

139 รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้าพเจ้า นาย เลอใจ เปียวแล 8501084026211 อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี

เลขที่ 354 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหลวง

อำเภอ/เขต แม่เอย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,574,000.00 บาท (.....=หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน=.....)

เพื่อ.....ซื้อที่ดิน-อาคาร.....

.....โฉนดที่ดินเลขที่-140327.....

.....ตำบล-แม่เอย.....

.....อำเภอ-เมืองเชียงใหม่.....

.....จังหวัด-เชียงใหม่.....

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

.....เดือนที่ 1.....ถึง.....เดือนที่ 12.....อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7500 (สองจุดเจ็ดห้า).....ต่อปี.....

.....เดือนที่ 13.....ถึง.....เดือนที่ 24.....อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.7500 (สามจุดเจ็ดห้า).....ต่อปี.....

.....เดือนที่ 25.....ถึง.....เดือนที่ 36.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR +1.4000 (เอ็มอาร์อาร์พลัสหนึ่งจุดสี่).....ต่อปี.....

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ

MRR+0.7500 (เอ็มอาร์อาร์พลัสศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500 ต่อปี.....)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

.....เดือนที่ 1.....ถึง.....เดือนที่ 12.....เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,700.00 บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน).....

.....เดือนที่ 13.....ถึง.....เดือนที่ 24.....เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,700.00 บาท (หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน).....

.....เดือนที่ 25.....ถึง.....เดือนที่ 36.....เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,600.00 บาท (เจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน).....

.....เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,000.00 บาท (เก้าพันบาทถ้วน).....

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....39.....(สามสิบเก้า).....เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน

ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้

ผู้กู้ให้เลื่อนไปชำระในวันถัดมาทำการติดต่อกับ

10:48:49 น.

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อถือนำที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามระเบียบอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับที่ 1 เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากรู้สึกว่าผู้กู้เงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ใดก็ตาม กล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาอันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรืออยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และ/หรือผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้ให้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้ให้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้ให้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้ให้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ผู้ให้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่รับผู้ใดรับไว้ก็ถือว่าผู้ให้กู้ได้ส่งไปเพราะผู้ให้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้ให้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งของงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่ว่าเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่าคงที่ที่ผู้ให้กู้ชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้ให้กู้ชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้ให้กู้ได้เก็บรับและยังมีได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบที่จะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระหนี้ที่สุุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระหนี้มาตามลำดับ (ตัดชำระแบบวนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงินจากหน่วยงานต้นสังกัดและสิทธิการกู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ ผู้ยื่นเอกสารมาทางศาลมา ศาลรับฟ้อง ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:38:49 น. และผู้กู้ยินยอมรับและให้ถือว่าผลการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับ ในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน

พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดผาง

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้น เพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกปี ที่สัญญาแล้วยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเปิดเผยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณีย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ถือว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่าง ๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการโอนสิทธิเรียกร้องหรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้
ผู้พิมพ์/นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้กู้ในข้อตกลงนี้ตลอดทั่ว และมีระยะเวลาสัญญาเกินกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากรบบริษัทสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิมพ์/นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้กู้ในข้อตกลงนี้ตลอดทั่ว และมีระยะเวลาสัญญาเกินกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่า

ผู้พิมพ์เอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

เบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปัจจุบัน หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อยู่แล้ว จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อยู่แล้ว หากขอชำระหนี้ปัจจุบันหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหลังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการกู้ยืมสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับ

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาฉบับจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงหรือหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่ว่าวงหนึ่งวงใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้ต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญานั้น ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตรากำหนด อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นฯ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้มีกฎระเบียบของทางราชการที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ผิดนัด ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้อาจขอยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวไว้กับผู้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เกินของปีให้คิดเป็น 1 ปี

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้กู้อาจรับทราบได้ว่าในระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้กู้ หากผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ระยะเวลา 90 วัน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หากผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ระยะเวลา 90 วัน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ผู้กู้อาจขอลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประ~~กติกามรดก~~ค้ำประกันได้เพิ่มสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้อาจขอยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับ
นางสาว สายใจ เปี้ยวแล

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายชาญชัย บุตรระคุ)

หัวหน้าธุรกิจสาขา
ผู้จัดทำเอกสาร
ผู้ยื่นเอกสาร

(นางสาวฉัตรภาณ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



บัญชีเงินกู้เลขที่..... 050640012941

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดผาง

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 29 ตุลาคม 2564.....

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 29 ตุลาคม 2564.....ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 21. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้ ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้

ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้ 21.1 ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง, 21.2 ผู้กู้ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน, 21.3 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามโครงการนี้ได้อีก ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินจนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและการเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมเพิ่มเติมข้อความโดยระบุเป็นข้อ 24. ในสัญญาเงิน ดังต่อไปนี้ ข้อ 24. ผู้ตกลงยินยอมว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ หากผู้กู้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงินผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมในอัตราตามประกาศธนาคาร ดังนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา, ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา, ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา, ระยะเวลาเกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญา
กู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดและได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

คดีหมายเลขคดีที่ ๒๒๕/๒๕๖๘

13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม
อ.จ. ๖๖๖๖ ๖๖๖๖

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
นางสาว สายใจ เปี้ยวแล
(นายชาญชัย บุตรระคุ)
หัวหน้าธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวจิตราภรณ์ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เลขที่เงินกู้ 050640012959รับรองสำเนาถูกต้อง



หนังสือสัญญากู้เงิน

คดีหมายเลขคดีที่ ผบฝ1245/2568

วันที่ 20 ต.ค. 2564

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

130 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ข้าพเจ้า นาย เสงี่ยม เลาวภา ชัชธรรมสกุล 8501084026211 อายุ ปี
 ข้าพเจ้า ทนายความโจทก์ อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 354 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหลวง

อำเภอ/เขต แม่ฮาด จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้”

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “หน่วยงานต้นสังกัด”

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 28,387.00 บาท (=สองหมื่นแปดพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน=

เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

โฉนดที่ดินเลขที่ 140327

ตำบล แม่ยาว

อำเภอ เมืองเชียงราย

จังหวัด เชียงราย

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้ว ในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7500 (สองจุดเจ็ดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.7500 (สามจุดเจ็ดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยั้งดี

MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยั้งดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 (สิบ) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดไป

หลังจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของฝ่ายใด ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันถัดมาทำการต่อไป

ผู้ฟ้องคดี นาย เสงี่ยม เลาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้ จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่เร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศ ทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยวิธีดังกล่าวหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งวันแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้นดีประเภท เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตรา ดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าและเมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความ ประสงค์ของผู้กูแล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กูหรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู ให้ถือว่าผู้กูได้รับเงินไปจากผู้ให้กูถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในการนี้ที่กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลารากู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในการนี้ที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงาน ยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้ถูกพันสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้ถูกผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ภายในขณะนั้น

ในการนี้ให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้อบรมตามสถานที่อยู่ ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กูกตกลงกัน

ในกรณีนี้ผู้ถูชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุให้ผู้ได้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือนและไม่เป็นการผิดสัญญาให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้นายอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมขอใช้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับผู้กู้ จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้นยินยอมให้ผู้ให้กู้หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าเบี่ยงประกันภัยต่อไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงิน

ดังเหลือต้องคืนให้พวก ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นพวกจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้ที่ต้องมอบ

ผู้จัดพิมพ์: มติชน จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๖ ฉบับที่ ๓๖๖๖ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

เมื่อวันที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกถอนให้ผู้อื่นกระทำการ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาลำประกันที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ผู้ให้กู้ หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาลำประกันที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบล หมู่บ้านดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้น หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ให้รู้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือท้องที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 **ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด

ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปีฉบับบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่
ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

- (12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว
หากขอชำระหนี้ปีฉบับบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

- (12.2.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา
(12.2.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์
หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดิน
พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1.
และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ
ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับ
จำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการ
พิจารณาการก่อธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับ

ข้อ 16. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) หากผู้กู้บอกเลิก หรือเวนคืนกรมธรรม์
ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิก หรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่
ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาฉบับนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้ และให้ถือว่าค่าเบี้ยประกันที่ผู้รับประกันชำระค่าเบี้ยประกันกับ
คืนแก่ผู้กู้โดยออกเช็คหรือเช็คเงินสดให้แก่ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วน
แล้ว โดยหากการนำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้แล้วปรากฏว่าทำให้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 12. และข้อ 20. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับ
ตามข้อ 12. และปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 20. ได้

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้รับประกันปฏิเสธการขอรับประกันชีวิตของผู้กู้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้กู้ถือว่าเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันและได้หักชำระหนี้ของ
ผู้กู้แล้ว ไม่ถือว่าผู้กู้ผิดเงื่อนไขตามข้อ 12. และข้อ 20. ของสัญญาฉบับนี้

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงให้นำหนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้ให้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และผู้กู้ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก
หนังสือดังกล่าว

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาฉบับนี้จากผู้ให้กู้นั้นมากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข
หรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ย
สูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยสูงค่าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดที่ทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญา ไม่ว่าจะดวงหนึ่งดวงใด หรือมีกรณีที่ผิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความ
อันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ผู้ให้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ

ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

สิ่งพิมพ์เอกสาร
ผู้จัดทำนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาว

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่พอจะยื่นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมา

ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ข้อ 20. ผู้กู้รับทราบว่า ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระดอกเบี้ยสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนอง ภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR - 2$ (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR - 0.5$ (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR - 1$ (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในระยะเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนอง นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญากู้เงินฉบับนี้

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาเงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปี้ยวแล

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตรระคุ)
หัวหน้าธุรกิจสาขา

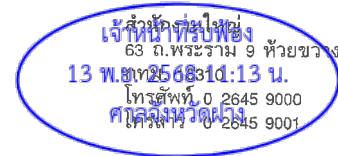
ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวฉัตรภรณ์ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สินเชื่อ รอส. เพื่อคน ปี 2564 (MRTA)
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1245/2568



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่ 050-64-00129-5-9

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญากู้เงินฉบับลง วันที่ 29 ต.ค. 2564 ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 20. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 20. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้

ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้

20.1 ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง

20.2 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ ตามข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินจนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมเพิ่มเติมข้อความโดยระบุเป็นข้อ 22. ในสัญญากู้เงิน ดังต่อไปนี้

ข้อ 22. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงินผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมในอัตราตามประกาศธนาคาร ดังนี้

-2-

- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้น
คงเหลือตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้น
คงเหลือตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้น
คงเหลือตามสัญญา

- ระยะเวลาเกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น
ทั้งนี้ ผู้กู้ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อ
หน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

นางสาว สายใจ เปี้ยวแล

ลงชื่อ.....พยาน

(นายชาญชัย บุตรระคุ)
ลงชื่อ.....หัวหน้าธุรกิจสาขา.....พยาน

(นางสาวฉัตรภรณ์ เพียรนา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 140327 เลขที่ดิน 505 หน้าสำรวจ 4306
ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย
นาย เลาใจ เปี้ยวแล 8501084026211 30
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายอะปา - นางมีชา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 354 หมู่ที่ 10
ตำบล บ้านหลวง อำเภอ แม่อาว จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นาย อนันต์ สมอนา แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
นาย เลาใจ เปี้ยวแล
และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน =1,599,387.00= บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดสิบเจ็ด
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นดวสร็จแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น
ข้อ ๕. เดือนใดและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 29 ต.ค. 2564)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวณิรดา ศิริชัยราช

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวศิริณาสักคึกเขียว

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางสาวณิรดา ศิริชัยราช ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นางสาวณิรดา ศิริชัยราช)

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเลาใจ เปี้ยวแล พนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเลาใจ เปี้ยวแล พนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
ฉบับนี้สำหรับ 13 พ.ย. 2568 ผู้รับจำคุก
ศาลจังหวัดฝาง



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

29 ตุลาคม 2564

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่

จังหวัดเชียงราย

ณ สำนักงานที่ดิน

นาย เสาร์ใจ เปี้ยวแล

ระหว่าง

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหลังหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2564 โดยมี
วัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินแปลงที่ 1599/387.00 ไร่ โดย
วัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินแปลงที่ 1599/387.00 ไร่ จำนวนเงิน 39,000,000 บาท
(.....) ระยะเวลา ก่อหนี้ ปี เดือน
นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะ
เกิดขึ้นต่อไปในภายหลังหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่น
ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 39,000,000 บาท
(.....) ระยะเวลา ก่อหนี้ไม่เกิน ปี เดือน
นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
1,599,387.00 บาท (.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง
เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหม
ทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอน
จำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วย
เหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่น
ที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนด
ที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลอาญเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพ. นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากระทำการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอให้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้ตัดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ติ หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดผาง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
นาย เลาโจ เปียวแล

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 29 ต.ค. 2564)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น. (น.ส. จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4948 I 8204
เลขที่ดิน ๕๐๕
หน้าสำรวจ ๔๓๐๖
ตำบล แม่ยาว

โฉนดที่ดิน

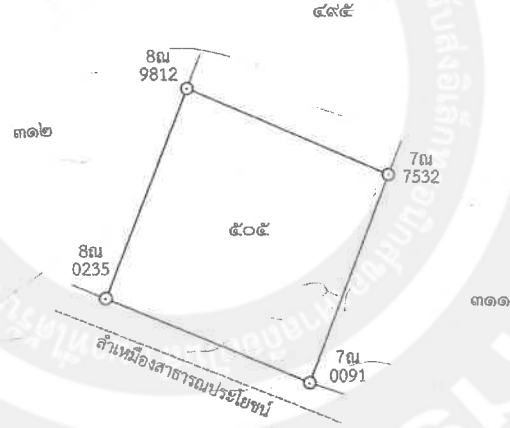
เลขที่ ๑๕๐๓๒๒
เล่ม ๑๕๐๕ หน้า ๒๗
อำเภอ เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
สิทธิโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางปราณี กำแพงคำ ลี้ชูชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๘/๑ หมู่ที่ ๖
ถนน ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๘๘ ตารางวา
(แปดสิบสามตารางวา)
รูปแผนที่

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสี่



นายบรรณ วังคำล่ำ

นายบรรณ วังคำล่ำ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล (นายบรรณ วังคำล่ำ) ผู้ตรวจ
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล (นายบรรณ วังคำล่ำ) ผู้ตรวจ

๖๓ 167714

นายบรรณ วังคำล่ำ ผู้ตรวจ
นายบรรณ วังคำล่ำ ผู้ตรวจ
นายบรรณ วังคำล่ำ ผู้ตรวจ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1245/2568

ศาลจังหวัดฝาง

เผยแพร่เอกสาร : นางสาวสวาทา บุญธรรมรักษา ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.

มีใบต่อแผ่นที่.....

รับรองสำเนาถูกต้อง

559/10 ถ. รมลชัย อ. เมือง จ. เชียงราย 57000

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
โทร. 053-744856 Fax. 053-600512
13 พ.ย. 2568 11:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ที่ 0511/2668

ทนายความโจทก์
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ตามที่ นาย เลาใจ เปี้ยวแล

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบล แม่ยาว อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 25,589.10 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,531,383.09 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 284.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 20,197.27 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 25,873.22 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,551,580.36 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่ายครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่ายก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ให้โดยยึดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 050640012941, 2) 050640012959

โครงการ 1) -, 2) -

กรุณาติดต่อ สาขาเชียงใหม่

โทรศัพท์ 0-5374-0740-7 ต่อ 301-304

(นายสุกิจ คำหา)
ทนายความ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริการของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ต.ปณ.70 ปณ.ผ.สุทิสสาร 10321

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
59/10 ถ.รณาลัย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-744856,744393 FAX.053-600512

คืนผู้ฝาก

AR

ปณ.

- หตุข้อข้อที่นำจำผู้รับไม่ได้
- ☐ 1. จำหนี้ไม่ชัดเจน
 - ☒ 2. ไม่มีเลขที่บัญชีจำหนี้
 - ☐ 3. ไม่ยอมรับ
 - ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจำหนี้
 - ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
 - ☐ 6. เลิกกิจการ
 - ☐ 7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
 - ☐ 8. อื่น ๆ
- างชื่อ.....

กรณานำส่ง

นายเลาใจ เปี้ยวแล
354 หมู่ 10 ต.บ้านหลวง
อ.แม่สาย จ.เชียงราย 50280

THAILAND
4168968 4 205
24/03/2025 15:18:48

POSTAGE

ประเทศไทย
57000 - 57120

0.012 kg

R RL286470619TH

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปี้ยวแล้

ผู้/ผู้จ้าง

ตามที่ นายเลาใจ เปี้ยวแล่ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียม
ประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

คดียหมายเลขดำที่ ผบE1245/2568
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้
1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
13 พ.ย. 2568 11:13 น.
ของนายสมเงิน

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอน
จำนวน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ
จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่
ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ
สะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

งานบริหารหนี้ สาขาเชียงราย

โทรศัพท์ 053-600746-51 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่
แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน.

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอ
ของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณ.สุทธินคร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6085 วันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด

559/10 ถนนสาย ๓,เมือง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512

Email: cr_nic2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,592,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยคดกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 2,000 บาท

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยคดกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่า เดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท

2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท

รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ สิ้นสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)

นายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

สิ่งพิมพ์นี้ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องตามกฎหมาย
ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการออกคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:49 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1245/2568
ตบงสถิตินนพเคราะห์วัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
 13 พ.ย. 2568 11:13 น.
 ศาลจังหวัดปทุมธานี

สื่อโฆษณา

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6086 วันศุกร์ที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เซ็องรอนนิตรรม จำกัด
 559/10 ถนนสาย ๑, เมือง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
 โทร.053-744856 แฟกซ์ 0-5360-0512
 Email: cr_nic2002@hotmail.com

ที่0679/2568.....

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,529,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2568

1. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
 2. ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท
- รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
 ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ

สิ่งพิมพ์นี้ออกจากกระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้อง
 ผู้จัดทำมี นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
 ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 13 พ.ย. 2568 เวลา 10:48:59 น.

www.suekosana.co.th ปีที่ 26 ฉบับที่ 6087 วันจันทร์ที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บริษัท เชียงรายนิติธรรม จำกัด
559/10 ถนนชัย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทร.053-764856 แฟกซ์ 0-5360-0512
Email: cr_nic2002@hotmail.com

ที่ 0679/2568

วันที่ 30 เดือน เมษายน ปี 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเลาใจ เปียวแล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นายเลาใจ เปียวแล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,599,387.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,571,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ว่ากว่าเดือนละ 9,000 บาท
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 28,387.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ว่ากว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 140327 ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 29 เมษายน 2568

- ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 เป็นต้นเงินจำนวน 1,502,528.94 บาท ดอกเบี้ย 40,158.23 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,545,952.22 บาท
 - ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 เป็นต้นเงินจำนวน 19,913.15 บาท ดอกเบี้ย 479.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20,392.67 บาท
- รวมทั้ง 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,522,442.09 บาท ดอกเบี้ย 40,637.75 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,566,344.89 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012941 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 050640012959 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ (5.7950 + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 29 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ คำทา)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1. 050640012941 2. 050640012959

โครงการ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

ส่วนกลาง
เจดีย์พระทอง
63 ถนนพระราม 9 แขวง
คลองเตย เขต 10
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	86,032.27 บาท
Int.Since Last Application	0.00 บาท
Prepayment Fee	0.00 บาท

ลูกหนี้ราย นายเลาใจ เปี้ยวแล

วันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

เลขที่เงินกู้ 050-64-00129-4 ✓

วันที่ฟ้อง 13 พฤศจิกายน 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,502,528.94 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	86,032.27 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	3,265.05 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม			1,591,826.26 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 17 มกราคม 2568			
เป็นจำนวนเงิน	9,000.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	2,350.91 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	6,649.09 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม	ครั้ง คือ		
ครั้งที่1. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท	
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่2. เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท	
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

(นายวรพจน์ กวงคำ)

ลูกจ้างธนาคาร

- 6 พ.ย. 2568

(นางสาวกมลน ฤกษ์สตรี)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

6/11/68

(นางสาวกัญญาวิฑูรย์ วรรณสิน)

หัวหน้าบริหารหนี้

- 6 พ.ย. 2568

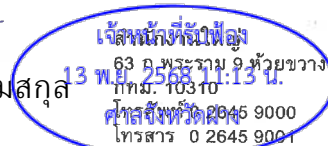
รับรองสำเนาถูกต้อง



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์



Head Office

63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นายเลาใจ เป็ชวแล่

เลขที่เงินกู้ 050-64-00129-5-9

วันที่ฟ้อง 13 พฤศจิกายน 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	19,913.15 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	1,114.26 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		21,027.41 บาท	(ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 17 มกราคม 2568

เป็นจำนวนเงิน	400.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	302.17 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	97.83 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม

ครั้ง คือ

ครั้งที่1.	เมื่อวันที่	เดือน	พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง			บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่2.	เมื่อวันที่	เดือน	พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง			บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

(นายวรพจน์ กวงคำ)

ลูกจ้างธนาคาร

(นางสาวกมลน ฤกษ์สตรี)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

(นางสาวกัญญาวิรัตน์ วัฒนสิน)

หัวหน้าบริหารหนี้

- 6 พ.ย. 2568