

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาลจังหวัดปาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 24 พ.ย. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้ทางสืบสวนสอบสวนรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นายเลาใจ เปี้ยวแล่ จำเลย

เรื่อง ก๊วยม, จ๋านอง, บังคับจ๋านอง
(นางสาวฉวีรัตนา ขาวเรือง)

จำนวนหน้าทรัพย์สิน ๑,๖๑๒,๘๕๓ บาท ๖๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากรอาครสงเคราะห์ โดยนางสาวกัญญาวิรัตน์ วัฒนธิน ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□ อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๕

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง	หนອງหาร	อำเภอ/เขต	สินทราย	จังหวัด	เชียงใหม่
-----------	---------	-----------	---------	---------	-----------

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ฯ สาขาสันทราย เลขที่ ๓๙๙ หมู่ ๕ ต.หนองหาร อ.สันทราย

จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๙๐ (ทนายโจทก์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โทร. ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐, ๐๕๒-๐๐๐๕๓๑)

โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๕๔๒๖๔-๖๙โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอขึ้นฟ้อง นายเลาใจ เปี้ยวแล้ (๘-๕๐๑๐-๘๔๐๒๖-๒๑-๑)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๔ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๓๕๔ หมู่ที่ ๑๐ ถนน -

ตรอก/ซอย	-	ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	บ้านหลวง
----------	---	-----------	---	-----------	----------

อำเภอ/เขต แม่ยาย จังหวัด เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายด้วยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ่ายคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

พ.ศ. ๒๕๖๘ มาตรา ๕

คำสั่งหัวหน้า

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕

โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๑/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๒/๒๕๖๖ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๔๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตาม คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๗๘๘ / ๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้แต่งตั้งให้ นางสาวกัญยาวิร วรรตถ์นิน เป็นหัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสนทราย ดังนั้น นางสาวกัญยาวิร วรรตถ์นิน จึงมีอำนาจในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์

หน้า และการนำเนินกระบวนพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิ์ของโจทก์ ตามคำสั่งศาลปกครองสงเคราะห์ที่ ๗๘๘ / ๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งศาลปกครองสงเคราะห์ที่ พ. ๔๔๑/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องฟ้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวิรุ วรตถ์นิน หัวหน้าบริหารหนี้สาขาสันทราย ได้มอบอำนาจให้นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยจำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยเมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๔๑ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาเชียงราย เป็นเงินจำนวน ๑,๕๗๑,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๒.๗๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๑.๔๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยอขึ้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยคิดกับลูกค้าย่อยยอขึ้นดี ซึ่ง ณ วันฟ้องโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดผาง

เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้
โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่
โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๗๐๐ บาท

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๗๐๐ บาท

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๖๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงสิ้นสุดสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๙,๐๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๗ ปี นับแต่วันที่ทำ
สัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระ
เงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับ
เงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับ
วันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไป
จากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว
หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมด
ภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืน
ทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลย
ยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้
โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอัน
เนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการ

เดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหาก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 ต.ค. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดผาง

จำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน และจึงนำเงินต้น
คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้
ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยใน
วงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตาม
กรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาคู่ต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำ
ประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์
ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืน
โจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา คู่รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาคู่เงิน และสำเนานบันทึก
ต่อท้ายสัญญาคู่เงิน บัญชีเงินคู่เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๔๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ จำเลยได้ทำสัญญาคู่ยืมเงิน บัญชีเงินคู่เลขที่
๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๕๙ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาเชียงราย เป็นเงินจำนวน ๒๘,๓๘๗ บาท เพื่อชำระค่าเบี้ย
ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัด
เชียงราย และได้รับเงินคู่ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๒.๗๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี

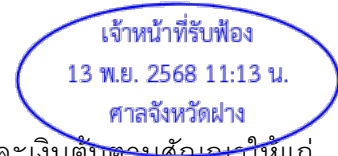
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๑.๔๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาคู่เงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ

เท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกคำรายย่อยขั้นต่ำอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่

คิดกับลูกคำรายย่อยขั้นต่ำ ซึ่ง ณ วันฟ้องโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจ

เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้



โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๔๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับ

แต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่า

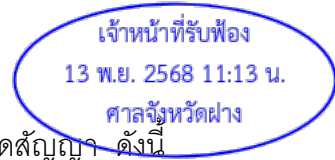
จะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัท



ประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับ
ผลประโยชน์ตามกรรมกรรมประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญากู้ต่อกัน ในกรณีที่จำเลย
ไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรรมกรรมประกันภัย หรือมิได้ต่อ
อายุกรรมกรรมประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ย
ประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญากู้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และ
สำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๕๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม
๒๕๖๔ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัด
เชียงราย พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนวน ๑,๕๙๙,๓๘๗ บาท เพื่อเป็น
หลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุก
ลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้ผูกพันต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ
๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย
ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนอง
เอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาด
จำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์
จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุ
สัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน
เป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้



คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ดังนี้

๔.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๔๑ จำเลยได้ชำระ
หนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน
๙,๐๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่คงค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วัน
ดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๕๐๒,๕๒๘.๙๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน
๘๖,๐๓๒.๒๗ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และ
ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

๔.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๕๙ จำเลยได้ชำระ
หนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๔๐๐
บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่คงค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลย
ยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑๙,๙๑๓.๑๕ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑,๑๑๔.๒๖ บาท
หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลยจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยใน
อัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้
จำเลยชำระหนี้และไต่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว แต่ไม่สามารถ
ส่งไปยังตามภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน สื่อโฆษณา ฉบับลงวันที่
๑๕, ๑๖ และ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว
แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไต่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ และประกาศหนังสือพิมพ์สื่อโฆษณา

ฉบับลงวันที่ ๑๕, ๑๖ และ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งที่ได้รับการเผยแพร่และคุ้มครองโดยกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๔๑ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๔๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๕๐๒,๕๒๘.๙๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๘๖,๐๓๒.๒๗ บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อน จำนวน ๓,๒๖๕.๐๕

บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๕๙๑,๘๒๖.๒๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๔๑ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๕

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๕๙ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตรา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดฝ่าย

ดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๒๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัด

กับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๕๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๙,๙๑๓.๑๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑,๑๑๔.๒๖ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒๑,๐๒๗.๔๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้ง

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๕๐๖๔๐๐๑๒๙๕๙ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๖

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๕๒๒,๔๔๒.๐๙

บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๘๗,๑๔๖.๕๓ บาท และค่าเบี้ยประกันภัย(ค่าธรรมเนียมประกันภัย)

จำนวน ๓,๒๖๕.๐๕ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๖๑๒,๘๕๓.๖๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุน

ทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๑,๕๒๒,๔๔๒.๐๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ

กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา

ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น

จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่ง

ประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิด

นัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง

สั่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลเพื่อเป็นต้นแบบในการจัดทำประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

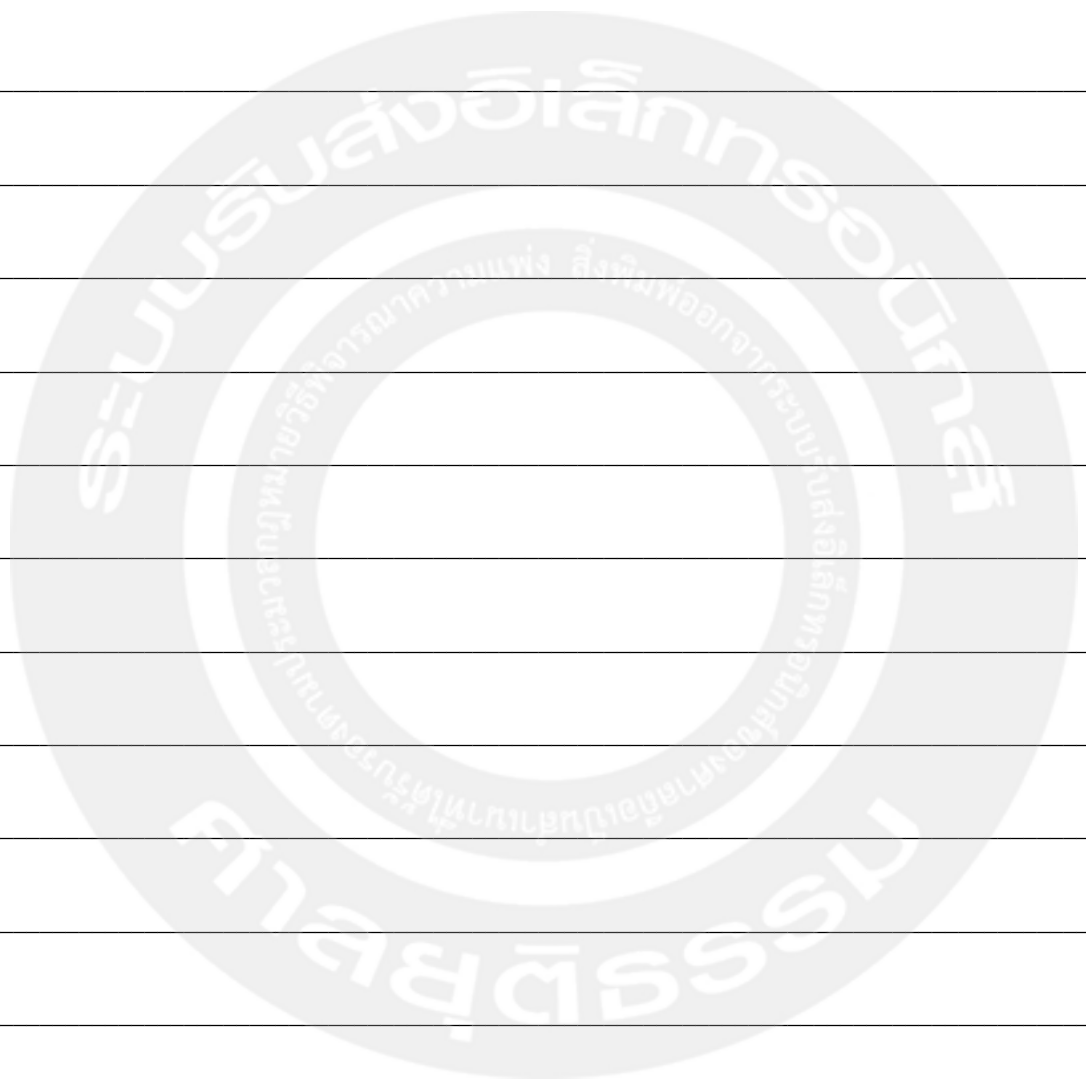
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/
๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์
เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง

ต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับชำระหนี้ตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้จำนวน ๑,๖๑๒,๘๕๓.๖๗ บาท พร้อม
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๕๒๒,๔๔๒.๐๙ บาท นับแต่วันถัด
จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๓,๒๖๕.๐๕ บาท
เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้
โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรด
มีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย
จังหวัดเชียงราย พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอ
ชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่
โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่าง
สูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอลือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑) _____ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล