว: ค่าธรรมเนียม จำนวนวัน	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น คำนวณจาก	ดอกเบี้ยพัก	รายการคงเหลือ: ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด	เงินต้น	ดอกเบี้ยพัก	อัตรา ดอกเบี้ย	สาขาผู้ทำ รายการ /ด.บ.ผิดนัด

ADJ=รายการปรับปรุง
CASA=ชำระโดยเงินฝาก
DISB=กู้ใหม่/รับงวด
FS=ปรับปรุงจากการขายทอดตลาด
INP=ดอกเบี้ยทบต้น
RB=ค่าธรรมเนียมรอรับคืน(คดีสิ้นสุด)
R-XXX=รายการยกเลิกต่าง ๆ

ADJ-AUTO=ปรับปรุงโดยระบบ
CASH=ชำระโดยเงินสด
EF=ค่าเบี้ยปรับปิดบัญชีก่อนกำหนด
GL=ชำระโดยบัญชีพัก
INT=ดอกเบี้ย
RF=รายการคืนเงินชำระเกิน
TR=รายการชำระผ่านตัวแทน

AFT=ผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร/ธนาคารอื่น
CL=ค่าธรรมเนียมติดตามหนี้
F1=ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
GRP=รายการชำระกลุ่มสวัสดิการ
LC=ดอกเบี้ยผิดนัด
RM=โอนบัญชีพักตัดชำระโดยระบุรายการ
WEB=ชำระเงินกู้สวัสดิการผ่าน web

BF=ยอดคงเหลือจากระบบเดิม
CLC=ชำระโดยเช็คต่างธนาคาร
F2=ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย(ต่ออายุ)
HR=หักเงินเดือนพนง.ธอส.
PO(XX)=ปิดบัญชีโดย(XX)
RP=โอนบัญชีพักตัดชำระตามลำดับ
WV=ส่วนลด

C1=ค่าธรรมเนียมข้าราชพันสิทธิ์
CO=ชำระโดยแคชเชียร์เช็ค
F4=ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
I1=ค่าเบี้ยประกันชีวิต
RA=ค่าธรรมเนียมคดียังไม่สิ้นสุด
RTE=เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

** End Of Report **

ชื่อลูกค้า นายเลาโจ เปียวแล่

รายการ		เงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้างชำระ	ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	รวม
เลขที่เงินกู้	050640012941	1,502,528.94	86,032.27	3,265.05	1,591,826.26
เลขบัญชี	050640012959	19,913.15	1,114.00	-	21,027.15
เลขบัญชี	-	-	-	-	-
รวม		1,522,442.09	87,146.27	3,265.05	1,612,853.41

ลงชื่อ _____ ผู้จัดทำ

(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)