

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๒๑๕ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ สนธ ๒๕๕ /๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดลำปาง

วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวชลาลัย ทองมา

จำเลย

เรื่อง

กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า

โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๑.๑ สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ฉบับลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ วงเงินจำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐

บาท จำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน

๓,๔๗๕,๙๓๔.๔๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน

จำนวน ๒,๗๔๗,๐๓๙.๘๘ บาท นับตั้งแต่วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) จนถึงวันทำสัญญา

ประนีประนอมยอมความ

๑.๑.๑) จำเลยตกลงชำระหนี้ตามข้อ ๑.๑ ให้แก่โจทก์โดยตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ

เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๗๔๗,๐๓๙.๘๘ บาท นับตั้งแต่นับตั้ง

จากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำ

สัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้
โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำ
สัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการ
เปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๑.๑.๒) จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อน
ชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกัน
ทุกเดือนจนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี
(๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

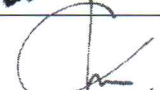
- งวดที่ ๑ - ๑๒ ปลอดชำระเงินต้นและชำระเงินงวดไม่น้อยกว่าดอกเบี้ย
ร้อยละ ๕๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๓๐๐ บาท

- งวดที่ ๑๓ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ บาท

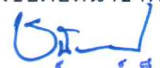
- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๗๗) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่
ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๒ สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ฉบับลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ วงเงินจำนวน
๙๐,๐๐๐ บาท จำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน
๑๐๑,๕๕๙.๒๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๒๕ ต่อปี ของต้น
เงิน ๘๗,๕๒๒.๙๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) จนถึงวันทำสัญญา
ประนีประนอมยอมความ

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์
 จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า


(นางสาวชนิกานต์ วงศ์เย็น) ผู้พิพากษา


(นายศิษฏากร สวัสดิ์) ผู้พิพากษา



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๒๑๕ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๒๑๕ /๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดลำปาง

วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวชลาลัย ทองมา

จำเลย

เรื่อง

กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า

โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

๑.๒.๑) จำเลยตกลงชำระหนี้ตามข้อ ๑.๒ ให้แก่โจทก์โดยตกลงชำระดอกเบี้ยปีที่ ๑ - ๓

ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๓ ต่อปี และปีที่ ๔ เป็นต้นไป เท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๒ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๗,๕๒๒.๙๕ บาท นับถัดจากนับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับ ๖.๐๒๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๑.๒.๒) จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระ

งวดแรกภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุก

เดือนจนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๘๖
งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๗๗) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่
ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความ จำนวน
๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา
ประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์คิด
ดอกเบี้ยผิดนัด (หนี้ตามข้อ ๑.๑ และ ๑.๒) ในอัตราร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๒๕ ต่อปี
นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม
อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้
โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้
จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดทรัพย์
จำนอง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๘๙ ตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นางสาวชนิกานต์ วงศ์เย็น)

ผู้พิพากษา

(นายศิษฏากร สวัสดิ์)

ผู้พิพากษา



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๑๕ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๑๕ /๒๕ ๐๙

ศาล จังหวัดลำปาง

วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวชลาลัย ทองมา

จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

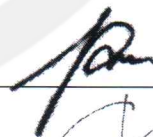
แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้
และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

Blank lined area for writing.

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

นางสาวธนกร งามน้อย



จิตต์



จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



(นางสาวชนิกานต์ วงศ์เย็น)

ผู้พิพากษา


(นายศิษฏากร สวัสดิ์)

ผู้พิพากษา