



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 8-5010-84026-21-1

เลขรหัสประจำบ้าน 5010-033422-9

ชื่อ นายเลาใจ เปี้ยวแล้

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 1 ธันวาคม 2533 อายุ 34 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ มีชา

สัญชาติ อาข่า

บิดาชื่อ อะปา

สัญชาติ อาข่า

ที่อยู่ 354 หมู่ 10 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่เมาะ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอรรณพ อิก้าเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

ที่ 0511/2668

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ตามที่ นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 25,589.10 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,531,383.09 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 284.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 20,197.27 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 25,873.22 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,551,580.36 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนล่วงหน้า ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนล่วงหน้าก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 050640012941, 2) 050640012959

โครงการ 1) -, 2) -

กรุณาติดต่อ สาขาเชียงใหม่

โทรศัพท์ 0-5374-0740-7 ต่อ 301-304


(นายสุกิจ คำหา)
ทนายความ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริการของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ต.ปณ.70 ปณ.ผ.สุทธีสาร 10321

มาตรการแก้ไขปัญหาน้ำล้นภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร:0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
59/10 ถ.รณาลัย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856,744393 FAX.053-600512

คืนผู้ฝาก

๑๕/๐๓/๒๕๖๕

AR

กรณานำส่ง

THAILAND
4168968 4 205
24/03/2025 15:18:48
POSTAGE
0.012 kg
RL286470619TH

นายเลาใจ เปี้ยวแล
354 หมู่ 10 ต.บ้านหลวง
อ.แม่สาย จ.เชียงรายใหม่ 50280

ปณ.

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จ่าหน้าไม่ชัดเจน
- ☒ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจ่าหน้า
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจ่าหน้า
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. เลิกกิจการ
- ☐ 7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 8. อื่น ๆ

างชื่อ.....

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปี้ยวแล่

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปี้ยวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้โอนเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ $(5.7950 + 3)$ ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ $(5.7950 + 3)$ ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอน
จำนวน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ
จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่
ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้ำชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ
สะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

งานบริหารหนี้ สาขาเชียงราย

โทรศัพท์ 053-600746-51 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่
แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน.

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอ
ของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณ.สท.สิทธิการ 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้



(ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงราย)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	8-5010-84026-21-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5010-033422-9
ชื่อ	นายเลาใจ เปี้ยวแล้	เพศ	ชาย สัญชาติไทย
เกิดเมื่อ	1 ธันวาคม 2533	อายุ	34 ปี สถานภาพ
			เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	มีชา -	สัญชาติ	อาช่า
บิดาชื่อ	อะปา -	สัญชาติ	อาช่า
ที่อยู่	354 หมู่ 10 ต.บ้านหลวง อ.แม่สาย จ.เชียงราย		

สำนักทะเบียน อำเภอแม่สาย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายเสกสรรค์ แสงใจดี)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องที่เทศบาลนครเชียงราย



สัญญาเช่า

ต๋นงสิชพิมพ่รายวัน

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6085 วันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถนนสาย ๓,เมือง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email:cr_nic2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,592,387.00 บาท

โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยคดกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยคดกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
นายความ

สื่อโฆษณา



ต๋ำงสิชพิมพ์รายวัน

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6086 วันศุกร์ที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด

559/10 ถนนสาย ๑, เมือง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512

Email: cr_nic2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,529,387.00 บาท

โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 9,000 บาท

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท

2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ สะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)

ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

สื่อโฆษณา



หนังสือพิมพ์รายวัน

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6087 วันจันทร์ที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชิงราชนิติธรรม จำกัด
559/10 ถนนสาย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email: info@2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ทั้งหมด นับถึงวันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
 2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท
- รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกรับกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ