(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๖๙/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๕๑๔/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเทิง

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนวันต์ จันทร์เป็ง จำเลย

เรื่อง **ยืม จำนอง**

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๒,๓๘๗,๒๐๗.๗๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๓๙๑,๓๓๒.๘๓บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๔๘๓,๒๔๖.๗๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบ ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๕๒๔ เลขที่ ๑๘๕๔๗ เลขที่ ๓๑๐๐๓ ตำบลงิม อำเภอปง จังหวัดพะเยา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงิน

/จำนวน...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ต๊ะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นท้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารตามที่ศาลเห็นว่าจำเป็นแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ.๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้อง ประกอบเอกสารที่ยื่นส่งในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมและรับเงินไปจากโจทก์รวม ๓ ฉบับ ได้แก่ ฉบับที่ ๑ ประเภทสินเชื่อเคหะ จำนวน ๑,๓๓๐,๐๐๐ บาท ฉบับที่ ๒ ประเภทสินเชื่อไทรทองจำนวน ๔๙๐,๐๐๐ บาท ฉบับที่ ๓ ประเภทสินเชื่อไทรทอง จำนวน ๘๐,๐๐๐ บาท ตกลงชำระดอกเบี้ยสำหรับสัญญากู้ยืมฉบับที่ ๑ และที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ส่วนสัญญากู้ยืมฉบับที่ ๒ ตกลงชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี (ขณะทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน หากผิดนัดยินยอมเสียดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามประกาศธนาคารโจทก์ โดยจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๕๒๔ เลขที่ ๑๘๕๔๗ เลขที่ ๓๑๐๐๓ ตำบลงิม อำเภอปง จังหวัดพะเยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการชำระหนี้สัญญากู้ยืมทั้ง ๓ ฉบับ ดังกล่าว มีข้อตกลงว่าหากบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ยินยอมรับผิดชำระหนี้ส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หลังจากที่จำเลยรับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน ครั้งสุดท้ายวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และผิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา

/โจทก์มี...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ต๊ะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลย แต่จำเลยยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้และไม่ไถ่ถอนจำนอง เห็นว่า การที่จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์รวม ๓ ฉบับ และรับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว และต่อมาจำเลยไม่ชำระหนี้ตามข้อตกลงในสัญญา จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาต่อโจทก์ โจทก์มีหนังสือลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ไปยังจำเลยบอกเลิกสัญญาแจ้งให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองภายในกำหนด ๖๕ วัน โดยจำเลยได้รับหนังสือดังกล่าวด้วยตนเองเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตามหลักฐานใบตอบรับไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐ การบอกกล่าวบังคับจำนองจึงชอบ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๒๘ โจทก์จึงมีอำนาจฟ้องบังคับจำนองแก่จำเลยได้ และเมื่อจำเลยเพิกเฉยไม่ชำระหนี้และไม่ไถ่ถอนจำนองภายในกำหนด จำเลยจึงต้องชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมฉบับที่ ๑ ประเภทสินเชื่อเคหะสำหรับต้นเงิน ๑,๓๑๔,๒๗๖.๓๒ บาท และดอกเบี้ย ๓๔๑,๒๖๓.๒๖ บาท สัญญากู้ยืมฉบับที่ ๒ ประเภทสินเชื่อไทรทองสำหรับต้นเงิน ๔๘๓,๒๔๖.๗๓ บาท และดอกเบี้ย ๑๕๕,๐๙๕.๘๖ บาท สัญญากู้ยืมฉบับที่ ๓ ประเภทสินเชื่อไทรทองสำหรับต้นเงิน ๗๗,๐๕๖.๕๑ บาท และดอกเบี้ย ๑๖,๒๖๙.๐๖ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๓๘๗,๒๐๗.๗๔ บาท แก่โจทก์ ส่วนที่โจทก์มีคำขอให้คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๓๙๑,๓๓๒.๘๓ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๔๘๓,๒๔๖.๗๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องมานั้น เห็นว่า สัญญากู้ยืมฉบับที่ ๑

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ตะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

/และที่ ๓...

และที่ ๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕ และ ๗ มีข้อตกลงให้จำเลยชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี เมื่อรวมแล้วจึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๕๐ ต่อปี ส่วนสัญญากู้ยืมฉบับที่ ๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖ มีข้อตกลงให้จำเลยชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี เมื่อรวมแล้วจึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๕๐ ต่อปี (ขณะทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) แต่หากผิดนัด สัญญากำหนดให้จำเลยชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราสูงสุดตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี บวกเพิ่มอีกร้อยละ ๓ ต่อปี ดอกเบี้ยผิดนัดเมื่อรวมแล้วจึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๗.๖๙๕ ต่อปี (สำหรับสัญญากู้เงินฉบับที่ ๑ และที่ ๓) และอัตราร้อยละ ๘.๖๙๕ ต่อปี (สำหรับสัญญากู้เงินฉบับที่ ๒) ซึ่งเป็นอัตราที่โจทก์มีคำขอท้ายคำฟ้องมานั้น เห็นได้ว่า อัตราดอกเบี้ยส่วนที่เพิ่มขึ้นเป็นข้อตกลงที่กำหนดค่าเสียหายไว้ล่วงหน้าเมื่อลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ถูกต้อง จึงเป็นเบี้ยปรับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๗๙ หากสูงเกินส่วนศาลมีอำนาจลดลงเป็นจำนวนพอสมควรได้ตามมาตรา ๓๘๓ วรรคหนึ่ง เมื่อพิเคราะห์ถึงทางได้เสียของโจทก์ทุกอย่างอันชอบด้วยกฎหมาย ศาลเห็นสมควรปรับลดอัตราดอกเบี้ยลง โดยกำหนดให้จำเลยรับผิดชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๓๙๑,๓๓๒.๘๓ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๔๘๓,๒๔๖.๗๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปเท่านั้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ตะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

/ทั้งโจทก์...

ทั้งโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๕๒๔ เลขที่ ๑๘๕๔๗ เลขที่ ๓๑๐๐๓ ตำบลงิม อำเภอปง จังหวัดพะเยา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ได้ ส่วนที่โจทก์มีคำขอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วนด้วยนั้น เห็นว่า หนังสือสัญญาจำนองและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ ข้อที่ ๘ ระบุว่า ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์อื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ อันเป็นข้อตกลงยกเว้นประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๓๓ ซึ่งไม่ใช่บทบัญญัติแห่งกฎหมายเกี่ยวด้วยความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน โจทก์และจำเลยคู่สัญญาจึงสามารถตกลงให้มีผลบังคับตามข้อตกลงดังกล่าวได้ ดังนั้น โจทก์ย่อมมีสิทธิขอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๓๘๗,๒๐๗.๗๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๓๙๑,๓๓๒.๘๓ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (เอ็ม อาร์ อาร์) บวก ๑.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๔๘๓,๒๔๖.๗๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ตะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๕๒๔ เลขที่ ๑๘๕๔๗ เลขที่ ๓๑๐๐๓ ตำบลงิม อำเภอปง จังหวัดพะเยา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ./

นางสาวนันทนิตย์ นิมมิตานันท์

นายอภิสิทธิ์ มีเสรี

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:33:04 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาววันเพ็ญ ตะผัด ณ วันที่ 07 พ.ค. 2569 เวลา 08:32:54 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)