

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ใกล้เกลื้อ 13 กพ. 69 09.00 น.
นัยพจน 23 กพ. 69 13.30 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 9 /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕_____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แ่ง _____

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจางง _____ โจทก์
นายสุทิน ชัยวงค์ _____ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง _____

จำนวนทุนทรัพย์ ๒,๙๗๕,๑๔๑ บาท ๐๒ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารออมสิน _____ โจทก์

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน --- อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน

ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

ขอยื่นฟ้อง นายสุทิน ชัยวงค์ (๑-๑๐๑๕-๐๐๐๕๒-๘๘-๑)

_____ จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ _____ อายุ ๔๑ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๔ หมู่ที่ ๒ ถนน _____

ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____ ตำบล/แขวง สันป่าเป้า

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ ข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๘

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้

มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกานจน์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขานนทบุรีเนตร เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขานนทบุรีเนตร เป็นเงินจำนวน ๒,๖๑๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๖,๑๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๖๘๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๖,๑๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๖๒๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๖,๑๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๖,๑๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๖๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และจำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัดชำระหรือหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขานนทบุรีเนตร เป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อม

ดอกเบี๋ยคินให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒,๓๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตรา ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๖๘๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี๋ยคินให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่น้อยกว่า ๒,๓๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๖๒๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้น เงินพร้อมดอกเบี๋ยคินให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒,๓๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนด สัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี๋ยคินให้แก่โจทก์เป็นงวด รายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒,๓๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) จำเลย ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี๋ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศ กำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงิน พร้อมดอกเบี๋ยคินให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนด ชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ โจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุใน สัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ โจทก์ปรับอัตราดอกเบี๋ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี๋ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วย กฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบ

ใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และจำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัดชำระ หรือหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๒.๓) เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาทิพย์เนตร เป็นเงินจำนวน ๑๕๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๖๘๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๖๒๐ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมี

กำหนดชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และจำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัดชำระหรือหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๔๓๘ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสัน

ทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๙๖๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา กู้ สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ อันถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อ

วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผิดนัดชำระหนี้แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือบอกเลิกสัญญาให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๕. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๕๒๕,๐๘๙.๔๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๐๕,๗๘๔.๓๐ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๓,๓๐๔.๑๑ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๖๘๕.๔๙ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๒,๗๒๗.๑๕ บาทและดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๘,๐๖๗.๕๕ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒,๖๓๐,๘๗๓.๗๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๘๖,๐๑๖.๘๗ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๘,๐๑๒.๑๗ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๘๘๐.๐๘ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๕๓.๘๑ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ จำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕,๓๗๐.๕๑ บาทและดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ จำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๔๐๗.๖๗ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๙๔,๐๒๘.๐๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานจำนวนยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

๕.๓) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๔๔,๐๔๐.๐๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๖,๑๘๘.๐๘ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๕๘.๘๒ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๙๐.๓๔ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑ จำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔,๑๕๘.๗๗ บาทและดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ จำนวนถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๐๙๐.๐๕ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๕๐,๒๒๘.๑๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานจำนวนยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

ดังนั้น ณ วันฟ้อง (วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙) จำเลยมีหนี้ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๘๕๕,๑๔๖.๔๗ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๑๙,๙๙๔.๕๕ บาท รวมทั้งสิ้น ๒,๙๗๕,๑๔๑.๐๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอา เป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๕

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิदनัดชำระหนี้ประเภทสินเชื่อเคหะและโทร ทอง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิदनัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์ เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑) , ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศ กำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บ จากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๗.๙๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การ กำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของธนาคาร โจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖ ถึง ๑๙

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๒,๘๗๕,๑๔๑.๐๒ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (ขณะที่ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๘๕๕,๑๔๖.๘๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๔๓๘ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอมสิน

โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



ชานอับฟ้อง

14 ม.ค. 2569

คดีหมายเลขดำที่ผบ.

/๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่

/๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
นายสทิน ชัยวงศ์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม ๑๒ คน อันสืบตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

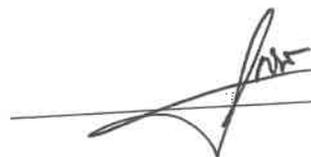
อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธาริณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ โสวะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนลินธัญญา โชนาธิภัทร์กุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นางสาวนุสบา ระบอบ	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๘๙		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนารับฟ้องเรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๕ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๒,๖๑๐,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงินวงเงินจำนวน ๑๕๕,๐๐๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือเตือนให้ชำระหนี้ (ออกโดยธนาคาร)		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบเสร็จรับเงิน/		นำ
๑๗.	รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย ต้นฉบับหรือสำเนาบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบเสร็จรับเงิน/		นำ
๑๘.	ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง		นำ



ผู้ระบุ