

ฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพยอมมนาด

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นางอนงค์นาง พิศุจน์

อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 84/1 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองผึ่ง อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50140

ข้าพเจ้า นายจตุรงค์ พิศุจน์

อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 84/1 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองผึ่ง อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50140

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้ไปในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน

1,440,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน -) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง ครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.0000

(ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

๑. นางสาว อนงค์นาง พิศุจน์

๑. จตุรงค์ พิศุจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3. ผู้ถูกตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 10,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่
31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2585 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้
ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียก
ได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี เองยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วัน
ที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่า อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้
กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้ตกลงไว้การผิดนัดชำระหนี้ มีผล
เป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่ง
ผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้
ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้
แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ผู้กู้
ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้
แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 50654 ต. ท้องฝั่ง
อ. สารภี จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 20.80 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางอนงค์นาง พิศจน์, นายจตุรงค์ พิศจน์

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 50664 ต. ท้องฝั่ง
อ. สารภี จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 24.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางอนงค์นาง พิศจน์, นายจตุรงค์ พิศจน์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำร่ำ ระบุว่า
ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และ
สัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่ง
ทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ
ของผู้กู้ หรือแม้กระทั่งเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน

① ๑๗๖๕๗ พิศจน์

② จตุรงค์ พิศจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่ม้าวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัท ประกันภัย หรือผู้กู้ ต่ําประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค่างชำระให้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อคําเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียน จำนอ จำนํา หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอัน เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อัน เกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของ ผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้อง ประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้อง เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกัน อัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลา ไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระ ดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะ ต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อกําเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้คําเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มี สิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน กำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ ตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม คําเนนคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจน เติมจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับ จำนอ จำนํา จากทรัพย์สินที่ จำนอ จำนํา เป็นประกันขายทอด ตลาดได้เงินสุทธิน้อยกว่าหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่ จำนอ จำนํา หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่ จำนอ จำนํา ตํ่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่น้อยกว่าหนี้ใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้ กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิ จำนอ หรือสิทธิ จำนํา หรือสิทธิในหลักประกัน อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง งวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกําหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงิน ผูกพันกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก ต้องคํานึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะ ส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อ กบป้องกันความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หัก เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้อง ชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ สิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒ ๐ หนัดหนอ พิสูจน์

๑ จงก่ง พิสูจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 4 -

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ① อเนก ภิธูจน์ ผู้
(นางอนงค์นาง ภิธูจน์)

ลายมือชื่อ ② จตุรงค์ ภิธูจน์ ผู้
(นายจตุรงค์ ภิธูจน์)

ลายมือชื่อ นางสาวจุฑามาศ จันทร์เพ็ญ พยาน
(นางสาวจุฑามาศ จันทร์เพ็ญ)

ลายมือชื่อ นางสาวพิมพ์ ทวีประเสริฐศิลป์ พยาน
(นางสาวพิมพ์ ทวีประเสริฐศิลป์)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้เงินของ นางอนงค์นาง พิสุจน์,

นายจตุรงค์ พิสุจน์

ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมนาตา

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโกดังก่อนจางง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

① อนงค์นาง พิสุจน์

② จตุรงค์ พิสุจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 3.3500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ย MRR - 3.3500 ต่อปี ใน ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ย MRR - 3.3500 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางอนงค์นาง พิสูจน์, นายจตุรงค์ พิสูจน์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญาได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

๑ อหวน พิสูจน์

๑ จตุรงค์ พิสูจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ① อหะหมัด กิยงห์ ผู้กู้
(นางอัมมกานท์ พิสูจน์)

ลายมือชื่อ ② จุฑามนต์ พิศุทธิ์ ผู้กู้
(นายจตุรงค์ พิสูจน์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจารุจันทร์ จันทร์เพ็ญ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวพิมพ์ภา กิจประเสริฐศิลป์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวนิตยา คำธรรม)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญา ในฉบับนี้และเมื่อฉบับนี้ไม่ทำอะไรทำขึ้นก่อนหรือทำสัญญาเงินฉบับนี้แล้ว
ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ ลาออกจาก สัญญา กู้เงินฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้กู้ยึดชำระหนี้ และมีอำนาจฟ้องได้ เมื่อผู้กู้ได้
บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ฝ่ายเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการขวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีเป็นของตนเอง

① อหะหมัด กิยงห์

② จุฑามนต์ พิศุทธิ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5019-004849-2 สำนักทะเบียน กองดิน เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

รายการที่อยู่ 84/1 หมู่ที่ 4
ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน หนองผึ้งใต้

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ชัย พัดนาคน)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 มกราคม 2557

1

อนงค์ทอง พิภพ

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5019-004849-2 ลำดับที่ 7
ชื่อ นางอนงค์นาง พิภพจันต์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5299-00177-28-2 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 28 ก.พ. 2513
ภรรยาใช้คำนำหน้าชื่อ จำเนียง 3-5299-00177-27-4 สัญชาติ ไทย
บิดาใช้คำนำหน้าชื่อ มนต์วี 3-5299-00193-29-6 สัญชาติ ไทย
• มาจาก บ้านข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 12 ก.พ. 2552 (นายพิพัฒน์ชัย พัดนาคน) นายทะเบียน
• ไปที่ นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์



เจ้าหน้าที่รับฟัง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น. (พ.บ. ๑๕)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการข้าราชการ
โดย พ.ร.บ. ข้าราชการอเนก พ.ศ. 2489 มาตรา 5

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน เป็นประกัน รวม 2 โฉนด

കുറിപ്പ്

โฉนดที่ 50654, 50664

เลขที่ดิน 3003,3376

หน้าสำรวจ 9672, 10043

จำนวน.....

ខ្មែរ ភាសា, ភាសា

จังหวัดเชียงใหม่, เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 13 เดือน

ทฤษฎีกายน

2560

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง { นางอนงค์นาง พิทยานันท์ 3529900177282 } อายุ { 47 } ปี { ผู้จ้างของ } สัญชาติ ไทย ไทย
 { นายจิตรรงค์ พิทยานันท์ 1509900102677 } { 33 }

นายมนตรี - นางจันท, นายจรัส - นพสน

นายเนตร - นงนิจ, นายชัช - นนสพ
บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่ 4.4
หนองเค็ง,หนองเค็ง.....สารภี.....

คำนำ

กัม { ชน कार ओम तिन } आयु { } ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว นิตยา คำธรรม แทน)

บุตร - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาฉบับนี้ดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้อำนวยการกองงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งฝ่ายผู้รับจ้างเอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางงนกคณาวี พิศวน และนายจตุรงค์ พิศวน โดยมีวัตถุประสงค์ในการค้ำเหนี่ยว ลักษณะเงื่อนไขระยะเวลาในการก่อหนี้จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งทรัพย์สินค้ำประกันและเงื่อนไขอื่นๆปรากฏตามสัญญาฉบับที่ ๖๒/๒๕๖๐ ที่นายเจตนาทศพร สอนยาจำนอง อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 1,600,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ สิบเก้า ต่อปี คำนวณและจ่ายนำส่งดอกเบี้ย โดยกำหนดเงินต้นคืนลงหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒๖ ระเบียบงานอรรถกถารับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างยังได้ปฏิบัติงานเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ตั้งปลูกสร้างฝีมืออยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนวนองค์ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขายสัญญาจ้างของสหกรณ์หรือสหกรณ์ให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาซื้อขายสัญญาจ้างเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ **คู่ปรับ** เป็นผลิตภัณฑ์ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ข้าศึกจะนำกองทัพ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้ให้เช่าเช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) ① ธนงดา พิชัย ② วิมล พิชัย

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)  (ประทับลงวันที่ลงมอบอำนาจ ลว. 13/11/2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

..เจ้าพนักงานที่ดิน

..ฝ่ายอื่น

ผู้ตรวจ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ รวม 2 โฉนด

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 50654, 50664 เลขที่ดิน 3003, 3376 หน้าสำรวจ 9672, 10043
หนองผึ่ง, หนองผึ่ง สารภี, สารภี
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่-... กรม-... หน้า-... เลขที่ดิน-...
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ-... หมายเลข-... แผ่นที่-...
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด-

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่-... ชั้นที่-... อาคารเลขที่-...
ชื่ออาคารชุด-... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่-...
เนื้อที่ประมาณ-... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่-... ตำบล/แขวง-...
อำเภอ/เขต-... จังหวัด-

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี
นางอนงค์นาง พิสูจน์ 3529900177282 47 ไทย
ระหว่าง นายจตุรงค์ พิสูจน์ 1509900102677 อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 84/1 หมู่ที่ 4 ต.รอก/ซอย-... ถนน-...
หนองผึ่ง สารภี เชียงใหม่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวนิตยา ดัชรธรรม ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางอนงค์นาง พิสูจน์ นายจตุรงค์ พิสูจน์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2585

จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2575

จำนวนเงิน 80,000.00 บาท (-แปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ เพื่อสมทบซื้อที่ดินและ/หรืออาคาร ปลูกสร้างอาคาร ให้ออนงำนองที่ดิน หรือที่ดินและอาคาร

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2575

จำนวนเงิน 80,000.00 บาท (-แปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นๆ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,600,000.00.....บาท (-หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด ทว่าลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ศาลจึงให้ผู้จำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันสดขี้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนนี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนนี้แล้ว และลูกหนี้มีได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยชัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ: (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....นางอนงค์นาง พิสูจน์.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....นางสาวนิศยา คำธรรม.....)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 13/11/2560

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ๑ จตุรงค์ พิศนาค ผู้จ้าง
(นายจตุรงค์ พิศนาค)



50650-1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17-ธ.ค. 2568 13:40 น. (๔๕)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 III 0070

เลขที่ดิน ๓๐๐๓

หน้าสำรวจ ๕๖๗๒

ตำบล หมอช่อ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๖๕๐

เล่ม ๕๐๗ หน้า ๕๕

อำเภอ สานัก

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ นางสาว นิลเนตร สันติสุข โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๗๖/๓ หมู่ที่ ๑ ถนน กล้วย ตำบล ปากน้ำโพ อำเภอ เมือง จังหวัด นครสวรรค์

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ ๒๐๐ ไร่ พาราณสี

(ใช้แปลงที่ดินเดิม)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนิชา โปธิ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒-๕ ธ.ค. ๒๕๖๘



ออก ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ที่ เชียงใหม่

50654

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

เจ้าหน้าทีรับฟัง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สารบัญจดทะเบียน

[illegible][illegible]

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกลส โดยการขอคิดค่าโดย

พยานเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

(นายอ. วัฒน สอนสุภาพ)

13 W.O. 2001

เจ้าหน้าที่รับฟัง หน้า ๓

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

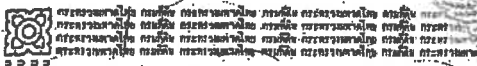
50094 ~~*****~~

..ចាំរោង..

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

~~החלטת הוועדה להקים את המועצה להגנה על זכויות יוצרים~~



ฉบับนี้ **หนังสือพิมพ์**

จงทำดี : เขียนในหนังสือ

ออกโดยอัครราชบัณฑิตยสถานประมาณกลางทศวรรษที่ต้น

12.5 A.A. 2549

สารบัญจดทะเบียน

Touche et son équipe ont travaillé avec

วันที่	ประเภทการ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทอน		เนือทอน		รวม	รวม
				ตามสัญญา	ตามสัญญา	ตามสัญญา	ตามสัญญา		
วันที่ 10	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 20	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 30	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 40	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 50	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 60	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 70	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 80	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 90	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					
วันที่ 100	การ	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	24					

ฝ่ายเอกสาร นางสาวสาวภา พันธ์ธรรมสถิต ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

13 III A 2560

สำนวนฎีกา (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง หน้า ๓

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีเลขที่ ๕๐๖๖๔

คำขอของโจทก์

จำเลย ชวริศ

จำเลย

คำฟ้องคดี

13 พ

คดีเป็น วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ ตามสัญญา			เนื้อหาที่ คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่คดี	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามออก
				ไป	งาน	ทาง	ไป	งาน	ทาง		
คดี จร	จำนอง	ร.นางสมศักดิ์ มีคุณ	ธนาคารพาณิชย์	-	-	๒๕	-	-	-		
คดี จร	จำนอง	ร.นายเชษฐา มีคุณ	(ผู้รับจำนอง)								
ค.ส. ๒๕๖๐											
			สำเนาถูกต้อง								
			(นางสาวนิชา โปธิ)								
			นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ								
			26 ส.ค. 2565								

สำเนา



เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑
คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๕๓๕๑/๒๕๖๘
รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้องศาลใช้
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ทนายความโจทก์

○ (๒๒)
รายงาน
กระบวน
พิจารณา
สำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช ๑๖ / ๒๕ ๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช ๓๐ / ๒๕ ๖ ๗

ศาลแขวงเชียงใหม่

(นางสาวศศิธรอัญญาภาณุ ผู้ร้อง) เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๗
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่ ความแพ่ง

27 พ.ค. 2567

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

ธนาคารออมสิน

นางอนงค์นาง พิศุจน์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

โจทก์

ผู้ร้อง

จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา ๙.๔๐ นาฬิกา

นัดไต่สวนคำร้องวันนี้ ทนายผู้ร้อง มาศาล ส่วนจำเลยที่ ๑ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม และ
เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มาถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน

ไต่สวนพยานผู้ร้องจบ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวนอ้างเอกสาร ๑๙ ฉบับ ศาลหมาย ร.๑
ถึง ร.๑๙ รวมสำนวน แล้วทนายผู้ร้องแถลงหมดพยานในชั้นนี้เพียงเท่านี้

คดีเสร็จการไต่สวน

พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว เห็นว่า จำเลยที่ ๑ และนายจตุรงค์ พิศุจน์
ทำสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ร้อง โดยได้รับเงินกู้ยืมจากผู้ร้องไปครบถ้วนแล้ว การกู้ยืมเงินดังกล่าว
จำเลยที่ ๑ และนายจตุรงค์นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๖๕๔ และ ๕๐๖๖๔ เลขที่ดิน ๓๐๐๓ และ ๓๓๗๖
ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองไว้กับผู้ร้อง เมื่อ
ต่อมาจำเลยที่ ๑ และนายจตุรงค์ผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้อง และโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี
ยึดที่ดินที่จำนองดังกล่าว ผู้ร้องจึงเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิตามคำร้อง จึงมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จาก
เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๖๕๔ และ ๕๐๖๖๔ เลขที่ดิน ๓๐๐๓ และ ๓๓๗๖

ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างก่อนเจ้าหนี้รายอื่น เป็นเงินจำนวน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑,๗๕๙,๒๓๖.๙๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRRบวกด้อยร้อยละ ๒ ต่อปี ของต้นเงิน

๑,๔๔๒,๘๖๒.๕๘ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง (ยื่นคำร้องวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) เป็นต้นไป

จนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง และให้จำเลยที่ ๑ และนายจตุรงค์ พิสูจน์ ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนผู้ร้อง

โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ

แจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

อนุญาตให้คัดถ่ายรายงานกระบวนการพิจารณาฉบับนี้ได้./อ่านแล้ว

อรรถสิทธิ์

(นายรัฐกรณ์ เกียรติลีขานนท์) บันทึก/อ่าน

.....นายผู้ร้อง

.....(ไม่มา).....จำเลยที่ ๑

.....(ไม่มา).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

.....(ไม่มา).....เจ้าพนักงานบังคับคดี

ค่า...รับรองสำเนาถูกต้องบาท	50
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 83185	เล่มที่ 208
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2567	
.....	เจ้าหน้าที่ศาล

ชนันท์ธิดา เจ้าหน้าที่ศาล

วันที่พิมพ์ 21/05/2567 09:57:45

คดีหมายเลขดำที่ **ผบ.3151/2568** สำหรับศาลชั้น

คดีแดงที่ ผบ ขช 30/2567

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

2561
เจ้า
17
สำเนา

เจ้าหน้าที่รับฟัง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ค่าธรรมเนียมโจทก์	จำนวนเงิน
ผู้ร้อง	
ค่าขึ้นศาล	17,592.00
ค่าส่งคำคู่ความ	550.00
ค่าส่งคำคู่ความ	400.00
ค่าทนายความ	3,000.00
รวมทั้งสิ้น	21,542.00
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ	
ให้จำเลยที่ 1 และนายจตุรงค์ พิศวน ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนผู้ร้อง	
ศ.	
(นางสาวศศิธรอัญญาภาณุ บัวจารัต)	
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ	
21 พ.ค. 2567	

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ค่าธรรมเนียมจำเลย จำนวนเงิน

รวมทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศศิธรอัญญาภาณุ บัวจารัต)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลของเชียงใหม่

21 พ.ค. 2567

รับรองสำเนาถูกต้อง 5๐

คา.....บาท 83185

ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่..... 2๐8

21 พ.ค. 2567

ลงวันที่.....

.....เจ้าหน้าที่ศาล

สิ่งพิมพ์นอกจากระบบบันทึกอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผิวนอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

DPD2R010_1

บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ครั้งที่ 1

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับเรื่อง

หน้าที่ 1/2

สิ้นสุดเพียงวันที่ 4 ธันวาคม 2567

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3803/2564 พนักงานความโจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางอนงค์นาง พิสูจน์ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
<u>รายรับ</u>			
โจทก์ วางค้ำฟ้าขาย	5,000.00		
รับเงินมัดจำจากการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่โฉนด 50654, 50664 ตั้งอยู่เลขที่ 151/39 เมื่อวันที่ 23 มี.ค. 2566 เป็นเงิน	5,000.00		
รับเงินค่าอากร	3,900.00		
ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงที่ 1 โฉนด เลขที่ 50654 เลขที่ดิน 3003 หน้าสำรวจ 9672 ไฟฟ้า รถ เข้าถึงที่ดิน อยู่ในโครงการหมู่บ้านน้ำผึ้งพาร์ควิว, แปลงที่ 2 โฉนด เลขที่ 50664 เลขที่ดิน 3376 หน้าสำรวจ 10043 ไฟฟ้า รถ เข้าถึงที่ดิน อยู่ในโครงการหมู่บ้านน้ำผึ้งพาร์ควิว, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 151/39 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภ จังหวัดเชียงใหม่ มีชื่อนางอนงค์นาง พิสูจน์ จำเลยที่ 1 เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์, นายจตุรงค์ พิสูจน์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ติดจำนองธนาคารออมสิน ขายโดยปลอดจำนอง โดยนายสนอง โพธิ์แสงดา เป็นผู้ซื้อได้ เมื่อวันที่ 4 ธ.ค. 2567 เป็นเงิน	780,000.00	793,900.00	
<u>รายจ่าย</u>			
ค่าธรรมเนียมร้อยละ 3 ของยอดเงิน 785,000.00 บาท	23,550.00		
ค่าใช้จ่ายที่จ่ายแล้ว	9,926.00		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	800.00		
ค่าใช้จ่ายภายนอก (ทำบัญชี 50+แจ้งโจทก์ 57+ผู้รับจำนอง 27+จำเลยที่ 1, ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 550)	684.00	34,960.00	
ค่าอากรแสตมป์		3,900.00	
คืนเงินค่าใช้จ่าย ธนาคารออมสิน โจทก์		5,000.00	
จ่ายให้ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง		750,040.00	
		793,900.00	

บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ครั้งที่ 1
สิ้นสุดเพียงวันที่ 4 ธันวาคม 2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หน้า 2/2

ศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3803/2564

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
<u>หนี้ โจทก์</u>			
หนี้ตามคำพิพากษา	36,007.76		
ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความรวม	7,320.00		
ดอกเบี้ยตามรายงานคิดถึงวันที่ 4 ธ.ค. 2567	12,386.30		
รวมหนี้	55,714.06		
หัก ชำระหนี้ภายนอกตั้งแต่วันที่ 28 ก.พ. 2565 ถึง 1 ก.ค. 2565	1,000.01		
เหลือหนี้	54,714.05		
<u>หนี้ ผู้รับจำนองธนาคารออมสิน</u>			
หนี้ตามคำสั่งศาลแขวงเชียงใหม่ (ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2567)	1,759,236.90		
ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความรวม	21,542.00		
ดอกเบี้ยตามรายงานคิดถึงวันที่ 4 ธ.ค. 2567	98,893.61		
รวมหนี้	1,879,672.51		
จ่ายให้ ธนาคารออมสินผู้รับจำนอง ครั้งนี้ (ที่ 1)	750,040.00		
เหลือหนี้	1,129,632.51		(บวกดอกเบี้ย)

ดอกเบี้ยคิดถึงวันที่รับจริง/ไม่มี จสท.10/ไม่มีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

วันที่ 8 มกราคม 2568

(ลงชื่อ)

(นายพงศ์ธร พะจิสัย) (นางสาวปรีญา ชณิศกร) (นางสาววิจิตร เวชกุล)
เจ้าพนักงานบังคับคดี ผู้คัด ผู้ตรวจสอบ

รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย (ทำบัญชีแสดงรายการรับ - จ่าย จำนวนยัด)

วันที่ 8 ม.ค. 2568

ธนาคารออมสิน โจทก์ 1

คิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 28/11/2563 ถึงวันที่ 04/12/2567

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีแดงหมายเลขที่ 3803/2564

วันที่ส่งเงิน	ระยะเวลา	เงินต้น (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (เงินต่างประเทศ)	เงินต้น	รวมเวลา	ดอกเบี้ย (%)	ดอกเบี้ย	ค่าอากร	ค่าฤชา,ทนายความ	หนี้ตามกฎหมาย	หนี้รวม (ฤชา,
					จำนวนเงินที่ส่ง	ค่าธรรมเนียม	ค่าใช้จ่าย	ภาษีเงินผู้ซื้อ	เงินสุทธิ	ยอดหนี้คงเหลือ (ยกไป)	ทนายความ)
28 ก.พ. 2565	28 พ.ย. 2563 - 28 ก.พ. 2565	30,818.00	0.00		1 ปี 93 วัน	10.000	3,867.03		7,320.00	36,007.76	47,194.79
					500.00	0.00	0.00		500.00	46,694.79	
31 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565 - 31 มี.ค. 2565	30,818.00	0.00		31 วัน	10.000	261.74		7,320.00	36,007.76	46,956.53
					500.00	0.00	0.00		500.00	46,456.53	
1 ก.ค. 2565	1 เม.ย. 2565 - 1 ก.ค. 2565	30,818.00	0.00		92 วัน	10.000	776.78		7,320.00	36,007.76	47,233.31
					0.01	0.00	0.00		0.01	47,233.30	
23 มี.ค. 2566	2 ก.ค. 2565 - 23 มี.ค. 2566	30,818.00	0.00		265 วัน	10.000	2,237.47		0.00	36,007.76	49,470.77
					0.00	0.00	0.00			49,470.77	
4 ธ.ค. 2567	24 มี.ค. 2566 - 4 ธ.ค. 2567	30,818.00	0.00		1 ปี 256 วัน	10.000	5,243.28		0.00	36,007.76	54,714.05
					0.00	0.00	0.00			54,714.05	

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย (ทำบัญชีแสดงรายการรับ - จ่าย ส่วนวนยี่ด)

วันที่ 8 ม.ค. 2568

ธนาคารออมสิน โจทก์ 1

คิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 28/11/2563 ถึงวันที่ 04/12/2567

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีแดงหมายเลขที่ 3803/2564

วันที่ส่งเงิน	ระยะเวลา	เงินต้น (บาท)	อัตราแลกเปลี่ยน	เงินต้น (เงินต่างประเทศ)	รวมเวลา	ดอกเบี้ย (%)	ดอกเบี้ย	ค่าอากร	ค่าฤชา,ทนายความ	หนี้ตามกฎหมาย	หนี้รวม (ฤชา, ทนายความ)
					จำนวนเงินที่ส่ง	ค่าธรรมเนียม	ค่าไฉจ่าย	ภาษีคืนผู้ซื้อ	เงินสุทธิ	ยอดหนี้คงเหลือ (ยกไป)	
					รวมจำนวนเงินที่ส่ง	0.00	12,386.30				
					รวมจำนวนเงินชำระหนี้ภายนอก	1,000.01			1,000.01		

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5
คดีหมายเลขคดีที่ ผบ.51/2568
รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ทนายความโจทก์
วันที่ 27 ตุลาคม 2568

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางอนงค์นาง พิสูจน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายจตุรงค์ พิสูจน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท

2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันรวม 2 โฉนดและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,600,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นจำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท สาขาพรอมเมนาดา เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 โดยผู้กู้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพรอมเมนาดา ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 50654,50664 เลขที่ดิน 3003,3376 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาจำนองเป็นประกันที่อ้างถึง 2.แต่ปรากฏว่าทรัพย์สินหลักประกันถูกบุคคลภายนอกบังคับคดีโดยนำออกขายทอดตลาด ซึ่งธนาคารได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดบางส่วน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ และเมื่อนำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดหักชำระหนี้ มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,129,632.51 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 85,648.58 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสินไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-0618-5073(คุณวีระ อินตะไชย)

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB -3244-2)

นายจตุรงค์ พิสูจน์

151/39 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยนายอรรถวิทย์ชัย

เขต/อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

เลขที่บัญชี : 800076902363

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee
GSB-3944-2

ชื่อ/Name.....นางจรรยา
ที่อยู่/Address.....151/39 ซ. 4 น. 6 ม. 13
อ. 5 ร. 3 จ. 10 (อ. 10)
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....50140

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....
เมื่อวันที่/Date...../...../.....

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางอนงค์นาง พิสูจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายจตุรงค์ พิสูจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันรวม 2 โฉนดและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,600,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นจำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท สาขาพยอมเมนาดา เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 โดยผู้กู้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมนาดา ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 50654,50664 เลขที่ดิน 3003,3376 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาจำนองเป็นประกันที่อ้างถึง 2. แต่ปรากฏว่าทรัพย์สินหลักประกันถูกบุคคลภายนอกบังคับคดีโดยนำออกขายทอดตลาด ซึ่งธนาคารได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดบางส่วน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ และเมื่อนำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดหักชำระหนี้ มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,129,632.51 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 85,648.58 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสินไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-0618-5073(คุณวีระ อินธิะไชย)

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2)

นางอนงค์นาง พิสูจน์

151/39 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยมีระบบกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยตรวจสอบด้วยตนเอง
เขตอำเภอสารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3244

Customer Name : นาง,นายอนงค์นาง,จตุรงค์ พิศุจน์

เลขที่บัญชี : 800076902363

THAILAND
5280494 2 128
05/11/2025 13:37:33
POSTAGE
0.012 kg



RB490842762TH

AR

บริษัท อคธรรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50240

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2)

นางอนงค์นาง

151/39 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ่ง

เขตอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140



RB 4908 4276 2 TH

ไปรษณีย์ไทย Thailand Post REGISTERED MAIL RB 4908 4276 2 TH		ได้รับของของลงทะเบียนแล้ว ได้รับของลงทะเบียนแล้ว/Received วันที่/Date: เวลา/Time: น. ผู้รับ/ชื่อผู้รับ/Authorized person	
ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2) นางอนงค์นาง 151/39 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ่ง เขตอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140		ชื่อและที่อยู่ผู้ส่ง (GSB-3244-2) นาง,นายอนงค์นาง,จตุรงค์ พิศุจน์ เลขที่บัญชี : 800076902363	
ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2) นางอนงค์นาง 151/39 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ่ง เขตอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140		ชื่อและที่อยู่ผู้ส่ง (GSB-3244-2) นาง,นายอนงค์นาง,จตุรงค์ พิศุจน์ เลขที่บัญชี : 800076902363	



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand

คดีหมายเลขคำที่ ผบE3151/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

50290 ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 27 ตุลาคม 2568

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางอนงค์นาง พิศุจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายจตุรงค์ พิศุจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท

2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันรวม 2 โฉนดและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,600,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นจำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท สาขาพยอมเมนาตา เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 โดยผู้กู้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมนาตา ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 50654,50664 เลขที่ดิน 3003,3376 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาจำนองเป็นประกันที่อ้างถึง 2. แต่ปรากฏว่าทรัพย์สินหลักประกันถูกบุคคลภายนอกบังคับคดีโดยนำออกขายทอดตลาด ซึ่งธนาคารได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดบางส่วน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ และเมื่อนำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดหักชำระหนี้ มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,129,632.51 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 85,648.58 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสินไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-0618-5073(คุณวีระ อินตะไชย)

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2)

นายจตุรงค์ พิศุจน์

84/1 หมู่ 4 แขวงตำบลหนองผึ้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องโดยทางอิเล็กทรอนิกส์

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยทางคดีด้วย
เขต/อำเภอ/สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ต.ค. 2568 เวลา 13:34 น.

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางอนงค์นาง พิศุจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายจตุรงค์ พิศุจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท

2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันรวม 2 โฉนดและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,600,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นจำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท สาขาพยอมเมนาดา เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 โดยผู้กู้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมนาดา ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 50654,50664 เลขที่ดิน 3003,3376 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาจำนองเป็นประกันที่อ้างถึง 2.แต่ปรากฏว่าทรัพย์สินหลักประกันถูกบุคคลภายนอกบังคับคดีโดยนำออกขายทอดตลาด ซึ่งธนาคารได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดบางส่วน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ และเมื่อนำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดหักชำระหนี้ มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,129,632.51 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 85,648.58 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสินไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-0618-5073(คุณวีระ อินตะไชย)

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3244-2)

นางอนงค์นาง พิศุจน์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3244

Customer Name : นาง,นายอนงค์นาง,จตุรงค์ พิสูจน์

เลขที่บัญชี : 800076902363

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB-3244-2	
ชื่อ/Name.....	นางอเนกนาง พิสูจน์
ที่อยู่/Address.....	84/1 ม.4 ต.บ่อแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์/Postcode	50140
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
	เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date.....	6/12/68 เวลา/Time.....น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	

1.

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ
42780
2.
ตราประจำวัน
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



Legal ID : 883162012500
คดีหมายเลขคดีที่ - มอ.ร.15172568

32น

ที่

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6
เจ็ดหมื่นห้าพัน

17 ธ.ค. 2568 รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย จตุรงค์ พิสูจน์
วันที่ 11 ธันวาคม 2568
นายความโจทก์

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย จตุรงค์ พิสูจน์
ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,129,632.51	
ดอกเบี้ย	99,511.49	1,229,144.00
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,229,144.00

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 1 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสุวิมล ชานาญยา

(
รศ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้
เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า/บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสารไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:34:12 น.



คดีหมายเลขคำที่ 8801-62012560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย จตุรงค์ พิสูจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800076902363
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	13/11/2560
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,440,000.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	28/02/2565
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	728,635.42	1,129,632.51	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	143,879.68	99,511.49	8.29500%
ดอกเบี้ยผิติด	7.37	0.00	0.00000%
รวม	872,522.47	1,229,144.00	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 23/05/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง