

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE. /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 09 ก.พ. 2569 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ถูกต้องครบถ้วน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นายรชต วิลาวัลย์ที่ ๑, นางสาวหรือนางกวิตา วิลาวัลย์ที่ ๒

เรื่อง ยื่น, จำนอง
(นายศกโชค จีรภิญโญ)

จำนวนบทที่ ๓, ๗๙๗, ๕๓๑ บาท ๔๘ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□ □ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ต.รอก/ชอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ สามแสนใน _____ อำเภอ/เขต _____ พญาไท _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร _____

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา

ตำบลวิมใต้ อำเภอแม่วิม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐ -

โทรศัพท - โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นพ้องนายพรต วิลาวัลย์ที่ ๑ (๓-๕๐๐๖-๐๐๒๙๘-๕๔-๐),

นางสาวหรือนางกวีดา วิลาวัลย์ที่ ๒ (๓-๔๒๐๙-๐๑๓๔๖-๓๐-๗) จำเลย

เพื่อชาติ ๑),๒)ไทย สักขชาติ ๑),๒)ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑)๕๓,๒)๔๕ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑),๒)๔๐/๓ หมู่ที่ ๑),๒) ๒ ถนน ๑),๒) -

ตรวจ/หอย ๑),๒) - ไกล่เคียง ๑),๒) - ตำบล/แขวง ๑),๒)บ้าน/บ่อ

อำเภอ/เขต ๑),๒)แม่แตง จังหวัด ๑),๒) เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร _____ ๑), ๒)- _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ ๑), ๒)- _____ ข้อความตามที่นี้จะกล่าวต่อไปนี้ _____

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 14:02 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ
แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม
สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับ
มอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับ
มอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์
จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุ
รัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือ
ยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทน
ได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
มอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

เจ้าพนักงานสอบสวน
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ทอง และ/หรือ นาย
สารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/
หรือ นางสาวสมปราวณา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิตพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์
และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว
และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือนายมุขพล จับใจนาย และ/หรือนายปฐมภัทร สกุลพันธ์ และ/หรือ
นางสาวณิชกร เวฬุวนาธร เป็นผู้มอบอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไป
จากธนาคารโจทก์ สาขามีโชค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๓,๐๖๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว
ในการกู้ยืมเงินจำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี
, เดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม
อาร์ อาร์ ลบ ๒.๒๕ ต่อปี และในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
ลบ ๑.๐๐ ต่อปีพร้อมผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า
๒๓,๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๔๗๕ ต่อปี) จำเลยทั้งสองตกลงยินยอม
ให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด
เป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบแต่อย่างใด จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้แก่
โจทก์ภายในวันทีวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด
ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๕๕๘ เป็นต้นไป และจำเลยทั้งสองสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยทั้งสองผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยทั้งสองรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยทั้งสองต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขามีโชคพลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๑๗๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, เดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๐๐ ต่อปี และในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์

ลบ ๒.๒๕ ต่อปี และในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ไม่ได้อยู่ในคดี ๒๕๖๘ ๑๐๒๐

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่เกินยี่สิบห้าบาท (ซึ่ง
ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๔๗๕ ต่อปี) จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมให้โจทก์
เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็น
คราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบแต่อย่างใด จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้น
เงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมี
กำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยทั้งสองตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม
๒๕๕๘ เป็นต้นไป และจำเลยทั้งสองสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน
๒๕๗๓ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน
กำหนด หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้
ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยทั้งสองผิด
นัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัด
ชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิ
บอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยทั้งสองรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการ
ผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี
และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้ว
ในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และ
จำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา
โดยจำเลยทั้งสองต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์
ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตาม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทง ไปจาก ธนาคารโจทก์ สาขามัชฌิม พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๑๖๒,๙๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการ กู้ยืมเงินจำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระ หนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำ สัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๔๗๕ ต่อปี) จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรา ดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่ จำต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบแต่อย่างใด จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืน ให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยทั้งสองตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป และ จำเลยทั้งสองสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๘ แต่ทั้งนี้ไม่ตัด สิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยทั้งสอง ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้าง ชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยทั้งสองผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ย สูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันผิด นัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเรียกร้องให้จำเลยทั้งสองรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

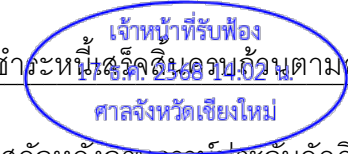
ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์ให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้ว

ในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โดยระบบการฟ้องคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:36:45 น.



จำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยทั้งสองต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ทั้งสามสัญญาจำเลยทั้งสองนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๕ ตำบลซีเหล็ก อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนวน ๓,๓๙๒,๙๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยทั้งสองที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยทั้งสองยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยทั้งสอง ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิตั้งแต่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยทั้งสองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยทั้งสองให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยทั้งสองไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ตกลงได้ ต่อมาจำเลยทั้งสองจึงได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมกับโจทก์จำนวน ๓ ฉบับดังนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฉบับที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองจึงได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขสัญญาคู่กับโจทก์

โดยจำเลยทั้งสองได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองมีภาระหนี้ทั้งหมดตาม

สัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑ เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๗๓๖,๘๒๑.๘๐ บาท และดอกเบี้ยจำนวน

๖๓๐,๘๘๔.๘๖ บาท โดยจำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามการชำระหนี้โดย

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๒,๗๓๖,๘๒๑.๘๐ บาท

โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือน

มีนาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐

บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า

๙,๘๐๐ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า

๑๒,๖๐๐ บาท

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๖๓๐,๘๘๔.๘๖ บาท ซึ่งโจทก์

ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยทั้งสองตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้าย

ของทุกเดือนกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด งวดแรกภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน

เดือนมีนาคม ๒๕๘๑ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๕,๓๑๐ บาท

และหากจำเลยทั้งสองปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตาม

เงื่อนไข จำเลยทั้งสองจะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที

จำเลยทั้งสองยินยอมชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยทั้ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ซึ่งตั้งศาลขึ้น ณ

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สองยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้บังคับจำเลยและหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยทั้งสองยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ฉบับที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองจึงได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขสัญญาเกี่ยวกับโจทก์โดยจำเลยทั้งสองได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒ เป็นเงินต้นจำนวน ๑๓๘,๙๐๗.๔๙ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๒๔,๙๕๔.๘๑ บาท โดยจำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามการชำระหนี้โดย

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๑๓๘,๙๐๗.๔๙ บาท โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๔๐๐ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๕๖๐ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๗๒๐ บาท

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๒๔,๙๕๔.๘๑ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยทั้งสองตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนกำหนดชำระ ๖๙ งวด งวดแรกภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ณวันคม ๒๕๖๖ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓๗๐ บาท

และหากจำเลยทั้งสองปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตาม
เงื่อนไข จำเลยทั้งสองจะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที จำเลย
ทั้งสองยินยอมชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญาทุกประการกับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยทั้งสอง
ยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับ
หลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยทั้งสองยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวง
ถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ฉบับที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองจึงได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขสัญญากับโจทก์
โดยจำเลยทั้งสองได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ จำเลยทั้งสองมีภาระหนี้ทั้งหมดตาม
สัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓ เป็นเงินต้นจำนวน ๑๒๕,๓๔๗.๖๙ บาท และดอกเบี้ยจำนวน
๒๑,๔๙๗.๓๒ บาท โดยจำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามการชำระหนี้โดย

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๑๒๕,๓๔๗.๖๙ บาท โดย
ตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือน

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๔๐๐
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๕๖๐
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๗๒๐
บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

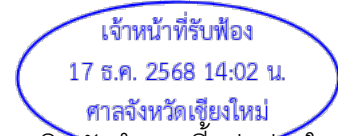
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- จำเลยทั้งสองตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๒๗,๔๘๘.๓๖ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยทั้งสองตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนกำหนดชำระ ๗๓ งวด งวดแรกภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓๐๐ บาท

และหากจำเลยทั้งสองปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไข จำเลยทั้งสองจะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที จำเลยทั้งสองยินยอมชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา กับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยทั้งสองยินยอมค่าใช้จ่ายเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทีกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๕. ภายหลังจากที่จำเลยทั้งสองได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ แล้ว จำเลยทั้งสองมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา คู่สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ อันถือว่าจำเลยทั้งสอง ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย และมิได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยทั้งสองยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือน



การผิมนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผิมนัดชำระหนี้แต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๙

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสองเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือ

บอกกล่าวให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่

ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่าง

ใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสองทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้อง

จำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยทั้งสองได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสอง มีหนี้ค้าง

ชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๗๓๖,๘๒๑.๘๐ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๗,๑๔๖.๔๘ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๙๙.๗๕ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๐๕,๑๐๙.๘๒ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๘,๓๑๙.๒๖ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๓,๔๗๘,๐๙๗.๑๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบศาลยุติธรรมโดยสำนักงานศาลยุติธรรมเพื่อประโยชน์แก่การเข้าถึงความยุติธรรม

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:36:45 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยทั้งสองได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสอง มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๓๗,๒๖๕.๙๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๕๘.๔๔ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๑๑.๙๙ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๗,๖๕๗.๙๐ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๔๔๓.๕๙ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๖๖,๘๓๗.๘๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

๖.๓) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยทั้งสองได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสอง มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๒๓,๗๐๖.๑๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๒๓.๐๓ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๑.๘๙ บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๓,๙๒๗.๗๔

บาท

- ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๓๐๘.๕๗

บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๔๙,๒๗๗.๓๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

รายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

๖.๔) ค่าเบี้ยประกันซึ่งโจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยทั้งสองเป็นเงินจำนวน ๓,๓๑๙.๑๔ บาท

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๙๙๗,๗๙๓.๘๘ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๗๙๖,๔๑๘.๔๙ บาท และค่าเบี้ยประกันซึ่งโจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยทั้งสองเป็นเงินจำนวน ๓,๓๑๙.๑๔ บาท รวมทั้งสิ้น ๓,๗๙๗,๕๓๑.๔๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสอง โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิมนัดชำระหนี้ประเภท สินเชื่อเคหะและไทรทอง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้ กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิมนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตรา ดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจาก จำเลยทั้งสองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อย ละ ๖.๒๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตรา ดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่ไทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอ

ในชั้นพิจารณา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอัตโนมัติของศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2568 เวลา 13:36:45 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

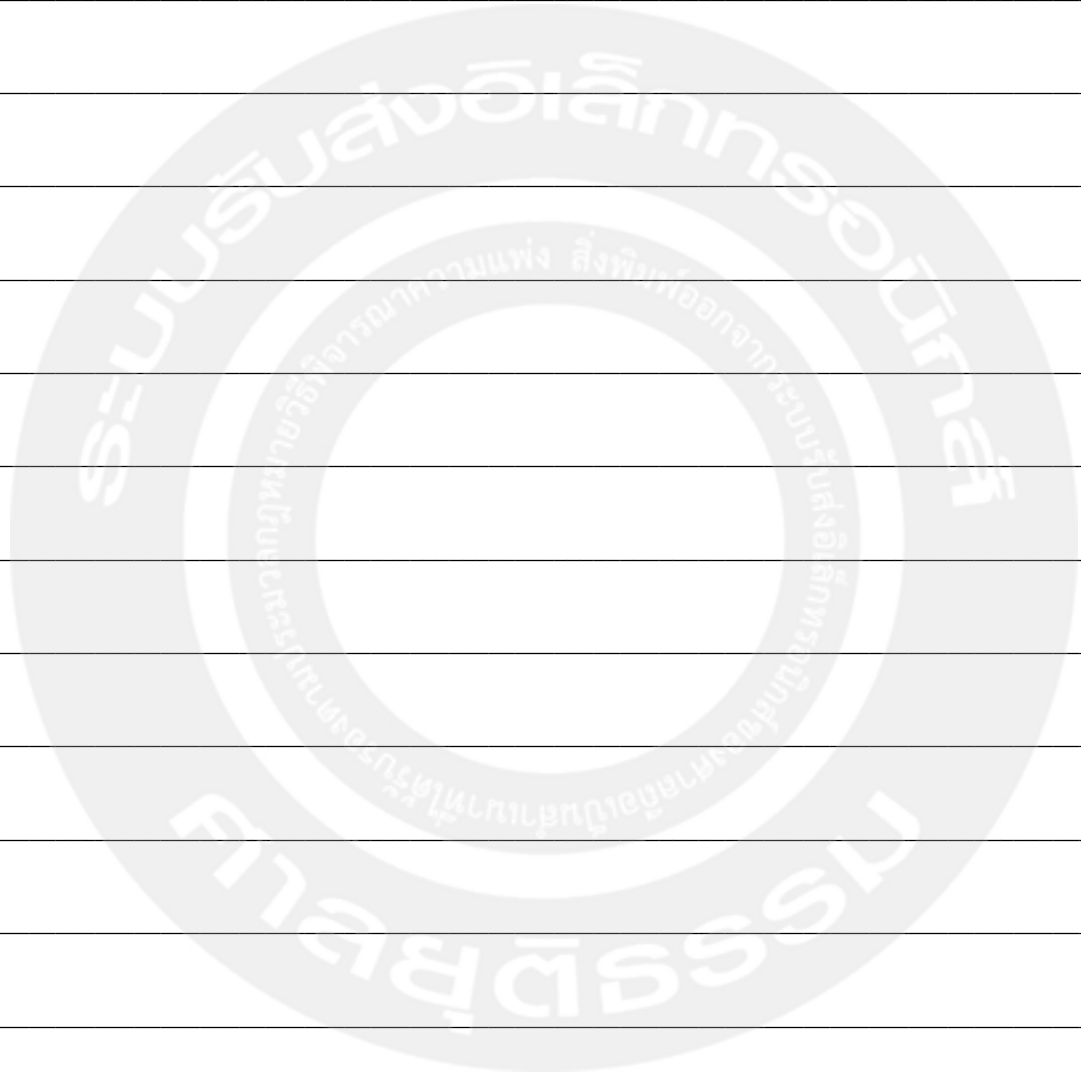
คดีนี้ฟ้องอาชญากรรม

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

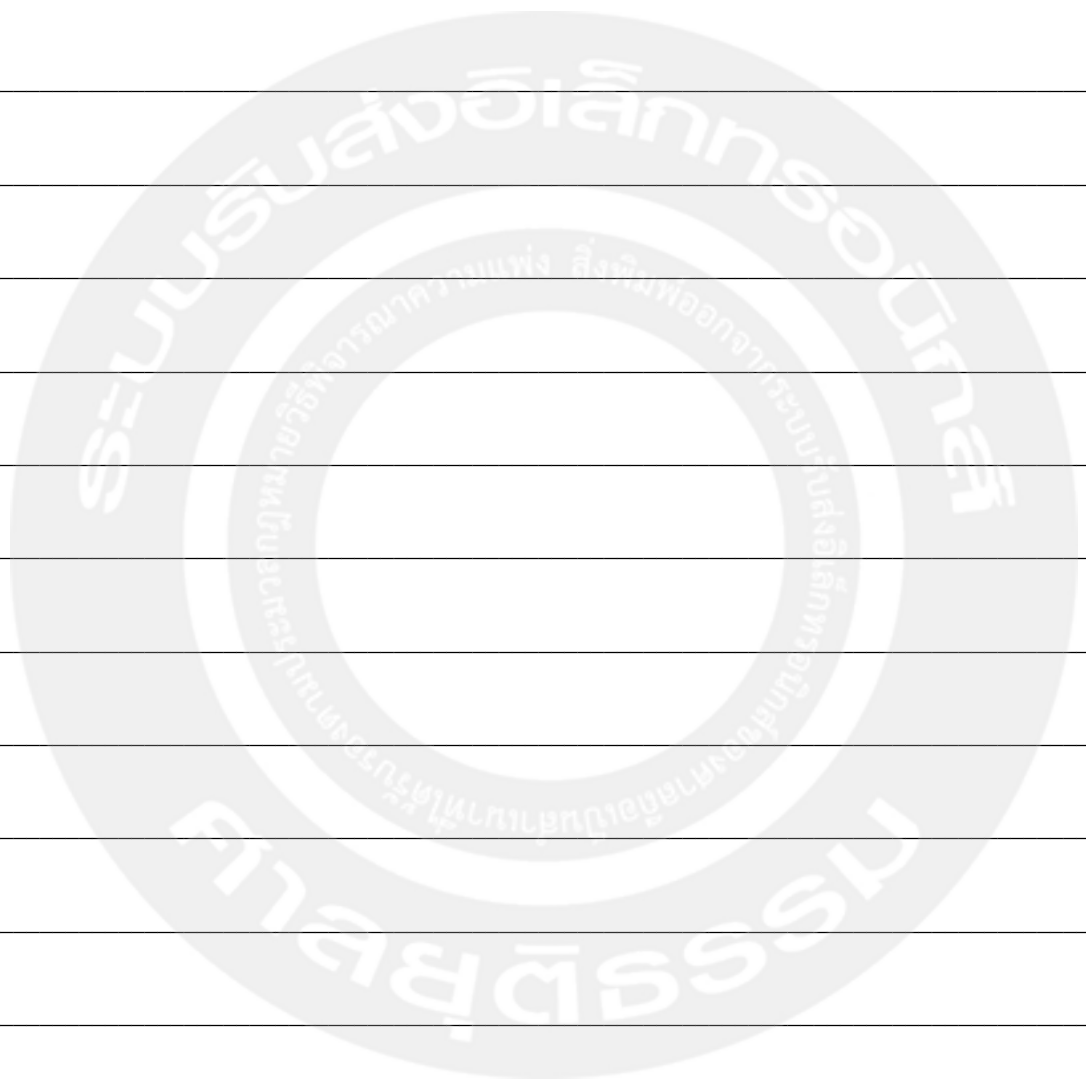
โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้เพื่อขออาชญากรรมศาลเป็น

ที่ฟังต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ธ.ค. 2568 14:02 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

17 ธ.ค. 2568 14:02 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน จำนวน ๓,๗๙๗,๕๓๑.๔๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย
ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ
๒.๐๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ
๖.๒๕๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๗๙๗,๗๙๓.๘๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษา
ให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๕ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับ
คดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ใน
อัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย-สอง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

_____ หนาครอมสิน _____ โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล