



(๔)

คำฟ้อง



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
03 ธ.ค. 2568 13:45 น.  
ศาลแพ่ง

คดีหมายเลขดำที่ พ.ศ. ๒๕๖๘

รับฟ้อง หมายถึงสำเนาให้จำเลย ส่งไม่ได้  
ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้  
มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง นัดชี้สองสถาน  
หรือสืบพยานโจทก์ในวันที่ 23 ก.พ. 2569  
เวลา 09:00 น.

ศาล.....แพ่ง

วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ.....แพ่ง

การยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่น  
ผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์บริษัทไทยโอริกซ์ลีสซิง จำกัด โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ นายชนทัช กลิ่นกระษี  
กำหนดของประธานศาลฎีกา โดยมีวิธีพิจารณา  
คดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11  
ระหว่าง

**ประยุทธ์ แก้วภักดี** โจทก์ ชี เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จำเลย

( นายประยุทธ์ แก้วภักดี )

ข้อหาหรือฐานความผิด.....สัญญาเช่า , เรียกทรัพย์สิน และเรียกค่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์..... ๔๑๘,๒๐๔ บาท..... ๖๖..... สตารางค์

ข้าพเจ้า..... บริษัท ไทยโอริกซ์ลีสซิง จำกัด โจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๐-๑๐๕๕-๕๓๑๒๑-๖๑-๑ โจทก์ เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... ไทย อาชีพ..... ประกอบธุรกิจ อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่..... ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย..... อาคารสา ทาวเวอร์ ๒ ยูนิท ๑๘๐๘ ชั้น ๑๘ ถนน..... จตุจักร อำเภอ/เขต..... จตุจักร

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์..... ๐๘-๔๑๐๐-๔๘๗๙

โทรสาร..... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

ขอยื่นฟ้อง..... บริษัท ชี เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขประจำตัวประชาชน ๐-๒๑๕๕-๖๐๐๑๐-๒๔-๑ จำเลย เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... ไทย อาชีพ..... ประกอบธุรกิจ อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๐/๘๙ หมู่ที่..... ถนน เนินพยอม

ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... มาบตาพุด อำเภอ/เขต..... เมืองระยอง

จังหวัด..... ระยอง รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

โทรสาร..... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑..... โจทก์เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเภทบริษัทจำกัด ใช้ชื่อว่า "บริษัท ไทยโอริกซ์ลีสซิง

จำกัด" มีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจในการบริการลีสซิง ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายและบริการด้าน

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน  
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน  
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ศาลแพ่ง

การเงิน ซึ่งรถยนต์ ยานยนต์ และยานพาหนะทุกชนิดทุกประเภท โดยมีกรรมการสองคนลงลายมือชื่อ  
ร่วมกันได้แก่ นายโยชิอากิ มาชิโอะกะ หรือ นายเอศ ศิริวัลลภ หรือ นายนาโอยูกิ ยูอะสะ หรือ นายอิโรมิ  
โมริชิตะ และประทับตราสำคัญของโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนและผูกพันโจทก์ได้ รายละเอียด  
ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลของโจทก์ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องและดำเนินคดีนี้ โจทก์โดย นายเอศ ศิริวัลลภ และ นายนาโอยูกิ ยูอะสะ กรรมการผู้  
มีอำนาจได้มอบอำนาจให้ บริษัท อคธรรม จำกัด โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เป็นผู้รับมอบอำนาจ  
ในการดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ  
มอบอำนาจของโจทก์ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา บริษัท อคธรรม จำกัด โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจ ได้มอบอำนาจ  
ช่วงให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ นายชนทัช กลิ่นกระปี่ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงดำเนินคดีนี้  
แทนโจทก์ รวมถึงการแต่งตั้งทนายความได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองและสำเนา  
หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๓ และ ๔

ในการทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ยี่ห้อ HP สัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘ และสัญญาเช่า  
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ยี่ห้อ DENYO สัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔ โจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายกฤติกร  
สุรสิทธิ์ เป็นผู้ลงนามในสัญญาเช่าในฐานะเจ้าของแทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้  
ลงนามในนิติกรรม เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๕

จำเลยเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ใช้ชื่อว่า "บริษัท ซี เอ็ม เอ็นจีเนียร์ริง แอนด์ คอน  
สตรัคชั่น จำกัด" โดยมี นางสาวโฉมนาง สาวหยุด เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตรา  
สำคัญของจำเลยมีอำนาจกระทำการแทนจำเลยได้ ปรากฏตามหนังสือรับรองนิติบุคคลของจำเลย  
เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๖

จำเลยได้เช่าทรัพย์สินจากโจทก์ เพื่อนำไปประกอบธุรกิจของจำเลยอันเป็นการแสวงหา  
ประโยชน์โดยตรงทางธุรกิจแล้วนำเงินรายได้จากการประกอบธุรกิจของจำเลยมาชำระหนี้ค่าเช่าให้แก่  
โจทก์จึงเป็นการประกอบธุรกิจในทางการค้าปกติของจำเลยถือว่าจำเลยเป็นผู้ประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับ

(๔๐ ก.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ศาลแพ่ง

โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับโจทก์จำนวน ๒ รายการ มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร สัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘ ยี่ห้อ “HP” รุ่น T๘๓๐ MFP ๓๖-inch หมายเลขผลิตภัณฑ์ CN๑BQCM๐BY ไปจากโจทก์ จำนวน ๑ เครื่อง โดยจำเลยตกลงชำระค่าเช่าทั้งสิ้นจำนวน ๑๓๐,๖๑๙.๘๘ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วเป็นเงินจำนวน ๑๓๙,๗๖๓.๒๗ บาท และตกลงผ่อนชำระค่างวดเป็นรายเดือนรวม ๓๖ เดือน โดยชำระค่างวดเดือนละ ๓,๖๒๘.๓๓ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วชำระเดือนละ ๓,๘๘๒.๓๑ บาท เริ่มชำระค่าเช่าในเดือนแรกวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ (วันที่ได้มีการออกไปรับมอบทรัพย์สินที่เช่า) และเดือนต่อไปทุกวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะครบกำหนดตามสัญญา และเมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้ว จำเลยมีสิทธิเลือกซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา ๑,๐๐๐ บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือจำเลยจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่โจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ทันที ณ สถานที่ที่ทำการของโจทก์ โดยจำเลยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองก็ได้

จำเลยตกลงว่า หากผิดนัดไม่ชำระค่าเช่ารายเดือนงวดใดงวดหนึ่งหรือไม่ชำระค่าปรับ หรือชำระเงินเกินกำหนด หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ต้องชำระตามสัญญานี้ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ให้ถือว่าจำเลยเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่าและโจทก์มีสิทธิที่จะแจ้งให้จำเลยชำระค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ยังเหลืออยู่ภายใต้สัญญานี้ โดยให้ถือว่าค่าเช่านั้นถึงกำหนดชำระโดยทันทีพร้อมชำระค่าเบี้ยปรับจำนวน ๓ บาทต่อวันของค่าเช่าแต่ละงวดที่ยังไม่ได้ชำระจนครบถ้วน และบรรดาค่าใช้จ่ายใดๆและหนี้สินอื่นๆชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของจำนวนที่ค้างชำระ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือโจทก์ได้บอกเลิกสัญญากับจำเลยแล้ว จำเลยจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนโจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี ณ สถานที่ที่ทำการของโจทก์ โดยจำเลยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง หากจำเลยไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่โจทก์ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ จำเลยยินยอมให้โจทก์ หรือตัวแทนของโจทก์ยึด และกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินเช่าโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้จำเลย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ศาลแพ่ง

ทราบล่วงหน้า และในการนี้จำเลยได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดีไปจากโจทก์แล้ว  
ปรากฏตามสัญญาเช่าทรัพย์สินและใบรับมอบทรัพย์สินที่เช่าพร้อมเอกสารแนบท้าย เอกสารท้ายฟ้อง  
หมายเลข ๗

๒.๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ จำเลยได้ทำสัญญาเช่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สัญญาเลขที่  
TOL๒๒-๐๙๔๔ ยี่ห้อ “DENYO” รุ่น DCA๒๕ESK หมายเลขผลิตภัณฑ์ ๗๐๐๑๔๗๑๒/๑๔๔๑ ไปจาก  
โจทก์ จำนวน ๑ เครื่อง โดยจำเลยตกลงชำระค่าเช่าทั้งสิ้นจำนวน ๓๑๗,๖๐๗.๓๖ บาท รวม  
ภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วเป็นเงินจำนวน ๓๓๙,๘๓๙.๘๘ บาท และตกลงผ่อนชำระค่างวดเป็นรายเดือนรวม  
๒๔ เดือน โดยชำระค่างวดเดือนละ ๑๓,๒๓๓.๖๔ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วชำระเดือนละ  
๑๔,๑๕๙.๙๙ บาท เริ่มชำระค่าเช่าในเดือนแรกวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (วันที่ได้มีการออกใบรับ  
มอบทรัพย์สินที่เช่า) และเดือนต่อไปทุกวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะครบกำหนดตาม  
สัญญา และเมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้ว จำเลยมีสิทธิเลือกซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา ๑,๐๐๐  
บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือจำเลยจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่โจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้  
ดีทันที ณ สถานที่ที่ทำการของโจทก์ โดยจำเลยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองก็ได้

จำเลยตกลงว่า หากผิดนัดไม่ชำระค่าเช่ารายเดือนงวดใดงวดหนึ่งหรือไม่ชำระค่าปรับ หรือชำระ  
เงินเกินกำหนด หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ต้องชำระตามสัญญานี้ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ  
ทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ให้ถือว่าจำเลยเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่าและโจทก์มีสิทธิที่จะแจ้งให้จำเลยชำระ  
ค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ยังเหลืออยู่ภายใต้สัญญานี้ โดยให้ถือว่าค่าเช่านั้นถึงกำหนดชำระโดย  
ทันทีพร้อมชำระค่าเบี้ยปรับจำนวน ๘ บาทต่อวันของค่าเช่าแต่ละงวดที่ยังไม่ได้ชำระจนครบถ้วน และ  
บรรดาค่าใช้จ่ายใดๆและหนี้สินอื่นๆชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของจำนวนที่ค้างชำระ เมื่อ  
สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือโจทก์ได้บอกเลิกสัญญากับจำเลยแล้ว จำเลยจะต้องส่งมอบ  
ทรัพย์สินที่เช่าคืนโจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดี ณ สถานที่ที่ทำการของโจทก์ โดยจำเลยเป็นผู้ออก  
ค่าใช้จ่ายเอง หากจำเลยไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่โจทก์ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ จำเลยยินยอมให้  
โจทก์ หรือตัวแทนของโจทก์ยึด และกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินเช่าโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้จำเลย

(๔๐ ก.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ทราบล่วงหน้า และในการนี้จำเลยได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยไปจากโจทก์แล้ว  
ปรากฏตามสัญญาเช่าทรัพย์สินและใบรับมอบทรัพย์สินที่เช่าพร้อมเอกสารแนบท้าย เอกสารท้ายฟ้อง  
หมายเลข ๘

ข้อ ๓. หลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาเช่าและรับมอบทรัพย์สินที่เช่าไปจากโจทก์แล้ว จำเลยชำระ  
ค่าเช่าให้แก่โจทก์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร สัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘ จำเลยได้ชำระค่าเช่าให้แก่โจทก์  
เพียง ๒๓ งวด โดยจำเลยผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๒๔ ประจำวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗  
ติดต่อกันมาจนปัจจุบัน รวมเป็นเงินค่าเช่าที่ชำระจำนวน ๘๙,๒๙๓.๒๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และ  
จำเลยยังคงค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าจำนวน ๕๑,๕๔๐.๐๗ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๓.๒ สัญญาเช่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔ จำเลยได้ชำระค่าเช่าให้แก่  
โจทก์เพียง ๑๘ งวด โดยจำเลยผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑๙ ประจำวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗  
ติดต่อกันมาจนปัจจุบัน รวมเป็นเงินค่าเช่าที่ชำระจำนวน ๒๕๔,๘๗๙.๙๑ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และ  
จำเลยยังคงค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าจำนวน ๘๖,๐๒๙.๙๗ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระตามสัญญาเช่าทั้งสองฉบับ โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและเรียกให้  
จำเลยส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่โจทก์

โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าและให้ชำระหนี้ที่ค้างตามสัญญาเช่า  
ให้แก่โจทก์หลายครั้ง แต่จำเลยยังคงเพิกเฉย โจทก์จึงได้มีหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา  
เช่าไปยังจำเลย โดยส่งไปยังที่อยู่ของจำเลย ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าหรือที่อยู่ตามที่จำเลยได้แจ้ง  
เปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด และจำเลยได้รับหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาเช่า  
โดยชอบแล้ว แต่จำเลยก็ยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้และไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่โจทก์แต่อย่างใด  
ปรากฏตามสำเนาหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาเช่าและใบแจ้งผลการส่ง เอกสารท้าย  
ฟ้องหมายเลข ๙

จากนั้น โจทก์ได้มีหนังสือขอให้จำเลยแจ้งสถานที่ตั้งทรัพย์สิน ส่งคืนทรัพย์สินและชำระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ค่าเสียหาย โดยได้ส่งไปยังที่อยู่ของจำเลย ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าหรือที่อยู่ตามที่จำเลยได้แจ้ง  
เปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งหลังสุด และจำเลยได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยก็ยังคง  
เพิกเฉย ปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้แจ้งสถานที่ตั้งทรัพย์สิน ส่งคืนทรัพย์สินและชำระค่าเสียหาย  
พร้อมใบแจ้งผลการส่ง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๔. การกระทำของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหายไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทั้ง  
สองฉบับ ทั้งที่จำเลยยังครอบครองและใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าอยู่ตลอดเวลา จำเลยจึงต้องรับผิดชอบ  
ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ดังนี้ คือ

๔.๑) จำเลยจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าประเภทเครื่องถ่ายเอกสาร ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-  
๐๕๖๘ คืนให้แก่โจทก์ ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากไม่สามารถคืนได้ จำเลยต้องชดเชยราคาแทน  
เป็นเงินจำนวน ๕๑,๕๔๐.๐๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีนับถัดจากวันที่ศาลพิพากษา  
เป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่โจทก์

จำเลยต้องชำระค่าเช่าขณะผิदनัดชำระค่าเช่าตั้งแต่งวดที่ ๒๔ ที่ต้องชำระในวันที่ ๑๕ สิงหาคม  
๒๕๖๗ (งวดที่ผิदनัดชำระ) จนถึงงวดที่ ๓๐ ที่ต้องชำระในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (งวดที่สัญญาเลิก  
กัน) จำนวน ๗ งวด คิดเป็นเงินค่าเช่าค้างชำระก่อนสัญญาเลิกกันตามกฎหมายเป็นเงินจำนวน  
๒๗,๑๗๖.๑๙ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

จำเลยต้องชำระค่าเสียหายเป็นค่าขาดประโยชน์ให้แก่โจทก์ในการที่โจทก์ต้องสูญเสียรายได้จาก  
การที่ไม่สามารถนำทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวออกให้บุคคลภายนอกเช่าในอัตราเดือนละ ๓,๘๘๒.๓๑ บาท  
นับถัดจากวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (วันที่สัญญาเลิกกัน) จนถึงวันฟ้องรวม ๙ เดือน แต่โจทก์ขอคิด  
เพียงจำนวน ๘ งวด คิดเป็นเงินค่าเสียหายจำนวน ๓๑,๐๕๘.๕๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมชำระ  
ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ  
เสร็จสิ้นแก่โจทก์ และจำเลยจะต้องชำระค่าขาดประโยชน์ในอัตราเดือนละ ๓,๘๘๒.๓๑ บาท นับถัดจาก  
วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนหรือชำระราคาแทนเสร็จสิ้นแก่โจทก์ด้วย

สำหรับทรัพย์สินที่เช่าประเภทเครื่องถ่ายเอกสาร ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘ ค่าเสียหาย

(๔๐ ก.)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ธ.ค. 2568 13:45 น.

ศาลแพ่ง

คิดถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินที่จำเลยต้องรับผิดชอบต่อโจทก์จำนวน ๑๐๙,๗๗๔.๗๗ บาท

๔.๒) จำเลยจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าประเภทเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔ คืนให้แก่โจทก์ ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากไม่สามารถคืนได้ จำเลยต้องชดเชยราคาแทนเป็นเงินจำนวน ๘๖,๐๒๙.๙๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีนับถัดจากวันที่ศาลพิพากษาเป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าคืนแก่โจทก์

จำเลยต้องชำระค่าเช่าขณะผิคนัดชำระค่าเช่าตั้งแต่งวดที่ ๑๙ ที่ต้องชำระในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ (งวดที่ผิคนัดชำระ) จนถึงงวดที่ ๒๕ ที่ต้องชำระในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (งวดที่สัญญาเลิกกัน) จำนวน ๗ งวด คิดเป็นจำนวนเงินค่าเช่าค้างชำระก่อนสัญญาเลิกกันตามกฎหมายเป็นเงินจำนวน ๙๙,๑๑๙.๙๖ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

จำเลยต้องชำระค่าเสียหายเป็นค่าขาดประโยชน์ให้แก่โจทก์ในการที่โจทก์ต้องสูญเสียรายได้จากการที่ไม่สามารถนำทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวออกให้บุคคลภายนอกเช่าในอัตราเดือนละ ๑๔,๑๕๙.๙๙ บาท นับถัดจากวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (วันที่สัญญาเลิกกัน) จนถึงวันฟ้องรวม ๙ งวด แต่โจทก์ขอคิดเพียงจำนวน ๘ งวด คิดเป็นเงินค่าเสียหายจำนวน ๑๑๓,๒๗๙.๙๖ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นแก่โจทก์ และจำเลยจะต้องชำระค่าขาดประโยชน์ในอัตราเดือนละ ๑๔,๑๕๙.๙๙ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนหรือชำระราคาแทนเสร็จสิ้นแก่โจทก์ด้วย

สำหรับทรัพย์สินที่เข้าประเภทเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔ ค่าเสียหายคิดถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินที่จำเลยต้องรับผิดชอบต่อโจทก์จำนวน ๒๙๘,๔๒๙.๘๙ บาท

๔.๓) จำเลยต้องชำระค่าติดตามทวงถามและค่าปรับเนื่องจากการผิคนัดชำระค่าเช่าหรือชำระค่าเช่าไม่ตรงเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

รวมค่าเสียหายตามสัญญาเช่าทั้งสองฉบับ เมื่อคิดถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินที่จำเลยต้องชดเชยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๔๑๘,๒๐๔.๖๖ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
03 ธ.ค. 2568 13:45 น.  
ศาลแพ่ง

อนึ่ง เนื่องจากได้มีการทำสัญญาเช่า ณ ที่ทำการของโจทก์ เลขที่ ๕๕ อาคารรสา ทาวเวอร์ ๒  
ยูนิต ๑๘๐๑ ชั้น ๑๘ และชั้น ๑๙ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จึงถือว่า  
มูลคดีเกิดขึ้นในเขตอำนาจของศาลนี้

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องคดีต่อศาลเพื่อขอबारมีศาล  
เป็นที่พึ่งบังคับเอากับจำเลยต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด



○ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

(แผ่นที่ ๑)



เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าประเภทเครื่องถ่ายเอกสาร ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘ คืนให้แก่โจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากคืนไม่ได้ให้จำเลยชดใช้ราคาแทนเป็นเงิน ๕๑,๕๔๐.๐๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับถัดจากวันที่ศาลพิพากษาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยชำระค่าเช่า (ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘) ที่ค้างชำระก่อนสัญญาเลิกกันตามกฎหมาย เป็นเงินจำนวน ๒๗,๑๗๖.๑๙ บาท

๓. ให้จำเลยชำระเงินค่าเสียหาย (ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๕๖๘) อันเป็นค่าขาดประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าจำนวน ๓๑,๐๕๘.๕๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์และให้ชดใช้ค่าขาดประโยชน์เดือนละ ๓,๘๘๒.๓๑ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนหรือชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๔. ให้จำเลยส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าประเภทเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔ คืนให้แก่โจทก์ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากคืนไม่ได้ให้จำเลยชดใช้ราคาแทนเป็นเงิน ๘๖,๐๒๙.๙๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับถัดจากวันที่ศาลพิพากษาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๕. ให้จำเลยชำระค่าเช่า (ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔) ที่ค้างชำระก่อนสัญญาเลิกกันตามกฎหมายเป็นเงินจำนวน ๙๙,๑๑๙.๙๖ บาท

(ต่อแผ่นที่ ๒)

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ชนทัช กลิ่นกระปี

โจทก์

( นายชนทัช กลิ่นกระปี )

( พลิก )

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
03 ธ.ค. 2568 13:45 น.  
ศาลแพ่ง

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายชนทัช กลิ่นกระปี่

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๖๐๐๙-๐๐๑๑๗-๖๗-๑

หมายเลขใบอนุญาตที่ ๑๙๙๔/๒๕๕๑ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สิ้นพระเนตร อำเภอ/เขต สิ้นทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๔-๑๐๐๔๘๗๙ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ชนทัช กลิ่นกระปี่

ผู้เรียงและพิมพ์

( นายชนทัช กลิ่นกระปี่ )

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

ผู้เขียนหรือพิมพ์

○ (๕)

(แผ่นที่ ๒)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
03 ธ.ค. 2568 13:45 น.  
ศาลแพ่ง

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๖. ให้จำเลยชำระเงินค่าเสียหาย (ตามสัญญาเลขที่ TOL๒๒-๐๙๔๔) อันเป็นค่าขาดประโยชน์  
จากทรัพย์สินที่เช่าจำนวน ๑๑๓,๒๗๙.๙๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงิน  
จำนวนดังกล่าวนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และให้ชดใช้ค่าขาดประโยชน์  
เดือนละ ๑๔,๑๕๙.๙๙ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนหรือชำระหนี้แก่  
โจทก์เสร็จสิ้น

๗. ให้จำเลยชำระค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถาม และค่าปรับเนื่องจากการผิดนัดชำระค่าเช่าหรือ  
ชำระค่าเช่าไม่ตรงเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตรา  
ร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๘. ให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนโจทก์

Blank lines for additional text or signature.

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอ  
ฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

\_\_\_\_\_ ชนทัช กลิ่นกระปี่ \_\_\_\_\_ โจทก์  
( นายชนทัช กลิ่นกระปี่ ) ( พลิก )

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
03 ธ.ค. 2568 13:45 น.  
ศาลแพ่ง

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายชนทัช กลิ่นกระปี่

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๖๐๐๙-๐๐๑๑๗-๖๗-๑

หมายเลขใบอนุญาตที่ ๑๙๙๔/๒๕๕๑ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สิ้นพระเนตร อำเภอ/เขต สิ้นทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๔-๑๐๐๔๘๗๙ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ชนทัช กลิ่นกระปี่

ผู้เรียงและพิมพ์

( นายชนทัช กลิ่นกระปี่ )

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

ผู้เขียนหรือพิมพ์