



แฟ้มรายตัวลูกหนี้

ประเภทสินเชื่อ	Soft Loan COVID-19 (PSA) (P/N) และ OD
อ - นามสกุล	บริษัท แสปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
บัญชีเงินกู้เลขที่	863056331391 / 800141546948 / 210067
วงเงินกู้	P/N วงเงิน 4,000,000 บาท OD วงเงิน 1,000,000
ธนาคารออมสินสาขา	ช้างคลาน ธนาคารออมสินเขต เชียงใหม่ 1
ธนาคารออมสินภาค	8

① ชุดคดสำเนา 3 ชุด

② หลักทรัพย์คดสำเนา (โฉนดที่ดิน 6 แปลง)

26. นายสุรินทร์ สุราษฎร์	เลขบัตรประชาชน	3-4708-00158-58-1	ส.61
27. นางสาวญานันท์ เงินงาม	เลขบัตรประชาชน	1-4712-00014-55-8	ส.61
28. นายบุญนาค ทาคำ	เลขบัตรประชาชน	3-5308-00488-17-2	ส.148
29. นายวินัย กุลทิพย์	เลขบัตรประชาชน	3-6605-00409-45-4	ส.148
30. นางสาวนพรัตน์ อ่วมสัน	เลขบัตรประชาชน	3-5309-00239-20-4	ส.148
31. นางสาวกมลณัฏพรณ์ ชนะไชย	เลขบัตรประชาชน	3-5309-00147-91-1	ส.148
32. นายชีวานนท์ ทองทอง	เลขบัตรประชาชน	3-4211-00034-44-8	ส.121
33. นางสาวอภิตี ระนาด	เลขบัตรประชาชน	3-4201-00588-41-8	ส.121
34. นางสาวสวิตตา ทะยะ	เลขบัตรประชาชน	3-5303-00200-52-8	ส.149
35. จำสับเอกบุญนาค แหบคงเหล็ก	เลขบัตรประชาชน	3-5399-00100-64-6	ส.149
36. นางสาววาสนา วรพันธ์	เลขบัตรประชาชน	3-4201-00234-52-7	ส.125
37. นางภูษิณีวราพัคดี สอรักษา	เลขบัตรประชาชน	3-4209-00358-07-7	ส.125
38. นางธนวรรณ ลาอุณ	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00683-59-0	ส.147
39. นางกนกวรรณ นามมูล	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00534-92-6	ส.147
40. นางสาวพัชรินทร์ สบายใจ	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00218-43-9	ส.147
41. นางสาวศิริลักษณ์ แสงสุรินทร์	เลขบัตรประชาชน	3-4303-00979-36-4	ส.160
42. นายอเนก เดชมณี	เลขบัตรประชาชน	3-8411-00218-11-1	ส.160
43. นางสาวเดือนใจ สารักษ์	เลขบัตรประชาชน	3-4303-00419-07-5	ส.160
44. นายสมาน นามวงษ์	เลขบัตรประชาชน	3-4104-00405-27-1	ส.160
45. นายธวัช แก้วจินดา	เลขบัตรประชาชน	3-5701-01001-69-0	ส.175
46. นางสาวนงศ์ศราญ คำน้อย	เลขบัตรประชาชน	3-5701-00733-16-6	ส.175
47. นางสาวภิญญาดา เชื้อนทา	เลขบัตรประชาชน	3-5701-01597-52-5	ส.175
48. นายศิวาภูมิ เจียมวิจักษณ์	เลขบัตรประชาชน	3-5699-00051-64-5	ส.175

หลักฐานในการดำเนินคดี ☐ แพ่ง ☐ อาญา

ระหว่าง.....ทนายความผู้รับมอบอำนาจของโจทก์.....กับ.....ลูกหนี้.....

ในกรณี.....ดำเนินการบังคับคดี.....

การยื่นคำร้องครั้งนี้ ข้าฯ

☐ มีหลักฐานใบแต่งตั้งทนายความหรือหนังสือมอบอำนาจจากคู่ความ ตามสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้

☐ ไม่มีหลักฐานใบแต่งตั้งทนายความ หรือหนังสือมอบอำนาจจากคู่ความ

ข้าพเจ้ายืนยันว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ตามนัยมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร

พ.ศ.๒๕๓๔ จริง หากข้าพเจ้าไม่ได้เป็นผู้มีส่วนได้เสียตามที่ระบุไว้นี้ ข้าพเจ้ารับผิดชอบทุกประการ ไม่ว่าแพ่ง หรือ

ทางอาญา การคัดและรับรองสำเนาครั้งนี้ นายทะเบียนไม่มีเจตนาทุจริต หรือเพื่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้หนึ่งผู้ใด

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

Verify Customer

Is this the correct customer information or do you want to [select a different customer?](#)

ข้อมูลลูกค้า

To access the customer's accounts, verify the customer based on this information.

ชื่อ:	บริษัท แสบบีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0505556000234
ที่อยู่:	227/92 หมู่ที่ 7 โทรศัพท์:
	สันติสุข, เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50300 เบอร์ติดต่อโทรศัพท์ที่ทำงาน:
Email:	Customer Notes: None
เลขทะเบียนลูกค้า(CIF Number): 42612157	ข้อมูลจำกัดของลูกค้า: None
	โทรศัพท์(มือถือ): 66 - 0959143841
	ระดับความเสี่ยง: 1

Customer Authentication

To authenticate the customer, ask the following questions and confirm the customer's answers.

Question

Answer

Verification Action

Select the information you want to display next for this customer or indicate that you were unable to confirm the customer's identity.

- ☒ Identity confirmed. Go to [รายการบัญชีลูกค้า](#) ▼
- ☐ Identity not confirmed. Block online access password.

Submit

Cancel

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้และเข้าใจโดยตลอดแล้ว ขอยืนยันว่าตรงกับเจตนาของข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้ถ้อยคำ
(นายอัครชัย จันทรชนแก่น)

(ลงชื่อ).....ผู้จัดบันทึก/สอบสวน
(.....)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาววิติพร คำจันทร์)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาววรมล ปิธา)

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุัดบัญชี

อายุัดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

รายการบัญชีลูกค้า

แสปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

Checking Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
1001	2160067	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active	0.00	-990,921.20	THB	9,078.80

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	20334120357	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active	0.00	0.00	THB	-4,268,791.31

Commercial Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
8011	800116418297	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active		0.00	THB	1,112.99
8100	800139455086	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active	30/09/2565	974,642.95	THB	0.00
8200	800116419105	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Account Closed	28/07/2564	0.00	THB	0.00
8200	800119238320	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Account Closed	30/09/2564	0.00	THB	0.00
8200	800140427983	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Account Closed	01/08/2565	0.00	THB	0.00
8200	800141546948	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active	29/07/2565	1,251,916.36	THB	0.00
8200	863056331391	บริษัท แสปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด	Active	30/09/2565	2,736,000.00	THB	0.00



☐ คัดทะเบียนการเกิด ☐ คัดทะเบียนการตาย
☐ คัดทะเบียนบ้าน (ทร.๑๔/๑) ☒ คัดทะเบียนสมรส
☐ คัดทะเบียนการหย่า ☐ คัดทะเบียนบัตร
ประจำตัวประชาชน

คำร้องขอรับบริการข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนจังหวัดเชียงใหม่

เวลา

รับที่

ลงวันที่

เขียนที่ ที่ว่าการอำเภอเมืองเชียงใหม่

วันที่23.... เดือนพฤศจิกายน.....พ.ศ....2565....

ข้าพเจ้า (ผู้ยื่นคำร้อง)นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น มีความประสงค์ขอให้นายทะเบียนที่ที่ว่าการอำเภอเมืองเชียงใหม่ตรวจสอบ
และคัดคำรับรอง ข้อมูลทะเบียนราษฎร ข้อมูลทะเบียนครอบครัว ข้อมูลทะเบียนสมรส และ/หรือ ข้อมูลทะเบียนบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อ
ใช้ดำเนินการเกี่ยวกับ.....ดำเนินการบังคับคดี.....จำนวน ..48... ราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นางสาวรุ่งอรุณ แลฤทธิ	เลขบัตรประชาชน	3-5206-00154-67-0	ส.133
2. นายวรศิลป์ ไชยเมืองมูล	เลขบัตรประชาชน	3-5211-00113-13-4	ส.133
3. นายอำนาจ โลเลิศ	เลขบัตรประชาชน	3-1803-00247-84-6	ส.173
4. นายชัยธวัช ดาวลอย	เลขบัตรประชาชน	3-6101-00227-77-4	ส.173
5. นายคณิต ไชยะ	เลขบัตรประชาชน	3-6199-00047-69-8	ส.173
6. นายพรสวรรค์ สุนาอาจ	เลขบัตรประชาชน	3-4209-00323-56-7	ส.122
7. นางสาวสิตาวีร์ พูลศิริรัตนถาวร	เลขบัตรประชาชน	3-4603-00692-04-9	ส.122
8. นางนริศรา มาจุฬา	เลขบัตรประชาชน	3-4003-00074-23-0	ส.122
9. นางศุภศิริ แยมบาน	เลขบัตรประชาชน	3-1103-00236-80-1	ส.31
10. นายปริญญา อินทะไครต	เลขบัตรประชาชน	3-4806-00331-68-8	ส.31
11. นางสาวจตุพร พ่ออามาตย์	เลขบัตรประชาชน	3-4807-00350-57-9	ส.31
12. นายไพบูลย์ แพทอง	เลขบัตรประชาชน	3-1017-00848-72-4	ส.28
13. นายวิเชียร สุพล	เลขบัตรประชาชน	3-2505-00381-22-7	ส.28
14. นางสาวชุติญา เล็งลา	เลขบัตรประชาชน	3-4210-00446-69-8	ส.153
15. นางสาวอัญญรัตน์ สมเทพ	เลขบัตรประชาชน	3-4210-00393-35-7	ส.153
16. นางสาวอัญชัญ จันทักษ์	เลขบัตรประชาชน	3-4403-00235-63-2	ส.153
17. นางสาวนัสรา สุวรรณศรี	เลขบัตรประชาชน	3-4501-00850-64-3	ส.119
18. นางสาวนราวดี สิทธิ	เลขบัตรประชาชน	3-4208-00044-97-6	ส.119
19. นางสาวอัญชลภรณ์ พิมสร	เลขบัตรประชาชน	3-4209-00241-10-2	ส.119
20. นางวรัชยา พูนพิน	เลขบัตรประชาชน	3-5405-00188-40-8	ส.111
21. นางพิมพ์ แก้วตา	เลขบัตรประชาชน	3-5004-00093-40-5	ส.111
22. นางนัสจรินทร์ วิทักษานบุตร	เลขบัตรประชาชน	3-5405-00054-09-6	ส.111
23. นางสาววรรณภา พานิชการ	เลขบัตรประชาชน	3-6001-00491-27-7	ส.38
24. นางรวีวัลย์ ไชยชิด	เลขบัตรประชาชน	3-6099-00278-66-5	ส.38
25. นางสาวนุจรินทร์ สัพพะ	เลขบัตรประชาชน	3-4115-00377-52-1	ส.61
26. นายสุรินทร์ สุราษฎร์	เลขบัตรประชาชน	3-4708-00158-58-1	ส.61
27. นางสาวณานิษฐ์ เงินงาม	เลขบัตรประชาชน	1-4712-00014-55-8	ส.61

Deposit Account Overview

แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี:	2160067	สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาข้างกลาง
Current Balance:	-990,921.20	Account Currency:	THB
Permanent Holds:	0.00	อัตราดอกเบี้ย:	6.00000%
Available Balance:	9,078.80	ดอกเบี้ยจ่าย:	0.00
Account Relationship:	Single	สถานะบัญชี:	Active
ชื่อบัญชี:	บริษัท แอปพลิเคชันเดอ(ประเทศไทย) จำกัด	วันที่เปิดบัญชี:	24/07/2563
บัญชีเงินฝากประเภท:	None	Next Statement Date:	31/03/2566

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
28/02/2566		1:26 ก่อนเที่ยง	INID	DDA Increase Neg Int Paid	4,584.24		-990,921.20	9400	ส.บัญชีการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
28/02/2566		9:34 หลังเที่ยง	PPCDTR	Transfer DDA Deposit		10,000.00	-986,336.96	919037	ฝ่ายธุรกิจ บริการและ อิเล็กทรอนิกส์
31/01/2566		1:03 ก่อนเที่ยง	INID	DDA Increase Neg Int Paid	5,085.83		-996,336.96	9400	ส.บัญชีการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
31/01/2566		3:14 หลังเที่ยง	PPCDTR	Transfer DDA Deposit		7,000.00	-991,251.13	919037	ฝ่ายธุรกิจ บริการและ อิเล็กทรอนิกส์
31/12/2565		1:00 ก่อนเที่ยง	INID	DDA Increase Neg Int Paid	5,061.19		-998,251.13	9400	ส.บัญชีการ ศูนย์คอมพิวเตอร์

รายการบัญชี

วันที่สิ้นสุด	Stop Type	มูลค่า	Check Number	Comment
No stops found for this account.				

Account Notes

Last Updated	Description	วันที่เริ่มต้น	Description
23/09/2565	-	24/07/2563	ZDDA - Current Account

Cards

Card Type
No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ให้บริการ	Date	Time
No action entries for this account			

28. นายบุญนาค ทาคำ	เลขบัตรประชาชน	3-5308-00488-17-2	ส.148
29. นายวินัย กุลทิพย์	เลขบัตรประชาชน	3-6605-00409-45-4	ส.148
30. นางสาวนพรัตน์ อ่วมสัน	เลขบัตรประชาชน	3-5309-00239-20-4	ส.148
31. นางสาวกมลณัฏพรณ์ ชนะไชย	เลขบัตรประชาชน	3-5309-00147-91-1	ส.148
32. นายชีวานนท์ ทองทอง	เลขบัตรประชาชน	3-4211-00034-44-8	ส.121
33. นางสาวอภิรดี ระนาด	เลขบัตรประชาชน	3-4201-00588-41-8	ส.121
34. นางสาวสวิตตา ทะยะ	เลขบัตรประชาชน	3-5303-00200-52-8	ส.149
35. จำสับเอกบุญนาค แหบคงเหล็ก	เลขบัตรประชาชน	3-5399-00100-64-6	ส.149
36. นางสาววาสนา วรพันธ์	เลขบัตรประชาชน	3-4201-00234-52-7	ส.125
37. นางภูษินีรพัตติ สอรักษา	เลขบัตรประชาชน	3-4209-00358-07-7	ส.125
38. นางธนวรรณ ลาลุน	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00683-59-0	ส.147
39. นางกนกวรรณ นามมูล	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00534-92-6	ส.147
40. นางสาวพัชรินทร์ สบายใจ	เลขบัตรประชาชน	3-4114-00218-43-9	ส.147
41. นางสาวศิริลักษณ์ แสงสุรินทร์	เลขบัตรประชาชน	3-4303-00979-36-4	ส.160
42. นายอเนก เชมณี	เลขบัตรประชาชน	3-8411-00218-11-1	ส.160
43. นางสาวเตือนใจ สารักษ์	เลขบัตรประชาชน	3-4303-00419-07-5	ส.160
44. นายสมาน นามวงษ์	เลขบัตรประชาชน	3-4104-00405-27-1	ส.160
45. นายธวัช แก้วจินดา	เลขบัตรประชาชน	3-5701-01001-69-0	ส.175
46. นางสาวนงค์ศราญ คำน้อย	เลขบัตรประชาชน	3-5701-00733-16-6	ส.175
47. นางสาววิญญดา เชื้อนทา	เลขบัตรประชาชน	3-5701-01597-52-5	ส.175
48. นายศิวาภูมิ เจียมวิจักขณ์	เลขบัตรประชาชน	3-5699-00051-64-5	ส.175

การขอให้สำนักทะเบียนจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าดำเนินการในฐานะดังนี้

☐ เป็นเจ้าบ้าน

☐ เป็นผู้มีส่วนได้เสีย

☐ ของตนเอง

☐ อื่นๆ

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาด้วยแล้ว

ลงชื่อลายมือชื่อผู้ยื่นคำร้อง
(.....นายอัศรัย จันทรขอนแก่น...)

เรียน นายทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่

☐ เป็นการดำเนินการให้

ผลการปฏิบัติ

☐ ไม่อาจดำเนินการได้ เพราะ.....

☐ ค้นพบ ราย

☐ ค้นไม่พบ ราย

ลงชื่อเจ้าหน้าที่

(.....)

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

ลงชื่อผู้อนุมัติ

(.....)

General

แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด 21600

Effective Date

* เลขที่บัญชี: 2160067 - เงินฝากกระแสรายวันพิเศษ

GSB

08/03/2566

ข้อมูลทั่วไป

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ในคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

ข้อมูลบัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

หมายเลขบัญชี/SIN: 0505556000234

* สาขา: 662 - สาขาข้างตลาด

ชื่อ CIF หลัก: แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อบัญชี: บริษัท แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด

* ศูนย์ต้นทุน: 3427 - สาขาข้างตลาด

หน่วยงานดูแลลูกค้า: 3427 - สาขาข้างตลาด

* ประเภทผลิตภัณฑ์: 1001 - เงินฝากกระแสรายวันพิเศษ

* สกุลเงิน: THB - Thai Baht

รหัสโครงการ:

รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank

Customer Code: 1 - Regular

Privacy Code: N/A

Reference: N/A

Relationship Status: N/A

ข้อความเตือน:

Account Balances

Ledger Balance: -990,921.20

Available Balance: 9,078.80

Collected Balance: N/A

Average Balance: N/A

Donor Risk Hold Amount: N/A

Combined Collected Bal: N/A

Non-PROFILE Avg. Bal: N/A

เงินเหลือเทียบถอนคืน: 0.00

Risk Analysis Avail Bal: N/A

Check Hold Amount: 0.00

จำนวนเงินขาด: 0.00

จำนวนเงินเปิดบัญชี: 5,000.00

Combined Ledger Bal: N/A

ภาษีหัก ณ ที่จ่ายมีข้อยกเว้น: 0.00

ดอกเบี้ยจ่าย: 0.00

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 24/07/2563

* สถานะบัญชี: 0 - Active

Last Trans Date: 28/02/2566

Date Closed:

Closeout Reason: N/A

Stop Payment: ไม่

Pledged As Collateral: ไม่

Pledged As Collateral: ไม่

ช่องทางการเปิดบัญชี: General

History Cut-Off Date:

Last File Maintenance Date: 07/03/2566

Last Customer Contact Date: 28/02/2566

Last Confirmation Date:

Full Write-Off: ไม่

รหัสถ่ายโอน: ไม่

Noted On File: ไม่

Noted On File: ไม่

KYC Information

* วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ธุรกรรม: ออมเงิน

อื่นๆ:

Cancel



ទី១២៤៧៩៧៧៩ ២៥២៧៧៧

តំបន់ ២១១២២

၂၇၇၇ ၀၀၀၀

[illegible][illegible]

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

ข้อมูลบัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	ที่อยู่	Interest	Fees	Transaction Processing	Term Accounts	Information	Statement/Passbook	Check Book
Provision / Reclassification	Collections	Overdraft Processing	Get Signature	สลากออมสิน				

[Overdraft Option](#) | [Overdraft Credit Limit Tier](#) | [Lending Info](#) | [Restructure Court Order](#) | [Overdraft Tier Delinquency](#) | [Bill Info](#) | [Bill Records](#)

Overdraft Credit Limit Tier

แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด 2160067

* เลขที่บัญชี: 2160067 - เงินฝากกระแสรายวันพิเศษ

Overdraft Credit Limit Tier

Seq	Computed Rate	วงเงิน	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด	Activate	Court Order Flag	Active
1	6.00000	1,000,000.00	29/07/2563	28/07/2566	Y	N	

Add

Delete

Edit



(๓๑)

คำพิพากษา

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๓๘๕๗/๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๗๖/๒๕๖๕

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๕

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด	โจทก์
		นายไพบูลย์ แพทอง ที่ ๑	
		นายวิเชียร สุกผล ที่ ๒	จำเลย

เรื่อง ยืม ค้ำประกัน

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยทั้งสองชำระเงิน ๕๗,๕๒๖.๓๖ บาท พร้อมดอกเบี้ย
ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒๗,๐๓๐.๐๙ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ
เสร็จแก่โจทก์

จำเลยทั้งสองขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำเบิกความและพยานเอกสารแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑
ทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ โดยยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของโจทก์และตกลงจะชำระเงินคืน
ภายในกำหนด โดยมีจำเลยที่ ๒ ยินยอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกัน ภายหลังจากจำเลยที่ ๑ รับเงินไปแล้ว
แต่ผิดนัดชำระหนี้ มียอดหนี้คงค้างชำระจนถึงวันฟ้องเป็นต้นเงิน ๒๗,๐๓๐.๐๙ บาท และดอกเบี้ย
๓๐,๔๙๖.๒๗ บาท รวมเป็นเงิน ๕๗,๕๒๖.๓๖ บาท

Effective Date:

GSB

08/03/2566

- Log Out
- Log Out All Session
- Basic Services
 - ค้นหาลูกค้า
 - เปิดบัญชี
- Utilities
 - ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
 - ข้อมูลบัญชี
 - บัญชีเงินฝาก
 - ข้อมูลบัญชีเงินฝาก
 - บัญชีสินเชื่อ
 - การจัดการข้อมูลลูกค้า

Provision / Reclassification	Collections	Overdraft Processing	Get Signature	ฝากออมเงิน
General	ทั่วไป	Interest	Fees	Transaction Processing
Accrual	Rate Determination	Payment	Withholding	Term Accounts
Information	Statement/Passbook	Check Book		

Accrual

แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด 2160067

* เลขที่บัญชี: 2160067 - เงินฝากกระแสรายวันพิเศษ

Balances

ดอกเบี้ยค้างจ่าย: -1,140.23812
Positive Accrued: 0.00000
Negative Accrued (Auth): 1,140.23812
Neg Accrued (Unauth): 0.00000
Uncollected Accrued: N/A
ดอกเบี้ยจ่ายปัจจุบัน: 0.00
ดอกเบี้ยจ่ายปีก่อน: 0.00
Int/Div Life: 1.13

Int/Div Avail for Withdrawal: N/A
Int/Div Paid Not Disbursed: N/A
Compounded Int/Div: N/A
Residual Interest: N/A
Negative Interest YTD: 9,670.07
Neg Interest Prior Year: 47,980.24
Negative Interest Life: 103,922.32
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายปีก่อน: 0.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายปัจจุบัน: 0.00

Int/Div Calculation Options

Accrual Calc Method: N/A
Accrual Calc Base: N/A
Compounding Next Date: N/A
Compounding Last Date: N/A
Available Int/Div Option: N/A
Annual Factor:

Maximum Balance To Accrue: N/A
Minimum Balance to Accrue: N/A
Minimum Balance Accrual Option: N/A
Period Calculation Frequency: N/A
Int/Div Compounding Freq: N/A
Annual Int/Div Yield: N/A

Available Int/Div Calculation Options

Accrue on Available Int: N/A
Index: N/A
Spread:
อัตราดอกเบี้ย: N/A
เงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ย: N/A
Int/Div Change Frequency:
Next Change Date:
Last Change Date:
Next Posting Date:

Rate Determination: N/A
Matrix: N/A
Rounding Method:

Transfer Account:
Ext Transfer Customer:
External Acct Sequence:
Posting Frequency:
Last Posting Date:

Cancel



-๒-

โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสองแล้วแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย เห็นว่า เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดสัญญา จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้แก่โจทก์ โดยโจทก์มีสิทธิคิดเบี้ยปรับ และดอกเบี้ยได้ตามที่ตกลงไว้ก่อนเลิกสัญญา ทั้งนี้จำเลยที่ ๒ ในฐานะผู้ค้ำประกันต้องร่วมรับผิดชอบกับ จำเลยที่ ๑ ด้วย

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน ๕๗,๕๒๖.๓๖ บาท พร้อมดอกเบี้ย

ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒๗,๐๓๐.๐๙ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓)

เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์

โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท/

นายจิรวุฒิ รัตนสุวรรณชัย



Loan Account Overview

แอปพลิเคชัน(ประเทศไทย) จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863056331391
Application ID:
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาข้างตลาด
Current Balance: 2,736,000.00
Payoff Amount: 2,871,605.31
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: บริษัท แอปพลิเคชัน(ประเทศไทย) จำกัด

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 27/07/2565
Date Disbursed: 27/07/2565
Maturity Date: 21/10/2565
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 7.24500
Interest Index: LN0200 - MOR
Interest Spread: 1

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 18,351.81

Payment Summary

Payment Amount: 21,502.81
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 3
Total Due: 2,865,461.65

Next Due Date: 30/09/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 9/2
Grand Total Due: 2,865,461.65
Total Late Charges: 35,755.92

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
01/09/2565	01/09/2565	10:37 หลังเที่ยง	CMP	ชำระหนี้ค้ำประกัน	17,978.92	2,736,000.00		ส.ปฎิบัติการ	ศูนย์คอม
11/08/2565	11/08/2565	10:33 หลังเที่ยง	CMP	ชำระหนี้ค้ำประกัน	2,621.69	2,736,000.00		ส.ปฎิบัติการ	ศูนย์คอม
27/07/2565		12:23 หลังเที่ยง	CMDCK	จ่ายเงินกู้ด้วยเช็ค	2,736,000.00		2,736,000.00	3302943	สาขาข้างตลาด

Account Notes

Last Updated

Description

No notes found for this account.

Cards

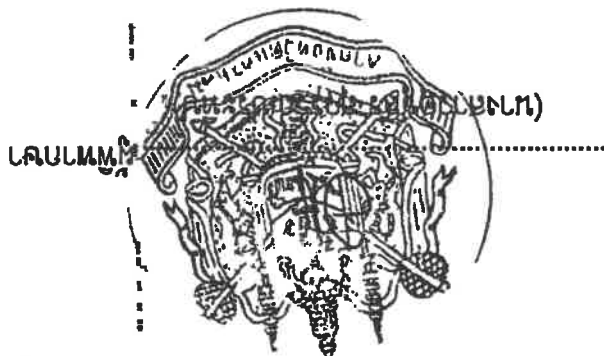
Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ชำระ	Date	Time
10	3601974	28/02/2566	6:08 หลังเที่ยง
9	3601974	24/01/2566	9:13 ก่อนเที่ยง
8	3601974	24/01/2566	9:10 ก่อนเที่ยง

สิ่งพิมพ์นี้ออกจากระบบรับส่งข้อมูลทางคอมพิวเตอร์โดยอัตโนมัติในนามของสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง
 ผู้จัดทำ: นายอัครชัย ชัยชนะ โดยนายอัครชัย ชัยชนะ ได้จัดทำขึ้นเมื่อวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๐๐:๑๑ น.
 ผู้แก้ไข: นายอัครชัย ชัยชนะ โดยนายอัครชัย ชัยชนะ ได้แก้ไขเมื่อวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๐๒:๒๒ น.
 ผู้ลบ: นายอัครชัย ชัยชนะ โดยนายอัครชัย ชัยชนะ ได้ลบเมื่อวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๐๓:๐๐ น.



(แบบฟอร์ม ๐๐๘) (ฉบับแก้ไข)

ฉบับแก้ไขปรับปรุงแบบฟอร์ม ๐๐๘ (ฉบับแก้ไข) ให้เป็นแบบฟอร์ม ๐๐๘ (ฉบับแก้ไข) โดยนายอัครชัย ชัยชนะ ได้จัดทำขึ้นเมื่อวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๐๐:๑๑ น. และได้นำแบบฟอร์ม ๐๐๘ (ฉบับแก้ไข) ไปใช้ในระบบรับส่งข้อมูลทางคอมพิวเตอร์โดยอัตโนมัติในนามของสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง

เรื่อง

โดย

- ๑. นายอัครชัย ชัยชนะ
- ๒. นายอัครชัย ชัยชนะ
- ๓. นายอัครชัย ชัยชนะ

ว่า

โดย

การดำเนินการของนายอัครชัย ชัยชนะ

ความ

๑๕๖๔ พ.ศ. ๒๕๖๔

นายอัครชัย ชัยชนะ

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ค.ศ. ๒๕๖๔ / ๒๕๖๔

ค.ศ. ๒๕๖๔ / ๒๕๖๔

สำนักงาน



นายอัครชัย ชัยชนะ

(๑๐)

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินเชื่อ

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินฝาก

Loan Fees		Delinquency		Restructuring		Maturity/Payoff		Loan Application Info		Lending Info		Collections		Hire Purchase			
General	Consent	Title/Address		Interest		Payment		Adjustable Payment/Rate		Transaction Processing		Commissions		Future Changes		Advancement	

General

แบบบัญชีเลขที่ (ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - สำนักงานใหญ่

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 42612157, แบบบัญชีเลขที่ (ประเทศไทย) จำกัด

Account Balances

Ledger Balance: 2,736,000.00
 Computed Balance: 2,736,000.00
 Total Disbursed: 2,736,000.00
 Credit Limit: 2,736,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 2,736,000.00
 High Balance Life: 2,736,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 662 - สาขาข้างกลาง
 ศูนย์สาขา: 3427 - สาขาข้างกลาง
 * หมายเลขบัญชี: 3427 - สาขาข้างกลาง
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 8200 - บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 50018 - Soft Loan COVID-19 (PSA)
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1276 - Soft Loan COVID-19 (PSA)
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: W7NA - สินเชื่อ/Soft Loan COVID-19 (PSA)
 รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

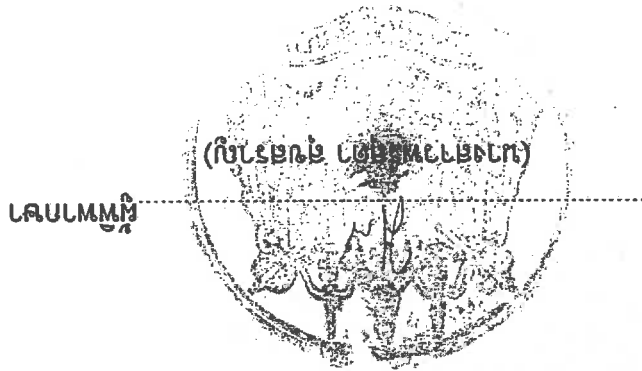
วันที่เปิดบัญชี: 27/07/2565
 Date of Note: 27/07/2565
 First Disbursement Date: 27/07/2565
 Date of Last Advance: 27/07/2565
 Date of First Payment: 01/08/2565
 Date of Last Payment Transaction: 01/09/2565
 * Maturity Date: 21/10/2565 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 07/03/2566
 Last Customer Contact: 01/09/2565
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 * สถานะการเรียกเก็บ: 2 - จำหน่ายโดยธนาคาร
 หน่วยงานรับคำขอสินเชื่อ/หน่วยงานเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หน่วยงาน (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี: 2 - บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
 Refinance: ไม่
 * Payment Source Account: 20334120357

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 * Sub Account Option: 0 - Primary Account
 บัญชีพักตกเป็นหนี้/หนี้:
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel



นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /
 นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /
 นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /
 นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /
 นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /
 นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /



นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

นางสาวอสมท (นางสาวอสมท) /

Effective Date

GSB

08/03/2566

- Log Out
- Log Out All Session
- Basic Services
 - ค้นหาลูกค้า
 - เปิดบัญชี
 - ☒ Utilities
 - ☒ ใบคำขออุปโภคบริโภค
 - ☒ ข้อมูลบัญชี
 - ☒ บัญชีเงินฝาก
 - ☒ บัญชีสินเชื่อ
 - ☒ ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
 - ☒ สอบถามยอดเงินชำระงวดบัญชี
 - ☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees		Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing		Commissions	Future Changes	Advancement

Balances | [Rate Determination](#) | [Calculation Options](#)

Balances

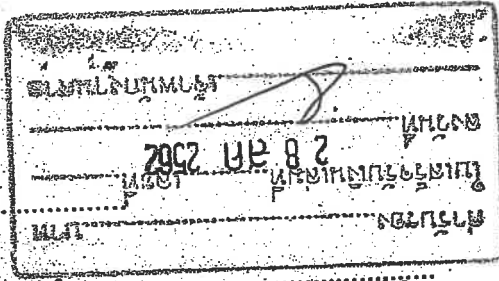
แบบบัญชีเลขที่(ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - ค่าสัญญาเงิน

Interest Balances

ดอกเบี้ยค้างรับ: 99,849.38592
 Last Amount Accrued: 543.07726
 Interest Paid Year to Date: 0.00
 Interest Paid Prior Year: 18,351.81
 Interest Paid Life of Loan: 18,351.81
 Interest Paid Next Calendar Year: 0.00
 Number of Odd Days Interest: N/A
 Odd Days Interest: N/A
 Interest Adjustment: 0.00000
 Interest Due: 95,504.77
 Refunded Mortgage Interest: N/A
 Refunded Mortgage Interest Prior Year: N/A
 Original Uncollected Interest: 0.00
 Current Uncollected Interest: 0.00
 Unearned Discount Amount: N/A

Cancel



สภาจังหวัดขอนแก่น

๑ นายอำเภอ

๒ นายอำเภอ

นายก อบจ.

(นายอำเภอ)

(นายอำเภอ)

(นายอำเภอ)

สภาจังหวัดขอนแก่น

๑ นายอำเภอ

สภาจังหวัดขอนแก่น

๒ นายอำเภอ

นายก อบจ.



สภาจังหวัดขอนแก่น

นายก อบจ.

นายก อบจ.

นายก อบจ.

สภาจังหวัดขอนแก่น

สภาจังหวัดขอนแก่น

๑ นายอำเภอ

สภาจังหวัดขอนแก่น

๑ นายอำเภอ

๑ นายอำเภอ



Payment Records

แบบบีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - คำนวณภาษีเงิน

GSB	เดือน	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
08/03/2566		28/02/2566	27/02/2566	21,502.81	21,502.81
Log Out		31/01/2566	30/01/2566	21,053.05	21,053.05
Log Out All Session		03/01/2566	02/01/2566	25,473.39	25,473.39
Basic Services		30/11/2565	29/11/2565	22,476.53	22,476.53
ค่าเช่าลูกค้ำ		31/10/2565	30/10/2565	7,492.17	7,492.17
เบิ่ลนั้ญชี		21/10/2565	20/10/2565	2,751,733.57	2,751,733.57
Utilities		30/09/2565	29/09/2565	15,730.13	15,730.13
ใบคำขอถนั้ลลั้นเชื่ล		31/08/2565	30/08/2565	17,978.92	0.00
ขั้มมูถนั้ญชี		01/08/2565	31/07/2565	2,621.69	0.00
นั้ญชีเจ้ลนั้ล					
นั้ญชีลั้นเชื่ล					
ขั้มมูถนั้ญชีลั้นเชื่ล					
ลั้นเชื่ลขั้มมูถนั้ญชี					
การจ้ดการขั้มมูถนั้ญชี					

รายงานผลการตรวจสอบข้อมูลตรงต่อของหลักฐาน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขที่อ้างอิงรายการ 0001881663

เลขประจำตัวประชาชน 3500900444193
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายบุญญา ธรรมเรือง ปีตา - มารดา -

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ซึ่งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	ผู้ถือ (ร.จ.ว)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา	-

ลงชื่อ นางสาวณิพนทรา นนทรธรรม
พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
วันที่ 23 ธันวาคม 2564

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สถานะการชำระเงินบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Payment Performance

แบบประเมินผล(ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - สำเนาบัญชี

Payment Due Allocation

	Principal	Interest	Late Charge	Fees	Total
Current:	0.00	15,206.17	6,296.64	0.00	21,502.81
Past Due:	2,736,000.00	80,298.60	27,660.24	0.00	2,843,958.84
Total:	2,736,000.00	95,504.77	33,956.88	0.00	2,865,461.65

Total Late Charges: 35,755.92

Total Other Charges: 0.00

Total VAT Due: 0.00

Unapplied Funds:

Grand Total Due: 2,865,461.65

Amounts Due per Delinquent Period

Days Past Due	Principal	Interest	Escrow	Late Charge	Total	Times Overdue		
						YTD	Prior	Life
7	0.00	29,962.58	0.00	12,593.28	42,555.86	0	2	2
37	0.00	17,827.47	0.00	7,645.92	25,473.39	0	1	1
67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	1	1
97	2,736,000.00	47,714.72	0.00	13,717.68	2,797,432.40	1	0	1

Late Charges Assessed and Paid

	YTD	Prior	Life
Amount Assessed:	14,842.08	23,162.64	38,004.72
Amount Paid:	0.00	2,248.80	2,248.80
Number of Charges:	66		155

សម្ភាសន៍ស្តីពីបទព្រហ្មទណ្ឌ ក្នុងក្របខណ្ឌនៃការស៊ើបអង្កេត ដោយស្របច្បាប់

(3291 BSM 16030667176.) 16030667176

มุนดาโกลเทเน

..... អ.ស.ដកស្រង់

[illegible]

$\frac{1}{2} \times 70 = 35$ (Miles)

поплате 1 рубль 40 копеек, а также 2 копейки за 50 руб.

ក្រសួងព័ត៌មាន និង ទស្សនៈ វប្បធម៌ និង វិស័យប្រជាជន

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិកម្មរស់នៅ

~~ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ~~

5600067980, ИММУНИ
ЗМН/ВЕНЕ
ЗМН/ВЕНЕ

WAFU ๑๕๓๗/๒๒๗๑ - ๑๕๓๗/๒๒๗๑ - ๑๕๓๗/๒๒๗๑ ๑๕๓๗/๒๒๗๑

[illegible][illegible]

புதுப்பலகை

၁၁၅၂၆၃

[Handwritten signature]

---ENCL 1226

2559 2559

LM196CMN69L8

ՌԵԴԱԿՏՈՐ

ឯកសារ

ԻՍՄԱԿԵ/ԻՅՏԼԵ

(15) 〇

.....3202/02 58

๕๘. ๕๗๖/๒๖.๖.๖๖



Effective Date |

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ส่งทางลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | **Nonaccrual** | Write-Off

Provision / Reclassification

แบบบัญชีเลขที่(ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - สำคัญอย่าให้เกิน

Provision Processing

Subject to Provision: 16
Category: 3 - ค่ากว่ามาตรฐาน
Override Category:
Provision Balance:
Override Balance:
Provision Percentage: 0.00000
Override Percentage:
Category Expiration Date:

Reclassification Processing

Reclassification Processing: 16
Subject to Reclassification if Current: 16
Class - Aging: 3 - ค่ากว่ามาตรฐาน
Class - TDR:
Delinquency Asset Override:
External C - TDR: N/A
External C - Override: N/A
External C - Final: N/A

Cancel

Effective Date

GSB

08/03/2566

- Log Out
- Log Out All Session
- Basic Services
 - ค้นหาลูกค้า
 - เปิดบัญชี
- Utilities
 - ใบคำขอถอนหลักทรัพย์
- บริการบัญชี
 - บัญชีเงินฝาก
 - บัญชีเงินเชื่อ
 - ข้อมูลบัญชีเงินเชื่อ
 - สถานะการชำระเงินบัญชี
- การจัดการของลูกหนี้

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Restructuring

แบบฟอร์มเสนอ(ประเทศไทย) จำกัด 863056331391

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - คำนวณภาษีเงิน

Restructure

Borrower's Attorney:

Firm:

ชื่อ:

Telephone:

Comment:

Lender's Attorney:

Collection Agency:

Modification Code:

Foreclosure Date:

Re-Entry Flag: ☐

Re-Entry Date:

TDR Tracking History Last 12 Months

Jan:	Feb:	Mar:	Apr:
May:	Jun:	Jul:	Aug:
Sep:	Oct:	Nov:	Dec:

เดือน	Sequence	Restructure Date	Restructure Description
No restructure sequences on file. New restructure sequences may not be added until the required restructure values are provided.			

Add



ที่ พค.ช.1-พคช/ 2564

ศูนย์ควบคุมและบริหารการนำเข้าพืชพันธุ์
จากต่างประเทศ สำนักงานป่าไม้
เลขที่ 4 หมู่ 5 ตำบลท่าศาลา
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000

1 กันยายน 2564

เรื่อง ขอให้ดำเนินการยืมทรัพย์สินของ
เรียน หัวหน้า บริษัท อัครม จ.กค

ตามที่ศูนย์ควบคุมและบริหารการนำเข้าพืชพันธุ์
จากต่างประเทศ สำนักงานป่าไม้ เลขที่ 800027443210
สำนักงานป่าไม้ ได้ดำเนินการยืมที่ดินเลขที่ 1
จากสำนักงานป่าไม้ จังหวัดเชียงใหม่
เลขที่ 1 และจากเลขที่ 314/2563 ระหว่าง
จังหวัดเชียงใหม่ ความหมายเลขที่ 314/2563
จังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานป่าไม้
จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ 12736 ต.บ้านเรือน อ.ป่าซาง
จ.ลำพูน กรมสิทธิประโยชน์ อ.สนธิ์ชัย
จ.ลำปาง 3

เพื่อให้ท่านดำเนินการยืมที่ดินเลขที่ 30 กันยายน 2564

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Gm

(นางรุ่งโรจน์ แสงทอง)
ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารการนำเข้าพืชพันธุ์
จากต่างประเทศ สำนักงานป่าไม้ จังหวัดเชียงใหม่ 1

ผู้ประสานงาน : วรวิทย์ ชวาลา

หน่วยบริหารการคลัง ศูนย์ควบคุมและบริหารการนำเข้าพืชพันธุ์

ธนาคารออมสิน สำนักงานป่าไม้ เลขที่ 4 หมู่ 5 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
โทร.053-111796, 098-5720306, 080-6184293

E-mail: DCMC.chiangmai@gso.go.th

แฟ้ม 2179

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

แบบปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

* เลขที่บัญชี: 863056331391 - ตัวสัญญาใบเงิน

* Payoff Effective Date: 08/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	2,736,000.00	0.00	0.00	2,736,000.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	99,849.38592	0.00000	0.00000	99,849.39000
Total Late Charges:	35,755.92	0.00		35,755.92
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,871,605.31000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,871,605.31000
Daily Interest Amount:				543.08

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.87.0.0
 LN - 800027443210
 Effective Date

01/09/2564

GSB

Log Out All Session

Basic Services

Utilities

Inquiry

Payment Summary

Notes

Inquiry

Inquiry

Inquiry

Inquiry

Loan Account Overview

Account ID:	800027443210
Application ID:	52912550052
Current Balance:	1,538,541.32
Payoff Amount:	1,686,878.26
Account Relationship:	ผู้กู้
Account Currency:	THB
Active:	Active
Disbursed:	25/12/2555
Maturity Date:	31/12/2570
Next Statement Date:	31/12/2570

Interest Summary
Interest Index: LN0100 - MLR
Interest Spread: +1
Interest Paid YTD: 17,503.73
Interest Paid Prior: 1,369.51

Payment Summary
Payment Amount: 5,000.00
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 360
Total Due: 20,000.00
Next Due Date: 31/05/2564
Scheduled Payments/Satisfied: 96/75
Grand Total Due: 20,000.00
Total Late Charges: 0.00

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	User
25/06/2564	25/06/2564	5:15	LNALD	ถอนเงิน	2.43	1,538,541.32	9311
01/03/2564		5:58	LNPCA	ชำระเงินดอกเบี้ย	10,000.00	1,538,541.32	2904351
01/02/2564		5:19	LNPCA	ชำระเงินดอกเบี้ย	10,000.00	1,540,093.83	6014851
30/03/2563		1:16	LNPCA	ชำระเงินดอกเบี้ย	5,000.00	1,541,037.59	6010243
02/03/2563		4:32	LNPCA	ชำระเงินดอกเบี้ย	5,000.00	1,541,037.59	6015131

Account Notes			
Last Updated			
No notes found for this account.			
Description			
Cards			
Card Type			
No cards found for this account.			
Collection Records			
Sequence	Day/Time	Date	Time
25	3902008	02/06/2564	10:53
24	3902008	19/04/2564	8:34
23	LS883162012044	29/06/2563	

Loan Account Overview

แบบบัญชีเงินฝาก(ประเทศไทย) จำกัด

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800141546948
Application ID:
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาข้างตลาด
Current Balance: 1,251,916.36
Payoff Amount: 1,328,483.87
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: บริษัท แอปพลิเคชัน(ประเทศไทย) จำกัด

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 09/09/2564
Date Disbursed: 09/09/2564
Maturity Date: 28/07/2565
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 7.24500
Interest Index: LN0200 - MOR
Interest Spread: 1

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 15,652.83

Payment Summary

Payment Amount: 9,839.11
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 12
Total Due: 1,325,672.69

Next Due Date: 29/07/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 19/12
Grand Total Due: 1,325,672.69
Total Late Charges: 22,879.12

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
12/10/2565		4:37 หลังเที่ยง	CMSAD	ปรับปรุงลดเงิน ชดเชยค้างรับ		865.80	1,251,916.36	6007282	สาขา ข้าง ตลาด
12/10/2565		4:36 หลังเที่ยง	FMCOM	File maintenance		1,251,916.36		9009	ส.ปฎิบัติ การศูนย์ คอม
12/10/2565		4:23 หลังเที่ยง	CMAJLI	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	4,222.45		1,251,916.36	6007282	สาขา ข้าง ตลาด
12/10/2565		4:23 หลังเที่ยง	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	9,845.23		1,251,916.36	6007282	สาขา ข้าง ตลาด
12/10/2565		4:18 หลังเที่ยง	CMAJPD	ปรับปรุงลดเงิน ต้น		10,970.65	1,251,916.36	6007282	สาขา ข้าง ตลาด

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ชำระ	Date	Time
1	6003727	13/09/2565	4:38 หลังเที่ยง

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase	

Restructuring | Restructure Parameters | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Sub Account Linkage

Restructured Linked Accounts

WebCSR V.1.87.0.0
800027443210
Effective Date

GSB 01/09/2564

Log Out
Log Out All Session

Basic Services

Utilities

Utilities

Utilities

Utilities

Utilities

Utilities

Utilities

Linked Account	800133903008	Sub Account	0.00	Ledger Balance	195,559,60000	0.00000	28/05/2
----------------	--------------	-------------	------	----------------	---------------	---------	---------

Cancel

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purcha
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

แบบบัญชีเงิน

Effective Date

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - คำนวณดอกเบี้ยเงิน

GSB

08/03/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services

- ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี
- Utilities
- ใบคำขอลงนามติดตั้งเชื้อ
- ข้อมูลบัญชี
- บัญชีเงินฝาก
- บัญชีสินเชื่อ
- ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
- สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี
- การจัดการข้อมูลลูกค้า

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้
Primary Customer: 42612157, แบบบัญชีเงิน (ประเทศไทย) จำกัด

Account Balances

Ledger Balance: 1,251,916.36
Computed Balance: 1,251,916.36
Total Disbursed: 1,264,000.00
Credit Limit: 1,264,000.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero: 1,264,000.00
High Balance Life: 1,264,000.00
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 662 - สาขาข้างตลาด
ศูนย์ต้นทุน: 3427 - สาขาข้างตลาด
* หน่วยงานดูแลลูกค้า: 3427 - สาขาข้างตลาด
ประเภทผลิตภัณฑ์: 8200 - คำนวณดอกเบี้ยเงิน
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 50018 - Soft Loan COVID-19 (PSA)
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1276 - Soft Loan COVID-19 (PSA)
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: W7NA - สินเชื่อP/ลูกค้า Soft Loan COVID-19(PSA)
รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 09/09/2564
Date of Note: 09/09/2564
First Disbursement Date: 09/09/2564
Date of Last Advance: 09/09/2564
Date of First Payment: 30/09/2564
Date of Last Payment Transaction: 29/09/2565
* Maturity Date: 28/07/2565 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 07/03/2566
Last Customer Contact: 29/09/2565
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
* สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
หน่วยงานรับคำขอแบบ/หน่วยงานเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กระทรวง/บริษัท:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี: 2 - บัญชีภายใต้ Commitment
Refinance: ไม่
* Payment Source Account: 20334120357

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
* Sub Account Option: 0 - Primary Account
บัญชีพักดอกเบี้ยชั่วคราวได้:
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

* Payoff Effective Date: 01/09/2564 (dd/mm/yyyy)

* Loan ID: 800027443210 - 800027443210

Details

Current	Anticipated	Payments	Projected
Principal Balance:	1,538,541.32	0.00	1,538,541.32
Add to Total Payoff Amount			

Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:	0.00	0.00	0.00
VAT On Late Charges:	0.00	0.00	0.00
VAT On Loan Fees:	0.00	0.00	0.00
Early Payoff Penalty:	0.00	0.00	0.00
Other Payoff Charges:	0.00	0.00	0.00
Subtract from Total Payoff Amount			

Escrow Balance:	0.00	0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00
Rebates:	0.00	0.00	0.00
Unapplied Funds:	0.00	0.00	0.00
Net Payoff Result			

Net Payoff Amount:	1,686,878.26000		
Net Charge-Off Amount:	0.00		
Net Payoff Balance:	1,686,878.26000		
Daily Interest Amount:	301.39		

Cancel

Submit

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purcha
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Balances | [Rate Determination](#) | [Calculation Options](#)

Balances

แบบปีเงินเด

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - คำนวณจากเงิน

Interest Balances

ดอกเบี้ยค้างรับ: 53,688.38512
Last Amount Accrued: 248.49682
Interest Paid Year to Date: 0.00
Interest Paid Prior Year: 15,652.83
Interest Paid Life of Loan: 32,302.82
Interest Paid Next Calendar Year: 0.00
Number of Odd Days Interest: N/A
Odd Days Interest: N/A
Interest Adjustment: 0.00000
Interest Due: 51,700.41
Refunded Mortgage Interest: N/A
Refunded Mortgage Interest Prior Year: N/A
Original Uncollected Interest: 0.00
Current Uncollected Interest: 0.00
Unearned Discount Amount: N/A

Cancel

Loan Account Overview

วันที่ 25/12/2554

Profile Direct
 WebCSR V.1.84.0.0
 LN - 800027443210

Effective Date

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

บริการลูกค้า

Utilities

การชำระเงิน

แจ้งเตือน

การชำระเงิน

การชำระเงิน

Notes

แจ้งเตือน

แจ้งเตือน

การชำระเงิน

Account Summary	
เลขบัญชี: 800027443210	วันที่: 25/12/2554
Application ID: 52912550052	Account Relationship: 1673,918.69
Current Balance: 1,538,541.32	Next Statement Date: 31/12/2570
Payoff Amount: 1,673,918.69	Maturity Date: 25/12/2555
Account Currency: THB	Active: 25/12/2555

Interest Summary	
Interest Index: LN0100 - MLR	Interest Paid YTD: 17,503.73
Interest Spread: +1	Interest Paid Prior: 4,369.51

Payment Summary	
Payment Amount: 5,000.00	Next Due Date: 31/05/2564
Payment Frequency: 1MAE	Scheduled Payments/Scheduled: 94/75
Number of Payments: 360	Grand Total Due: 10,000.00
Total Due: 10,000.00	Total Late Charges: 0.00

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Credits	Debits	User
25/06/2564	25/06/2564	5:15	LNAJLD	ชำระเงิน	2.43	1,538,541.32	9311
01/03/2564	01/03/2564	5:58	LNPCA	ชำระเงิน	10,000.00	1,538,541.32	2904351
01/02/2564	01/02/2564	5:19	LNPCA	ชำระเงิน	10,000.00	1,540,093.83	6014851
30/03/2563	30/03/2563	1:16	LNPCA	ชำระเงิน	5,000.00	1,541,037.59	6010243
02/03/2563	02/03/2563	4:32	LNPCA	ชำระเงิน	5,000.00	1,541,037.59	6015131

Account Notes	
No notes found for this account.	
Card Type	
No cards found for this account.	

Collection Records			
Sequence	Day	Date	Time
25	3902008	02/06/2564	10:53 now@w
24	3902008	19/04/2564	8:34 now@w
23	LS883162012044	29/06/2563	

Effective Date:

GSB

08/03/2566

- Log Out
- Log Out All Session
- Basic Services
 - ค้นหาลูกค้า
 - เปิดบัญชี
- Utilities
 - ใบคำขอลงทะเบียนสินเชื่อ
 - ขัอมูลบัญชี
 - บัญชีเงินฝาก
 - บัญชีสินเชื่อ
 - ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
 - สอบถามยอดคงค้างชำระปิดบัญชี
- การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement

[Payment Records](#) | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Records | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Records

แบบประเมินสินเชื่อ(ประเทศไทย) จำกัด 800141546948

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - ค่าสัญญาเงิน

เลือก	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
	28/02/2566	27/02/2566	9,839.11	9,839.11
	31/01/2566	30/01/2566	9,633.32	9,633.32
	03/01/2566	02/01/2566	11,655.95	11,655.95
	30/11/2565	29/11/2565	10,284.66	10,284.66
	31/10/2565	30/10/2565	10,627.49	10,627.49
	30/09/2565	29/09/2565	10,297.57	10,297.57
	08/09/2565	07/09/2565	3,050.90	0.00
	31/08/2565	30/08/2565	18,997.55	10,691.52
	01/08/2565	31/07/2565	3,461.97	726.71
	29/07/2565	12/10/2565	1,251,916.36	1,251,916.36
	30/06/2565	29/06/2565	2,077.81	0.00
	31/05/2565	30/05/2565	1,939.29	0.00
	03/05/2565	02/05/2565	2,285.59	0.00
	31/03/2565	30/03/2565	2,147.06	0.00
	28/02/2565	27/02/2565	1,939.29	0.00
	31/01/2565	30/01/2565	1,870.03	0.00
	04/01/2565	03/01/2565	2,424.11	0.00
	30/11/2564	29/11/2564	2,008.55	0.00
	01/11/2564	31/10/2564	2,216.32	0.00
	30/09/2564	29/09/2564	1,454.47	0.00

Add Edit Delete

Effective Date 08/03/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

คำนวณดอกเบี้ย

เช็คบัญชี

Utilities

ใบคำขอลดหนี้สินเชื่อ

ชำระเงินบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินเชื่อ

ชำระเงินบัญชีเงินเชื่อ

แสดงรายการยอดเงินฝากปรับบัญชี

การจัดการชำระเงินลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Payment Performance

บัญชีเงินฝาก (ประเทศไทย) จำกัด 800141546948

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - ค่าสัญญาเงิน

Payment Due Allocation

	Principal	Interest	Late Charge	Fees	Total
Current:	0.00	6,957.91	2,881.20	0.00	9,839.11
Past Due:	1,251,916.36	44,742.50	19,174.72	0.00	1,315,833.58
Total:	1,251,916.36	51,700.41	22,055.92	0.00	1,325,672.69

Total Late Charges: 22,879.12

Total Other Charges: 0.00

Total VAT Due: 0.00

Unapplied Funds:

Grand Total Due: 1,325,672.69

Amounts Due per Delinquent Period

Days Past Due	Principal	Interest	Escrow	Late Charge	Total	Times Overdue		
						YTD	Prior	Life
7	0.00	13,710.03	0.00	5,762.40	19,472.43	0	2	2
37	0.00	8,157.35	0.00	3,498.60	11,655.95	0	0	0
67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
97	1,251,916.36	29,833.03	0.00	12,794.92	1,294,544.31	0	1	1

Late Charges Assessed and Paid

	YTD	Prior	Life
Amount Assessed:	6,791.40	17,126.62	23,918.02
Amount Paid:	0.00	1,038.90	1,038.90
Number of Charges:	66		178

ProfileDirect

GSG

800133903008 - N7

 Springer

Basic Services

ច្បាប់អង្គការកំណែប្រែ

ប្រមូលផ្តុំវិទ្យាសាស្ត្រ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊՐԵՑԵԴԵՆՏԻ ԱԿՏԻ

III. អរូប-វិប

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី

/

/

* เลขบัญชี: 800027443210 - การบริการในวามอบคณการ
* Payoff Effective Date: 20/07/2564
* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

Current Adjustments Payments Projected

Add to Total Payoff Amount
Principal Balance: 1,538,541.32
0.00 0.00 1,538,541.32

Loan Fees Due: 0.00
Total Late Charges: 0.00
VAT On Interest: 0.00
VAT On Late Charges: 0.00
VAT On Loan Fees: 0.00
Early Payoff Penalty: 0.00
Other Payoff Charges: 0.00

Subtract from Total Payoff Amount

Escrow Balance: 0.00
Escrow Accrued Interest: 0.00
Rebates: 0.00
Unapplied Funds: 0.00

Net Payoff Amount: 1,673,918.69000
Net Charge-Off Amount: 0.00
Net Payoff Balance: 1,673,918.69000
Daily Interest Amount: 301.39

Cancel

Effective Date

GSB

08/03/2566

- Log Out
- Log Out All Session
- Basic Services
 - ค้นหาลูกค้า
 - เปิดบัญชี
- Utilities
 - ใบคำขอเปิดสินเชื่อ
 - ขอลงบัญชี
 - บัญชีเงินฝาก
 - บัญชีเงินเชื่อ
 - ขอลงบัญชีเงินเชื่อ
 - ขอยกถอนเงินชำระบัญชี
- การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Restructuring

แบบเปิดเงินเลข(ประเทศไทย) จำกัด 800141546948

* เลขบัญชี: 800141546948 - ตัวสุดท้ายเป็น

Restructure

Borrower's Attorney:
Firm:
Tel:
Telephone:
Comment:
Lender's Attorney:
Collection Agency:
Modification Code:
Foreclosure Date:
Re-Entry Flag: ☐
Re-Entry Date:

TDR Tracking History Last 12 Months

Jan:	Feb:	Mar:	Apr:
May:	Jun:	Jul:	Aug:
Sep:	Oct:	Nov:	Dec:

เลือก	Sequence	Restructure Date	Restructure Description
No restructure sequences on file. New restructure sequences may not be added until the required restructure values are provided.			

Add

สอบถามยอดเงินชำระคืน

ค้นหา

* เลขบัญชี: 800133903008 - ค้นหา

* Payoff Effective Date: 20/07/2564 (dd/mm/yyyy)

 * Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

Current	Anticipated	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount	0.00	0.00	0.00

หนี้สินรวม: 195,559.80000	0.00000	0.00000	195,559.80000
Total Late Charges:	0.00	0.00	0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:	0.00	0.00	0.00
VAT On Late Charges:	0.00	0.00	0.00
VAT On Loan Fees:	0.00	0.00	0.00
Early Payoff Penalty:	0.00	0.00	0.00
Other Payoff Charges:	0.00	0.00	0.00
Subtract from Total Payoff Amount	0.00	0.00	0.00

Escrow Balance:	0.00	0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00
Rebates:	0.00	0.00	0.00
Unapplied Funds:	0.00	0.00	0.00
Net Payoff Result	0.00	0.00	0.00

Net Payoff Amount:	195,559.80000
Net Charge-Off Amount:	0.00
Net Payoff Balance:	195,559.80000
Daily Interest Amount:	0.00

Cancel

Effective Date

GSB

08/03/2566

- Log Out**
Log Out All Session
Basic Services
ค้นหาจากคำ
เป็นภาษาไทย
☒ **Utilities**
☒ ใบสำเนาอนุมัติสินเชื่อ
☒ ขอลูกบัญชี
☒ บัญชีเงินฝาก
☒ บัญชีสินเชื่อ
ขอลูกบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระบัญชี
☒ การจัดการบัญชีลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

แบบบัญชีเลขที่(ประเทศไทย) จำกัด 800141546948

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - ตัวบัญชีหลัก

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description

< Add

Remove >

Submit

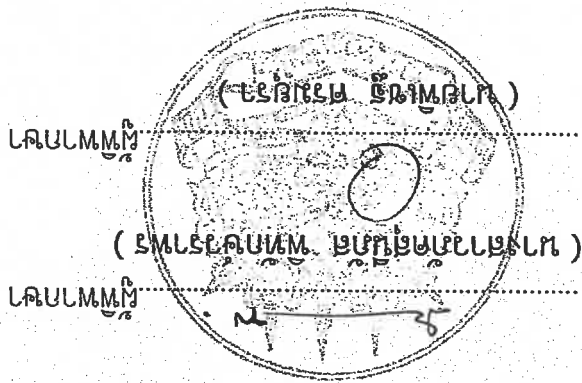
Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description

ឧបសគ្គសម្ព័ន្ធអង្គ.....
 ៩៩-៧០ ៩១.....
 ១៩៦៥.....
 ០៥.....



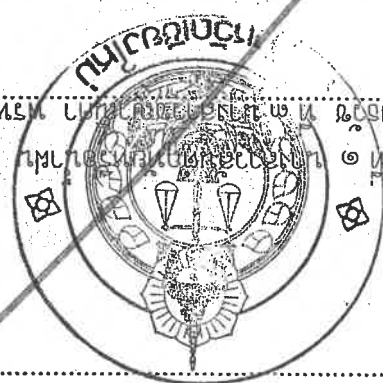
ឧបសគ្គសម្ព័ន្ធអង្គ
 (មហាបាលី)

សម្តេចប្រធានាធិបតី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
 ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
 ថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

រាជធានីភ្នំពេញ ភ្នំពេញ ២១ កក្កដា ២០១២

លេខ ២១ កក្កដា ២០១២
 ១ ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
 ២ ក្រសួងយុត្តិធម៌
 ៣ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 ៤ ក្រសួងសាងសង់
 ៥ ក្រសួងស្ថាប័ន
 ៦ ក្រសួងស្ថាប័ន



សម្តេច

សម្តេចប្រធានាធិបតី

សម្តេច

ថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២
 រាជធានីភ្នំពេញ

លេខ ២១ កក្កដា ២០១២
 រាជធានីភ្នំពេញ

គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត
 ថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជធានីភ្នំពេញ
 (០១)

សម្តេចប្រធានាធិបតី

Effective Date

GSB

08/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊕ ข้อมูลบัญชี

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

แบบบีเชินเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

* เลขที่บัญชี: 800141546948 - ตัวสัญญาใช้เงิน ▼

* Payoff Effective Date: 08/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,251,916.36	0.00	0.00	1,251,916.36
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	53,688.38512	0.00000	0.00000	53,688.39000
Total Late Charges:	22,879.12	0.00		22,879.12
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,328,483.87000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,328,483.87000
Daily Interest Amount:				248.50

Cancel

Loan Account Overview

วันที่ 25/06/2564

ProfileDirect

WebCSR V.1.84.0.0

LN - 800138999795

Effective Date

20/07/2564

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

บริการ

Utilities

บริการสาธารณูปโภค

Services

บริการทางการเงิน

Notes

Notes

Notes

Notes

Notes

Notes

การแจ้งเตือน

Account Summary	
เลขบัญชี: 800138999795	Account ID: 800138999795
สถานะบัญชี: Active	Account Currency: THB
วันที่เปิดบัญชี: 25/06/2564	Active Date: 25/06/2564
วันที่ครบกำหนด: 25/06/2570	Maturity Date: 30/06/2570
วันที่ชำระเงิน: 25/06/2564	Date Disbursed: 25/06/2564
วันที่ชำระเงิน: 25/06/2564	Next Statement Date: 30/06/2570

Interest Summary	
Interest Index: 0.00000	Interest Paid YTD: 0.00
Interest Spread: 0.00000	Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary	
Payment Amount: 0.00	Next Due Date: 30/06/2565
Payment Frequency: 1MAE	Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
Number of Payments: 73	Grand Total Due: 0.00
Total Due: 0.00	Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions						
Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits Credits	User
25/06/2564	3:21	LNADII	LNADII	347,338.30	0.00	6006554

Account Notes	
+	Description
No notes found for this account.	

Cards	
Card Type	No cards found for this account.

Collection Records	
Sequence	Date
No action entries for this account	

เรียน บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

227/92 หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ 50300

เหตุผลที่ต้องชำระหนี้

- ☐ 1. ชำระไม่ลง
- ☐ 2. ไม่สะดวกแนบสำเนา
- ☐ 3. ไม่ชอบ
- ☐ 4. ไม่ได้รับเอกสาร
- ☐ 5. ไม่ทราบกำหนด
- ☐ 6. อื่น
- ☐ 7. เอกสาร
- ☐ 8. ยังไม่ทราบสรุป
- ☐ 9. ฉบับแก้ไข
- ☐ 10. ไม่ชัดเจน
- ☐ 11. เลขที่ผิด
- ☐ 12. อื่น

กคป



07102565-8126



89078235863056331391

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/10/2565

เรื่อง เดือนไม่ชำระหนี้

เรียน บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ผู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 27/07/2565

จำนวนเงิน 2,736,000.00 บาท (สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/10/2565 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 15,730.13 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทสิบสามสตางค์)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ กรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาข้างลาน

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

ข้อมูลตามยอดเงินชำระปัดปัด

* เลขบัญชี: 852952008971 - จำนวนเงิน

* Payoff Effective Date: 20/07/2564 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

Current Anticipated Payments Projected

Add to Total Payoff Amount
Principal Balance: 898,273.71
0.00 0.00 898,273.71

รวมเงินต้น: 88,390.91764
Total Late Charges: 35.59
Loan Fees Due: 0.00
VAT On Interest: 0.00
VAT On Late Charges: 0.00
VAT On Loan Fees: 0.00
Early Payoff Penalty: 0.00
Other Payoff Charges: 0.00
Subtract from Total Payoff Amount

Escrow Balance: 0.00
Escrow Accrued Interest: 0.00
Rebates: 0.00
Unapplied Funds: 0.00
Net Payoff Result

Net Payoff Amount: 986,700.22000
Net Charge-Off Amount: 0.00
Net Payoff Balance: 986,700.22000
Daily Interest Amount: 200.57

Cancel

เรียน บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

227/92 หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ 50300

เหตุผลออกใบจ่ายผู้รับได้

- ☐ 1. จ่ายไม่ครบ
- ☐ 2. มีข้อบกพร่อง
- ☐ 3. ไม่ครบ
- ☐ 4. ไม่ครบตามกำหนด
- ☐ 5. ไม่ครบตามกำหนด
- ☐ 6. ครบ
- ☐ 7. สิ้นสุด
- ☐ 8. สิ้นสุดตามกำหนด
- ☐ 9. สิ้นสุด
- ☐ 10. สิ้นสุด
- ☐ 11. สิ้นสุด
- ☐ 12. อื่น

วันที่



07102565-8105



89078235800141546948

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/10/2565

เรื่อง เดือนให้ชำระหนี้

เรียน บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ผู้กู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 09/09/2564

จำนวนเงิน 1,264,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/10/2565 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,270,499.11 บาท (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทสิบเอ็ดสตางค์)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญาดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาข้างคลาน

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

ProfileDirect

WebCSR V.1.84.0.0

LN - 80013899795

Effective Date

GSB

20/07/2564

Log Out
Log Out All Session

Basic Services

บริการลูกค้า
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

ค่าบริการ
Utilities

การชำระเงินงวด

* เลขบัญชี: 80013899795 - ธนาคารกรุงไทย

* Payoff Effective Date: 20/07/2564 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

Current	Anticipated	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount	0.00	0.00
รวมค่าเงิน: 347,338.30000	0.00000	0.00000 347,338.30000
Total Late Charges:	0.00	0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00
VAT On Interest:	0.00	0.00
VAT On Late Charges:	0.00	0.00
VAT On Loan Fees:	0.00	0.00
Early Payoff Penalty:	0.00	0.00
Other Payoff Charges:	0.00	0.00
Subtract from Total Payoff Amount	0.00	0.00
Escrow Balance:	0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00
Rebates:	0.00	0.00
Unapplied Funds:	0.00	0.00
Net Payoff Result	0.00	0.00
Net Payoff Amount:	347,338.30000	0.00
Net Charge-Off Amount:	0.00	0.00
Net Payoff Balance:	347,338.30000	0.00
Daily Interest Amount:	0.00	0.00

Cancel

เรียน บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

227/92 หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สันติสุข อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ 50300



07082565-9627

กรุณายกข้อนี้มาจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. อ่างน้ำไม่สะอาด
- ☐ 2. ไม่สะอาดในสวนสาธารณะ
- ☐ 3. ไม่สะอาด
- ☐ 4. ไม่สะอาดในสวนสาธารณะ
- ☐ 5. ไม่สะอาดในสวนสาธารณะ
- ☐ 6. สวน
- ☐ 7. สวนสาธารณะ
- ☐ 8. สวนสาธารณะ
- ☐ 9. สวนสาธารณะ
- ☐ 10. สวนสาธารณะ
- ☐ 11. สวนสาธารณะ
- ☐ 12. สวน

ข้อนี้



89078235800141546948

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/08/2565

เรื่อง เตือนให้ชำระหนี้

เรียน บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ผู้กู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 09/09/2564

จำนวนเงิน 1,264,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/08/2565 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,735.26 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสามสิบห้าบาทยี่สิบหกสตางค์)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญาดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาข้างกลาง

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

20 19 2565

วันที่ 19 มิถุนายน 2565

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

จำนวนเงิน

ตัวสัญญาใช้เงิน

เลขที่ 3427-2563/001

สถานที่ออกตัว 227/92 ม.7
ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่ 50300

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้า บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา
สัญญาจะใช้เงินให้แก่ธนาคารออมสินเป็นจำนวน 2,736,000.00 บาท (-สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพัน
บาทถ้วน-) โดยชำระภายในวันที่ 28 กรกฎาคม 2564 พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.00% (สองจุดศูนย์ศูนย์)
และจะชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน เริ่มตั้งแต่ 31 กรกฎาคม 2563 ณ ธนาคารออมสินสาขาข้างศาลาน



นางนันท์ วงษ์รักษา

(..นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา...)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อผู้ออกตัว

ที่อยู่ 227/92 ม.7 ต.สันผีเสื้อ
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50300

แบบคำขอเบิกใช้เงินกู้

ทำที่...ธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน

วันที่...29...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ....2563...

เรื่อง ขอเบิกใช้เงินกู้โดยมีตัวสัญญาใช้เงินเป็นเอกสารประกอบ

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน

ตามที่ข้าพเจ้า.....บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด.....โดย...นางสาวนันท์นช วงษ์รักษา....ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับลงวันที่...29 กรกฎาคม 2563.....วงเงินกู้จำนวน.....4,000,000.00....บาท (.....สี่ล้านบาทถ้วน-....) พร้อมอัตราดอกเบี้ยใน อัตราเท่ากับ 2.00% (สองจุดศูนย์ศูนย์) นับตั้งแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน โดยในการเบิกใช้เงินกู้แต่ละครั้ง ข้าพเจ้าจะต้องออกตัวสัญญาใช้เงินให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐานแห่งหนี้ และจะชำระหนี้ตามวันที่ที่กำหนด ในตัวสัญญาใช้เงิน นั้น

ข้าพเจ้าขอเบิกใช้เงินกู้ครั้งนี้เป็นจำนวน..2,736,000.00.....บาท (....สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-.....) โดยข้าพเจ้าได้ออกตัวสัญญาใช้เงินจำนวน...1...ฉบับ เลขที่...3427-2563/001.....ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น....2,736,000.00.....บาท (....สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-....) ถึงกำหนดใช้เงินในวันที่ 28 กรกฎาคม 2564 ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ย โดยชำระตามวันที่กำหนดในตัวสัญญาใช้เงินนั้น ขอให้ธนาคารโปรดดำเนินการจ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ ของข้าพเจ้าโดยการฝากเข้าบัญชีเงินฝากประเภทเผื่อเรียก เลขที่ 020334120357 ชื่อบัญชี บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ฝาก ณ ธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน..... หรือโดยการ.....ออกเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายให้แก่...บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอให้สัญญาว่า

1. เมื่อธนาคารได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าขอให้ถือว่าหนังสือนี้เป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวน...2,736,000.00....บาท (..สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-....) ไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

2. เมื่อถึงวันที่กำหนดใช้เงินตามตัวสัญญาใช้เงิน ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) ให้ธนาคารทันที ในกรณีที่ธนาคารไม่ได้รับชำระเงินตามตัวสัญญาใช้เงิน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดใช้เงิน ข้าพเจ้ายินยอมจ่ายดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่สถาบันการเงินอาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ตามกฎหมาย ของเงินจำนวนที่ค้างชำระนับตั้งแต่ที่ตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดชำระเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ไม่ว่าข้าพเจ้าจะได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจากธนาคารหรือไม่ก็ตาม

3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารใช้หนังสือฉบับนี้เป็นหลักฐานในการเรียกร้องให้ข้าพเจ้าชำระหนี้เงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวข้างต้น แทนการใช้ตัวสัญญาใช้เงินฉบับดังกล่าวเป็นหลักฐานในการฟ้องให้ข้าพเจ้าชำระหนี้ได้

ร. นันทนช วงษ์รักษา





บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ธนาคารออมสินภาค 8 เขตเชียงใหม่ 1 หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ โทรศัพท์ 0 5322 4267 .

ที่ ชม.ขช.1- 547 /2563

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งบันทึกเสนอขออนุมัติจ่ายเงินกู้สินเชื่อเพื่อธุรกิจ

เรียน ผจส.ช้างคลาน

ตามที่ลูกค้ายราย บริษัท แสบปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเบิกใช้เงินสินเชื่อ และ ผู้ติดต่อลูกค้า (RM) ได้ดำเนินการตรวจสอบเงื่อนไข พร้อมทั้งได้จัดทำ Disbursement Control Sheet ตามหนังสือที่ ชม.ขช.1(สช.) 149/2563 ลว. 29 กรกฎาคม 2563 เรียบร้อยแล้ว นั้น

จากการตรวจสอบเงื่อนไขของ Disbursement Control Sheet (เบิกใช้วงเงิน) ตามหนังสือที่ ชม.ขช.1(สช.) 149/2563 ลว. 29 กรกฎาคม 2563 มีความครบถ้วน ถูกต้อง ตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด จึงอนุมัติให้จ่ายเงินสินเชื่อแก่ลูกค้าได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารประกอบการเบิกจ่ายเงินกู้ก่อนการจ่ายเงินสินเชื่อให้กับลูกค้าต่อไป

(นางอัญธิภรณ์ พลไพรินทร์)

ผอช.เชียงใหม่ 1



ธนาคารออมสิน

บันทึกเสนอขออนุมัติจ่ายเงินกู้สินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ที่ ชม.ชข.1(ป) 547 /2562	เสนอต่อ ผจก. ช่างกลาน	หน่วยงานที่เสนอ : กลุ่มงานประเมินและพิธีการสินเชื่อ
ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563	วันที่ 29 กรกฎาคม 2563	

ชื่อผู้กู้ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้อนุมัติสินเชื่อ : คณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1
	อนุมัติเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563

1. รายละเอียดการอนุมัติ ขออนุมัติวงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว
วงเงินกู้ระยะสั้น (O/D) จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลากู้ 1 ปี ทบทวนวงเงินสินเชื่อทุกปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 4.00% ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 3 -4 เท่ากับ 6.00% ต่อปี ปีที่ 5 เป็นต้นไป MOR + 1.00% ต่อปี
เงื่อนไขการผ่อนชำระ กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเกินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
วัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น

2. รายละเอียดการอนุมัติ เงินกู้ระยะสั้น P/N โครงการสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19
วงเงินกู้ 4,000,000.00 บาท ระยะเวลากู้ 1 ปี ทบทวนวงเงินสินเชื่อทุกปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 2.00% ต่อปี หลังจากนั้น MOR + 1.00% ต่อปี
วัตถุประสงค์ เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)
และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่อง
เงื่อนไขการผ่อนชำระ ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวน
เงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน)
เงื่อนไขการเบิกจ่าย 1.ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ/ ใบเสร็จรับเงิน/ ใบส่งของ ในการซื้อข้าว
เพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน
นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน

ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย
2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้แต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้
ดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2564
และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน
เงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยนำส่งให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน ในวันทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขา ตรวจสอบข้อมูลผู้กู้ ในระบบงาน สาขาเกี่ยวกับ Blacklist บุคคลล้มละลาย
ราชกิจจานุเบกษา ระบบ AMLO List และ ระบบงานหนี้สูญนอกระบบ CBS ก่อนจ่ายเงินกู้

หลักประกัน 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต.สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม
1,089.00ตรว. กรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ตลนิตสกุล ราคาประเมิน 7.712 ล้านบาท

2. บุคคลค้ำประกัน

นางสาวนันท์ วงษ์รักษา

นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา

นางสาวกนกวรรณ ปันวาริ

รายละเอียดการขออนุมัติจ่ายครั้งนี้

ตาม Disbursement Control Sheet ลว. 29 กรกฎาคม 2563 ของหน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ 1 ขออนุมัติเบิกจ่ายเงินกู้ระยะยาว โครงการสินเชื่อ Soft Loan สำหรับผู้ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 จำนวน 2,736,000.00 บาท

ซึ่งสาขาได้ดำเนินการสอบทานความถูกต้องตามนิติกรรมสัญญา ความครบถ้วนของการเบิกใช้วงเงิน และยืนยันการปฏิบัติตามเงื่อนไขมติคณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1 ว่าถูกต้องตามเงื่อนไขการอนุมัติแล้ว

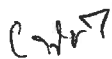
คณะกรรมการประเมินราคาเขตเชียงใหม่ 1 จึงพิจารณาเห็นควรนำเสนอ ผจส. ช้างคลาน เพื่อพิจารณาจ่ายเงินกู้สินเชื่อตามระบบงานที่เกี่ยวข้อง ตามคำสั่งที่ 16/2563 เรื่องการให้กู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ลว. 16 มีนาคม 2563

โดยให้ธนาคารออมสินสาขา ช้างคลาน เป็นผู้จัดทำใบจ่ายเงิน (อส.20) ให้ถูกต้องเป็นไปตามคำสั่งดังกล่าว

ความเห็น / คำสั่ง

เรียน ผจส. ช้างคลาน

เพื่อพิจารณาดำเนินการจ่ายเงินกู้ตามคำสั่งที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นางเกศินี ปรากฏมาก)

ประธานกรรมการ/ขอช.ขช.1 ป.



(นายวิหวัธ มณีกร)

กรรมการ

29 กรกฎาคม 2563



(นายณทีพงศ์ กันทะเสนา)

กรรมการและเลขานุการ

Disbursement Control Sheet (เบิกใช้วงเงิน) ราย บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

บันทึกถึง หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ เขตเชียงใหม่ 1 / สาขาข้างคลาน

ชื่อลูกค้า.....บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด.....	บันทึกนำส่งที่.....พ.บ.1(ส). 149 / 2563 ลว. 29/07/2563
☒ CA ที่.....พ.บ.1(ส). 117 / 2563 ลว. 28/05/2563	ฝ่าย.....-...../ภาค.....8
☒ มติคณะกรรมการ.....สินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1	ส่วน.....-...../เขต.....เชียงใหม่ 1
ครั้งที่.....20/2563 เมื่อวันที่.....17/07/2563	หน่วย.....สินเชื่อ...../สาขา.....ข้างคลาน
☐ อื่นๆ.....	เจ้าหน้าที่.....นางสาวสาริน ขาฤกษ์
	หมายเลขติดต่อ.....532021.....E-mail.....loan8235@gsb.or.th

เพื่อดำเนินการเบิกใช้วงเงิน

☒ สินเชื่อ ธุรกิจ วงเงินอนุมัติ 4,000,000.00 บาท
ประเภท วงเงินกู้ระยะสั้น ตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 วงเงิน 4,000,000.00 บาท ภาระหนี้.....-.....บาท คงเหลือเบิกใช้ 4,000,000.00 บาท

☒ วงเงินที่ขอเบิกในครั้งนี้ / ต่ออายุ
ประเภทวงเงิน.....P/N.....จำนวนเบิกใช้.....2,736,000.00.....บาท (สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) สำหรับซื้อสินค้า (ข้าว) คงเหลือเบิกใช้ ..1,264,000.00.....บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ตัวสัญญาใช้เงิน P/N (Soft Loan Covid-19) จำนวน 4.00 ล้านบาท

เงื่อนไขก่อนเบิกเงินสินเชื่อ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
ให้เปิดบัญชี Commitment ในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น		☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
เงื่อนไขการเบิกจ่าย	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
เงื่อนไขการเบิกใช้วงเงิน: 1. ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงินภายหลังเบิกจ่ายด้วย 2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้ตัวแต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยให้สาขาฯ นำส่งแฟ้มพร้อมเอกสารฯ ให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายและจัดทำ Disbursement Control Sheet ล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ	-ใบสั่งซื้อข้าวจาก บ.ภรณ์ มนัสสินทรัพย์ จำกัด เลขที่ H6307M01 ลว.23 กรกฎาคม 2563 จำนวน 3,420,000 บาท (กรณีใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย)	☒ ครบถ้วน	☐ ระหว่างดำเนินการ



เงื่อนไขระหว่างใช้สินเชื่อ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
<u>เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา :</u> 1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผลผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขานำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้ 5. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นแก่นธนาคาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ	ระบุในสัญญา	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
เงื่อนไขการผ่อนชำระ อัตราดอกเบี้ย	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
<u>ระยะเวลา</u> : 1 ปี (ทบทวนทุกปี) <u>เงื่อนไขการชำระคืน :</u> ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวนเงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน) <u>อัตราดอกเบี้ย :</u> ปีที่ 1-2 = 2.00% ต่อปี ปีที่ 3-10 = MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบันMOR=5.995% ต่อปี) กรณีไม่เป็นไปตามเงื่อนไขโครงการให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ <u>อายุของตัวสัญญาใช้เงิน</u> ปีที่ 1 – ปีที่ 2 อายุตัวสัญญาใช้เงิน 365 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00% ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป อายุตัวสัญญาใช้เงิน 90 วัน อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ต่อปี	ระบุในสัญญา	☐ ชำระตามเงื่อนไข ☐ ชำระไม่ครบตามเงื่อนไข ☒ อื่น ๆ...อยู่ระหว่างทำนิติกรรมสัญญา	

เงื่อนไขอื่น ๆ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ปปง. พิมพ์แนบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขaban ทักข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม - บช.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 และวิธีปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่องการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ			
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) 2. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment Fee) 3. <u>ยกเว้น</u> ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญาเนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด		☐ ได้รับยกเว้น ☐ ชำระครบถ้วน ☐ ชำระไม่ครบตามเงื่อนไข ☒ อื่น ๆ....ชำระในวันทำนิติกรรมสัญญา	
นิติกรรมสัญญา / หลักประกัน/เงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับหลักประกัน	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. สัญญา			
1. สัญญากู้เงิน	1. สัญญากู้เงิน ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
2. ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ	2. ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
3. บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน	3. บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
4. บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน	4. บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ

5. หนังสือจำนองที่ดิน	5.หนังสือจำนองที่ดิน ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
6. สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ	6.สัญญาต่อท้ายสัญญา จำนองฯ ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
7.สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ	7.สัญญาค้ำประกันการให้ สินเชื่อ ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
2. หลักประกัน			
1.จดจำนองโฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต.สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 1,089.00ตรว. กรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ตลนิมิตสกุล วงเงินจำนอง 5.00 ล้านบาท 2.บุคคลค้ำประกันเต็มวงเงิน ได้แก่ -นางสาวนันท์ วงษ์รักษา -นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา -นางสาวกนกวรรณ ปันวารี	1.หนังสือจำนองที่ดิน ลว..... 2.สัญญาต่อท้ายสัญญา จำนองฯ ลว..... 3.สัญญาค้ำประกันการให้ สินเชื่อ ลว.....	☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ
3. เงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับหลักประกัน			
ให้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 34638 เลขที่ดิน 2059 มาจด ภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ฯลฯ ให้กับที่ดินที่จะใช้ เป็นหลักประกันให้เรียบร้อย ก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญากับ ธนาคาร		☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
ลงชื่อ..........ผู้จัดทำ (นางสาวสาริน ชากฤษณ์) ตำแหน่ง พ.วิเคราะห์สินเชื่อ 7 ลงชื่อ.......... (นางบุญทริกา ฝ่องแผ้ว) ตำแหน่ง ขอช.เชียงใหม่ 1 สินเชื่อ  ลงชื่อ..... (นางอณุธิกรณ พลไพรินทร์) ตำแหน่ง ผอช.เชียงใหม่ 1			

ปณณพ
.....
ผู้รับ



WebOS V.1.7Z.0.0
LN - 800003605790
Effective Date

Log Out	Basic Services	Utilities	Infrastructure	Database	System	Network	Security	Monitoring	Reporting	Configuration	Deployment	Testing	Documentation	Help
---------	----------------	-----------	----------------	----------	--------	---------	----------	------------	-----------	---------------	------------	---------	---------------	------

เอกสารประกอบการเบิกจ่าย

ที่	ประเภท	คู่ค้า	เลขที่	ลงวันที่	รายการ	จำนวนเงิน	จ่าย 80%	หมายเหตุ
1	ใบสั่งซื้อ	บริษัท ภารณันท์ สินทรัพย์ จำกัด	H 6307M01	23/7/2563	ข้าว กข.ขนาด 1กก. จำนวน 95,000 หน่วยๆละ 36 บาท	3,420,000.00	2,736,000.00	
						3,420,000.00	2,736,000.00	

ProfileDirect

WebCSR V.1.72.0.0

LN - 800097017621

Effective Date

GSB

06/12/2562

Log Out
Log Out All Session

Basic Services

Utilities

Insurance

Travel

Shipping

Logistics

Accounting

Human Resources

หน้า 1 จาก 1

ระบบบัญชี

* รหัส: 800097017621 - Account Number

* Payoff Effective Date: 12/12/2562

(dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

Current Anticipated Payments Projected

Principal Balance: 0.00 0.00 0.00

Add to Total Payoff Amount

82,566.56000 0.00000 0.00000 82,566.56000

Late Charge Due:

Loan Fees Due:

VAT On Interest:

VAT On Late Charges:

VAT On Loan Fees:

Early Payoff Penalty:

Other Payoff Charges:

Subtract from Total Payoff Amount

Escrow Balance: 0.00 0.00 0.00

Escrow Accrued Interest:

Rebates:

Unapplied Funds:

Net Payoff Result

Net Payoff Amount: 82,566.56000

Net Charge-Off Amount:

Net Payoff Balance:

Daily Interest Amount: 0.00

Cancel



บริษัท แฮปปี้เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (สำนักงานใหญ่)

Happy Center (Thailand) CO., LTD.

โครงการถนนสตรีท เลขที่ 227/92 หมู่ 7 ต.สันผีเสื้อ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300

Panontstreetnorth 227/92 Chiang Mai - San Phi Suea Mueang Chiang Mai 50300 Tel : 092428-2233

Tel : 092428-2233 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-5055-56000-23-4

ใบสั่งซื้อ

ชื่อ : บริษัท ธารณมันัสสินทรัพย์ จำกัด

เลขที่ : H6307M01

ที่อยู่ลูกค้า: 155/203 เพลินใจ 5 ม.2 ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000

วันที่ : 23/7/2020

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร :

DATE

ผู้ติดต่อ คุณดรงค์

เบอร์โทร 064-209-5866

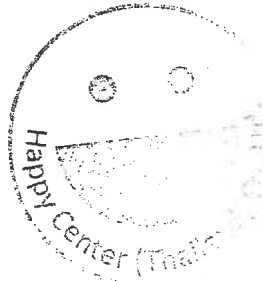
ลำดับที่ NO.	รายการ DESCRIPTION	จำนวน AMOUNT	ราคา PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
1	ข้าว กข.43 เกรดพรีเมียม บรรจุ 1 กิโลกรัม อุดมธัญญาภาส	95,000	36	3,420,000.00
บาท BAHT	สามล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน		รวมเงิน	3,420,000.00

หมายเหตุ ในจำนวน 95,000 กิโลกรัม นี้ ส่งสาขาเชียงใหม่ จำนวน 30,000 กิโลกรัมกรุงเทพ 20,000 กิโลกรัม
และส่งสาขาระยองจำนวน 45,000 กิโลกรัม

ลงชื่อ : Arching CVg. ผู้สั่ง

(นางสาว อธิมาพร รังษี)

วันที่ 23/07/2020



80% = 2,736,000

Loan Account Overview

Signs in/Sign out

ProfileDirect
webCSA

WebCSA V.1.72.0.0
LN - 80009701.7621
Effective Date:

Log Out All Session
Basic Services
Utilities
Fund Transfer
Payment Summary
Interest Summary
Posted Transactions
Cards
Collection Records

Account Summary	
Account ID:	800097017621
Application ID:	
Current Balance:	0.00
Payoff Amount:	82,566.56
Account Relationship:	RT
Account:	RT
Billing:	
Next Statement Date:	31/05/2570
Maturity Date:	31/07/2562
Date Disbursed:	19/07/2562
Amortizing:	Active
Amortizing:	Active
Account Currency:	THB

Interest Summary	
Interest Index:	LN0600 - Normal
Interest Spread:	0
Interest Paid YTD:	0.00

Payment Summary	
Payment Amount:	1,000.00
Payment Frequency:	1MAE
Number of Payments:	83
Next Due Date:	31/07/2563
Scheduled Payments/Satisfied:	0/0
Grand Total Due:	0.00
Late Charge Due:	0.00

Posted Transactions						
Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits
19/07/2562	5:33		LNADT	Monthly Payment	82,566.56	0.00
						6006551

Cards	
Card Type	
No cards found for this account.	

Collection Records		
Sequence	Date	Time
No action entries for this account		



PRONMANUT SIN SUB

Pronmanut sinsub(Thailand)Co.,Ltd. 155/203 เขตปทุมวัน 5 ม.2 ต.ปทุมมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 210000

155/203(Pibon)31 - 5, Rayong - Tubma Mueang Rayong 21000 Tel. 064-2095856

Email : Pronmanutsinsub2020@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ทรนมนัสสินทรัพย์ จำกัด

วันที่ 23 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้านางสาวฉัตรสุณัฐชา วงศ์ธนจักริน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 307/8 ถ.สุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000

ได้มอบอำนาจให้ นางสาวบุญยาพร พรหมชาติ ตำแหน่งผู้จัดการสาขา อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 103/9 ม.7 ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง เป็นผู้มีอำนาจ ทำการซื้อ-ขาย ข้าว กับบริษัท แสบปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด และมีอำนาจ ทางการเงินทุกประการ โดยมีการ โอนเงินผ่าน บัญชี ธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 986-0-55151-0 ชื่อบัญชี บุญยาพร พรหมชาติ แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ต่างได้ลงลายมือ ชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ฉัตรสุณัฐชา วงศ์ธนจักริน ผู้มอบอำนาจ
(ฉัตรสุณัฐชา วงศ์ธนจักริน)

ลงชื่อ บุญยาพร พรหมชาติ ผู้รับมอบอำนาจ
(บุญยาพร พรหมชาติ)

ลงชื่อ วิภากร สาธารณ พยาน
(วิภากร สาธารณ)

ลงชื่อ วิภากร สาธารณ พยาน
(วิภากร สาธารณ)

ProfileDirect

WebCSR V.1.72 0.0
LN - 800003605790
Effective Date

GSB

06/12/2562

Log Out
Log Out All Session

Basic Services
Utilities
Insurance
Investment
Savings
Credit Card
Debit Card
Mortgage
Auto Insurance

* WebCSR: 800003605790 - Auto Insurance
* Payoff Effective Date: 12/12/2562
* Include Scheduled Payments: ☒ Yes ☐ No

Details			
Add to Total Payoff Amount			
Principal Balance:	885,733.73	0.00	0.00
Current Anticipated Payments	Projected		
Subtract from Total Payoff Amount			
Escrow Balance:	0.00	0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00
Rebates:	0.00	0.00	0.00
Unapplied Funds:	0.00	0.00	0.00
Net Payoff Result			
Net Payoff Amount:	907,027.70000	0.00	0.00
Net Charge-Off Amount:	0.00	0.00	0.00
Net Payoff Balance:	907,027.70000	0.00	0.00
Daily Interest Amount:	0.00	0.00	0.00
Cancel			

บริษัท กรณีนัทสินทรัพย์ จำกัด
PHONMANATSINSAP COMPANY LIMITED

PROFILE SUMMARY

สถานภาพกิจการ	ยังดำเนินการอยู่
กลุ่มอุตสาหกรรม	-
รหัส TSIC	G472140 ร้านขายปลีกข้าวและผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการสีข้าว
ขนาดธุรกิจ	กิจการขนาดเล็ก
ทุนจดทะเบียนปัจจุบัน (บาท)	1,000,000
จำนวนปีที่ทำธุรกิจ	1 ปี 5 เดือน
ที่ตั้ง	155/203 หมู่ 2 ตำบล หับมา อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง 21000
เบอร์โทรศัพท์	-
สัญชาติผู้ถือหุ้น	ไทย (100%)
อำนาจกรรมการ	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท

FINANCIAL SUMMARY

รวมรายได้	-	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	-	-
รวมสินทรัพย์	-	-
ความเห็นผู้สอบบัญชี		
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	-	-
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	-	-
อัตราส่วนรายได้สุทธิต่อการชำระหนี้ (เท่า)	-	-
อัตราการเพิ่มของรายได้รวม (%)	-	-

BANK DATA

สถานะลูกค้า:	-
ประเภทลูกค้า:	-
ประเภทธุรกิจ:	-
ที่ตั้ง:	-
โทรศัพท์:	-
เปิดบัญชี:	-
วงเงินเครดิต:	-
วันที่อัพเดทข้อมูล:	-
กลุ่มลูกค้า:	-
ประเภทลูกค้า-ย่อย:	-
TSIC:	-
ประเภทการกู้ยืม:	-

น. กรณีนัทสิน.

น. ๑๐ ๑๐

น.

ENLITE

Username : rm8z112

Print Date/Time : 24/07/2020 16:10:34



บริษัท ทรานส์สินทรัพย์ จำกัด
PHONMANATSINSAP COMPANY LIMITED

Profile Summary - ข้อมูลทั่วไป

เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0215562001797
 ชื่อย่อนหลักทรัพย์: -
 ชื่อทางการค้า: -
 ประเภทธุรกิจ: บริษัท
 สถานภาพกิจการ: ยังดำเนินกิจการอยู่
 ทุนจดทะเบียนปัจจุบัน (บาท): 1,000,000
 สัญชาติผู้ถือหุ้น: ไทย (100%)
 จำนวนปีที่ดำเนินกิจการ: 1 ปี 5 เดือน
 วันที่จดทะเบียน: 14 ก.พ. 2562
 ที่ตั้ง ธุรกิจ: 155/203 หมู่ 2 ตำบล หีบมา อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง 21000
 เบอร์โทรศัพท์: -

Profile Summary - ข้อมูลธุรกิจ

กลุ่มอุตสาหกรรม: ไม่สามารถระบุประเภทธุรกิจ
 ขนาดธุรกิจ: กิจการขนาดเล็ก
 ประเภทธุรกิจ(2562): ขายปลีกสินค้าทั่วไป เช่น ข้าวสาร
 รหัส TSIC (2562): G472140 ร้านขายปลีกข้าวและผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการสีข้าว
 รหัส NAICS (2562): 445000 ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม
 ประเภทธุรกิจล่าสุด: ขายปลีกสินค้าทั่วไป เช่น ข้าวสาร
 รหัส TSIC ล่าสุด: G472140 ร้านขายปลีกข้าวและผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการสีข้าว
 รหัส NAICS ล่าสุด: 445000 ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม

Profile Summary - อำนาจกรรมการ และข้อมูลเพิ่มเติม

อำนาจกรรมการ: กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
 ข้อมูลเพิ่มเติม: -
 ผู้มีอำนาจทำการ 1 (สนช.3): -
 ผู้มีอำนาจทำการ 2 (สนช.3): -
 ข้อมูล ณ: 02 มี.ย. 2563
 แหล่งที่มาของข้อมูล: -

Bank Data

รหัสลูกค้า: -
 กลุ่มลูกค้า: -
 ประเภทลูกค้า ประเภทลูกค้า-ย่อย ประเภทสินค้า ประเภทสินค้า-ย่อย ประเภทลูกค้า ประเภทลูกค้า-ย่อย ประเภทสินค้า ประเภทสินค้า-ย่อย วันที่ บัญชี สถานะ บัญชี
 ขนาดธุรกิจ: -
 รหัส TSIC ธนาคาร: -
 Address: -
 Tel: -
 Credit Limit(baht): -
 Updated Date: -

บริษัท ทรานส์สินทรัพย์ จำกัด
PHONMANATSINSAP COMPANY LIMITED

COMPANY

NORMAL

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		31 ธ.ค. 2562(4)
รวมรายได้		57,750.00
รายได้จากการดำเนินงาน		57,750.00
ต้นทุน		35,780.00
ต้นทุนขาย และ/หรือบริการ		35,780.00
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น		21,970.00
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		5,000.00
ค่าใช้จ่ายทั่วไปที่ใช้ในการดำเนินงาน		5,000.00
ค่าใช้จ่ายการขายและการตลาด		-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน		16,970.00
รวมรายได้อื่น ๆ		-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน		-
รายได้อื่น ๆ		-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย		16,970.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้		16,970.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้และก่อนรายการพิเศษ		16,970.00
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมตามปกติก่อนรายการพิเศษ		16,970.00
กำไร(ขาดทุน) ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		16,970.00
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ		16,970.00

Remark: 4 = งบไม่เต็มปี

แบบฟอร์มการขอใบสำคัญการจดทะเบียนการค้า

☐ ประเภทการค้า

☒ ใบสำคัญการค้า

วันที่

12 กรกฎาคม 2561

สำนักงานพาณิชย์จังหวัด

จังหวัด

พ.บ. 1890 / 2558

เลขที่

พ.บ. 2336 / 2558

เอกสาร

ใบสำคัญ

เรื่อง

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

AKADHAM CO., LTD.



(นาย)

นาย

นาย

3. รวมพื้นที่ (1+2)

2. จำนวน (การ)

รวมพื้นที่

8. ค่าใช้จ่ายในการ

7. ค่าใช้จ่ายในการ

6. ค่าใช้จ่ายในการ

5. ค่าใช้จ่ายในการ

4. ค่าใช้จ่ายในการ

3. ค่าใช้จ่ายในการ

2. ค่าใช้จ่ายในการ

1. ค่าใช้จ่ายในการ

1. ค่าใช้จ่ายในการ

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ขอใบสำคัญการค้า

ENLITE

Username : rm8z112

Print Date/Time : 24/07/2020 16:10:34

บริษัท ภาณมนัสสินทรัพย์ จำกัด
PHONMANATSINSAP COMPANY LIMITED

HELD BY > LEVEL 1

The following are shareholder of ภาณมนัสสินทรัพย์ บมจ.

Ultimate Parent -

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	เลขทะเบียน นิติบุคคล	เปอร์เซ็นต์ การถือหุ้น	สถานภาพ กิจการ	จำนวนหุ้นที่ถือ	มูลค่าหุ้นที่ถือ (บาท)	สัญชาติ ผู้ถือหุ้น	สถานะ กรรมการ	วันที่ ปรับปรุง สถานะ
1	จัดสรรบริหาร วงศ์ธนจักริน		60.00		6,000	150,000.00	ไทย		11 เม.ย. 2562
2	การะเกตุ อ้นเบ็ด		20.00		2,000	50,000.00	ไทย		
3	ศศิญา อ้นเบ็ด		20.00		2,000	50,000.00	ไทย		
รวม					10,000	250,000.00			

Focus Date : 30 เม.ย. 2563

© 2020 by Business Online Public Company Limited. All Rights Reserved.

This information in ENLITE is forwarded to the Subscriber in strict confidence for use by the Subscriber as one factor to consider in connection with credit and other business decisions and cannot be used for other purpose. The ENLITE contains information compiled from information which BOL does not control and which has not been verified unless otherwise indicated. BOL therefore cannot responsibility for the accuracy, completeness or timeliness of the contents of ENLITE. BOL disclaims all liabilities for any loss or damage arising out of in anyway related to the contents of ENLITE.

24/07/2020

(ក្រសួង ធនាគារ)

ស្រុក

[Signature]

ស្រុក

(ក្រសួង ធនាគារ)

[Signature]

ឈ្មោះ	<i>[Signature]</i>
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ	២០១៨
ឈ្មោះ	<i>[Signature]</i>
ឈ្មោះ	<i>[Signature]</i>
ឈ្មោះ	<i>[Signature]</i>

១ ឆ្នាំ

[Signature]

៦ ឆ្នាំ

[Signature]

ឈ្មោះ

[Signature]

ឈ្មោះ

[Signature]

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

Agreement Control Sheet ราย บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อลูกค้า.....บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด..... ☒ CA ที่.....พ.ช.พ.1(ส) 117./2563 ลว. 28/05/2563 ☒ มติคณะกรรมการ.....สินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1 ครั้งที่ 20/2563 เมื่อวันที่ 17/07/2563 ☐ อื่นๆ.....	บันทึกนำส่งที่.....พ.ช.พ.1(ส)...../2563 ลว. 17/07/ 2563 ฝ่าย...../ภาค.....8 ส่วน...../เขต.....เชียงใหม่ 1 หน่วย.....สินเชื่อ...../สาขา.....ช่วงกลาง เจ้าหน้าที่.....นางสาวสาริน ขาวคุณ หมายเลขติดต่อ.....532021.....E-mail.....loan8235@gsb.or.th
เรื่องท่อนุมัติ	
1.อนุมัติวงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว จำนวน 1.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 4.00% ต่อปี, ปีที่ 3-4 เท่ากับ 6.00% ต่อปี และ ตั้งแต่ปีที่ 5 เป็นต้นไป เท่ากับ MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR=5.995% ต่อปี) ระยะเวลากู้ 1 ปี (ทบหนวนวงเงินทุกปี)	
2.ขออนุมัติวงเงินสินเชื่อ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID – 19 วงเงินกู้ระยะสั้น P/N จำนวน 4.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 2.00 % ต่อปี และตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป เท่ากับ MOR+1.00 % ต่อปี (ปัจจุบัน MOR=5.995 % ต่อปี) ระยะเวลากู้ 1 ปี (ทบหนวนวงเงินทุกปี)	
เงื่อนไขอื่นกรณีตรวจสอบภายหลัง หากตรวจพบว่าผู้กู้ ไม่มีคุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขฯ โครงการสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID- 19 ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ	
เงื่อนไขที่ต้องระบุในสัญญา	
เงื่อนไขปฏิบัติก่อนเบิกเงินสินเชื่อ	เอกสารประกอบ
วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี O/D (GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว) จำนวน 1.00 ล้านบาท	
ประเภทสินเชื่อ : วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี (O/D) สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว จำนวน 1.00 ล้านบาท วัตถุประสงค์ : เพื่อหมุนเวียนในกิจการ ระยะเวลากู้ : 1 ปี (ทบหนวนวงเงินทุกปี) เงื่อนไขการผ่อนชำระ : กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเงินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม : <u>อัตราดอกเบี้ย</u> : ปีที่ 1-2= 4.00% ปีที่ 3-4= 6.00% ปีที่ 5 เป็นต้นไป=MOR+1.00 % (ปัจจุบัน MOR = 5.995 % ต่อปี) <u>อัตราค่าธรรมเนียม</u> : 1. คิดค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) ในอัตรา 1.00% ของวงเงินกู้ 2. คิดค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภท อสังหาริมทรัพย์ 1,000 บาท 3. ยกเว้น ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญา เนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด <u>เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน</u> : ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น	- รายงานการวิเคราะห์ - มติคณะกรรมการ

ข้อ 2.1 ในงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ข้าราชการเป็นงวดรายเดือนละ 5,900 บาท

ข้อ 2.2 ในงวดที่ 13 ถึงงวดที่ 24 ข้าราชการเป็นงวดรายเดือนละ 6,200 บาท และข้าราชการนอกเป็นรายปีเป็น

รายเดือนละ 1,000 บาท รวมข้าราชการละ 7,200 บาท

ข้อ 2.3 ในงวดที่ 25 ถึงงวดที่ 48 ข้าราชการเป็นงวดรายเดือนละ 12,000 บาท และข้าราชการนอกเป็นรายปีเป็น

งวดรายเดือนละ 2,500 บาท รวมข้าราชการละ 14,500 บาท

ข้อ 2.4 ในงวดที่ 49 ถึงงวดที่ 95 ข้าราชการเป็นงวดรายเดือนละ 12,800 บาท และข้าราชการนอกเป็นรายปีเป็น

งวดรายเดือนละ 3,200 บาท รวมข้าราชการละ 16,000 บาท

ข้อ 2.5 ในงวดที่ 96 ข้าราชการในส่วนที่ส่งค่าจ้างทั้งหมดแก่กองทัพ

ข้อ 3. ค่าเลี้ยงดูของข้าราชการส่วนราชการในส่วนที่ศาลปกครองสั่งให้จ่าย และค่าพาหนะความ

จำนวน 4,000 บาท โดยจะนำเงินไปชำระหนี้สินทางภาษีอากรภายในเดือนธันวาคม พ.ศ.2558

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

โดย

เจ้าพนักงาน

๑ ๕๖๐๑๒

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงาน

(นายสมชาย ใจดี)

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา 1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่ก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาฐานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้ 5. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นแก่นธนาคาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ	
เงื่อนไขให้สาขาปฏิบัติ 1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แนบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาสืบค้นข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม บร.1398/2562 ลว.27 กันยายน 2562 และ บร.1851/2562 ลว.4 ธันวาคม 2562 เรื่อง ชี้แจง วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ “โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย” 6. วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งการให้สินเชื่อธุรกิจ	
ตัวสัญญาใช้เงิน P/N (Soft Loan Covid-19) จำนวน 4.00 ล้านบาท	
ประเภทสินเชื่อ : ตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) Soft Loan Covid-19 จำนวน 4.00 ล้านบาท วัตถุประสงค์ : เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่อง ระยะเวลา : 1 ปี (ทบทวนทุกปี) เงื่อนไขการผ่อนชำระ : ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยชำระคืนเงินต้นตามจำนวนเงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน) อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม : อัตราดอกเบี้ย : ปีที่ 1-2 = 2.00% ต่อปี ปีที่ 3-10 = MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR = 5.995 % ต่อปี) กรณีไม่เป็นไปตามเงื่อนไขโครงการให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ	- รายงานการวิเคราะห์ - มติคณะกรรมการ

(លេខកូដ អន្តរជាតិ)

លេខកូដអន្តរជាតិ

លេខកូដអន្តរជាតិ

(លេខកូដអន្តរជាតិ)

លេខកូដអន្តរជាតិ

១ អន្តរជាតិ

៦ អន្តរជាតិ

ប្រភេទ

លេខកូដអន្តរជាតិ

១១២ ៣៤៥ ៦៧ ៨៩ ១០
១១២ ៣៤៥ ៦៧៨ ៩១០ ១២៣៤៥៦៧៨៩១០
១២៣ ៤៥៦៧៨៩១០ ១២៣៤៥៦៧៨៩១០

លេខកូដអន្តរជាតិ

លេខកូដអន្តរជាតិ

លេខកូដអន្តរជាតិ

อัตราค่าธรรมเนียม :

1. ยกเว้น การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee)
2. ยกเว้น การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment Fee)
3. ยกเว้น ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญา เนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้
4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

อายุของตัวสัญญาใช้เงิน

- ปีที่ 1 – ปีที่ 2 อายุตัวสัญญาใช้เงิน 365 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00% ต่อปี
ปีที่ 3 เป็นต้นไป อายุตัวสัญญาใช้เงิน 90 วัน อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ต่อปี

เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน :

ให้เปิดบัญชี Commitment ในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น

เงื่อนไขการเบิกใช้วงเงิน:

1. ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน

ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย

2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้ตัวแต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4.00 ล้านบาท

โดยให้สาขา นำส่งแฟ้มพร้อมเอกสารฯ ให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายและจัดทำ Disbursement Control Sheet ล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา

1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน

2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่ก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้

3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า

4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้

5. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นแก่นสาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ

ข้อ 2.1 ในงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 5,900 บาท

ข้อ 2.2 ในงวดที่ 13 ถึงงวดที่ 24 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 6,200 บาท และชำระดอกเบี้ยเป็น

รายเดือนๆ ละ 1,000 บาท รวมชำระงวดละ 7,200 บาท

ข้อ 2.3 ในงวดที่ 25 ถึงงวดที่ 48 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 12,000 บาท และชำระดอกเบี้ยเป็น

งวดรายเดือนๆ ละ 2,500 บาท รวมชำระงวดละ 14,500 บาท

ข้อ 2.4 ในงวดที่ 49 ถึงงวดที่ 95 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ 12,800 บาท และชำระดอกเบี้ยเป็น

งวดรายเดือนๆ ละ 3,200 บาท รวมชำระงวดละ 16,000 บาท

ข้อ 2.5 ในงวดที่ 96 ชำระหนี้ในส่วนที่คงค้างทั้งหมดยกเว้นดอกเบี้ย

ข้อ 3. จำเลยทางสองฝั่งยินยอมชำระค่าธรรมเนียมนั้นในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่าย และค่าทนายความ

จำนวน 4,000 บาท โดยจะนำเงินไปชำระหนี้ธนาคารไทยพาณิชย์ในบัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 2558

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

จำเลยที่ 6

จำเลยที่ 9

ข้าพเจ้าไม่ประสงค์ฟ้องจำเลยที่ 9

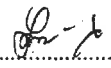
พยาน

(นายสมชาย ใจดี)

พยาน

(นายสมชาย ใจดี)

Agreement Control Sheet ราย บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

เงื่อนไขที่ให้สาขาปฏิบัติ 1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แบบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาสั่งซื้อข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม - บธ.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 และวิธีปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่องการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ	
นิติกรรมสัญญา/หลักประกัน/เงื่อนไขอื่น ๆ	
เงื่อนไขทั่วไปสำหรับทุกวงเงิน	
เงื่อนไขอื่น ๆ	
หลักประกัน 1. จดจำนองโฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต. สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 1,089.00ตรว. กรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล วงเงินจำนอง 5.00 ล้านบาท 2. บุคคลค้ำประกันเต็มวงเงิน ได้แก่ -นางสวณันท์ วงษ์รักษา -นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา -นางสาวกนกวรรณ ปันวาริ 3. ให้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 34638 เลขที่ดิน 2059 มาจดทะเบียนจำนองเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ฯลฯ ให้กับที่ดินที่จะใช้เป็นหลักประกันให้เรียบร้อย ก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญากับธนาคาร	
ลงชื่อ..........ผู้จัดทำ (นางสาวสาริน ชากฤษณ์) ตำแหน่ง พ.วิเคราะห์สินเชื่อ-7	ลงชื่อ.......... (นางบุญทริกา ฝ่องแผ้ว) ตำแหน่ง ขอข.เชียงใหม่ 1 สิ้นเชื้อ
ลงชื่อ.......... (นางอัญธิภรณ์ พลไพรินทร์) ตำแหน่ง ผอข.เชียงใหม่ 1	

3152 74WSPBM 92 44200
 446 446 446 446 446 446 446 446 446 446
 446 446 446 446 446 446 446 446 446 446

လုပ်ငန်းများ

၂၆၂၂၂၂၂၂

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՏԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԿԱՆԵՐԻ ԲԱՆԿԱՆԵՐԻ

Wageningen-UR

[illegible]

..ក្រុមប្រឹក្សា 'ក្រុមប្រឹក្សា...ចង្អុល

[illegible]

၆၆၆၆၆၆

សំណុំរឿង ២០១៩០២០២៧

•၆၈၇၇•၇၆၆၆

.....ឧត្តរត្ថម ឈរប្បន្តរត្ន.....ករុណប្បជ័យ.....ករុណា.....១៦.....ព្រះបាទ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ក្នុងឆ្នាំ២០១៧នេះមានការប្តូរនិងកែសម្រួល

[illegible]

ନେତୃତ୍ୱାଧୀନ

(0119)

၇။ ဗလမဂ္ဂနိမိတ္တ

ตัวสัญญาใช้เงิน

เลขที่ 3427-2563/001

สถานที่ออกตัว 227/92 ม.7
ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่ 50300

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้า บริษัท แฮปปี้เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา
สัญญาจะใช้เงินให้แก่ธนาคารออมสินเป็นจำนวน 2,736,000.00 บาท (-สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพัน
บาทถ้วน-) โดยชำระภายในวันที่ 28 กรกฎาคม 2564 พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.00% (สองจุดศูนย์ศูนย์)
และจะชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน เริ่มตั้งแต่ 31 กรกฎาคม 2563 ณ ธนาคารออมสินสาขาข้างศาลาน



นางนันท์นัช วงษ์รักษา

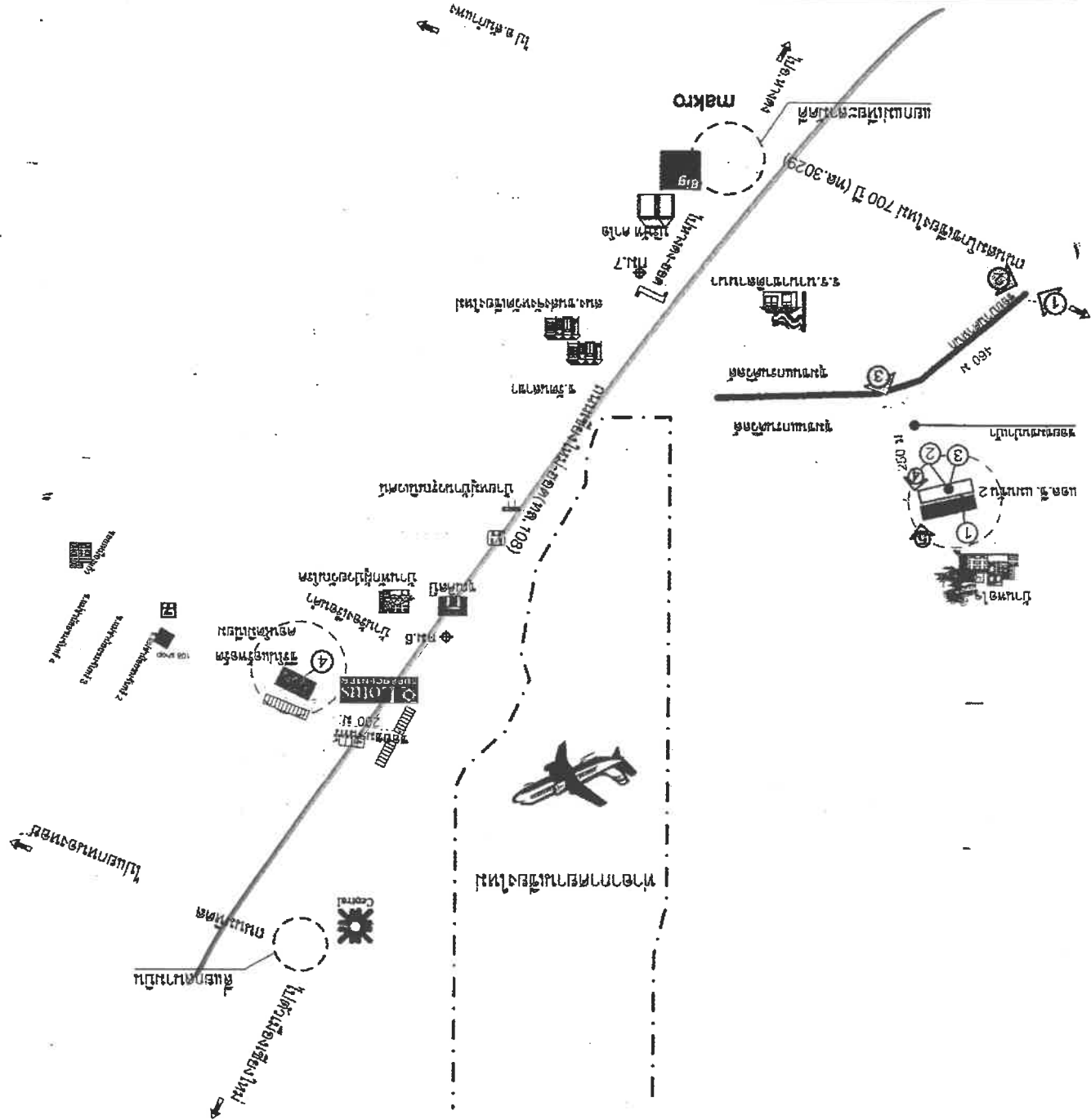
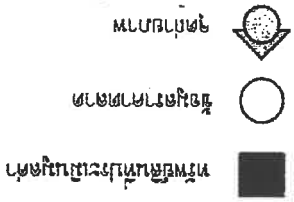
(..นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา...)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อผู้ออกตัว

ที่อยู่ 227/92 ม.7 ต.สันผีเสื้อ
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50300

ประเภทที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (บาท)	มูลค่าต่อไร่ (บาท)	หมายเหตุ
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	37.000	38.43	38.43	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	34.286	35.00	35.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	38.109	33.85	33.85	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	36.765	34.00	34.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	(รวม / รวม)			
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	37.000	38.43	38.43	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	34.286	35.00	35.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	38.109	33.85	33.85	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	36.765	34.00	34.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	(รวม / รวม)			
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	37.000	38.43	38.43	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	34.286	35.00	35.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	38.109	33.85	33.85	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	36.765	34.00	34.00	
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	(รวม / รวม)			



แบบคำขอเบิกใช้เงินกู้

ทำที่...ธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน

วันที่...29...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ....2563...

เรื่อง ขอเบิกใช้เงินกู้โดยมีตัวสัญญาใช้เงินเป็นเอกสารประกอบ

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน

ตามที่ข้าพเจ้า.....บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด.....โดย...นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา....ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับลงวันที่...29 กรกฎาคม 2563.....วงเงินกู้จำนวน.....4,000,000.00....บาท (....สี่ล้านบาทถ้วน-....) พร้อมอัตราดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ 2.00% (สองจุดศูนย์ศูนย์) นับตั้งแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน โดยในการเบิกใช้เงินกู้แต่ละครั้ง ข้าพเจ้าจะต้องออกตัวสัญญาใช้เงินให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐานแห่งหนี้ และจะชำระหนี้ตามวันที่ที่กำหนดในสัญญาใช้เงิน นั้น

ข้าพเจ้าขอเบิกใช้เงินกู้ครั้งนี้เป็นจำนวน...2,736,000.00....บาท (....สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-.....) โดยข้าพเจ้าได้ออกตัวสัญญาใช้เงินจำนวน...1...ฉบับ เลขที่...3427-2563/001.....ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น....2,736,000.00.....บาท (....สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-...) ถึงกำหนดใช้เงินในวันที่ 28 กรกฎาคม 2564 ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ย โดยชำระตามวันที่กำหนดในสัญญาใช้เงินนั้น ขอให้ธนาคารโปรดดำเนินการจ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ ของข้าพเจ้าโดยการฝากเข้าบัญชีเงินฝากประเภทเพื่อเรียก เลขที่ 020334120357 ชื่อบัญชี บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ฝาก ณ ธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน..... หรือโดยการ.....ออกเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายให้แก่...บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอให้สัญญาว่า

1. เมื่อธนาคารได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าขอให้ถือว่าหนังสือนี้เป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวน...2,736,000.00....บาท (...สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน-...) ไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

2. เมื่อถึงวันที่กำหนดใช้เงินตามสัญญาใช้เงิน ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) ให้ธนาคารทันที ในกรณีที่ธนาคารไม่ได้รับชำระเงินตามสัญญาใช้เงิน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดใช้เงิน ข้าพเจ้ายินยอมจ่ายดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่สถาบันการเงินอาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ตามกฎหมาย ของเงินจำนวนที่ค้างชำระนับตั้งแต่ที่ตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดชำระเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ไม่ว่าข้าพเจ้าจะได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจากธนาคารหรือไม่ก็ตาม

3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารใช้หนังสือฉบับนี้เป็นหลักฐานในการเรียกร้องให้ข้าพเจ้าชำระหนี้เงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวข้างต้น แทนการใช้ตัวสัญญาใช้เงินฉบับดังกล่าวเป็นหลักฐานในการฟ้องให้ข้าพเจ้าชำระหนี้ได้

ร. หงษ์รักษา บริษัท



โดยมีมูลค่าสูงในจำนวนเงิน 1,318,144.62 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 14 ต่อปี ของต้นเงิน

1,222,197.85 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 17 สิงหาคม 2562) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่

โจทก์ หากไม่ชำระในอัตราร้อยละ 444 ต่อปี 2 บาท 444 ต่อปี 2 บาท 444 ต่อปี 2 บาท 444 ต่อปี 2 บาท

ทะเบียนอาชญากรรมคดีที่ 4/2539 โฉนดเลขที่ 81249, 84781 จำนวนเงินชำระ 3,000 บาท

จังหวัดเชียงใหม่ กับให้จำเลยชดเชยค่าเสียหายแก่โจทก์โดยกำหนดค่าเสียหายไว้ที่ 3,000 บาท

แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษา รายละเอียดคดีที่ 4/2539 โฉนดเลขที่ 81249, 84781

จังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำขอหมายเลข 5

ต่อมาโจทก์ได้ดำเนินการตรวจทรัพย์สินของจำเลย ปรากฏว่าจำเลย มี

กรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ 81249, 84781 โฉนดที่ดินเลขที่ 81249, 84781 โฉนดที่ดินเลขที่ 81249, 84781

เลขที่ 444 ที่อาชญากรรม 2 ทะเบียนอาชญากรรม 4/2539 จำนวนเงินชำระ 3,000 บาท

จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตอำนาจของจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดคดีที่ 4/2539 โฉนดเลขที่ 81249, 84781 โฉนดที่ดินเลขที่ 81249, 84781

อาชญากรรม 2522 เอกสารท้ายคำขอหมายเลข 6

ด้วยเหตุดังกล่าวจึงขอศาลจังหวัดเชียงใหม่ชี้แจงต้น โจทก์มีความประสงค์ที่จะขอให้

ศาลมีคำสั่งให้โจทก์บังคับคดีต่อจำเลยในกรณีดังกล่าวโดยมีคำสั่งบังคับคดีต่อจำเลยใน

ในศาลจังหวัดเชียงใหม่ไปยังศาลจังหวัดเชียงใหม่ ตามข้อเท็จจริงของคดีอาชญากรรมคดีที่ 4/2539

พ.ร.บ. มาตรา 271 ต่อไป เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลโปรดอนุญาต

ควรรับการดูแลและโปรด

ผู้ร้อง

ผู้ร้อง

คำขอฉบับนี้ผู้ฟ้องอาชญากรรมคดีที่ 4/2539 โฉนดเลขที่ 81249, 84781

ผู้ร้อง

ผู้ร้อง



บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ธนาคารออมสินภาค 8 เขตเชียงใหม่ 1 หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ โทรศัพท์ 0 5322 4267.

ที่ ชม.ขช.1- 547 /2563

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งบันทึกเสนอขออนุมัติจ่ายเงินกู้สินเชื่อเพื่อธุรกิจ

เรียน ผจส.ช้างคลาน

ตามที่ลูกค้ายราย บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเบิกใช้เงินสินเชื่อ และ ผู้ติดต่อลูกค้า (RM) ได้ดำเนินการตรวจสอบเงื่อนไข พร้อมทั้งได้จัดทำ Disbursement Control Sheet ตามหนังสือที่ ชม.ขช.1(สช.) 149/2563 ลว. 29 กรกฎาคม 2563 เรียบร้อยแล้ว นั้น

จากการตรวจสอบเงื่อนไขของ Disbursement Control Sheet (เบิกใช้วงเงิน) ตามหนังสือที่ ชม.ขช.1(สช.) 149/2563 ลว. 29 กรกฎาคม 2563 มีความครบถ้วน ถูกต้อง ตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด จึงอนุมัติให้จ่ายเงินสินเชื่อแก่ลูกค้าได้

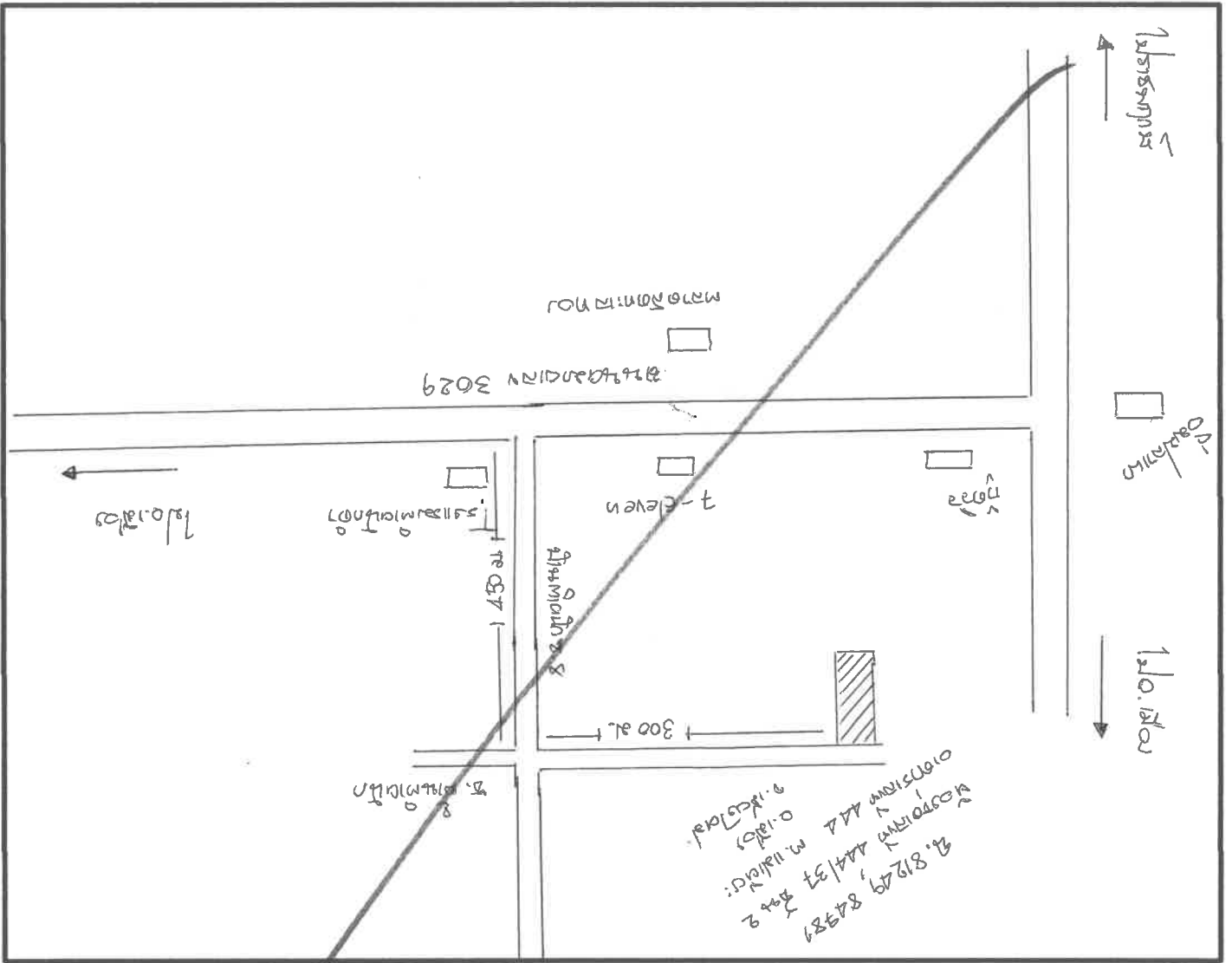
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารประกอบการเบิกจ่ายเงินกู้ก่อนการจ่ายเงินสินเชื่อให้กับลูกค้าต่อไป

(นางอัญธิภรณ์ พลไพรินทร์)

ผอช.เชียงใหม่ 1

แผนที่ตั้งทรัพย์สิน

คดีเลขที่ พ.1558/2562 คดีแดงที่ พ.1782/2562
 ธนาคารออมสิน จำกัด นายณัฐกร งามระออด
 โจทก์
 โฉนดที่ดินเลขที่ 81249, 84781 หรือเลขที่ 444/37 พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 44 ตารางวา เลขที่โฉนดที่ดิน 2 ทะเบียน
 อาคารเลขที่ 4/2539 ตำบล แม่เหิระ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
 ทรัพย์สินของจำเลย



แผนที่ตั้งทรัพย์สินของจำเลย
 โจทก์



ธนาคารออมสิน

บันทึกเสนอขออนุมัติจ่ายเงินกู้สินเชื่อเพื่อธุรกิจ

ที่ ชม.ขช.1(ป) 547 /2562 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563	เสนอต่อ ผจส. ช้างคลาน วันที่ 29 กรกฎาคม 2563	หน่วยงานที่เสนอ : กลุ่มงานประเมินและพิธีการสินเชื่อ
ชื่อผู้กู้ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้อนุมัติสินเชื่อ : คณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1 อนุมัติเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563	

1. รายละเอียดการอนุมัติ ขออนุมัติวงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว
วงเงินกู้ระยะสั้น (O/D) จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลากู้ 1 ปี ทบหวนวนวงเงินสินเชื่อทุกปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 4.00% ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 3 -4 เท่ากับ 6.00% ต่อปี ปีที่ 5 เป็นต้นไป MOR + 1.00% ต่อปี
เงื่อนไขการผ่อนชำระ กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเงินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
วัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น

2. รายละเอียดการอนุมัติ เงินกู้ระยะสั้น P/N โครงการสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19
วงเงินกู้ 4,000,000.00 บาท ระยะเวลากู้ 1 ปี ทบหวนวนวงเงินสินเชื่อทุกปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 2.00% ต่อปี หลังจากนั้น MOR + 1.00% ต่อปี
วัตถุประสงค์ เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)
และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่อง
เงื่อนไขการผ่อนชำระ ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวน
เงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน)
เงื่อนไขการเบิกจ่าย 1.ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ/ ใบเสร็จรับเงิน/ ใบส่งของ ในการซื้อข้าว
เพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน
นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน
ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย
2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้แต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้
ดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2564
และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน
เงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยนำส่งให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน ในวันทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขา ตรวจสอบข้อมูลผู้กู้ ในระบบงาน สาขาเกี่ยวกับ Blacklist บุคคลล้มละลาย
ราชกิจจานุเบกษา ระบบ AMLO List และ ระบบงานหนี้สูญนอกกรอบ CBS ก่อนจ่ายเงินกู้
หลักประกัน 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต.สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม
1,089.00ตร.ว. กรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล ราคาประเมิน 7.712 ล้านบาท

2. บุคคลค้ำประกัน

นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา

นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา

นางสาวกนกวรรณ ปันวาริ



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้
เรียน 1.นายเดชา สุ่มใจยา ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาต๋อยสะเก็ด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 8229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้คงค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท

2.สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท

3.สินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณวาสนา มั่งมูล โทร. 0985723696

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นายเดชา สุ่มใจยา

16/1 ถนนสุริยวงศ์ ตำบล/แขวง หายยา

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100

Disbursement Control Sheet (เบิกใช้วงเงิน) ราย บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

บันทึกถึง หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ เขตเชียงใหม่ 1 / สาขาข้างคลาน

ชื่อลูกค้า..... บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด..... ☒ CA ที่ ชม.ช.1(ส) 117./2563 ลว. 28/05/2563 ☒ มติคณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1..... ครั้งที่ 20/2563 เมื่อวันที่ 17/07/2563..... ☐ อื่นๆ.....	บันทึกนำส่งที่ ชม.ช.1(ส) 149./2563 ลว. 29/07/2563..... ฝ่าย...../ภาค.....8..... ส่วน...../เขต เชียงใหม่ 1..... หน่วย.....สินเชื่อ...../สาขา ข้างคลาน..... เจ้าหน้าที่.....นางสาวสาริน ขากฤษณ์..... หมายเลขติดต่อ.....532021.....E-mail..loan8235@gsb.or.th
--	---

เพื่อดำเนินการเบิกใช้วงเงิน

☒ สินเชื่อ ธุรกิจ วงเงินอนุมัติ 4,000,000.00 บาท
 ประเภท วงเงินกู้ระยะสั้น ตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 วงเงิน 4,000,000.00 บาท ภาระหนี้ บาท คงเหลือเบิกใช้ 4,000,000.00 บาท

☒ วงเงินที่ขอเบิกในครั้งนี้ /ต่ออายุ
 ประเภทวงเงินP/N..... จำนวนเบิกใช้.....2,736,000.00..... บาท (สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) สำหรับซื้อสินค้า (ข้าว) คงเหลือเบิกใช้ .. 1,264,000.00..... บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ตัวสัญญาใช้เงิน P/N (Soft Loan Covid-19) จำนวน 4.00 ล้านบาท

เงื่อนไขก่อนเบิกเงินสินเชื่อ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
ให้เปิดบัญชี Commitment ในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น		☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ

เงื่อนไขการเบิกจ่าย	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
เงื่อนไขการเบิกใช้วงเงิน: 1.ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน ทั้งนี้กรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงินภายหลังเบิกจ่ายด้วย 2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้ตัวแต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยให้สาขาฯ นำส่งแฟ้มพร้อมเอกสารฯ ให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายและจัดทำ Disbursement Control Sheet ล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ	-ใบสั่งซื้อข้าวจาก บ.ภรณ์ มั่นสินทรัพย์ จำกัด เลขที่ H6307M01 ลว.23 กรกฎาคม 2563 จำนวน 3,420,000 บาท (กรณีใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย)	☒ ครบถ้วน	☐ ระหว่างดำเนินการ



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้
เรียน 1.นายเดชา สุ่มใจยา ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาตอยสะเก็ด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สิ้นเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สิ้นเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสิ้นเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 8229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองคดีไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้คงค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สิ้นเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท

2.สิ้นเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท

3.สิ้นเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้คงค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณวาสนา มั่งมูล โทร. 0985723696

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา

16/1 ถนนสุริยวงศ์ ตำบล/แขวง หายยา

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100

เงื่อนไขระหว่างใช้สินเชื่อ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา : 1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามกำกับแนบจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผลผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหนี้อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้ 5. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นแก่ธนาคาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ	ระบุในสัญญา	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
เงื่อนไขการผ่อนชำระ อัตราดอกเบี้ย	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
ระยะเวลา : 1 ปี (ทบทวนทุกปี) เงื่อนไขการชำระคืน : ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวนเงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน) อัตราดอกเบี้ย : ปีที่ 1-2 = 2.00% ต่อปี ปีที่ 3-10 = MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR=5.995% ต่อปี) กรณีไม่เป็นไปตามเงื่อนไขโครงการให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ อายุของตัวสัญญาใช้เงิน ปีที่ 1 – ปีที่ 2 อายุตัวสัญญาใช้เงิน 365 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00% ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป อายุตัวสัญญาใช้เงิน 90 วัน อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ต่อปี	ระบุในสัญญา	☐ ชำระตามเงื่อนไข ☐ ชำระไม่ครบตามเงื่อนไข ☒ อื่น ๆ...อยู่ระหว่างทำนิติกรรมสัญญา	

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นายเดชา สุ่มใจยา

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาต๋อยสะเก็ด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 8229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กัธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อกเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท

2.สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท

3.สินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณกชกร นาทันลิ โทร. 0655246845

(นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นายเดชา สุ่มใจยา

33/11 หมู่ 1 ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50200

เงื่อนไขอื่น ๆ	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ปปง. พิมพ์แบบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขaban ทักข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม - บธ.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 และวิธีปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่องการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ			
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) 2. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment Fee) 3. <u>ยกเว้น</u> ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญาเนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด		☐ ได้รับยกเว้น ☐ ชำระครบถ้วน ☐ ชำระไม่ครบตามเงื่อนไข ☒ อื่น ๆ....ชำระในวันทำนิติกรรมสัญญา	
นิติกรรมสัญญา / หลักประกัน/เงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับหลักประกัน	เอกสารประกอบ	ความคืบหน้า	
1. สัญญา 1. สัญญากู้เงิน 2. ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ 3. บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ 4. บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน	1. สัญญากู้เงิน ลว..... 2. ใบอนุมัติสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ลว..... 3. บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ลว..... 4. บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ลว.....	☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นายเดชา สุ่มใจยา

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาต๋อยสะเก็ด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท, สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท และสินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท โดยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,547,000.00 บาท

ด้วยปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 8229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไปด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท

2.สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท

3.สินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณกชกร นาทันลิ โทร. 0655246845

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นางจันทร์จิรา สุ่มใจยา

33/11 หมู่ 1 ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50200

5. หนังสือจ่านองที่ดิน	5.หนังสือจ่านองที่ดิน ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
6. สัญญาต่อท้ายสัญญาจ่านองฯ	6.สัญญาต่อท้ายสัญญา จ่านองฯ ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
7.สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ	7.สัญญาค้ำประกันการให้ สินเชื่อ ลว.....	☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
2. หลักประกัน			
1.จดจ่านองโฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต.สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 1,089.00ตรว. กรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล วงเงินจ่านอง 5.00 ล้านบาท 2.บุคคลค้ำประกันเต็มวงเงิน ได้แก่ -นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา -นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา -นางสาวกนกวรรณ ปันวารี	1.หนังสือจ่านองที่ดิน ลว..... 2.สัญญาต่อท้ายสัญญา จ่านองฯ ลว..... 3.สัญญาค้ำประกันการให้ สินเชื่อ ลว.....	☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน ☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ ☒ ระหว่างดำเนินการ
3. เงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับหลักประกัน			
ให้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 34638 เลขที่ดิน 2059 มาจด การะจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ฯลฯ ให้กับที่ดินที่จะใช้ เป็นหลักประกันให้เรียบร้อย ก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญากับ ธนาคาร		☐ ครบถ้วน	☒ ระหว่างดำเนินการ
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ (นางสาวสาริน ชากฤษณ์) ตำแหน่ง พ.วิเคราะห์สินเชื่อ 7 ลงชื่อ..... (นางบุญทริกา ผ่องแผ้ว) ตำแหน่ง ขอช.เชียงใหม่ 1 สินเชื่อ ลงชื่อ..... (นางอัญธิภรณ์ พลไพรินทร์) ตำแหน่ง ผอช.เชียงใหม่ 1			



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเตือนให้ผ่อนชำระหนี้หลักประกัน
เรียน นายเจริญชัย กิจเวคิน ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2565
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.9652/2560

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 78229 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ผบ.9652/2560 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2565 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น ท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องผ่อนชำระหนี้ โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้ค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 มีหนี้ค้ำชำระดังนี้

- 1.สินเชื่อกเคหะ วงเงินจำนวน 2,295,000.00 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,026,330.32 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 440,386.19 บาท
- 2.สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 127,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,142.16 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,667.21 บาท
- 3.สินเชื่อMRTA วงเงินจำนวน 125,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,405 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,977.24 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้บริษัทท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งผ่อนชำระหนี้จำนองให้เสร็จสิ้น และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
คุณกชกร นาทันลิ โทร. 0655246845 (นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2721-1)

นายเจริญชัย กิจเวคิน
40/1573 หมู่ 4 ตำบล/แขวง คลองสาม
อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

ต้นฉบับ



① 86305631391 → 2,736,000
② 800141946948 → 1,264,000
4,000,000 (PN)

สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน

โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19

ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสิน..... สาขาข้างคลาน.....

วันที่..... 29 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้า บริษัท แสบปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวนันท์น วงษ์รักษา ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่/บ้านเลขที่ 227/92 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/
แขวง สันติเสื่อ อำเภอบางบาล จังหวัด พระนครศรีอยุธยา 31000..... ซึ่งต่อไปในสัญญา
นี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญาให้ไว้กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ธนาคาร”

เนื่องจากผู้กู้เป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลจดทะเบียน
ในประเทศไทยที่มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียน ซึ่งกิจการหรือธุรกิจได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และมีความประสงค์จะขอกู้เงินสินเชื่อระยะสั้นตาม ตัว
สัญญาใช้เงิน (P/N) กับธนาคาร ตามโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก
COVID-19 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “โครงการ” ผู้กู้จึงตกลง ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์การให้กู้และจำนวนเงินกู้

ผู้กู้ตกลงกู้เงินสินเชื่อระยะสั้นจากธนาคาร เป็นวงเงินไม่เกิน.....4,000,000.00.....บาท
(.....สี่ล้านบาทถ้วน.....) เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและ
ทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่อง

ผู้กู้ตกลงนำเงินจำนวนที่กู้ยืมตามสัญญานี้ไปใช้ประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในเอกสารการขอกู้เงินและ/
หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร

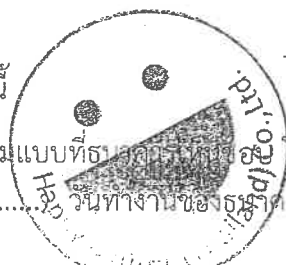
ข้อ 2. ระยะเวลาการกู้เงิน

สัญญานี้มีระยะเวลาไม่เกิน 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“รอบระยะเวลาของสัญญา” โดยผู้กู้ยอมรับว่าธนาคารมีสิทธิพิจารณาทบทวนการใช้เงินตามสัญญานี้ได้ตามรอบ
ระยะเวลาของสัญญา และหากธนาคารเห็นสมควรให้ผู้กู้ได้ใช้เงินต่อไป ให้ถือว่าผู้กู้และธนาคารตกลงผูกพันกัน
ตามสัญญานี้ต่อไปอีกหนึ่งรอบระยะเวลาของสัญญา โดยผู้กู้ตกลงยอมรับให้ธนาคารมีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติม
หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ต่อไป
จนกว่าธนาคารจะแจ้งยกเลิกการใช้เงินแก่ผู้กู้เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันทำงาน ของธนาคาร
ก่อนวันที่การยกเลิกเงินจะมีผลใช้บังคับ

ข้อ 3. การเบิกรับเงินกู้

ผู้กู้จะเบิกเงินกู้แต่ละคราวได้ เมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

3.1 จัดทำคำขอเบิกเงินกู้ตามแบบที่ธนาคารกำหนด หรือตามแบบที่ธนาคารมอบให้ โดยแจ้งให้ธนาคาร
ทราบล่วงหน้าก่อนการเบิกเงินกู้ไม่น้อยกว่า1..... (.....หนึ่ง.....) วันทำงานของธนาคาร



3.2 ออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามแบบที่ธนาคารกำหนด หรือตามแบบที่ธนาคารเห็นชอบ ตามจำนวนเงินที่ขอเบิก พร้อมทั้งระบุอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ภายใต้เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

3.2.1 ตั๋วสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับมีกำหนดใช้เงินไม่เกิน365..... (.....สามร้อยหกสิบห้า.....) วัน นับตั้งแต่วันที่ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน และไม่เกินรอบระยะเวลาของสัญญา

3.2.2 จำนวนเงินตามตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับเดียวหรือหลายฉบับของผู้ที่ยังไม่ถึงกำหนดใช้เงิน และ/หรือถึงกำหนดใช้เงินแล้วทั้งหมดรวมกันในขณะใดขณะหนึ่ง จะต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามข้อ 1.

3.2.3 เงื่อนไขอื่น.....

1.ในการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตั๋วสัญญาใช้เงิน

ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย หรือโอนเข้าบัญชีผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย

2. อายุของตั๋วสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้แต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ทั้งนี้จำนวนเงินตามตั๋วสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4,000,000.00 บาท โดยนำส่งให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ

เมื่อตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใดครบกำหนดใช้เงินแล้ว แต่ผู้กู้ยังมีความจำเป็นต้องขยายกำหนดใช้เงินออกไปอีก ผู้กู้อาจขอขยายกำหนดวันใช้เงินตามตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับดังกล่าวต่อธนาคารได้ โดยจัดทำคำขอตามแบบที่ธนาคารกำหนด เมื่อธนาคารเห็นชอบแล้ว ให้ผู้กู้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่เพื่อขยายกำหนดใช้เงินแทนที่ตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับเดิมได้ภายในวันครบกำหนดใช้เงิน และภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้น (“การขยายอายุตั๋วสัญญาใช้เงิน”)

อย่างไรก็ตาม ธนาคารมีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ให้ผู้กู้ใช้วงเงิน และ/หรือลดวงเงิน หรือยกเลิกวงเงินกู้ตามสัญญานี้เมื่อใดก็ได้ ตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควรโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า และผู้กู้จะไม่ได้แย้งหรือคัดค้านแต่อย่างใด

บรรดาหนังสืออื่นใดของผู้กู้ซึ่งมีถึงธนาคาร คำขอเบิกเงินกู้ ตั๋วสัญญาใช้เงินทุกฉบับ เอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญา ข้อตกลง หลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 4. อัตราดอกเบี้ย

ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ธนาคาร ดังนี้

4.1 จำนวนเงินที่เบิกใช้ภายในรอบระยะเวลาของสัญญาแต่ละคราว โดยไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2564 หรือวันก่อนวันที่วงเงินตามโครงการจะหมดลง แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน (“ระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ”) ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคาร ในปีที 1 และปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเงิน ในอัตราร้อยละ 2.00 (สองจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี (“อัตราดอกเบี้ยพิเศษ”) ภายใต้เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

(3) ใน...

• พันทิพย์ วงศ์...



(1) หากผู้ชำระหนี้เงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดคืนแล้ว ผู้ที่จะหมดสิทธิได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับวงเงินที่เท่ากับจำนวนเงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับนั้น ทั้งนี้ การชำระหนี้เงินต้นดังกล่าว ไม่รวมถึงการขยายอายุตัวสัญญาใช้เงิน

(2) กรณีที่ธนาคารเห็นสมควรให้ผู้กู้ใช้เงินตามสัญญานี้ต่อไป เมื่อครบรอบระยะเวลาของสัญญาแต่ละคราวแล้ว ตัวสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายจะต้องมีกำหนดใช้เงินภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

(3) ผู้กู้มีได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามข้อ 1. วรรคสอง

4.2 จำนวนเงินกู้ที่เบิกใช้ภายในระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ ในปีที่ 3 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงินเป็นต้นไป และ/หรือจำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้เบิกใช้ภายในหลังระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ หรือจำนวนเงินใด ๆ ตามกรณีสิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตรา MOR ที่ธนาคารประกาศกำหนด.....+1.00.....(บวกหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์)..... ต่อปี ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้ MOR เท่ากับ ร้อยละ.....5.995.....(ห้าจุดเก้าเก้าห้า).....ต่อปี โดยผู้ตกลงว่าภายหลังวันทำสัญญานี้ หากธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MOR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้ได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

นอกจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MOR แล้ว ผู้ก้วยังยอมรับว่า ธนาคารมีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้อัตราดอกเบี้ย MOR ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยให้มีผลใช้บังคับกับตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ออกตั้งแต่วันที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นต้นไป

4.3 ผู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดให้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับนั้นเป็นอันสิ้นสุดลงนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นต้นไป และหากธนาคารยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากู้เงิน ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับดังกล่าว เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 4.2

กรณีที่ผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลากว่า 1 (หนึ่ง) ปีขึ้นไป ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระดังกล่าวรวมกับต้นเงิน แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้

การคำนวณอัตราดอกเบี้ย ให้คำนวณเป็นรายวันจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ออกตัวสัญญาใช้เงิน จนถึงวันก่อนวันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ หรือจนถึงวันก่อนวันครบกำหนดชำระหนี้ ทั้งนี้ ในการคำนวณดอกเบี้ยให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ข้อ 5. เงื่อนไขการชำระหนี้

5.1 การชำระดอกเบี้ย

ผู้ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราตามข้อ 4. ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน ภายในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน โดยชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่เริ่มเบิกเงินกู้ หากตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใด กำหนดชำระก่อนวันสุดท้ายของเดือน ให้ชำระดอกเบี้ยของตัวสัญญาใช้เงินฉบับนั้นพร้อมกับการชำระคืนเงินต้น

5.2 การชำระเงินต้น

๒ หนึ่ง/พัน/บาทถ้วน



ผู้ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารตามจำนวนเงินและวันถึงที่กำหนดใช้เงินที่ระบุไว้ใน
ตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ และเนื่องด้วยหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงิน และหนี้ตามสัญญานี้ เป็นหนี้เดียวกันระหว่าง
ผู้กู้กับธนาคาร ดังนั้น เมื่อมีการชำระหนี้เงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดให้กับธนาคารแล้ว ให้ถือว่าเป็นการ
ชำระหนี้เงินต้นตามสัญญานี้ด้วย

5.3 ผู้ตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และเวลาทำงานของธนาคาร กรณีวันครบกำหนดชำระ
หนี้คราวใดตรงกับวันหยุดทำงานของหน่วยงานธนาคารที่รับชำระเงิน ให้เลื่อนไปชำระในวันทำงานถัดไป

ข้อ 6. หลักประกันเงินกู้

เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ.....

ให้ นางสาวนันท์นภัส วงษ์รักษา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ให้ นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ให้ นางสาวกนกวรรณ ปันวารี เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43412 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 58.90 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43634 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 91.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 17128 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 3 งาน 71.20 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43411 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 55.30 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43414 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 54.60 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล



นันท์นภัส วงษ์รักษา

ใช้ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43413 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 58.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลง ซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นทางจะไม่ให้ธนาคารได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการทำสัญญา และ/หรือนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ธนาคารกำหนด ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับนิติกรรม นั้น ๆ ตามแบบของธนาคารทุกประการ

ข้อ 8. เงื่อนไขอื่น ๆ

8.1 ผู้กู้ตกลงรับรองว่า ธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้ได้รับผลกระทบจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือทางอ้อม

8.2 ผู้กู้มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามโครงการ และตามที่ได้ผู้กู้ได้ให้คำรับรองและคำ ยืนยันไว้ในแบบแสดงความจำนองเข้าร่วมโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการ ธุรกิจ ที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 (“หนังสือยืนยันการขอสินเชื่อ”) รวมทั้งได้รับทราบและเข้าใจหลักเกณฑ์เงื่อนไข วัตถุประสงค์และรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อตามโครงการเป็นอย่างดีแล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดทุกประการ

8.3 ผู้กู้ขอรับรองว่าตัวสัญญาใช้เงินที่ออกให้กับธนาคารทุกฉบับเป็นเอกสาร และตราสารที่ถูกต้องและ สมบูรณ์ตามกฎหมาย ฉะนั้น หากตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดใช้บังคับไม่ได้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุใด ผู้กู้ยอมรับผิดใช้ เงินตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับนั้น รวมทั้งดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายทั้งหลายให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

8.4 ผู้กู้ตกลงว่าหากตัวสัญญาใช้เงินที่ออกให้กับธนาคารมีผู้อาวัล และ/หรือผู้สลักหลัง ธนาคารจะดำเนินการ เรียก ร้องเอาจากผู้อาวัล หรือผู้สลักหลังพร้อมกันทุกคน หรือแต่บางคนก่อนดำเนินการเรียกร้องเอาจากผู้กู้ก็ได้

8.5 ผู้กู้ตกลงว่าจะไม่ดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารก่อน

(1) ก่อหนี้เพิ่มเติม เว้นแต่เป็นการก่อหนี้อื่นใดในทางตรงกันข้ามกับผู้กู้

นันทนา วงศ์โกมล



(2) ค่าประกันหรือตกลงยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย

(3) ให้กู้ยืมเงินแก่กรรมการ หรือผู้ถือหุ้น หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือลงทุนเพิ่มเติม

(4) ชำระหนี้เงินกู้ยืมใด ๆ คืนให้แก่กรรมการก่อนชำระหนี้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น

8.6 การผ่อนผันของธนาคารแก่ผู้กู้ในการผิดนัดหรือผิดสัญญาคราวใด ให้ถือเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวนั้น ผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผันสำหรับการผิดนัดหรือผิดสัญญาในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

8.7 เงื่อนไขอื่น ๆ

1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน

2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหนี้อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้

3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า

4. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นแก่นสาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ

5. กรณีตรวจสอบภายหลัง หากตรวจพบว่าผู้กู้ ไม่มีคุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขฯ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจ

พบ.....

ข้อ 9. กรณีผิดสัญญา

ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิดำเนินการอย่างใด ๆ หรือบอกเลิกสัญญาได้ เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญา ดังนี้

9.1 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับหนึ่งฉบับใด หรือกรณีที่ธนาคารใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินคืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด แต่ผู้กู้มิได้ชำระคืนภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

9.2 ผู้กู้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด

9.3 ธนาคารตรวจสอบพบว่า ธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้ไม่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือผู้กู้ผิดคำรับรองหรือคำยืนยันตามหนังสือยืนยันการขอสินเชื่อ หรือปกปิดข้อความที่ควรแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือปกปิดเหตุอันใดที่ผู้กู้ทราบตั้งแต่ต้นแล้วว่าไม่สามารถใช้สิทธิขอสินเชื่อตามโครงการได้

9.4 ผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับข้อหนึ่งข้อใดที่ใช้การผิดนัดชำระหนี้ และธนาคารได้แจ้งให้ผู้กู้แก้ไขแล้ว แต่ผู้กู้ไม่สามารถแก้ไขได้ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด



๕ มีนาคม ๒๕๖๓

9.5 ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับอื่นใดกับธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ก็ตาม

9.6 ธนาคารเห็นว่า มีเหตุใด ๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการ หรือสถานะทางการเงิน หรือความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

9.7 ผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดสัญญาใด ๆ อันเป็นเหตุให้เจ้าหนี้อื่นของผู้กู้ไม่ไว้วางใจหรือหลายรายมีสิทธิเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้

ข้อ 10. ผลของการผิดสัญญา

เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อใด ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารดำเนินการใด ๆ และ/หรือบอกเลิกสัญญาได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร ดังต่อไปนี้

10.1 กรณีผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 9.1 ให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดได้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารอาจคิดจากผู้กู้ได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคารที่มีผลใช้บังคับ ในวันที่ผิดนัด นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ หรือวันที่ธนาคารกำหนดให้ชำระหนี้คืน จนถึงวันก่อนวันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนจนครบถ้วน

10.2 กรณีผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 9.2 ให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่เกี่ยวข้องคืน ก่อนถึงกำหนดชำระเงินได้ทันที

10.3 กรณีที่ธนาคารตรวจพบว่า ผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 9.3 ให้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ยังไม่ถึงกำหนดใช้เงินทุกฉบับเป็นอันสิ้นสุดลงทันที นับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบการปฏิบัติผิดสัญญาดังกล่าว เป็นต้นไป และหากธนาคารยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาผู้กู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยตามตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวทุกฉบับในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 4.2 โดยที่ธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าก่อน และยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิใช้ดุลยพินิจใด ๆ เพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพิ่มเติมได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยผู้กู้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าว โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

10.4 กรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อใด ๆ ตามข้อ 9. แล้ว และธนาคารได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตาม และยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ธนาคารพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง ทวงถามหนี้ ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ หากผู้กู้ไม่ได้ชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนคืนภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารอาจคิดจากผู้กู้ได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้นไป จนถึงวันก่อนวันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้จนครบถ้วน โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

10.5 กรณีที่ผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยจำนวนใด ๆ ตามสัญญานี้เป็นเวลาเกินกว่า 1 (หนึ่ง) ปีขึ้นไป ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระดังกล่าวรวมกับต้นเงิน แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วยทุกกรณี

ข้อ 11. การส่งหนังสือบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ บอกกล่าวหรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้กู้นั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ได้ หากได้ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุดแล้ว ผู้กูตกลงให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าผู้กูได้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้กูไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอน

๖ มีนาคม ๒๕๖๓



นั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้ เพราะหาไม่พบสถานที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 12. ความสมบูรณ์ของสัญญา

ในกรณีที่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่ชัดเจน ไม่ว่าด้วยการบัญญัติกฎหมายใหม่ หรือด้วยเหตุอื่นใดก็ตาม ให้ถือว่าข้อกำหนดในส่วนอื่นๆ ยังมีผลบังคับได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

ข้อ 13. การเปิดเผยข้อมูล

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่ นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร รวมทั้งให้นิติบุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผย ข้อมูล และรายละเอียดของผู้กู้ดังกล่าว ให้แก่สถาบันการเงินอื่น หรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้ ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด

ผู้กู้ได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดคิแล้ว เห็นว่าถูกต้องและสมบูรณ์ตามเจตนารมณ์ ทุกประการ จึงได้ลงนามต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ธนาคารยึดถือไว้ เป็นหลักฐานแล้ว

บริษัท แอปพลิเคชันเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด



ลายมือชื่อ นางสาวนันท์ วรรณวิเศษ
(.....นางสาวนันท์ วรรณวิเศษ.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายปรีชา เหลี่ยม.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....)

คินฉบับ



สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาข้างคลาน

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้า บริษัท แอปบีเพ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

โดย นางสาวนันทน์ พชรรักษา

ผู้มีอำนาจกระทำ

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 227/92 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50300 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ขอเบิกเงินเกินบัญชีจากผู้ให้กู้ เป็นจำนวนไม่เกิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-) ซึ่งตกลงกันว่าผู้กู้จะเบิกไปจากบัญชีกระแสรายวันเลขที่ 2160067 สำนักงาน สาขาข้างคลาน ของผู้ให้กู้ตามจำนวนตามเวลาที่ผู้กู้ต้องการ และตามที่ผู้ให้กู้จะพึงพิจารณาอนุญาตตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้เป็นไปตามวิธีและระเบียบการเบิกเงินเกินบัญชีของธนาคารพาณิชย์ บรรดาใบเบิกของผู้กู้ซึ่งเป็นเช็คหรือเอกสารในรูปใดๆ ก็ ตี ที่จะเป็นหลักฐานแห่งหนี้เบิกเงินเกินบัญชีรายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ และเงินอันผู้กู้ได้เบิกไปจากผู้ให้กู้ ตามใบเบิกเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นหนี้ตามสัญญานี้เช่นกัน และหากผู้กู้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีต้องชำระให้แก่ผู้ให้กู้ อยู่ก่อนสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้รวมหนี้เบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวนี้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีตามสัญญาฉบับนี้ด้วย ทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด และในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MOR+ 1.0000 ต่อปี โดยคำนวณเป็นรายวันของหนี้เบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระและกำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือนในเวลาทำงาน ณ ธนาคารออมสิน ที่ผู้กู้ขอเบิกเงินเกินบัญชี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน

ในกรณีที่ผู้กู้เบิกเงินเกินบัญชี เกินกว่าวงเงินที่ระบุไว้ใน ข้อ 1. ของสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยสำหรับยอดหนี้ที่เกินวงเงินในอัตราตามที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือในอัตราที่ผู้ให้กู้จะกำหนดตามที่เห็นสมควร โดยมีพักต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีอำนาจที่จะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ก่อนและไม่จำเป็นต้องแจ้งหรือทำหลักฐานใดให้ผู้กู้รู้ทั้งสิ้น

ข้อ 3. การกู้เบิกเงินเกินบัญชีตามสัญญานี้เป็นไปตามระเบียบของธนาคารพาณิชย์ หากว่าผู้กู้ผิดนัดไม่ส่งดอกเบี้ยตามอัตราและภายในกำหนดเวลาตาม ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้ากับต้นเงินเป็นรายเดือนและดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นต้นเงินซึ่งผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราและภายในกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ 2.

* นางสาวนันทน์ พชรรักษา



ข้อ 4. ผู้กู้จะต้องผ่อนชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ลดน้อยลงเรื่อยๆ และให้หมดสิ้นภายในวันที่ 28 เดือน กรกฎาคม แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเมื่อใดก็ได้ตามแต่ผู้ให้กู้จะเห็นสมควร และโดยมีพิกัดข้อชี้แจงแสดงเหตุ ผู้กู้สัญญาว่าในกรณีที่ผู้ให้กู้เรียกร้องดังกล่าว ผู้กู้จะชำระหนี้ตามคำเรียกร้องโดยมิชักช้า

การกำหนดเวลาชำระหนี้ตามวรรคแรก มิได้เป็นกำหนดเวลาให้ผู้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีสิ้นสุดลงแต่อย่างใด

ข้อ 5. ถ้าผู้กู้ผิดนัดหรือผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันที และผู้กูยินยอมชำระดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัด ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ให้กู้ นับตั้งแต่วันผิดนัดหรือปฏิบัติผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วนสิ้นเชิง โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ และผู้กูยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดหรือปฏิบัติผิดสัญญาของผู้กู เช่น ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียก ร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี บังคับการชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

ข้อ 6. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้ผู้กูนั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี หากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้กูไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลง หรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กูก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ให้ถือว่าผู้กูได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กูแล้วโดยชอบ

ข้อ 7. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ให้ นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ให้ นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ให้ นางสาวกนกวรรณ ปันวารี เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43412 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 58.90 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43634 ต. สันมหาพน

อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 91.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 17128 ต. สันมหาพน



๐๖/๒๖/๒๕๖๓ ๖๖๖๖๖๖๖๖

อ. แม่แดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 3 งาน 71.20 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43411 ต. สันมหาพน

อ. แม่แดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 55.30 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43414 ต. สันมหาพน

อ. แม่แดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 54.60 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ใช้ ที่ดิน เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 43413 ต. สันมหาพน

อ. แม่แดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 58.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ให้ไว้เป็นประกันแก่ผู้ให้กู้ จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆของผู้กู้หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้กู้ได้เปลี่ยนแปลงชื่อ ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้กู้ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวหากผู้กู้ละเลยมิได้แจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ทราบ ผู้กูยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาได้ทันที โดยผู้กู้สละสิทธิไม่โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

ค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้ได้รับและหรือค่าใช้จ่ายและหรือค่าวิชาชีพต่างๆ ที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญานี้ หรือเกิดจากการบังคับชำระหนี้จากผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกัน หรือจากทรัพย์สินของผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกัน ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนพร้อมดอกเบี้ย ในอัตราที่ระบุไว้ใน ข้อ 2. กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๒ นันทนัส วงษ์โสม



ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว รวมเข้ากับยอดเบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระในทันที ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้แทนผู้กู้ และหากการชำระหนี้ดังกล่าวนี้ทำให้ยอดเบิกเงินเกินบัญชี เกินกว่าวงเงินที่ระบุไว้ใน ข้อ 1. ของสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กำหนดไว้ใน ข้อ 2. วรรค 2 ของสัญญานี้

ข้อ 10. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 11. สัญญาผู้เบิกเงินเกินบัญชีฉบับนี้จะมีผลผูกพันผู้กู้กับผู้ให้กู้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะหมดภาระหนี้สินกับผู้ให้กู้ หรือจนกว่าผู้ให้กู้จะเป็นฝ่ายบอกเลิก

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น



ลายมือชื่อ นางสาวณัฏฐา วงษ์โกวิท ผู้กู้
(นางสาวณัฏฐา วงษ์โกวิท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นายปรีชา เหลี่ยม)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ [Signature] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายชัยยุทธ ปราณนท์)



บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี
ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563
ของผู้กู้ราย.....บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด.....

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....สาขาข้างคลาน.....

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ตามที่.....บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา ผู้มีอำนาจกระทำการแทน..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้กู้เงิน จากธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น เอกสารแนบท้าย และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) เป็นจำนวนไม่เกิน..... 1,000,000.00.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน” นั้น

ผู้กู้ตกลงให้แก่ผู้ให้กู้เพิ่มเติมสัญญากู้เงิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ ดังนี้

2.1 ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน ในอัตราร้อยละ 4.00 (สี่จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

2.2 ในปีที่ 3 ถึงปีที่ 4 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน ในอัตราร้อยละ 6.00 (หกจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

2.3 ตั้งแต่ปีที่ 5 เป็นต้นไป ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด+1.00..... (.....บวกหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์.....) ต่อปี ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย MOR เท่ากับ ร้อยละ.....5.995..... (.....ห้าจุดเก้าเก้าห้า.....) ต่อปี

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป อยู่ภายใต้เงื่อนไขว่าผู้ให้กู้ได้ทบทวนการใช้สินเชื่อประจำปีของผู้กู้ในแต่ละคราวแล้ว และตกลงให้ผู้กู้ชำระเงินตามสัญญากู้เงินต่อไปในแต่ละปี ภายใต้เงื่อนไขอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้จะได้อำหนดเพิ่มเติม (ถ้ามี)

การคำนวณดอกเบี้ยข้างต้น ให้คำนวณเป็นรายวันของหนี้เบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระและกำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน ในเวลาทำงาน ณ ธนาคารออมสิน ที่ผู้กู้ขอเบิกเงินเกินบัญชี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ในกรณีที่ผู้กู้เบิกเงินเกินบัญชีเกินกว่าวงเงินที่ระบุไว้ในข้อ 1. ของสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยสำหรับยอดหนี้ที่เกินวงเงินในอัตราตามที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือในอัตราที่ผู้ให้กู้จะกำหนดตามที่เห็นสมควร โดยมีพักต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีอำนาจที่จะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้ ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย (ถ้ามี) ได้ตามที่เห็นสมควรโดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ก่อนและไม่จำเป็นต้องแจ้งหรือทูลหาหลักฐานใดให้ผู้กู้ทักท้วง

2. ในกรณีที่ผู้กู้ได้จัดให้มีบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดเล็ก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บสย.” เป็นผู้ค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ความยินยอมเพิ่มเติมให้แก่ผู้ให้กู้ ดังนี้

๙ นันทน์ วงษ์รักษา



2.1 กรณีที่ผู้ให้กู้ได้ทบทวนการใช้สินเชื่อประจำปีของผู้กู้ในแต่ละคราวแล้ว และตกลงให้ผู้กู้ใช้วงเงินตามสัญญาผู้เงินต่อไปในแต่ละปีผู้ตกลงว่า ตั้งแต่ปีที่ 5 นับแต่วันนี้ บสย. ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาผู้เงินเป็นต้นไป ผู้กู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ค่าธรรมเนียม”) ให้แก่ บสย. โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีต่อเนื่องไปทุกปีหรือชำระตามเงื่อนไขที่ บสย. กำหนด จนกว่าจะสิ้นสุดการการค้ำประกันและ/หรือจนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาผู้เงินจนครบถ้วน

2.2 ผู้ตกลงยอมรับว่า กรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระค่าธรรมเนียมและผู้ให้กู้ได้ชำระค่าธรรมเนียมให้แก่บสย. ไปแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำจำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ผู้ให้กู้ได้ชำระไปแทนรวมเข้ากับยอดเบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระในทันที ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้แทนผู้กู้ และผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ย ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ผู้ให้กู้ชำระไปแทนในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำบันทึกฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ.....6.150..... (.....หกจุดหนึ่งห้าศูนย์.....) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้ได้ชำระแทน ไปจนถึงวันที่ผู้กู้จะได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนครบถ้วน หรือผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้กู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ในทันทีที่ผู้ให้กู้ ใช้สิทธิเรียกให้ชำระหรือตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้กำหนด ทั้งนี้ แล้วแต่ผู้ให้กู้จะพิจารณาเห็นสมควรและหากผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ผู้กู้ยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้เงินที่มีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้เงินด้วย



บันทึกฉบับนี้ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตาม
ความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

บริษัท แฮปปี้เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด



ลายมือชื่อ นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา ผู้กู้
(.....นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายปรีชา เพ็ลย์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....)



บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี
ของ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
ฉบับลงวันที่.....29 กรกฎาคม 2563

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขาข้างคลาน

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ข้าพเจ้า บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ ผู้กู้ ” ตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชีฉบับนี้ เพื่อเป็นหลัก
ฐานให้ไว้แก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ ผู้ให้กู้ ” ดังนี้

ข้อ 1. ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินประเภทเบิกเงินเกินบัญชี จากผู้ให้กู้ วงเงินไม่เกิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้าน
บาทถ้วน-) ตามสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ฉบับลงวันที่.....29 กรกฎาคม 2563นั้น

ค่าธรรมเนียม

คิดค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ (Front End Fee) ในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินกู้
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน

ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น

เงื่อนไขการเบิกใช้วงเงิน

เบิกใช้วงเงินได้เมื่อทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

เงื่อนไขการผ่อนชำระ

กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเกินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา

1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็น
ลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน
2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่อื่นก่อนที่จะชำระ
หนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้
3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะ
เวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า
4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันค้ำประกันสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็ม
จำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้
5. ให้ผู้กู้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นแก่นธนาคาร ในการทบทวนและต่ออายุวงเงินสินเชื่อ

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้
แก่นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร รวมทั้งให้นิติบุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูล
และรายละเอียดของผู้กู้ดังกล่าวให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้ ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่
กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด



๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ 3. หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และ/หรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะได้อำนาจขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ข้อ 4. บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีฉบับที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีฉบับที่อ้างถึงข้างต้นด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

บริษัท แอปพลิเคชันเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด



ลายมือชื่อ.....นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา.....ผู้กู้

(.....นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ.....นายปริชา เพ็ญ.....พยาน

(.....นายปริชา เพ็ญ.....)

ลายมือชื่อ.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....พยาน

(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....)



ฉบับ

สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาข้างคลาน

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

(1) ข้าพเจ้า นางสาวนันท์นภัส วงษ์รักษา อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 22/5 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระยาพุด อำเภอสว่าง จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัส
ไปรษณีย์ 18160 และ

(2) ข้าพเจ้า นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา อายุ 25 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 22/5 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระยาพุด อำเภอสว่าง จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัส
ไปรษณีย์ 18160 และ

(3) ข้าพเจ้า นางสาวกนกวรรณ ปันวารี อายุ 25 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 157 หมู่ที่ 1 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองยาง อำเภอสว่าง จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัส
ไปรษณีย์ 51120

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แกธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้อนุญาตให้ บริษัท แอปบี เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญาสินเชื่อเงินทอนหมุนเวียน ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563

จำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท (-สี่ล้านบาทถ้วน-)

เพื่อการขายส่งวัตถุดิบอื่นๆ ทางทะเล

1.2 สัญญาเบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563

จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)

เพื่อการขายส่งวัตถุดิบอื่นๆ ทางทะเล

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แกธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แกธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า
ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ
ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น
แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้
การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง
ชำระดอกเบี้ยให้แกธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยผู้
สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

นางนันท์นภัส วงษ์รักษา

นางกมลรัตน์ วงษ์รักษา

นางกนกวรรณ ปันวารี

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้นานาการไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้ำประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้ำประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบ ผู้ค้ำประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ ปรากฏว่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้ำประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้ำประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญากู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญากู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้ำประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้ำประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้ำประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้ำประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้ำประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญากู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้ำประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้ำประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้ำประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้ำประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนองก็ดี จำนำก็ดี บุริมสิทธิอื่นใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

1. นันทน วรรณวิภา 2. นนท วรรณวิภา 3. กนกวรรณ วัฒน

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นระงับหรือสูญสิ้นลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้งดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ของผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิผู้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

1 เวณแก้ว วงศ์กิจ

2

ฉันทะ ววศ์กิจ

3 กนกชนก ธีรินทร์

ผู้ค้าประกันเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นิพนธ์ วงษ์รักษา ผู้ค้าประกัน
(นางสาวนันท์ วงษ์รักษา)

ลายมือชื่อ อ. อนุภรณ์ วงษ์รักษา ผู้ค้าประกัน
(นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา)

ลายมือชื่อ อ. กนกพร วิเศษ ผู้ค้าประกัน
(นางสาวกนกพร บันวาริ)

ลายมือชื่อ 2 พยาน
(นายปรีชา เหล็ก)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)



คำเตือนสำหรับผู้ค้าประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้าประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้าประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้าประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้าประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

บริษัท แอปป์เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

(ผู้กู้)

ผู้ค้าประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
 - ☒ 2. ผู้ค้าประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้ำชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
 - ☒ 3. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
 - ☐ 4. ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
 - ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
 - ☐ 6. เป็นสัญญาค้าประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้าประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
 - ☐ 7. ผู้ค้าประกันไม่หลุดพ้นความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้
- นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้าประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ เรณูเกตุ วงษ์รักษา ผู้ค้าประกัน
(นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา)

ลงชื่อ ณัฏฐพร วงษ์รักษา ผู้ค้าประกัน
(นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา)

ลงชื่อ กนกวรรณ ปันวารี ผู้ค้าประกัน
(นางสาวกนกวรรณ ปันวารี)

ลงชื่อ นายปริชา เพ็ญ
(นายปริชา เพ็ญ)

เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ☒ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้าประกัน



(ท.ด. ๑๕)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เป็นประกัน รวม 6 โฉนด
ลำดับที่ 2 ถึง 6 รายละเอียดตามเอกสารแนบ

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 17128 เลขที่ดิน 305 หน้าสำรวจ 1532
ตำบล สันตนาท อำเภอ แม่เมาะ จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2563
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่เมาะ

ระหว่าง { นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล 3219900007355 } อายุ { 61 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
ชื่อเกิด-กิมโหน่

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 1621 หมู่ที่ -
ทำประตู เมืองระยอง

ตำบล อำเภอ จังหวัด ระยอง

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นายชัยยุทธ ป่วนชนท์ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล ตามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
บริษัท แสบปีเชนเคอร์(ประเทศไทย) จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ด้วยอัตราดอกเบี้ยระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็น
ประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง
อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563

เป็นจำนวนเงิน 5,000,000.00 บาท (เงิน -ห้าล้านบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๗ ต่อปี

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

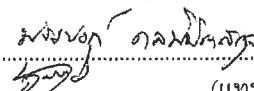
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)  (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 29/07/2563)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) นางสาวพรรษา นวลนันทา

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวพรรษา นวลนันทา

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวพรรษา นวลนันทา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นายภูธร นวลนันทา เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางสาวพรรษา นวลนันทา

ผู้เขียน

29 N.A. 2F



เอกสารแนบท้าย ท.ด. 15 หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน
ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 รายละเอียดโฉนดที่ดินแนบท้าย รวม 6 โฉนด
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล

ตำบล สันมหาพน อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

ลำดับ	ระหว่าง	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เล่ม	หน้า	เนื้อที่		
							ไร่	งาน	ตรว.
1	4747 II 9212	17128	305	1532	172	28	0	3	71.20
2	4747 II 9212	43411	1236	4952	435	11	0	1	55.30
3	4747 II 9212	43412	1237	4953	435	12	0	1	58.90
4	4747 II 9212	43413	1238	4954	435	13	0	1	58.00
5	4747 II 9212	43414	1239	4955	435	14	0	1	54.60
6	4747 II 9212	43634	1262	4983	437	34	0	0	91.00

ลายมือชื่อผู้จ้าง:
(นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล)

ลายมือชื่อผู้จ้างเอง
()

ลายมือชื่อผู้จ้างเอง
()

ลายมือชื่อผู้จ้างเอง
()

ลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง
(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 29/07/2563

ลายมือชื่อพยาน
()

ลายมือชื่อพยาน
()



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ รวม 6 โฉนด

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 17128 เลขที่ดิน 305 หน้าสำรวจ 1532
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่แตง

ระหว่าง นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล 3219900007355 อายุ 61 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 16/21 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท

ตำบล/แขวง ท่าประดู่ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายรัชฎา ปวนชนท์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ บริษัท แชนปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญาสินเชื่อเงินหมุนหมุนเวียน ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563

จำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท (-สี่ล้านบาทถ้วน-)

เพื่อ การขายส่งวัตถุดิบอื่นๆ ทางทะเลเกษตร

1.2 สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563

จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)

เพื่อ การขายส่งวัตถุดิบอื่นๆ ทางทะเลเกษตร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....5,000,000.00.....บาท (.....ห้าล้านบาทถ้วน.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3: ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิต่ำกว่าชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างนอกระบบฯให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างนอกระบบฯทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนทำตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้ได้เข้าทำสัญญาก่อนด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้จ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อน ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 29/07/2563

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญาลฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้าย สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 รายละเอียดโฉนดที่ดินแนบท้าย รวม 6 โฉนด

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล 3219900007355

ตำบล สันมหาพน อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่									
ลำดับ	ระวาง	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เล่ม	หน้า	เนื้อที่		
							ไร่	งาน	ตรว.
1	4747 II 9212	17128 /	305	1532	172	28	0	3	71.20
2	4747 II 9212	43411	1236	4952	435	11	0	1	55.30
3	4747 II 9212	43412 /	1237	4953	435	12	0	1	58.90
4	4747 II 9212	43413 /	1238	4954	435	13	0	1	58.00
5	4747 II 9212	43414 /	1239	4955	435	14	0	1	54.1
6	4747 II 9212	43634 /	1262	4983	437	34	0	0	91.00

ลายมือชื่อผู้จ้าง
(นายบรรยงค์ คลนิมิตสกุล)

ลายมือชื่อผู้จ้าง
()

ลายมือชื่อผู้จ้าง
()

ลายมือชื่อผู้จ้าง
()

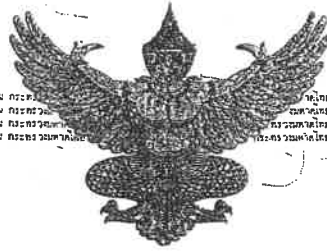
ลายมือชื่อผู้รับจ้าง
(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)

แทนคานหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 29/07/2563

ลายมือชื่อพยาน
()

ลายมือชื่อพยาน
()

(ผ.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ราชทิน 4247 II 9212
เลขที่ดิน ๓๐๕
พื้นที่สำรวจ ๑๕๓๒
ตำบล สัมมาทพ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๓๓
เล่ม ๑๓๓๓ หน้า ๑๓๓๓
อำเภอ แม่แตง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางอนงค์ หนั้นแสง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๕
(ภริยา) บ้านหนองหมื่น
ชื่อย่อ ตำบล สัมมาทพ อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเดิมมีขนาดประมาณ ๕ ไร่ งาน ๗๗ ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๕๘



ผู้ตรวจราชการแผ่นดิน นายสุชาติ ตันเจริญ

ผู้ตรวจราชการแผ่นดิน นายสุชาติ ตันเจริญ

ผู้ตรวจราชการแผ่นดิน นายสุชาติ ตันเจริญ

ผู้ตรวจราชการแผ่นดิน นายสุชาติ ตันเจริญ

สารบัญจดทะเบียน

311 จดทะเบียน เคช	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รายการ เงินที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ	ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			
ที่ 25 พ.ค. 2538	จำนอง ประกัน	นางอึ้งค์ หนัณแสง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	5	-	77	-	-	-	-	นายหน้า	
ที่ 8 พ.ค. 2547	โอนมรดก (ระหว่าง- จำนอง)	นางอนงค์ หนัณแสง (ตาย)	นายธนภัทร หนัณแสง	5	-	77	-	-	-	-	(นายหน้า)	
ที่ 8 พ.ค. 2547	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายธนภัทร หนัณแสง (ผู้โอน)	5	-	77	-	-	-	-	(นายหน้า)	
ที่ 8 พ.ค. 2547	กรรมสิทธิ์ รวม	นายธนภัทร หนัณแสง	1. นายวิฑิต บัวจรัส 2. นายธนภัทร หนัณแสง	5	-	77	-	-	-	-	(นายหน้า)	
ที่ 8 พ.ค. 2548	แบ่งที่ดิน ที่สาธารณะ ประโยชน์	1. นายวิฑิต บัวจรัส 2. นายธนภัทร หนัณแสง	ทางสาธารณะประโยชน์	-	1	63	4	3	96	-	(นายหน้า)	
ที่ 8 พ.ค. 2548	แบ่งกรรม- สิทธิ์รวม	1. นายวิฑิต บัวจรัส 2. นายธนภัทร หนัณแสง	นายวิฑิต บัวจรัส	2	1	98	2	1	98	212 761 30095	(นายหน้า)	
ที่ 6 พ.ค. 2550	ขาย	นายธนภัทร หนัณแสง	นางสุภาวดี ไควพโยก นางสิริพันธ์ สุรินทร์ประโคน	2	1	98	-	-	-	-	(นายหน้า)	
ที่ 7 พ.ค. 2562	ขาย ตลอดชีพ	นายธนภัทร หนัณแสง บุตรนายประโคน	นายบรรจง คณิศร	2	1	98	-	-	-	-	(นายหน้า)	

มีใบตอบรับ 1

นายธนภัทร หนัณแสง 3 ก.ย 2563

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผนที่ 1

หน้า ก

ปี 2503 เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับ
				ไร่	งาน	ตร.	ไร่	งาน	ตร.		
วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	แบ่งแยก ในนามเดิม	นายบรรยงค์ กลนิมิตสกุล	นายบรรยงค์ กลนิมิตสกุล	-	1	55	0	2	-	42	4747/19212 1236 43414
				-	1	56	0	1	2	83	4747/19212 1237 43412
				-	1	56	1	1	25	8	4747/19212 1238 43413
				-	1	54	0	-	3	71	4747/19212 1239 43414
วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563	จำหน่าย ชกโฉนด	นายบรรยงค์ กลนิมิตสกุล	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำหน่าย)	-	3	71	-	-	-	-	4747/19212 1239 43414

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แพทย์ที่.....

หน้า ๖

[illegible]



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4747 H 9212

เลขที่ดิน ๑๒๓๖

หมายเลขรังวัด ๔๙๕๒

ตำบล สันมหาพน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๓๕๑๑

เล่ม ๔๓๕ หน้า ๑๑

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อสังหาริมทรัพย์อันอาจมรดกประมาทกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒๑ หมู่ ๓
ถนน สุขุมวิท ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง
ซึ่ง

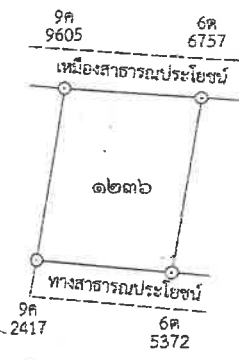
ที่ดินแปลงมีเนื้อประมาณ ๑ งาน ๕๕ ตารางวา

(หนังสือสำหรับทำสัญญาซื้อขาย)

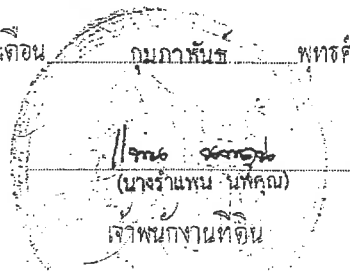
มาตราส่วนในร่าง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม



ผู้สำรวจ พงษ์พานิช
ผู้เขียน แผนที่
ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
(นางสาวพณ นพรัตน์)

๒๒ 311339

ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
ผู้ตรวจร่าง พงษ์พานิช
(นายปัญญา นิลยั้ง)

สารบัญจุดทะเลเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

43411

សំរោង

৬২১৬৭৩

2552

[illegible]

ชื่อ ใบต่อนพรัตน์.....



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4747 II 9212

เลขที่ดิน ๑๒๓๓

หน้าสำรวจ ๔๔๕๓

ตำบล สันมหาพน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๓๕๑๒

เล่ม ๔๓๕ หน้า ๑๒

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
อสังหาริมทรัพย์จำนองตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบรรยงค์ คลินนิมิตกุล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒๑ หมู่ที่

ถนน สุขุมวิท ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

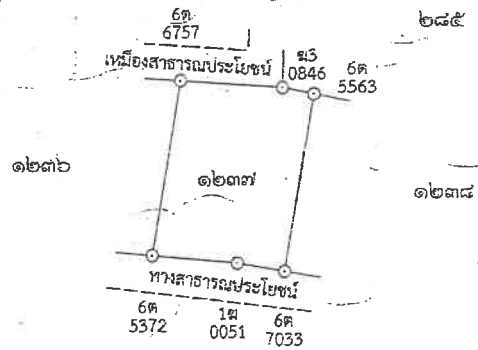
ที่ดินเลขที่โฉนดที่ดิน ๔๓๕๑๒

(หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์จำนอง)

มาตรา ๑๖๖ ในประมวลกฎหมายที่ดิน

รูปแผนที่

มาตรา ๑๖๖ ในประมวลกฎหมายที่ดิน



ออก ณ วันที่ สาม เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓



นางสาวพรพรรณ นวนนิตา
นางสาวกมลชนก นวนนิตา
นางสาวกมลชนก นวนนิตา
นางสาวกมลชนก นวนนิตา

นายณัฐดนัย การหมื่น
นายณัฐดนัย การหมื่น
นายณัฐดนัย การหมื่น
นายณัฐดนัย การหมื่น

๖๒ 311340

สารบัญจุดทะเลเขื่อน

โฉนดที่ดินเลขที่

43412

ខាងលើ

52

[illegible]

มีใบกำกับภาษี.....

สารบัญชีทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

43413

อำเภอ

แม่แตง

563

จดทะเบียน
ห เดือน ปี

ประเภท
การ
จดทะเบียน

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

เนื้อที่ดิน
ตามสัญญา

เนื้อที่ดิน
คงเหลือ

ระวาง
เลขที่ดิน
โฉนดที่ดิน
ใหม่

เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงลายมือชื่อ ประจำตาวา

วันที่ 29

จำนวนรวม

นายบรรจง

ธนาคารออมสิน

- 1 58

- - -

-

กรกฎาคม

สกโฉนด

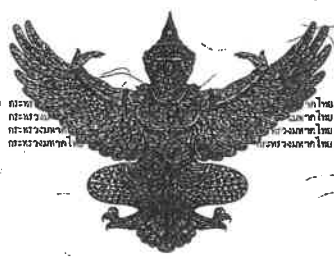
คณินิตกุล

(ผู้รับจำนวน)

พ.ศ. 2563



มีใบต่อแผ่นที่.....



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน

ระวาง 4747-II 9212
เลขที่ดิน ๑๒๓๔
หน้าสำรวจ - ๔๙๕๕ -
ตำบล สันมาพนา

เลขที่ ๕๓๕๕
เล่ม ๕๓๕ หน้า ๑๕
อำเภอ แม่แตง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒๑ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

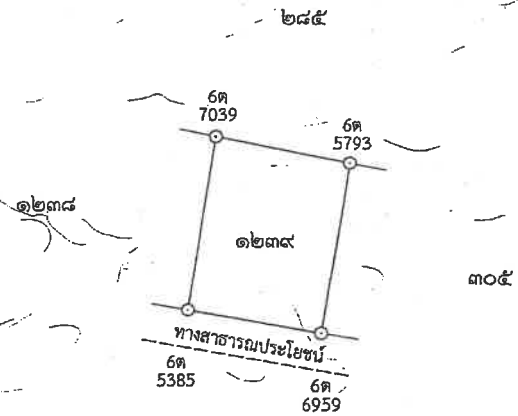
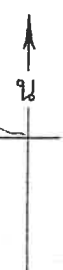
ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๕๕ ๐๐ ตารางวา

(หนึ่งงานห้าสิบสี่เศษหกส่วนสิบตารางวา)

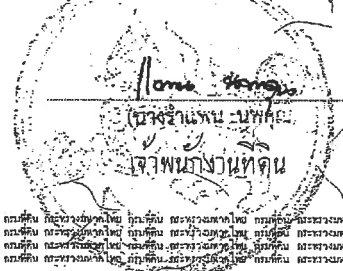
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สาม เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม



นางสาวพรรษา นวลนิล
ผู้เขียน
(นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล)
ผู้ตรวจ
(นายบรรยงค์ ดลนิมิตสกุล)

๕๒ 341342

นายณัฐดนัย การพันธ์
ผู้เขียนแผนที่
(นายวิภากร สันกุล)
ผู้ตรวจแผนที่
(นายบัญชา นิลยิซ)

สารบัญจุดตะเปียน

โฉนดที่ดินเลขที่

43414

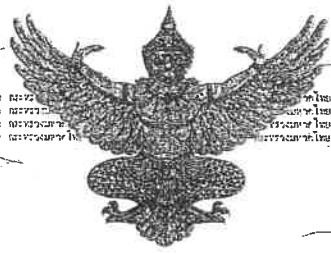
ខ្មែរ

ແມ່ແຕ່ງ

44-2563

[illegible]

มีใบต่อแผ่นที่.....



๑๐๓๓

(ร.ส. ๔.จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4747 II 9212

เลขที่ดิน ๑๒๖๒

หน้าสำรวจ ๔๔๘๓

ตำบล สันมหาพน

โฉนดที่ดิน ๔๓๖๓๔

เลขที่ ๔๓๖๓๔

เล่ม ๔๓๖ หน้า ๓๔

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางวันทนี ภัคมียศิริ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๓ หมู่ที่ ๑๐

ถนน ตำบล นองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

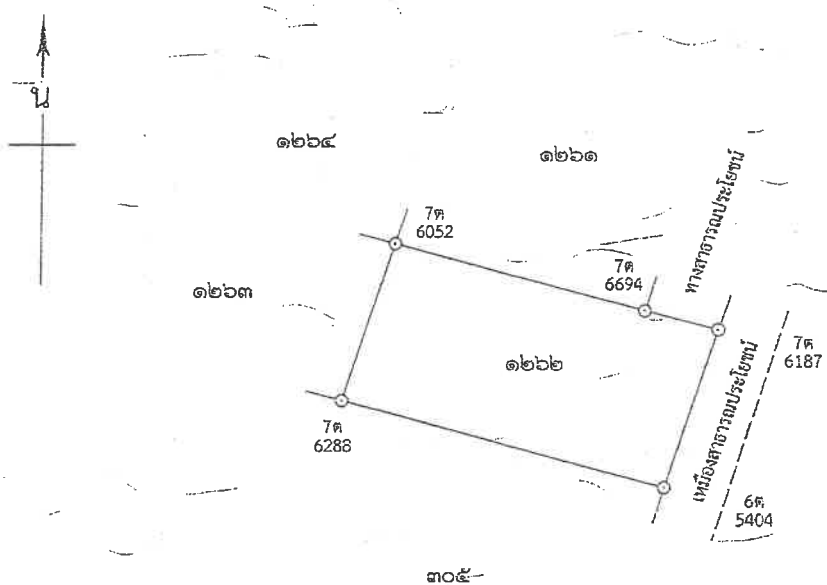
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑๑ ตารางวา

(เท่าสิบเอ็ดตารางวา)

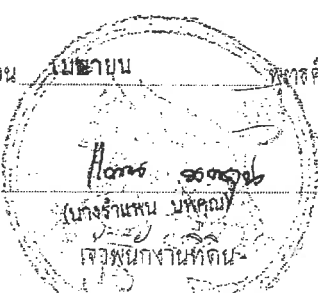
มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม



นางวันทนี ภัคมียศิริ (นางวันทนี ภัคมียศิริ) ผู้รับโฉนดที่ดิน

793494

นายวันทนี ภัคมียศิริ (นายวันทนี ภัคมียศิริ) ผู้รับโฉนดที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 43634 อำเภอ แม่แตง

17 จดทะเบียน โฉนดที่ดิน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	ขาย	นางวันเพ็ญ ภักดิ์ยลศิริ	นายสมรรถ คุณนิมิตสกุล	-	-	91	-	-	-	-	
วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563	จำนองรวม สิทธิโฉนด	นายสมรรถ คุณนิมิตสกุล	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	91	-	-	-	-	



ตำบล วังยาง หมู่

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีสบ

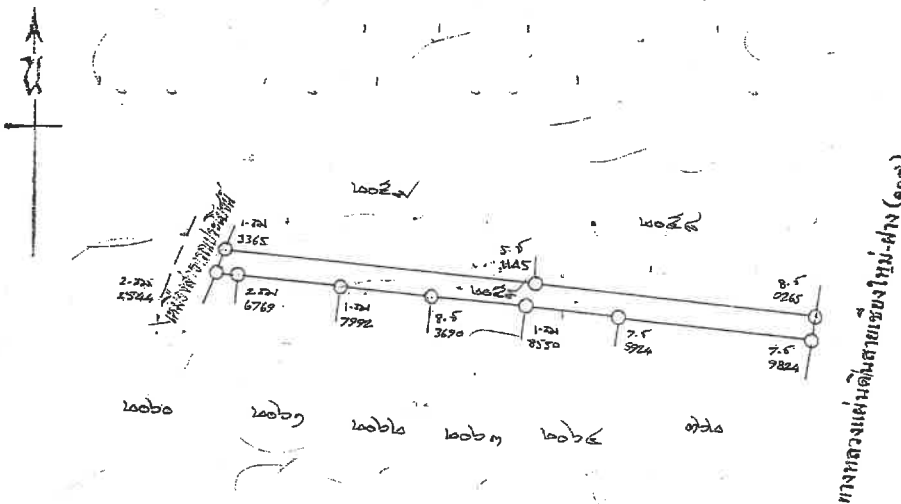
ให้แก่ นายศักดิ์ชัย วัฒนจักร สิบชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 110 หมู่ที่ 5

พณ

ชื่อย่อ : ตำบล : อำเภอ : จังหวัด :

ที่ดินปลงศพนอกประมาณ ๖ งาน ๓ ตารางวา

๑. ๒๐๐๐
 ๒. ๒๐๐๐
 ๓. ๒๐๐๐
 ๔. ๒๐๐๐
 ๕. ๒๐๐๐
 ๖. ๒๐๐๐
 ๗. ๒๐๐๐
 ๘. ๒๐๐๐
 ๙. ๒๐๐๐
 ๑๐. ๒๐๐๐
 ๑๑. ๒๐๐๐
 ๑๒. ๒๐๐๐
 ๑๓. ๒๐๐๐
 ๑๔. ๒๐๐๐
 ๑๕. ๒๐๐๐
 ๑๖. ๒๐๐๐
 ๑๗. ๒๐๐๐
 ๑๘. ๒๐๐๐
 ๑๙. ๒๐๐๐
 ๒๐. ๒๐๐๐
 ๒๑. ๒๐๐๐
 ๒๒. ๒๐๐๐
 ๒๓. ๒๐๐๐
 ๒๔. ๒๐๐๐
 ๒๕. ๒๐๐๐
 ๒๖. ๒๐๐๐
 ๒๗. ๒๐๐๐
 ๒๘. ๒๐๐๐
 ๒๙. ๒๐๐๐
 ๓๐. ๒๐๐๐
 ๓๑. ๒๐๐๐
 ๓๒. ๒๐๐๐
 ๓๓. ๒๐๐๐
 ๓๔. ๒๐๐๐
 ๓๕. ๒๐๐๐
 ๓๖. ๒๐๐๐
 ๓๗. ๒๐๐๐
 ๓๘. ๒๐๐๐
 ๓๙. ๒๐๐๐
 ๔๐. ๒๐๐๐
 ๔๑. ๒๐๐๐
 ๔๒. ๒๐๐๐
 ๔๓. ๒๐๐๐
 ๔๔. ๒๐๐๐
 ๔๕. ๒๐๐๐
 ๔๖. ๒๐๐๐
 ๔๗. ๒๐๐๐
 ๔๘. ๒๐๐๐
 ๔๙. ๒๐๐๐
 ๕๐. ๒๐๐๐
 ๕๑. ๒๐๐๐
 ๕๒. ๒๐๐๐
 ๕๓. ๒๐๐๐
 ๕๔. ๒๐๐๐
 ๕๕. ๒๐๐๐
 ๕๖. ๒๐๐๐
 ๕๗. ๒๐๐๐
 ๕๘. ๒๐๐๐
 ๕๙. ๒๐๐๐
 ๖๐. ๒๐๐๐
 ๖๑. ๒๐๐๐
 ๖๒. ๒๐๐๐
 ๖๓. ๒๐๐๐
 ๖๔. ๒๐๐๐
 ๖๕. ๒๐๐๐
 ๖๖. ๒๐๐๐
 ๖๗. ๒๐๐๐
 ๖๘. ๒๐๐๐
 ๖๙. ๒๐๐๐
 ๗๐. ๒๐๐๐
 ๗๑. ๒๐๐๐
 ๗๒. ๒๐๐๐
 ๗๓. ๒๐๐๐
 ๗๔. ๒๐๐๐
 ๗๕. ๒๐๐๐
 ๗๖. ๒๐๐๐
 ๗๗. ๒๐๐๐
 ๗๘. ๒๐๐๐
 ๗๙. ๒๐๐๐
 ๘๐. ๒๐๐๐
 ๘๑. ๒๐๐๐
 ๘๒. ๒๐๐๐
 ๘๓. ๒๐๐๐
 ๘๔. ๒๐๐๐
 ๘๕. ๒๐๐๐
 ๘๖. ๒๐๐๐
 ๘๗. ๒๐๐๐
 ๘๘. ๒๐๐๐
 ๘๙. ๒๐๐๐
 ๙๐. ๒๐๐๐
 ๙๑. ๒๐๐๐
 ๙๒. ๒๐๐๐
 ๙๓. ๒๐๐๐
 ๙๔. ๒๐๐๐
 ๙๕. ๒๐๐๐
 ๙๖. ๒๐๐๐
 ๙๗. ๒๐๐๐
 ๙๘. ๒๐๐๐
 ๙๙. ๒๐๐๐
 ๑๐๐. ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ทก เดือน พ.ศ.

อินทนิล

นายแพทย์ พิชัย นพรัตน์
ผู้อำนวยการโรงพยาบาล
นายแพทย์ พิชัย นพรัตน์
ผู้อำนวยการโรงพยาบาล

นายเอก อภัยพานนท์
ผู้อำนวยการ

21 551

สำนวนจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่ ๑

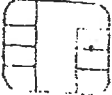
หน้า ก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รายการ จดทะเบียน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้	งาน	ตรา	ไว้	งาน	ตรา		
วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562	การ- จำยอม (ไม่มีค่า- ตอบแทน)	โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
	รวมสอง โฉนด	โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2562	การ- จำยอม (ไม่มีค่า- ตอบแทน)	โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
		โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562	การจำยอม (ไม่มีค่า- ตอบแทน)	โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
		โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2563	การจำยอม (ไม่มีค่า- ตอบแทน)	โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	
		โฉนดที่ดินเลขที่ 34638	34639	ตามสัญญา	อำเภอแม่แตง	จังหวัดเชียงใหม่	ตั้งอยู่	ใน	ของ	โฉนดที่ดิน	



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 1 1037 00823 64 6

นางสาว น.ส. นันทน์ วงษ์รักษา



Name Miss Nanthanal

Last name Vongraksa

เกิด 29 มิ.ย. 2535

Date of Birth 29 Jun. 1992

อายุ 26 ปี

สง. 22/5 หมู่ 5 ต.พนาภิบาล

อ.ลำไย จ.สุราษฎร์ธานี

ร.ร. 2560

วันหมดอายุ

6 Dec. 2017

Date of Expiry

10 มิ.ย. 2569
(อายุ 36 ปี 6 เดือน)
วันหมดอายุบัตร

28 มิ.ย. 2569

วันหมดอายุบัตร

28 Jun 2026

Date of Expiry



1010-06-12040962

Dimakorn / Sunil Vongraksa



BORA-9.2-06-2560

THAILAND

รวมท. เทกซ์ทิลกับป. เ

นท

เลขรหัสประจำบ้าน 1910-014779-6

สำนักหนังสือพิมพ์

รายการที่ส่ง 2275 ทุน 3 ทุน

สำนักหนังสือพิมพ์

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน

วันเดือนปีเกิด

ปีเกิด

ปีเกิด

แจ้งย้ายเปลี่ยน

เลขที่ 1

รวมท. เทกซ์ทิลกับป. เ 1910-014779-6

ลำดับที่ 4

ชื่อ น.ล. นันทนัส วงษ์รักษา

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-1037-00823-64-6

สัญชาติ

เกิดเมื่อ 29 มี.ค. 2535

เลขประจำตัวบ้าน 1330

เลขที่

เลขประจำตัวบ้าน 1330

เลขประจำตัวบ้าน 1330

เลขที่

2537-29 มี.ค. 2535

2537-29 มี.ค. 2535

2537-29 มี.ค. 2535



ดีใจมากครับ
พี่เตอร์ อนุพงษ์


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 1037 01599 72 3
 ชื่อและนามสกุล น.ส. กมลรัตน์ วงษ์รักษา
 Name Miss Kamonrat
 Last name Vongraksa
 เกิดวันที่ 2 ม.ค. 2538
 Date of Birth 2 Jan. 1995
 ศาสนา พุทธ
 ที่สุป 237/39 ต.พนาไยอิน ต.ปากเพรียว
 อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
 4 ม.ค. 2556
 วันออกบัตร 4 Apr. 2013
 Date of Issue
 (นางสาว กมลรัตน์)
 เจ้าพนักงานสอบบัตร
 1 ม.ค. 2566
 วันบัตรหมดอายุ 1 Jan. 2022
 Date of Expiry

 1999-02-04041001

อ.เมืองสระบุรี
 กมลรัตน์ วงษ์รักษา

BORA-03-03



ประเทศไทย
 THAILAND



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

Identification Number 1 5099 01642 21 7

ในนามประชาชน น.ส. กนกวรรณ บันวาริ



Name Miss Kanokwun

Last name Penwares

เกิดวันที่ 23 ต.ค. 2538

Date of Birth 23 Oct. 1995



สูง 157 ซม. 1 ต.พมธยว อ.เวียงหนองล่อง

จ.ลำพูน

27 ต.ค. 2560

วันหมดอายุ

27 Oct. 2017

Date of Issue

รองปลัด

(เจ้าพนักงาน)

(เจ้าพนักงาน)

22 ต.ค. 2569

วันหมดอายุ

22 Oct. 2026

Date of Expiry

5001-02-10271138

สำนักงาน
กนกวรรณ บันวาริ
(นางสาว กนกวรรณ บันวาริ)

BORA-9.2-06-2560



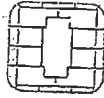
ประเทศไทย
THAILAND

20-1084805-48



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 2199 00007 35 5
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย บรรยงค์ ดอนนิมิตสกุล



Name Mr. Bunyong
Last name Doinimitskul

เกิดวันที่ 24 เม.ย. 2502
Date of Birth 24 Apr. 1959

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 18/21 ถ.สุขุมวิท ต.ท่าพระ

อ.เมืองระยอง จ.ระยอง

17 พ.ค. 2559

วันออกบัตร

17 May 2016

Date of Issue



รองอธิบดี (ผู้บัญชาการ)

เจ้าพนักงานออกบัตร

23 เม.ย. 2568

วันบัตรหมดอายุ

23 Apr. 2025

Date of Expiry



2199-02-05171252

วิภากรทอง
พงษ์ศักดิ์ ดอนนิมิตสกุล

CPF # 43315423

BORA-7.2-03-2559



ประเทศไทย
THAILAND



รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (Credit Application Full Form)

เลขที่ CA : ขม.ข.1(ส)-117/2563	วันที่รับเรื่อง :	วันที่จัดทำ CA :	ทบทุนสินเชื่อครั้งต่อไป :
อำนาจอนุมัติ : คณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1	28/05/2563	16/07/2563	

1. ข้อมูลลูกค้า			
ชื่อลูกค้า :	บริษัท แอปบีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ชื่อกลุ่มลูกค้า :	ประเภทธุรกิจ : ขายส่งวัตถุดิบทางการเกษตร
ที่ตั้งสำนักงาน :	227/92 ม.7 ต.ผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่		
ติดต่อ :	096-8701361 (คุณนันทน)		
รหัสประจำตัวลูกค้า : CIF No.42612157	ISIC Code :	ฝ่ายงาน (RM) : หน่วยสินเชื่อ เขตเชียงใหม่ 1	
SLL (รวมขอครั้งนี้) :	Industry Limit : ธุรกิจ.....	RM : น.ส.สาริน ชากฤษณ์ โทร053-211525	
		สาขา : ช้างคลาน	

อันดับความเสี่ยงภายนอก (External Rating) (ถ้ามี) ระบุอันดับความเสี่ยง / วันที่จัดทำ / ผู้จัดทำ			
อันดับความเสี่ยงของลูกค้าโดยธนาคาร	ครั้งนี้ :	วันที่ :	16/07/2563.....
(CRR)	ครั้งที่แล้ว :		

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามของเงินสินเชื่อเดิม ☒ ไม่มี ☐ มี (ถ้าเลือก ไม่มี ข้ามไปทำ ข้อ.2 แต่ถ้าเลือก มี ให้เลือกด้วยว่า ปฏิบัติ หรือ ไม่ปฏิบัติ)

ปฏิบัติ
ไม่ปฏิบัติ ระบุเงื่อนไขที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข

2. คำขออนุมัติ	
รายละเอียด	วัตถุประสงค์
1. ขออนุมัติวงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว จำนวน 1.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 4.00% ต่อปี , ปีที่ 3-4 เท่ากับ 6.00% ต่อปี และ ตั้งแต่ปีที่ 5 เป็นต้นไป เท่ากับ MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR=5.995% ต่อปี) ระยะเวลากู้ 1 ปี (ทบทุนวงเงินทุกปี) 2. ขออนุมัติวงเงินสินเชื่อ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 วงเงินกู้ระยะสั้น P/N จำนวน 4.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 เท่ากับ 2.00 % ต่อปี และตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป เท่ากับ MOR+1.00 % ต่อปี (ปัจจุบัน MOR=5.995 % ต่อปี) ระยะเวลากู้ 1 ปี (ทบทุนวงเงินทุกปี) เงื่อนไขอื่นกรณีตรวจสอบภายหลัง หากตรวจพบว่าผู้กู้ ไม่มีคุณสมบัติผู้กู้สินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID - 19 ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ	เพื่อหมุนเวียนในกิจการ 9160067 = 50... 90934120357 = 100...

3. ข้อมูลวงเงินและหลักประกัน

หน่วย : ล้านบาท							
ประเภท	เดิม	เพิ่ม(ลด)	รวม	ภาระหนี้ ณ 16/07/63	รวมเงินใช้ได้สูงสุด (Total Exposure)	อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม	วันครบกำหนด/ระยะเวลา
หลักประกัน							
ครั้งนี้							
1.สินเชื่อธุรกิจO/D GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว	-	1.00	1.00	-	1.00	ปีที่ 1-2= 4.00% ปีที่ 3-4= 6.00% ปีที่5เป็นต้นไป= MOR+1.00 %	1ปี (ทบทุนวงเงินทุกปี)
2.สินเชื่อธุรกิจ P/N (Soft Loan Covid-19)	-	4.00	4.00	-	4.00	ปีที่1-2 = 2.00% ปีที่ 3 ไป = MOR+1.00%	1ปี (ทบทุนวงเงินทุกปี)
1.โฉนดที่ดินเลขที่ 17128 , 43411 , 43412 , 43413 , 43414 , 43634 ต.สันมหาพน อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 1,089.00ตรว. กรมสิทธิ์ นายบรรยงค์ ดอนิมิตสกุล ราคาประเมิน 7.712 ล้านบาท							

								2.บุคคลค้าประกัน -นางสวณันท์ วงษ์รักษา -นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา -นางสาวกนกวรรณ ปันวารี
รวม	-	5.00	5.00	-	5.00			รวม 7.712 ล้านบาท

เดิม (ในนาม น.ส.นันทน์ วงษ์รักษา)

สข.ธนาคาร ประชาชน	0.20	(0.05)	0.15	0.15	0.15	1.00% ต่อเดือน	22/03/2569	1.นางสาวจุล กว้างนอก 2.นายพงศ์ธาริน จักรมณี
รวม	0.20	(0.05)	0.15	0.15	0.15			
รวมทั้งสิ้น	0.20	5.25	5.45	0.15	5.45			รวมทั้งสิ้น 7.712 ล้านบาท

สถานะหนี้ปัจจุบัน ☒ เงินงวดปกติ ☐ ค้างชำระเงินต้น.....เดือน และค้างดอกเบี้ย.....เดือน ☐ NPLs.....

หมายเหตุ :

LTV ครั้งนี้= 64.83% (5.0/7.712)

4. สรุปการบริหารจัดการ (Management)

ประวัติกิจการ

ชื่อ	บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด			
ประเภทธุรกิจ	ขายวัตถุดิบทางการเกษตร			
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่	0505556000234			
จดทะเบียนเมื่อวันที่	9 มกราคม 2556 (จนถึงปัจจุบันเป็นเวลา 7 ปี 6 เดือน)			
ทุนจดทะเบียน	5.00 ล้านบาท			
ที่ตั้งสำนักงาน	227/92 ม.7 ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่			
กรรมการและผู้ถือหุ้น	กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ คือ นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา			
	ชื่อกรรมการ/ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	หมายเหตุ
	1.นางสวณันท์ วงษ์รักษา CIF # 3888423	18,000	36.00%	ผู้ถือหุ้น/กรรมการ
	2.นางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา CIF # 4334234	18,000	36.00%	ผู้ถือหุ้น
	3. นางสาวกนกวรรณ ปันวารี CIF # 44227923	14,000	28.00%	ผู้ถือหุ้น

บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2556 โดยแรกเริ่มจดทะเบียนในนาม "บริษัท โคโทะ เซ็นเตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด และได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท แอปปี เซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2557

แรกเริ่ม สินค้าที่จำหน่ายเป็นผลิตภัณฑ์เสริมความงามและเครื่องสำอาง

ปี 2560-2561 ขายสินค้าประเภทชีวภัณฑ์กำจัดวัชพืช

ปลายปี 2561 เริ่มขายข้าว กข.43 ซึ่งเป็นข้าวเพื่อสุขภาพ มีดัชนีน้ำตาลต่ำ

- สินค้าและบริการ: ข้าว กข.43 , ชีวภัณฑ์กำจัดวัชพืช , ปุ๋ยเคมี
- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย: ลูกค้าทั่วไปซึ่งรักสุขภาพ
- การบริหารจัดการ: นางสาวนันทน์ วงษ์รักษา เป็นผู้บริหารงานหลัก โดยมีนางสาวกมลรัตน์ วงษ์รักษา ช่วยบริหาร ดูแลด้านการตลาด มีบิดา คือนายคินธรณชัย ทรงพลพรรณิส ช่วยประสานงานในการทำข้าวมาจำหน่าย และน.ส.กนกวรรณ ปันวารี (พนักงานของบริษัท) เป็นผู้จัดการ
- จุดแข็ง:
 - ผู้บริหารมีประสบการณ์มาเป็นเวลานานกว่า 7 ปี เป็นการบริหารแบบครอบครัว ที่ไม่มีความสลับซับซ้อน ง่ายต่อการจัดการ
 - สินค้าหลักที่จำหน่าย ได้แก่ ข้าว กข.43 มีการทำข้อตกลงกับผู้ค้าข้าว จึงมั่นใจว่าจะมีสินค้าเพียงพอสำหรับจำหน่าย
- จุดอ่อน :
 - เนื่องจากการสั่งซื้อข้าว ต้องสั่งในปริมาณมาก และมีขั้นตอนการดำเนินงานในการสีข้าว การบรรจุถุง กิจการจึงต้องมีการสำรองเงินจำนวนมาก
- โอกาสของธุรกิจ:
 - ข้าว กข.43 เริ่มเป็นที่รู้จักในกลุ่มของผู้รักสุขภาพ ในขณะที่ราคาขายมีราคาไม่แพง
- อุปสรรคของธุรกิจ :
 - สินค้าที่จำหน่ายเป็นสินค้าที่ผลผลิตขึ้นกับฤดูกาล หากสินค้าไม่เพียงพอจำหน่าย อาจกระทบกับสภาพคล่องของกิจการได้

5. สรุปการดำเนินงานธุรกิจ (Business and Industry)

กิจการแสดงงบนำส่งสรรพากร ดังนี้

งบกำไรขาดทุน

รายการ	31 ธ.ค. 60		31 ธ.ค. 61		31 ธ.ค. 62	
รายได้จากการบริการ	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	1,200,000.00	100.00%
รายได้อื่น	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	0.00%
รวมรายได้	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	1,200,000.00	100.0%
หัก ต้นทุนบริการ	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	865,469.91	72.12%
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	334,530.09	27.88%
หัก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	9,997.80	#DIV/0!	10,292.77	#DIV/0!	15,000.00	1.25%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าเสื่อมราคา	(9,997.80)	#DIV/0!	(10,292.77)	#DIV/0!	319,530.09	26.63%
หัก ค่าเสื่อมราคา	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	0.00%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(9,997.80)	#DIV/0!	(10,292.77)	#DIV/0!	319,530.09	26.63%
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	0.00%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี	(9,997.80)	#DIV/0!	(10,292.77)	#DIV/0!	319,530.09	26.63%
หัก ภาษีเงินได้	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	0.00%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(9,997.80)	#DIV/0!	(10,292.77)	#DIV/0!	319,530.09	26.63%

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	31 ธ.ค. 60		31 ธ.ค. 61		31 ธ.ค. 62	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	107,675.68	11.85%	98,675.68	10.98%	23,705.77	1.94%
ลูกหนี้การค้า	800,000.00	88.06%	800,000.00	89.02%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ	-	0.00%	-	0.00%	1,200,000.00	98.06%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	907,675.68	99.91%	898,675.68	100.00%	1,223,705.77	100.00%
ที่ดินอาคาร อุปกรณ์ สุทธิ	793.77	0.09%	1.00	0.00%	1.00	0.00%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	793.77	0.09%	1.00	0.00%	1.00	0.00%
รวมสินทรัพย์	908,469.45	100.00%	898,676.68	100.00%	1,223,706.77	100.00%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้า	9,000.00	0.99%	9,500.00	1.06%	15,000.00	1.23%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	9,000.00	0.99%	9,500.00	1.06%	15,000.00	1.23%
หนี้สินระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สิน	9,000.00	0.99%	9,500.00	1.06%	15,000.00	1.23%
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนหุ้นสามัญ	2,000,000.00	220.15%	2,000,000.00	222.55%	2,000,000.00	163.44%
กำไร (ขาดทุน) สะสม - จัดสรรแล้ว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(1,100,530.55)	-121.14%	(1,110,823.32)	-123.61%	(791,293.23)	-64.66%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	899,469.45	99.01%	889,176.68	98.94%	1,208,706.77	98.77%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	908,469.45	100.00%	898,676.68	100.00%	1,223,706.77	100.00%

ทั้งนี้ ได้แสดงรายได้จากการขาย (งบภายในของกิจการ) ดังนี้

เดือน	รายได้		
	ข้าว กข.43	ขายส่งข้าว	รวมรายได้
ม.ค.-62	106,085.00	-	106,085.00
ก.พ.-62	97,350.00	200,000.00	297,350.00
มี.ค.-62	254,725.00	-	254,725.00
เม.ย.-62	203,700.00	-	203,700.00
พ.ค.-62	36,660.00	-	36,660.00
มิ.ย.-62	92,860.00	-	92,860.00
ก.ค.-62	262,680.00	-	262,680.00
ส.ค.-62	85,865.00	200,000.00	285,865.00
ก.ย.-62	130,725.00	-	130,725.00
ต.ค.-62	231,980.00	-	231,980.00
พ.ย.-62	185,560.00	-	185,560.00
ธ.ค.-62	81,250.00	200,000.00	281,250.00
รวม (2562)	1,769,440.00	600,000.00	2,369,440.00
เฉลี่ย	147,453.33	50,000.00	197,453.33
ม.ค.-63	219,295.00	50,000.00	269,295.00
ก.พ.-63	81,575.00	440,000.00	521,575.00
มี.ค.-63	54,275.00	190,000.00	244,275.00
รวม (2563)	355,145.00	680,000.00	1,035,145.00
เฉลี่ย	118,381.67	226,666.67	345,048.33

รายจ่าย										
เงินเดือนพนักงาน	ค่าเช่าOffice	ค่าน้ำดื่ม	ค่าไฟฟ้า	ค่าน้ำ	อินเทอร์เน็ต	น้ำมันรถ-ค่าเดินทาง-ค่าซ่อมบำรุงรถ	ค่าส่งของ	ของใช้Office	ค่าโฆษณา	รวมรายจ่าย
61,500.00	-	-	-	-	-	500.00	-	400.00	10,000.00	72,400.00
84,000.00	7,500.00	-	-	195.00	-	1,000.00	-	1,572.00	-	94,265.00
84,000.00	7,500.00	-	685.93	192.60	1,756.82	1,000.00	3,940.00	341.00	-	99,414.35
57,350.00	7,500.00	257.00	930.00	193.00	-	-	900.00	-	-	67,130.00
67,750.00	7,500.00	-	-	-	3,140.00	11,455.00	-	500.00	-	90,345.00
66,900.00	7,500.00	-	644.00	366.00	950.00	3,335.00	100.00	-	-	79,795.00
75,500.00	7,500.00	-	685.00	193.00	950.00	-	-	154.00	-	84,982.00
82,000.00	7,500.00	193.00	570.00	195.00	1,233.00	9,145.00	300.00	40.00	-	101,172.00
79,600.00	7,500.00	-	943.00	193.00	1,647.00	-	1,590.00	-	-	90,673.00
77,000.00	7,500.00	-	976.00	193.00	-	-	-	-	-	85,669.00
83,000.00	7,500.00	-	816.00	193.00	748.00	-	-	980.00	-	95,237.00
75,000.00	7,500.00	-	552.00	195.00	748.00	-	725.00	-	-	84,718.00
893,000.00	82,500.00	450.00	6,799.93	2,102.60	11,172.82	26,433.00	7,355.00	3,987.00	10,000.00	1,043,800.35
74,416.67	6,875.00	37.50	566.66	175.22	931.07	2,202.75	612.92	332.25	833.33	86,983.36
93,000.00	7,500.00	725.00	850.00	230.00	748.00	5,700.00	5,700.00	1,465.00	-	115,918.00
93,000.00	7,500.00	-	832.00	265.00	748.00	2,000.00	6,200.00	-	300.00	110,245.00
93,000.00	5,350.00	-	643.00	264.00	748.00	-	3,000.00	-	500.00	103,505.00
279,000.00	20,350.00	725.00	2,325.00	759.00	2,244.00	7,700.00	14,900.00	1,465.00	800.00	330,268.00
93,000.00	6,783.33	241.67	775.00	253.00	748.00	2,566.67	4,966.67	488.33	266.67	110,089.33

ทั้งนี้ รายได้ส่วนใหญ่ของกิจการ หมุนเวียนผ่านบัญชีของ นางสาวนันท์นัช วงษ์รักษา บัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขา ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต เลขที่ บัญชี 475-2-82804-8

พ.ศ.	เดือน	เงินเข้าบัญชี (Cr.)		เงินออกบัญชี (Dr.)		คงเหลือ 185,532.08
		ครั้ง	รวม	ครั้ง	รวม	
2562	มิ.ย.	19	2,789,445.68	117	2,747,722.91	227,254.85
	ก.ค.	27	1,477,077.00	144	1,551,981.57	152,350.28
	ส.ค.	36	1,723,184.00	136	1,654,067.52	221,466.76
	ก.ย.	29	4,011,695.00	149	4,172,256.27	60,905.49
	ต.ค.	26	5,552,404.17	112	5,494,746.95	118,562.71
	พ.ย.	26	3,820,622.00	136	3,318,793.75	620,390.96
	ธ.ค.	23	1,658,940.22	122	1,735,307.50	544,023.68
2563	ม.ค.	18	1,656,587.00	128	2,179,651.19	20,959.49
	ก.พ.	23	1,312,153.00	75	1,327,976.57	5,135.92
	มี.ค.	30	2,467,753.00	119	2,468,867.77	4,021.15
	เม.ย.	21	1,367,374.00	92	869,344.25	502,050.90
รวม		278	27,837,235.07	1,330	27,520,716.25	
เฉลี่ย/เดือน		25	2,530,657.73	132	3,156,594.83	

6. สรุปผลการดำเนินงาน (Financial Analysis)

อ้างอิง ยอดปี 63(มกราคม-มีนาคม 63)

รายได้	345,048.33	
ต้นทุน	189,776.58	55.00%
กำไรขั้นต้น	155,271.75	
เงินเดือน	93,000.00	12,000=4 คน / 13,000= 2คน/ 17,000=1 คน/ค่าคอม 2,000
ค่าเช่า	5,350.00	
ค่าน้ำดื่ม	250.00	
ค่าไฟฟ้า	780.00	
ค่าน้ำ	300.00	
อินเทอร์เน็ต	750.00	
ค่าเดินทาง	2,600.00	
ค่าส่งของ	5,000.00	
ค่า Office	500.00	
ค่าโฆษณา	300.00	
รวมรายจ่าย	108,830.00	
กำไร	46,441.75	13.46%

ความเหมาะสม เพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน :

ครั้งนี้ ผู้กู้มีความประสงค์ขออนุมัติวงเงินกู้เบิกเงินบัญชี เพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการ เนื่องจากในการสั่งซื้อข้าวต้องสั่งในปริมาณมาก

เมื่อประมาณการความต้องการใช้เงินหมุนเวียนของกิจการ พบว่า กิจการต้องสำรองเงินทุนประมาณ 5.00 ล้านบาท โดยวงเงินกู้ที่ขออนุมัติครั้งนี้ 5.00 ล้านบาท ไม่เกินความจำเป็นในการใช้เงินหมุนเวียนจริง

ความจำเป็นใช้ Working Capital	ข้อมูลตามยอดขายของกิจการ
ลูกหนี้การค้า	362,300.75
รายได้ต่อเดือน x %ขายเชื่อ x ระยะเวลาเครดิต (เดือน)	(345,048.33 x 70% x 1.5 เดือน)
Stock	5,400,000.00
ยอดซื้อต่อเดือน x ระยะเวลาในการสต็อก(เดือน)	(900,000.00x 6 เดือน)
เจ้าหนี้การค้า	450,000.00
ยอดซื้อต่อเดือน x %ซื้อเชื่อ x ระยะเวลาเครดิต(เดือน)	(900,000.00 x50% x 1 เดือน)
ความต้องการใช้เงินทุนหมุนเวียน (ลูกหนี้+Stock-เจ้าหนี้)	5,312,300.75
วงเงินกู้เพื่อหมุนเวียน	
1. GSB ครั้งนี้ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน วงเงิน PN	4,000,000.00
2. GSB ครั้งนี้ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน วงเงิน OD	1,000,000.00
ความต้องการใช้เงินทุนหมุนเวียนมากกว่าวงเงินขอกู้ครั้งนี้	312,300.75

หมายเหตุ

1. รายได้ต่อเดือน(บาท) (รายได้เฉลี่ย อ้างอิงจากรายได้เฉลี่ยของกิจการ)
= 345,048.33
2. ยอดซื้อต่อเดือน (ยอดในการสั่งซื้อข้าวแต่ละครั้ง จำนวน 75 ตัน ตันละ 12,000 บาท)
= 900,000.00
3. ลูกหนี้การค้า
= % สัดส่วนการขายเชื่อ คิดเป็นร้อยละ 70% ของยอดขาย (จากยอดขายส่ง)
= ระยะเวลาเครดิต 30-45 วัน
4. Stock วัตถุดิบและเจ้าหนี้การค้า
= อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารของกิจการและการสัมภาษณ์ลูกค้า ระยะเวลาตั้งแต่สั่งซื้อข้าวเปลือก สีข้าว จนถึงบรรจุลงขาย มีระยะเวลา 2-3 เดือน และระยะเวลาจำหน่าย 3-4 เดือน
= % สัดส่วนการซื้อเชื่อ คิดเป็นร้อยละ 50% ของยอดขาย (จ่ายมัดจำ 50% เมื่อทำการสั่งซื้อ ส่วนที่เหลือจ่ายเมื่อข้าวพร้อมขนส่งออกจากโรงสี) ระยะเวลาเครดิต 1 เดือน

6.5 ความสามารถในการชำระหนี้

ประมาณการความสามารถชำระหนี้/ต่อเดือน	กรณี Base Case		กรณี Worst Case	
รายได้กิจการ	345,048.33	100.00%	276,038.67	100.00%
รวมรายได้	345,048.33	100.00%	276,038.67	100.00%
ต้นทุน	189,776.58	55.00%	151,821.27	55.00%
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	108,830.00	31.54%	87,064.00	31.54%
รวมค่าใช้จ่าย	298,606.58	86.54%	238,885.27	86.54%
กำไรดำเนินงาน	46,441.75	13.46%	37,153.40	13.46%
รับกำไร	46,441.75	13.46%	37,153.40	13.46%
เงินสดสุทธิก่อนหักภาระหนี้	46,441.75	13.46%	37,153.40	13.46%
ภาระหนี้เดิม (ออมสิน)	-	0.00%	-	0.00%
ภาระหนี้ครั้งนี้	32,000.00	9.27%	32,000.00	11.59%
รวมภาระหนี้	32,000.00	9.27%	32,000.00	11.59%
เงินสดสุทธิหลังหักภาระหนี้	14,441.75	4.19%	5,153.40	1.87%
DSCR	1.45		1.16	

หมายเหตุ กรณี Worst Case ประมาณการ

- รายได้ลดลง 20%

- ต้นทุนสินค้าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน สัดส่วนคงเดิม

ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้ของกิจการ มีรายได้ 345,048.33 บาท เมื่อหักค่าใช้จ่ายดำเนินงาน 298,606.58 บาท จะมีกำไรจากกิจการ 46,441.75 บาท เมื่อหักภาระหนี้ดอกเบี้ย OD กรณีใช้เต็มวงเงิน 32,000 บาท ธุรกิจยังคงมีกำไรสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายและภาระหนี้ทั้งหมด จำนวน 14,441.75 บาท DSCR = 1.45 เท่า

ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้ของกิจการ กรณี Worst Case กิจการมีรายได้ลดลง 10% มีรายได้ 276,038.67 บาท เมื่อหักค่าใช้จ่ายดำเนินงาน 238,885.27 บาท จะมีกำไรจากกิจการ 37,153.40 บาท เมื่อหักภาระหนี้ดอกเบี้ย OD กรณีใช้เต็มวงเงิน 32,000 บาท ธุรกิจยังคงมีกำไรสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายและภาระหนี้ทั้งหมด จำนวน 5,153.40 บาท DSCR = 1.16 เท่า

7. สรุปความเหมาะสมของการกำหนดวงเงิน และเงื่อนไข (Structure Risk)

1. ผู้กู้ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีรายได้ที่สามารถตรวจสอบได้ เชื่อว่ามีรายได้เพียงพอสำหรับชำระหนี้ได้
2. ความต้องการใช้วงเงินในครั้งนี้ เพื่อหมุนเวียนในกิจการ วงเงินเสนออนุมัติ 5.00 ล้านบาท ซึ่งไม่เกินความต้องการของกิจการ
3. หลักประกันในครั้งนี้ ไม่เป็น Core Asset ทั้งนี้เป็นหลักประกันซึ่งผู้กู้อยู่ระหว่างการดำเนินการสร้างสำนักงาน ทั้งนี้ อยู่ในย่านที่อยู่อาศัย มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นทางสาธารณะประโยชน์ ราคาประเมิน 7.712 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สิน(ครั้งนี้รวมวงเงินเดิม) ต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) คิดเป็น 68.72% ของราคาประเมิน (5.00/7.712) หลักประกันค้ำประกันหนี้

8. สรุปปัจจัยเสี่ยงและแนวทางเพื่อลดความเสี่ยง (Risk and Mitigation)

จากการประเมินความเสี่ยง โดยใช้ CRR พบว่า ระดับความเสี่ยงผู้กู้ Obligor Rating BB+ หมายความว่า

- (1) เป็นระดับความเสี่ยงค่อนข้างสูง
- (2) เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้น ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับ 8,9 และอาจจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ซึ่งอาจส่งผลให้ความสามารถในการชำระหนี้อยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เพียงพอ
- (3) เป็นกลุ่มที่พึงระมัดระวัง หากจะพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ ควรมีเหตุผลหรือปัจจัยพิเศษ ที่ธนาคารเห็นสมควรจะผ่อนปรนให้ได้

ระดับความเสี่ยงหลักประกัน Security Coverage Rating 2 หมายความว่า

มีองค์ประกอบของหลักประกันที่คาดว่าจะระดับการสูญเสียอยู่ในระดับต่ำหากเกิดการผิดนัดชำระหนี้ คาดว่าธนาคารจะสามารถเรียกคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตลอดจนภาระหนี้คงค้างได้เกือบส่วนใหญ่ แต่ต่ำกว่าระดับความเสี่ยง A

สัดส่วนมูลค่าหลักประกัน	70.75%
ระดับความเสี่ยงด้านการเงิน	ความเสี่ยงปานกลาง
ระดับความเสี่ยงด้านอุตสาหกรรม	ความเสี่ยงปานกลาง
ระดับความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ	ความเสี่ยงปานกลาง
ระดับความเสี่ยงด้านสัญญาณเตือน	ไม่มีความเสี่ยง

ทั้งนี้ เห็นควรแนะนำให้ผู้กู้ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และนำรายได้จากกิจการหมุนเวียนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารออมสินทุกเดือน

9. สรุปความเห็นของผู้นำเสนอ

1. บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีรายได้ที่สามารถตรวจสอบ เชื่อว่ามีรายได้เพียงพอชำระหนี้ได้ ความสามารถในการชำระหนี้กรณี Base case เท่ากับ 1.45 เท่า กรณี Worse case เท่ากับ 1.16 เท่า
2. ความต้องการใช้วงเงินในครั้งนี้ เพื่อหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งไม่เกินความต้องการของกิจการ แบ่งเป็น
 - วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว วงเงิน 1.00 ล้านบาทและ
 - วงเงินกู้ระยะสั้น P/N โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 วงเงิน 4.00 ล้านบาท
3. การจัดอันดับความเสี่ยงครั้งนี้เท่ากับ BB+ (2) อยู่ในเกณฑ์ให้การสนับสนุนสินเชื่อได้
4. เป็นไปตามเกณฑ์ CPP
5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติโครงการประชารัฐสร้างไทย ให้เป็นไปตาม บธ.1398/2562 ลว.27 กันยายน 2562 และ บธ.1851/2562 ลว.4 ธันวาคม 2562 เรื่อง ชี้แจง วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ “โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย”
6. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติโครงการ Soft Loan ให้เป็นไปตาม บธ.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19
7. ค่าธรรมเนียมวิธีปฏิบัติ และเงื่อนไขอื่นๆให้เป็นไปตามประกาศ และระเบียบคำสั่งธนาคาร

จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ 1 เพื่อโปรดพิจารณา

10. ลงชื่อผู้นำเสนอ:

ชื่อ.....
(นางสาวสาริน ชากฤษณ์)
ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7
วันที่ 16 กรกฎาคม 2563

คณะกรรมการสินเชื่อเขตเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 20/2563 วันที่ 17 กรกฎาคม 2563 มีมติ อนุมัติตามเสนอ

ชื่อ.....
(นางอัญธิกรณ์ พลไพรินทร์)
ผอช.เชียงใหม่ 1
ประธานกรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางสาวสิริกร ใจแพทย์)
ผจส.เทสโก้ โลตัส คำเที่ยง
กรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางกมลวรรณ เรืองแก้วมณี)
ผจส.นิมมานเหมินทร์
กรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางสาวณัฐริกา ปานอินทร์)
ผจส.ถนนทิพย์เนตร
กรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางยุพระกาย ตันประเสริฐ)
ผจส.เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
กรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางธารินี เรือนสุภา)
ผจส.ช้างม้อย
กรรมการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อ.....
(นางบุญชริกา ผ่องแพ้ว)
ชอช.เชียงใหม่ 1 สินเชื่อ
กรรมการและเลขานุการ
วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

ชื่อลูกค้า : _____ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ CA : _ชม.ชช.1(ส)-117/2563

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและเงื่อนไข : วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D)

วงเงินและเงื่อนไขที่เสนอขอครั้งนี้	
ประเภท	วงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว
จำนวนเงิน	1.00 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
วัตถุประสงค์	เพื่อหมุนเวียนในกิจการ
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-2= 4.00% ปีที่ 3-4= 6.00% ปีที่ 5 เป็นต้นไป=MOR+1.00 %
ค่าธรรมเนียม	1. คิดค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) ในอัตรา 1.00% ของวงเงินกู้ 2. คิดค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทหอสังหาริมทรัพย์ 1,000 บาท 3. <u>ยกเว้น</u> ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญาเนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด
ระยะเวลา	1 ปี ทบทวนวงเงินทุกๆ ปี
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน	ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น
เงื่อนไขการผ่อนชำระ	กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเกินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
เงื่อนไขอื่นๆ	1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แบบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาศึกษาข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม บธ.1398/2562 ลว.27 กันยายน 2562 และ บธ.1851/2562 ลว.4 ธันวาคม 2562 เรื่อง ชี้แจง วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ “โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย” 6. วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งการให้สินเชื่อธุรกิจ
เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา	1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเพิ่มเติมจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและเงื่อนไข : ตัวสัญญาใช้เงิน (P/N)

วงเงินและเงื่อนไขที่เสนอขอครั้งนี้	
ประเภท	สินเชื่อ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID – 19 วงเงินกู้ระยะสั้น P/N
จำนวนเงิน	4.00 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
วัตถุประสงค์	เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่องและการลงทุน
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-2 = 2.00% ต่อปี ปีที่ 3-10 = MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR = 5.995 % ต่อปี) กรณีไม่เป็นไปตามเงื่อนไขโครงการให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ
ค่าธรรมเนียม	1. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) 2. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Prepayment Fee) 3. <u>ยกเว้น</u> ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญา เนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด
ระยะเวลา	1 ปี ทบทวนวงเงินทุกๆ ปี
อายุของตัวสัญญาใช้เงิน	ปีที่1 – ปีที่2 อายุตัวสัญญาใช้เงิน 365 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00% ต่อปี ปีที่3 เป็นต้นไป อายุตัวสัญญาใช้เงิน 90 วัน อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ต่อปี
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน	-
เงื่อนไขการผ่อนชำระ	ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวนเงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน)
เงื่อนไขการเบิกจ่าย	1.ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน ทั้งนี้ในกรณีแสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย 2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้ตัวแต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยนำเสนอให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ
เงื่อนไขอื่นๆ	1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกระงับ (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แนบเพิ่มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาศึกษาข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม - บร.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ขี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 และวิธีปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่องการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา	1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเต็มจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหนี้อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้
--	--

ชื่อลูกค้า : _____ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ CA : _ชม.ชช.1(ส)-117/2563

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและเงื่อนไข : ตัวสัญญาใช้เงิน (P/N)

วงเงินและเงื่อนไขที่เสนอขอครั้งนี้	
ประเภท	สินเชื่อ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID – 19 วงเงินกู้ระยะสั้น P/N
จำนวนเงิน	4.00 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
วัตถุประสงค์	เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับเสริมสภาพคล่องและการลงทุน
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-2 = 2.00% ต่อปี ปีที่ 3-10 = MOR+1.00% ต่อปี (ปัจจุบัน MOR = 5.995 % ต่อปี) กรณีไม่เป็นไปตามเงื่อนไขโครงการให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR+1.00% ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ
ค่าธรรมเนียม	1. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) 2. <u>ยกเว้น</u> การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือผ่อนก่อนกำหนดในทุกกรณี (Prepayment Fee) 3. <u>ยกเว้น</u> ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญาเนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด
ระยะเวลา	1 ปี ทบทวนวงเงินทุกๆ ปี
อายุของตัวสัญญาใช้เงิน	ปีที่1 – ปีที่2 อายุตัวสัญญาใช้เงิน 365 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00% ต่อปี ปีที่3 เป็นต้นไป อายุตัวสัญญาใช้เงิน 90 วัน อัตราดอกเบี้ย MOR+1.00% ต่อปี
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน	-
เงื่อนไขการผ่อนชำระ	ให้ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดให้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นตามจำนวนเงินแต่ละฉบับ (ไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน)
เงื่อนไขการเบิกจ่าย	1.ในการออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) แต่ละฉบับ ให้แสดงใบสั่งซื้อ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบส่งของ ในการซื้อข้าว เพื่อประกอบการเบิกจ่าย โดยให้เบิกจ่ายไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และเอกสารประกอบการเบิกจ่ายต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันออกตัวสัญญาใช้เงิน ทั้งนี้ในการนี้แสดงใบสั่งซื้อ ให้ส่งจ่ายเช็คในนามของผู้ขาย และให้แนบเอกสารใบเสร็จรับเงิน ภายหลังเบิกจ่ายด้วย 2. อายุของตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ต้องไม่เกิน 365 วัน และกำหนดให้ตัวแต่ละสัญญาใช้เงินฉบับสุดท้ายที่จะใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี สิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยต้องเบิกใช้เงินกู้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ หรือหลายฉบับ (ที่ยังไม่ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น) ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินเงินกู้ 4.00 ล้านบาท โดยนำส่งให้ RM พิจารณาการเบิกจ่ายล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 3-7 วันทำการ
เงื่อนไขอื่นๆ	1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แบบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาส่งข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม - บธ.628/2563 ลว.3 เมษายน 2563 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 และวิธีปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่องการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ

ชื่อลูกค้า : _____ บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ CA : _ชม.ชช.1(ส)-117/2563

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและเงื่อนไข : วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D)

วงเงินและเงื่อนไขที่เสนอขอครั้งนี้	
ประเภท	วงเงินกู้ ภายใต้โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี O/D สินเชื่อ GSB เพื่อ SMEs คล่องตัว
จำนวนเงิน	1.00 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
วัตถุประสงค์	เพื่อหมุนเวียนในกิจการ
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-2= 4.00% ปีที่ 3-4= 6.00% ปีที่ 5 เป็นต้นไป=MOR+1.00 %
ค่าธรรมเนียม	1. คิดค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) ในอัตรา 1.00% ของวงเงินกู้ 2. คิดค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์ 1,000 บาท 3. ยกเว้นค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน (Commitment Fee) กรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญาเนื่องจากสาขาได้เชิญชวนให้ลูกค้ามาใช้บริการในครั้งนี้ 4. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด
ระยะเวลา	1 ปี ทบวงวงเงินทุกๆ ปี
เงื่อนไขก่อนการเบิกใช้วงเงิน	ให้เปิดบัญชีกระแสรายวันในนาม บริษัท แอปปีเซ็นเตอร์(ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น
เงื่อนไขการผ่อนชำระ	กรณีผู้กู้ใช้วงเงินเบิกเกินบัญชีเต็มวงเงิน ให้ชำระคืนดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
เงื่อนไขอื่นๆ	1. ให้สาขาจัดทำนิติกรรมสัญญา รายละเอียดตามแบบเสนอขออนุมัติให้ถูกต้องครบถ้วน 2. ในวันทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่มีผลบังคับใช้ตามประกาศธนาคาร 3. ให้สาขาตรวจสอบ Black list ตามรายงานกรมบังคับคดีราชกิจจานุเบกษา และ ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด (AMLO LIST) ของสำนักงาน ป.ป.ช. พิมพ์แบบแฟ้มในวันทำสัญญาและก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ทุกครั้ง หากพบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการทำนิติกรรมสัญญาเงินกู้ทันที 4. ให้สาขาสั่งทักข้อมูล AMLS การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินกรณีธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2.00 ล้านบาท 5. เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม บธ.1398/2562 ลว.27 กันยายน 2562 และ บธ.1851/2562 ลว.4 ธันวาคม 2562 เรื่อง ชี้แจง วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ “โครงการสินเชื่อประชารัฐสร้างไทย” 6. วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งการให้สินเชื่อธุรกิจ
เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามตลอดอายุสัญญา	1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามคำประกันเพิ่มเติมจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตลอดอายุสัญญา	1. การเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น, สัดส่วนการถือหุ้น, ผู้มีอำนาจลงนาม ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้พร้อมกับให้ผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 ลงนามกำกับเต็มจำนวน 2. บริษัทต้องไม่ชำระคืนเงินกู้กรรมการ จ่ายเงินปันผล ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหรือเจ้าหน้าที่อื่นก่อนที่จะชำระหนี้เงินกู้ธนาคารเสร็จสิ้น เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 3. บริษัทฯ ต้องรักษาสถานะทางการเงินตามงบการเงินสรรพากร มิให้ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ตลอดระยะเวลาการให้สินเชื่อหากปรากฏเหตุดังกล่าวบริษัทฯ ต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 4. ให้สาขาแนะนำผู้บริหารที่มีอำนาจลงนาม ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ ยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน พร้อมแนบหลักฐานไว้ในแฟ้มผู้กู้
-------------------------------------	---

๑. สัญญา - ลงไว้

๒. คู่ค้า.



คำขอกู้สินเชื่อธุรกิจ

วันที่.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสิน

 เลขที่.....
 สาขา.....
 รหัสสาขา.....

1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
 ทะเบียนการค้า/ทะเบียนพาณิชย์เลขที่.....จดทะเบียนในนาม.....
 ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทร.....โทรสาร.....
 บัตรประจำตัว ☐ ประชาชน ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงานองค์การของรัฐ ☐ อื่นๆ.....
 เลขที่.....ออกให้โดย.....เมื่อ.....หมดอายุ.....
 อาชีพ.....ตำแหน่ง.....อายุงาน.....ปี
 สถานที่ทำงาน.....โทร.....
 สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ ชื่อคู่สมรส.....จำนวนบุตร.....คน
 อาชีพคู่สมรส.....ตำแหน่ง.....อายุงาน.....ปี
 สถานที่ทำงาน.....โทร.....

1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล

ข้าพเจ้า หจก./บริษัท.....
 ทะเบียนเลขที่.....ออกที่.....วันที่จดทะเบียน.....
 รง.4 เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....วันหมดอายุ.....
 วัตถุประสงค์หลักของธุรกิจ.....
 ชื่อผู้มีอำนาจทำการแทน.....
 ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทร.....โทรสาร.....

2 รายได้ รายจ่าย และหลักฐานทางการเงิน

ยอดขาย/รายได้ ข้าพเจ้า.....บาท/เดือน ต้นทุนสินค้า.....บาท/เดือน
 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร.....บาท/เดือน
 รายได้อื่น ๆ (ระบุ).....บาท/เดือน ค่าระหนี้อื่น ๆ.....บาท/เดือน
 รวมรายได้.....บาท/เดือน รวมค่าใช้จ่าย.....บาท/เดือน
 รายได้คงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายแล้ว.....บาท/เดือน

สถานที่ประกอบการปัจจุบัน

☐ โรงงานและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง มูลค่าปัจจุบัน.....บาท ☐ บ้านของตนเอง มูลค่าปัจจุบัน.....บาท
 อยู่ระหว่างผ่อนชำระเดือนละ.....บาท คงเหลือ.....เดือน กับ.....

☐ เช่าซื้อมูลค่า.....บาท อยู่ระหว่างผ่อนชำระเดือนละ.....บาท
คงเหลือ.....เดือน กับ.....

☐ อาศัย.....บาท ☐ เช่า เดือนละ.....บาท

อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

☐ ไม่มี ☐ มี มูลค่าปัจจุบัน.....บาท อยู่ระหว่างผ่อนชำระเดือนละ.....บาท
คงเหลือ.....เดือน กับ.....

☒ ติดภาระมูลค่า 1000,000.....บาท กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

รถยนต์

☐ ไม่มี ☐ มี ยี่ห้อ.....รุ่นปี.....เลขทะเบียนรถ.....
อยู่ระหว่างผ่อนชำระเดือนละ.....บาท คงเหลือ.....เดือน กับ.....

เงินฝากธนาคารหรือสถาบันการเงิน หรือกรรมสิทธิ์ประกันชีวิต

ชื่อธนาคาร	สาขา	ประเภทบัญชี	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)
.....			
.....			

สินทรัพย์อื่นๆ (ระบุชื่อ และมูลค่า)

.....

.....

เงินเบิกเกินบัญชี ☐ ไม่มี ☐ มี ธนาคาร.....วงเงิน.....บาท

เงินกู้กับธนาคาร.....ยอดหนี้คงเหลือ.....

หนี้สินอื่นๆ กับ.....

.....รวมยอดหนี้คงเหลือ.....

วงเงินที่ต้องการ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาสัญญา

☐ เงินกู้.....บาท	MLR+.....% ต่อปี	ปี
☐ เงินเบิกเกินบัญชี.....บาท	MLR+.....% ต่อปี	ปี
☐บาท	% ต่อปี	ปี

เพื่อวัตถุประสงค์.....

เงื่อนไขการชำระหนี้.....

4. หลักประกันใบสมัคร

โฉนดที่ดิน/นส. 3ก เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้ง.....

โฉนดที่ดิน/นส. 3ก เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้ง.....

มูลค่าประมาณ.....บาท (.....)

บัญชีเงินฝากประเภท.....เลขที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาก่อนสมรสเกี่ยวกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการรวมทั้งยินยอมให้ธนาคารดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารเห็นสมควรได้ทุกประการ

+ អង្គការប្រចាំ លក់ទំនិញ
(អង្គការប្រចាំ លក់ទំនិញ) ផ្គត់

พนักงานอำนวยการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณา เรียน ผจส.	
ลงชื่อ.....	
2. บันทึกหมายเหตุอื่นๆ	ผู้ให้ข้อมูล
ลงชื่อ.....	

บุคคลค้าประกัน ชื่อ.....
 ที่อยู่.....โทรศัพท์.....
 ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
 ตำแหน่ง.....เงินเดือน.....บาท อายุ.....ปี
 อื่นๆ.....

5. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้

ชำระคืนเงินกู้จากบัญชีฝากเงินของธนาคารออมสิน ประเภท.....เลขที่.....
 อื่นๆ.....

6. ผลรับรอง

ถ้าธนาคารอนุมัติให้กู้เงินได้ตามคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

6.1 จะใช้คืนเงินที่กู้ภายในระยะเวลา.....ปี โดยชำระเป็น.....งวด และจะชำระงวดแรกภายในเดือน.....พ.ศ.25.....

6.2 ยินดีชำระดอกเบี้ยให้ธนาคารฯ ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี หรือในอัตราสูงสุดของสินเชื่อทั่วไป ที่ธนาคารออมสินเรียกเก็บได้ตามกฎหมาย ของจำนวนเงินที่ผู้ขอกู้ได้กู้ไปจากธนาคารฯ และยังมีได้ชำระคืน ทั้งนี้จนกว่าจะชำระต้นเงินกู้เสร็จสิ้นโดยจะส่งดอกเบี้ยนี้ทุกๆเดือน นับแต่วันที่ธนาคารฯ จ่ายเงินกู้ให้

6.3 ตลอดเวลาที่ธนาคารฯ ยังไม่ได้รับخذใช้เงินให้กู้ ผู้ขอกู้จะจัดการเอาประกันสิ่งปลูกสร้างที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ เป็นประกันในอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ ไว้กับบริษัทประกันภัยแห่งใดแห่งหนึ่ง ซึ่งธนาคารฯ เห็นชอบด้วยโดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่กู้ไป ทั้งนี้ธนาคารฯ จะจัดการเอาประกันเสียเอง และเรียกเอาเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้ขอกู้ก็ได้

6.4 หากธนาคารมีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้ รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อกับตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ของสถานประกอบการที่แจ้งไว้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง

6.5 หากธนาคารมีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้ค้าประกันหรือเจ้าของหลักประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อกับที่อยู่ของผู้ค้าประกันหรือเจ้าของหลักประกันได้แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ของผู้ค้าประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง

6.6 ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามิได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญากับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้

6.7 ทั้งนี้ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้าประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้าประกันได้

ชื่อ-สกุล..... อายุ.....ปี อาชีพ.....

เลขบัตรประชาชน.....มีความสัมพันธ์กับ ผู้กู้ / ผู้ค้าประกัน

สถานที่สามารถติดต่อได้.....

.....เบอร์โทรศัพท์.....