

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน
ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นางลภาววรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ
แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปราบกฎตาม
สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาววรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับ
มอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับ
มอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปราบกฎตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำ
ฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายจรัส
วิสุทธิเสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้มอบอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำ
ร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดย
ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบ
อำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓

ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาท และ/หรือ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิษณุวัฒน์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลहितกาญจน์ และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปั้น และ/หรือ นายนินทกานต์ พุทธวงศ์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปราวณา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิติพร คำจันทร์ และ/หรือ นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์ภักดิ์ และ/หรือ นายมณฑล จัปใจนาย และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือนางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวนัฐตามาศ ผุงคน และ/หรือ นางสาวจัทมาศ สุขะ เป็นผู้มีอำนาจฟ้อง และดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา ฮอด เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา ฮอด เป็นเงินจำนวน ๒,๑๗๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินนำไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปีและในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๖ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๗,๖๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๕๒ งวด กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระ

หนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเดือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบปรามตามสำเนาสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๒.๒ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา ฮอด เป็นเงินจำนวน ๑๐๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ใน ปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี ใน ปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปี ในปี ที่ ๔ จนครบสัญญา MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมด ก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของ โจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอก เลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระ หนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๗๖ เลขที่ดิน ๒๔๐ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนอง กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๗๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะ ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระ หนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง รวมถึง ค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนอง ออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และ ราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลย ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อทำย สัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

๒.๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อห้องแถว) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา ฮอด เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละเอ็่ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี และจำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ วันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยจำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ ถ้าวันครบกำหนดชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำงานของโจทก์ จะชำระหนี้ในวันเปิดทำงานถัดไป เริ่มชำระงวดตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ มิถุนายน ๒๕๗๓ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตรดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตรดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัด เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนาบันทกิตต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๗๖ เลขที่ดิน

๒๔๐ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกัน ลำดับที่สองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่ แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สิน จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของ จำเลย ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันลำดับที่สอง สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน แก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐

หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕

อันถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โดยหลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ บางส่วน หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระครั้งสุดท้ายเมื่อ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ และหนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓) จำเลยได้ชำระครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัด ชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

โจทก์จึงได้แจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลย ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๐

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้าย คำฟ้องหมายเลข ๑๑

โดยหลังจากนั้นจำเลยได้นำเงินมาชำระหนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน ซึ่งจำเลย ได้ชำระครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตาม สัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามสัญญาที่ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๕๕๒,๖๔๐.๗๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๑๙๘,๔๒๒.๕๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๗๕๑,๐๖๓.๒๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

รายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

๔.๒) หนี้ตามสัญญากู้ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๘,๔๓๓.๗๓ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๒๓.๘๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๗๘,๔๕๗.๕๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

๔.๓) หนี้ตามสัญญากู้ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๘๑๖,๙๒๖.๗๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๑๐๙,๓๗๗.๐๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๙๒๖,๓๐๓.๗๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

ดังนั้น ณ วันฟ้อง จำเลยเป็นหนี้แก่โจทก์ เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๓๘,๐๐๑.๒๑ บาท และดอกเบี้ย

ทั้งสิ้น ๓๑๗,๘๒๓.๓๗ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๗๕๕,๘๒๔.๕๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการ

ฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด

สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์

ที่ผิมนัดชำระหนี้ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อเคหะ เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิมนัดจากลูกหนี้ที่ผิมนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ

๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่

ผิมนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตาม

สัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดี

อัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๔๔๕ ต่อปี

ประเภทสินเชื่อโทรทง เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิติดจากลูกหนี้ที่ผิติดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทงที่ผิติดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๔๔๕ ต่อปี

ประเภทสินเชื่อห้องแถว โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิติดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ และบวกด้วยร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๖๙๕ ต่อปี

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร

โจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกะ,สินเชื่ไทรทองและสินเชื่ห้องแถวของธนาคารโจทก์

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖ ถึง ๒๐

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรวแล้วแต่จะโปรด

คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๗๕๕,๘๒๔.๕๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี(ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์
(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ตั้งนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๔๔๕ ต่อ
ปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๕๖๖,๐๒๑.๕๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี(ขณะ
ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ตั้งนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ย
ที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๔๔๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๖๘,๔๓๓.๗๓ บาท นับแต่วันถัดจากวัน
ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวกด้วยร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปี(ขณะ
ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี ตั้งนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ย
ที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๘๒๘,๑๔๐.๒๘ บาท นับแต่วันถัดจาก
วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์สินจำนอง
กล่าวคือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๗๖ เลขที่ดิน ๒๔๐ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
และ ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษย์ภักดิ์)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวลลิตา ศิษย์ภักดิ์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๑๙/๒๕๖๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๙๕-๑๖๒๙๙๘๖, ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นางสาวลลิตา ศิษย์ภักดิ์)

