(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๒๔๕/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๒๘๒/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายเลาโจ เปียวแล่ จำเลย

เรื่อง ยึม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๖๑๒,๘๕๓.๖๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๕๒๒,๔๔๒.๐๙ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยจำนวน ๓,๒๖๕.๐๕ บาท นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และชำระทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปี ให้แก่โจทก์จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์ที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยนำออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ส่วนที่ขาดแก่โจทก์จนครบถ้วน

ศาลยุติธรรม Court of Justice
เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบบริหารจัดการเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม
เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512084825892 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-08 T17:09:43 +0700
(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 8 ธ.ค. 2568 เวลา 17:09:43 น.

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์พยานหลักฐานของโจทก์ประกอบเอกสารท้ายฟ้องแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ จำเลยได้กู้ยืมเงินไปจากโจทก์จำนวนสองสัญญา จำนวน ๑,๕๗๑,๐๐๐ บาท และจำนวน ๒๘,๓๘๗ บาท ได้รับเงินกู้ดังกล่าวครบถ้วนแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ทั้งสองสัญญาในวันทำสัญญากู้ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโฉนดเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ในวงเงิน ๑,๕๙๙,๓๘๗ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงทำสัญญาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนอง ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ ถึงวันฟ้อง จำเลยมีหนี้ตามสัญญากู้รวมเป็นเงิน ๑,๖๑๒,๘๕๓.๖๗ บาท ก่อนฟ้องคดีโจทก์ได้บอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองจากโจทก์แล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า เมื่อจำเลยทำสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองเป็นประกันกับโจทก์แล้วผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ โดยโจทก์ได้บอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดต้องชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยตามฟ้องให้แก่โจทก์ เมื่อก่อนฟ้องโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองโดยชอบแล้ว โจทก์ย่อมมีสิทธิฟ้องบังคับจำนองได้ อย่างไรก็ดี ที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยจำนวน ๓,๒๖๕.๐๕ บาท นับแต่วันที่

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม
เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512084825892 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-08 T17:09:43 +0700
(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 8 ธ.ค. 2568 เวลา 17:09:43 น.

๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และชำระทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปี นั้น เห็นว่า แม้จำเลยจะมีหน้าที่ตามสัญญากู้เงินที่จะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองไว้แก่โจทก์โดยจำเลยตกลงให้โจทก์ทำประกันภัยได้เองและจำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันภัยคืนแก่โจทก์ก็ตาม แต่เมื่อหน้าที่ที่จำเลยจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยเกิดขึ้นหลังจากวันฟ้อง กรณีจึงเป็นหนี้ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระอันเป็นหนี้ในอนาคต โจทก์จึงยังไม่มีสิทธิเรียกให้จำเลยชำระเบี้ยประกันภัยดังกล่าวได้ ยกคำขอให้ส่วนนี้ สำหรับอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์ขอมาหลังฟ้อง เมื่อพิจารณาประกอบสภาพเศรษฐกิจโดยรวมแล้ว เห็นว่ามีลักษณะเป็นเบี้ยปรับที่สูงเกินส่วน เห็นสมควรปรับลดลงเหลืออัตราร้อยละ ๕ ต่อปี

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๖๑๒,๘๕๓.๖๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๕๒๒,๔๔๒.๐๙ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ฟ้องวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโฉนดเลขที่ ๑๔๐๓๒๗ ตำบลแม่ยาว อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้

/ให้แก่โจทก์...

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512084825892 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-08 T17:09:43 +0700
(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 8 ธ.ค. 2568 เวลา 17:09:43 น.

ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายโกเมน อินทรกำแหง

นางสาวภาวิตา บุญเลี้ยง



ศาลยุติธรรม Court of Justice
เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม
เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512084825892 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-08 T17:09:43 +0700
(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 8 ธ.ค. 2568 เวลา 17:09:43 น.