

หากผู้ปฏิบัติงานคัดค้านสัญญาฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อน
หรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้ปฏิบัติงานขอให้ถือว่า ผู้ปฏิบัติงานชำระหนี้ทุกสัญญา
และยินยอมให้ผู้ปฏิบัติงานชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ปฏิบัติงานได้ออกกล่าวโดย
ชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้ปฏิบัติงานขอใช้คำเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่าย
ในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1387/2568
รับรองสำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดผา
นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย

วันที่ 28 เมษายน 2560

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวพรภา สุกันทา อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 46

หมู่ที่ 4 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง แม่สาย

อำเภอ/เขต แม่สาย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ในธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
850,000.00 บาท (**แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ > ผบ.ม. สุกันทา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้กู้ได้ประกาศ
กำหนด 1.000 (หนึ่งพัน) ต่อปี และในวันที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ
7.125 (เจ็ดจุดสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้ได้แจ้งว่าเมื่อปี 2555 (สามร้อยห้าสิบห้า) วัน และผู้กู้กล่าวว่า ฝ่ายของข้าพเจ้าชำระหนี้
ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะชำระหนี้แล้วผู้
กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บตามสัญญาที่กำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับในหนังสือที่มีมีการเปลี่ยนแปลง
แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ต่ออย่างไร และในข้อปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้
จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นกรณีการผิดสัญญาให้ผู้กู้ต้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควรในวันเวลา
หนึ่งวันหรือในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน
กำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย
ตั้งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลา
ทำงานของผู้ให้กู้ ในวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ นอกเหนือจะครบ
จำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ตุลาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้
ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้
ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดน่าน

ข้อ 4. ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นขอมอบให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ฟ้องยึดคอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ฟ้องจะพึงเรียกได้โดยรอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ผิดนัดชำระหนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อกับทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ฟ้องจะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้ฟ้องได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้ฟ้องได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อกับทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ฟ้องแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ยินยอม/จัดการรายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ฟ้องกว่าผู้ฟ้องจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ฟ้องนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญา ยังคงค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ฟ้องได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันกับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดที่ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ฟ้องจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ฟ้องจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ฟ้องทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ฟ้องได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ฟ้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ฟ้องได้รับหนังสือที่ผู้ฟ้องเรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ฟ้องนำเงินที่ผู้ฟ้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราร้อยละเท่ากับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ฟ้องจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ฟ้องได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ฟ้องมีสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนายบรรดาที่ผู้ฟ้องพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ฟ้องเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ฟ้อง

ศาลจังหวัดฝาง



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดผาง

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 2006 ต. แม่สาว อ. แม่เฒ่า จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ 2 งาน 39.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพรนภา สุกันทา

ลายมือชื่อ
(นางสาวพรนภา สุกันทา)

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
()

ลายมือชื่อ
(นางศุภัตรา ทองคุ้ม)

ลายมือชื่อ
(นายอรุณพัฒน์ ทิพย์เนตร)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวพรภา สุกันทา

ลงวันที่ 28 เมษายน 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่อาว

วันที่ 28 เมษายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดที่ดินของตนเอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน 255,000.00 บาท (**สองแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน**)

เมื่อ ทำการวางผังอาคาร , เติมน้ำประปา , เติมน้ำประปา , เติมน้ำประปา , เติมน้ำประปา

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน 170,000.00 บาท (**หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน**)

เมื่อ ทำการก่อสร้างโครงสร้างไม่ต่ำกว่า 80% ฟังหรือสายไฟภายในอาคาร ไม่ต่ำกว่า 80%

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน 170,000.00 บาท (**หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน**)

เมื่อ ทำการฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอกไม่ต่ำกว่า 80% ทำโครงคร่าวฝ้าเพดานทั้งภายใน-

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน 255,000.00 บาท (**สองแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน**)

เมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100% ตามแบบแปลนก่อสร้างของอาคาร

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัยเดี่ยว 1 ชั้นบนที่ดินของตนเอง

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้ จ่ายเงินกู้เป็นงวดงานเมื่อแล้วเสร็จตามผลการก่อสร้าง ตามเอกสารแนบ โดยเช็กราคาร

" หากผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคาร หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่ (วันที่ลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงิน หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงิน แล้วแต่กรณี) หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ได้ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด"

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

นางสาว พรภา สุกันทา

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน/ดอกเบี้ย ของยอดเงินกู้ที่ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,200.00 บาท (**หกพันสองร้อยบาทถ้วน**) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้

เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

นางสาว พรภา สุกันทา



คดีหมายเลขคำที่ ผบE1387/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดผาง

บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวพรนภา สุกันทา

ลงวันที่ 28 เมษายน 2560

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาแม่เอย

วันที่ 28 เมษายน 2560

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวพรนภา สุกันทา ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกคำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ย (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังจากวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ที่สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่คุณให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาวพรนภา สุกันทา ผู้กู้
(นางสาวพรนภา สุกันทา)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสุพัตรา ทองคุ้ม)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายอริพัฒน์ ทิพย์เนตร)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดผาง

เอกสารแนบบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยซื้อสหกรณ์ทรัพย์เป็นหลักประกัน

ราย นางสาวพรณา สุกันทา

เงื่อนไขการจ่ายเงิน

ครั้งที่ 1 จ่ายเงินกู้ค่าปลูกสร้างอาคาร 850,000.00 บาท ตามผลการปลูกสร้างอาคารชั้นเดียว ดังนี้

งวดงาน	จำนวนเงินเบิกจ่าย	สัดส่วน	ผลงานก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาจ่ายเงิน
1	255,000	30%	ทำการวางผังอาคาร , เทคอนกรีตฐานราก เทคอนกรีตคานคอดิน-พื้น เทคอนกรีตเสา
2	170,000	20%	ทำการก่อผนังอิฐไม่น้อยกว่า 80% ผังท้อร้อยสายไฟภายในอาคารไม่น้อยกว่า 80% เดินท่อประปาภายในไม่น้อยกว่า 80% จัดทำติดตั้งระบบบ่อเกรอะ- บ่อบำบัด พร้อมต่อระบบท่อต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 80% มุงหลังคาแล้วเสร็จ
3	170,000	20%	ทำการฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอกไม่น้อยกว่า 80% ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน ทั้งภายใน-ภายนอกไม่น้อยกว่า 80% ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ไม่น้อยกว่า 80% ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่า 60% ทำรางระบายน้ำ
4	255,000	30%	ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100% ตามแบบแปลนก่อสร้างของอาคาร
รวม	850,000.00	100%	

ลายมือชื่อ > พรณา สุกันทา ผู้กู้
(นางสาวพรณา สุกันทา)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพัชรา ทองคุ้ม)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายอิทธิพนธ์ ทิพย์เนตร)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียน/พิมพ์
(นายกฤษฎา ตั้งกาตุง)

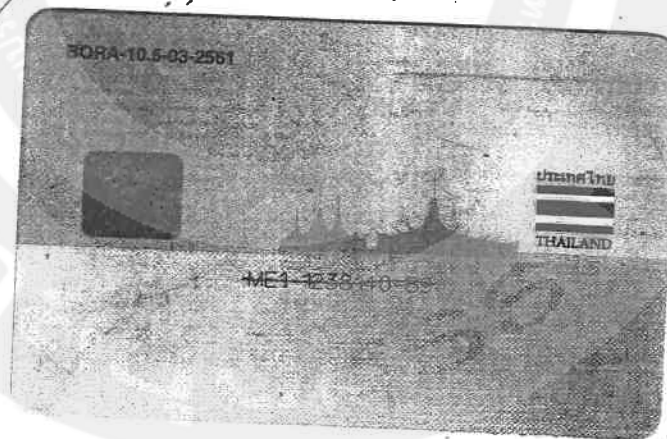
28 เมษายน 2560

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดฝาง



เจ้าพนักงานสอบสวน

นางสาว สุกานดา



นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
โดย พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5
ศาลจังหวัดฝาง

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน**ที่ดิน**

โฉนดที่ 2006

เลขที่ดิน 189

หน้าสำรวจ 968

ตำบล แม่สลา

อำเภอ แม่สาย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 28

เดือน

เมษายน

พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง

นางสาวพรนภา สุกันทา 1500900138410

อายุ

26

ปี ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย

บุตร

นางแสง - นางแดง

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 46

หมู่ที่ 4

ตำบล

แม่สลา

อำเภอ

แม่สาย

จังหวัด เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

อายุ

ปี ผู้รับจำนอง

สัญชาติ ไทย

(โดย นายกฤษณา สิงห์ทอง แทน)

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่ -

ตำบล สามแสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางสาวพรนภา สุกันทา โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 850,000.00 บาท (เงิน แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี คงเหลือและตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ...)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

พรนภา

สุกันทา

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 28/04/2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดผาง

ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปากลงคำสัญญา และได้ตรวจสอบสภาพที่ดินกันมาอย่างถูกต้องแน่นอนแล้ว จึงมาสัญญาต่อหน้านายทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะตัวเจ้าของที่ดินและสภาพที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้วข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำว่าเป็นโมฆะ มิเคยทำการสมรสไม่ว่าโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมายก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำคำขอข้าพเจ้าเป็นเท็จ ซึ่งอาจเกิดการเสียใด ๆ เกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นและยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีอาญาแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำรับรองไว้เป็นหลักฐานว่าหากข้อสัญญาใด ต่อมาภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากข้อสัญญาได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จำนองและผู้รับจำนองเอง จึงขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วยหากเกิดความเสียหายใดขอรับผิดชอบเอง

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดฝาง

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 2006 เลขที่ดิน 189 หน้าสำรวจ 968
 แม่สาว อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
 ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
 ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
 เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง นางสาวพรนภา สุกันทา 1500900138410 อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 4 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง แม่สาว อำเภอ/เขต แม่ฮาย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายชัชวาลย์ ตั้งกาจ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพรนภา สุกันทา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

วันที่ 2585 13:47 น.

ศาลจังหวัดผาง

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2568
จำนวนเงิน 850,000.00 บาท (-แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การก่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง หรือบนที่ดินที่ตนเองมีสิทธิครอบครอง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนด
จำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 850,000.00 บาท (-แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้
ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับ
หนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์
รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้
ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตาม
สัญญาดับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจาก
ทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนาม
แล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่ง
ชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า
ของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้ว
คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้
การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง
ได้ตามสัญญา โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้
ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิน้อยกว่าชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้ได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ข้อใดที่กฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....
(นางสาวพรนภา ฤกษ์กันหา)

ลายมือชื่อ.....
(นายกฤษฎา สังการตุง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28/04/2560

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายอิทธิพนธ์ ทิพย์นคร)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวณปภัช วาฤทธิ)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดอ่างทอง

ข้อ 4. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบ ว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขข้อ 2. ผู้ให้กู้/ธนาคารจะยกเว้นดอกเบี้ยปกติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาของมาตรการให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องภายใต้เงื่อนไขข้อ 2. จะมีสถานะเป็นหนี้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน (NPLs) หรือผู้กู้/ลูกหนี้ก่อหนี้หรือกู้เงินเพิ่มเติมซึ่งเป็นการปฏิบัติผิดคำรับรองตามข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นตามข้อ 2. จะสิ้นสุดลงทันที โดยผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

5.1 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา ตั้งแต่วันที่เดือนที่มีการออกจากมาตรการเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้ตามสัญญาครบถ้วนเสร็จสิ้น

5.2 ชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ จนถึงวันออกจากมาตรการ ซึ่งผู้ให้กู้/ธนาคารได้ตั้งพักไว้ตามข้อ 2. เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว (เฉพาะในส่วนที่ผู้ให้กู้/ธนาคารไม่ได้รับชดเชยจากรัฐบาลตามเงื่อนไขของมาตรการ) โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. เมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้ที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 7. ดอกเบี้ยตามข้อ 1.2 ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร เป็นงวดรายเดือน จำนวน 120งวด ตั้งแต่วันที่เดือน พ.ศ. 2561 ถึงงวดเดือน พ.ศ. 2581 เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ บาท (.....) โดยชำระเพิ่มเติมจากการชำระหนี้ตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1. วรรคท้าย ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ บาท (.....)

ข้อ 10. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อ 11. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

นางสาว

นางสาว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดอ่างทอง

ข้อ 12. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบ ว่า กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ ผู้ให้กู้/ธนาคารจะนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้เงินต้นทั้งจำนวน ทั้งนี้ กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดเมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 13. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้ บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาว พานา รักงาม.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน
ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาว พานา รักงาม.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาว พานา รักงาม.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นาย จรุงวิทย์ บุญมี.....)

เรียน คุณพรรณา สุกันทา

รับรองสำเนาถูกต้อง

46/1 หมู่ 4

ตำบล/แขวง แม่สาว อำเภอ/เขต แม่อาว

จังหวัด เชียงใหม่ 50280

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

คดีหมายเลขคดีที่

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำนวนไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่สามารถนำจ่ายได้
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่ได้รับตามจำนวน
- ☐ 5. ไม่ได้รับตามกำหนด
- ☐ 6. ดาย
- ☐ 7. ไม่ได้รับ
- ☐ 8. ไม่ได้รับตามกำหนด
- ☐ 9. ไม่ได้รับตามกำหนด
- ☐ 10. ไม่ได้รับตามกำหนด
- ☐ 11. ไม่ได้รับตามกำหนด
- ☐ 12. อื่นๆ

17 ธ.ค. 2568

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย



82368907800070769537

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 10/04/2568

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณพรรณา สุกันทา (ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 28/04/2560

จำนวนเงิน 850,000.00 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 19/03/2568 (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/04/2568

ท่านมียอดเงินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,469.76 บาท (สองพันสี่ร้อยหกสิบเก้าบาทเจ็ดสิบหกสตางค์)

ตั้งแต่วันที่ 25/04/2568 ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทางการเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางธวัลภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน.....ผู้คำประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

- กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่รับรองความถูกต้องตามกฎหมายโดยหน่วยงานที่พิมพ์

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:30:05 น.

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

วันที่ 25 สิงหาคม 2568

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวพรนภา สุกันทา ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย ในวงเงินจำนวน 850,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคาร
ออมสิน สาขาแม่เอย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 2006
ตำบลแม่สาว อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่
ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน
750,760.33 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 147,760.35 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวน
เงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้อง
ชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้าง
ชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอ
กำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะ
ดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และ
ขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

098-572-3696 (คุณวาสนา มั่งมุล)



(นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3299-1)

นางสาวพรนภา สุกันทา

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดผาง

3299

Customer Name : นางสาวพรณา สุกันทา

เลขที่บัญชี : 800070769537

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ๐๖B-3299-1

ชื่อ/Name น.ส. พรณา สุกันทา

ที่อยู่/Address 46 ม. 4 ต. คลอง

อ. คลอง อ. เชียง

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50280

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 29 / 8 / 68 เวลา/Time 11.20 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (น.ส. พรณา)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

09668

2.

ตราประทับ
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 17 11 2568 13:47 น.

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1387/2568

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ 25 สิงหาคม 2568

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวพณภา สุกันทา ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย ในวงเงินจำนวน 850,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 2006 ตำบลแม่สลา อำเภอมะเอย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 750,760.33 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 147,760.35 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้นภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

098-572-3696 (คุณวาสนา มั่งมูล)

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3299-1)

นางสาวพณภา สุกันทา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวพณภา สุกันทา 40/1 หมู่ 4 ตำบล/แขวง แม่สลา

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวพณภา สุกันทา ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:30:05 น.

อำเภอ/เขต แม่เอย จังหวัด เชียงใหม่ 50280

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดผาง

3299

Customer Name : นางสาวพรณา สุกันทา

เลขที่บัญชี : 800070769537

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GRB-3299-1		
ชื่อ/Name.....	น.ส. พรณา สุกันทา	
ที่อยู่/Address.....	46/1 ม. 4 ต. ห้วยทราย อ. ห้วยทราย จ. เชียงใหม่	
รหัสไปรษณีย์/Postcode	50280	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		1. เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 09671
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received เมื่อวันที่/Date.....29...../.....8...../.....68..... เวลา/Time.....11.20.....น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		2.
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		2.



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

คดีหมายเลขคดีที่ มUE1387/2568

ยื่นฟ้อง

เมื่อวันที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

วันที่ 22 ธันวาคม 2568

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวพรนภา สุกันทา ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ ในวงเงินจำนวน 850,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคาร

ออมสิน สาขาแม่เมาะ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 2006 ตำบลแม่สาว อำเภอแม่เมาะ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน

750,760.33 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 147,760.35 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

098-572-3696 (คุณวาสนา มั่งมุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3299-2)

นางสาวพรนภา สุกันทา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการเปิดเผยโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:30:05 น.

อำเภอ/เขต แม่เมาะ จังหวัด เชียงใหม่ 50280

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3299

Customer Name : นางสาวพรณา สุกันทา

เลขที่บัญชี : 800070769537

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee	GSB-3299-2
ชื่อ/Name	น.ส. พรณา สุกันทา
ที่อยู่/Address	46 บ. 4 ม. 4 ต. หนองบัว
	อ. หนองบัว จ. เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์/Postcode	50280
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office	
เมื่อวันที่/Date	/ /

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
	เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date	7 / 10 / 68 เวลา/Time 12.00 น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly	พ.ร.ณ.
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman	ก.ค.

1.	CHANG MAI
	ตราไปรษณีย์
	ของที่ทำกรรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอไปตอบรับ
41577

2.	ตราประจำวัน
	ของที่ทำกรที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1387/2568

ชั้นนำที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
วันที่ออกฟ้อง 2568

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นางสาวพรณา สุกันทา ผู้กู้/ผู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท
ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย ในวงเงินจำนวน 850,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคาร
ออมสิน สาขาแม่เอย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 2006
ตำบลแม่สาว อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่
ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568
- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินจำนวน 850,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน
750,760.33 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 147,760.35 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอออกเลิกสัญญาและขอให้ท่าน
ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน
65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความ
จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
098-572-3696 (คุณวาสนา มั่งมุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3299-2)

นางสาวพรณา สุกันทา

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 13:47 น.

ศาลจังหวัดฝาง

3299

Customer Name : นางสาวพรณา สุกันทา

เลขที่บัญชี : 800070769537

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB-3299-2		
ชื่อ/Name..... น.ศ. พรณา สุกันทา		
ที่อยู่/Address..... 46/1 ม.4 ต.หนอง...		
..... อ.หนอง...		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 50280		ข่งนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 41585
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		2. ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		
.....		
.....		
เมื่อวันที่/Date..... 7 / 10 / 68 เวลา/Time..... 12.00 น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		

Legal ID: 883268010252
คดีหมายเลขคดี: ดยอ1387/2568เอกสารที่แนบมาเพื่อหมายเลข 7
17 ธ.ค. 2568 13:47 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 08 ธันวาคม 2568 นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว พรนภา สุกันทา ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	749,760.33	
ดอกเบี้ย	167,736.48	917,496.81
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		917,496.81

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวพัชร์รัตน์ กาทองหุ้ง)

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:30:05 น.