

O (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๘๐/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๑/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
	นางสาวจรียาพร ศรีสว่าง	จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้อง คำร้องขอแก้ไขคำฟ้อง คำเบิกความและพยานหลักฐานที่โจทก์
อ้างส่งแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว
โดยจำเลยนำที่ดินมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ดังกล่าวไว้ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระ
โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย
จำเลยจึงตกเป็นฝ่ายผิดสัญญา ด้วยอำนาจแห่งมูลหนี้ โจทก์เจ้าหนี้ย่อมมีสิทธิเรียกให้จำเลยลูกหนี้
ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระได้ตามฟ้อง ทั้งโจทก์มีสิทธิฟ้องบังคับจำนองนำเงินมาชำระหนี้ได้
แต่ที่โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี นั้น เห็นว่า แม้โจทก์จะมีสิทธิ

/คิดดอกเบี้ย...



- ๒ -

คิดดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ตามสัญญา ประกาศกระทรวงการคลังและคำสั่งธนาคารโจทก์ แต่โจทก์จะเรียกให้จำเลยชำระดอกเบี้ยดังกล่าวได้ เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ถูกต้อง ข้อตกลงดังกล่าวจึงเป็นกรณีที่ให้โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยหากจำเลยไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข อันเป็นข้อตกลงที่กำหนดค่าเสียหายไว้ล่วงหน้า ดอกเบี้ยดังกล่าวจึงเป็นเบี้ยปรับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๗๔ หากสูงเกินส่วน ศาลมีอำนาจลดลงเป็นจำนวนพอสมควร ได้ตามมาตรา ๓๘๓ วรรคหนึ่ง เมื่อพิเคราะห์ถึงทางได้เสียของโจทก์ทุกอย่างอันชอบด้วยกฎหมาย แล้ว เห็นสมควรปรับลดลงโดยกำหนดให้อัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒ ต่อปี แต่ในส่วนที่โจทก์ ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์ครั้งละ ๒,๗๒๒.๒๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระเสร็จ นั้น เห็นว่า ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว ไม่ใช่ความเสียหายโดยตรงที่เกิดจากการที่จำเลยไม่ชำระหนี้ จึงเห็นสมควรไม่กำหนดให้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๒๗๔,๕๑๒.๕๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์ บวก ๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๔๘๖,๖๘๑.๘๗ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบ ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๗๑๐

/ตำบล...



- ๓ -

ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดใช้หนี้
หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้คืน
แก่โจทก์จนกว่าจะครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ
๕,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายศักดิ์ ไชยแว่น

นางสาวรัชฎพร อุทัยรัตน์



เยาวนาฏ พิมพ์/ทาน