

ผู้เขียน นายอัครชัย จันทร์ทอง นศ.บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จ.ปทุมธานี
 ผื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ทอง นศ.บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จ.ปทุมธานี
 วันที่ 28 ก.พ. 2565 เวลา 14:47:23 น. (การเขียนท้องหลังเวลา 18:30 น. หรือวันพฤหัสบดี ที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565)
 (การเขียนท้องหลังเวลา 18:30 น. หรือวันพฤหัสบดี ที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ก.พ. 2565 15:22 น.

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับประโยชน์ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒, นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุกุล, นางสาวนุชรวา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ เป็นสามีที่ชอบด้วยกฎหมายของจำเลยที่ ๑ ส่วนจำเลยที่ ๓ เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ก.พ. 2565 15:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ราษฎร ของจำเลยที่ ๓ ใบทะเบียนสมรส พร้อมทั้งแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรจำเลยที่ ๑และ
จำเลยที่ ๒ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาตามยอมของจำเลยที่ ๑ (นางกรกชภรณ์หรือสุภาภรณ์ อินถา
มา) ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ.๔๖๗๔/๒๕๖๑ หมายเลขแดงที่ ผบ.๕๗๖๗/๒๕๖๑ ของศาลแขวง
เชียงใหม่ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายอาทิตย์ บัญยะ ที่ ๑, นายเดี่ยว อินตาพิทักษ์ ที่ ๒ นางกร
กชภรณ์หรือสุภาภรณ์ อินถามา ที่ ๓, นางสาวชนภา อินถามา ที่ ๔ โดยจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้เป็นจำเลย
ที่ ๓ ในคดีดังกล่าวและศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีคำพิพากษาตามยอมในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ.
๔๖๗๔/๒๕๖๑ หมายเลขแดงที่ ผบ.๕๗๖๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ความว่า “จำเลย
ทั้งสี่ยินยอมร่วมกันชำระเงินจำนวน ๑๒๘,๓๕๒.๖๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
บวก ๔ ต่อปี (ขณะนั้นโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับ ๗ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน
๑๐๗,๓๒๙.๘๙ บาท หากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ สูงขึ้นหรือต่ำ
กว่าในขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกยินยอมชำระดอกเบี้ย
ตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ทุกครั้งไปโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวก
ทราบ และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกตกลงผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ
เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๑ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของ
เดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายใน ระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้กับพวกตก
ลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความจำนวน
๕,๐๐๐ บาท โดยจะนำไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ และหากจำเลยที่ ๑ ใน
คดีนี้และพวกผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความ ให้
ถือว่าจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวก
ตกลงยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดตามอัตราที่โจทก์ประกาศกำหนด คือร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๔
๔ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยอมให้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 ก.พ. 2565 15:22 น.

โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ปรากฏว่าจำเลยทั้งสี่ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ต่อมาในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้ออกหมายบังคับคดี และขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษตามยอม, สัญญาประนีประนอมยอมความ, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม และหมายบังคับคดีในคดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๔๖๗๔/๒๕๖๑ หมายเลขแดงที่ ผบ. ๕๗๖๗/๒๕๖๑ ของศาลแขวงเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑

ข้อ ๓. เดิม จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๖๗๒ ตำบล ขี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้มาเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ อันถือเป็นสินสมรสระหว่างจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่โจทก์สามารถบังคับคดีเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ โจทก์ได้ตามกฎหมาย ต่อมาเมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นระยะเวลาหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับโจทก์และศาลได้มีคำพิพากษตามยอมในคดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๔๖๗๔/๒๕๖๑ หมายเลขแดงที่ ผบ. ๕๗๖๗/๒๕๖๑ ของศาลแขวงเชียงใหม่ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญาให้ที่ดินและดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินโฉนดแปลงดังกล่าวให้โดยเสน่หาแก่จำเลยที่ ๓ โดยไม่มีค่าตอบแทน ซึ่งขณะทำนิติกรรมให้และจดทะเบียนโอนตามนิติกรรมการให้โดยเสน่หาดังกล่าว จำเลยทั้งสามรู้ดีอยู่แล้วว่า จำเลยที่ ๑ ได้ตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของโจทก์และอยู่ระหว่างบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล และนอกจากที่ดินแปลงโฉนดพิพาทในคดีนี้ไม่ปรากฏว่า จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้และพวกในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ. ๔๖๗๔/๒๕๖๑ หมายเลขแดงที่ ผบ. ๕๗๖๗/๒๕๖๑ ของศาลแขวงเชียงใหม่ มีทรัพย์สินอื่นเพียงพอที่จะชำระหนี้แก่โจทก์อีก การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสามจึงเป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาทุจริตฉ้อฉลโจทก์ เพื่อมิให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ลูกหนี้ตามคำพิพากษา และไม่ถือว่าจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ จะเป็นบุคคลภายนอกที่จะอ้างได้ว่าตนได้รับโอนที่ดินมาโดยสุจริตได้ รายละเอียดปรากฏ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ก.พ. 2565 15:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตามสำเนาหนังสือสัญญาให้ที่ดิน และโฉนดที่ดินพิพาท เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสาม เป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาไม่สุจริต
ฉ้อฉลใจทักผู้เป็นเจ้าของที่ดินตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ ให้ได้รับความเสียหายเสียเปรียบจากการที่ไม่
อาจบังคับชำระหนี้เอาที่ดินของจำเลยที่ ๑ ได้ตามกฎหมาย

มูลเหตุคดีนี้เกิดขึ้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจ
ของศาลนี้

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอาที่ดินของจำเลยทั้งสามได้จึงจำต้องนำคดีมาสู่ศาลเพื่อขอ
บาร์มีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

๐ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ก.พ. 2565 15:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมการให้โดยเสน่หาและการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาให้โดยเสน่หาในที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๖๗๒ เลขที่ดิน ๕๘๓ หน้าสำรวจ ๕๑๕๕ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ กับจำเลยที่ ๓ โดยจำเลยทั้งสามเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

๒. ให้จำเลยทั้งสามใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

๓. -

๔. -

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรัย จันทร์খনแก่น โจทก์

(นายอัศรัย จันทร์খনแก่น)

(พลิก)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 ก.พ. 2565 15:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

หมายเลขใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพะเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

เป็นผู้เรียง

นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้เรียง/พิมพ์

(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

ผู้เขียนหรือพิมพ์