

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ พ.อ.๑๓๘๗ / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ พ.อ.๑๓๘๗ / ๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดฉะเชิงเทรา

วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวพรนภา สุขันทา จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๘๘๘,๘๓๒.๑๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๔๙,๗๖๐.๓๓ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไขดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๒๕ - ๓๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๓๗ - ๔๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๙,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท) ทั้งนี้ในงวดที่ ๔๖ งวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์


ข้อ ๓. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนงวดแรกหรืองวดสุดท้าย

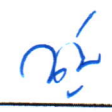
ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าจะสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้อยู่บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๐๖ ตำบลแม่สาว อำเภอแม่เมาะ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่คิดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

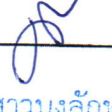
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

พรเมธ รัตนเทพ จำเลยทั้งสอง 
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา

(นางสาวณัฐระดา ยาวีเรียง)

 ผู้พิพากษา
นางสาวนงลักษณ์ วันพูน

(๓๐)

คำพิพากษาคำยอม



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๓๘๗ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ **WVE ๕** /๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง

ชนาคารอมสิน	โจทก์
นางสาวพรนภา สุกันทา	จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาพิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๒ เดือนมกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๙ เห็นว่าคู่ความมีอำนาจทำยอมและข้อตกลงตามสัญญาประนีประนอมยอมความชอบด้วยกฎหมาย จึงพิพากษาให้เป็นคดีเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คินค่าขึ้นศาลให้แก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๑๖,๐๕๐ บาท./



ผู้พิพากษา

(นางสาวณัฐรดา ยาวีเรียง)

ผู้พิพากษา

(นางสาวนงลักษณ์ วันพิน)