

(แบบ ผบ. ๑)  
คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนา



ใกล้เคียง 13 กพ. ๕๙ 09.00 น.  
สิงหนคร 23 กพ. ๕๙ 13.30 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 10. /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ /๒๕\_\_\_\_\_

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แ่ง \_\_\_\_\_

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ \_\_\_\_\_ โจทก์  
นายศราวดี ลาสนนท์ \_\_\_\_\_ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง \_\_\_\_\_

จำนวนทุนทรัพย์ ๓,๕๒๑,๒๙๘ บาท ๖๙ สตางค์

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ ธนาคารออมสิน \_\_\_\_\_ โจทก์

เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ \_\_\_\_\_ ปี

เลขประจำตัวประชาชน --- อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ๔๗๐

หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ใกล้เคียง \_\_\_\_\_ -

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ \_\_\_\_\_ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๘๐ -

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ \_\_\_\_\_

ขอยื่นฟ้อง นายศราวดี ลาสนนท์ (๓-๕๐๐๕-๐๐๐๓๐-๖๒-๖) \_\_\_\_\_

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ \_\_\_\_\_ - อายุ ๔๒ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๙๘/๔๒ หมู่ที่ ๑ ถนน \_\_\_\_\_ -

ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ใกล้เคียง \_\_\_\_\_ - ตำบล/แขวง ป่าป้อง

อำเภอ/เขต ดอนสะแกก จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ \_\_\_\_\_ - ข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียด ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พราหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับ มอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับ มอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พราหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุ รัชฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือ ยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทน ได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ มอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต

เชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัครชัย จันทรชอนแก่น และ/หรือนาย  
สารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิษณุวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/  
หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาววิดิพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาวชวีราภรณ์ สุรินทร์  
และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว  
และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือนายมณฑล จัปใจนาย และ/หรือนายปฐมภัทร สกฤษพันธ์ และ/หรือ  
นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มียอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา  
หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาดอยสะเก็ด เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจาก  
ธนาคารโจทก์ สาขาดอยสะเก็ด เป็นเงินจำนวน ๒,๕๗๗,๐๐๐ บาท และได้รับเงินนำไปครบถ้วนแล้ว ในการ  
กู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปีพร้อมผ่อนชำระหนี้ต้นเงิน  
พร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๘,๕๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ  
เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่  
น้อยกว่า ๑๘,๕๐๐ บาท, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อม  
ดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๘,๕๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนด  
สัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็น  
งวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๘,๕๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี)  
จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่  
โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อน

ชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมกับโจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๓๙๑,๗๗๙.๐๖ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๕๔๓,๐๐๐.๐๙ บาท โดยจำเลย ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำ

พียงข้อ ๒.๑) ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๒,๓๙๑,๗๗๙.๐๖ บาท โดยตกลง  
ผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม  
๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐  
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๑,๙๖๐  
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๒,๕๒๐  
บาท

- งวดสุดท้ายชำระหนี้ค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๕๔๓,๐๐๐.๐๙ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้  
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของแต่ละเดือน  
กำหนดชำระ ๑๒๐ งวด งวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์  
๒๕๘๑ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๔,๕๗๐ บาท

และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมกับ  
โจทก์ จำเลยตกลงว่าหากจำเลยผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไข จำเลยจะต้องออก  
จากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที จำเลยยินยอมชำระเงินค้ำพร้อม  
ดอกเบี้ยตามเงื่อนไขในสัญญา และชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ  
จนถึงวันที่ออกจากมาตรการ เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไข

โดยตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทักแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคาร โจทก์ สาขาตอยสะเกิด เป็นเงินจำนวน ๒๔๘,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงิน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็มอาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๒๕ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้

ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้ โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่โจทก์กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่โจทก์กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้โจทก์ยึดถือไว้ และหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิในฐานะผู้รับประโยชน์ จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ในปีที่ ๑ เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๗๕ ต่อปี และในปีที่ ๓ เป็นต้นจนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินกับโจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) เป็นเงินต้นจำนวน ๒๑๙,๐๒๕.๘๕ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๔๐,๓๗๑.๘๘ บาท โดยจำเลย ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๒๑๙,๐๒๕.๘๕ บาท โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๗๑๐ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๙๙๐ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๑,๒๘๐ บาท

- งวดสุดท้ายชำระหนี้ค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๔๐,๓๗๑.๘๘ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระ ๑๒๐ งวด งวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๘๑ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓๕๐ บาท

และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมกับโจทก์ จำเลยตกลงว่าหากจำเลยผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไข จำเลยจะต้องออกจากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที จำเลยยินยอมชำระเงินค้ำพร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขในสัญญา และชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ จนถึงวันที่ออกจากมาตรการ เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้

โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

๒.๓) เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทง ไปจากธนาคาร โจทก์ สาขาตอยสะเกิด เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงิน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้อง  
หมายเลข ๙

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินกับ  
โจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา  
กู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓) เป็นเงินต้นจำนวน ๙๑,๒๖๓.๑๐ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๙,๐๕๗.๗๓  
บาท โดยจำเลย ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) ดังนี้

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๙๑,๒๖๓.๑๐ บาท โดยตกลงผ่อน  
ชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘  
และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๔๕๐  
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๖๓๐  
บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมีนาคม ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๘๑๐  
บาท

- งวดสุดท้ายชำระหนี้ค่างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

- จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๑๙,๐๕๗.๗๓ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้  
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของแต่ละเดือน  
กำหนดชำระ ๖๓ งวด งวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม  
๒๕๗๖ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓๑๐ บาท

และหากจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมกับ  
โจทก์ จำเลยตกลงว่าหากจำเลยผิดนัดชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไข จำเลยจะต้องออก  
จากมาตรการและสิทธิในการชำระเฉพาะเงินต้นจะสิ้นสุดลงในทันที จำเลยยินยอมชำระเงินค้ำพร้อม  
ดอกเบี้ยตามเงื่อนไขในสัญญา และชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของระยะเวลาของมาตรการ  
จนถึงวันที่ออกจากมาตรการ เป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของดอกเบี้ยดังกล่าว และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไข  
ใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์  
เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่  
เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และ  
การบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์  
๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ทั้งสามสัญญาจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๐๓๗ ตำบลป่าป้อง  
อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนอง  
จำนวน ๒,๙๒๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือใน  
เวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสีย  
ดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ย  
ประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้อง  
เสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่  
พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้  
อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลง  
ยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับ

บริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจ้างของตามสัญญารายละเอียดปรากฏตาม  
สำเนาหนังสือสัญญาจ้างของเป็นประกัน, สัญญาต่อทำสัญญาจ้างของฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารทำ  
คำฟ้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๔.ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาและบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่  
โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่  
กำหนดไว้ในสัญญาฯ สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑  
มีนาคม ๒๕๖๘ อันถือว่าจำเลย ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาฯข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิด  
ดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ไปยัง  
จำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข  
๑๒

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิด  
นัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์  
เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่  
จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผิดนัดชำระหนี้แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระ  
หนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๑๓

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือบอก  
เลิกสัญญา ขอให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจ้างของทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับ  
หนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจ้างของแต่อย่างใด  
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจ้างของ พร้อม  
ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๑๔

ข้อ ๕. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๓๙๐,๒๗๙.๐๖ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงฟ้องจำนวน ๖๔๗,๓๐๑.๓๗ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๕,๘๔๑.๗๘ บาท, ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๕๐.๓๐ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๐๒,๑๙๙.๒๘ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๘,๖๑๐.๐๑ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๓,๓๐๗,๕๘๐.๔๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๑๙,๐๒๕.๘๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องจำนวน ๔๙,๙๕๗.๕๒ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๓๕.๓๐ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๘๙.๒๔ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔๙,๓๓๒.๙๘ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒,๒๔,๙๘๓.๓๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

๕.๓) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๑

สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๙๑,๒๖๓.๑๐ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องจำนวน ๒๓,๔๗๑.๗๙ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๔๖.๘๐ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๕.๘๓ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๓,๑๖๙.๑๖ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๑๔,๗๓๔.๘๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๗

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๗๐๐,๕๖๘.๐๑ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๗๒๐,๗๓๐.๖๘ บาท รวมทั้งสิ้น ๓,๔๒๑,๒๙๘.๖๙ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๘

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ประเภท สินเชื่อเคหะและโทรทอง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑) และ ข้อ ๒.๒) คือ อัตรา ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึง เท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์

บวก ๑.๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๗.๖๙๕ ต่อปี

และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๓) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ขณะที่ฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๑๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์ สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกะและสินเชื่อกู้ของธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๙ ถึง ๒๒

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบรรเทาความเป็นที่พึง  
ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระหนี้ จำนวน ๓,๔๒๑,๒๙๘.๖๙ บาท แก่โจทก์ดังนี้

๑.๑) ให้จำเลยชำระหนี้จำนวน ๓,๐๓๗,๕๘๐.๔๓ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ  
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้อง  
คดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน  
๒,๓๙๐,๒๗๙.๐๖ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๑.๒) ให้จำเลยชำระหนี้จำนวน ๒๖๘,๙๘๓.๓๗ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ  
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้อง  
คดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน  
๒๑๙,๐๒๕.๘๕ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๑.๓) ให้จำเลยชำระหนี้จำนวน ๑๑๔,๗๓๔.๘๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ  
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๒.๐๐ ต่อปี (ขณะฟ้อง  
คดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน  
๙๑,๒๖๓.๑๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดทรัพย์  
จำนอง กล่าวคือ ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๐๓๗ ตำบลป่าป้อง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก  
สร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัด  
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ  
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอมสิน

โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ โบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)



○ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ผบ \_\_\_\_\_ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ษนาคารอมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์  
นายศราวดี ลาสนนท์ จำเลย  
ข้าพเจ้า ษนาคารอมสิน โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๒๓- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรชฎพจน์ แก้วหิรัญ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางรุจเรศ แสงช่อง	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอมสิน พ.ศ.๒๕๔๘		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนที่ดินข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารอมสิน		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๒,๕๗๗,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๒๔๘,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ

  
ผู้ระบุ (พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสำเนาหนังสือสัญญากำหนดที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาบันทกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งสามฉบับ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือเตือนให้ชำระหนี้ (ออกโดยธนาคาร)		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน/ รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง		
	เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๒๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง		นำ



ผู้ระบุ