



นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความใจทัก

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเมือง สาขา

วันที่ 23 กันยายน 2559

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ข้าพเจ้าชื่อ นายเสาวภา ชัชธรรมสกุล

อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 152

เลขที่ 8 ชอย- ถนน ตำบล/แขวง เขต/เมือง

อำเภอ/เขต สาขา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 50140

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" (เพื่อเป็นหลักฐานว่า)

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้มาใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน

1,750,000.00 บาท

บาท

ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้โดยต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกข้อตกลงสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมมอบค้ำประกันให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (M/L) ผู้ให้กู้ประกาศ

กำหนด 6.75% ต่อปี และในวันที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย M/L เท่ากับร้อยละ

7.125 ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้จะชำระเงินคืน 36 งวดโดยหักค้ำประกัน วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันที่ผู้กู้

ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย M/L โดยผู้กู้จะชำระเงินคืนตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้ในขณะนั้นแล้วผู้

กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตราดอกเบี้ย M/L ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้ในวันใหม่ได้ทันทีที่มีภาระเปลี่ยนแปลง

แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้มีอำนาจในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย M/L แต่อย่างไรก็ตามผู้ให้กู้จะไม่นำดอกเบี้ยที่ผู้

กู้ได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนแล้วจึงจะนำดอกเบี้ยไปชำระหนี้ต่อไปจนครบสัญญาเพื่อการบริโภค

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ซึ่งเงินเป็นงวดรายเดือน โดยมีค่าแรกจ่ายค่าแรก 1,000,000 บาท และเงินผ่อนชำระงวด 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ

จำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้

ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2571 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้

กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

1

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยรวมหนึ่งงวด ผู้ยื่นขอไม่ให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและ
ยื่นขอไม่ให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ให้กู้ไม่ได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย
ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ยื่นขอมีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้รวมเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม นอกถ้อยคำ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้เป็นข้อหรือ
บอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของ
สัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือ
ติดต่อทวงถาม นอกถ้อยคำ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ จัดการ ขาย เชื้อเพลิง ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ
ไว้เป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วน และผู้ให้กู้ให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้
นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญา และสัญญาเช่าของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญา ยังคงค้างชำระอยู่ ผู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็น
หลักประกันและจะปฏิบัติตามกฎบัตรใด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือตกลงให้คนอื่นเป็นหนี้
อันอื่นโดยที่ไม่เป็นความจริง อันเป็นการจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ในกรณีที่ผู้ให้นำทรัพย์สินที่นำมาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปขอ ประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือ
ผู้ให้คำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้
ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้าง
ชำระผู้ให้กู้ยื่นขอไม่ให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้
กู้แต่จะได้มีการตกลงกันเป็นข้อจำกัด ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากเงินตามหนังสือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับ
สัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งอันแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยื่นขอปฏิบัติตนเกี่ยวกับและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรม
นั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญา ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม วรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ขอชำระเบี้ย
ประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน
นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ขอไม่ให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ย
ประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ย
เงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ผลิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 5. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้อง
เป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ให้
รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้ทราบ
เป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยื่นขอรับคืนค่าใช้จ่าย
บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกหรือ
ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และค่าประกันการชำระหนี้ด้วยเงินต้นจำนวนทุกยอดอย่างทุกประการ

5/5/25

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีให้ผู้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน ดอกเบี้ยหรือค่าธรรมเนียม หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หักเป็นสิทธิและราคา ทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ ตามสัญญาหนี้ที่จำนองทำไว้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิอื่นในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีหักดอกเบี้ย ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาครบคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้ กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสี่ยงหาของผู้ให้กู้หรือผู้กู้มีหนี้ติดเงื่อนไขกับ ผู้ให้กู้ให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีหักดอกเบี้ยและดอกเบี้ยหรือขอความยินยอม จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เกิดถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกท้ายสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับร่างของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับร่าง ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายวิบูลย์ โกมลรัตน์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางปรานี พิณอุดม)

"หากผู้กู้ปฏิบัติตามสัญญาได้จนครบถ้วนและหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาได้จนฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และ บังคับ จำนองได้ทันทีโดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดีและการบังคับคดีทั้งหมดทันที"



เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ใช้สลับ โคมินเนม/ว การดูแลห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 126/60 ระบอบอาคารชุดเลขที่ 1/2559 ชื่ออาคาร เอสวัน เอส-ที-ท-ท-ส โคมินเนม

ด, ถนนปิ่นสัก ร.อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่

พื้นที่ใช้สอย 31.99 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพนาวรรณ คำขาว นายณัฐวัฒน์ ไกมศรีรัตน์

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นายณัฐวัฒน์ ไกมศรีรัตน์)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวณัฐพร สุริยวงค์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางปรวณี พิณอุดม)

บันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินโดยไม่ได้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางสาวพนารัตน์ คำขาว

คือทำสัญญาซื้อขายเงินโดยไม่ได้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาโมโหิต พิกุล

วันที่ 23 กันยายน 2559

1. เงื่อนไขการชำระเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ค้ำประกันของเด็กรับส่งนามใบสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้อธิบายว่าผู้กู้ได้จ่ายเงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีเงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือรถยนต์ส่วนบุคคล ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีเงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีเงินเพื่อ ซื้ออาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินงวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งชำระเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนชำระเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้/ข้อ 2 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้ชำระเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 กรณีชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 16,500.00 บาท () บาท เว้นแต่เงินสุดท้าย โดยกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท

ต่อท้ายสัญญาซื้อขายของนางสาวพนาวรรณ คำหาเว และนายอนันต์ โจนรัตน์ ลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาแม่โจ้ พะเยา

วันที่ 23 กันยายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวพนาวรรณ คำหาเว และนายอนันต์ โจนรัตน์ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ตกลงกันนี้ ได้เห็นด้วยสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท ดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2 ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(ข้อ 2) ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้อย่างคงที่ตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ถูกกว่ารวมร้อยละ (MRR)

ให้ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดที่ 0.750 (เจ็ดส่วนยี่สิบห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญาให้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าวันที่มี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญา ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา

นี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ตัดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

และผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทำในที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงกับผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกใบ้ก่อนว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้อย่างครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในส่วนที่มีผลต่อกับ MRR

ได้สามครั้งในสามครั้ง ไม่ว่าเวลาใดก็ตามในระหว่างอายุสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันชำระดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่

โดยแจ้งทางจดหมายหรือวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านช่องทางที่ทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในหนังสือแจ้งผู้กู้ทุกครั้ง

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่า บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโท เฉพาะที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจและยอมรับว่า บันทึกต่อท้ายสัญญานี้เป็นบันทึกการบริโภคริโท ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันที่ เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ (นางสาวพนาวรรณ คำหาเว) ผู้กู้

ลายมือชื่อ (นายอนันต์ โจนรัตน์) ผู้กู้

ลายมือชื่อ (นางสาวมาณฑุณีพร ฤทธิวงษ์) พยาน

ลายมือชื่อ (นางปราณี หรือเดชม) พยาน



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
นายความโจทก์

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 23 กันยายน 2559

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ข้าพเจ้าชื่อ น.ส.เสาวภา ชัยธรรมสกุล อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงานบ้านเลขที่ 152
เลขที่ 8 ซอย 8 ถนน...

เลขที่ 8 ซอย 8 ถนน... ตำบล/แขวง... จังหวัด...

อำเภอ/เขต... จังหวัด... รหัสไปรษณีย์...

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนเงินไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 49,000.00 บาท (...) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่ระยะเวลา (M.L.R.) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ วันที่ ... ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย M.L.R. เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้จะไม่มี ... และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย M.L.R. โดยกำหนดให้ผู้กู้ต้องชำระขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาที่ได้ในอัตราดอกเบี้ย M.L.R. ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือนก่อนผู้กู้ชำระ ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย M.L.R. แก่ผู้กู้ และผู้กู้ยินยอมที่จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ...

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นภาระแก่ผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีผู้คอกเบี้ย M.L.R. ได้ตามที่เห็นสมควร ในวันหรือวันหนึ่งวันใดในระหว่างระยะเวลาสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยธนาคารหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่า งวดละ 600.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ ... ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ... พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้อ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้กู้ใช้สิทธิบังคับตนเอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขอยกคดขาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้กู้ใช้หลักทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิอริตราจากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้กู้มีอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะ โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้
หรือคดดอกเบี้ยหรืองวดของการคดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องทำ
เงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาครบคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกันกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อป้องกันความเสี่ยง ของผู้ให้กู้หรือผู้คิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือชุดฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือชุดฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวพนารรรณ คำขาว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวปิยวรรณ โกมลโคตม์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยาวงศ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางปราณี หิณอูลม)

หากผู้กู้ปฏิบัติตามสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และ
บังคับ จำนองได้ทันทีโดยผู้กู้ยินยอมจากใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการรวบรวม การดำเนินคดีและภาระบังคับ คัดทั้งหมดยกเว้น



เอกสารแนบท้ายสัญญาใช้เงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ให้สถาบันอุดมศึกษา/อาชีวศึกษา/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/ผู้ประกอบการ

ที่ตั้ง 126/60 ทะเบียนอาชีวศึกษาเลขที่ 1/2559 ชื่ออาคาร เอสวัน เอสเซ็ท คอมมิวนิตี

ก. ถนนปิ่นสัก ส. เมืองเวียงใหม่ จ. เชียงใหม่

พื้นที่ใช้สอย 31.99 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพนาวรรณ คำขาว นายเวียงวุฒิ โกมลรัตน์

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

(นายเวียงวุฒิ โกมลรัตน์)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

(นางสาวนาถฤดี พงษ์วงษ์)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้

(นางปรางค์ พินธุคุณ)

บันทึกข้อตกลงยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางสาวพนาวรรณ คำหา

ต่อท้ายสัญญาเช่าของคณะกรรมาธิการฯ ไม่เกิน ๓๐ วัน

ลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มีโชค พลาซ่า

วันที่ 23 กันยายน 2559

1. เงื่อนไขการยืมเงิน

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงยืมเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑ เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่
ลงนามในสัญญาเงินกู้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงิน
เพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีผู้กู้เพิ่มพื้นที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดที่ดินอื่นใดลง ผู้ให้กู้ตกลงยืม
เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินกู้ในงวดเดียว

1.3 การเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงยืมเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้
งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน บาท ()

1.4 กรณีผู้กู้เพิ่ม เป็นที่ เป็นประกันชีวิตเพื่อประกันตัวเงิน
ผู้ให้กู้ตกลงยืมเงินกู้ครั้งนี้ จำนวนเงินงวดเดียวเมื่อจัดทำเอกสารสัญญาต่างๆ แล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระ
ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้/ข้อ 2.2 ของขอเบิกเงินกู้ที่ผู้ให้กู้ได้มอบให้นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่าย
เงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินงวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้กู้ได้เงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน
ตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ
600.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 120 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป
ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้ให้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้
เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป



บันทึกต่อท้ายสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภคร

ต่อท้ายสัญญาคู่สัญญาของนางสาวพนาวรรณ คำขาว และนายบริบูรณ์ โกมลรัตน์

ลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเมือง หนองคาย

วันที่ 23 กันยายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวพนาวรรณ คำขาว และนายบริบูรณ์ โกมลรัตน์... จึงต่อไปเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค... ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2 ของสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้สุทธิรายปียกเว้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดไว้ที่ 9.750 (รอบศูนย์จุดเจ็ดห้า) - 0.75... เมื่อปี และเงินที่ผู้กู้มีผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR... เท่ากับ ร้อยละ 7.125... 7.125... ต่อปี

ถ้าปี ให้ถือว่าหนึ่งปี 365 (ตามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ให้กู้ว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR... โดยกำหนดให้ดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ได้สูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาที่ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้วันที่มี... เปลี่ยนแปลงแก่ผู้ให้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR... อย่างไรก็ดี และให้ถือว่าผู้ให้กู้มีสิทธิที่จะไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้

ได้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการละเมิดให้ผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีให้คงแก่ MRR

ให้ตามที่เห็นสมควร... ไปเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันชำระดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่... โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์... ให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแก่ผู้ให้กู้ทุกครั้งที่มีการแก้ไข

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มิได้แจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ ถึงถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา คู่สัญญาเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ดังหน้าจำนวน ๗ วัน เดือน ปี ที่ระแวง

ลายมือชื่อ... ผู้กู้
(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลายมือชื่อ... ผู้กู้
(นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์)

ลายมือชื่อ... พยาน
(นางสาวนฤติพร ศรีวงษ์)

ลายมือชื่อ... พยาน
(นางสาวนฤติพร ศรีวงษ์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5403 00072 86 4
Identification Number

ชื่อ-นามสกุล นาย ปริบูรณ์ โกมลรัตน์

Name Mr. Boribun

Last Name Komontat

เกิดวันที่ 22 มี.ค. 2522

Date of Birth 22 Mar. 1979



สูง 152 ซม. ต. ไชยสถาน
8 ซาก. จ. เชียงใหม่

22 มี.ค. 2522

อายุ 43 ปี

22 มี.ค. 2024

Valid until 22 Mar. 2024

13 มี.ค. 2019 (วันหมดอายุ)
13 Mar. 2019 (Valid until)

247 on 247

9019-88-03181802

ปริบูรณ์
โกมลรัตน์

BCHA-16-03



THAI NATIONAL ID CARD
THAI NATIONAL ID CARD
THAI NATIONAL ID CARD



รายการโดยภาพ

153499

เลขที่สำเนา 5019-037923-5

สำนักทะเบียน อบจ.กาฬสินธุ์

รวมการทํางาน 192 หน้า 8

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข

SECRET

ลี้ลับ น.ส. ๓๓๒๕๕๔ ต.๑๒-๑๖/๓๐๓

ประเภทที่ ๑๖

ลักษณะบ้าน บ้านไม้เดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีทำนบฉบับเลขที่ ๕4 พจน.จำ.๒๖ 2549

સાચી

นายทะเบียน

CHANGCHAI 昌昌

วันเดือนปีที่พิมพ์และออกนํ้า : 24 พฤศจิกายน 2549

LINEA

รายการบุคคลในร้านชอนและรหัสประจำร้าน

5019-037923-5

11/11/11

Mr. J. A. MURPHY 61012

สิ่งมีชีวิต 7000

รวม ๓๖๖

เลขที่: 3-5019-00628-87-2 สถานภาพ: เจ้าบ้าน

เดือน 10 พ.ศ. 2523

กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ กระทรวงมหาดไทย

3-5019-00628-36-4 31/07/2551 10/08/2551

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

3-5019-00628-85-6 สดงชาติ ไทย

153 11/17 8 1/2 1/2 - 11 -

ภาษาละติน

ด.ไชยสงคราม อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เมื่อ 24 พ.ย. 2549

(นางทองผา อิ่มกรรมา)

• **Widening the net**

นายทศเบญจ



นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความใจรัก

หนังสือสัญญา จ้างลงเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 38405, 38406, 38407

ตำบลหนองป่าครั่ง

อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 126/60

ชั้นที่ 8

อาคารเลขที่ 1

ชื่ออาคารชุด เทววัน เดย์แจ๊ส สโตน โคลัมเบีย

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 12559

เนื้อที่ประมาณ 31.99

ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

เดือน

กันยายน

พ.ศ. 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { นางสาวพนาวรรณ เวชชา

3	5	0	1	9	0	0	6	2	8	8	7	2
3	5	4	0	3	0	0	0	7	2	8	6	4

 } ผู้รับของ อายุ { 36 } ปี

สัญชาติ ไทย โฉนด บิดา/มารดาชื่อ นางอุบลชนา เวชชาวรรณี บานฉัตรเดชะ-นางสมจิต

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 152, 152 ตระกอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 8.8.

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 09-43720290

กับ { สมพงษ์ วัฒนศิริ

 } ผู้ร่วมจำนอง อายุ { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 470 ตระกอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2322-5900

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้รับของ ตกลง จำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ข้างบนนี้แก่ ผู้ร่วมจำนอง เป็นเงิน 1,299,000.00 บาท

หากผู้ร่วมจำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญา ()

ข้อ ๒. ผู้ร่วมจำนอง ตกลง จำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในข้อ ๑ จากผู้รับของ

ข้อ ๓. การ จำนอง เป็นที่ขึ้นประกันให้แก่ของ นางสาวพนาวรรณ เวชชา และนายสมพงษ์ วัฒนศิริ โดยนำคฤหาสน์ในการก่อหนี้ ลักษณะ

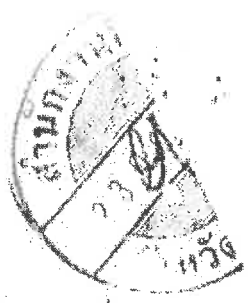
ของมูลค่านี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่ทั้งสองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ไปหาธนาคารเพื่อการออมทรัพย์

ในสัญญาเพื่อทำสัญญาจำนองของสหกรณ์สหกรณ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ลงนามลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ข้อ ๔. ส่วนความและสิ่งตรงตรงกันห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในท้องที่ของ "นี้" และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า จำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมรับและยอมให้ให้ผู้รับจำนองในอัตราดอกเบี้ยและค่าดอกเบี้ย ซึ่งชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

ฉบับนี้ และให้ถือว่า สัญญาต่อข้อสัญญาจำนองเป็นส่วนของสัญญาจำนองฉบับนี้ (ทั้งหมด ร. หนึ่ง)



หนังสือสัญญาที่ ได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้เสนอ.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างของ.....ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับที่ สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างของ.....)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างของ.....)

(แทนลายมือชื่อมอบหมายใน พ.ร.บ. 21/2559)

(ลงลายมือชื่อทนาย.....)

(ลงลายมือชื่อทนาย.....)

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

นายอรรถพล พุ่มนารี

ข้าพเจ้าผู้สัญญาขอใช้ที่ดิน รับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างของและบันทึก
ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจ้างของ ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับที่ 27 พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันว่า
พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็น
หลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้างของ
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างของ
ลงชื่อ.....ทนาย/ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างก่อสร้างหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... ท้ายเลข..... แผนที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (ถ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ 126/60..... ชั้นที่ 5..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด เอส.บี.เอส.ซี.ท. คอนโดมิเนียม..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2552.....
เนื้อที่ประมาณ 31.98..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 38403, 38406, 38407 ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่

นางสาวพนาวรรณ คำขาว 3501900628872 อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย
ระหกรณ นวนบริบูรณ์ ไกมกรรัตน์ 3540300072864 อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 152 หมู่ที่ 8 ต.รอก/ชอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย..... ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์รวมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางสาวพนาวรรณ คำขาว นวนบริบูรณ์ ไกมกรรัตน์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงิน เพื่อบริโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา (3) สิงหาคม 2574

จำนวนเงิน 1,750,000.00 บาท (-หนึ่งกึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ ทุนซื้อเครื่องวัดในยาสูบชุดเครื่องฟอกเชื้อโรค

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา (3) สิงหาคม 2560

จำนวนเงิน 49,000.00 บาท (-สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ ทุนซื้อ ชุดยาสูบยาสูบ

จึงต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อหนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น ผู้สัญญาตกลงกำหนดจำนวนต้นเงินไว้โดยเงิน 1,750,000.00 บาท (-หนึ่งกึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-)
นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปการะ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองค่าหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นภาระที่เด็ดขาดของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปการะรวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อหนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน

ในการนี้ที่ลูกหนี้ทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองยึดดอกเบี้ยเงินจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้ ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้

ในการนี้ที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิยึดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีรวมเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยเงินจำนวนเงินที่เพิกถอนนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงถ้อย นวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ตลอดเวลาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ จัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญาต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวพรวรรณ เกษชาธิ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวพัชรา กาญจนวิทย์)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ส.จ. 23/09/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

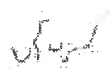
ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายอรรถกมล วัฒนศิริวงศ์)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



พ.ศ. ๒๕๕๙

ออกสารแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินสัญญาจ้างขององค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ลงนามลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ลงชื่อ  ผู้ทำเอง
(นายบรรณรักษ์ โทษะรักษา)

ความสำคัญขอลงเลขสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อยืนยันให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้ :

- ข้อ 1 กรณีมีชนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีศพพบบนบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันตาย
- ข้อ 3 เมื่ออยู่ในบ้านซึ่งมีผู้พลัดถิ่นอาศัย หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่นอกจากนี้ เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไป หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการต่างในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันใดอันหนึ่ง ซึ่งกระทำความผิดตามข้อนี้โดยฉ้อฉล หรือประวิงหรือจงใจเพิกเฉยฝ่าฝืนกฎหมาย หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดทางอาชญากรรมซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หนึ่งเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงสองหมื่นบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

แผนที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5070-001688-1

สำนักทะเบียน

กิ่งกษมเทศบาลนครนองปากวัง

รายการที่อยู่ 126/60 หมู่ที่ 7 ตำบลหนองปากวัง

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน ชาวครุฑน้อยจันทรา (เลข 38405, 38406, 38407) ถนน หล่มโนนเดิม ขึ้น 8 คือ 806

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(น.ส. งามน (นามสกุล))

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 กรกฎาคม 2558



ਸੰਨ ੧੮੮੭

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

211

0007-1226/96/0005-0000\$10.00/0

1. **การดำเนินงาน** : ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2561

25/11/2018 10:00:00 AM

ທ່ານນັກວິຊາການນີ້ໄດ້ຮັບການສອບຖາມ

ลงกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชด. พ.ศ. ๒๕๖๒

[illegible]

249

2017/10/13 10:00 AM

[illegible]

๒.นางสาวกานต์นิติน ลาภวงศ์ไพฑูริย์ แผนกช่างทอ



นศ.ราดาณ ๓ : ๑๐๐

เมื่อประมาณ ๓๑.๕๐ ปีที่แล้ว ณ วันที่ ๒.๕๐.๒๕๖๓

อัครราชบัณฑิตยสถาน กระทรวงศึกษาธิการ

ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

2. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

พจนานุกรมศัพท์

“महाराज, मैंने अभी-अभी मरणाश्रय ले लिया।”

C. M. TIG. 70896 157003011711

115617

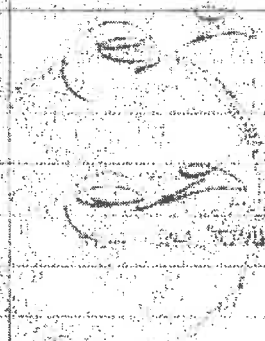
๑๐๙-๒๕๖๓

1997

(นาย) รักษ์ รัชตประภาณ

035402

สารบัญจุดตะเอน

จังหวัด วัน เดือน ปี	ประเภท รางวัลที่มอบ	ผู้ได้รับรางวัล	ผู้รับมอบ	ประธานเจ้าหน้าที่ สงเคราะห์สังคม
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๕	ชาย	๑. นางสาวนันทิยา สุขรัตน์ ๒. นางสาวอรรดา เกื้อ สายวงศ์ปัญญา	๑. นางสาวพนาวรรณ คำขาว ๒. นายณัฐวัฒน์ ไกลรัตน์	
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๕	จำเอง	๑. นางสาวพนาวรรณ คำขาว ๒. นายณัฐวัฒน์ ไกลรัตน์	นางสาวอรอนงค์ (ประธานสง)	



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขา สีโธศ. นนทบุรี...

วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย... ๑๗๘... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

- (1) ... ๑๗๘... ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๘ หมู่ที่ ๘
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต...
จังหวัด... รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๔๐ โทรศัพท์ ๐๘๔-๐๖๒๐๒๘๙
- (2) ... ๑๗๘... ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๘ หมู่ที่ ๘
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต...
จังหวัด... รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๔๐ โทรศัพท์ ๐๘๓-๑๙๓๔๒๖๖
- (3) ... ตั้งอยู่เลขที่... หมู่ที่...
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต...
จังหวัด... รหัสไปรษณีย์... โทรศัพท์...

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคารดังนี้

- (1) ตามสัญญา... ฉบับลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 1,509,463.๗๘ บาท
(หรือจำนวนหลัก ๑๕๐๙,๔๖๓.๗๘ บาท) ดอกเบี้ยค้างชำระ ๑๖,๘๙๖.๑๔ บาท (รวมหนี้เงินต้น ๑๕๒๖,๓๕๙.๙๒ บาท)
- (2) ตามสัญญา... ฉบับลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 38,๘๘๓.๙๑ บาท
(รวมหนี้เงินต้น ๑๕๖๕,๒๔๓.๘๓ บาท) ดอกเบี้ยค้างชำระ... บาท
- (3) ตามสัญญา... ฉบับลงวันที่... และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน... บาท
(...) ดอกเบี้ยค้างชำระ... บาท
- รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน 1,548,๓๔๗.๖๙ บาท
(หรือจำนวนหลัก ๑๕๔๘,๓๔๗.๖๙ บาท) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน ๑๖,๘๙๖.๑๔ บาท
(รวมหนี้เงินต้น ๑๕๖๕,๒๔๓.๘๓ บาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,๕๖๕,๒๔๓.๘๓ บาท
(หรือจำนวนหลัก ๑๕๖๕,๒๔๓.๘๓ บาท)

①

②

(4) มีภาระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้องชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ณ วันที่.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์จำนองหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)
รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนองที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ.....¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ.....ต่อปี) แทนอัตรดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตาม สัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตรดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. หรืออัตรดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือ ผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลา หรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลา หรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

¹ ระบุคำว่า "ธนาคาร" หรือ "กระทรวงการคลัง" ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า ผอ.ดร. พงษ์เทพ วัฒนศิริ คณาจารย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ ขอนแก่น ในฐานะผู้จ้าง
 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จํานำ และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน
 ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจํานอง ทรัพย์สิน
 จํานำ และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจํานอง ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 สัญญาจํานำ ฉบับลงวันที่
 และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่..... เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ
 ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจํานอง ทรัพย์สินจํานำ หรือหลักทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้
 ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่
 ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่
 ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ
 ไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคาร
 ทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ไม่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้
 จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จ้าง และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้
 โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
 ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ <u>1</u>  ลูกหนี้ (.....)	ลงชื่อ <u>2</u>  ผู้ค้ำประกัน (นาง นริศพร เกตุรัตน์)
ลงชื่อ <u>2</u>  ผู้จ้าง (.....)	ลงชื่อ <u>2</u>  ผู้จํานำ (นาง นริศพร เกตุรัตน์)
ลงชื่อ  พยาน (นายกริชฤทธิ สิงห์เดช)	ลงชื่อ  พยาน (นางสุวิมล ชำนาญญา)
ลงชื่อ  ธนาคารออมสิน (นายสุรพรพงษ์ แก้วหิรัญ)	

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จํานำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)
 ลงลายมือชื่อกำกับ

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

ราย.....~~กวดวิชาคนไหนดี~~.....~~ค่าเช่า~~.....๒๕๕.....~~กวดวิชาคนไหนดี~~.....~~ค่าเช่า~~.....

วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนด.....13.....ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....37,896.14.....บาท (สามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยเก้าสิบหก.๑๔) โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่.....

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน.....1,509,469.๗๕.....บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบเก้าบาทสี่สิบเก้าสต) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย.....MAR - 0.๗๕.....ต่อปี ในขณะนี้.....๓๙.๑.....เท่ากับร้อยละ.....๗.๐๐.....ต่อปี เป็นงวดราย.....1.....เดือน จำนวน.....1๒.....งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....๑,๕๐๐.....บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....๑๐.....มิถุนายน.....๒๕๖๑.....และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่.....๑๐.....มิถุนายน.....ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา.....๒.....ปี จำนวน.....๑๒.....เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า.....๑๐๐.....บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....๑๐.....มิถุนายน.....๒๕๖๑.....และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่.....๑๐.....มิถุนายน.....ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....^①.....ลูกหนี้.....ลงชื่อ.....^②.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (นาย.....) (นาง.....)

ลงชื่อ.....^①.....ผู้จำนอง.....ลงชื่อ.....^②.....ผู้จำนำ
(.....) (นาย.....) (นาง.....)

ลงชื่อ.....^①.....พยาน.....ลงชื่อ.....^②.....พยาน
(.....) (นางสาว.....) (นาง.....)

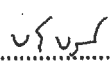
ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายสุรเชษฐพงษ์ แก้วหิรัญ)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ลงลายมือชื่อกำกับ

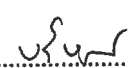
¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

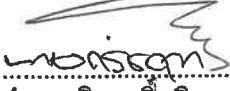
ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

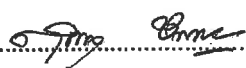
ลงชื่อ ①  ลูกหนี้
(.....)

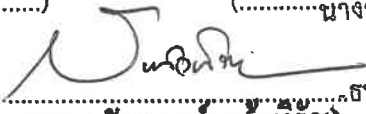
ลงชื่อ ②  ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ ①  ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ ②  ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ  พยาน
(นายกริชฤทธิ์ สิงห์เดช)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสุวิมล คำวงษา)

ลงชื่อ  ธนาคารออมสิน
(นายสุวิทย์ พจน์ แก้วหิรัญ)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ลงลายมือชื่อกำกับ

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

ราย พล.ต.ท. วรณภพ พล.ต.ท. พล.ต.ท. พล.ต.ท.

วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนด 18 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 37,896.14 บาท (สามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยเก้าสิบบาท) ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) สิ้นสุดก่อนให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่

ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 1,509,462.52 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบสองบาท) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้¹ คิดดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย 1 เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลาปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

3.1 งวดที่ 1-14 ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า 9,500.- บาท (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

3.2 งวดที่ 15-30 ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า 15,500.- บาท (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

3.3 งวดที่ 31-12 ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า 16,000.- บาท (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

3.4 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

3.5 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

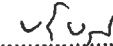
①

②

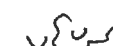
¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

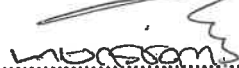
ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ①  ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ ②  ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ ①  ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ ②  ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ  พยาน
(นายกริชฤทธิ สิงห์เดช)

ลงชื่อ  พยาน
(นางศุวิมล จำนัญญา)

ลงชื่อ  ธนาคารออมสิน
(นายสุรเชษฐพงษ์ แก้วหิรัญ)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ลงลายมือชื่อกำกับ

(4) มีภาระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้องชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ณ วันที่.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์จำนองหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)
รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

- (1) จำนองที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....
(2) ผู้ค้ำประกัน.....
(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ และตกลงให้ออกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ.....¹
(ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ.....ต่อปี) แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตาม สัญญาขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับ ธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือ ผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลา หรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลา หรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

¹ ระบุว่า "ธนาคาร" หรือ "กระทรวงการคลัง" ตามข้อเท็จจริง

ต้นฉบับ

800063990256

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 5

ต่อท้าย กู้เพื่อบริโภค ฉบับลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2568

ราย นางสาวพนาวรรณ คำขาว และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ

(มาตรการ “จ่ายตรง คงทรัพย์” ภายใต้โครงการ “คุณสู้ เราช่วย ปิดหนี้ได้ไว ไปต่อได้เร็ว”)

วันที่ 21 พฤษภาคม 2568

ตามที่ นางสาวพนาวรรณ คำขาว และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้ หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งมีระยะเวลาของมาตรการ นับตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571 (“ระยะเวลาของมาตรการ”) ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 32,713.14 บาท (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสิบสามบาทสิบสี่สตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 7,158.26 บาท (เจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทยี่สิบหกสตางค์)

ทั้งนี้ ภาระหนี้ดังกล่าวยังไม่รวมถึงค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันและ/หรือค่าธรรมเนียม บสย. ที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (“ค่าธรรมเนียม”) และดอกเบี้ยในระหว่างวันที่ทำสัญญาถึงวันที่ถึงวันที่เริ่มมาตรการ

ข้อ 2. ในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงตั้งพักดอกเบี้ยตามข้อ 1.2 ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1.1 วรรคท้าย รวมถึงดอกเบี้ยปกติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระเฉพาะเงินต้นตามข้อ 1.1 ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงงวดเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ถึงงวดเดือน เมษายน พ.ศ. 2570 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 280.00 บาท (สองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2570 ถึงงวดเดือน เมษายน พ.ศ. 2571 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 350.00 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(4) งวดสุดท้ายชำระหนี้ค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบและให้คำรับรองว่า ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ จะไม่สามารถก่อหนี้หรือกู้เงินเพิ่มเติมจากธนาคารพาณิชย์และบริษัทในกลุ่มธุรกิจ รวมถึงสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ที่เป็นสมาชิกของบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ได้ เว้นแต่ กรณี

เป็นผู้กู้/ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ที่มีความจำเป็นต้องกู้เป็นสภาพคล่องเพิ่มเติมในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์เงื่อนไขที่ผู้ให้กู้/ธนาคาร และธนาคารแห่งประเทศไทย (“ธปท.”) กำหนด

ข้อ 4. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบ ว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขข้อ 2. ผู้ให้กู้/ธนาคารจะยกเว้นดอกเบี้ยปกติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาของมาตรการให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องภายใต้เงื่อนไขข้อ 2. จะมีสถานะเป็นหนี้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน (NPLs) หรือผู้กู้/ลูกหนี้ก่อหนี้หรือกู้เงินเพิ่มเติมซึ่งเป็นการปฏิบัติผิดคำรับรองตามข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นตามข้อ 2. จะสิ้นสุดลงทันที โดยผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

5.1 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา ตั้งแต่วันที่เดือนที่มีการออกจากมาตรการเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้ตามสัญญาครบถ้วนเสร็จสิ้น

5.2 ชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ จนถึงวันออกจากมาตรการ ซึ่งผู้ให้กู้/ธนาคารได้ตั้งพักไว้ตามข้อ 2. เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว (เฉพาะในส่วนที่ผู้ให้กู้/ธนาคารไม่ได้รับชดเชยจากรัฐบาลตามเงื่อนไขของมาตรการ) โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. เมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้ที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 7. ดอกเบี้ยตามข้อ 1.2 ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร เป็นงวดรายเดือน จำนวน 44 งวด ตั้งแต่วันที่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2571 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2574 เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ 170.00 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยชำระเพิ่มเติมนอกเหนือจากการชำระหนี้เงินงวดปกติ

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1. วรรคท้าย ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

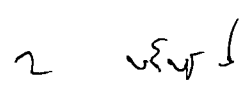
ข้อ 9. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2574

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2571 เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 10. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 11. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 12. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบ ว่า กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ ผู้ให้กู้/ธนาคารจะนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้เงินต้นทั้งจำนวน ทั้งนี้ กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดเมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

1  2 

ข้อ 13. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้ บันทึกต่อท้าย หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ 1 ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลงชื่อ 2 ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์)

ลงชื่อ ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ 1 ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ 2 ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

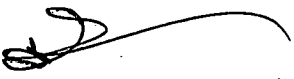
ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวกิงดาว พิสุทธิ์สิมา)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวนพร สายอุบล)

ต้นฉบับ

800063990249

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 5

ต่อท้าย กู้เพื่อบริโภค ฉบับลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2568

ราย นางสาวพนาวรรณ คำขาว และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ

(มาตรการ “จ่ายตรง คงทรัพย์” ภายใต้โครงการ “คุณสู้ เราช่วย ปิดหนี้ได้ไว ไปต่อได้เร็ว”)

วันที่ 21 พฤษภาคม 2568

ตามที่ นางสาวพนาวรรณ คำขาว และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้ หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งมีระยะเวลาของมาตรการ นับตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571 (“ระยะเวลาของมาตรการ”) ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 1,474,570.44 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยเจ็ดสิบบาท สี่สิบสี่สตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 478,170.09 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทเก้า สตางค์)

ทั้งนี้ ภาระหนี้ดังกล่าวยังไม่รวมถึงค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันและ/หรือค่าธรรมเนียม บสย. ที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (“ค่าธรรมเนียม”) และดอกเบี้ยในระหว่างวันที่ทำสัญญาถึงวันที่ถึงวันที่เริ่มมาตรการ

ข้อ 2. ในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงตั้งพักดอกเบี้ยตามข้อ 1.2 ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1.1 วรรคท้าย รวมถึงดอกเบี้ยปกติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระเฉพาะเงินต้นตามข้อ 1.1 ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 3,670.00 บาท (สามพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2570 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,140.00 บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2570 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2571 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 6,600.00 บาท (หกพันหกร้อยบาทถ้วน)

(4) งวดสุดท้ายชำระหนี้ค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบและให้คำรับรองว่า ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ จะไม่สามารถก่อหนี้หรือกู้เงินเพิ่มเติมจากธนาคารพาณิชย์และบริษัทในกลุ่ม

1

2

ธุรกิจ รวมถึงสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ที่เป็นสมาชิกของบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ได้ เว้นแต่ กรณีเป็นผู้กู้/ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ที่มีความจำเป็นต้องกู้เป็นสภาพคล่องเพิ่มเติมในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์เงื่อนไขที่ผู้ให้กู้/ธนาคาร และธนาคารแห่งประเทศไทย (“ธปท.”) กำหนด

ข้อ 4. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงรับทราบ ว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขในข้อ 2. ผู้ให้กู้/ธนาคารจะยกเว้นดอกเบี้ยปกติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาของมาตรการให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงว่า หากผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องภายใต้เงื่อนไขในข้อ 2. จนมีสถานะเป็นหนี้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน (NPLs) หรือผู้กู้/ลูกหนี้ก่อหนี้หรือกู้เงินเพิ่มเติมซึ่งเป็นการปฏิบัติผิดคำรับรองตามข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นตามข้อ 2. จะสิ้นสุดลงทันที โดยผู้กู้/ลูกหนี้จะต้องชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

5.1 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา ตั้งแต่งวดเดือนที่มีการออกจากมาตรการเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้ตามสัญญาครบถ้วนเสร็จสิ้น

5.2 ชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ จนถึงวันออกจากมาตรการ ซึ่งผู้ให้กู้/ธนาคารได้ตั้งพักไว้ตามข้อ 2. เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว (เฉพาะในส่วนที่ผู้ให้กู้/ธนาคารไม่ได้รับชดเชยจากรัฐบาลตามเงื่อนไขของมาตรการ) โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. เมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้ที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 7. ดอกเบี้ยตามข้อ 1.2 ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร เป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด ตั้งแต่งวดเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2571 ถึงงวดเดือน เมษายน พ.ศ. 2581 เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ 4,020.00 บาท (สี่พันยี่สิบบาทถ้วน) โดยชำระเพิ่มเติมนอกเหนือจากการชำระหนี้เงินงวดปกติ

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1. วรรคท้าย ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในภายหลังตามช่องทางที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ -

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 10. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 11. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 12. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดในระหว่างระยะเวลาของมาตรการ ผู้ให้กู้/ธนาคารจะนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้เงินต้นทั้งจำนวน ทั้งนี้ กรณีชำระเงินเกินกว่าเงิน

1

2

3

งวดที่กำหนดเมื่อพ้นระยะเวลาของมาตรการแล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่คุณให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 13. กรณีที่คุณกู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้ บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับคุณให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม คุณกู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับคุณให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้คุณให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยคุณกู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

คุณกู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ..........ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวพนาวรรณ คำขาว)

ลงชื่อ..........ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

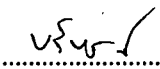
ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ของคุณกู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับคุณให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าคุณกู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่คุณให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ..........ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ..........ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวกิงดาว พิสุทธิสีมา)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวนพร สายอุบล)

เรียน คุณพนาวรรณ คำชาว
152 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง ไชยสถาน อำเภอ/เขต สารภี
จังหวัด เชียงใหม่ 50140

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำนวนไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามสำเนา
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามสำเนา
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ดาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขที่บัญชีไม่ถึง
- ☐ 10. บ้านรื้อถอน
- ☐ 11. เลขขาดหายไป
- ☐ 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ



สแกนจึงปัญหาการนำจ่าย



82368907800063990256

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 10/06/2568..

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณพนาวรรณ คำชาว.....(ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 23/09/2559

จำนวนเงิน 49,000.00 บาท (.....สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน.....)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 22/05/2568 (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/06/2568 ท่านมียอดสินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 200.00 บาท (.....สองร้อยบาทถ้วน.....)

ตั้งแต่วันที่.....พฤษภาคม 2568..... ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่าน

ดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมด

ที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้อง

ต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทาง
การเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/
แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center
โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

QR Code



(นางธวัลภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน.....ผู้ค้าประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

- กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115

เรียน คุณพนาวรรณ คำขาว
152 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง ไชยสถาน อำเภอ/เขต สารภี
จังหวัด เชียงใหม่ 50140

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำนวนไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำนวน
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจำนวน
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ตาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. สายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขที่ผิด
- ☐ 10. บ้านรื้อถอน
- ☐ 11. เลขขาดหายไป
- ☐ 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย



82368907800063990249

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่...10/06/2568...

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณพนาวรรณ คำขาว.....(ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่.....23/09/2559.....
จำนวนเงิน.....1,750,000.00.....บาท (.....หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....)
และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....22/05/2568..... (ถ้ามี)
กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่.....07/06/2568.....ท่านมียอดเงินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน
เบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน.....3,670.00.....บาท (.....สามพันหกกรวยเจ็ดสิบบาทถ้วน.....)
ตั้งแต่งวดเดือน.....พฤษภาคม 2568..... ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่าน
ดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมด
ที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้อง
ต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทาง
การเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/
แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center
โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางธวัลภัทร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน.....ผู้ค้าประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

- กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115



AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranel, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

รับรองสำเนาถูกต้อง

วันที่ 25 สิงหาคม 2568

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวพนาวรรณ คำขาว

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายบวรวิทย์ โกมลรัตน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง

1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงินโดยใช้ชื่อสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงินโดยใช้ชื่อสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อทำสัญญาจำนองสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,799,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า จำนวน 2 สัญญา วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 49,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุดเอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 38405,38406,38407 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,470,770.74 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 491,669.09 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 32,513.14 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 7,457.51 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระหนี้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

065-524-6838 (คุณปณิธิ พลนิรันดร์)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3301-1)

นางสาวพนาวรรณ คำขาว

152 หมู่ 8 ตำบล/แขวง ไชยสถาน

อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

3301

Customer Name : นางสาว,นายพนาวรรณ,บริบูรณ์ คำขาว,โกมลรัตน์

เลขที่บัญชี : 800063990249,800063990256

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB-3301-1

ชื่อ/Name..... น.ส. พนาวรรณ คำขาว

ที่อยู่/Address..... 152 ม.9 ต.พยุหะ

..... อ.สารภี จ.เชียงใหม่

..... รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 4 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received 13.31

เมื่อวันที่/Date..... 29 ส.ค. เวลา/Time..... น.

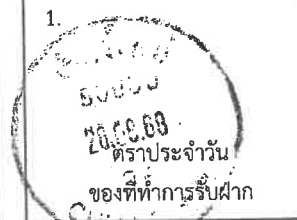
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (..... ย. จันทะ)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

1.



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอไปตอบรับ

09535

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 25 สิงหาคม 2568

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวพนาวรรณ คำขาว ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,799,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขามิโซค พลาซ่า จำนวน 2 สัญญา วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 49,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขามิโซค พลาซ่า ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุดเอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 38405,38406,38407 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ให้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบติดอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,470,770.74 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 491,669.09 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 32,513.14 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 7,457.51 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระหนี้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

065-524-6838 (คุณปณิธิ พลนิรันดร์)

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3301-1)

นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์

152 หมู่ 8 ตำบล/แขวง ไชยสถาน

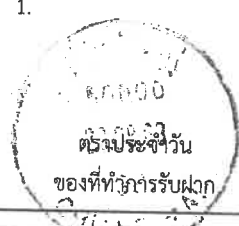
อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

3301

Customer Name : นางสาว,นายพนาวรรณ,บริบูรณ์ คำขาว,โกมลรัตน์

เลขที่บัญชี : 800063990249,800063990256

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GRB-3301-1		1. 
ชื่อ/Name นายมนตรี บ.ร.ก. โกมลรัตน์		
ที่อยู่/Address 152 ม. 8 ม. 1 ซอยสวน อ. สารภี จ. เชียงใหม่		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 50140		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office		
เมื่อวันที่/Date/...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		2.
ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received		
เมื่อวันที่/Date 29 ส.ค. 2568 เวลา/Time 13.31 น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (<u>จิณ น้อย</u>)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee <u>ภรรยา</u>		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman <u>[Signature]</u>		
ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 09549		
ตราประจำวัน ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก		



บริษัท อครธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

รับรองสำเนาถูกต้อง

วันที่ 2 ตุลาคม 2568

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวพนาวรรณ คำขาว ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายบริบูรณ์ โภมรัตน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สิ่งหามทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สิ่งหามทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสิ่งหามทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,799,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า จำนวน 2 สัญญา วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 49,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1.และ 2.. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุดเอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 38405,38406,38407 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,470,770.74 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 491,669.09 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 32,513.14 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 7,457.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองหลักทรัพย์หลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับหลักทรัพย์หลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6838 (คุณปณิธิ พลนิรันดร์)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3301-2)

นางสาวพนาวรรณ คำขาว

152 หมู่ 8 ตำบล/แขวง ไชยสถาน

อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

3301

Customer Name : นางสาว,นายพนาวรรณ,บริบูรณ์ คำขาว,โกมลรัตน์

เลขที่บัญชี : 800063990249,800063990256

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee 69B-3301-2

ชื่อ/Name น.ส. พนาวรรณ คำขาว

ที่อยู่/Address 152 ม.4 ก.1 ขอบสาม

อ. สารภี อ. เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50140

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอไปตอบรับ

41387

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

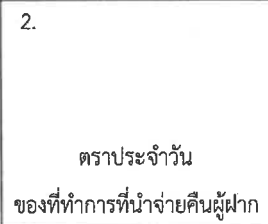
เมื่อวันที่/Date 06 ต.ค. 2569

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (นางสาวพนาวรรณ)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman





บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Praneet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 ตุลาคม 2568

เรื่อง บอกละเมิดสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวพนาวรรณ คำขาว ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,799,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า จำนวน 2 สัญญา วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 49,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2.. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุดเอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 38405,38406,38407 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ให้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 1,750,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,470,770.74 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 491,669.09 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วงเงินจำนวน 49,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 32,513.14 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 7,457.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกละเมิดสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

065-524-6838 (คุณปณิธิ พลนิรันดร์)

(นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.(3301-2)

นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์

152 หมู่ 8 ตำบล/แขวง ไชยสถาน

อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3301

Customer Name : นางสาว,นายพนาวรรณ,บริบูรณ์ คำขาว,โกมลรัตน์

เลขที่บัญชี : 800063990249,800063990256

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee G9B-3301-2

ชื่อ/Name..... นามบริบูรณ์ โกมลรัตน์

ที่อยู่/Address..... 152 ม.8 ต.ไชยสถาน

อ.สารภี จ.เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50140

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

06 ต.ค. 2569 เรียบร้อยแล้ว/ Received 15.15

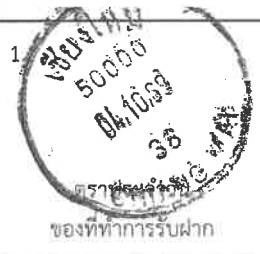
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

41395

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



Legal ID : 883268010253

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

รับรองสำเนาถูกต้อง

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว ทนายความโจทก์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990249
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	23/09/2559
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,750,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 126/60 อาคาร: เอสวัน เอสเซีท คอนโดมิเนียม เลขที่อาคารห้องชุด: 1 ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	31/05/2568
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	287,208.94	1,462,791.06	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	192,036.37	4,000.03	5.54500%
ดอกเบี้ยผิต้น	23,797.55	69.66	3.00000%
รวม	503,042.86	1,466,860.75	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/08/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น $MRR + 1.25\%$ ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิต้นตามหน้าสัญญา + 3% ต่อปี)



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990249-800099985304
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/11/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	257,574.40	0.000000%
ดอกเบี้ยผิติด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	257,574.40	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990249-863071350954
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	256,312.99	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	256,312.99	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID : 883268010253

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990256
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	23/09/2559
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	49,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 126/60 อาคาร: เอสวัน เอสเซีท คอนโดมิเนียม เลขที่อาคารห้องชุด: 1 ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	31/05/2568
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	16,486.86	32,513.14	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	7,835.49	88.91	5.54500%
ดอกเบี้ยผิต้น	1,487.34	8.96	3.00000%
รวม	25,809.69	32,611.01	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 25/06/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น $MRR + 2.25\%$ ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิต้นตามหน้าสัญญา + 3.00% ต่อปี)



รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990256-800093628504
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/03/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	19.00	3,213.14	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	19.00	3,213.14	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 25/10/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990256-863071350996
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	4,251.81	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	4,251.81	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำขาว

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800063990256-863096371290
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	18/06/2567
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	643.51	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	643.51	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 17/12/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID : 883268010253

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

รับรองสำเนาถูกต้อง

ที่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 12 ธันวาคม 2568

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว พนาวรรณ คำชาวดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,495,304.20	
ดอกเบี้ย	<u>526,163.41</u>	2,021,467.61
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>2,021,467.61</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

7

ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวหทัยรัตน์ กาทองหุ้ง)

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ