



เรื่อง นายสัพพชัย เนติแพทยกุล

นางสาวภัทรีญา เนติแพทยกุล¹

800113316486 - สิ้นเชื้อเคหะ¹

800113316478 - สิ้นเชื้อไพรทอน¹

สำนักชลประทาน



(ท.ค. ๑๕)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 76860

เลขที่ดิน 731

หน้าสำรวจ 2953

ตำบล ป่าค้อคอนชัย

อำเภอ เมืองเชียงราย

จังหวัด เชียงราย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

26

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย

ระหว่าง { นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล 5102499004550 } อายุ { 56 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย ไทย
{ นางสาวภริณีญา เนติแพทย์กุล 5570790011499 } อายุ { 47 } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย ไทย

บุตร { เอี่ยม-จุบ โอ.บุญมี-อัมพร } อยู่ที่บ้าน { 279/10, 279/10 } หมู่ที่ 24, 24
ตำบล รอบเวียง, รอบเวียง อำเภอ เมืองเชียงราย, เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย, เชียงราย

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นายภาณุวัฒน์ กาวีละ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { เลขที่ 470 } หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของ

นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล และนางสาวภริณีญา เนติแพทย์กุล โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่
จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญา
จำนองซึ่งผู้รับจำนองแนบพร้อมการ ให้สินเชื่อ ลงบันทึกวันที่ 26 มิถุนายน 2563

เป็นจำนวนเงิน 7,620,000.00 บาท (เงิน เจ็ดล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ... ต่อปี ... และตกลงนำส่งดอกเบี้ยและ/หรือค่างานเงินค้ำประกัน ... ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ปฏิบัติตามเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ... และจะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหากริมาตรเป็นประกันการ ให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา ที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) 1

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) 2

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน



สัญญาต่อท้ายสัญญาจองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ค.15) โฉนดเลขที่ 76860 เลขที่ดิน 731 หน้าสำรวจ 2953
ป่าอ้อดอนชัย เมืองเชียงราย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงราย

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่- เล่ม- หน้า- เลขที่ดิน-
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ- หมายเลข- แผนที่-
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด-

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่- ชั้นที่- อาคารเลขที่-
ชื่ออาคารชุด- ทะเบียนอาคารชุดเลขที่-
เนื้อที่ประมาณ- ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่- ตำบล/แขวง-
อำเภอ/เขต- จังหวัด-

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2563

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงราย

นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล 5102499004550 56 ไทย
ระหว่าง นางสาวกชธิญา เนติแพทย์กุล 5570790011499 อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ต.รอก/ขอย- ถนน-

รอบเวียง เมืองเชียงราย เชียงราย
ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายภาณุวัฒน์ กวีละ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจอง” ได้ตกลงจองทรัพย์สินจองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล, นางสาวกชธิญา เนติแพทย์กุล

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2578

จำนวนเงิน 2,150,000.00 บาท (-สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2580

จำนวนเงิน 5,470,000.00 บาท (-ห้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การไถ่ถอนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ๆ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนด
จำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 7,620,000.00 บาท (-เจ็ดล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้
ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับ
หนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์
รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้
ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตาม
สัญญาดับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจาก
ทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนาม
แล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่ง
ชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า
ของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้ว
คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้
การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญานี้ ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อให้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้าง

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างนอกระสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนนี้แล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายสุพรชัย เนติแพทยกุล)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายภาณุวัฒน์ กาวีละ)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 26/06/2563

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิภา ผู้จ้าง
(นางสาวภริญา เนติแพทย์กุล)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง A๓๔๓ I ๕๐๙A
เลขที่ดิน ๗๓๑
หน้าสำรวจ ๔๙๕๓
ตำบล ป่าอ้อดอนชัย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๖๕๖๖๖
เล่ม ๓๖๕ หน้า ๒๐
อำเภอ เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย

โฉนดที่ดิน

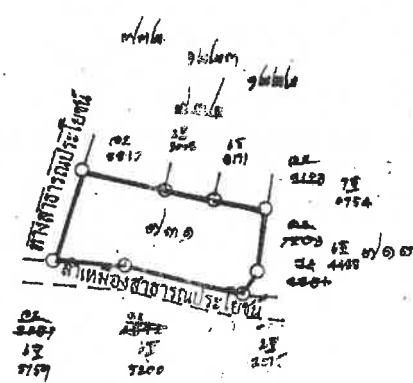
เป็นหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางฉวี ไชยชมภู สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ ๑๕
ถนน - ตำบล ป่าอ้อดอนชัย อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย
ซอย -

ที่ดินแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๖๐ ตารางวา
(หนึ่งไร่ปดเศษตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ ๑:๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบแปด



๑๓ ธ.ค. ๒๕๓๕]

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทคน ตามสัญญา			เนือทคน คงเหลือ			รวม เลขที่ ต้น เดิม	เลขที่ ต้น ใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2538	ขาย โฉนด	นางฉันท ไรชมภู	นางอุไรวรรณ เทพวงศ์	1	-	20	-	-	-	-	-
วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2538	จำนอง ประกัน	นางอุไรวรรณ เทพวงศ์	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	-	20	-	-	-	-	-
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2540	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	นางอุไรวรรณ เทพวงศ์ ผู้ไถ่ถอน	1	-	20	-	-	-	-	-
วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2540	ขาย	นางอุไรวรรณ เทพวงศ์	นางสมใจ คุ้มบุญ	1	-	20	-	-	-	-	-
วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2540	จำนอง ประกัน	นางสมใจ คุ้มบุญ	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	-	20	-	-	-	-	-
วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2544	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	นางสมใจ คุ้มบุญ ผู้ไถ่ถอน	1	-	20 ¹ ₁₀	-	-	-	-	-
แต่เนื้อที่ตามสัญญาเจ้าพนักงานที่ดิน ลงไว้ที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๔๔ (นางอุไรวรรณ เทพวงศ์)											
วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ให้	นางสมใจ คุ้มบุญ	1. นางจิตติพร เทศกุล 2. นางสาวจิราพร คุ้มบุญ	1	-	20 ¹ ₁₀	-	-	-	-	-
วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	ขาย	๑. นางจิตติพร เทศกุล ๒. นางสาวจิราพร คุ้มบุญ	๑. นายสุพรรณ เนตน์เทพกุล ๒. นางสาวรัชฎา เนตน์เทพกุล	๑	-	๒๐ ^๑ _{๑๐}	-	-	-	-	-
วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนอง	๑. นายสุพรรณ เนตน์เทพกุล ๒. นางสาวรัชฎา	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	๑	-	๒๐ ^๑ _{๑๐}	-	-	-	-	-

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

๑๖๘๖๐

อำเภอ

เมือง

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			วาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	ลงลายมือชื่อ ผู้รับจดทะเบียน
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓	โอน จากจำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	๑. นายสุพรรณ เนติแพทยกุล ๒. นางสาวกัญญา เนติแพทยกุล ผู้โอน	๑	-	๒๐	-	-	-		
วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนอง	๑. นายสุพรรณ เนติแพทยกุล ๒. นางสาวกัญญา เนติแพทยกุล	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	๑	-	๒๐	-	-	-		

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5768-001312-8

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าอ้อดอนชัย

รายการที่อยู่ 188 หมู่ที่ 5

ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ชื่อหมู่บ้าน บ้านสันตติ (จ. 76860)

ชื่อบ้าน น.ส.ภัสริญา เนติแพทย์กุล

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ลงชื่อ



นายทะเบียน

(นายเพชร อู่เมืองคำ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 เมษายน พ.ศ. 2563

1

นางสาวภัสริญา



(นางสาวภัสริญา เนติแพทย์กุล)
หัวหน้าสำนักงานปลัดเทศบาล



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 5 1024 99004 55 0
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย สุพรรณชัย เนติแพทยกุล

Name Mr. Supornchai

Last name Netipattayakul

เกิดวันที่ 18 มิ.ย. 2507 (หนึ่ง มิถุนายน หนึ่งพันเก้าร้อยเจ็ด) *หนึ่ง มิถุนายน หนึ่งพันเก้าร้อยเจ็ด*

Date of Birth 18 Jun. 1964

ศาสนา พุทธ

ถือ 279/10 หมู่ที่ 24 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย

จ.เชียงราย

10 ธ.ค. 2559

มีอายุบัตร

10 Dec. 2016

Date of Issue

รองอธิบดี (วุฒิสภา บัญชี)

เจ้าพนักงานสอบสวน

17 ธ.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

17 Dec. 2025

Date of Expiry



5799-03-12100848

BORA-3.2-02-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1091589-02

ถ้าเนาถูกต้อง

สุพรรณชัย

(นายสุพรรณชัย เนติแพทยกุล)

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

Ken

(นางสาวขวัญฤทัยรัตน์ คุณาธารกุล)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5799-030371-0 สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลนครเชียงราย

รายการที่อยู่ 279/10 หมู่ที่ 24

ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

บ้าน น.ส. เชมจิรา

นางสุภาวดี จ๊ะโรรัมย์

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

เนติแพทยกุล

เนติแพทยกุล

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

29 ธันวาคม 2551

นางสุภาวดี จ๊ะโรรัมย์

ลงชื่อ

(นายพิศักดิ์ วงศ์พันธ์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

6 มกราคม 2552

กำกับถูกต้อง

2-16

(นายพิศักดิ์ วงศ์พันธ์)

2

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5799-030371-0

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 5-1024-99004-55-0 สถานภาพ

(นายพิศักดิ์ วงศ์พันธ์)

บิดา

เกิดเมื่อ 18 มิ.ย. 2507

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชุ่ยไธ

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เอี่ยม

สัญชาติ ไทย

นายทะเบียน

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 6 ม.ค. 2552

(นายพิศักดิ์ วงศ์พันธ์)

นายทะเบียน

** ไปที่

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวขวัญฤทัยรัตน์ ภูนาธรรมกุล



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 5 5707 90011 49 9

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. ภัชรีญา เนติแพทยกุล

Name Miss Puchateeya

Last name Netipattayakul

เกิดวันที่ 26 เม.ย. 2516

Date of Birth 26 Apr. 1973

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 279/10 หมู่ที่ 24 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงใหม่

จ.เชียงใหม่

27 ต.ค. 2560

วันออกบัตร

27 Oct. 2017

Date of Issue



(ผู้ทําคู บัญชี-ใส่สีก)

เจ้าพนักงานออกบัตร

25 เม.ย. 2569

วันบัตรหมดอายุ

25 Apr. 2026

Date of Expiry



5799-05-10271510

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว ภัชรีญา เนติแพทยกุล)

ข้าราชการพลเรือนสามัญ

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวววิญญูทิษร์ตัน คุณาธารกุล

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5799-030371-0

สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเทศบาลนครเชียงราย

รายการที่อยู่ 279/10 หมู่ที่ 24

ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

บ้าน น.ส. เชมจิรา

นางสุภาวดี จะโรรัมย์

เนติแพทยกุล

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

เนติแพทยกุล

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

29 ธันวาคม 2551

ลงชื่อ

(นายพิศักดิ์ วงศ์พันธ์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

6 มกราคม 2552

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

นางสาวขวัญฤทัยรัตน์ คุณาธารกุล

วันที่ 5 พฤษภาคม 2552

นางจิรนา

เล่มที่ 1

ชื่อ น.ส. + เชมจิรา เนติแพทยกุล

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5799-030371-0

ลำดับที่ 5

สัญชาติ ไทย

เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 5-5707-90011-49-9 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 26 เม.ย. 2516

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อัมพร

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญมี

3-5707-00460-38-1 สัญชาติ ไทย

* มาจาก 225 หมู่ที่ 13 ต.ป่าอ้อดอนชัย แจ่งย้ายปลายทางอัตรโนมัต

นายทะเบียน

อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย เมื่อ 22 มี.ค. 2559

(นายเสกสรรค์ แป้งใจดี)

** ไปได้

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 26 ธันวาคม 2565

ตามที่ นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษาบันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 5,237,667.70 บาท

(ห้าล้านสองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกร้อยหกสิบบาทเจ็ดสิบสตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 314,955.89 บาท

(สามแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทแปดสิบเก้าสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 4,838.00 บาท (สี่พันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 19,351.00 บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 77,958.88 บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทแปดสิบแปดสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. -

ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-)

และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายสุพรชัย เนติแพทยกุล)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวรัชชัญญา เนติแพทยกุล)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน

()

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธัญลักษณ์ ศรีกันทา)

เอกสารแนบ

ผู้ถูกร่วม ของผู้ถู นายสุพรชัย เนติแพทยกุล

1. นางสาวภัสณีญา เนติแพทยกุล

อนุมัติ ค้นหาสัญญาต่อท้าย รายงานอนุมัติ รายงานยืนยันการลงนามสัญญา ค้นหาลูกค้าที่มีรายชื่อเข้าร่วมมาตรการดังต้น
รายงานยืนยันการชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม รายงานการลงทะเบียนมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกค้า
ค้นหาผู้ลงทะเบียน/บันทึกเปลี่ยนแปลงสถานะ รายงานบัญชีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียน รายงาน Reject ข้อมูลทำสัญญา
รายงาน Reject ข้อมูลลงทะเบียน

มาตรการช่วยเหลือหลังครบกำหนดพักชำระหนี้ อนุมัติแล้ว เป็นบันทึกแล้ว

ลำดับการทำสัญญา

889658

วันที่ในสัญญา

26 ธ.ค. 2565

สาขา

สาขาข้างคลาน

เลขบัญชีสินเชื่อ

800113316486

Product Group

กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ผู้กู้

1. นายสุพรัชย์ เนติแพทย์กุล

ผู้กู้รวม

2. นางสาวกษิญา เนติแพทย์กุล

ค่าธรรมเนียม

0

รายละเอียดค่าธรรมเนียม

ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

วันที่เปลี่ยนแปลงเงินงวด

Invalid date

ชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ

0

เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

1. Download สัญญา

*กดยืนยันหลังจากดูคําลงนามสัญญาแล้วเท่านั้น

2. ยืนยันดูคําลงนามสัญญา

ยกเลิกการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญา

- อนุมัติ ค้นหาสัญญาต่อท้าย รายงานอนุมัติ รายงานยืนยันการลงนามสัญญา ค้นหาลูกค้าที่มีรายชื่อเข้าร่วมมาตรการตั้งต้น
รายงานยืนยันการชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม รายงานการลงทะเบียนมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้
ค้นหาผู้ลงทะเบียน/บันทึกเปลี่ยนแปลงสถานะ รายงานบัญชีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียน รายงาน Reject ข้อมูลทำสัญญา
รายงาน Reject ข้อมูลลงทะเบียน

มาตรการช่วยเหลือหลังครบกำหนดพักชำระหนี้ อนุมัติแล้ว,เป็นหนี้แล้ว

ลำดับการทำสัญญา

889679

วันที่ในสัญญา

26 ธ.ค. 2565

สาขา

สาขาข้างคลาน

เลขบัญชีสินเชื่อ

800113316478

Product Group

กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ผู้กู้

1. นายสุพรชัย เนติแพทย์กุล

ผู้กู้ร่วม

2. นางสาวรัชธิญา เนติแพทย์กุล

ค่าธรรมเนียม

0

รายละเอียดค่าธรรมเนียม

ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

วันที่เปลี่ยนแปลงเงินงวด

Invalid date

ชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ

0

เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

1. Download สัญญา

*กดยืนยันหลังจากลูกค้าลงนามสัญญาแล้วเท่านั้น

2. ยืนยันลูกค้าลงนามสัญญา

ยกเลิกการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญา

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 26 ธันวาคม 2565

ตามที่ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 2,100,211.24 บาท

(สองล้านหนึ่งแสนสองร้อยสิบเอ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 227,274.01 บาท

(สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบสี่บาทหนึ่งสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,562.00 บาท (สองพันห้าร้อยหกสิบสองบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,248.00 บาท (หนึ่งหมื่นสองร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่ามีผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระแล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้”) จำนวน 50,974.05 บาท (ห้าหมื่นเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทห้าสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมิได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายสุพรชัย เนติแพทยกุล)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวรัชธิญา เนติแพทยกุล)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน

()

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธัญลักษณ์ ศรีกันทา)

เอกสารแนบ
ผู้กู้ร่วม ของผู้กู้ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล

1. นางสาวภัสวีญา เนติแพทยกุล

ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่น และลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) .

วันที่

☐ เลขที่ประจำตัวประชาชน / ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

[illegible]

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสิน สาขา.....

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID – 19 (เลือกเหตุผลข้อใดข้อหนึ่ง)

- ☐ ตกลงงาน/ถูกเลิกจ้าง/กิจการหยุดดำเนินการ
☐ รายได้ลดลง / ชั่วโมงการทำงานลดลง / หยุดทำงานชั่วคราว
☐ ร้านค้าหยุดดำเนินการ / หยุดค้าขายชั่วคราว

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ดังนี้

- ☐ ขอผ่อนปรนการชำระหนี้ตามมาตรการของธนาคาร (ระยะเวลาผ่อนปรนไม่เกินเดือนธันวาคม 2566)

โดยขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้

ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองต่อธนาคารว่า ข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID – 19 ตามที่ระบุไว้ข้างต้นจริง ซึ่งหากธนาคารตรวจพบว่า ข้าพเจ้าไม่ได้รับผลกระทบตามที่ได้ให้คำรับรองไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารยกเลิกเงื่อนไขผ่อนปรนการชำระหนี้ทั้งหมด โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบเหตุดังกล่าวเป็นต้นไป และข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ จินกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....¹ กิตติ.....ลูกหนี้ ลงชื่อ.....² กิตติ.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พนักงานสินเชื่อ
()

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....
ต่อท้าย..... ฉบับลงวันที่

ราย
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่
ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอม่อนผันการชำระหนี้ หลังคำพิพากษา บันทึก
ต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า
“สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำ
บันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่..... มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลง
รับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ
มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วม
มาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการ
ชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ย
จ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/
ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

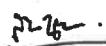
ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติ
ที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

1 

2 

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน..... บาท (.....) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย.....

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวน และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้น ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบฯ ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน..... บาท (.....) ภายหลังหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☐ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ.ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-

1 

2 

NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) และชำระคืน ทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

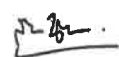
ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มีดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือนมกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่เดือน..... พ.ศ.....

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงหยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. งวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

1 

2 

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้าย หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

1
ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

2
ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จ้างและผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน ของผู้
กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจ้าง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้า
ได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/
ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายประกอบหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs) หรือ “มาตรการ”)

วันที่.....

วิธีการชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ ข้อ 2 (.....) มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 (.....) ข้าพเจ้าตกลงชำระให้แก่ธนาคาร ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยค้างชำระที่คำนวณจนถึงวันที่ศาลพิพากษา จำนวน.....บาท
(.....) ตกลงชำระโดย.....

2.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตามมาตรการพักชำระหนี้ปี ของธนาคารซึ่งตั้งพักไว้ และ ชำระคืน
พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี (ถ้ามี) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระโดย.....

2.3 ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ศาลพิพากษาจนถึงวันก่อนวันที่ทำหนังสือฉบับนี้
(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2.2 (ถ้ามี)) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระ
โดย.....

หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 3. ภาระหนี้เงินต้นตามข้อ 2 (.....) จำนวน.....บาท (.....)
ข้าพเจ้าตกลงผ่อนชำระพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย..... ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ เท่ากับร้อยละ..... โดยผ่อนชำระเป็นงวดราย..... จำนวน.....งวด ภายใน..... กำหนด
ชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(4) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(5) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

หากงวดสุดท้ายมีภาระหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

ข้อ 4. ภาระหนี้อื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) จำนวน บาท (.....) ข้าพเจ้าตกลงชำระคืนให้ธนาคาร โดย.....
.....
.....
.....
ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อนี้ (ถ้ามี)

กรณีที่ภายในระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่จัดทำหนังสือฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (“ระยะเวลาของมาตรการ”) ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้ตามข้อ 3. โดยมีการชำระดอกเบี้ยเพียงบางส่วน ข้าพเจ้าตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนที่เหลืออยู่และยังมิได้ชำระให้แก่ธนาคารทั้งจำนวน (“ดอกเบี้ยค้างชำระในระยะเวลาของมาตรการ”) ภายในงวดเดือน มกราคม 2567

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของมาตรการแล้ว หากข้าพเจ้าสามารถชำระหนี้แต่ละงวดที่ต้องชำระภายในระยะเวลาของมาตรการได้ครบถ้วนโดยไม่ค้างชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดติดต่อกันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 90 วัน ข้าพเจ้ารับทราบว่า ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 ของเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นจำนวน..... บาท (.....)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงยอมรับว่า ธนาคารมีดุลพินิจในการนำจำนวนเงินส่วนลดและ/หรือภาระหนี้ ที่ยกให้ดังกล่าวไปหักออกจากยอดหนี้จำนวนใด ๆ ที่ยังค้างชำระต่อธนาคารได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 5. กรณีข้าพเจ้าชำระเงินเกินกว่าจำนวนเงินงวดที่กำหนดข้าพเจ้าตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. อื่น ๆ
.....
.....

1 กฤษ
ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

2 สม
ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ โดยให้ลูกหนี้ลงลายมือชื่อกำกับ



แบบแสดงความจำนง
ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้
สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป
ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่น
และลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

ทำที่

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

☐ เลขที่ประจำตัวประชาชน / ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้).....

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสิน สาขา.....

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 (เลือกเหตุผลข้อใดข้อหนึ่ง)

- | | |
|---|--|
| ☐ ตกงาน/ถูกเลิกจ้าง/กิจการหยุดดำเนินการ
☐ รายได้ลดลง / ชั่วโมงการทำงานลดลง / หยุดทำงานชั่วคราว
☐ ร้านค้าหยุดดำเนินการ / หยุดค้าขายชั่วคราว | ☐ ภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
☐ อื่นๆ |
|---|--|

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ดังนี้

☐ ขอม่อนปรนการชำระหนี้ตามมาตรการของธนาคาร (ระยะเวลาผ่อนปรนไม่เกินเดือนธันวาคม 2566)

โดยขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองต่อธนาคารว่า ข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 ตามที่ระบุไว้ข้างต้นจริง ซึ่งหากธนาคารตรวจพบว่า ข้าพเจ้าไม่ได้รับผลกระทบตามที่ให้คำรับรองไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารยกเลิกเงื่อนไขผ่อนปรนการชำระหนี้ทั้งหมด โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบเหตุดังกล่าวเป็นต้นไป และข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....¹.....ลูกหนี้ ลงชื่อ.....²..........ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พนักงานสินเชื่อ

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....

ต่อท้าย..... ฉบับลงวันที่

ราย

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่
ว่าจะเป็นสัญญาเงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้ หลังคำพิพากษา บันทึก
ต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า
“สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำ
บันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่..... มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผัดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลง
รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่า
มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วม
มาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการ
ชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ย
จ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/
ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติ
ที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ.
.....พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน..... บาท (.....) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย.....

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวน และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้น ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบ ว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้”) จำนวน..... บาท (.....) ภายหลังหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☐ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการ ตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-

1

2

NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) และชำระคืน ทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน..... บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

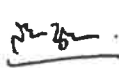
ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือนมกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่เดือน..... พ.ศ.....

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. งวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

1 

2 

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้าย หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

1
ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

2
ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จ้างและผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน ของผู้
กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจ้าง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้า
ได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/
ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายประกอบหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs) หรือ “มาตรการ”)

วันที่.....

วิธีการชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ ข้อ 2 (.....) มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 (.....) ข้าพเจ้าตกลงชำระให้แก่ธนาคาร ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยค้างชำระที่คำนวณจนถึงวันที่ศาลพิพากษา จำนวน.....บาท
(.....) ตกลงชำระโดย.....

2.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตามมาตรการพักชำระหนี้ปี ของธนาคารซึ่งตั้งพักไว้ และ ชำระคืนพร้อมกับการชำระหนี้ปกติบัญชี (ถ้ามี) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระโดย.....

2.3 ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ศาลพิพากษาจนถึงวันก่อนวันที่ทำหนังสือฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2.2 (ถ้ามี)) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระโดย.....

หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 3. ภาระหนี้เงินต้นตามข้อ 2 (.....) จำนวน.....บาท (.....) ข้าพเจ้าตกลงผ่อนชำระพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย..... ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ เท่ากับร้อยละ..... โดยผ่อนชำระเป็นงวดราย..... จำนวน.....งวด ภายใน..... กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(4) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(5) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

หากงวดสุดท้ายมีภาระหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด จนครบถ้วน

ข้อ 4. ภาระหนี้อื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) จำนวนบาท (.....) ข้าพเจ้าตกลงชำระคืนให้ธนาคาร โดย.....
.....
.....
.....เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อนี้ (ถ้ามี)

กรณีที่ภายในระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่จัดทำหนังสือฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (“ระยะเวลาของมาตรการ”) ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้ตามข้อ 3. โดยมีการชำระดอกเบี้ยเพียงบางส่วน ข้าพเจ้าตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนที่เหลืออยู่และยังมิได้ชำระให้แก่ธนาคารทั้งจำนวน (“ดอกเบี้ยค้างชำระในระยะเวลาของมาตรการ”) ภายในงวดเดือนมกราคม 2567

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของมาตรการแล้ว หากข้าพเจ้าสามารถชำระหนี้แต่ละงวดที่ต้องชำระภายในระยะเวลาของมาตรการได้ครบถ้วนโดยไม่ค้างชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดติดต่อกันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 90 วัน ข้าพเจ้ารับทราบว่า ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขได้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 ของเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นจำนวน..... บาท (.....)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงยอมรับว่า ธนาคารมีดุลพินิจในการนำจำนวนเงินส่วนลดและ/หรือภาระหนี้ ที่ยกให้ดังกล่าวไปหักออกจากยอดหนี้จำนวนใด ๆ ที่ยังค้างชำระต่อธนาคารได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 5. กรณีข้าพเจ้าชำระเงินเกินกว่าจำนวนเงินงวดที่กำหนดข้าพเจ้าตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. อื่น ๆ
.....
.....

1 
ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

2 
ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาข้างคลาน

วันที่ 26 มิถุนายน 2563

ข้าพเจ้า นายสุพรชัย เนติแพทยกุล อายุ 56 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57000

ข้าพเจ้า นางสาวภัสณีญา เนติแพทยกุล อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57000

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
5,470,000.00 บาท (ห้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.50000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภาย
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีขาดดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

1

2

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือให้ผู้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำน่า จากทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิ จำน่า หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายสพรชัย เนติแพทย์กุล,

นางสาวภัสริณา เนติแพทย์กุล

ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาช้างคลาน

วันที่ 26 มิถุนายน 2563

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ โฉนดจองจากสถาบันการเงินอื่น

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

1

สพรชัย

2

ภัสริณา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ : ผู้กู้
(นายสมชาย เนติแพทยกุล)

ลายมือชื่อ : พยาน
(นายปรีชา เพ็ญ)

ลายมือชื่อ : ผู้กู้
(นางสาวกชธิญา เนติแพทยกุล)

ลายมือชื่อ : พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ : ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

วันที่ 26 มิถุนายน 2563

ข้าพเจ้า นายสุพรชัย เนติแพทยกุล อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57000 โทร.

เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท เพื่อเรียก บัญชีเลขที่ ซึ่งฝากไว้ ณ

ธนาคารออมสินสาขา ช้างคลาน ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา ช้างคลาน เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงิน

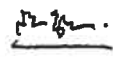
ฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ของ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล - นางสาวภักขิญา เนติแพทยกุล ตามสัญญากู้เงิน ลงวันที่

26 มิถุนายน 2563 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงินซึ่งได้แก่เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิด

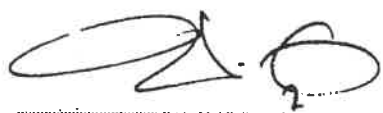
นัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใดให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะ

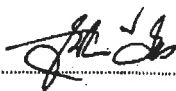
รักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ 1  ผู้ให้ความยินยอม
(นายสุพรชัย เนติแพทยกุล)

ลงชื่อ _____ ผู้ให้ความยินยอม
(_____)

ลงชื่อ  พยาน
(นายปรีชา เพ็ญ)

ลงชื่อ  พยาน
(นางจันทร์จิรา สิทอง)



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....¹ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....

ตามนี้.....ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐ ³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน..... พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการในครั้งนี้พร้อมกับการชำระหนี้ปกติบัญชี

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใดภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป

①

②

¹ ระบุชื่อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ ลูกหนี้มีหนี้เชื่อครูและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้มีหนี้เชื่ออื่นที่ประกอบอาชีพราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้าประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

วันที่.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้กู้เงินธนาคารออมสินประเภทสินเชื่อ.....
เลขที่บัญชี.....ปัจจุบันประสบปัญหา ดังนี้

1.
2.
3.

ปัจจุบันข้าพเจ้าประกอบอาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....
มีรายได้ดังต่อไปนี้

1.
2.
3.

ข้าพเจ้าขอปรับลดเงินงวดของสินเชื่อ.....ลงจากเดิม โดยสามารถส่งชำระให้ธนาคารได้
เดือนละ.....บาท เป็นระยะเวลา.....ปี/เดือน และจะส่งชำระเป็นปกติตามสัญญา/
สัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมที่ได้ทำไว้กับธนาคาร

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

๑

๑

ลงชื่อ.....
(.....)

โทร.....



ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ (.....) Mr./Mrs./Miss/Others (.....)

วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.)..... อายุ ปี เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด

สัญชาติ ☐ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ 1. สถานที่เกิดประเทศ.....

สัญชาติ ที่ 2 ☐ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ 1. สถานที่เกิดประเทศ.....

การแสดงตน คนไทย ☐ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข..... ออกโดย วันที่ออก..... วันที่หมดอายุ.....

จำนวนบุตร.....

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่..... ชั้นที่..... หมู่ที่..... อาคาร/หมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์..... มือถือ..... โทรสาร..... Email.....

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่..... ชั้นที่..... หมู่ที่..... อาคาร/หมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์..... มือถือ..... โทรสาร..... Email.....

ชื่อสถานที่ทำงาน..... ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่..... ชั้นที่..... หมู่ที่..... อาคาร/หมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์.....

ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์..... มือถือ..... โทรสาร..... Email.....

กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเดือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)

☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)

☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)

☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)

☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)

☐ ธุรกิจคาสีโนหรือบ่อนการพนัน (0508)

☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ฯ (0509,0510,0514)

☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)

☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)

☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)

☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601)

☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605)

☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

อาชีพที่ 2 อาชีพย่อยที่ 2

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ 1..... 2..... 3.....

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ปริญญาตรี ☐ปริญญาโท ☐ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล
(นางสาว ภิษัณญา แสงแพนกุล)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา (1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ระดับความเสี่ยง..... เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาช้างคลาน

วันที่ 26 มิถุนายน 2563

ข้าพเจ้า นายสุพรัช เนติแพทย์กุล อายุ 56 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57000

ข้าพเจ้า นางสาวภัสธิดา เนติแพทย์กุล อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 279/10 หมู่ที่ 24 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57000

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้มาใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,150,000.00 บาท (-สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้
ต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.50000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้ถูกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 18,500.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 150 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2578 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาให้ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วน
ตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้
ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียก
ได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วัน
ที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้
กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้ถูกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผล
เป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่ง
ผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้
ถูกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
กำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้
แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้
ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้
แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 76860 ต. ป่าอ้อดอนชัย
อ. เมืองเชียงราย จ. เชียงรายเนื้อที่ 1 ไร่ - งาน 20.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล, นางสาวภาวิธญา เนติแพทยกุล
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่า
ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และ
สัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่ง
ทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ
ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัท
ประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์
ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่
ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้
ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว
หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

๑.

๑.

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีผู้ให้กู้ยืมเงินเป็นประกันตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนด และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำน่า จากทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ผู้กู้ยินยอมรับผิดใช้จำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

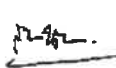
ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขที่ดี ผู้ให้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่มีเพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้ให้กู้ ซึ่งจะเก็บเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ใส่ไว้ข้างนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด





ผู้เกี่ยวข้องในความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าทนาย ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ ต้นฉบับของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือต้นฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ผู้กู้

(นายสุพรชัย เนติเทพยกุล)

ลายมือชื่อ พยาน

(นายวิชา เหลือ)

ลายมือชื่อ ผู้กู้

(นางสาวกษิณีญา เนติเทพยกุล)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางฉันทจิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายสุพรชัย เนติแพทยกุล,

นางสาวรัชรีญา เนติแพทยกุล

ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาข้างตลาด

วันที่ 26 มิถุนายน 2563

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดทำของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือที่ดินรกร้างว่างเปล่า ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ การอุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินงวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี



2 

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 18,500.00 บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้ผู้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายสุพรชัย เนติเทพยกุล, นางสาวกษิณญา เนติเทพยกุล เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 มิถุนายน 2563

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ สุพรชัย ผู้กู้

(นายสุพรชัย เนติเทพยกุล)

ลายมือชื่อ กษิณญา ผู้กู้

(นางสาวกษิณญา เนติเทพยกุล)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

(นายปรีชา เกลี้ยง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นายชัยยุทธ ป่วนชนท์)

